

副本

檔 號：

保存年限：

內政部 函

機關地址：10556 臺北市八德路2段342號(營建署)

聯絡人：馮景璋

聯絡電話：02-87712794

電子郵件：jimwei@cpami.gov.tw

傳真：02-27772358

受文者：本部營建署綜合計畫組（2科、1科）

發文日期：中華民國105年12月8日

發文字號：內授營綜字第1050817099號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如主旨

主旨：檢送105年11月23日本部區域計畫委員會審議彰化縣政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案第3次行政程序審查專案小組會議紀錄1份，請依決議事項辦理，不另行文，請查照。

說明：依據本部營建署105年11月17日營署綜字第1052918344號開會通知單續辦。

正本：經濟部工業局、經濟部中部辦公室、行政院農業委員會、彰化縣政府、內政部地政司

副本：本部營建署綜合計畫組（2科、1科）

部長 葉俊榮

本部區域計畫委員會審議彰化縣政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案

第 3 次行政程序審查專案小組會議紀錄

壹、會議時間：105 年 11 月 23 日（星期三）上午 9 時 30 分

貳、會議地點：本部營建署 B1 第二會議室

參、主持人：本部營建署林組長秉勳

記錄：馮景璋

肆、出(列)席人員：詳如簽到表

伍、討論事項：

決議：

彰化縣政府依據行政院「輔導未登記工廠合法經營方案」（以下簡稱輔導方案）及全國區域計畫規定，辦理「編號 01：大村鄉大西段 146 地號等 13 筆土地（禹昌企業股份有限公司）」（以下簡稱編號 01）、「編號 07：大村鄉江夏段 926 地號等 12 筆土地（皇立興業有限公司等 2 家廠商）」（以下簡稱編號 07）、「編號 08：員林鎮源潭段 234 地號等 18 筆土地（久銘機械有限公司等 4 家廠商）」（以下簡稱編號 08）、「編號 09：大村鄉江夏段 991 地號等 12 筆土地（文賀實業股份有限公司）」（以下簡稱編號 09）、「編號 13：永靖鄉新崙子段 573 地號等 12 筆土地（邑得工業有限公司等 3 家廠商）」（以下簡稱編號 13）、「編號 14：和美鎮上美段 472 地號等 7 筆土地（正新橡膠工業股份有限公司）」（以下簡稱編號 14）、「編號 16：和美鎮和群段 215 地號等 13 筆土地及竹園段 1272 地號等 3 筆土地（侑廷鐵管股份有限公司等 2 家廠商）」（以下簡稱編號 16）、「編號 23：永靖鄉興寧段 65 地號等 18 筆土地（正華綜合企業股份有限公司等 7 家廠商）」（以下簡稱編號 23）、「編號 24：員林鎮中央

段 1171 地號等 17 筆土地及永靖鄉新崙子段 4 地號等 2 筆土地(中部雷射股份有限公司等 8 家廠商)」、「編號 26：永靖鄉興寧段 65 地號等 18 筆土地(聯米企業股份有限公司等 2 家廠商)」、「編號 27：溪州鄉信義段 1448 地號等 7 筆土地及和平段 1259 地號等 20 筆土地(鉅松實業股份有限公司)」、「編號 29：埤頭鄉埤頭段 1236 地號等 6 筆土地(升耀企業有限公司等 3 家廠商)」、「編號 30：員林鎮新萬年段 18 地號等 12 筆土地(得勝工業股份有限公司)」等 13 案特定地區土地擬由特定農業區檢討變更為一般農業區案，請彰化縣政府補充下列資料，於收到會議紀錄 4 週內完成並函送本部營建署查核：

一、整體性問題：

(一)彰化縣政府說明編號 1、編號 7、編號 8、編號 9、編號 13、編號 14、編號 16、編號 23、編號 24、編號 26、編號 27、編號 29 及編號 30 等 13 案(以下簡稱編號 1 等 13 案)特定地區環境敏感地區及農地分級分類資料，建議再補充全縣環境敏感地區分布情形，並明列該特定地區內第 1 級及第 2 級環境敏感地區分布情形；另依全國區域計畫修正案規定，宜維護農地為農地分級分類成果之農 1、2 及 4，仍請明確說明本次特定地區範圍內之農地分類分級情形，及其檢討變更後，對於彰化縣宜維護農地面積之影響及因應對策。

(二)依彰化縣政府說明「空間發展構想」部分，除編號 1、7、8、9、13、16、23、24 及 30 等 10 案位屬「彰北工商經濟區」範圍外，其餘編號 26、27 及 29 等 3 案位屬「彰南農業生產區」範圍，請再補充各案特定地區是否符合該空間發展構想或得以例外許可之相關說明。

(三)彰化縣政府說明編號 23 及 27 等 2 案，部分廠商土地位屬特

定農業區（甲種建築用地或丁種建築用地），已取得一般事業登記，請彰化縣政府補充說明各案特定地區非都市土地劃（編）定使用分區（地）情形，以釐清相關疑義。

(四)彰化縣政府說明編號 26 經查獲有違規擴廠情形，已採取聯合稽查取締作為並依法裁處，請補充說明該案違規擴廠是否已拆除及後續配套處理措施。

二、個案性問題：

(一)是否符合輔導方案產業輔導需求之低污染產業：

1.經濟部以 105 年 8 月 15 日經授中字第 10531300600 號、105 年 10 月 3 日經授中字第 10531300760 號及同日經授中字第 10531300770 號函確認本次會議審查之編號 1 等 13 案符合輔導方案規定。

2.編號 1、7、8、13、23、24 及 29 等 7 案特定地區內部分廠商未取得臨時工廠登記證明，請彰化縣政府補充前開 5 案特定地區未全部取得臨時工廠登記證明之廠商座落區位、未來土地使用規劃及管理之影響及處理作法；另依輔導方案規定特定地區內土地得作為區外經政府輔導之低污染事業廠商進駐使用，請彰化縣政府補充說明是否有區外廠商進駐，並提供相關證明文件。

(二)是否符合輔導方案訂定分級分類方式及輔導措施：經濟部業以 105 年 8 月 15 日經授中字第 10531300600 號、105 年 10 月 3 日經授中字第 10531300760 號及同日經授中字第 10531300770 號函確認編號 1 等 13 區符合輔導方案規定。

(三)是否併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估：彰化縣政府說明編號 13（面積 2.876178 公頃）及編號 24（面積 2.979094 公頃），二案面積合計 5.855272 公頃，因無法取得土地所有權人同意文件，故無法採工業區、產業園區或新訂

或擴大都市計畫方式辦理，並經經濟部中部辦公室同意予以確認，仍請該府補充前開 2 案特定地區未全部取得臨時工廠登記證明之廠商座落區位、未來土地使用規劃及管理之影響及處理作法。

(四)鄰近工業區（產業園區或都市計畫區）之閒置情形：經彰化縣政府說明編號 1 等 13 案鄰近工業區使用率情形，與該府 105 年 5 月 27 日、8 月 23 日及 9 月 2 日函送旨案查核表內容不同，請彰化縣政府予以釐清並補充其使用率不佳之說明及何以無法容納旨案特定地區廠商。

(五)周邊土地是否非均屬優良農地性質：經彰化政府說明編號 1 等 13 案特定地區周邊土地非均屬優良農地性質，並經行政院農業委員會同意予以確認。

(六)是否符合特定農業區檢討變更為一般農業區條件：

1.編號 1、8、13、14、23、24 及 29 等 7 區特定地區，經行政院農業委員會查認符合非都市土地特定農業區得檢討變更為一般農業區之 6 項條件，同意予以確認。

2.編號 7、9、16、26、27 及 30 等 6 區特定地區，本署業以 105 年 10 月 12 日營署綜字第 1052915762、1050062012 及 1050062013 號函請彰化縣政府依行政院農業委員會意見補正，請彰化縣政府儘速函送相關佐證資料到本署，並請作業單位轉請行政院農業委員會表示意見。

(七)是否通知土地所有權人，及相關意見是否具體回應：經彰化縣政府說明特定地區辦理公開展覽及審議程過中，土地所有權人均未提反對意見，同意予以確認。惟編號 1 等 13 案特定地區未取得全部土地所有權人同意，另編號 29 案土地所有權人或同意辦理檢討變更面積未達 50%，請彰化縣政府確認相關意見調查表是否有陸續回收情形，並更新相關統計數

據，並請經濟部中部辦公室協助釐清劃定該特定地區土地時，所有權人同意情形。

(八)其他：

- 1.編號 1 特定地區屬 1 區 1 廠情形，刻正辦理二階臨時工廠登記，有關簡報第 43 頁說明「補辦申請中」請彰化縣政府予以修正。
- 2.編號 29 經濟部公告面積為 2.22 公頃，其中部分土地屬特定農業區（面積 1.216 公頃），部分土地屬一般農業區（面積 1.004 公頃），請彰化縣政府於後續審議作業，敘明該特定地區土地使用分區劃定情形。
- 2.編號 7、8、9、16、23、24 及 26 等 7 案特定地區，該非都市土地使用編定清冊之面積，與公告特定地區面積不同者，經彰化縣政府說明係屬誤繕或缺漏資料情形，請彰化縣政府儘速補正相關資料函送本署，俾辦理後續審議作業。

陸、臨時動議：無。

柒、散會：下午 12 時 20 分。

本部區域計畫委員會審議彰化縣政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案第3次行政程序審查專案小組會議簽到簿

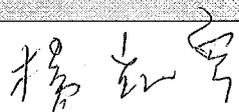
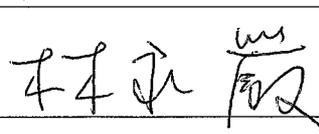
時間：105年11月23日（星期三）上午9時30

地點：本署B1第二會議室

主持人：林組長秉勳



記錄：馮景瑋

| 出席人員 | 職稱 | 簽到處 |
|------------|-----|---|
| 經濟部（工業局） | |  |
| | | |
| | | |
| 經濟部（中部辦公室） | | |
| | 研究員 |  |
| | | |
| | | |
| 行政院農業委員會 | 技正 |  |
| | | |
| | | |
| | | |

| 出席人員 | 職稱 | 簽到處 |
|---------|----|-----|
| 彰化縣政府 | 科長 | 王盟貴 |
| | 科長 | 蘇添旺 |
| | | |
| | 科員 | 宋彥忠 |
| | 科員 | 黃松臥 |
| | 科員 | 黃育澄 |
| | | |
| | | |
| | | |
| 本部地政司 | 專員 | 江品瑛 |
| | | |
| 林副組長世民 | | 林世民 |
| 張簡任技正順勝 | | 張順勝 |
| 蔡科長玉滿 | | 蔡玉滿 |
| 本署綜合計畫組 | | 馮景璋 |
| | | 陳俞宇 |
| | | |