

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

109 年 11 月核發之建造執照件數計 2,225 件，較上月增加 23.3%，較去年同月(108 年 11 月)減少 8.3%；總樓地板面積為 313 萬 4 千平方公尺，較上月減少 1.9%，較去年同月(108 年 11 月)減少 12.2%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 67.6%，以臺中市占 17.8%最多，新北市占 16.2%次之，六都以外之其他縣市占 30.3%，其中以新竹縣占 5.6%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市、臺中市及高雄市，分別增加 32 萬 5 千平方公尺、14 萬 9 千平方公尺及 5 萬 2 千平方公尺，減少者依序為桃園市、臺南市及臺北市，分別減少 23 萬 1 千平方公尺、8 萬 8 千平方公尺及 2 萬 3 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 6 萬 7 千平方公尺，增幅最大者為嘉義市，增幅 111.3%，係因辦公、服務類及住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少 6 萬 9 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物建造執照件數，致減幅 100.0%，其次為基隆市減幅 72.8%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加 25 萬 7 千平方公尺，減少最多者為高雄市，減少 19 萬 8 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 7 萬 8 千平方公尺，減少最多者為彰化縣，減少 11 萬平方公尺(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

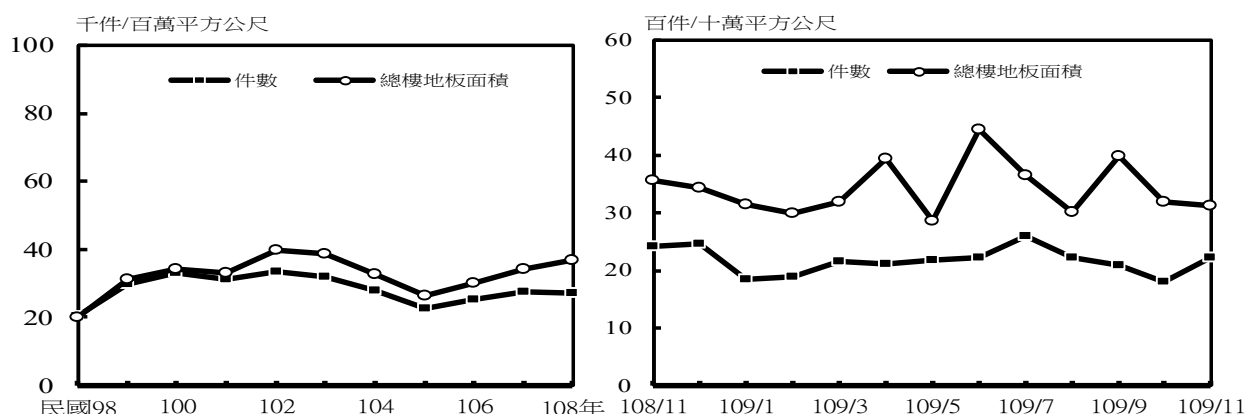


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
98 年 2009	20,517	19,916	108 年 2019	27,143	36,928
99 年 2010	29,696	31,174	11 月 Nov.	2,427	3,571
100 年 2011	33,161	34,148	12 月 Dec.	2,457	3,439
101 年 2012	31,237	32,883	109 年 2020	23,390	37,583
102 年 2013	33,531	39,760	5 月 May	2,182	2,861
103 年 2014	31,994	38,635	6 月 June	2,231	4,450
104 年 2015	27,643	32,596	7 月 July	2,606	3,661
105 年 2016	22,511	26,235	8 月 Aug.	2,224	3,018
106 年 2017	25,035	29,884	9 月 Sep.	2,097	3,992
107 年 2018	27,344	33,984	10 月 Oct.	1,805	3,196
108 年 2019	27,143	36,928	11 月 Nov.	2,225	3,134

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	109 年 11 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,134,086	100.0	-62,024	-1.9	-436,748	-12.2
新北市	507,279	16.2	325,271	178.7	-31,107	-5.8
臺北市	197,542	6.3	-23,021	-10.4	-168,943	-46.1
桃園市	368,326	11.8	-230,648	-38.5	52,241	16.5
臺中市	557,724	17.8	148,906	36.4	256,512	85.2
臺南市	274,088	8.7	-87,619	-24.2	-142,685	-34.2
高雄市	212,288	6.8	51,741	32.2	-197,686	-48.2
臺灣省	940,766	30.0	-54,168	-5.4	52,375	5.9
宜蘭縣	34,174	1.1	-13,262	-28.0	-8,009	-19.0
新竹縣	175,113	5.6	-8,739	-4.8	77,645	79.7
苗栗縣	32,894	1.0	-10,362	-24.0	-4,355	-11.7
彰化縣	112,953	3.6	-69,281	-38.0	-109,542	-49.2
南投縣	70,504	2.2	28,419	67.5	-37,711	-34.8
雲林縣	106,344	3.4	-2,635	-2.4	30,642	40.5
嘉義縣	92,268	2.9	-34,306	-27.1	38,402	71.3
屏東縣	151,059	4.8	67,345	80.4	42,409	39.0
臺東縣	21,532	0.7	-1,438	-6.3	11,022	104.9
花蓮縣	41,014	1.3	17,824	76.9	21,249	107.5
澎湖縣	16,293	0.5	5,637	52.9	9,017	123.9
基隆市	2,571	0.1	-6,889	-72.8	-16,410	-86.5
新竹市	46,975	1.5	-46,008	-49.5	-11,256	-19.3
嘉義市	37,072	1.2	19,527	111.3	9,272	33.4
福建省	7,613	0.2	-2,238	-22.7	-13,452	-63.9
金門縣	7,613	0.2	548	7.8	-11,442	-60.0
連江縣	-	-	-2,786	-100.0	-2,010	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	68,460	2.2	-190,248	-73.5	-244,003	-78.1
國家公園管理處	319	0.01	319	-	319	-
其他	68,141	2.2	-190,567	-73.7	-244,322	-78.2

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
109 年 11 月



二、住宅建造執照核發情形：

109 年 11 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,687 件，較上月增加 26.5%，較去年同月減少 9.8%；戶數共計 13,721 戶，較上月增加 27.4%，較去年同月減少 1.7%；總樓地板面積為 201 萬 5 千平方公尺，較上月增加 29.2%，較去年同月增加 5.5%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 74.3%，以臺中市占 21.9%最多，新北市占 19.3%次之，六都以外之其他縣市占 25.6%，其中以新竹縣占 6.6%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市、臺中市、臺北市、臺南市、桃園市及高雄市，分別增加 25 萬 3 千平方公尺、8 萬 9 千平方公尺、6 萬 2 千平方公尺、3 萬 4 千平方公尺、2 萬 4 千平方公尺、及 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 4 萬 6 千平方公尺，增幅最大者亦為屏東縣，增幅 181.5%，主要為集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 4 萬 6 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物住宅(含農舍)建造執照致減幅 100.0%，其次為苗栗縣減幅 54.7%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加 21 萬 3 千平方公尺，減少最多者為臺南市，減少 19 萬 6 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 6 萬 7 千平方公尺，減少最多者為南投縣，減少 1 萬 9 千平方公尺(詳表 1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

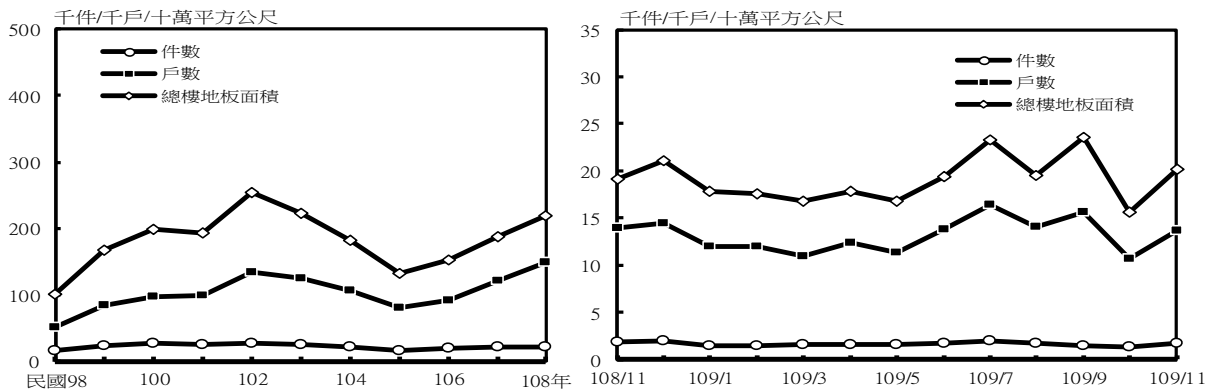


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	108 年 2019	21,388	148,566	21,950
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	11 月 Nov.	1,871	13,962	1,911
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	12 月 Dec.	1,969	14,442	2,113
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	109 年 2020	17,948	143,086	20,861
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	5 月 May	1,650	11,353	1,681
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	6 月 June	1,714	13,781	1,945
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	7 月 July	2,056	16,446	2,332
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	8 月 Aug.	1,722	14,030	1,951
106 年 2017	18,908	91,981	15,252	9 月 Sep.	1,523	15,653	2,361
107 年 2018	21,073	121,689	18,677	10 月 Oct.	1,334	10,768	1,560
108 年 2019	21,388	148,566	21,950	11 月 Nov.	1,687	13,721	2,015

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	109 年 11 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,014,976	100.0	454,869	29.2	104,170	5.5
新北市	389,453	19.3	253,445	186.3	120,738	44.9
臺北市	148,105	7.4	62,128	72.3	-87,792	-37.2
桃園市	252,053	12.5	23,998	10.5	114,252	82.9
臺中市	441,782	21.9	89,105	25.3	213,068	93.2
臺南市	115,450	5.7	33,581	41.0	-195,942	-62.9
高雄市	151,190	7.5	1,702	1.1	-163,079	-51.9
臺灣省	510,920	25.4	-5,876	-1.1	114,923	29.0
宜蘭縣	28,184	1.4	-12,616	-30.9	14,542	106.6
新竹縣	132,929	6.6	21,405	19.2	66,564	100.3
苗栗縣	13,646	0.7	-16,446	-54.7	-8,494	-38.4
彰化縣	53,285	2.6	-24,915	-31.9	-4,529	-7.8
南投縣	27,976	1.4	9,268	49.5	-19,169	-40.7
雲林縣	54,871	2.7	-9,021	-14.1	18,199	49.6
嘉義縣	12,389	0.6	5,165	71.5	-3,696	-23.0
屏東縣	71,895	3.6	46,356	181.5	32,060	80.5
臺東縣	19,686	1.0	-83	-0.4	11,741	147.8
花蓮縣	15,417	0.8	2,527	19.6	8,860	135.1
澎湖縣	12,363	0.6	2,035	19.7	5,900	91.3
基隆市	657	0.03	657	-	-17,077	-96.3
新竹市	42,055	2.1	-46,356	-52.4	-1,354	-3.1
嘉義市	25,567	1.3	16,148	171.4	11,376	80.2
福建省	5,777	0.3	-3,460	-37.5	-12,244	-67.9
金門縣	5,777	0.3	-674	-10.4	-11,231	-66.0
連江縣	-	-	-2,786	-100.0	-1,013	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	246	0.01	246	-	246	-
國家公園管理處	246	0.01	246	-	246	-
其他	-	-	-	-	-	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

109 年 11 月核發之使用執照件數計 1,860 件，較上月增加 11.0%，較去年同月減少 8.6%；總樓地板面積為 280 萬 5 千平方公尺，較上月增加 36.0%，較去年同月增加 29.0%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 76.4%，以高雄市占 22.2%最多，桃園市占 20.6%次之，六都以外之其他縣市占 23.3%，其中以彰化縣占 4.9%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市、桃園市、新北市及臺北市，分別增加 51 萬 1 千平方公尺、18 萬 5 千平方公尺、14 萬 4 千平方公尺及 3 萬 6 千平方公尺，減少者依序為臺南市及臺中市，分別減少 9 萬 4 千平方公尺及 8 萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 4 萬 7 千平方公尺，增幅最大者為花蓮縣，增幅 71.0%，係因工業、倉儲類及住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為南投縣，減少 3 萬 7 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物使用執照件數，致減幅 100.0%，其次為澎湖縣減幅 69.9%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為高雄市，增加 47 萬 3 千平方公尺，減少最多者為新北市，減少 9 萬 4 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 4 萬平方公尺，減少最多者為雲林縣，減少 4 萬 1 千平方公尺(詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

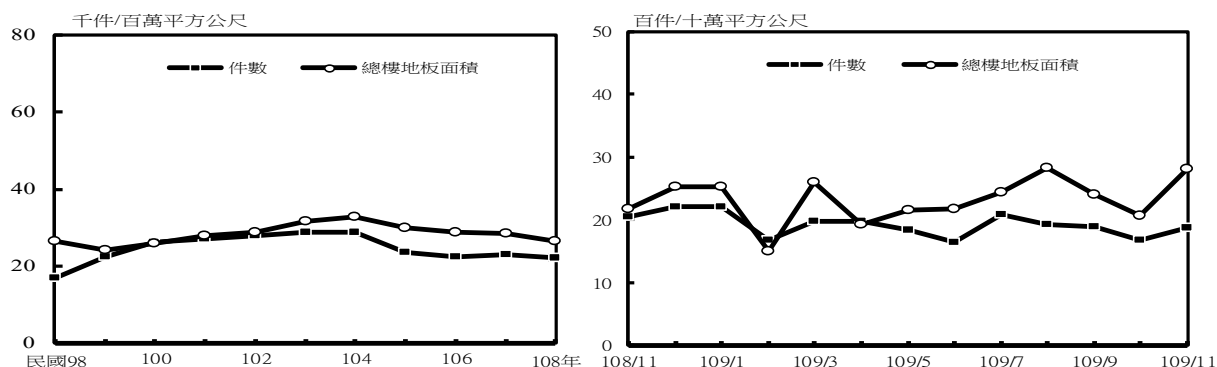


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

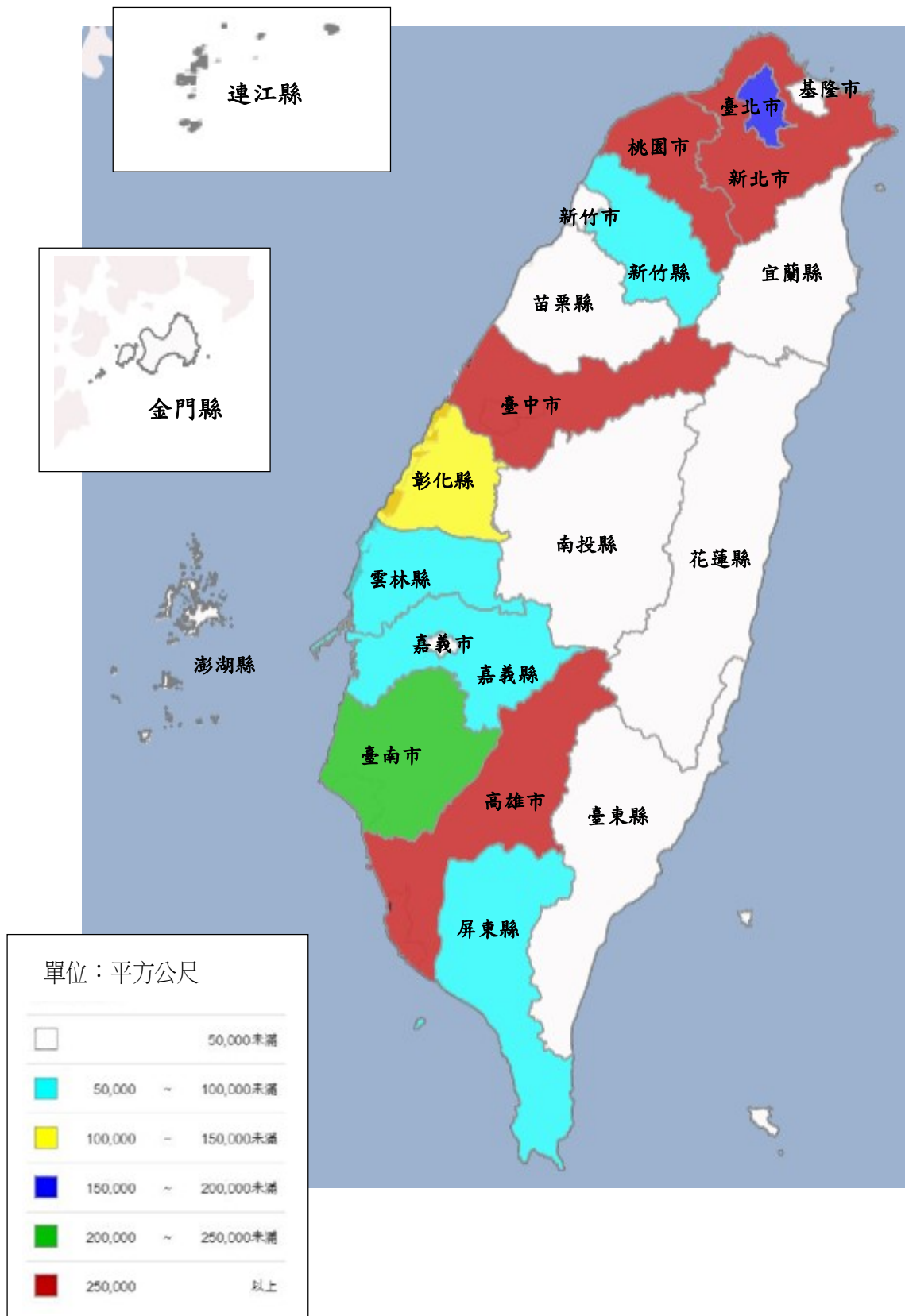
單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
98 年 2009	16,770	26,535	108 年 2019	22,026	26,489
99 年 2010	22,293	24,014	11 月 Nov.	2,036	2,174
100 年 2011	26,250	25,885	12 月 Dec.	2,208	2,530
101 年 2012	26,903	27,761	109 年 2020	20,163	25,278
102 年 2013	28,014	28,772	5 月 May	1,837	2,151
103 年 2014	28,806	31,718	6 月 June	1,637	2,176
104 年 2015	28,837	32,868	7 月 July	1,637	2,176
105 年 2016	23,552	29,988	8 月 Aug.	1,928	2,831
106 年 2017	22,506	28,818	9 月 Sep.	1,893	2,400
107 年 2018	22,860	28,366	10 月 Oct.	1,676	2,062
108 年 2019	22,026	26,489	11 月 Nov.	1,860	2,805

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺,%

地區別	109 年 11 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,804,510	100.0	742,744	36.0	630,610	29.0
新北市	262,400	9.4	144,307	122.2	-94,362	-26.4
臺北市	171,210	6.1	36,409	27.0	69,562	68.4
桃園市	576,574	20.6	184,839	47.2	213,143	58.6
臺中市	298,461	10.6	-80,117	-21.2	-89,498	-23.1
臺南市	210,790	7.5	-93,770	-30.8	33,001	18.6
高雄市	622,114	22.2	510,671	458.2	473,135	317.6
臺灣省	641,151	22.9	39,524	6.6	26,405	4.3
宜蘭縣	35,916	1.3	-34,842	-49.2	4,411	14.0
新竹縣	87,897	3.1	-8,333	-8.7	18,062	25.9
苗栗縣	39,433	1.4	-11,013	-21.8	-520	-1.3
彰化縣	136,043	4.9	46,945	52.7	14,868	12.3
南投縣	22,128	0.8	-37,266	-62.7	-7,393	-25.0
雲林縣	74,547	2.7	4,639	6.6	-40,642	-35.3
嘉義縣	70,734	2.5	28,945	69.3	40,064	130.6
屏東縣	87,699	3.1	36,135	70.1	4,152	5.0
臺東縣	7,287	0.3	-1,525	-17.3	3,221	79.2
花蓮縣	21,138	0.8	8,774	71.0	13,542	178.3
澎湖縣	5,668	0.2	-13,149	-69.9	-4,698	-45.3
基隆市	15,829	0.6	15,829	-	12,477	372.2
新竹市	25,747	0.9	3,704	16.8	-33,646	-56.6
嘉義市	11,085	0.4	681	6.5	2,507	29.2
福建省	11,905	0.4	4,182	54.1	-2,958	-19.9
金門縣	11,905	0.4	4,320	57.0	1,048	9.7
連江縣	-	-	-138	-100.0	-4,006	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	9,905	0.4	-3,301	-25.0	2,182	28.3
國家公園管理處	-	-	-468	-100.0	-274	-100.0
其他	9,905	0.4	-2,833	-22.2	2,456	33.0

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
109 年 11 月



二、住宅使用執照核發情形：

109 年 11 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,498 件，較上月增加 13.0%，較去年同月減少 4.7%；戶數共計 10,527 戶，較上月增加 42.0%，較去年同月增加 25.7%；總樓地板面積為 150 萬 8 千平方公尺，較上月增加 33.3%，較去年同月增加 14.0%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 79.1%，以高雄市占 21.3%最多，桃園市占 17.4%次之，六都以外之其他縣市占 20.8%，其中以彰化縣占 4.9%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市、新北市、桃園市及臺北市，分別增加 25 萬平方公尺、10 萬 3 千平方公尺、9 萬 1 千平方公尺及 1 萬 4 千平方公尺，減少者依序為臺中市及臺南市，分別減少 5 萬 7 千平方公尺及 2 萬 6 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 3 萬 7 千平方公尺，增幅最大者為花蓮縣，增幅 229.2%，主要為集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 3 萬 6 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物住宅(含農舍)使用執照致減幅 100.0%，其次為臺東縣減幅 90.4%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為高雄市，增加 20 萬 1 千平方公尺，減少最多者為臺中市，減少 8 萬 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 2 萬 9 千平方公尺，減少最多者為雲林縣，減少 3 萬 7 千平方公尺(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

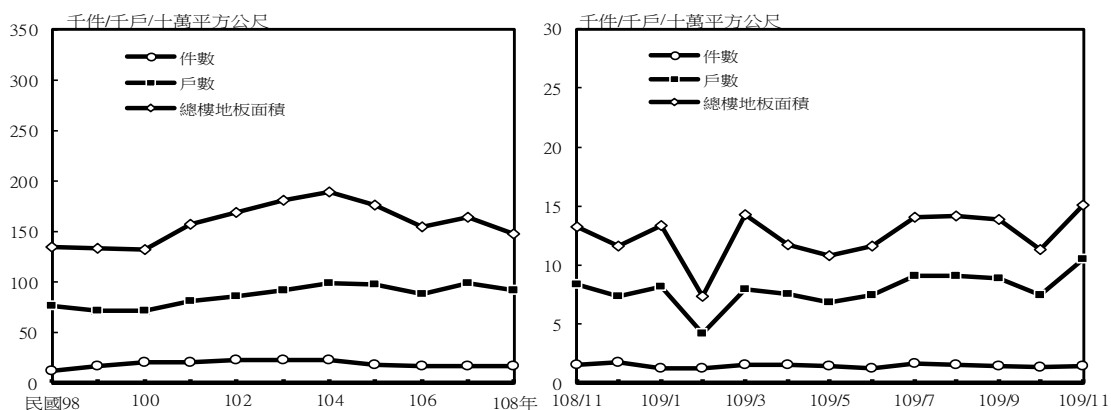


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	108 年 2019	17,019	92,284	14,787
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	11 月 Nov.	1,572	8,373	1,323
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	12 月 Dec.	1,747	7,401	1,157
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	109 年 2020	15,725	87,089	13,755
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	5 月 May	1,461	6,880	1,085
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	6 月 June	1,222	7,445	1,159
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	7 月 July	1,629	9,068	1,405
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	8 月 Aug.	1,521	9,040	1,419
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	9 月 Sep.	1,445	8,852	1,382
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	10 月 Oct.	1,326	7,415	1,132
108 年 2019	17,019	92,284	14,787	11 月 Nov.	1,498	10,527	1,508

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	109 年 11 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,508,133	100.0	376,464	33.3	184,673	14.0
新北市	197,931	13.1	103,062	108.6	3,449	1.8
臺北市	71,796	4.8	13,858	23.9	11,251	18.6
桃園市	263,047	17.4	91,491	53.3	66,994	34.2
臺中市	229,036	15.2	-57,216	-20.0	-81,124	-26.2
臺南市	109,121	7.2	-26,018	-19.3	-9,602	-8.1
高雄市	321,965	21.3	250,170	348.5	201,122	166.4
臺灣省	303,250	20.1	-6,979	-2.2	-12,844	-4.1
宜蘭縣	17,745	1.2	-4,343	-19.7	1,013	6.1
新竹縣	43,270	2.9	-36,335	-45.6	5,167	13.6
苗栗縣	24,054	1.6	-4,009	-14.3	4,196	21.1
彰化縣	74,480	4.9	37,148	99.5	29,437	65.4
南投縣	7,354	0.5	-11,532	-61.1	-15,224	-67.4
雲林縣	33,802	2.2	4,613	15.8	-37,487	-52.6
嘉義縣	16,004	1.1	6,759	73.1	7,017	78.1
屏東縣	33,380	2.2	8,352	33.4	10,099	43.4
臺東縣	675	0.04	-6,393	-90.4	-3,288	-83.0
花蓮縣	17,054	1.1	11,874	229.2	10,371	155.2
澎湖縣	5,520	0.4	-11,528	-67.6	-2,927	-34.7
基隆市	264	0.02	264	-	-3,088	-92.1
新竹市	19,810	1.3	-1,283	-6.1	-20,054	-50.3
嘉義市	9,838	0.7	-566	-5.4	1,924	24.3
福建省	9,886	0.7	5,995	154.1	3,326	50.7
金門縣	9,886	0.7	6,133	163.4	3,787	62.1
連江縣	-	-	-138	-100.0	-461	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	2,101	0.1	2,101	-	2,101	-
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	2,101	0.1	2,101	-	2,101	-

三、總樓地板面積按高度別分：

109 年 11 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 45 公尺-60 公尺以下」占 23.8% 最多，其次依序為「超過 7 公尺-15 公尺以下」及「超過 15 公尺-30 公尺以下」分別占 21.8% 及 18.2%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 90 公尺」增加 405.2% 最多，係因新北市新建住宅工程及高雄市新建商業類工程，「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 93.9% 次之，僅「超過 60 公尺-75 公尺以下」呈負成長減少 13.5%(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 92.2% 最多，「超過 90 公尺」增加 40.0% 次之，僅「超過 7 公尺-15 公尺以下」呈負成長減少 8.5%(詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

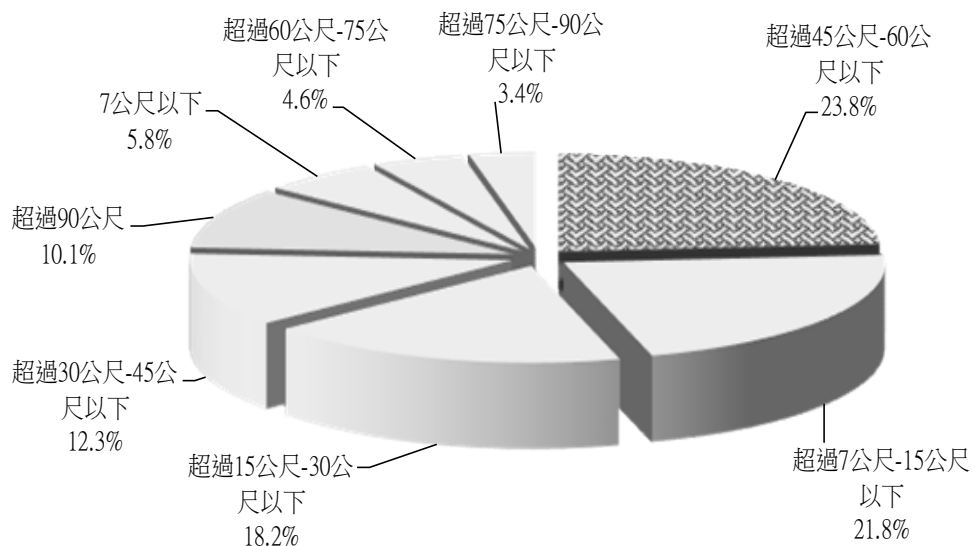


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%		Unit：Km ² ；%						
年月別 Year & Month	7 公尺以下 Under 7m	超過7公尺-15公尺以下 7-15m (include 15m)	超過15公尺-30公尺以下 15-30m (include 30m)	超過30公尺-45公尺以下 30-45m (include 45m)	超過45公尺-60公尺以下 45-60m (include 60m)	超過60公尺-75公尺以下 60-75m (include 75m)	超過75公尺-90公尺以下 75-90m (include 90m)	超過90公尺 Over 90m
105 年 2016	1,274	7,219	6,589	3,703	5,329	2,052	2,269	1,553
106 年 2017	1,476	6,719	6,080	3,877	5,560	1,761	1,598	1,748
107 年 2018	1,879	7,292	6,032	3,640	4,076	1,536	1,937	1,973
108 年 2019	1,785	6,958	5,648	3,324	4,216	1,529	1,175	1,853
11 月 Nov.	160	668	382	180	480	102	-	203
109 年 2020	1,432	6,482	5,171	3,134	5,029	1,527	1,022	1,481
10 月 Oct.	152	491	449	334	382	149	49	56
11 月 Nov.	163	611	510	345	667	129	95	284
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	7.2	24.5	13.7	3.4	74.6	-13.5	93.9	405.2
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	2.0	-8.5	33.6	92.2	39.0	26.5	-	40.0

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

109 年 11 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 112 萬平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 39.9%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 18 萬 8 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 6.7%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「行政區」增加 3,234.8%最多，主要係因新北市新建辦公、服務類與工業、倉儲類工程、臺北市新建辦公、服務類與衛生、福利、更生類工程、桃園市及屏東縣新建辦公、服務類工程、臺南市新建公共集會類工程，「工業區」增加 116.5%次之，僅「文教區」呈負成長減少 42.4%；都市計畫區域外，住宅減少 33.3%、非住宅減少 30.3%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「行政區」增加 2,938.0%最多，主要係因新北市新建辦公、服務類與工業、倉儲類工程、臺北市新建辦公、服務類與衛生、福利、更生類工程、桃園市及屏東縣新建辦公、服務類工程、臺南市新建公共集會類工程，「風景區」增加 1,130.4%次之，呈負成長者以「文教區」減少 19.6%最多，「農業區」減少 6.8%次之；都市計畫區域外，住宅減少 32.2%、非住宅減少 24.5%(詳表 2-6)。

圖 2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

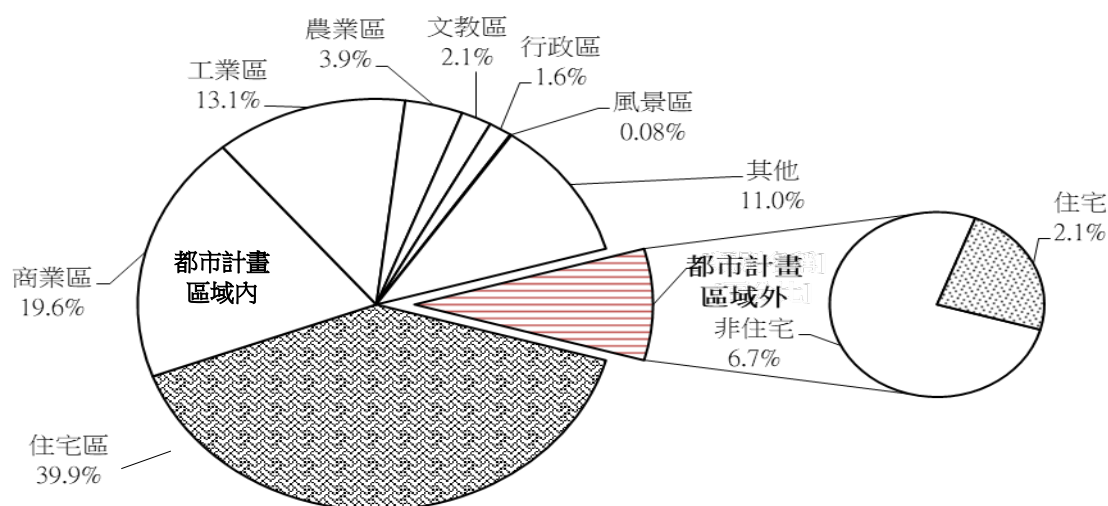


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
105 年 2016	13,253	4,022	2,851	334	589	22	1,605	3,333	609	3,370
106 年 2017	11,508	3,638	3,735	334	837	27	1,664	3,352	703	3,020
107 年 2018	12,081	3,605	2,449	505	985	46	1,505	3,184	759	3,247
108 年 2019	10,870	2,877	2,829	319	545	15.9	1,683	3,497	764	3,089
11 月 Nov.	1,005	335	170	1.4	72	0.2	118	138	85	249
109 年 2020	10,018	3,363	2,622	552	760	14.3	1,333	3,369	778	2,468
10 月 Oct.	777	259	169	1.3	101	1.2	109	288	87	269
11 月 Nov.	1,120	548	367	44	58	2.2	110	310	58	188
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	44.1	111.5	116.5	3,234.8	-42.4	84.2	1.0	7.5	-33.3	-30.3
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	11.5	63.8	115.3	2,938.0	-19.6	1,130.4	-6.8	124.3	-32.2	-24.5

五、總樓地板面積按層樓別分：

109 年 11 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 43.0%之比例最高，「11-15 層」占 24.2%次之，「21 層以上」占 14.5%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積本月皆呈正成長，以「21 層以上」增加 434.3%最多，主要係因新北市、臺北市、桃園市及高雄市新建住宅工程，「6-10 層」增加 123.2%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「16-20 層」增加 107.8%最多，主要係因臺中市、高雄市新建住宅工程，「6-10 層」增加 91.8%次之(詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

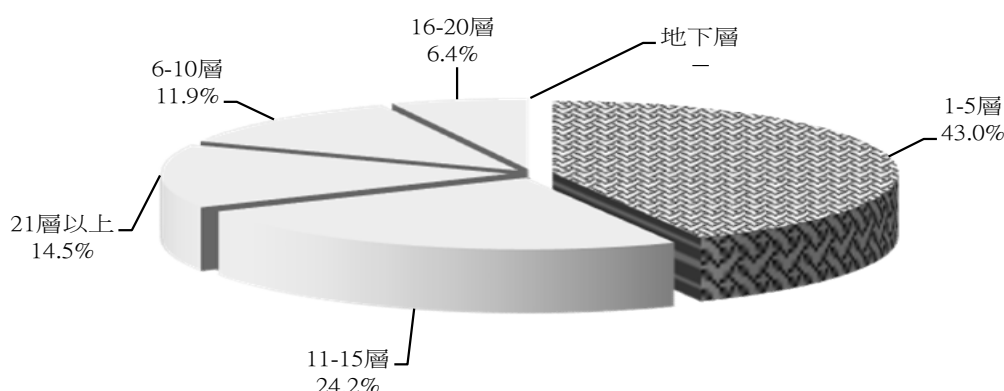


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
105 年 2016	14,381	3,465	6,018	1,369	4,754	1
106 年 2017	13,269	4,349	6,255	1,428	3,517	0.1
107 年 2018	14,261	3,775	4,612	1,389	4,329	-
108 年 2019	13,825	3,118	5,088	1,165	3,292	-
11 月 Nov.	1,127	173	569	87	218	-
109 年 2020	12,790	2,420	6,205	1,186	2,676	-
10 月 Oct.	1,070	149	658	109	76	-
11 月 Nov.	1,206	333	679	180	406	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	12.7	123.2	3.2	65.8	434.3	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	7.1	91.8	19.4	107.8	86.2	-

參、建築物開工統計概況

109 年 11 月開工件數計 1,628 件，較上月減少 4.3%，較去年同月增加 8.0%，總樓地板面積為 330 萬 1 千平方公尺，較上月增加 13.3%，較去年同月增加 43.4%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 57.3%最多(以住宅 57.2%為主要)，商業類占 15.2%次之，工業、倉儲類占 14.5%再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 80.2%，以臺中市占 28.3%最多，桃園市占 15.8%次之，六都以外之其他縣市占 18.1%，其中以嘉義縣占 3.7%最多；若與上月比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市及新北市，分別增加 40 萬 6 千平方公尺及 19 萬 4 千平方公尺，減少者依序為桃園市、高雄市、臺北市及臺南市，分別減少 11 萬 7 千平方公尺、7 萬 3 千平方公尺、6 萬 4 千平方公尺及 5 萬 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 8 萬 4 千平方公尺，主要係工業、倉儲類樓地板面積增加所致，增幅最大者為嘉義市，增幅 4,135.2%，主要係住宅類(不含農舍)樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為宜蘭縣，減少 6 萬 8 千平方公尺，減幅最大者為臺東縣，減幅 71.6% (詳表 3-2)；若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積皆增加，增加最多者為臺中市，增加 50 萬 3 千平方公尺，增加最少者為高雄市，增加 1 萬 5 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 6 萬 7 千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為南投縣，增幅 985.3%，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 6 萬 9 千平方公尺，減幅最大者為雲林縣，減幅 83.0% (詳表 3-3)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1. Start Construction of Buildings - By Use

109 年 11 月

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,628	3,300,609	100.0
公共集會類(A 類)	2	18,681	0.6
商業類(B 類)	11	501,070	15.2
工業、倉儲類(C 類)	136	479,446	14.5
休閒、文教類(D 類)	47	94,269	2.9
宗教、殯葬類(E 類)	13	20,164	0.6
衛生、福利、更生類(F 類)	9	7,667	0.2
辦公、服務類(G 類)	85	195,734	5.9
住宿類(H 類)	1,250	1,891,830	57.3
宿舍安養(H-1)	6	4,222	0.1
住宅(H-2)	1,244	1,887,608	57.2
住宅<不含農舍>(H-2)	1,205	1,876,611	56.9
農舍(H-2)	39	10,997	0.3
危險物品類(I 類)	3	7,877	0.2
其他	72	83,871	2.5

表 3-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

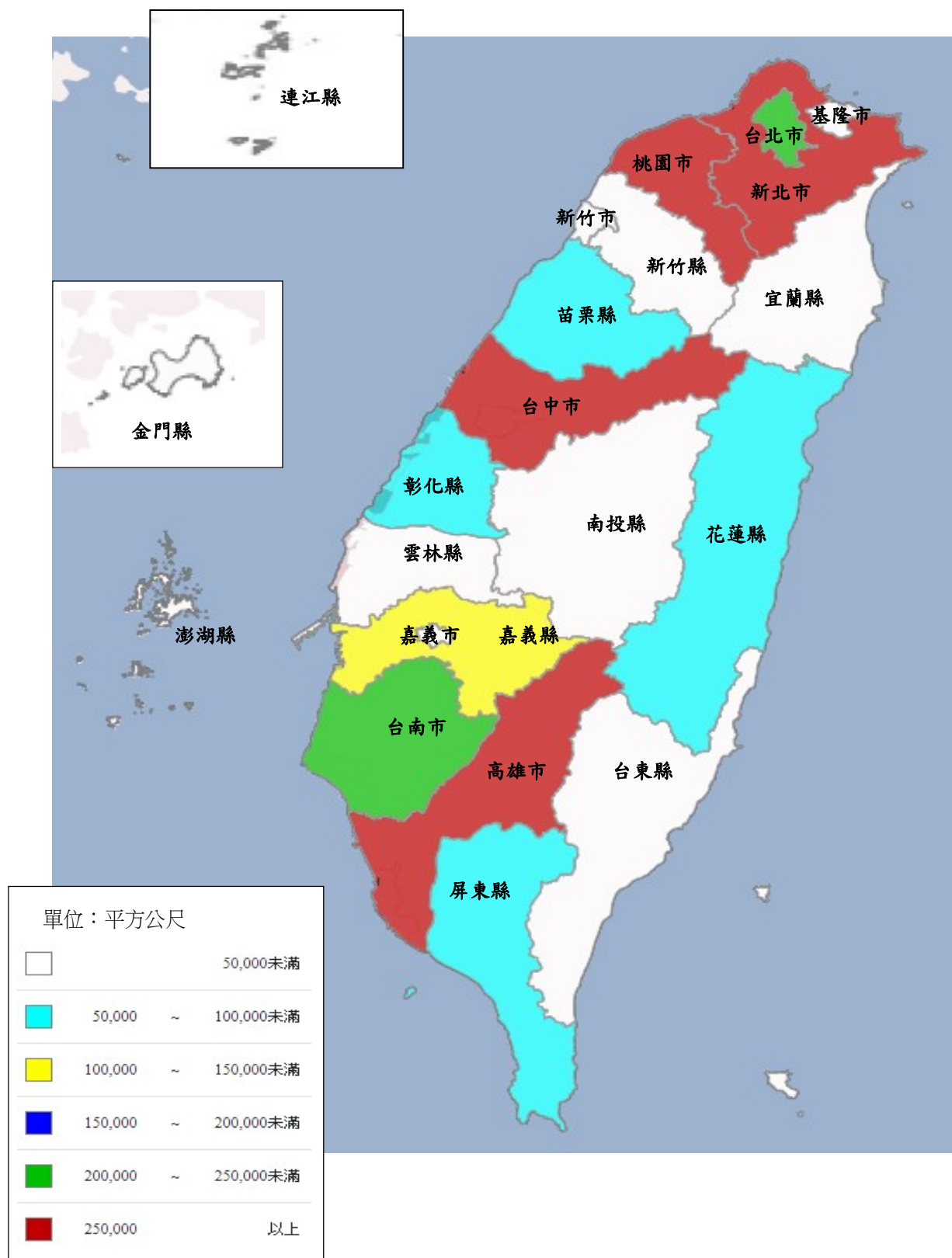
縣市別	109 年 11 月			109 年 10 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,628	3,300,609	100.0	1,701	2,912,599	100.0	-4.3	13.3
新北市	48	422,822	12.8	29	229,020	7.9	65.5	84.6
臺北市	22	235,979	7.1	18	299,643	10.3	22.2	-21.2
桃園市	126	521,106	15.8	130	637,870	21.9	-3.1	-18.3
臺中市	227	932,607	28.3	235	526,420	18.1	-3.4	77.2
臺南市	292	222,405	6.7	303	272,921	9.4	-3.6	-18.5
高雄市	236	310,968	9.4	283	383,765	13.2	-16.6	-19.0
臺灣省	652	581,087	17.6	689	542,532	18.6	-5.4	7.1
宜蘭縣	101	34,261	1.0	84	102,035	3.5	20.2	-66.4
新竹縣	30	20,463	0.6	33	37,938	1.3	-9.1	-46.1
苗栗縣	46	71,430	2.2	32	28,464	1.0	43.8	150.9
彰化縣	78	90,273	2.7	93	101,824	3.5	-16.1	-11.3
南投縣	19	20,979	0.6	26	57,758	2.0	-26.9	-63.7
雲林縣	44	8,466	0.3	59	23,160	0.8	-25.4	-63.4
嘉義縣	106	122,021	3.7	107	38,477	1.3	-0.9	217.1
屏東縣	108	74,804	2.3	146	87,728	3.0	-26.0	-14.7
臺東縣	12	2,660	0.1	33	9,379	0.3	-63.6	-71.6
花蓮縣	43	57,330	1.7	26	16,487	0.6	65.4	247.7
澎湖縣	29	13,123	0.4	33	7,009	0.2	-12.1	87.2
基隆市	6	8,923	0.3	7	26,860	0.9	-14.3	-66.8
新竹市	11	16,416	0.5	7	4,470	0.2	57.1	267.2
嘉義市	19	39,938	1.2	3	943	0.0	533.3	4,135.2
福建省	17	16,603	0.5	9	6,443	0.2	88.9	157.7
金門縣	15	8,662	0.3	7	3,193	0.1	114.3	171.3
連江縣	2	7,941	0.2	2	3,250	0.1	0.0	144.3
內政部指定特設 主管建築機關	8	57,032	1.7	5	13,985	0.5	60.0	307.8
國家公園	1	568	0.0	1	162	0.0	0.0	250.6
其他	7	56,464	1.7	4	13,823	0.5	75.0	308.5

表 3-3 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	109 年 11 月			108 年 11 月			較去年同月增減 比較(%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,628	3,300,609	100.0	1,508	2,301,653	100.0	8.0	43.4
新北市	48	422,822	12.8	28	398,091	17.3	71.4	6.2
臺北市	22	235,979	7.1	11	125,966	5.5	100.0	87.3
桃園市	126	521,106	15.8	133	405,948	17.6	-5.3	28.4
臺中市	227	932,607	28.3	166	429,224	18.6	36.7	117.3
臺南市	292	222,405	6.7	186	170,759	7.4	57.0	30.2
高雄市	236	310,968	9.4	204	296,130	12.9	15.7	5.0
臺灣省	652	581,087	17.6	756	465,242	20.2	-13.8	24.9
宜蘭縣	101	34,261	1.0	65	24,328	1.1	55.4	40.8
新竹縣	30	20,463	0.6	39	89,427	3.9	-23.1	-77.1
苗栗縣	46	71,430	2.2	53	29,465	1.3	-13.2	142.4
彰化縣	78	90,273	2.7	144	93,154	4.0	-45.8	-3.1
南投縣	19	20,979	0.6	7	1,933	0.1	171.4	985.3
雲林縣	44	8,466	0.3	129	49,701	2.2	-65.9	-83.0
嘉義縣	106	122,021	3.7	90	54,529	2.4	17.8	123.8
屏東縣	108	74,804	2.3	104	74,399	3.2	3.8	0.5
臺東縣	12	2,660	0.1	16	3,778	0.2	-25.0	-29.6
花蓮縣	43	57,330	1.7	39	12,291	0.5	10.3	366.4
澎湖縣	29	13,123	0.4	26	7,868	0.3	11.5	66.8
基隆市	6	8,923	0.3	2	4,223	0.2	200.0	111.3
新竹市	11	16,416	0.5	12	11,644	0.5	-8.3	41.0
嘉義市	19	39,938	1.2	30	8,502	0.4	-36.7	369.7
福建省	17	16,603	0.5	19	7,680	0.3	-10.5	116.2
金門縣	15	8,662	0.3	19	7,680	0.3	-21.1	12.8
連江縣	2	7,941	0.2	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	8	57,032	1.7	5	2,613	0.1	60.0	2,082.6
國家公園	1	568	0.0	-	-	-	-	-
其他	7	56,464	1.7	5	2,613	0.1	40.0	2,060.9

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
109 年 11 月



肆、建築物拆除執照核發概況

109 年 11 月核發之拆除執照件數計 257 件，較上月增加 20.7%，較去年同月增加 5.8%；總樓地板面積為 17 萬 1 千平方公尺，較上月減少 31.8%，較去年同月減少 27.1%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積為 8 萬 2,933 平方公尺，占 48.5%之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積為 4 萬 6,232 平方公尺，占 27.0%次之，拆除鋼構造總樓地板面積為 3 萬 9,815 平方公尺占 23.3%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以鋼構造增加 67.0%最多(詳表 4-1)，相較於縣市之拆除面積，其中以臺中市增加 1 萬 3,527 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	109 年 11 月 總樓地板面積 2020 Nov. Total Floor Area	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
108 年 2019	2,550	2,227,726	總計 Total	171,141	-79,704	-31.8
11 月 Nov.	243	234,864	磚構造 Brick Construction	46,232	-24,791	-34.9
12 月 Dec.	254	261,368	木構造 Wood Construction	694	-7,820	-91.8
109 年 2020	2,501	2,329,066	鋼構造 Steel Construction	39,815	15,975	67.0
8 月 Aug.	240	218,844	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	82,933	-59,808	-41.9
9 月 Sep.	261	191,415	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	1,253	-3,145	-71.5
10 月 Oct.	213	250,845	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	214	-115	-35.0
11 月 Nov.	257	171,141	其他 Others	—	—	—

伍、國家(自然)公園經營管理概況

109 年 11 月國家(自然)公園 52 個遊憩據點總遊客人次為 145 萬 9,610 人次，其中以太魯閣國家公園之 32 萬 8,528 人次最多，占總遊客人次的 22.5% (詳圖 5-1)。11 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為 26 萬 2,313 輛次，其中以太魯閣國家公園之 6 萬 8,097 輛次最多，占總車輛次的 26.0%(詳圖 5-2)。

109 年 11 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 55 件，以「其他經各管理處禁止之行為」14 件最多，「車輛禁止進入地區」11 件次之(詳圖 5-3)。

109 年 11 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 4 萬 6,287 團次，54 萬 5,272 人次，其中以服務一般遊客之 3 萬 9,748 團次，45 萬 6,497 人次最多；依參訪活動內容分共計 5 萬 3,345 團次，61 萬 9,607 人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之 4 萬 6,100 團次，54 萬 3,291 人次最多(詳表 5-1)。

圖 5-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

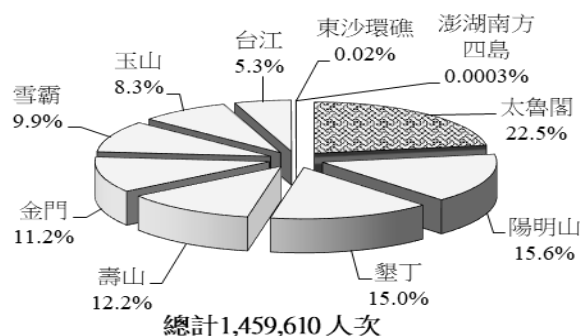


圖 5-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

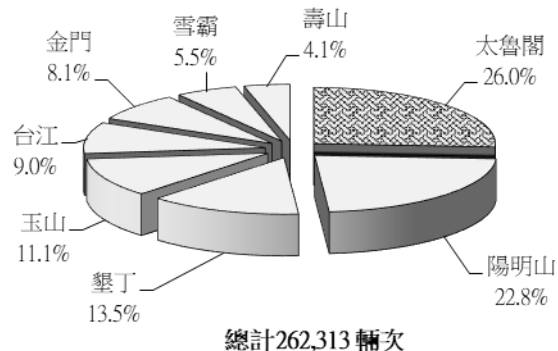


圖 5-3 國家(自然)公園違反法案件數

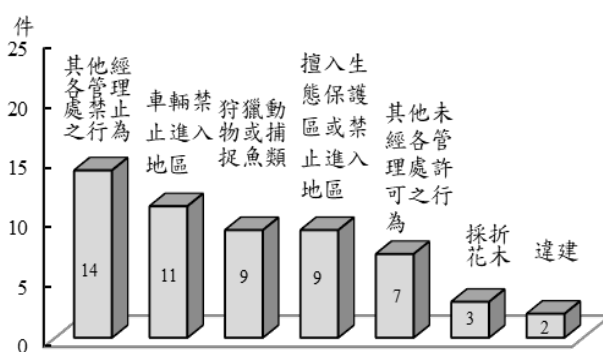


表 5-1 109 年 11 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 5-1 November 2020 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic					
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners Chinese Tourist	總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service	
團次 Group	46,287	504	5,664	119	39,748	252	53,345	46,100	3,760	2,851	634	
人次 Visitor	545,272	15,661	67,483	3,444	456,497	2,187	619,607	543,291	49,022	18,166	9,128	

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。