

都市計畫之實施

一、都市計畫區內之人口與密度

105 年底全國都市計畫區內現況人口數計 1,880 萬 9 千人，達計畫人口數 2,537 萬人之 74.1%，現況人口數密度達每平方公里 3,897 人；按縣市別觀之，現況人口數以新北市 373 萬 7 千人占總人口數 19.9%最多，臺北市 269 萬 6 千人占總人口數 14.3%次之，高雄市 250 萬 6 千人占總人口數 13.3%再次之；現況人口密度則以臺北市每平方公里 9,918 人為最高，新竹市每平方公里 7,625 人次之，新竹縣每平方公里 6,002 人再次之。（詳表 1 及附表 2-1）

表 1 都市計畫區內人口與密度統計

年底別	計畫人口數 (人)	現況人口數 (人)	計畫人口密度 (人/平方公里)	現況人口密度 (人/平方公里)
101年底	25,241,811	18,778,417	5,303.04	3,945.15
102年底	25,181,557	18,785,180	5,283.06	3,941.11
103年底	25,129,777	18,705,957	5,218.59	3,884.58
104年底	25,246,177	18,757,293	5,227.60	3,883.98
105 年底	25,369,528	18,808,936	5,255.84	3,896.67

資料來源：新北市**政府**城鄉發展局、臺北市政府都市發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市**政府**都市發展局、高雄市政府**都市發展局**、各縣市政府工務（建設）局。

二、都市計畫種類

105 年底全國都市計畫處數計 435 處，其計畫面積為 48 萬 2,692 公頃，計畫面積較上年減少 248 公頃。

都市計畫種類分為市(鎮)計畫、鄉街計畫及特定區計畫等 3 種，其中市(鎮)計畫 162 處，較上年增加 19 處，面積為 18 萬 6,598 公頃，占全部計畫面積 38.7%，較上年增加 8,896 公頃；鄉街計畫 151 處，較上年減少 19 處，面積為 4 萬 8,752 公頃，占全部計畫面積 10.1%，較上年減少 8,791 公頃；特定區計畫維持上年 122 處，面積為 24 萬 7,342 公頃，占全部計畫面積 51.2%，較上年減少 353 公頃。(詳表 2、圖 1 及附表 2-12)

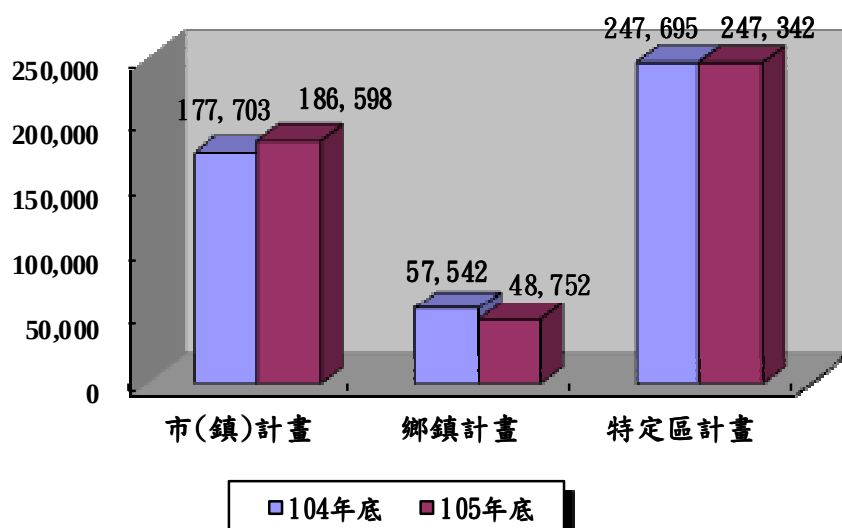
表 2 都市計畫種類統計

單位：公頃

年底別	總 計		市(鎮)計畫		鄉街計畫		特定區計畫	
	處數	面積	處數	面積	處數	面積	處數	面積
101 年底	438	475,987.45	137	177,597.99	180	62,041.96	121	236,347.50
102 年底	433	476,647.38	133	177,979.93	180	62,246.60	120	236,420.85
103 年底	433	481,608.59	133	172,750.76	180	62,128.10	120	246,729.73
104 年底	435	482,940.46	143	177,702.69	170	57,542.30	122	247,695.47
105 年底	435	482,692.21	162	186,598.42	151	48,751.65	122	247,342.14
新北市	46	124,710.70	34	19,553.23	—	—	12	105,157.47
臺北市	1	27,179.97	1	27,179.97	—	—	—	—
桃園市	33	32,250.18	11	13,023.79	14	4,712.42	8	14,513.97
臺中市	32	53,886.02	20	22,557.50	—	—	12	31,328.52
臺南市	41	52,504.85	28	30,903.64	—	—	13	21,601.22
高雄市	32	41,856.28	5	18,747.66	16	12,743.98	11	10,364.64
臺灣省	244	131,564.12	63	54,632.63	121	31,295.25	60	45,636.24
福建省	6	18,740.08	—	—	—	—	6	18,740.08

資料來源：新北市**政府**城鄉發展局、臺北市政府都市發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市**政府**都市發展局、高雄市政府**都市發展局**、各縣市政府工務（建設）局。

圖1 都市計畫種類面積



三、都市計畫區內土地使用分區

全國都市計畫土地使用分區劃分為「都市發展地區」及「非都市發展地區」兩大類，「都市發展地區」包括住宅區、商業區、工業區、行政區、文教區、公共設施用地、特定專用區及其他等，「非都市發展地區」包括農業區、保護區、風景區、河川區及其他等；105 年底「都市發展地區」面積計有 20 萬 9,323 公頃，占計畫總面積 43.4%，較上年減少 551 公頃；「非都市發展地區」面積計有 27 萬 3,369 公頃，占計畫總面積 56.6%，較上年增加 302 公頃；就各類土地使用分區面積占都市計畫面積而言，以保護區 13 萬 6 千公頃占 28.2%最大，農業區 10 萬 1 千公頃占 20.9%次之，公共設施用地 9 萬 3 千公頃占 19.3%再次之。(詳表 3、圖 2 及附表 2-9)

表 3 都市計畫土地使用分區概況

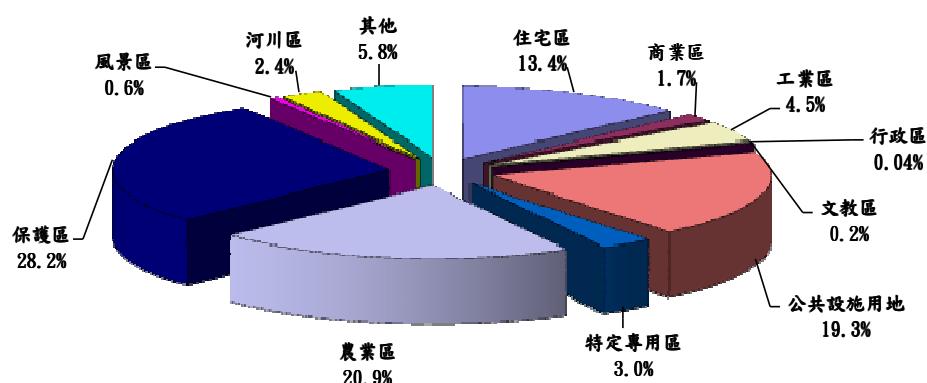
單位：公頃

年別	都市發展地區							非都市發展地區				其他
	住宅區	商業區	工業區	行政區	文教區	公共設施用地	特定專用區	農業區	保護區	風景區	河川區	
101 年底	64,031	7,924	22,274	202	892	91,655	10,523	98,706	136,307	5,079	11,147	27,247
102 年底	65,163	7,939	21,900	190	822	91,848	9,990	98,663	136,423	5,142	11,169	27,398
103 年底	65,645	7,976	21,831	193	1,076	91,817	13,318	99,957	135,907	2,820	11,514	29,554
104 年底	64,957	8,034	21,688	192	1,072	92,185	14,645	100,875	137,043	2,832	11,723	27,694
105 年底	64,691	8,021	21,540	190	1,069	93,091	14,624	100,780	136,307	2,791	11,804	27,784
105 年底較 104 年底增 減(%)	-0.4	-0.2	-0.7	-0.6	-0.2	1.0	-0.1	-0.1	-0.5	-1.4	0.7	0.3

資料來源：新北市**政府**城鄉發展局、臺北市**政府**都市發展局、臺中**市**政府都市發展局、臺南**市****政府**都市發展局、高雄**市**政府**都市發展局**、各縣**市**政府工務（建設）局。

說明：「其他」為都市及非都市發展地區之其他項合計

圖2 都市計畫土地使用分區面積百分比
民國105年底



全國都市計畫面積: 482,692.21 頃

四、都市計畫公共設施用地

105 年底全國都市計畫區內公共設施用地面積為 9 萬 3,091 公頃，占都市計畫面積 48 萬 2,692 公頃之 19.3%。其中以道路、人行道用地面積 3 萬 5,970 公頃占公共設施用地面積 38.6%最多，公園用地面積 1 萬 3,356 公頃占公共設施用地面積 14.3%次之，學校用地面積 1 萬 1,667 公頃占公共設施用地面積 12.5%再次之。

公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所等 5 項計畫用地指標為國家競爭力之一，105 年底全國公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所等計畫面積計 1 萬 7,814 公頃，占公共設施用地計畫面積之 19.1%，另就各縣市政府針對該 5 項公設用地計畫面積占各縣市都市計畫面積之比例觀之，以澎湖縣占 9.8%最多，高雄市占 8.5%次之，屏東縣占 6.3%再次之。

就公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所闢建率(即已闢建面積占計畫面積)而言，以臺中市占 83.0%最高，彰化縣占 78.3%次之，高雄市占 74.4%再次之。(詳表 4、圖 3、附表 2-3~2-8)

圖3 各縣市公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所之計畫面積
占都市計畫面積百分比

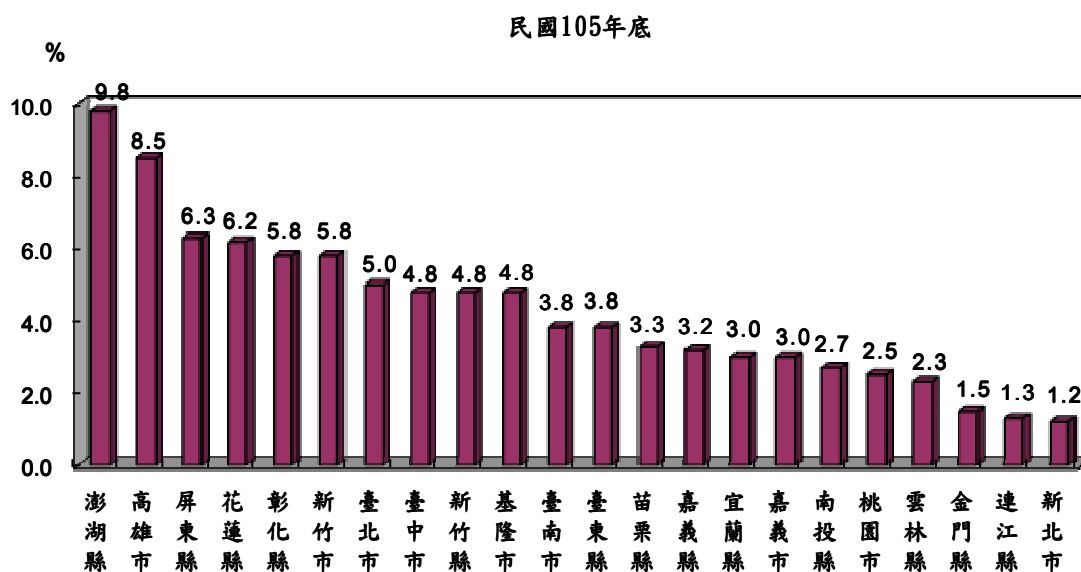


表 4 都市計畫公共設施用地

單位：公頃、%

縣市別	都市計畫 面積	公共設施用地				
		計畫總面積	占都市計畫 面積	公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育 場所計畫面積		
					占都市計畫 面積(%) (③/①)×100	占公共設施用地 計畫總面積(%) (③/②)×100
	①	②	(②/①)×100	③		
101 年底	475,987	91,655	19.3	16,857	3.5	18.4
102 年底	476,647	91,848	19.3	17,252	3.6	18.8
103 年底	481,609	91,817	19.4	17,379	3.6	18.9
104 年底	482,940	92,185	19.1	17,517	3.6	19.0
105 年底	482,692	93,091	19.3	17,814	3.7	19.1
新 北 市	124,711	11,421	9.2	1,506	1.2	13.2
臺 北 市	27,180	7,340	27.0	1,363	5.0	18.6
桃 園 市	32,250	5,446	16.9	797	2.5	14.6
臺 中 市	53,886	12,417	23.0	2,599	4.8	20.9
臺 南 市	52,505	10,437	19.9	2,001	3.8	19.2
高 雄 市	41,856	14,980	35.8	3,553	8.5	23.7
臺 灣 省	131,564	28,696	21.8	5,719	4.3	19.9
宜 蘭 縣	7,711	1,563	20.3	235	3.0	15.0
新 竹 縣	5,454	1,436	26.3	260	4.8	18.1
苗 栗 縣	7,592	1,620	21.3	247	3.3	15.3
彰 化 縣	13,387	3,036	22.7	775	5.8	25.5
南 投 縣	12,651	2,596	20.5	343	2.7	13.2
雲 林 縣	9,780	1,977	20.2	230	2.3	11.6
嘉 義 縣	18,121	2,939	16.2	571	3.2	19.4
屏 東 縣	16,512	3,571	21.6	1,048	6.3	29.3
臺 東 縣	8,784	1,792	20.4	336	3.8	18.8
花 蓮 縣	12,338	2,824	22.9	761	6.2	26.9
澎 湖 縣	1,079	360	33.3	106	9.8	29.5
基 隆 市	7,406	1,930	26.1	352	4.8	18.2
新 竹 市	4,676	1,431	30.6	273	5.8	19.1
嘉 義 市	6,076	1,622	26.7	181	3.0	11.1
福 建 省	18,740	2,354	12.6	276	1.5	11.7
金 門 縣	15,537	1,803	11.6	234	1.5	13.0
連 江 縣	3,203	551	17.2	42	1.3	7.6

表 4 都市計畫公共設施用地（續）

單位：公頃、%

縣市別	公共設施用地			
	已闢建總面積	公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所		
		已闢建面積	闢建率(%)	占公共設施用地 已闢建總面積(%)
	④	⑤	(⑤/③)×100	(⑤/④)×100
101 年底	55,770	7,836	46.5	14.1
102 年底	57,218	8,005	46.4	14.0
103 年底	58,567	8,108	44.3	13.8
104 年底	65,513	10,120	57.2	15.4
105 年底	66,629	10,550	59.2	15.8
新 北 市	7,522	880	58.5	11.7
臺 北 市	4,774	779	57.1	16.3
桃 園 市	4,643	531	66.5	11.4
臺 中 市	11,420	2,157	83.0	18.9
臺 南 市	6,529	843	42.1	12.9
高 雄 市	11,937	2,645	74.4	22.2
臺 灣 省	17,860	2,543	44.5	14.2
宜 蘭 縣	1,016	81	34.6	8.0
新 竹 縣	945	119	45.8	12.6
苗 栗 縣	1,116	142	57.6	12.8
彰 化 縣	2,193	607	78.3	27.7
南 投 縣	1,195	118	34.4	9.9
雲 林 縣	1,409	108	46.8	7.6
嘉 義 縣	2,109	255	44.7	12.1
屏 東 縣	1,585	137	13.0	8.6
臺 東 縣	1,206	124	37.0	10.3
花 蓮 縣	1,632	372	48.9	22.8
澎 湖 縣	207	32	30.4	15.6
基 隆 市	1,025	136	38.7	13.3
新 竹 市	932	187	68.5	20.1
嘉 義 市	1,291	124	68.7	9.6
福 建 省	1,944	172	62.4	8.8
金 門 縣	1,507	146	62.3	9.7
連 江 縣	437	26	62.7	6.0

五、都市計畫區內公共工程實施概況

105 年都市計畫區域內公共工程實施情形：(一) 道路方面包括完成瀝青路面、水泥混凝土路面及石子路面等新闢面積 52 萬 6,228 平方公尺，拓寬面積 10 萬 7,540 平方公尺，鋪裝面積 990 萬 2,729 平方公尺。(二) 完成橋樑 13 座，面積 1 萬 1,933 平方公尺，其中鋼筋混凝土橋 12 座，面積 5,597 平方公尺。(三) 下水道方面包括完成雨水下水道抽水站 4 處，每秒處理量 98.9 立方公尺，排水幹支線長度 11 萬 7,980 公尺(含道路側溝)；污水下水道污水處理廠 2 處，每日處理量 1 萬 3,700 立方公尺，污水幹支線長度 49 萬 9,033 公尺。(四)完成公園 45 處，面積 107 萬 4,307 平方公尺。(詳表 5、附表 2-11)

表 5 都市計畫區域內公共工程實施數量

年別	道路 (平方公尺)			橋樑 (平方公尺)		下						
----	--------------	--	--	--------------	--	---	--	--	--	--	--	--

資料來源：各縣市政府工務(建設)局、直轄市政府工務局。