106年1月18日

內政部營建署新聞

發言人：王榮進 副署長

聯絡電話：0988-152-918、02-8771-2354

單位主管：朱慶倫 組長

■新聞稿 1 則 背景資料 份 照片

聯絡電話：0910-034-166、02-8771-2625

■請立即發布 請於 年 月 日發布

發稿單位：土地組

持續推動內政部不動產資訊平臺、研議推動社會住宅包租代管，使住宅資訊透明化，並加強弱勢租屋協助

為健全國內住宅市場，促進住宅資訊透明化，讓民眾瞭解不動產相關訊息，並達到住宅資訊統一發布窗口之目的，內政部完成整合建置「內政部不動產資訊平臺」

(pip.moi.gov.tw)，並於 101 年 11 月 2 日完成系統上線，以提供住宅相關之統計資訊、研究成果及推動政策之資訊為主，並結合地理資訊系統，透過多面向資訊的套疊及呈現，提供更多元的服務，截至 105 年 12 月，瀏覽次數已逾 640 萬人次，未來仍持續辦理住宅資訊發布作業。

在租屋協助部分，105 年度租屋服務平臺試辦計畫計有臺北市及臺中市 2 直轄市政府辦理，參與服務之平臺業者有崔媽媽基金會及永勝資產管理股份有限公司，於 105 年 4 月起陸續成立實體租屋服務平臺，為獎勵有意願將房屋出租予中低所得家庭的公益房東，政府並提供公益房東住宅修繕獎勵費用最高 1 萬元，及因出租期間中低所得家庭無力支付租金者，由政府代墊租金，並提供代管服務，期望藉此鼓勵更多的出租人投入作為公益房東，幫助無力購屋的中低所得家庭覓得適居的住所。105 年度計畫截至 105 年 12 月 15 日止，媒合案件計 48 件，其他服務案件共計 910 件，均較過去年度為多。

另配合住宅法修正草案，106 年檢討轉型以社會住宅包租代管方式，刻正研擬 106 年度社會住宅包租代管試辦計畫

並邀集相關單位研商，規劃提供房東更多出租誘因及協助更多弱勢民眾於租屋市場上租到合適的房屋，並持續吸引更多民間業者參與政府計畫，以做為發展租屋產業的起步。