

# 內政部國土計畫審議會審議「屏東縣國土功能分區圖（草案）專案小組審查意見回應處理情形對照表

## 一、會議紀錄處理情形

| 專案小組意見                                                                                                                                             | 屏東縣政府處理情形                                                  | 作業單位<br>查核意見 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------|
| 一、議題一：屏東縣國土功能分區草案之因地制宜界線決定方式及特殊個案是否妥適，提請討論。                                                                                                        |                                                            |              |
| 審查意見：<br>(一)鄉村區單元因地制宜界線決定方式及特殊個案<br>1.有關因地制宜界線決定方式，屬部國審會第 18 次及第 28 次會議及本署於 113 年 5 月 7 日邀集部國審會專家學者委員召會建議原則同意情形，並經屏東縣政府說明規劃考量，尚屬合理，原則同意。           | 敬悉。                                                        |              |
| 2.有關 15 處鄉村區單元累計納入零星土地之面積大於 1 公頃部分，經屏東縣政府說明，係基於後續管理需要及國土功能分區完整性，且該等零星土地符合通案性及前開屏東縣因地制宜納入原則，納入之面積規模亦未大於原鄉村區面積之 50%，原則同意，請屏東縣政府將本次會議補充資料納入繪製說明書（草案）。 | 遵照辦理，已將 15 處累計納入零星土地面積大於 1 公頃之鄉村區單元資料補充於繪製說明書。             |              |
| (二)農業發展地區第 4 類（原）之劃設方式及特殊個案<br>1.有關農業發展地區第 4 類（原）劃設範圍內涉及國土保育地區第 1 類劃設參考指標部分，非屬通案劃設原則，經屏東縣政府說明將回歸通案劃設原則，請屏東縣政府維持劃設為國土保育地區第 1 類。                     | 遵照辦理，有關農 4(原)與國 1 劃設重疊部份，已依通案劃設原則調整。                       |              |
| 2.有關農業發展地區第 4 類（原）劃設範圍內涉及災害類環境敏感地區（山崩與地滑地質敏感區、土石流潛勢溪流影響範圍）                                                                                         | 本縣農 4(原)劃設涉國有林事業區內之林木經營區、森林育樂區範圍計 4 處約 3.45 公頃、涉山崩與地滑地質敏感區 |              |

| 專案小組意見                                                                                                                                                                                                                   | 屏東縣政府處理情形                                                                                                                                                                      | 作業單位<br>查核意見 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <p>部分，經屏東縣政府說明具體規劃考量、配套措施及因應災害敏感屬性土地之管理作為等事項，並經相關目的事業主管機關表示意見，該等土地劃設為農業發展地區第4類（原）尚不影響環境敏感地區之保育及治理，原則同意，並請屏東縣政府補充依該項劃設方式涉及之農業發展地區第4類（原）各行政區分布面積，以及各原鄉辦理鄉村地區整體規劃之期程規劃，提大會報告。</p>                                           | <p>計74處約4.79公頃、涉土石流潛勢溪流影響範圍計計53處約47.74公頃、涉及森林區、山坡地保育區、風景區之自來水水質水量保護區範圍計4處約13.01公頃。另本縣原鄉於縣國土計畫中均指認為優先辦理鄉村地區整體規劃地區，目前已辦理完成霧台鄉、三地門鄉、瑪家鄉、來義鄉之規劃作業，後續預計分年辦理完成其他原鄉地區，細部內容將於大會報告。</p> |              |
| 二、議題二：新增城鄉發展地區第2類之3案件是否妥適，提請討論。                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                |              |
| <p>審查意見：<br/>請屏東縣政府會同國家科學及技術委員會、經濟部及交通部，就本次會議提出之5處新增城鄉發展地區第2類之3案件，再予補充是否已取得行政院或中央目的事業主管機關核定函、符合城鄉發展地區第2類之3劃設條件（如屬未來發展地區者應說明符合屏東縣國土計畫指認區位及總量）、涉及農業發展地區第1類、第2類增減面積，以及使用農業發展地區第1類土地不可避免理由與現地農產業競合情形如何處理等事項，補充相關資料提大會討論。</p> | <p>行政院業以114年2月5日院授科會前字第1140001695號函核定大南方新砂谷推動方案（2025-2029年）上國家科學及技術委員會並以114年2月19日科會前字第1140008390號函請將初步評估有規劃為科學園區或產業園區之潛力開發區位預為規劃，劃設因應，符合國土功能分區及其分類與使用地劃設作業手冊城2-3之劃設條件。</p>     |              |
| 三、議題三：屏東縣國土功能分區草案之人民或團體陳情意見處理情形是否妥適，提請討論。                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                |              |
| <p>（一）有關本案於公開展覽及屏東縣國土計畫審議會審議期間收受之人民或團體陳述意見，其參採情形及理由尚符合全國國土計畫所定劃設條件及劃設作業手冊所定通案性劃設原則，原則同意。另涉及本次會議討論事項議題一、二之陳情意見，經屏東縣政府表示後續將配合專案小組審查意見修正參採情形及理由，授權由業務單位檢視</p>                                                               | <p>敬悉。</p>                                                                                                                                                                     |              |

| 專案小組意見                                                                                                                                                      | 屏東縣政府處理情形                                        | 作業單位<br>查核意見 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------|
| 該修正結果符合「全國國土計畫」規定及專案小組審查意見後同意通過。                                                                                                                            |                                                  |              |
| (二)至有關逕提本部國土計畫審議會之人民或團體陳述意見，經屏東縣政府說明參採情形及理由，尚符合全國國土計畫所定劃設條件及劃設作業手冊所定通案性劃設原則，原則同意。                                                                           | 敬悉。                                              |              |
| (三)有關國防部軍備局所提建議調整劃設為城鄉發展地區第 2 類之 1 之土地，請該局於會後提供前開土地之圖資、土地清冊電子檔、符合城鄉發展地區第 2 類之 1 劃設條件相關說明及佐證資料予屏東縣政府，並請屏東縣政府依通案劃設條件劃設為城鄉發展地區第 2 類之 1 或其他適當國土功能分區及其分類後，提大會確認。 | 1. 謝謝指教，遵照辦理。<br>2. 有關國防部軍備局所提建議已錄案並依通案劃設條件修正劃設。 |              |
| <b>四、整體性查核事項</b>                                                                                                                                            |                                                  |              |
| (一)除討論議題外，屏東縣國土功能分區圖（草案）繪製情形經業務單位檢核，符合全國國土計畫所定劃設條件及屏東縣國土計畫所定劃設原則，原則同意。                                                                                      | 敬悉。                                              |              |
| (二)請屏東縣政府依專案小組審查意見修正國土功能分區圖（草案）及繪製說明書（草案）等法定書件，並於會議紀錄文到 30 日內，檢送審查意見處理情形對照表、修正後繪製說明書及國土功能分區圖（以上均為電子檔）至本部國土管理署，提本部國土計畫審議會討論。                                 | 遵照辦理。                                            |              |

## 二、國土功能分區圖繪製成果表（部國審會專案小組會議會後修正）

| 國土功能分區及其分類     | 原報部面積（公頃）  | 依專案小組審查意見修正後面積（公頃） | 修正說明                                                              |
|----------------|------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 國土保育地區第 1 類    | 80,921.34  | 80,927.60          | 配合本次部國審會專案小組會議決議，本縣國保 1 及農 4(原)重疊範圍依通案性劃設原則調整為國保 1。               |
| 國土保育地區第 2 類    | 28,262.57  | 31,555.93          | 依 113 年 9 月 26 日國土署到府訪談意見，依通案性劃設原則修正國保 2 及農發 3 重疊範圍。              |
| 國土保育地區第 3 類    | 32,573.14  | 32,573.14          | 本次無修正                                                             |
| 國土保育地區第 4 類    | 197.26     | 197.26             | 本次無修正                                                             |
| 國土保育地區小計       | 141,954.31 | 145,253.93         |                                                                   |
| 海洋資源地區第 1 類之 1 | 11,432.81  | 11,432.81          | 本次無修正                                                             |
| 海洋資源地區第 1 類之 2 | 31,758.12  | 31,758.12          | 本次無修正                                                             |
| 海洋資源地區第 1 類之 3 | 2,984.33   | 2,984.33           | 本次無修正                                                             |
| 海洋資源地區第 2 類    | 201,664.95 | 201,664.95         | 本次無修正                                                             |
| 海洋資源地區第 3 類    | 313,236.45 | 313,236.45         | 本次無修正                                                             |
| 海洋資源地區小計       | 561,076.66 | 561,076.66         |                                                                   |
| 農業發展地區第 1 類    | 5,000.39   | 5,000.39           | 本次無修正                                                             |
| 農業發展地區第 2 類    | 60,851.52  | 59,506.06          | 配合本次部國審會專案小組會議決議，就國防部軍備局所提建議調整劃設為城鄉發展地區第 2 類之 1 之土地，依通案性劃設原則檢核調整。 |
| 農業發展地區第 3 類    | 66,346.51  | 63,052.45          | 依 113 年 9 月 26 日國土署到府訪談意見，依通案性劃設原則修正國保 2 及農發 3 重疊範圍。              |
| 農業發展地區第 4 類    | 2,428.78   | 2,428.78           | 本次無修正                                                             |
| 農業發展地區第 4 類（原） | 639.91     | 637.13             | 配合本次部國審會專案小組會議決議，本縣國保 1 及農                                        |

| 國土功能分區<br>及其分類  | 原報部面積<br>(公頃) | 依專案小組審查<br>意見修正後面積<br>(公頃) | 修正說明                                                          |
|-----------------|---------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                 |               |                            | 4(原)重疊範圍依通案性劃設原則調整為國保1。                                       |
| 農業發展地區<br>小計    | 135,267.11    | 130,624.81                 |                                                               |
| 城鄉發展地區<br>第1類   | 12,881.44     | 12,881.44                  | 本次無修正                                                         |
| 城鄉發展地區<br>第2類之1 | 997.87        | 2,340.25                   | 配合本次部國審會專案小組會議決議，就國防部軍備局所提建議調整劃設為城鄉發展地區第2類之1之土地，依通案性劃設原則檢核調整。 |
| 城鄉發展地區<br>第2類之2 | 1,789.56      | 1,789.56                   | 本次無修正                                                         |
| 城鄉發展地區<br>第2類之3 | 1,749.03      | 1,749.03                   | 本次無修正                                                         |
| 城鄉發展地區<br>第3類   | 224.18        | 224.18                     | 本次無修正                                                         |
| 城鄉發展地區<br>小計    | 17,641.78     | 18,984.46                  |                                                               |
| 總計              | 855,939.86    | 855,939.86                 | -                                                             |