

國家生技研究園區聯外道路
選擇方案及替代方案
之成本效益分析報告

內政部營建署
109年8月

壹、計畫背景

一、依據：本案經行政院109年3月27日院臺建字第1090001667號函同意照辦。

二、現況說明

本案緣為配合國家生技研究園區完工營運，預計增加2,242 人進駐人員往來需求，經檢討可能造成周邊道路及研究院路交通流量加大衍生瓶頸問題，興建聯外道路以提供便捷之交通動線，有助紓緩園區營運後衍生周邊道路交通負荷。

為考量園區進駐後衍生運量，避免造成南港區交通壅塞問題，特別研析以減少徵收私有地與不拆遷現地建物為原則進行路線方案之規劃。並須考量作為防汛期間南深橋閘門封閉之替代道路，提供緊急救災避難使用。

另考量本案行車接續性，本案起點位於忠孝東路七段興中路口已預留計畫道路可供銜接，此段都市計畫道路寬度23公尺，未來本路段將接續興中路形成完整之十字路口，終點則銜接研究院路一段130巷。

貳、 選擇方案

一、 成本分析：可量化之經濟成本：

本計畫年度經費預定辦理之各項工作項目及其經資門需求說明

單位：千元

工作項目	中央公務預算需求	110 年度	111 年	112 年度	113 年度	合計
推動國家生技研究園區聯外道路之用地取得、規劃、設計及建設相關事宜	資本門	366,800	354,608	357,108	242,828	1,321,344
	經常門	2,200	2,141	2,169	1,466	7,976
合計		369,000	356,749	359,277	244,294	1,329,320

二、 效益分析

國家生技研究園區未來將進駐研究人員2,242人，由於本計畫道路可銜接忠孝東路及研究院路，道路完工後可提供國家生技研究園區便捷之進出動線，提供未來進駐人員之聯外交通服務，園區交通需求可直接藉由本計畫道路進出國家生技園區，避免園區開發所衍生之交通需求對周邊地區產生交通衝擊。

國家生技研究園區鄰近忠孝東路及研究院路，忠孝東路與研究院路口為南港舊庄、中研院及汐止橫科地區往臺北市東區之必經之路，目前上午尖峰採用調撥車道後道路服務水準已達D級，於目標年服務水

準將達E級。本計畫道路開闢後可銜接研究院路及忠孝東路，提供四分溪南側地區與臺北市東區間除忠孝東路外之另一替代動線，可發揮交通量移轉功能，紓解研究院路與忠孝東路口周邊之交通壅塞狀況。

研究院路一段目前為四分溪南側南港舊庄、中研院地區往臺北市中心區之唯一聯外道路，若汛期時因四分溪水位高漲，研究院路橫移門須關閉時，對外交通即中斷，藉由本計畫道路之開闢，可提供四分溪南側地區往市中心區之交通動線，對於必要時之防災、救災及交通疏散可發揮其功能。

參、財源籌措及資金運用

本計畫依「政府公共建設計畫先期作業實施要點」規定申請額度，

其補助比例係採專案報院核定，由中央政府全額補助，運用在國家生技研究園區聯外道路之用地取得、規劃、設計及建設相關事宜等。

肆、替選方案之分析及評估

1. 方案一：園區外聯絡道路，終點銜接研究院路一段
2. 方案二：園區外聯絡道路，終點銜接研究院路一段130巷(採本方案)
3. 方案三：園區外聯絡道路，以破堤方式跨越四分溪銜接至右岸防汛道路
4. 方案三-1：園區外聯絡道路，以路堤填高方式跨越四分溪銜接至右岸防汛道路
5. 方案四：園區內聯絡道路，銜接園區北大門，以破堤方式再跨越四分溪銜接至右岸防汛道路
6. 方案五：園區內聯絡道路，經區內防災道路，終點止於生技園區正門
7. 方案六：園區內聯絡道路，繞行區內人工湖，終點止於生技園區正門

方案總評估表

項目		方案一	方案二	方案三	方案三-1 (車行/人行)	方案四	方案五	方案六
路線 長度 (m)	道路	132.8	108	214.5	277.1/193.3	246	471.4	84.6
	隧道	492/290.2	716	510.5	504.9/532.7	423	222.5	459.4
	橋梁	0	0	20	40/0	36	0	380
	總長	915	824	745	822/726	705	694	924
環境影響評估		開發單位應依「環境影響評估施行細則」第 37、38 條評估是否辦理環評變更。						
都市計畫變更		為符合管用合一，各方案都需要辦理都市計畫變更為道路用地。						
地質敏感區		各方案路線皆通過台北市山崩與地滑地質敏感區，依據地質法第八條規定，應辦理基地地質調查及地質安全評估。						
交通動線		計畫道路在四分溪北側銜接研究院路一段，並以支線銜接至園區北大門。	計畫道路繞過 D 棟後方至北大門，沿四分溪左岸防汛道路，銜接勤力橋至研究院路二段 12 巷都市計畫道路。	計畫路線同方案二，銜接至研究院路一段 130 巷後需破除防洪牆跨越四分溪，與右岸防汛道路銜接。	計畫路線同方案二，銜接至研究院路一段 130 巷，路堤填高跨越四分溪，與右岸防汛道路銜接。	隧道出口位於 A 棟與 D 棟之間，需破除防洪牆跨越四分溪，與四分溪右岸防汛道路銜接。	隧道出口銜接園區道路，接勤力橋跨越四分溪至研究院路二段 12 巷都市計畫道路。	隧道出口銜接人工濕地旁道路，再銜接至園區內 G 棟前方防災聯絡道路，再接勤力橋跨越四分溪至研究院路二段 12 巷都市計畫道路。
是否新設橋梁		否	否	是	是	是	否	是
是否破除防洪牆		否	否	是	否	是	否	否
是否直接影響研究院路二段 12 巷		否	否	否	否	否	是	是

項目	方案一	方案二	方案三	方案三-1 (車行/人行)	方案四	方案五	方案六
是否經過園區	否	否	否	否	是	是	是
交通量之影響	可紓解忠孝東路之車流量，但轉向研究院路交通量大，恐造成新的交通瓶頸。	有部分交通量通過研究院路二段 12 巷，其兩側屬住宅密集區，且為民眾進出之主要巷道。	跨越四分溪之橋梁銜接右岸防汛道路，可減少通過性交通對研究院路二段 12 巷之衝擊。	同方案三	銜接路口處鄰近園區 A 棟建築物停車場出入口，可能造成通過性交通與停車場出入車輛互相干擾。	有部分交通量通過研究院路二段 12 巷，其兩側屬住宅密集區，且為民眾進出之主要巷道。另有部分交通量將沿右岸防汛道路通往研究院路，可略為分散車流。	
跨四分溪型式	無跨越四分溪	經勤力橋通過四分溪	需於園區北大門附近破除防洪牆，道路以平交型式新設橋梁跨越四分溪。	於園區北大門附近填高約 3m，使新設橋梁梁底跨越四分溪既有防洪牆，無須破除防洪牆，滿足四分溪計畫水位。	需於園區北大門附近破除防洪牆，道路以平交型式新設橋梁跨越四分溪。	經勤力橋通過四分溪	經勤力橋通過四分溪

項目	方案一	方案二	方案三	方案三-1 (車行/人行)	方案四	方案五	方案六
都市計畫變更分析	1. 聯外段保護區須辦理變更道路用地，園區段是否變更視中研院是否同意變更道路用地。	1. 聯外段保護區須辦理變更道路用地，園區段是否變更視中研院是否同意變更道路用地。	1. 聯外段保護區須辦理變更道路用地，園區段是否變更視中研院是否同意變更道路用地。	1. 聯外段保護區須辦理變更道路用地，園區段是否變更視中研院是否同意變更道路用地。	1. 聯外段保護區須辦理變更道路用地，園區段是否變更視中研院是否同意變更道路用地。	1. 聯外段保護區須辦理變更道路用地，園區段是否變更視中研院是否同意變更道路用地。	1. 聯外段保護區須辦理變更道路用地，園區段是否變更視中研院是否同意變更道路用地。
	2. 變更範圍保護區約佔50%，園區段機關用地約佔50%。	2. 變更範圍保護區約佔40%，園區段機關用地約佔60%。	2. 變更範圍保護區約佔30%，園區段機關用地約佔70%。	2. 變更範圍保護區約佔30%，園區段機關用地約佔70%。	2. 變更範圍保護區約佔20%，園區段機關用地約佔80%。	2. 變更範圍保護區約佔20%，園區段機關用地約佔80%。	2. 變更範圍保護區約佔15%，園區段機關用地約佔85%。
	3. 依全市性保護區處理原則檢核，其中23%經過都市計畫保護區兼山崩地質地滑敏感區。後續依相關法令辦理地質調查評估，並於變更都市計畫中強化說明。	3. 依全市性保護區處理原則檢核，其中9%經過都市計畫保護區兼山崩地質地滑敏感區。後續依相關法令辦理地質調查評估，並於變更都市計畫中強化說明。	3. 依全市性保護區處理原則檢核，其中9%經過都市計畫保護區兼山崩地質地滑敏感區。後續依相關法令辦理地質調查評估，並於變更都市計畫中強化說明。	3. 依全市性保護區處理原則檢核，其中8%經過都市計畫保護區兼山崩地質地滑敏感區。後續依相關法令辦理地質調查評估，並於變更都市計畫中強化說明。	3. 依全市性保護區處理原則檢核，未經過都市計畫保護區兼山崩地質地滑敏感區。後續依相關法令辦理地質調查評估，並於變更都市計畫中強化說明。	3. 依全市性保護區處理原則檢核，未經過都市計畫保護區兼山崩地質地滑敏感區。後續依相關法令辦理地質調查評估，並於變更都市計畫中強化說明。	3. 依全市性保護區處理原則檢核，未經過都市計畫保護區兼山崩地質地滑敏感區。後續依相關法令辦理地質調查評估，並於變更都市計畫中強化說明。

[illegible]

