

檔 號：

保存年限：

## 內政部營建署 函

機關地址：10556臺北市松山區八德路2段  
342號

聯絡人：魏巧蓁

聯絡電話：(02)87712957

電子郵件：chiao1120@cpami.gov.tw

傳真：(02)27772358

受文者：如行文單位

發文日期：中華民國107年12月13日

發文字號：營署綜字第1071351580號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本署107年12月3日召開「直轄市、縣（市）國土計畫  
規劃作業第23次研商會議—屏東縣國土計畫」紀錄1份，  
請依結論事項辦理，不另行文，請查照。

說明：依本署107年11月22日營署綜字第1071337211號開會通知  
單續辦。

正本：屏東縣政府、內政部營建署城鄉發展分署

副本：本署綜合計畫組(1、2、3科)

## 直轄市、縣（市）國土計畫規劃作業第 23 次研商會議紀錄

壹、會議時間：107 年 12 月 3 日（星期一）下午 14 時 30 分

貳、會議地點：本署 105 會議室

參、主持人：本署綜合計畫組林組長秉勳

記錄：魏巧蓁

肆、出席人員：(詳簽到簿)

伍、結論：

### 一、議題一：成長管理計畫

- (一) 請依國土計畫法施行細則修正草案、全國國土計畫成長管理策略及直轄市、縣（市）國土計畫規劃手冊內容，再予釐清城鄉發展總量及型態，包含既有發展地區及未來發展地區（產業、住商及其他等類型），並請具體說明 5 年內及 20 年之城鄉發展區位及其發展優先順序，以利後續核算城鄉發展總量。
- (二) 有關全國國土計畫規定，應積極維護供糧食生產之農地面積計算方式，原則以農業發展地區第 1 類至第 3 類之非都市土地農牧用地、養殖用地、及農業發展地區第 5 類為主，惟倘經縣府評估須納入國土保育地區第 1 類及第 2 類之非都市土地農牧用地及養殖用地，請再予敘明理由，另請直轄市、縣（市）國土計畫規劃手冊之委託團隊研擬宜維護農地面積之估算方式 QA，並納入規劃手冊供直轄市、縣（市）政府參考。

## 二、議題二：鄉村地區整體規劃

- (一) 請縣府再予補充鄉村地區整體規劃之現況分析、課題及對策、指認優先規劃地區，並得因地制宜研擬評估優先規劃地區指標。
- (二) 按全國國土計畫規定，非屬原住民族之農村聚落，無法逕予劃設為農業發展地區第 4 類，倘經縣府評估該聚落具未來發展需求，建議納入 20 年城鄉發展需求，以利後續配合辦理鄉村地區整體規劃。
- (三) 本次所提之「新興聚落」、「屏 30 鄉道聚落」、「內埔龍泉段聚落」等農村聚落內建築物是否合法，請縣府再予釐清。

## 三、議題三：產業總量及未登記工廠規劃

- (一) 產業用地需求推估方式本署尚無意見，惟仍請縣府再補充環境容受力以及環境資源條件，如：水、電供應無虞、廢棄物處理等，以利檢視該需求是否妥適。
- (二) 產業用地供給部分，請再依既有產業用地使用率，優先利用尚未開發利用區育後，再研擬未來產業發展區位，若未來產業發展區位具高潛力性質，請再據以說明縣府產業主管單位確認之群聚產業類別及其區位及範圍。
- (三) 未登記工廠輔導土地合理及合法使用，涉及產業群聚規模及在地產業鏈結，請縣府再予補充萬丹及長治二地區之相關基本現況、空間區位等相關資料，包含既有土地使用分區及使用地、群聚面積規模、

是否符合未來發展地區之區位條件等，再據以評估輔導所需用地。

#### 四、議題四：部門空間發展計畫

- (一) 後續請納入中央部(會)已核定之相關計畫內容，該內容應涵蓋產業、運輸、住宅、重要公共設施部門之發展對策及發展區位。
- (二) 納入直轄市、縣(市)國土計畫應以已核定計畫為主，本次所提高鐵南延屏東、臺鐵東港線、恆春線、屏東第二條東西向快速道路興建計畫、恆春機場升格國際機場計畫等，是否業經有關機關核定，請縣府再予釐清；另請縣府後續參酌直轄市、縣(市)國土計畫規劃手冊繪製部門空間發展示意圖。

#### 五、議題五：原住民族土地規劃策略

- (一) 直轄市、縣(市)國土計畫僅指認鄉村地區整體規劃之優先規劃地區，並無指導鄉村區擴大及預留發展腹地，其欲擴大鄉村區部分，依據城鄉發展需求，核實推算需求總量與區位，納入5年內及20年未來城鄉發展需求。
- (二) 原住民同一部落劃設二種國土功能分區，請屏東縣政府補充說明劃設必要性及合理性，亦請國土功能分區及分類與使用地劃設作業手冊委託團隊協助。

陸、散會：下午17時30分。

直轄市、縣(市)國土計畫規劃作業第23次研商會議

—屏東縣國土計畫 簽到表

時間：107年12月3日(星期一)下午14時30分

地點：營建署105會議室

主持人：林組長秉勳

*林秉勳*

記錄：魏巧蓁

出席人員	職稱	簽到處
屏東縣政府	處長	<i>李吉弘</i>
	科員	<i>林以陽</i>
<i>屏東大學</i>	副教授	<i>白金安</i>
		<i>傅裕豪</i>
國土規劃及不動產中心		<i>鄧志明</i>
長豐工程股份有限公司		<i>蔡少傑</i>
		<i>陳雨</i>
<i>魏巧蓁</i>		<i>魏巧蓁</i>

出席人員	職稱	簽到處
營建署城鄉發展分署		
		姚信宏
		張永樹
營建署綜合計畫組		
林副組長世民		林世民
張簡任技正順勝		張順勝
廖簡任技正文弘		廖文弘
王簡任技正文林		王文林
蔡科長玉滿		蔡玉滿
		李冠德
		高瑞峰
		馮詩琦 呂依鈞
		周芸 蔡省登