

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 89 次委員會議作業單位初審意見

第 1 案：「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 138 地號店鋪及住宅新建工程」都市設計審議案

都市設計檢核表

項 目	檢 討 內 容	查核結果	說明
		釐清修正/ 提請討論	
土地使用與 配置	1. 建蔽率	—	
	2. 容積率	—	
	3. 基地面積最小面寬 (基地最小寬度)	—	
	4. 最小基地面積	—	
	5. 最小後院深度	—	
	6. 最小側院深度	—	
	7. 鄰幢間隔	—	
	8. 建築物高度	—	
	9. 地下最大開挖率	—	
	10. 法定空地綠覆率	—	
	11. 法定空地透水率/補償措施	釐清修正	請依設計規範第八點規定檢討法定空地透水率；另請補充透水鋪面施工細部大樣圖。
	<u>12. 基地保水設施（高程、配置、剖面）</u>	提請討論	請說明是否規劃提升基地保水性之相關措施。
	13. 平面配置合理性	提請討論	1. 請加強說明本案平面配置設計內容。 2. 請於建築空間使用計畫表及平面圖依土管要點規定標示使用組別。
<u>基地與鄰地關係</u>	<u>1. 人行動線（套繪左右鄰地及對向公、私有人行道之串聯、尺寸、植栽樹種配置方式及尺寸、行穿線）</u>	提請討論	請加強標示及說明本案人行動線。
	<u>2. 順平（高程、剖面、公私人行道）</u>	釐清修正	1. 請補充標示各部份高程於平面圖，並請儘量以順平方式處理。 2. 請補附全區長、短向剖面圖說。
	<u>3. 車道出入口及車行動線（套繪全街廓各車道出入口位置及動線，包含鄰近公車站牌、路線及捷運場站、路線）</u>	提請討論	請加強說明本案車行動線。
容積獎勵措施	1. 開發時程容積獎勵	—	
	2. 設置公共開放空間容積獎勵	—	

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 89 次委員會議作業單位初審意見

項 目	檢 討 內 容	查核結果	說明
		釐清修正/ 提請討論	
	3. 增設停車空間獎勵	—	
	4. <u>大規模開發獎勵</u>	—	
	5. 建築物高度放寬	—	
	6. <u>容積移轉</u>	—	
臨道路退縮及圍牆	1. 臨道路退縮設計	提請討論	請加強說明本案臨道路退縮設計內容。
	2. 綠籬或圍牆設計	釐清修正	基地與鄰地間之圍牆建請增植攀藤類植物，以提升環境友善性；另圍牆高度前後不一致部分請釐清修正。
騎樓及頂蓋式通廊	1. 騎樓（高程、順平）	—	
	2. 頂蓋式通廊	—	
<u>基地內停車動線及空間</u>	<u>1. 停車出入口位置</u> <u>（是否位於次要道路；有無鄰公車彎）</u>	提請討論	本案設計汽車及機車車道出入口各 1 處，建請整併為 1 處車道出入口。
	2. 停車出入口寬度 <u>坡度</u>	釐清修正	請補充車道與公有人行道之剖面圖，並請標示坡度。
	3. 停車出入口前緩衝停等空間	—	
	4. 汽車停車位數量	釐清修正	本案設計店鋪及住宅，請依不同使用組別分別檢討停車位。
	5. 機車停車位數量		
	6. 自行車停車位數量	—	
救災及逃生動線	—	提請討論	1. 請加強說明本案救災及逃生動線。 2. 請補充標示救災車輛活動空間及動線。
喬木數量及覆土深度	1. 喬木數量及樹種 <u>（含公有行道樹）</u>	釐清修正	行道樹移植計畫，請加強說明及釐清移植前後相關位置，後續請依相關規定向高雄市政府申請。
	2. 覆土深度	釐清修正	開挖範圍剖面圖說請標示喬木覆土深度（建議至少 150 公分）。
	<u>3. 綠屋頂及立體綠化</u>	—	
建築造型、外觀及色彩	—	提請討論	1. 請加強說明建築造型及外觀設計。 2. 建築物模擬圖請至少正面及側面各 1 張，並附視角索引圖，以利檢視全案設計。
屋突造型	屋突及屋脊裝飾物	—	
垃圾儲存空間	—	—	
建築物附屬設施及廣告	1. 建築物附加設備及遮蔽（冷氣、水塔、鐵窗裝設等）	—	

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 89 次委員會議作業單位初審意見

項 目	檢 討 內 容	查核結果	說明
		釐清修正/ 提請討論	
	2. 廣告物設置	—	
其他	—	釐清修正	本次送審書圖之內容不清晰、前後不一致、誤植部分，請重新檢視修正。