營建建設基金

會　　計　　月　　報

中華民國115年10月份

主辦會計人員　主計室主任陳艷娟　　基金主持人　政務次長董建宏

營建建設基金

目次

中華民國115年度10月份

主要表

收支餘絀表 …… 第 1 －3 頁

業務收支執行增減原因表 …… 第 4 －6 頁

收支餘絀表-分基金 …… 第 7 －8 頁

平衡表 …… 第 9 －12 頁

平衡表-分基金 …… 第 13 －17 頁

統計所需項目明細表 …… 第 18 －19 頁

統計所需項目明細表-分基金 …… 第 20 －21 頁

購建固定資產執行情形明細表 …… 第 22 頁

產品銷售(營運)量值表 …… 第 23 －24 頁

主要營運項目執行明細表 …… 第 25 －31 頁

媒體政策及業務宣導費明細分類帳

推展費明細分類帳

財產增減結存表

營建建設基金

收 支 餘 絀 表

中華民國115年10月份　　單位：新臺幣元

科目名稱	本年度法定預算數	本月份				本年度截至本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減（－）		實際數	預算數	比較增減（－）	
				金額	%			金額	%
業務收入	**48,620,901,000.00**	**8,019,937,272.00**	**8,297,315,000.00**	**-277,377,728.00**	**3.34**	**47,743,107,201.00**	**47,167,971,000.00**	**575,136,201.00**	**1.22**
銷貨收入	457,353,000.00	-	-	-	-	414,322,593.00	413,309,000.00	1,013,593.00	0.25
營建及加工品銷貨收入	457,353,000.00	-	-	-	-	414,322,593.00	413,309,000.00	1,013,593.00	0.25
租金及權利金收入	990,000.00	306,307.00	-	306,307.00	-	1,208,719.00	990,000.00	218,719.00	22.09
土地租金收入	990,000.00	306,307.00	-	306,307.00	-	1,207,514.00	990,000.00	217,514.00	21.97
其他建築物租金收入	-	-	-	-	-	1,205.00	-	1,205.00	-
投融資業務收入	50,185,000.00	7,564,326.00	3,968,000.00	3,596,326.00	90.63	46,952,763.00	41,993,000.00	4,959,763.00	11.81
融資業務收入	47,626,000.00	7,564,326.00	3,968,000.00	3,596,326.00	90.63	44,460,778.00	39,684,000.00	4,776,778.00	12.04
政策性開發不動產收入	2,559,000.00	-	-	-	-	2,491,985.00	2,309,000.00	182,985.00	7.92
徵收及依法分配收入	19,093,000,000.00	4,003,598,536.00	4,793,000,000.00	-789,401,464.00	16.47	14,375,556,301.00	17,693,000,000.00	-3,317,443,699.00	18.75
房地合一稅分配收入	19,093,000,000.00	4,003,598,536.00	4,793,000,000.00	-789,401,464.00	16.47	14,375,556,301.00	17,693,000,000.00	-3,317,443,699.00	18.75
其他業務收入	29,019,373,000.00	4,008,468,103.00	3,500,347,000.00	508,121,103.00	14.52	32,905,066,825.00	29,018,679,000.00	3,886,387,825.00	13.39
其他補助收入	29,000,000,000.00	4,000,000,000.00	3,500,000,000.00	500,000,000.00	14.29	32,865,092,997.00	29,000,000,000.00	3,865,092,997.00	13.33
雜項業務收入	19,373,000.00	8,468,103.00	347,000.00	8,121,103.00	2,340.38	39,973,828.00	18,679,000.00	21,294,828.00	114.00
業務成本與費用	**60,265,236,000.00**	**6,456,927,703.00**	**4,182,988,000.00**	**2,273,939,703.00**	**54.36**	**49,126,854,238.00**	**48,427,034,000.00**	**699,820,238.00**	**1.45**
勞務成本	61,999,000.00	3,542,569.00	4,053,000.00	-510,431.00	12.59	40,910,450.00	46,564,000.00	-5,653,550.00	12.14
服務成本	61,999,000.00	3,542,569.00	4,053,000.00	-510,431.00	12.59	40,910,450.00	46,564,000.00	-5,653,550.00	12.14
銷貨成本	1,074,614,000.00	243,015,000.00	243,015,000.00	-	-	1,063,223,544.00	1,063,224,000.00	-456.00	-
營建及加工品銷貨成本	331,599,000.00	-	-	-	-	320,208,544.00	320,209,000.00	-456.00	-

營建建設基金

收 支 餘 絀 表

中華民國115年10月份　　單位：新臺幣元

科 目 名 稱	本年度法定預算數	本月份				本年度截至本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減（－）		實際數	預算數	比較增減（－）	
				金 額	%			金 額	%
其他銷貨成本	743,015,000.00	243,015,000.00	243,015,000.00	-	-	743,015,000.00	743,015,000.00	-	-
投融資業務成本	30,040,000.00	3,739,105.00	2,516,000.00	1,223,105.00	48.61	24,459,919.00	25,108,000.00	-648,081.00	2.58
政策性開發不動產成本	300,000.00	-	-	-	-	12,390.00	-	12,390.00	-
手續費成本	29,740,000.00	3,739,105.00	2,516,000.00	1,223,105.00	48.61	24,447,529.00	25,108,000.00	-660,471.00	2.63
其他業務成本	4,000.00	-	-	-	-	1,463,086.00	-	1,463,086.00	-
雜項業務成本	4,000.00	-	-	-	-	1,463,086.00	-	1,463,086.00	-
業務費用	54,390,100,000.00	3,864,936,230.00	3,924,748,000.00	-59,811,770.00	1.52	41,659,642,112.00	43,116,490,000.00	-1,456,847,888.00	3.38
業務費用	54,390,100,000.00	3,864,936,230.00	3,924,748,000.00	-59,811,770.00	1.52	41,659,642,112.00	43,116,490,000.00	-1,456,847,888.00	3.38
管理及總務費用	65,072,000.00	3,589,699.00	3,766,000.00	-176,301.00	4.68	38,506,104.00	40,483,000.00	-1,976,896.00	4.88
管理費用及總務費用	65,072,000.00	3,589,699.00	3,766,000.00	-176,301.00	4.68	38,506,104.00	40,483,000.00	-1,976,896.00	4.88
其他業務費用	4,643,407,000.00	2,338,105,100.00	4,890,000.00	2,333,215,100.00	47,714.01	6,298,649,023.00	4,135,165,000.00	2,163,484,023.00	52.32
雜項業務費用	4,643,407,000.00	2,338,105,100.00	4,890,000.00	2,333,215,100.00	47,714.01	6,298,649,023.00	4,135,165,000.00	2,163,484,023.00	52.32
業務賸餘(短絀)	**-11,644,335,000.00**	**1,563,009,569.00**	**4,114,327,000.00**	**-2,551,317,431.00**	**62.01**	**-1,383,747,037.00**	**-1,259,063,000.00**	**-124,684,037.00**	**9.90**
業務外收入	**104,456,000.00**	**84,685,621.00**	**2,953,000.00**	**81,732,621.00**	**2,767.78**	**657,970,811.00**	**94,858,000.00**	**563,112,811.00**	**593.64**
財務收入	100,539,000.00	2,626,327.00	2,622,000.00	4,327.00	0.17	101,034,232.00	91,607,000.00	9,427,232.00	10.29
利息收入	100,539,000.00	2,626,327.00	2,622,000.00	4,327.00	0.17	101,034,232.00	91,607,000.00	9,427,232.00	10.29
其他業務外收入	3,917,000.00	82,059,294.00	331,000.00	81,728,294.00	24,691.33	556,936,579.00	3,251,000.00	553,685,579.00	17,031.24
違規罰款收入	3,261,000.00	275,117.00	282,000.00	-6,883.00	2.44	5,501,929.00	2,695,000.00	2,806,929.00	104.15
雜項收入	656,000.00	81,784,177.00	49,000.00	81,735,177.00	166,806.48	551,434,650.00	556,000.00	550,878,650.00	99,078.89

營建建設基金

收 支 餘 絀 表

中華民國115年10月份

單位：新臺幣元

科目名稱	本年度法定預算數	本月份				本年度截至本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減（－）		實際數	預算數	比較增減（－）	
				金額	%			金額	%
業務外費用	**19,119,000.00**	**3,810,022.00**	**730,000.00**	**3,080,022.00**	**421.92**	**12,541,564.00**	**7,157,000.00**	**5,384,564.00**	**75.23**
財務費用	18,619,000.00	729,859.00	730,000.00	-141.00	0.02	7,157,327.00	7,157,000.00	327.00	-
利息費用	18,619,000.00	729,859.00	730,000.00	-141.00	0.02	7,157,327.00	7,157,000.00	327.00	-
其他業務外費用	500,000.00	3,080,163.00	-	3,080,163.00	-	5,384,237.00	-	5,384,237.00	-
違約及處理費用	400,000.00	-	-	-	-	145,000.00	-	145,000.00	-
雜項費用	100,000.00	3,080,163.00	-	3,080,163.00	-	5,239,237.00	-	5,239,237.00	-
業務外賸餘(短絀)	**85,337,000.00**	**80,875,599.00**	**2,223,000.00**	**78,652,599.00**	**3,538.13**	**645,429,247.00**	**87,701,000.00**	**557,728,247.00**	**635.94**
本期賸餘(短絀)	**-11,558,998,000.00**	**1,643,885,168.00**	**4,116,550,000.00**	**-2,472,664,832.00**	**60.07**	**-738,317,790.00**	**-1,171,362,000.00**	**433,044,210.00**	**36.97**

備註：本年度法定預算數欄，在法定預算公(發)布前，中央政府各基金暫按行政院核定數編列。

營建建設基金

業務收支執行增減原因表

中華民國115年10月份　　單位：新臺幣元

科　　目	本年度截至本月份累計數				增減原因
	實際數	預算數	增減數	增減%	
業務收入	**47,743,107,201.00**	**47,167,971,000.00**	**575,136,201.00**	**1.22**	
銷貨收入	414,322,593.00	413,309,000.00	1,013,593.00	0.25	
營建及加工品銷貨收入	414,322,593.00	413,309,000.00	1,013,593.00	0.25	
租金及權利金收入	1,208,719.00	990,000.00	218,719.00	22.09	
土地租金收入	1,207,514.00	990,000.00	217,514.00	21.97	主要係新市鎮開發基金收取國家住宅及都市更新中心承租淡水區公司田段17-1地號土地租金所致。
其他建築物租金收入	1,205.00	-	1,205.00	-	主要係新市鎮開發基金收取廠商承租本署經管淡海新市鎮淡水區新市段75地號工務所設置工作服務站之租金收入所致。
投融資業務收入	46,952,763.00	41,993,000.00	4,959,763.00	11.81	
融資業務收入	44,460,778.00	39,684,000.00	4,776,778.00	12.04	
政策性開發不動產收入	2,491,985.00	2,309,000.00	182,985.00	7.92	
徵收及依法分配收入	14,375,556,301.00	17,693,000,000.00	-3,317,443,699.00	-18.75	
房地合一稅分配收入	14,375,556,301.00	17,693,000,000.00	-3,317,443,699.00	-18.75	
其他業務收入	32,905,066,825.00	29,018,679,000.00	3,886,387,825.00	13.39	
其他補助收入	32,865,092,997.00	29,000,000,000.00	3,865,092,997.00	13.33	
雜項業務收入	39,973,828.00	18,679,000.00	21,294,828.00	114.00	主要係住宅基金收取國有地租金收入及權利金收入所致。
業務成本與費用	**49,126,854,238.00**	**48,427,034,000.00**	**699,820,238.00**	**1.45**	
勞務成本	40,910,450.00	46,564,000.00	-5,653,550.00	-12.14	
服務成本	40,910,450.00	46,564,000.00	-5,653,550.00	-12.14	
銷貨成本	1,063,223,544.00	1,063,224,000.00	-456.00	-	
營建及加工品銷貨成本	320,208,544.00	320,209,000.00	-456.00	-	

營建建設基金

業務收支執行增減原因表

中華民國115年10月份　　單位：新臺幣元

科　　目	本年度截至本月份累計數				增減原因
	實際數	預算數	增減數	增減%	
其他銷貨成本	743,015,000.00	743,015,000.00	-	-	
投融資業務成本	24,459,919.00	25,108,000.00	-648,081.00	-2.58	
政策性開發不動產成本	12,390.00	-	12,390.00	-	主要係中央都市更新基金「板橋浮洲榮民公司周邊地區興建合宜住宅整體計畫」依業務實際執行進度辦理成本認列所致。
手續費成本	24,447,529.00	25,108,000.00	-660,471.00	-2.63	
其他業務成本	1,463,086.00	-	1,463,086.00	-	
雜項業務成本	1,463,086.00	-	1,463,086.00	-	主要係住宅基金依據「住宅基金貸款逾期欠款催收作業要點」第8點規定，核准轉銷國軍官兵購置住宅輔助貸款之應收分期房屋貸款所致。
業務費用	41,659,642,112.00	43,116,490,000.00	-1,456,847,888.00	-3.38	
業務費用	41,659,642,112.00	43,116,490,000.00	-1,456,847,888.00	-3.38	
管理及總務費用	38,506,104.00	40,483,000.00	-1,976,896.00	-4.88	
管理費用及總務費用	38,506,104.00	40,483,000.00	-1,976,896.00	-4.88	
其他業務費用	6,298,649,023.00	4,135,165,000.00	2,163,484,023.00	52.32	
雜項業務費用	6,298,649,023.00	4,135,165,000.00	2,163,484,023.00	52.32	主要係住宅基金青年安心成家購屋優惠貸款，財政部依實際發生數辦理請款作業所致。
業務賸餘(短絀)	**-1,383,747,037.00**	**-1,259,063,000.00**	**-124,684,037.00**	**9.90**	
業務外收入	**657,970,811.00**	**94,858,000.00**	**563,112,811.00**	**593.64**	
財務收入	101,034,232.00	91,607,000.00	9,427,232.00	10.29	
利息收入	101,034,232.00	91,607,000.00	9,427,232.00	10.29	
其他業務外收入	556,936,579.00	3,251,000.00	553,685,579.00	17,031.24	
違規罰款收入	5,501,929.00	2,695,000.00	2,806,929.00	104.15	主要係住宅基金依據「住宅基金貸款逾期欠款催收作業要點」第8點規定轉銷國宅貸款呆帳違約金，以及公教貸款違約金較預期多，致實際數大於預算數。

營建建設基金

業務收支執行增減原因表

中華民國115年10月份　　單位：新臺幣元

科　　目	本年度截至本月份累計數				增減原因
	實際數	預算數	增減數	增減%	
雜項收入	551,434,650.00	556,000.00	550,878,650.00	99,078.89	主要係住宅基金依據「三百億元中央擴大租金補貼專案計畫作業規定」第13點規定收回民眾應繳回之溢領補貼息，以及地方政府繳還「社會住宅包租代管計畫」賸餘款、原住民族委員會繳還「112年小犬颱風台東縣蘭嶼鄉住宅修繕專案補助計畫」賸餘款所致。
業務外費用	**12,541,564.00**	**7,157,000.00**	**5,384,564.00**	**75.23**	
財務費用	7,157,327.00	7,157,000.00	327.00	-	
利息費用	7,157,327.00	7,157,000.00	327.00	-	
其他業務外費用	5,384,237.00	-	5,384,237.00	-	
違約及處理費用	145,000.00	-	145,000.00	-	主要係新市鎮開發基金為訴請損害賠償訴訟案撥付委任律師費所致。
雜項費用	5,239,237.00	-	5,239,237.00	-	主要係住宅基金依據「內政部租金補貼撥付及溢領款追繳作業要點」第6點規定轉銷整合住宅補貼及青年安心成家租金補貼應收帳款，以及退還民眾誤繳之300億元租金補貼溢領款所致。
業務外賸餘(短絀)	**645,429,247.00**	**87,701,000.00**	**557,728,247.00**	**635.94**	
本期賸餘(短絀)	**-738,317,790.00**	**-1,171,362,000.00**	**433,044,210.00**	**-36.97**	主要係中央都市更新基金辦理老宅延壽機能復新計畫中央政府特別預算撥補經費所致。

營建建設基金

收支餘絀表(分基金累計數)

截至115年10月底止累計數

單位：新台幣元

科目名稱	住宅基金		新市鎮開發基金		中央都市更新基金		合計	
	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數
業務收入	**44,361,993,885.00**	**46,287,294,000.00**	**377,300,260.00**	**376,889,000.00**	**3,003,813,056.00**	**503,788,000.00**	**47,743,107,201.00**	**47,167,971,000.00**
銷貨收入	40,712,714.00	39,719,000.00	373,609,879.00	373,590,000.00	-	-	414,322,593.00	413,309,000.00
營建及加工品銷貨收入	40,712,714.00	39,719,000.00	373,609,879.00	373,590,000.00	-	-	414,322,593.00	413,309,000.00
租金及權利金收入	-	-	1,208,719.00	990,000.00	-	-	1,208,719.00	990,000.00
土地租金收入	-	-	1,207,514.00	990,000.00	-	-	1,207,514.00	990,000.00
其他建築物租金收入	-	-	1,205.00	-	-	-	1,205.00	-
投融資業務收入	44,460,778.00	39,684,000.00	2,481,662.00	2,309,000.00	10,323.00	-	46,952,763.00	41,993,000.00
融資業務收入	44,460,778.00	39,684,000.00	-	-	-	-	44,460,778.00	39,684,000.00
政策性開發不動產收入	-	-	2,481,662.00	2,309,000.00	10,323.00	-	2,491,985.00	2,309,000.00
徵收及依法分配收入	14,375,556,301.00	17,693,000,000.00	-	-	-	-	14,375,556,301.00	17,693,000,000.00
房地合一稅分配收入	14,375,556,301.00	17,693,000,000.00	-	-	-	-	14,375,556,301.00	17,693,000,000.00
其他業務收入	29,901,264,092.00	28,514,891,000.00	-	-	3,003,802,733.00	503,788,000.00	32,905,066,825.00	29,018,679,000.00
其他補助收入	29,865,092,997.00	28,500,000,000.00	-	-	3,000,000,000.00	500,000,000.00	32,865,092,997.00	29,000,000,000.00
雜項業務收入	36,171,095.00	14,891,000.00	-	-	3,802,733.00	3,788,000.00	39,973,828.00	18,679,000.00
業務成本與費用	**47,889,558,925.00**	**47,308,361,000.00**	**1,026,902,758.00**	**1,026,403,000.00**	**210,392,555.00**	**92,270,000.00**	**49,126,854,238.00**	**48,427,034,000.00**
勞務成本	40,910,450.00	46,564,000.00	-	-	-	-	40,910,450.00	46,564,000.00
服務成本	40,910,450.00	46,564,000.00	-	-	-	-	40,910,450.00	46,564,000.00
銷貨成本	37,905,265.00	37,905,000.00	1,025,318,279.00	1,025,319,000.00	-	-	1,063,223,544.00	1,063,224,000.00
營建及加工品銷貨成本	37,905,265.00	37,905,000.00	282,303,279.00	282,304,000.00	-	-	320,208,544.00	320,209,000.00
其他銷貨成本	-	-	743,015,000.00	743,015,000.00	-	-	743,015,000.00	743,015,000.00
投融資業務成本	24,447,529.00	25,108,000.00	-	-	12,390.00	-	24,459,919.00	25,108,000.00
政策性開發不動產成本	-	-	-	-	12,390.00	-	12,390.00	-
手續費成本	24,447,529.00	25,108,000.00	-	-	-	-	24,447,529.00	25,108,000.00
其他業務成本	1,463,086.00	-	-	-	-	-	1,463,086.00	-

營建建設基金

收支餘絀表(分基金累計數)

截至115年10月底止累計數

單位：新台幣元

科目名稱	住宅基金		新市鎮開發基金		中央都市更新基金		合計	
	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數
雜項業務成本	1,463,086.00	-	-	-	-	-	1,463,086.00	-
業務費用	41,638,072,640.00	43,102,675,000.00	294,800.00	-	21,274,672.00	13,815,000.00	41,659,642,112.00	43,116,490,000.00
業務費用	41,638,072,640.00	43,102,675,000.00	294,800.00	-	21,274,672.00	13,815,000.00	41,659,642,112.00	43,116,490,000.00
管理及總務費用	35,218,955.00	36,229,000.00	1,289,679.00	1,084,000.00	1,997,470.00	3,170,000.00	38,506,104.00	40,483,000.00
管理費用及總務費用	35,218,955.00	36,229,000.00	1,289,679.00	1,084,000.00	1,997,470.00	3,170,000.00	38,506,104.00	40,483,000.00
其他業務費用	6,111,541,000.00	4,059,880,000.00	-	-	187,108,023.00	75,285,000.00	6,298,649,023.00	4,135,165,000.00
雜項業務費用	6,111,541,000.00	4,059,880,000.00	-	-	187,108,023.00	75,285,000.00	6,298,649,023.00	4,135,165,000.00
業務賸餘(短絀)	**-3,527,565,040.00**	**-1,021,067,000.00**	**-649,602,498.00**	**-649,514,000.00**	**2,793,420,501.00**	**411,518,000.00**	**-1,383,747,037.00**	**-1,259,063,000.00**
業務外收入	**638,864,185.00**	**77,945,000.00**	**10,595,394.00**	**10,392,000.00**	**8,511,232.00**	**6,521,000.00**	**657,970,811.00**	**94,858,000.00**
財務收入	82,701,644.00	75,250,000.00	10,514,064.00	10,392,000.00	7,818,524.00	5,965,000.00	101,034,232.00	91,607,000.00
利息收入	82,701,644.00	75,250,000.00	10,514,064.00	10,392,000.00	7,818,524.00	5,965,000.00	101,034,232.00	91,607,000.00
其他業務外收入	556,162,541.00	2,695,000.00	81,330.00	-	692,708.00	556,000.00	556,936,579.00	3,251,000.00
違規罰款收入	5,427,716.00	2,695,000.00	73,404.00	-	809.00	-	5,501,929.00	2,695,000.00
雜項收入	550,734,825.00	-	7,926.00	-	691,899.00	556,000.00	551,434,650.00	556,000.00
業務外費用	**2,183,389.00**	**-**	**3,200,848.00**	**-**	**7,157,327.00**	**7,157,000.00**	**12,541,564.00**	**7,157,000.00**
財務費用	-	-	-	-	7,157,327.00	7,157,000.00	7,157,327.00	7,157,000.00
利息費用	-	-	-	-	7,157,327.00	7,157,000.00	7,157,327.00	7,157,000.00
其他業務外費用	2,183,389.00	-	3,200,848.00	-	-	-	5,384,237.00	-
違約及處理費用	-	-	145,000.00	-	-	-	145,000.00	-
雜項費用	2,183,389.00	-	3,055,848.00	-	-	-	5,239,237.00	-
業務外賸餘(短絀)	**636,680,796.00**	**77,945,000.00**	**7,394,546.00**	**10,392,000.00**	**1,353,905.00**	**-636,000.00**	**645,429,247.00**	**87,701,000.00**
本期賸餘(短絀)	**-2,890,884,244.00**	**-943,122,000.00**	**-642,207,952.00**	**-639,122,000.00**	**2,794,774,406.00**	**410,882,000.00**	**-738,317,790.00**	**-1,171,362,000.00**

營建建設基金

平　　衡　　表

中華民國115年10月31日　　單位：新臺幣元

科　目　名　稱	金額	%	科　目　名　稱	金額	%
資產	**85,756,355,245.00**	**100.00**	**負債**	**34,349,491,712.00**	**40.05**
流動資產	**53,510,640,266.00**	**62.40**	**流動負債**	**2,634,216,892.00**	**3.07**
現金	22,466,488,952.00	26.20	應付款項	552,535,230.00	0.64
銀行存款	22,466,488,952.00	26.20	應付代收款	100,247,620.00	0.12
流動金融資產	1,500,000,000.00	1.75	應付費用	371,822,261.00	0.43
其他金融資產－流動	1,500,000,000.00	1.75	應付利息	80,465,349.00	0.09
應收款項	681,045,379.00	0.79	預收款項	2,081,681,662.00	2.43
應收帳款	396,130,694.00	0.46	預收收入	2,081,681,662.00	2.43
應收分期帳款	13,867,678.00	0.02	**長期負債**	**17,791,914,399.00**	**20.75**
應收利息	15,931,844.00	0.02	長期債務	17,791,914,399.00	20.75
其他應收款	255,115,163.00	0.30	長期借款	15,392,000,000.00	17.95
存貨	26,783,501,806.00	31.23	其他長期負債	2,399,914,399.00	2.80
在建工程	17,678,792,556.00	20.62	**其他負債**	**13,923,360,421.00**	**16.24**
營建及加工品	9,115,643,389.00	10.63	遞延負債	13,877,734,936.00	16.18
備抵存貨跌價短絀	10,934,139.00	0.01	遞延收入	13,877,734,936.00	16.18
預付款項	2,079,604,129.00	2.43	什項負債	45,625,485.00	0.05
預付費用	2,079,604,129.00	2.43	存入保證金	18,935,831.00	0.02
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	**27,811,037,452.00**	**32.43**	暫收及待結轉帳項	26,689,654.00	0.03
其他長期投資	23,240,651,824.00	27.10	**淨值**	**51,406,863,533.00**	**59.95**
政策性開發不動產	20,512,997,834.00	23.92	**基金**	**37,045,952,442.00**	**43.20**
什項長期投資	2,727,653,990.00	3.18	基金	37,045,952,442.00	43.20
長期貸款	2,874,193,156.00	3.35	基金	37,045,952,442.00	43.20

營建建設基金

平　　衡　　表

中華民國115年10月31日　　單位：新臺幣元

科　目　名　稱	金額	%	科　目　名　稱	金額	%
應收分期房屋貸款	2,389,323,680.00	2.79	**公積**	**884,889,445.00**	**1.03**
備抵呆帳－應收分期房屋貸款	115,130,524.00	0.13	資本公積	884,889,445.00	1.03
其他長期貸款	600,000,000.00	0.70	受贈公積	33,250.00	-
長期墊款	1,696,192,472.00	1.98	其他資本公積	884,856,195.00	1.03
長期墊款	1,696,192,472.00	1.98	**累積餘絀**	**13,476,021,646.00**	**15.71**
不動產、廠房及設備	**5,214,662.00**	**0.01**	累積賸餘	14,214,339,436.00	16.58
機械及設備	4,212,535.00	-	累積賸餘	14,214,339,436.00	16.58
機械及設備	16,630,411.00	0.02	累積短絀	738,317,790.00	0.86
累計折舊－機械及設備	12,417,876.00	0.01	本期短絀	738,317,790.00	0.86
交通及運輸設備	719,384.00	-		-	-
交通及運輸設備	2,739,953.00	-		-	-
累計折舊－交通及運輸設備	2,020,569.00	-		-	-
什項設備	282,743.00	-		-	-
什項設備	844,596.00	-		-	-
累計折舊－什項設備	561,853.00	-		-	-
無形資產	**68,568,512.00**	**0.08**		-	-
無形資產	68,568,512.00	0.08		-	-
電腦軟體	57,796,817.00	0.07		-	-
發展中之無形資產	10,771,695.00	0.01		-	-
其他資產	**4,360,894,353.00**	**5.09**		-	-
什項資產	4,360,894,353.00	5.09		-	-
存出保證金	166,785,396.00	0.19		-	-

營建建設基金

平　　衡　　表

中華民國115年10月31日　　單位：新臺幣元

科　目　名　稱	金額	%	科　目　名　稱	金額	%
催收款項	432,304,953.00	0.50		-	-
備抵呆帳－催收款項	281,090,823.00	0.33		-	-
暫付及待結轉帳項	4,036,311,627.00	4.71		-	-
其他什項資產	6,583,200.00	0.01		-	-
總　　計	**85,756,355,245.00**	**100.00**	**總　　計**	**85,756,355,245.00**	**100.00**

備註：1.信託代理與保證資產(負債)54,885,751元(保證品)。
　　2.本基金無經管珍貴動產、不動產。

營建建設基金

平衡表附表

中華民國115年10月31日

1.信託代理與保證資產（負債）科目為54,885,751元（保證品）。
2.本基金無經管珍貴動產、不動產。
3.因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出事項(包括或有負債)24,346,256,053元：
（1）為協助0206（臺南、花蓮）震災、0403震災、114年度重大震災及馬太鞍溪堰塞湖災害受災戶解決災後居住問題，及推動都市危險及老舊建築物重建政策，本基金運用提撥財團法人中小企業信用保證基金保證專款匡列24億2,000萬元，委由財團法人中小企業信用保證基金辦理上述對象之融資信用貸款相關保證業務，本基金負擔之信用保證風險上限為242億元。
（2）機場捷運A7站地區區段徵收公共工程因與施工廠商有履約項目給付爭議，發生民事訴訟，本基金風險上限為1億4,625萬6,053元。

營建建設基金

平　衡　表

中華民國115年10月31日　　單位：新臺幣元

科　　目　　名　　稱	住　宅　基　金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總　　計
資產	**45,575,434,996.00**	**32,061,297,383.00**	**8,119,622,866.00**	**85,756,355,245.00**
流動資產	**23,229,903,573.00**	**27,405,467,566.00**	**2,875,269,127.00**	**53,510,640,266.00**
現金	20,818,048,782.00	276,898,503.00	1,371,541,667.00	22,466,488,952.00
銀行存款	20,818,048,782.00	276,898,503.00	1,371,541,667.00	22,466,488,952.00
流動金融資產	-	-	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他金融資產－流動	-	-	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
應收款項	429,459,033.00	251,381,214.00	205,132.00	681,045,379.00
應收帳款	396,130,694.00	-	-	396,130,694.00
應收分期帳款	13,867,678.00	-	-	13,867,678.00
應收利息	11,020,922.00	4,705,790.00	205,132.00	15,931,844.00
其他應收款	8,439,739.00	246,675,424.00	-	255,115,163.00
存貨	106,395,557.00	26,677,106,249.00	-	26,783,501,806.00
在建工程	44,502,307.00	17,634,290,249.00	-	17,678,792,556.00
營建及加工品	72,827,389.00	9,042,816,000.00	-	9,115,643,389.00
備抵存貨跌價短絀	10,934,139.00	-	-	10,934,139.00
預付款項	1,876,000,201.00	200,081,600.00	3,522,328.00	2,079,604,129.00
預付費用	1,876,000,201.00	200,081,600.00	3,522,328.00	2,079,604,129.00
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	**22,047,157,956.00**	**633,430,913.00**	**5,130,448,583.00**	**27,811,037,452.00**
其他長期投資	18,076,772,328.00	33,430,913.00	5,130,448,583.00	23,240,651,824.00
政策性開發不動產	15,367,983,651.00	14,565,600.00	5,130,448,583.00	20,512,997,834.00
什項長期投資	2,708,788,677.00	18,865,313.00	-	2,727,653,990.00
長期貸款	2,274,193,156.00	600,000,000.00	-	2,874,193,156.00
應收分期房屋貸款	2,389,323,680.00	-	-	2,389,323,680.00
備抵呆帳－應收分期房屋貸款	115,130,524.00	-	-	115,130,524.00

營建建設基金

平　衡　表

中華民國115年10月31日　　單位：新臺幣元

科　　目　　名　　稱	住　宅　基　金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總　　計
其他長期貸款	-	600,000,000.00	-	600,000,000.00
長期墊款	1,696,192,472.00	-	-	1,696,192,472.00
長期墊款	1,696,192,472.00	-	-	1,696,192,472.00
不動產、廠房及設備	**4,014,184.00**	**739,498.00**	**460,980.00**	**5,214,662.00**
機械及設備	3,195,888.00	555,667.00	460,980.00	4,212,535.00
機械及設備	13,314,325.00	1,733,159.00	1,582,927.00	16,630,411.00
累計折舊－機械及設備	10,118,437.00	1,177,492.00	1,121,947.00	12,417,876.00
交通及運輸設備	719,384.00	-	-	719,384.00
交通及運輸設備	2,739,953.00	-	-	2,739,953.00
累計折舊－交通及運輸設備	2,020,569.00	-	-	2,020,569.00
什項設備	98,912.00	183,831.00	-	282,743.00
什項設備	399,168.00	445,428.00	-	844,596.00
累計折舊－什項設備	300,256.00	261,597.00	-	561,853.00
無形資產	**64,291,519.00**	**258,439.00**	**4,018,554.00**	**68,568,512.00**
無形資產	64,291,519.00	258,439.00	4,018,554.00	68,568,512.00
電腦軟體	53,519,824.00	258,439.00	4,018,554.00	57,796,817.00
發展中之無形資產	10,771,695.00	-	-	10,771,695.00
其他資產	**230,067,764.00**	**4,021,400,967.00**	**109,425,622.00**	**4,360,894,353.00**
什項資產	230,067,764.00	4,021,400,967.00	109,425,622.00	4,360,894,353.00
存出保證金	59,690,281.00	-	107,095,115.00	166,785,396.00
催收款項	432,304,953.00	-	-	432,304,953.00
備抵呆帳－催收款項	281,090,823.00	-	-	281,090,823.00
暫付及待結轉帳項	19,163,353.00	4,014,817,767.00	2,330,507.00	4,036,311,627.00
其他什項資產	-	6,583,200.00	-	6,583,200.00

營建建設基金

平　衡　表

中華民國115年10月31日　　單位：新臺幣元

科　目　名　稱	住　宅　基　金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總　計
資　產　合　計	**45,575,434,996.00**	**32,061,297,383.00**	**8,119,622,866.00**	**85,756,355,245.00**
備忘科目				
信託代理與保證資產	**20,200,000.00**	**2,928,500.00**	**31,757,251.00**	**54,885,751.00**
信託代理與保證資產	20,200,000.00	2,928,500.00	31,757,251.00	54,885,751.00
保證品	20,200,000.00	2,928,500.00	31,757,251.00	54,885,751.00

營建建設基金

平　衡　表

中華民國115年10月31日　　單位：新臺幣元

科　目　名　稱	住　宅　基　金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總　計
負債	**520,029,015.00**	**28,798,017,628.00**	**5,031,445,069.00**	**34,349,491,712.00**
流動負債	**490,650,285.00**	**112,312,986.00**	**2,031,253,621.00**	**2,634,216,892.00**
應付款項	436,468,535.00	112,312,986.00	3,753,709.00	552,535,230.00
應付代收款	64,646,274.00	35,591,108.00	10,238.00	100,247,620.00
應付費用	371,822,261.00	-	-	371,822,261.00
應付利息	-	76,721,878.00	3,743,471.00	80,465,349.00
預收款項	54,181,750.00	-	2,027,499,912.00	2,081,681,662.00
預收收入	54,181,750.00	-	2,027,499,912.00	2,081,681,662.00
長期負債	**-**	**14,792,000,000.00**	**2,999,914,399.00**	**17,791,914,399.00**
長期債務	-	14,792,000,000.00	2,999,914,399.00	17,791,914,399.00
長期借款	-	14,792,000,000.00	600,000,000.00	15,392,000,000.00
其他長期負債	-	-	2,399,914,399.00	2,399,914,399.00
其他負債	**29,378,730.00**	**13,893,704,642.00**	**277,049.00**	**13,923,360,421.00**
遞延負債	-	13,877,734,936.00	-	13,877,734,936.00
遞延收入	-	13,877,734,936.00	-	13,877,734,936.00
什項負債	29,378,730.00	15,969,706.00	277,049.00	45,625,485.00
存入保證金	2,689,076.00	15,969,706.00	277,049.00	18,935,831.00
暫收及待結轉帳項	26,689,654.00	-	-	26,689,654.00
淨值	**45,055,405,981.00**	**3,263,279,755.00**	**3,088,177,797.00**	**51,406,863,533.00**
基金	**35,345,952,027.00**	**600,000,500.00**	**1,099,999,915.00**	**37,045,952,442.00**
基金	35,345,952,027.00	600,000,500.00	1,099,999,915.00	37,045,952,442.00
基金	35,345,952,027.00	600,000,500.00	1,099,999,915.00	37,045,952,442.00
公積	**-**	**2,307,600.00**	**882,581,845.00**	**884,889,445.00**
資本公積	-	2,307,600.00	882,581,845.00	884,889,445.00

營建建設基金

平　衡　表

中華民國115年10月31日　　單位：新臺幣元

科　目　名　稱	住　宅　基　金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總　計
受贈公積	-	-	33,250.00	33,250.00
其他資本公積	-	2,307,600.00	882,548,595.00	884,856,195.00
累積餘絀	**9,709,453,954.00**	**2,660,971,655.00**	**1,105,596,037.00**	**13,476,021,646.00**
累積賸餘	12,600,338,198.00	3,303,179,607.00	2,794,774,406.00	18,698,292,211.00
累積賸餘	12,600,338,198.00	3,303,179,607.00	-	15,903,517,805.00
本期賸餘	-	-	2,794,774,406.00	2,794,774,406.00
累積短絀	2,890,884,244.00	642,207,952.00	1,689,178,369.00	5,222,270,565.00
累積短絀	-	-	1,689,178,369.00	1,689,178,369.00
本期短絀	2,890,884,244.00	642,207,952.00	-	3,533,092,196.00
負　債　及　淨　值　合　計	**45,575,434,996.00**	**32,061,297,383.00**	**8,119,622,866.00**	**85,756,355,245.00**
備忘科目				
信託代理與保證負債	**20,200,000.00**	**2,928,500.00**	**31,757,251.00**	**54,885,751.00**
信託代理與保證負債	20,200,000.00	2,928,500.00	31,757,251.00	54,885,751.00
應付保證品	20,200,000.00	2,928,500.00	31,757,251.00	54,885,751.00

營建建設基金

統計所需項目明細表

中華民國115年10月份　　單位：新臺幣千元

科　目　名　稱	本年度法定預算數	本年度截至本月份累計數	
		實　際　數	預　算　數
統計所需項目	**15,344,298**	**11,476,099**	**9,611,241**
員工通勤交通費	-	-	-
宿舍電費	-	-	-
宿舍水費	-	-	-
宿舍修護費	-	-	-
宿舍保險費	-	-	-
義（志）工服務費	-	-	-
計時與計件人員酬金	-	15	-
專技人員酬金	-	-	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	1,420	363	942
商品	331,899	320,220	320,209
一般土地租金	-	-	-
宿舍基地租金	-	-	-
宿舍折舊	-	-	-
土地增值稅	-	-	-
宿舍基地地價稅	-	-	-
宿舍房屋稅	-	-	-
關稅	-	-	-
貨物稅	-	-	-
證券交易稅	-	-	-

營建建設基金

統計所需項目明細表

中華民國115年10月份　　單位：新臺幣千元

科　目　名　稱	本年度法定預算數	本年度截至本月份累計數	
		實　際　數	預　算　數
商港服務費	-	-	-
補（協）助政府機關（構）	12,301,092	10,194,800	8,598,490
捐助國內團體	2,707,187	960,701	691,600
捐助私校	2,700	-	-
獎助學員生給與	-	-	-
磅(現金分)差	-	-	-
運輸及搬運短絀	-	-	-
停工短絀	-	-	-
損壞工作	-	-	-
災害短絀	-	-	-

營建建設基金

統計所需項目明細表(分基金)

中華民國115年10月份

單位：新台幣千元

科目名稱	住宅基金		新市鎮開發基金		中央都市更新基金		合計	
	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數
統計所需項目	**10,263,467**	**8,510,282**	**1,025,387**	**1,025,424**	**187,245**	**75,535**	**11,476,099**	**9,611,241**
員工通勤交通費	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍電費	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍水費	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍修護費	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍保險費	-	-	-	-	-	-	-	-
義（志）工服務費	-	-	-	-	-	-	-	-
計時與計件人員酬金	15	-	-	-	-	-	15	-
專技人員酬金	-	-	-	-	-	-	-	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	169	587	69	105	125	250	363	942
商品	37,905	37,905	282,303	282,304	12	-	320,220	320,209
一般土地租金	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍基地租金	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍折舊	-	-	-	-	-	-	-	-
土地增值稅	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍基地地價稅	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍房屋稅	-	-	-	-	-	-	-	-
關稅	-	-	-	-	-	-	-	-
貨物稅	-	-	-	-	-	-	-	-
證券交易稅	-	-	-	-	-	-	-	-
商港服務費	-	-	-	-	-	-	-	-
補（協)助政府機關（構）	9,264,677	7,780,190	743,015	743,015	187,108	75,285	10,194,800	8,598,490
捐助國內團體	960,701	691,600	-	-	-	-	960,701	691,600
捐助私校	-	-	-	-	-	-	-	-

營建建設基金

統計所需項目明細表(分基金)

中華民國115年10月份

單位：新台幣千元

科目名稱	住宅基金		新市鎮開發基金		中央都市更新基金		合計	
	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數
獎助學員生給與	-	-	-	-	-	-	-	-
磅(現金分)差	-	-	-	-	-	-	-	-
運輸及搬運短絀	-	-	-	-	-	-	-	-
停工短絀	-	-	-	-	-	-	-	-
損壞工作	-	-	-	-	-	-	-	-
災害短絀	-	-	-	-	-	-	-	-

營建建設基金

購建固定資產執行情形明細表

中華民國115年10月份

單位：新臺幣元

計畫(科目)名稱	本年度可用預算數					累計預算分配數(2)	執行情形							結餘款	累計工程進度(%)		差異或落後原因	改進措施
							實際執行數				比較增減（－）		契約責任數					
	以前年度保留數	本年度法定預算數	本年度奉准先行辦理數	調整數	合計(1)		實支數	應付未付數	合計(3)	%(3)/(2)	金額(4)=(3)-(2)	%(4)/(2)			預估	實際		
一般建築及設備計畫	-	25,624,000	-	-	25,624,000	4,112,000	1,016,887	-	1,016,887	24.73	-3,095,113	-75.27	-	-	-	-		
機械及設備	-	25,624,000	-	-	25,624,000	4,112,000	1,016,887	-	1,016,887	24.73	-3,095,113	-75.27	-	-	-	-		
住宅基金	-	24,960,000	-	-	24,960,000	3,960,000	720,873	-	720,873	18.20	-3,239,127	-81.80	-	-	-	-	主要係配合實際需求辦理採購程序。	未來將加強預算分配準確性。
新市鎮開發基金	-	479,000	-	-	479,000	152,000	152,245	-	152,245	100.16	245	0.16	-	-	-	-		
中央都市更新基金	-	185,000	-	-	185,000	-	143,769	-	143,769	-	143,769	-	-	-	-	-	主要係視業務實際需要，提前辦理固定資產採購及請款作業。	未來將加強預算分配準確性。
總　　計	-	25,624,000	-	-	25,624,000	4,112,000	1,016,887	-	1,016,887	24.73	-3,095,113	-75.27	-	-	-	-		

備註：本年度法定預算數欄，在法定預算公(發)布前，中央政府各基金暫按行政院核定數編列。

營建建設基金

產品銷售(營運)量值表

中華民國115年10月份

貨幣單位:新臺幣元

產品(營運項目)		本月數及累計數	數量(營運量)			單位售價(元)(利、費率)				銷售(營運)總值			
名　　稱	單位		實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
								金額(利、費率)	%			金額	%
住宅貸款利息差額補貼		本月數			--					59,226,458	92,320,000	-33,093,542	-35.85
		累計數			--					585,538,575	916,300,000	-330,761,425	-36.10
百萬戶租屋家庭支持計畫		本月數			--					3,790,618,823	3,516,872,000	273,746,823	7.78
		累計數			--					40,882,068,948	38,832,757,000	2,049,311,948	5.28
土地開發		本月數			--					-22,843,269	25,902,000	-48,745,269	--
		累計數			--					4,082,445,272	2,654,114,000	1,428,331,272	53.82
淡海新市鎮土地開發建設		本月數			--					758,712	2,187,000	-1,428,288	-65.31
		累計數			--					6,405,274	7,855,000	-1,449,726	-18.46
土地開發－淡海新市鎮土地開發建設－第1期發展區第1開發區(營建及加工品)		本月數			--					459,670	1,176,000	-716,330	-60.91
		累計數			--					3,830,490	4,776,000	-945,510	-19.80
土地開發－淡海新市鎮土地開發建設－第1期發展區第2開發區(營建及加工品)		本月數			--					299,042	1,011,000	-711,958	-70.42
		累計數			--					2,574,784	3,079,000	-504,216	-16.38
高雄新市鎮土地開發建設		本月數			--					22,105,204	22,807,000	-701,796	-3.08
		累計數			--					3,757,786,405	2,421,559,000	1,336,227,405	55.18

營建建設基金

產品銷售(營運)量值表

中華民國115年10月份

貨幣單位:新臺幣元

產品(營運項目)		本月數及累計數	數量(營運量)			單位售價(元)(利、費率)				銷售(營運)總值			
名　　稱	單位		實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
								金額(利、費率)	%			金額	%
土地開發－高雄新市鎮土地開發建設－第1期發展區(營建及加工品)		本月數			--					741,725	1,885,000	-1,143,275	-60.65
		累計數			--					10,962,596	6,520,000	4,442,596	68.14
土地開發－高雄新市鎮土地開發建設－第2期發展區(在建工程)		本月數			--					21,363,479	20,922,000	441,479	2.11
		累計數			--					3,746,823,809	2,415,039,000	1,331,784,809	55.15
林口新市鎮土地開發建設		本月數			--					-45,707,185	908,000	-46,615,185	--
		累計數			--					318,253,593	224,700,000	93,553,593	41.63
土地開發－林口新市鎮土地開發建設－機場捷運A7站區(營建及加工品)		本月數			--					-45,707,185	908,000	-46,615,185	--
		累計數			--					318,253,593	224,700,000	93,553,593	41.63
都市更新推動工作		本月數			--					7,031,000	4,890,000	2,141,000	43.78
		累計數			--					33,295,208	75,530,000	-42,234,792	-55.92
老宅延壽機能復新計畫		本月數			--					114,874,100		114,874,100	--
		累計數			--					157,999,100		157,999,100	--
		本月數											
		累計數											

註: 本年度法定預算數欄，在法定預算公布前，中央政府各基金暫按行政院核定數編列。

營建建設基金

主要營運項目執行明細表

中華民國115年10月份

貨幣單位：新臺幣元

主要營運項目		本月數及累計數	數量			執行數			
								比較增減	
名稱	單位		實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	金額	%
住宅貸款利息差額補貼		本月數			--	59,226,458	92,320,000	-33,093,542	-35.85
		累計數			--	585,538,575	916,300,000	-330,761,425	-36.10
台灣省輔助人民自購國宅貸款(79-93年度)利息補貼		本月數			--	274,439	495,000	-220,561	-44.56
		累計數			--	3,482,806	4,950,000	-1,467,194	-29.64
輔助勞工辦理以前年度貸款戶建購及修繕住宅貸款利息補貼		本月數			--	1,763,401	2,437,000	-673,599	-27.64
		累計數			--	18,711,895	24,370,000	-5,658,105	-23.22
輔助原住民辦理以前年度貸款戶建購及修繕住宅貸款利息補貼		本月數			--	80,322	123,000	-42,678	-34.70
		累計數			--	1,009,257	1,230,000	-220,743	-17.95
整合住宅補貼資源實施方案購置及修繕住宅貸款利息補貼		本月數			--	45,945,858	65,640,000	-19,694,142	-30.00
		累計數			--	411,125,832	656,392,000	-245,266,168	-37.37
農村改建方案住宅貸款利息補貼		本月數			--	3,479	6,000	-2,521	-42.02
		累計數			--	47,123	60,000	-12,877	-21.46
公教同仁貸款利息補貼		本月數			--	394	9,000	-8,606	-95.62
		累計數			--	24,686	90,000	-65,314	-72.57
青年安心成家方案貸款利息補貼		本月數			--	3,058,140	7,052,000	-3,993,860	-56.63
		累計數			--	50,408,943	63,468,000	-13,059,057	-20.58

營建建設基金

主要營運項目執行明細表

中華民國115年10月份

貨幣單位：新臺幣元

主要營運項目		本月數及累計數	數量			執行數			
								比較增減	
名稱	單位		實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	金額	%
四千億元優惠購屋專案貸款利息補貼		本月數			--	8,066,125	16,222,000	-8,155,875	-50.28
		累計數			--	96,614,597	129,776,000	-33,161,403	-25.55
健全房地產市場措施利息補貼		本月數			--	20,302	336,000	-315,698	-93.96
		累計數			--	806,328	2,688,000	-1,881,672	-70.00
0206臺南震災受災戶利息補貼		本月數			--				
		累計數			--	1,865,368	2,012,000	-146,632	-7.29
0206花蓮震災受災戶利息補貼		本月數			--				
		累計數			--	477,443	494,000	-16,557	-3.35
0403震災受災戶利息補貼		本月數			--				
		累計數			--	324,088	481,000	-156,912	-32.62
114年度重大震災受災戶住宅補貼方案貸款利息補貼		本月數			--				
		累計數			--	268,196	30,000,000	-29,731,804	-99.11
林肯大郡全毀受災戶購宅貸款專案利息補貼		本月數			--				
		累計數			--	114	4,000	-3,886	-97.15
莫拉克颱風受災戶住宅貸款利息補貼		本月數			--				
		累計數			--	123,321	150,000	-26,679	-17.79

營建建設基金

主要營運項目執行明細表

中華民國115年10月份

貨幣單位：新臺幣元

主要營運項目		本月數及累計數	數量			執行數			
								比較增減	
名稱	單位		實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	金額	%
重建工程貸款利息補貼		本月數			--	13,998		13,998	--
		累計數			--	130,355	135,000	-4,645	-3.44
馬太鞍溪堰塞湖災害受災戶住宅補貼方案利息補貼		本月數			--				
		累計數			--	118,223		118,223	--
百萬戶租屋家庭支持計畫		本月數			--	3,790,618,823	3,516,872,000	273,746,823	7.78
		累計數			--	40,882,068,948	38,832,757,000	2,049,311,948	5.28
直接興辦社會住宅		本月數			--	167,923,640	30,000,000	137,923,640	459.75
		累計數			--	1,727,192,703	1,835,000,000	-107,807,297	-5.88
補助地方政府興辦社會住宅土地租金、融資利息及非自償性經費		本月數			--	168,591,241	30,000,000	138,591,241	461.97
		累計數			--	728,973,971	1,109,000,000	-380,026,029	-34.27
補助地方政府興辦社會住宅之業務推動費		本月數			--				
		累計數			--	49,395,000	51,000,000	-1,605,000	-3.15
直接興辦社會住宅宣導行銷及其他業務費用		本月數			--				
		累計數			--	30,000		30,000	--
中央興辦社會住宅先期作業費		本月數			--				
		累計數			--	8,401,983		8,401,983	--

營建建設基金

主要營運項目執行明細表

中華民國115年10月份

貨幣單位：新臺幣元

主要營運項目		本月數及累計數	數量			執行數			
								比較增減	
名稱	單位		實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	金額	%
捐助國家住都中心興辦社會住宅土地租金、融資利息及非自償性經費		本月數			--	-667,601		-667,601	--
		累計數			--	940,391,749	675,000,000	265,391,749	39.32
包租代管		本月數			--	83,992,342	653,000,000	-569,007,658	-87.14
		累計數			--	3,501,156,605	6,303,982,000	-2,802,825,395	-44.46
中央（國家住都中心）及補助地方政府包租代管經費		本月數			--	83,992,342	650,000,000	-566,007,658	-87.08
		累計數			--	3,495,823,587	6,299,058,000	-2,803,234,413	-44.50
業務宣導及查核系統維管費		本月數			--		3,000,000	-3,000,000	-100.00
		累計數			--	5,333,018	4,924,000	409,018	8.31
300億元租金補貼		本月數			--	3,538,702,841	2,833,872,000	704,830,841	24.87
		累計數			--	35,653,719,640	30,693,775,000	4,959,944,640	16.16
租金補貼		本月數			--	3,526,822,215	2,799,300,000	727,522,215	25.99
		累計數			--	34,916,403,437	29,602,079,000	5,314,324,437	17.95
人力經費		本月數			--		12,500,000	-12,500,000	-100.00
		累計數			--	34,545,821	125,000,000	-90,454,179	-72.36
庶務經費		本月數			--	812,076	1,698,000	-885,924	-52.17
		累計數			--	10,508,983	16,990,000	-6,481,017	-38.15

營建建設基金

主要營運項目執行明細表

中華民國115年10月份

貨幣單位：新臺幣元

主要營運項目		本月數及累計數	數量			執行數			
								比較增減	
名稱	單位		實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	金額	%
網路相關費用		本月數			--		88,000	-88,000	-100.00
		累計數			--		878,000	-878,000	-100.00
系統建置及維運經費		本月數			--	125,830	131,000	-5,170	-3.95
		累計數			--	3,726,155	8,478,000	-4,751,845	-56.05
簡訊費用		本月數			--	6,995	1,800,000	-1,793,005	-99.61
		累計數			--	1,055,280	18,000,000	-16,944,720	-94.14
諮詢專線		本月數			--	3,038,499	2,600,000	438,499	16.87
		累計數			--	40,953,317	43,300,000	-2,346,683	-5.42
宣導經費(包含四大媒體及非四大媒體)		本月數			--				
		累計數			--	1,941,057		1,941,057	--
文書作業委外費用		本月數			--	1,338	15,705,000	-15,703,662	-99.99
		累計數			--	485,590	157,050,000	-156,564,410	-99.69
溢領繳回電子化收款手續費		本月數			--		50,000	-50,000	-100.00
		累計數			--	600,000	500,000	100,000	20.00
補助地方政府業務推動費		本月數			--	7,895,888		7,895,888	--
		累計數			--	643,500,000	721,500,000	-78,000,000	-10.81

營建建設基金

主要營運項目執行明細表

中華民國115年10月份

貨幣單位：新臺幣元

主要營運項目		本月數及累計數	數量			執行數			
								比較增減	
名稱	單位		實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	金額	%
土地開發		本月數			--	-22,843,269	25,902,000	-48,745,269	--
		累計數			--	4,082,445,272	2,654,114,000	1,428,331,272	53.82
淡海新市鎮土地開發建設		本月數			--	758,712	2,187,000	-1,428,288	-65.31
		累計數			--	6,405,274	7,855,000	-1,449,726	-18.46
土地開發－淡海新市鎮土地開發建設－第1期發展區第1開發區(營建及加工品)		本月數			--	459,670	1,176,000	-716,330	-60.91
		累計數			--	3,830,490	4,776,000	-945,510	-19.80
土地開發－淡海新市鎮土地開發建設－第1期發展區第2開發區(營建及加工品)		本月數			--	299,042	1,011,000	-711,958	-70.42
		累計數			--	2,574,784	3,079,000	-504,216	-16.38
高雄新市鎮土地開發建設		本月數			--	22,105,204	22,807,000	-701,796	-3.08
		累計數			--	3,757,786,405	2,421,559,000	1,336,227,405	55.18
土地開發－高雄新市鎮土地開發建設－第1期發展區(營建及加工品)		本月數			--	741,725	1,885,000	-1,143,275	-60.65
		累計數			--	10,962,596	6,520,000	4,442,596	68.14
土地開發－高雄新市鎮土地開發建設－第2期發展區(在建工程)		本月數			--	21,363,479	20,922,000	441,479	2.11
		累計數			--	3,746,823,809	2,415,039,000	1,331,784,809	55.15
林口新市鎮土地開發建設		本月數			--	-45,707,185	908,000	-46,615,185	--
		累計數			--	318,253,593	224,700,000	93,553,593	41.63

營建建設基金

主要營運項目執行明細表

中華民國115年10月份

貨幣單位：新臺幣元

主要營運項目		本月數及累計數	數量			執行數			
								比較增減	
名稱	單位		實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	金額	%
土地開發－林口新市鎮土地開發建設－機場捷運A7站區(營建及加工品)		本月數			--	-45,707,185	908,000	-46,615,185	--
		累計數			--	318,253,593	224,700,000	93,553,593	41.63
都市更新推動工作		本月數			--	7,031,000	4,890,000	2,141,000	43.78
		累計數			--	33,295,208	75,530,000	-42,234,792	-55.92
老宅延壽機能復新計畫		本月數			--	114,874,100		114,874,100	--
		累計數			--	157,999,100		157,999,100	--
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							

註：本年度法定預算數欄，在法定預算公布前，中央政府各基金暫按行政院核定數編列。

營建建設基金

科目：514002 業務費用
用途別科目：2A01
服務費用
媒體政策及業務宣導費
媒體政策及業務宣導費

明 細 分 類 帳

中華民國115年10月01日至115年10月31日

115年		傳票		摘要	金額			
月	日	種類	號數		借方	貸方	借或貸	餘額
				前期餘額	5,977,216.00	0.00	借	5,977,216.00
					0.00	0.00	借	5,977,216.00
				本月合計	0.00	0.00		0.00
				截至本月累計	5,977,216.00	0.00	借	5,977,216.00

科目：514002 業務費用
用途別科目：2B01
服務費用
行銷推廣費
推展費

營建建設基金

明 細 分 類 帳

中華民國115年10月01日至115年10月31日

115年		傳票		摘要	金額			
月	日	種類	號數		借方	貸方	借或貸	餘額
				前期餘額	2,838,045.00	0.00	借	2,838,045.00
					0.00	0.00	借	2,838,045.00
				本月合計	0.00	0.00		0.00
				截至本月累計	2,838,045.00	0.00	借	2,838,045.00

內政部國土管理署

國 有 財 產 增 減 結 存 表

中華民國115年10月1日起至115年10月31日

管理機關(基金)名稱：營建建設基金　　製表日期:115年11月5日

分項項目		單位	上期結存		本期增加		本期減少		本期折舊	本期結存	
			數量	價值	數量	價值	數量	價值		數量	價值
土地		筆	844	20,684,692,969	-	-	-	-		844	20,684,692,969
		公頃	65.974085		-		-			65.974085	
土地改良物		個	-	-	-	-	-	-		-	-
房屋建築及設備	辦公房屋	棟	3,500	13,148,240,513	-	-	-	-	25,633,841	3,500	13,122,606,672
		平方公尺	519,363.43		-		-			519,363.43	
	宿舍	棟	13		-		-			13	
		平方公尺	928.30		-		-			928.30	
	其他	個	3		-		-			3	
機械及設備		件	360	4,610,973	27	743,769	-	-	123,719	387	5,231,023
交通及運輸設備	船	艘	-	741,989	-	-	-	-	22,605	-	719,384
	飛機	架	-		-		-			-	
	汽(機)車	輛	4		-		-			4	
	其他	件	-		-		-			-	
雜項設備	圖書	冊(套)	-	836,907	-	-	-	-	10,394	-	826,513
	其他	件	46		-		-			46	
有價證券		股									
權利											
總值			4,770	33,839,123,351	27	743,769	-	-	25,790,559	4,797	33,814,076,561

製表　約用人員何宛育　　覆核　視察周芳旭　科長詹又文　　主辦財產管理人員　主任朱瑞玲(甲)　　主辦會計人員　蕭郁萱　專員林宏信　科長游士嫻　主計室主任陳艷娟(丙)　　機關首長　國土管理署署長蔡長展(丁)

聯絡電話：02-87712526

說明：1.財產價值以新臺幣元計算，不滿一元者，四捨五入。

2.土地詳計筆數、面積，其面積以公頃為單位，計列至小數點下六位止。

3.房屋詳計棟數、面積，其面積以平方公尺為單位，計列至小數點下二位止。

4.「本期折舊」欄部分，填寫本期折舊或攤銷數。

專員林宏信

覆核　科長游士嫻

製表　科員張淑敏