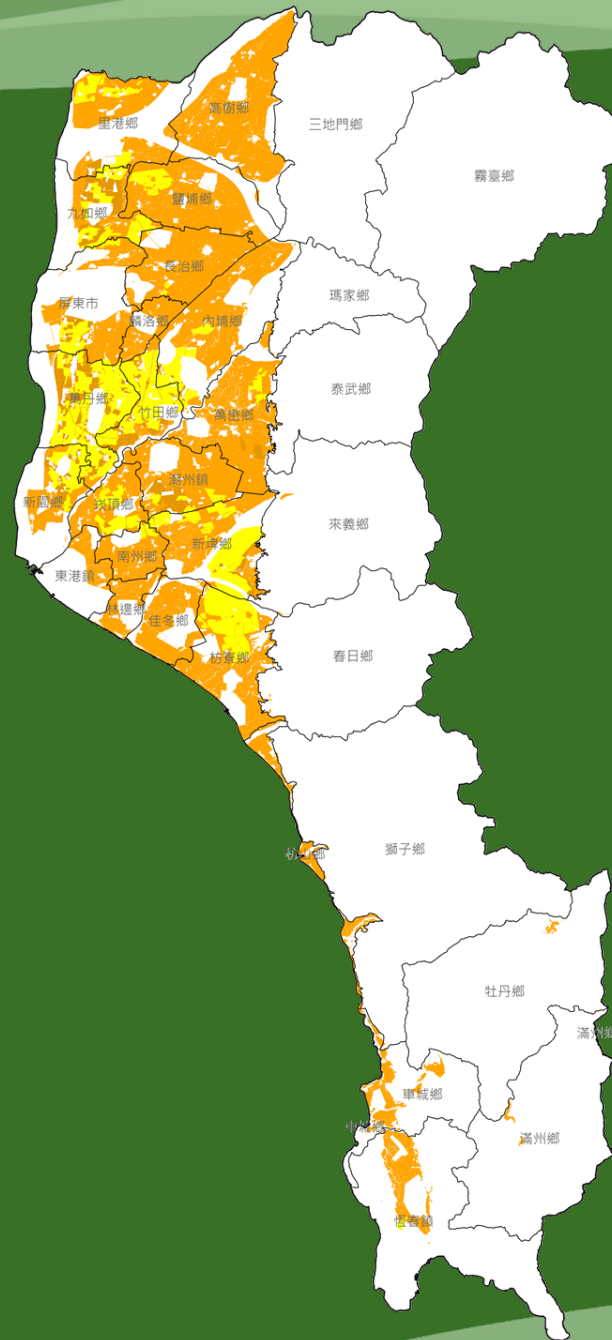


機關研商會議 107.6.8

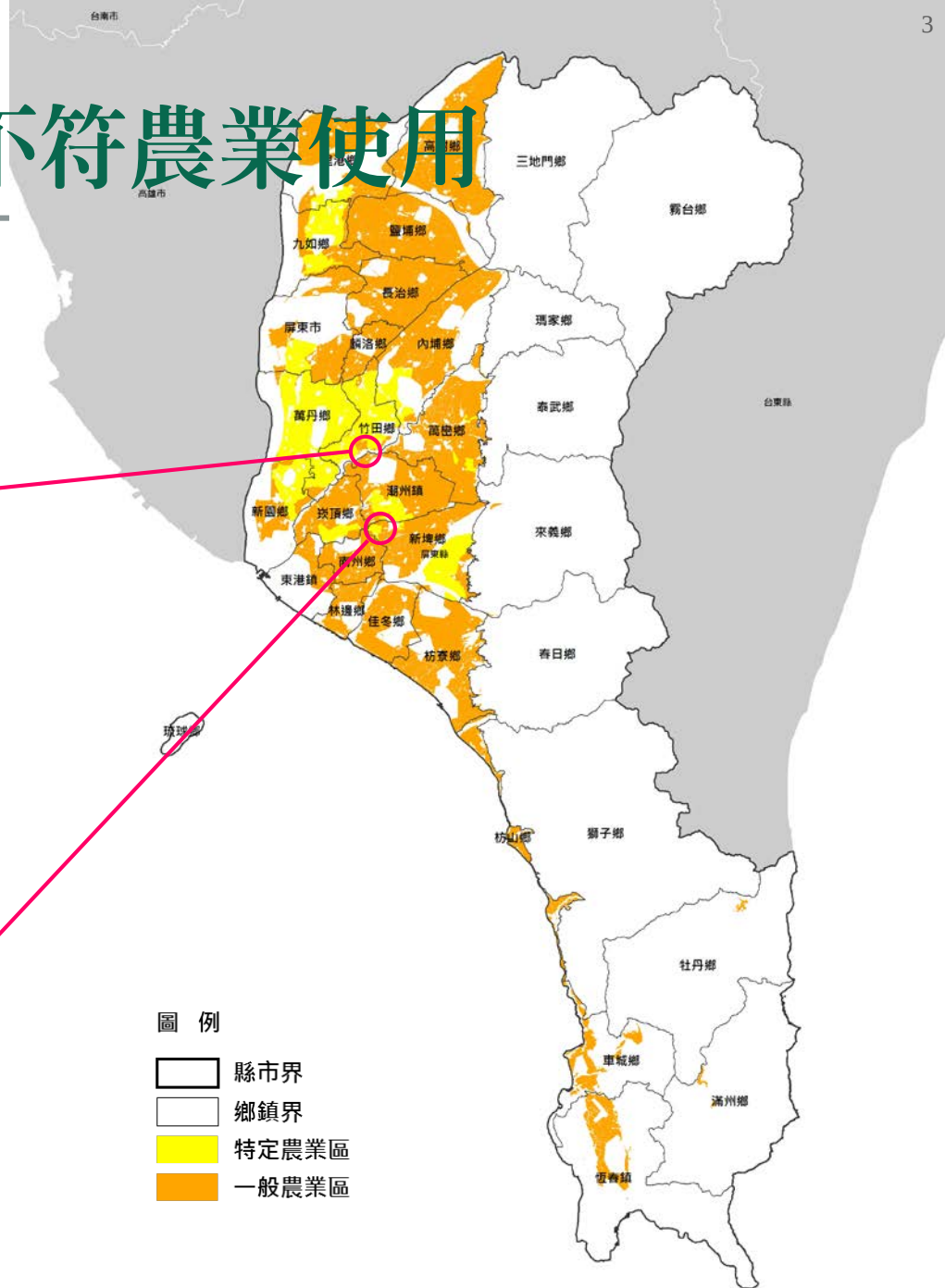


簡報 大綱

- 計畫緣起
- 屏東農業發展政策
- 分區檢討執行準則
- 分區檢討成果說明
- 討論事項

計畫緣起

屏東農地利用現況多有不符農業使用



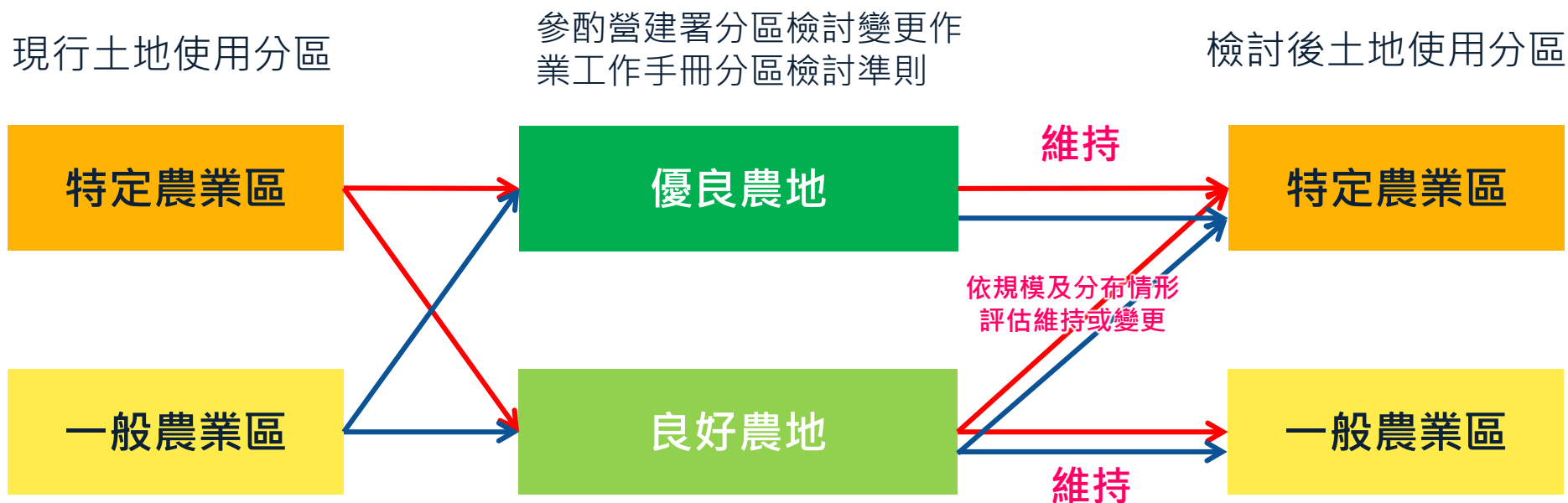
計畫緣起

依區域計畫法辦理特農及一般農分區檢討作業

■ 法令依據：區域計畫法第15條

- 修正全國區域計畫已於106年5月16日公告實施，依區域計畫法第15條規定辦理特定農業區及一般農業區等使用分區檢討變更工作

■ 檢討原則



計畫緣起

計畫範圍與面積

■ 現況農業區面積 (105年內政統計年報) :

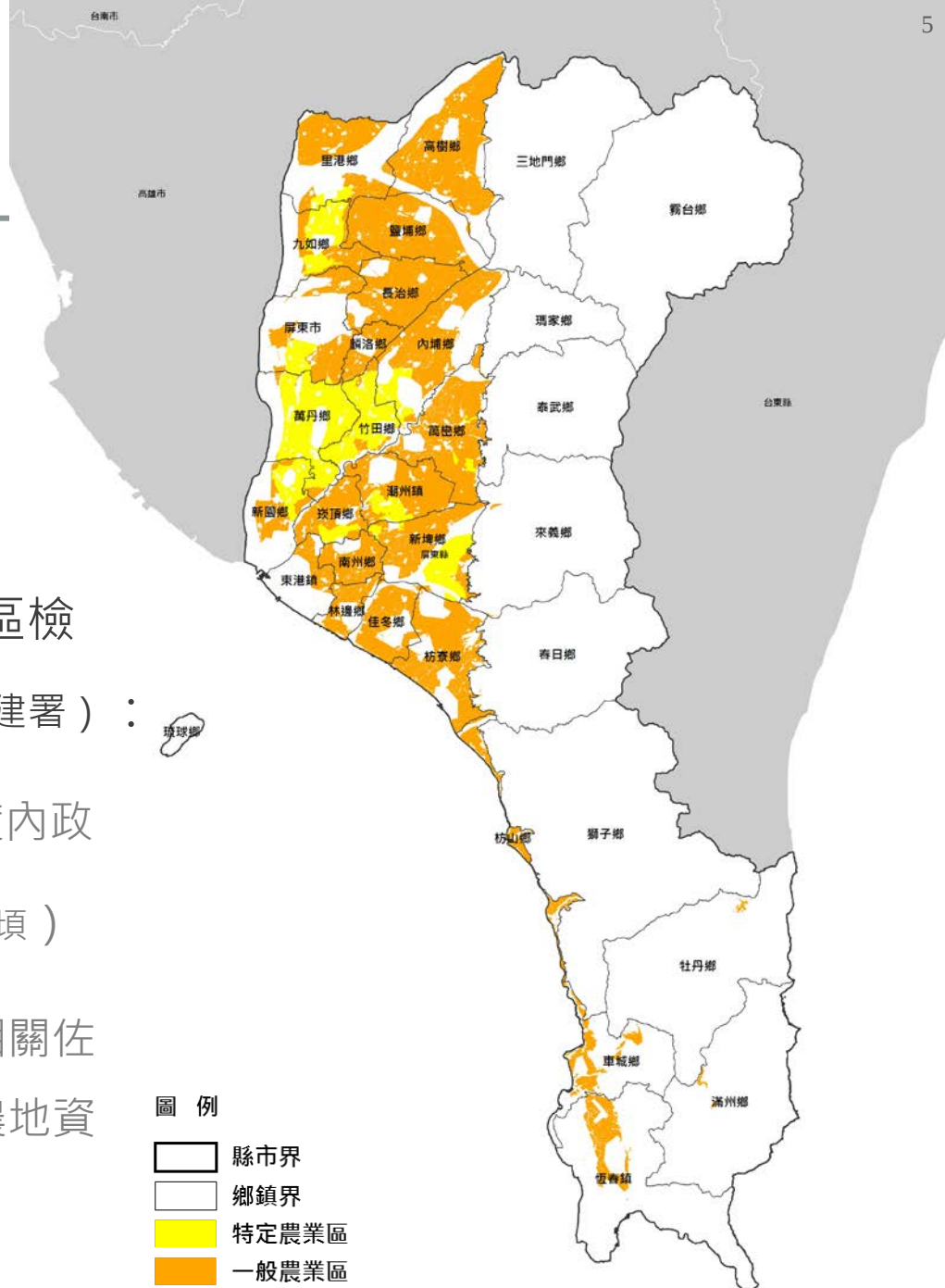
■ 特定農業區 : **12,171.82**公頃

■ 一般農業區 : **52,814.05**公頃

■ 依「非都市土地特定農業區及一般農業區檢討變更作業工作手冊」(106.12 , 內政部營建署) :

■ 檢討變更後特定農業區不得少於**104** 年度內政統計之特定農業區面積 (**12,042.00**公頃)

■ 倘有面積不足情形 , 應提出具體理由及相關佐證資料 , 以及其他協助農業發展或維護農地資源等因應措施

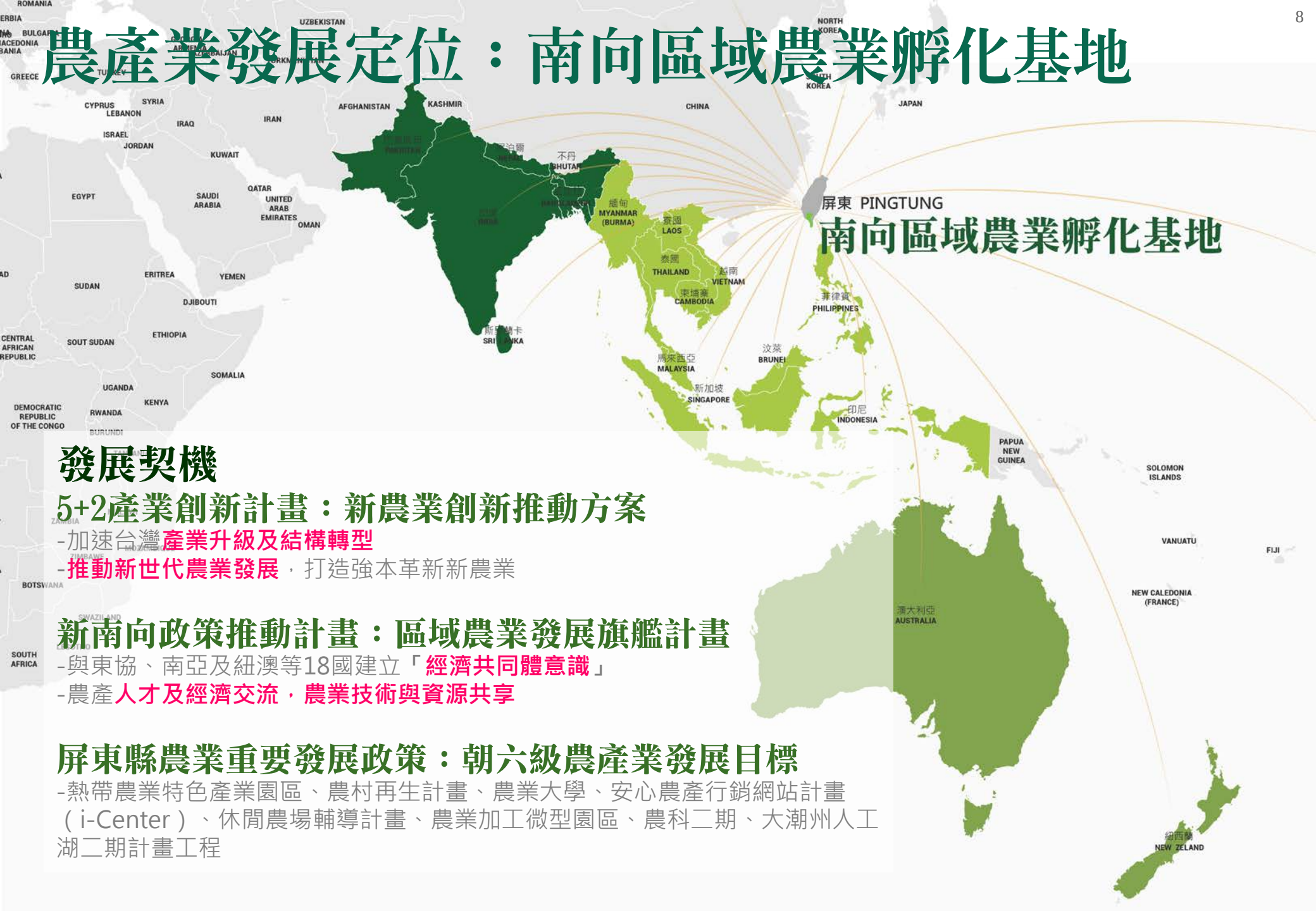


執行狀況

105年	9月	辦理屏東縣農地資源空間規劃作業 **盤點屏東縣農地資源現況，並劃設屏東縣農地分類分級成果及初步國土功能分區示意圖
106年	05月16日	「修正全國區域計畫」公告實施 **依區域計畫法第15條規定辦理特定農業區及一般農業區等使用分區檢討變更作業
	06月22日	辦理屏東縣配合國土計畫推動農地資源空間規劃 **指認優良農地轉換為特定農業區，銜接國土計畫農業發展分區劃設作業
	09月21日	「特農及一般農分區檢討作業」第一次工作會議 **討論分區調整篩選原則，並檢討初步調整成果
	09月30日	「特農及一般農分區檢討作業」第二次工作會議 **確認分區調整篩選原則，並檢視分區調整成果
	11月16日	函報內政部營建署核備初步成果 **因作業期程不及，函報營建署核備初步成果並經該署同意展期延至107年4月30日止
107年	02月13日	公告本次調整範圍土地使用分區檢討變更 **假本縣屏東市公所等18個鄉鎮市公所及本府地政處公開展覽
	03月05日	辦理公開說明會 **公展說明會期間計有人陳案2件併納入專案小組審議
	03月29日	召開專案小組審議 **議決議原則同意通過，有關2件人民陳情案，因不符合檢討變更原則，不予採納
	04月27日	檢送相關圖冊及書表報請內政部營建署核備 **議決議原則同意通過，有關2件人民陳情案，因不符合檢討變更原則，不予採納
	06月	內政部研商會議

屏東農業 發展政策

農產業發展定位：南向區域農業孵化基地



屏東 PINGTUNG
南向區域農業孵化基地

發展契機

5+2產業創新計畫：新農業創新推動方案

- 加速台灣產業升級及結構轉型
- 推動新世代農業發展，打造強本革新新農業

新南向政策推動計畫：區域農業發展旗艦計畫

- 與東協、南亞及紐澳等18國建立「經濟共同體意識」
- 農產人才及經濟交流，農業技術與資源共享

屏東縣農業重要發展政策：朝六級農產業發展目標

- 熱帶農業特色產業園區、農村再生計畫、農業大學、安心農產行銷網站計畫 (i-Center)、休閒農場輔導計畫、農業加工微型園區、農科二期、大潮州人工湖二期計畫工程

農產業發展構想

屏東農產 A C E

農地調適 | Adaptation

- 考量極端氣候發生，儘速**進行農地脆弱度評估**
- 依脆弱度評估結果提出相關調適作為，**建構具環境變遷適應力之農產業**

循環農業 | Circulation

- 運用物質循環再生原理和物質多層次利用技術，**減少廢棄物的生產和提高資源利用效率**
- 建立具**社會效益、經濟效益和生態效益**的農業生產方式

農業經濟 | Economy

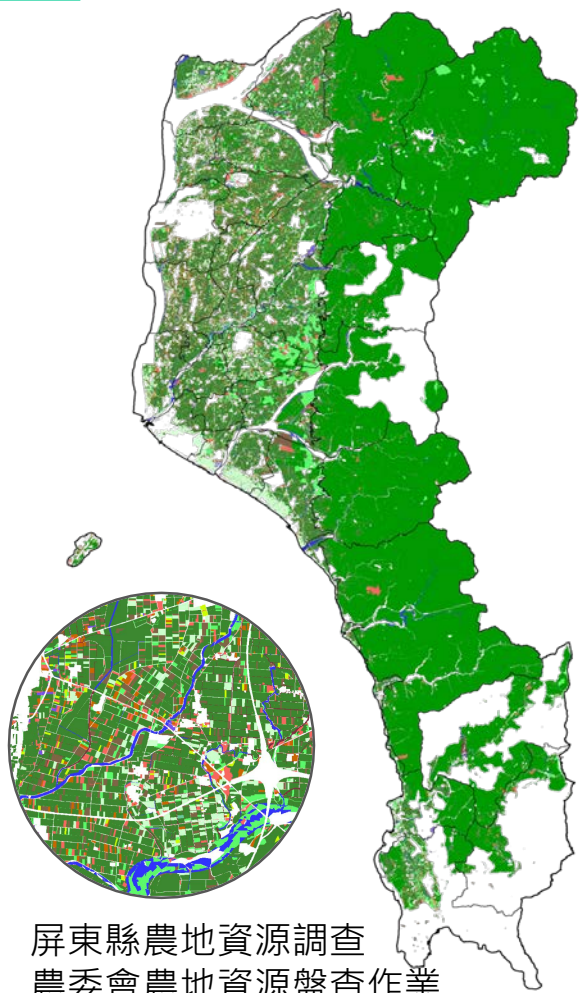
- **鞏固優良作物種植及生產土地**
- 以區域合作、跨界加值、人才南引、堅守品質等策略，**投入多元農業資源**



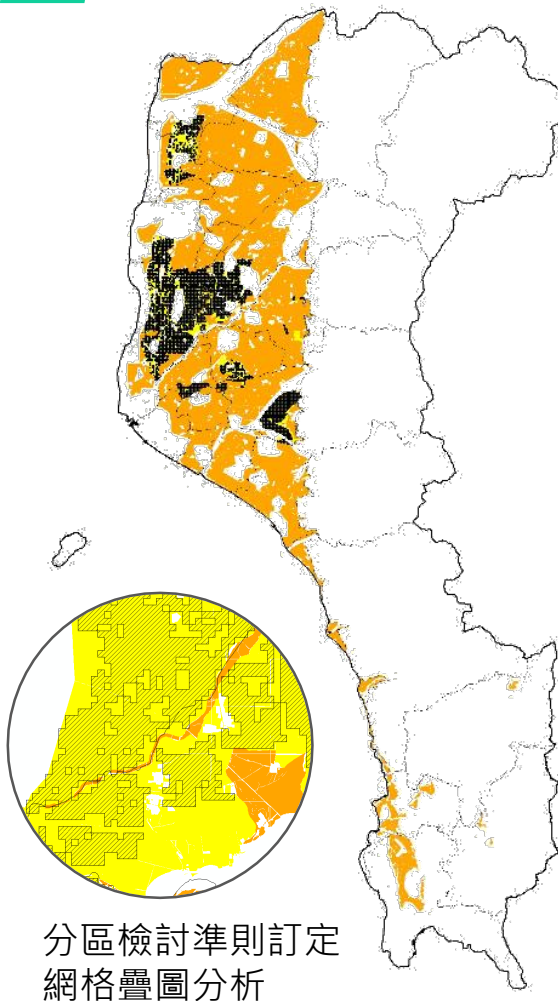
計畫目標

盤點屏東農地資源，確實保留優良農地

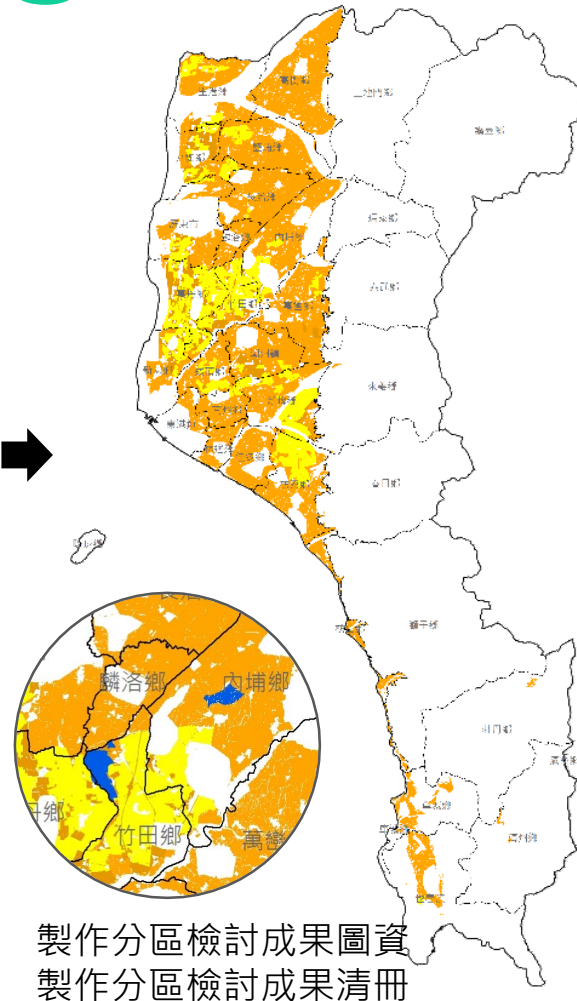
1 農地資源盤點



2 檢討準則訂定及操作



3 分區檢討成果



辦理成果

指認優良農地轉換為特定農業區

■ 檢討後特農面積：**12,128.65**公頃

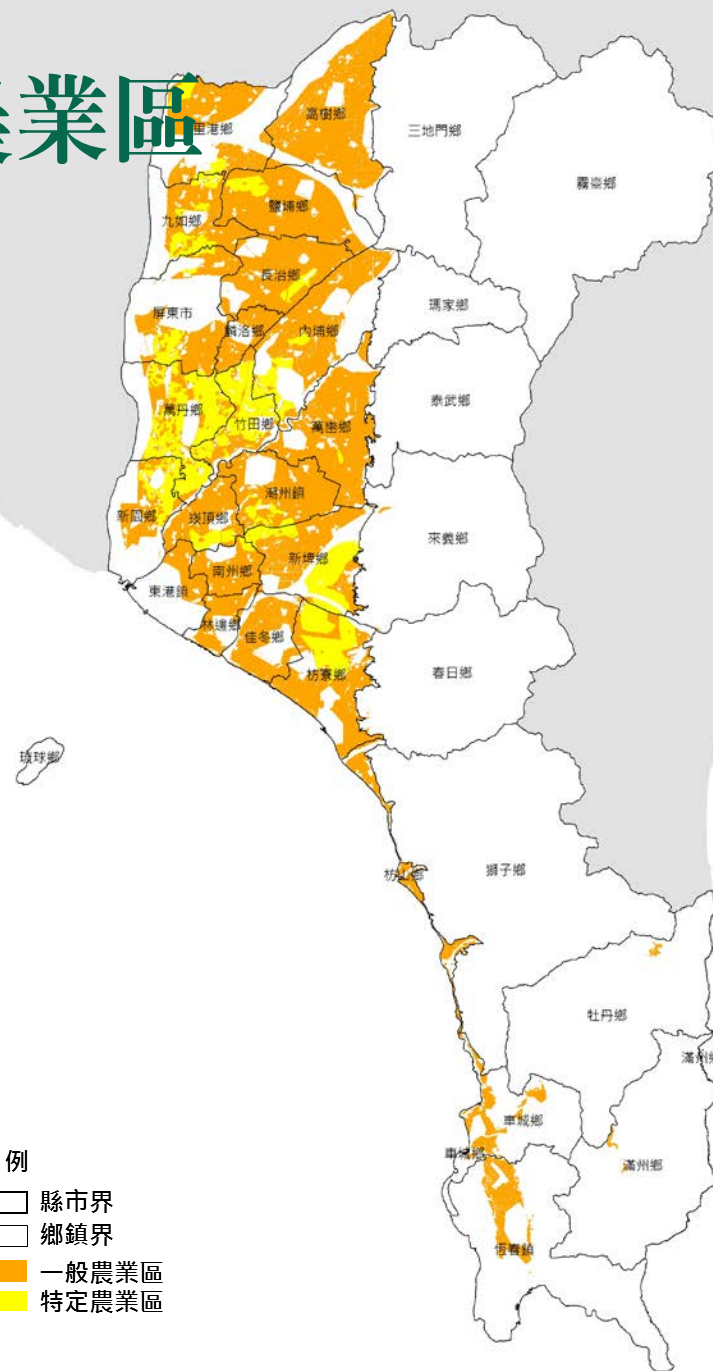
■ 符合營建署作業手冊規定：調整後特農面積不得小於104年度內政統計之特定農業區面積12,042.00公頃

■ 檢討後一般農面積：**53,407.92**公頃

分區檢討作業面積前後對照表

分區	現行計畫面積 (公頃)	檢討後面積 (公頃)
特定農業區	12,171.82	12,128.65
一般農業區	52,814.05	53,407.92

註：現況農業區面積為105年內政統計年報資料

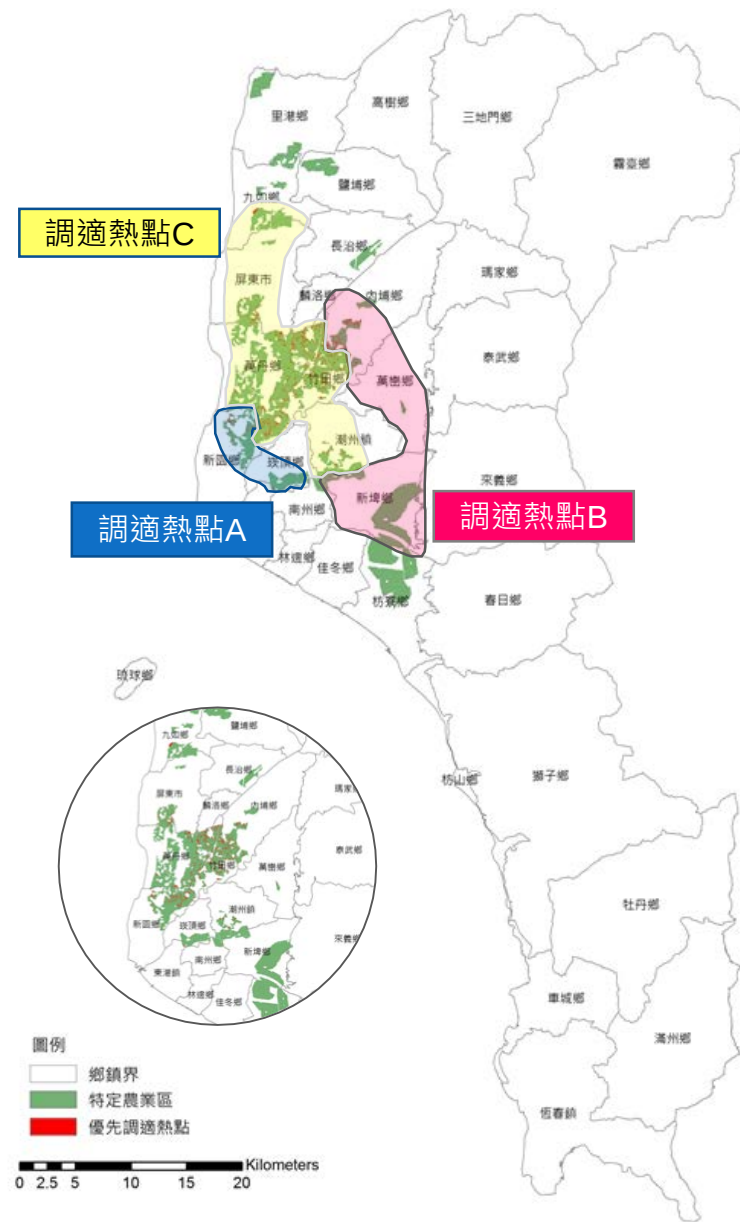


後續推動政策

以私有的高脆弱度特農土地為優先調適熱點

- 特定農業區具法定位階，銜接國土計畫農業發展分區劃設作業
- 考量挹注資源有限，以私有權屬之高脆弱度特農為優先調適熱點
- 調適熱點之主要空間分布，以竹田、萬丹為核心

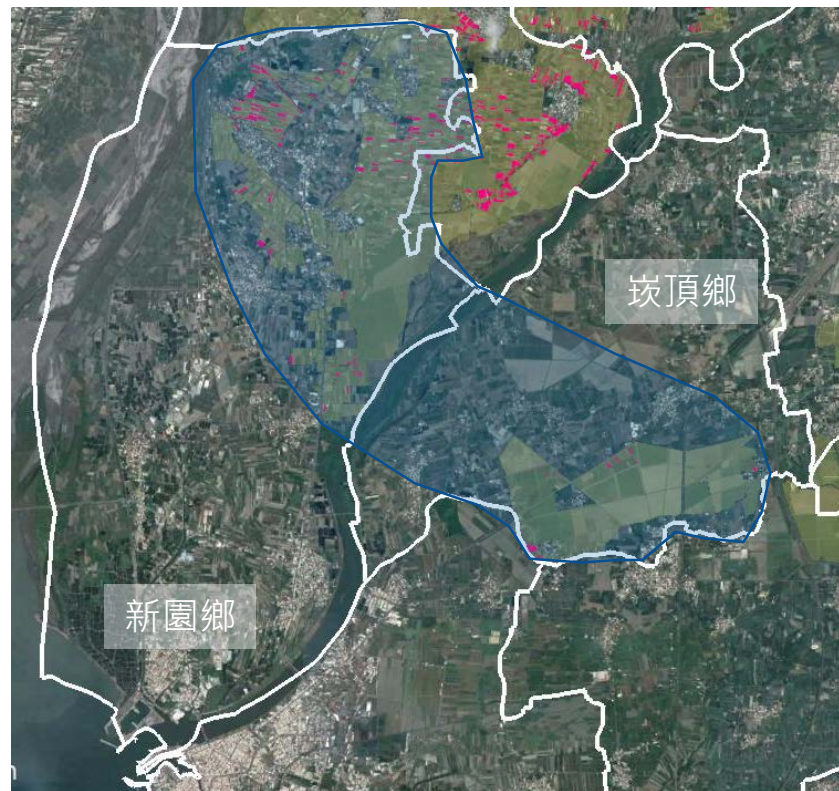
調適熱點	氣候變遷衝擊類型	建議調適地區
A農業環境平衡型	海平面上升 颱風 農地脆弱度	新園鄉港西村、內庄村、港墘村、瓦瑤村、田洋村、新東村 崁頂鄉越溪村、北勢村、園寮村
B農業生產增值型	農地脆弱度	內埔鄉上樹村、美和村、富田村 萬巒鄉佳左村 新埤鄉箕湖村、打鐵村
C農業生產維持型	農地脆弱度 極端氣候	竹田鄉全鄉 屏東市大洲里、玉成里、公館里、龍華里、新興里、新生里、前進里 潮州鎮光春里、興美里、九塊里 九如鄉玉水里 萬丹鄉竹林村、廣安村、磚寮村、萬安村、萬生村、萬全村、新鐘村、水仙村、興全村、興安村、甘棠村、灣內村、後村村、寶厝村、社口村



調適熱點 | 調適方向

調適熱點A建議種植耐水作物並調整耕作期

- 熱點A為海平面上升潛在影響範圍，包含新園鄉港西村、崁頂鄉越溪村等9村里。
- 建議調適策略
 - 地方農戶於沿海易淹地區種植耐水作物如水稻
 - 地方農會應與在地農戶就氣候衝擊風險調整耕作期
 - 中央農業機關，建議針對此些災害衝擊較高地區，提供農業天然災害救助



調適熱點	氣候變遷衝擊類型	面積 (公頃)	建議調適地區	建議調適措施 (支援/實施對象)
A農業環境平衡型	海平面上升 颱風 農地脆弱度	33.97	新園鄉港西村、內庄村、港墘村、瓦瑤村、田洋村、新東村	易淹地區種植耐水作物 (農戶) 調整耕作期(地方、農戶) 農業天然災害救助(中央)
			崁頂鄉越溪村、北勢村、園寮村	

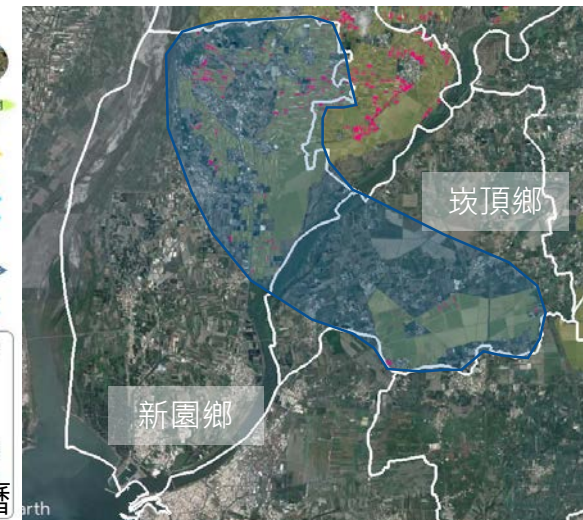
調適行動計畫 | 調適熱點 A

種植耐逆境作物及投入作物防災減災技術

■ 氣候變遷衝擊類型：海平面上升、颱風、農地脆弱度



耐逆境作物



調適類型

調適行動計畫

產業升級計畫

-研發優質耐逆境的作物（水稻、豆菜類、瓜果類）新品種及防災減災技術（毛豆）

對地綠色環境給付計畫

-鼓勵一期轉契作，另一期生產環境維護耕作制度
-農業行動應用程式建置計畫

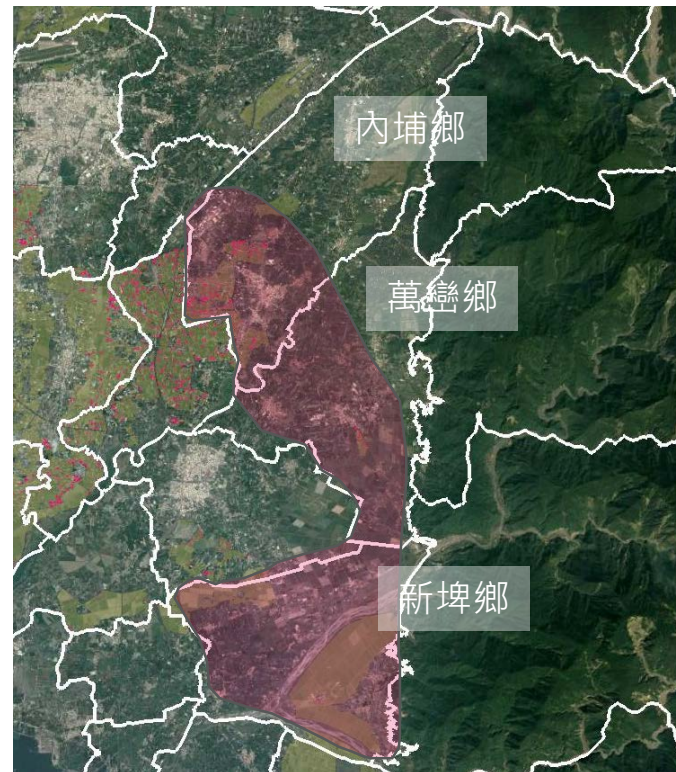
農業環境平衡型

結合農科園區、農改場以及屏科大農作物改良或農產技術研發成果，納入調適行動計畫實質執行內容

調適熱點I 調適方向

調適熱點B建議加強灌溉設施

- 熱點B為縣內主要農作鄉鎮，包含內埔鄉上樹村、萬巒鄉佳左村、新埤鄉箕湖村等6村里。
- 建議調適策略
 - 協調農田水利會加強水井等農田灌溉設施
 - 在地農會宣導農戶視氣候影響，於灌溉水源缺乏處種植耐旱作物
 - 中央農業機關如農委會，得持續監控氣候變遷，視需要推動休耕補助政策



調適熱點	氣候變遷衝擊類型	面積 (公頃)	建議調適地區	建議調適措施 (支援/實施對象)
B農業生產增值型	農地脆弱度	52.98	內埔鄉上樹村、美和村、富田村	加強水井等農田灌溉設施 (地方) 種植耐旱作物(地方、農戶) 休耕補助(中央)
			萬巒鄉佳左村	
			新埤鄉箕湖村、打鐵村	

調適行動計畫I 調適熱點 B

投入土壤及作物改良，種植地區特產作物

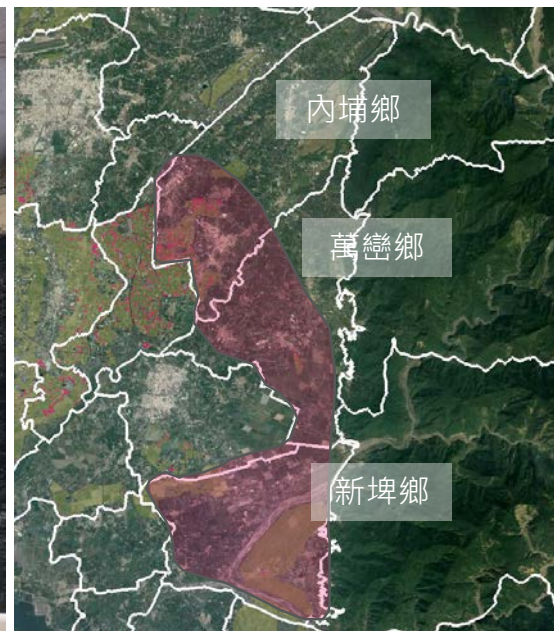
■ 氣候變遷衝擊類型：農地脆弱度



栽作新品種



土壤改良



調適類型

調適行動計畫

農業生產增值型

發展精緻專區計畫

- 育成優質農園作物新品種（水稻、豆類、熱帶果樹）
 - 研發及推廣微生物肥料
 - 鼓勵種植進口替代、具外銷潛力、有機與地區特產作物
- ##### 農業行動應用程式建置計畫

結合農科園區、農改場以及屏科大農作物改良或農產技術研發成果，納入調適行動計畫實質執行內容

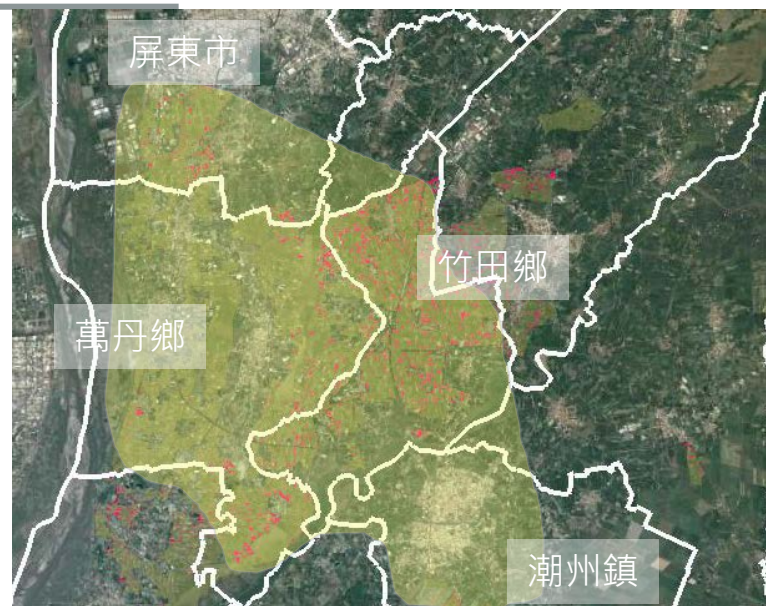
調適熱點I 調適方向

調適熱點C建議導入設施型農業、種植多樣性作物

■ 熱點C為縣內主要特色作物產區，包含竹田、屏東市、潮州、九如、萬丹鄉等27村里。

■ 建議調適策略

- 地方農會與農戶，得調整耕作期、採輪作制度，或導入溫室、網室等設施型農業
- 中央得因應極端氣候導入農業保險
- 由中央、地方、農戶共同組織在地農產業工作坊，依地方特性，研擬種植多樣性作物



調適熱點	氣候變遷衝擊類型	面積 (公頃)	建議調適地區	建議調適措施 (支援/實施對象)
C農業生產維持型	農地脆弱度 極端氣候	362.70	竹田鄉全鄉	調整耕作期 (地方、農戶) 導入溫室、網室等設施型農業 (地方、農戶) 農業天然災害救助 (中央) 鼓勵種植多樣性作物 (中央、地方、農戶)
			屏東市大洲里、玉成里、公館里、龍華里、新興里、新生里、前進里	
			潮州鎮光春里、興美里、九塊里	
			九如鄉玉水里	
			萬丹鄉竹林村、廣安村、磚寮村、萬安村、萬生村、萬全村、新鐘村、水仙村、興全村、興安村、甘棠村、灣內村、後村村、寶厝村、社口村	

調適行動計畫I 調適熱點C

減緩農業生產對環境衝擊，維護良好生產環境

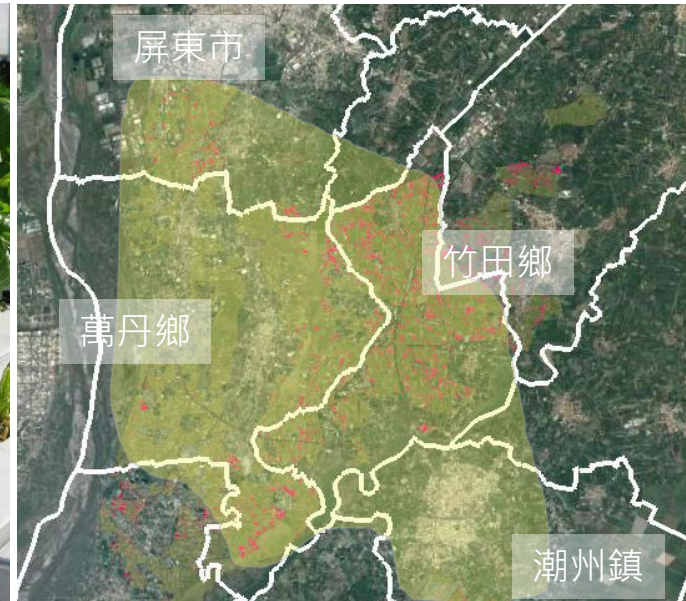
■ 氣候變遷衝擊類型：極端氣候、農地脆弱度



營農型綠能設施環境



魚菜共生環境



調適類型

農業生產維持型

調適行動計畫

循環農業生產示範區計畫

- 農牧循環友善環境技術及離島示範模場建置
- 推廣果園草生栽培
- 建構營農型太陽光電綠能設施環境下瓜果類蔬菜生產模式
- 開發作物病蟲害非農藥防治資材

對地綠色環境給付計畫

- 鼓勵一期轉契作，另一期生產環境維護耕作制度
- 鼓勵種植進口替代、具外銷潛力、有機與地區特產作物

農業行動應用程式建置計畫

結合農科園區、農改場以及屏科大農作物改良或農產技術研發成果，納入調適行動計畫實質執行內容

分區檢討 執行準則

分區檢討執行準則

特定農業區檢討為一般農業區準則

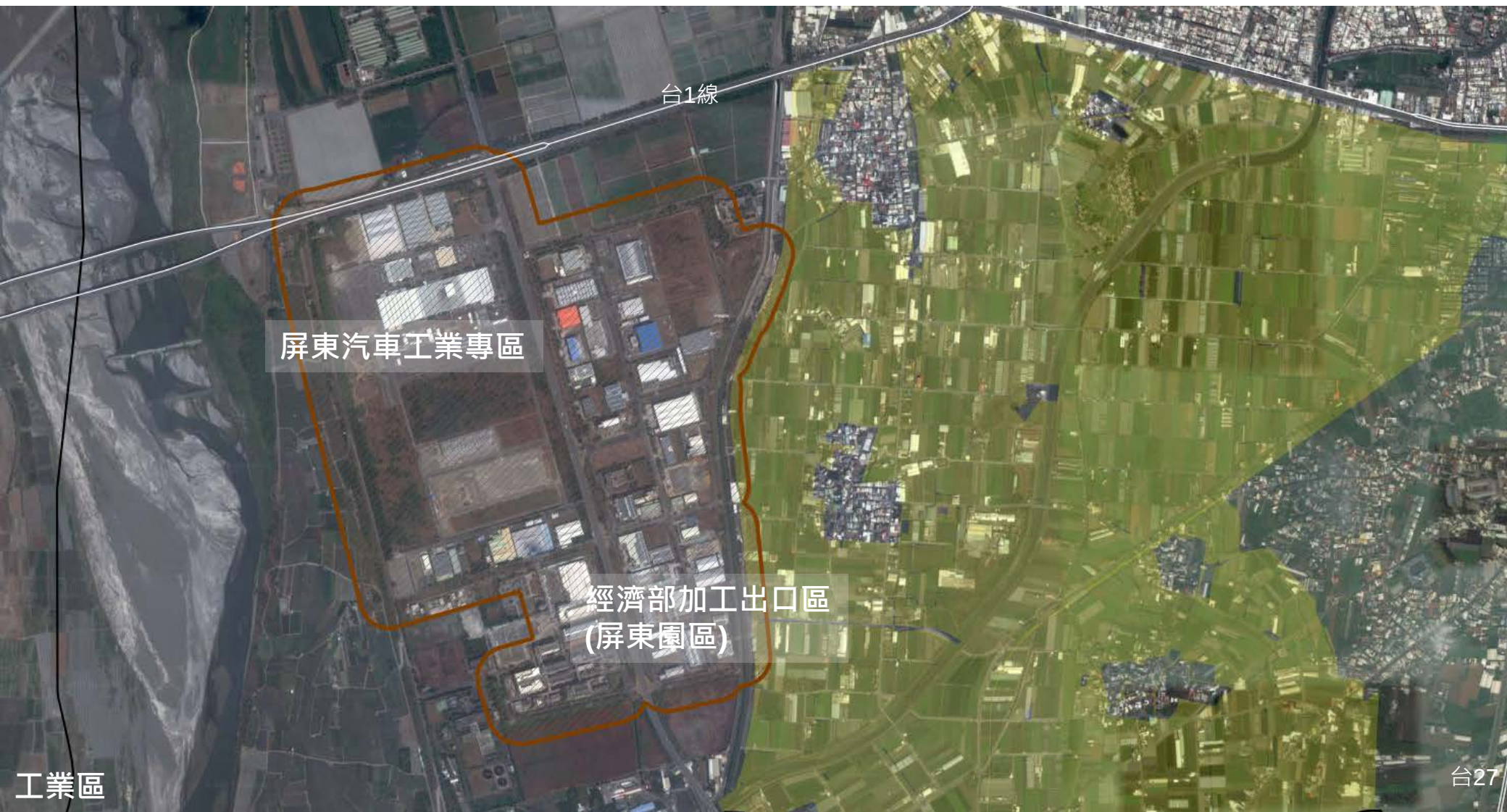
- 參酌營建署分區檢討變更作業工作手冊，擬定特定農業區轉換為一般農業區檢討準則

現行使用分區	編號	檢討變更為一般農業區準則內容	對應內政部營建署檢討變更為一般農業區變更原則
特定農業區	準則1-1	距離工業區、國（省）道交流道或環保署公告受污染場址地區100公尺範圍	原則3-4
	準則1-2	位屬直轄市、縣（市）區域計畫案內劃設之「得申請設施型使用分區變更區位」	原則2、原則3-4
	準則1-3	位屬國道、省道、鐵道路廊土地	原則3-1
	準則1-4	位屬連續3年地勢低窪淹水或海水倒灌地區土地	原則3-3
	準則1-5	位屬土壤石礫相土地	原則3-3
	準則1-6	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則	原則3-1

準則1-2至1-6變更連續面積須>10公頃

分區檢討執行準則 特定農業區轉換為一般農業區

■ 準則1-1：距離工業區、交流道、受汙染場址地區100公尺範圍土地



分區檢討執行準則 特定農業區轉換為一般農業區

■ 準則1-2：設施型使用分區土地



分區檢討執行準則

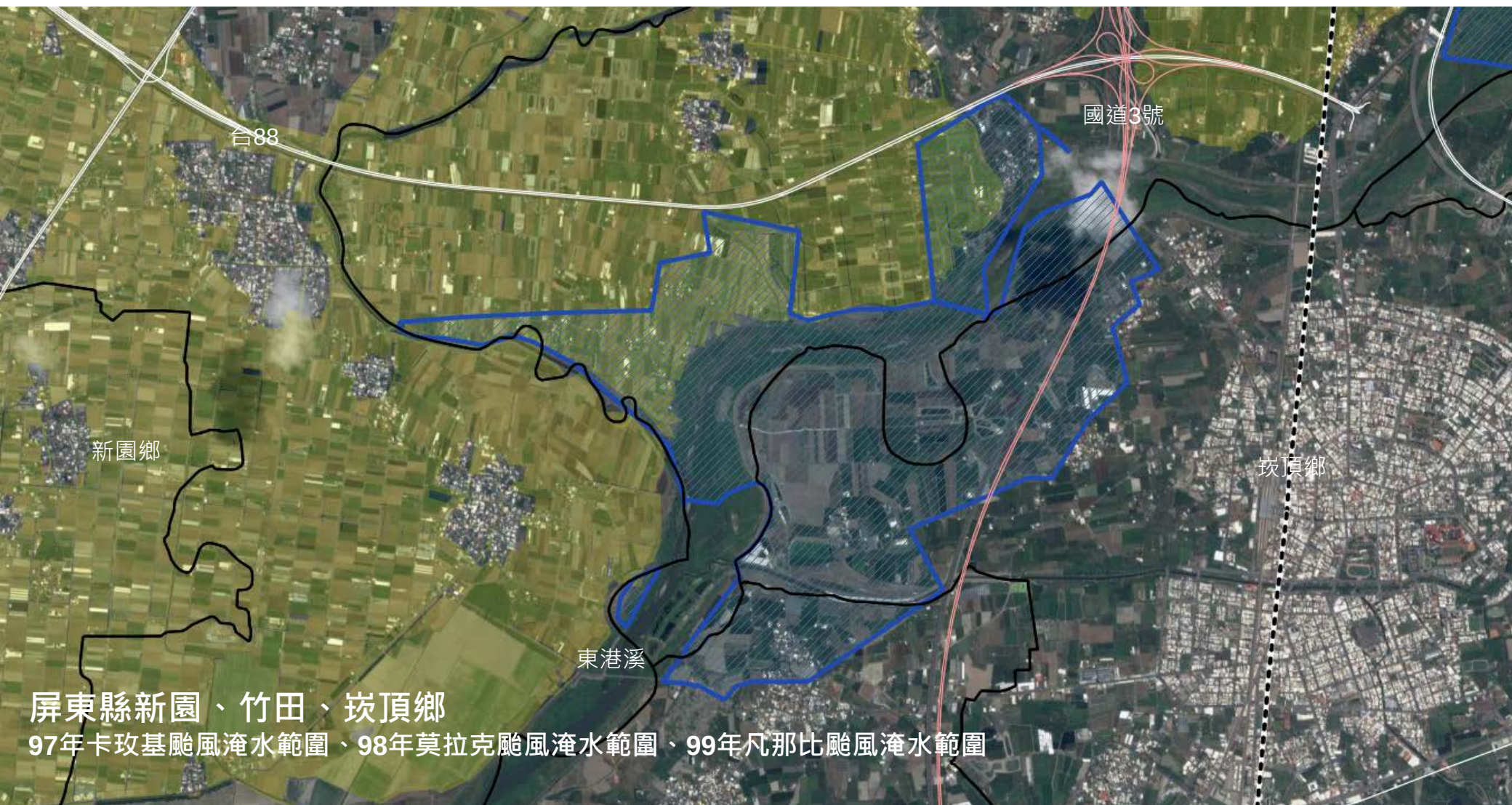
特定農業區轉換為一般農業區

■ 準則1-3：國道、省道、鐵道路廊土地（以現況道路地界線為準）



分區檢討執行準則 特定農業區轉換為一般農業區

■ 準則1-4：連續3年地勢低窪淹水或海水倒灌地區土地



屏東縣新園、竹田、崁頂鄉

97年卡玫基颱風淹水範圍、98年莫拉克颱風淹水範圍、99年凡那比颱風淹水範圍

分區檢討執行準則

特定農業區轉換為一般農業區

■ 準則1-5：土壤石礫相土地

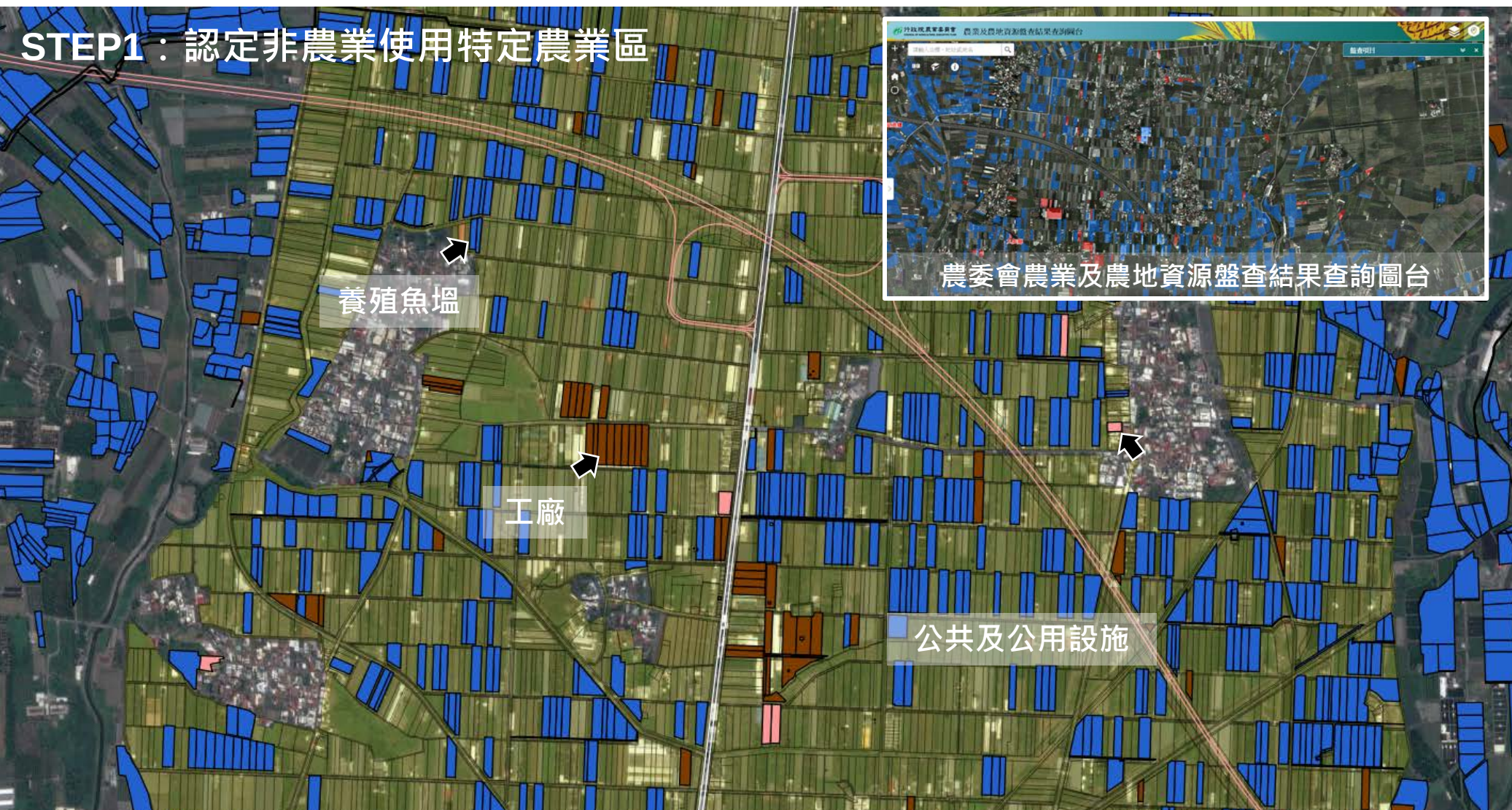


分區檢討執行準則

特定農業區轉換為一般農業區

■ 準則1-6：不具劃定或變更為特定農業區土地

STEP1：認定非農業使用特定農業區

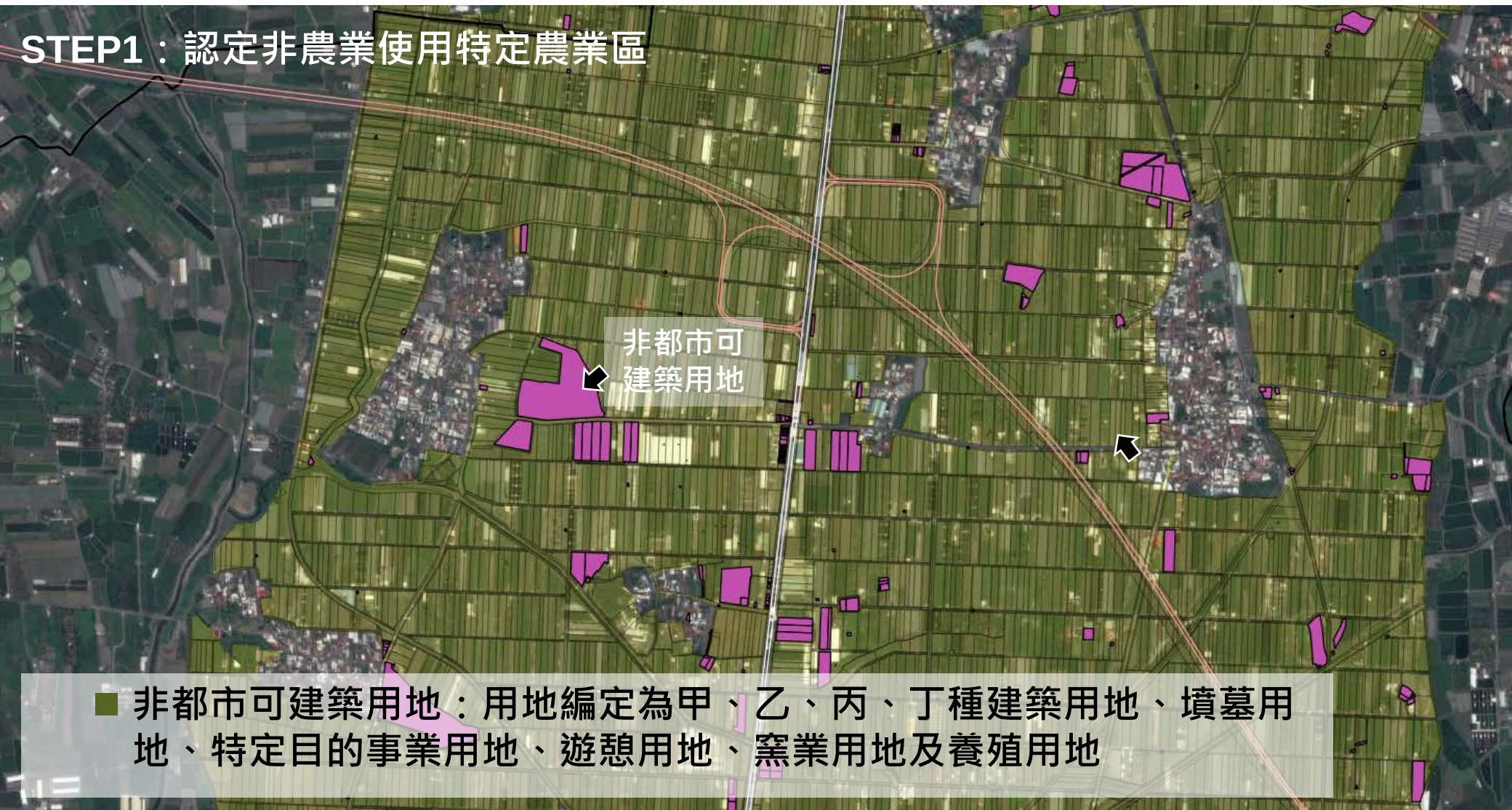


分區檢討執行準則

特定農業區轉換為一般農業區

■ 準則1-6：不具劃定或變更為特定農業區土地

STEP1：認定非農業使用特定農業區



非都市可
建築用地

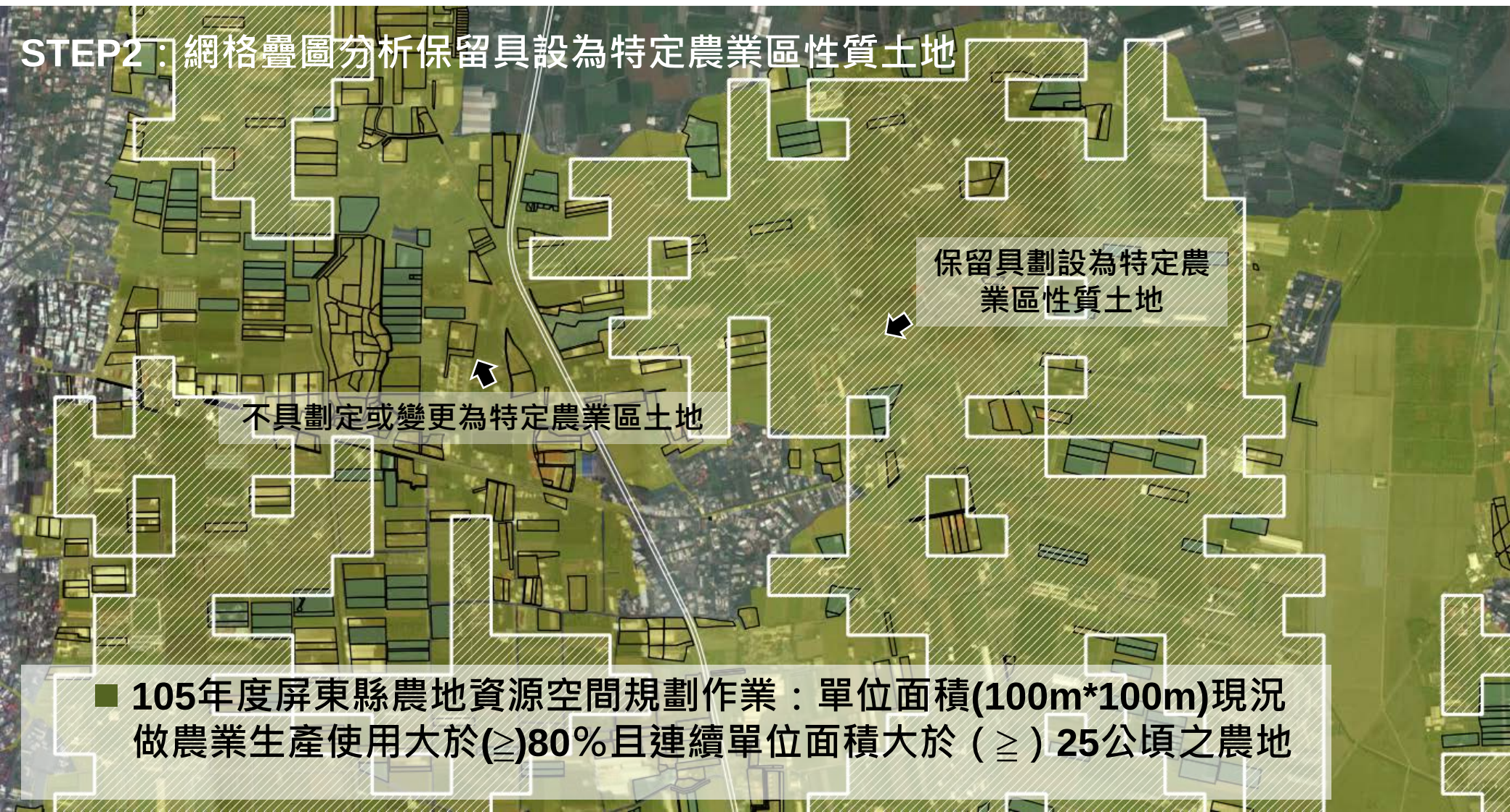
■ 非都市可建築用地：用地編定為甲、乙、丙、丁種建築用地、墳墓用地、特定目的事業用地、遊憩用地、窯業用地及養殖用地

分區檢討執行準則

特定農業區轉換為一般農業區

■ 準則1-6：不具劃定或變更為特定農業區土地

STEP2：網格疊圖分析保留具設為特定農業區性質土地



■ 105年度屏東縣農地資源空間規劃作業：單位面積(100m*100m)現況做農業生產使用大於($\geq$)80%且連續單位面積大於($\geq$)25公頃之農地

分區檢討執行準則

特定農業區轉換為一般農業區

■ 地界判讀原則

- 以完整地籍轉換為原則，減少土地分割情形
- 以農水路、道路作為分區調整範圍輔助參考，確保農地地塊完整性



分區檢討執行準則

一般農業區及特定專用區檢討為特農準則

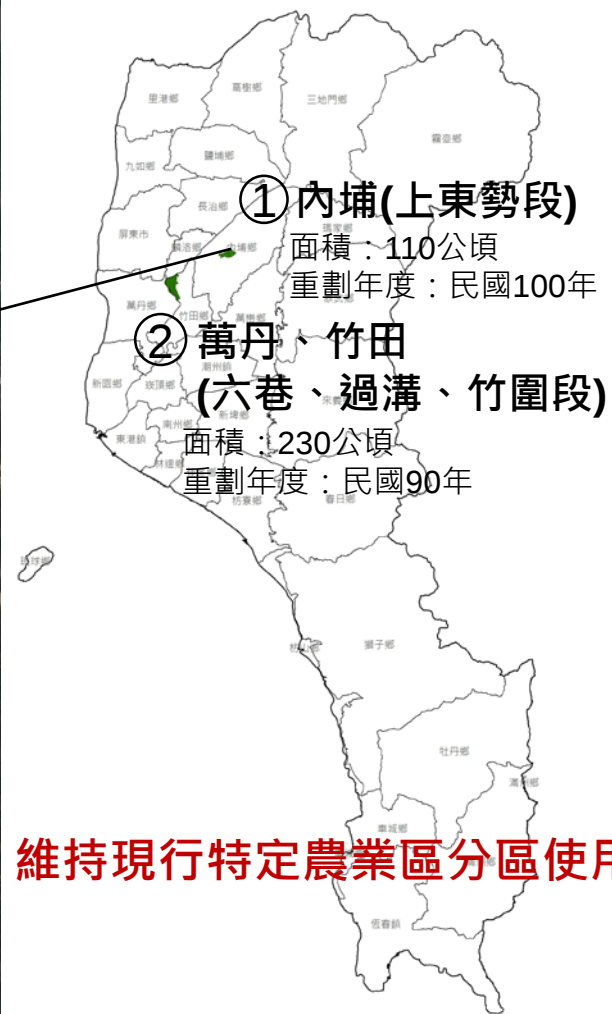
- 參酌營建署分區檢討變更作業工作手冊，擬定一般農及特專區轉換為特農檢討準則

現行使用分區	編號	檢討變更為特定農業區準則內容	對應內政部營建署檢討變更為特定農業區變更原則
一般農業區	準則2-1	位屬近年辦理農地重劃區土地	原則1
	準則2-2	屬直轄市或縣（市）政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者	原則5-3
	準則2-3	位屬台糖優良農業使用土地	原則2、原則3
特定專用區	準則2-4	位屬無其他計畫使用且現況農業使用良好土地	原則4、原則5-3

變更連續面積須>25公頃

分區檢討執行準則 一般農業區轉換為特定農業區

■ 準則2-1：近年辦理農地重劃區土地（民國85年後）



維持現行特定農業區分區使用

屏東縣內埔鄉上東勢段

屏東縣長治鄉-退輔會彰化農場屏東分場
面積：215.82公頃



分區檢討執行準則 一般農業區轉換為特定農業區

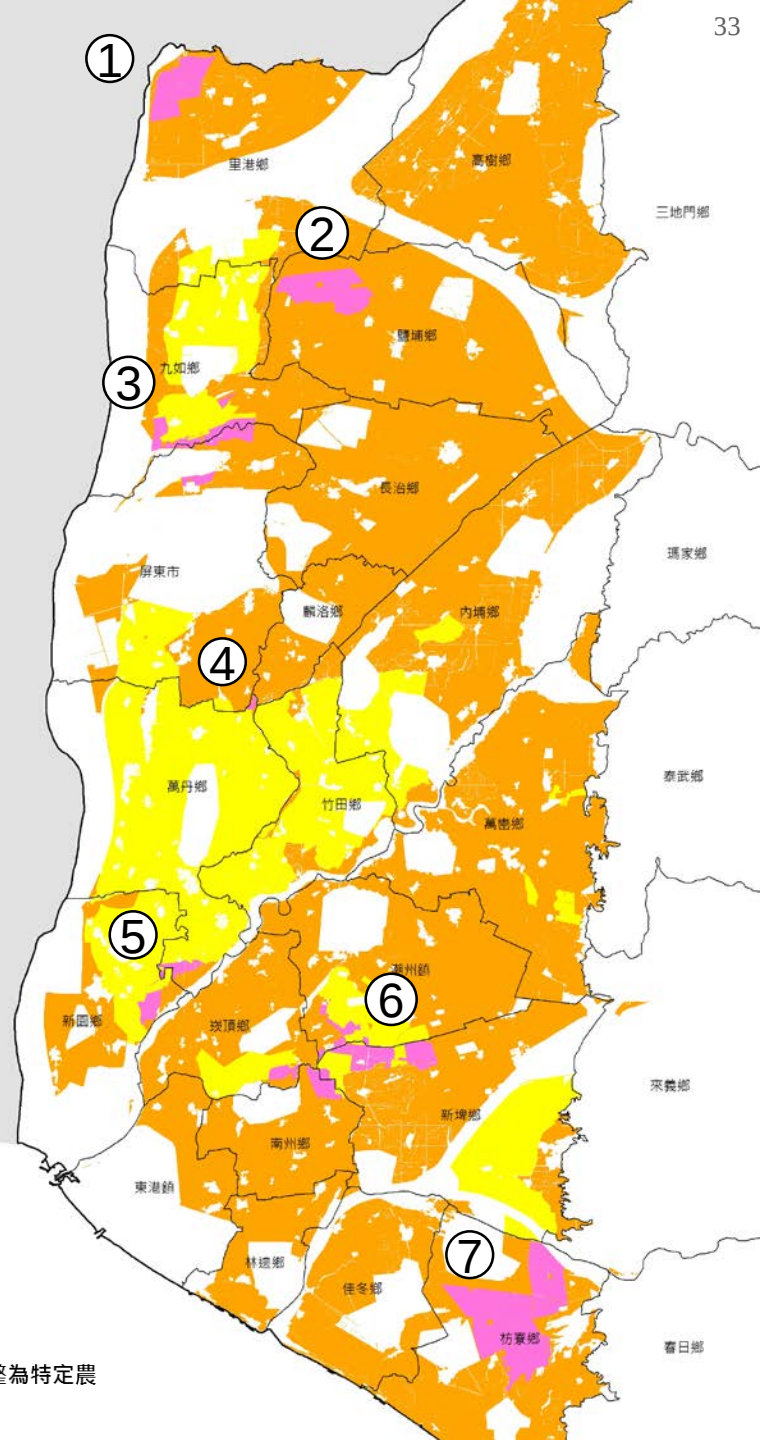
■ 準則2-3：位屬台糖優良農業使用土地

■ 台糖 (一般農)優良農業使用土地 **2,450.73**公頃

編號	農場	面積(公頃)
1	土庫農場	293.05
2	彭厝農場	350.58
3	崇蘭農場	247.34
4	隘寮溪農場	10.69
5	甘棠門農場	119.89
6	武邊農場、崁頂農場、南岸農場	424.95
7	大響營農場、昌隆農場	1,004.23
總計		2,450.73

圖例

- 縣市界
- 鄉鎮界
- 特定農業區
- 一般農業區
- 台糖一般農調整為特定農



屏東縣枋寮鄉大響營段
面積：550公頃



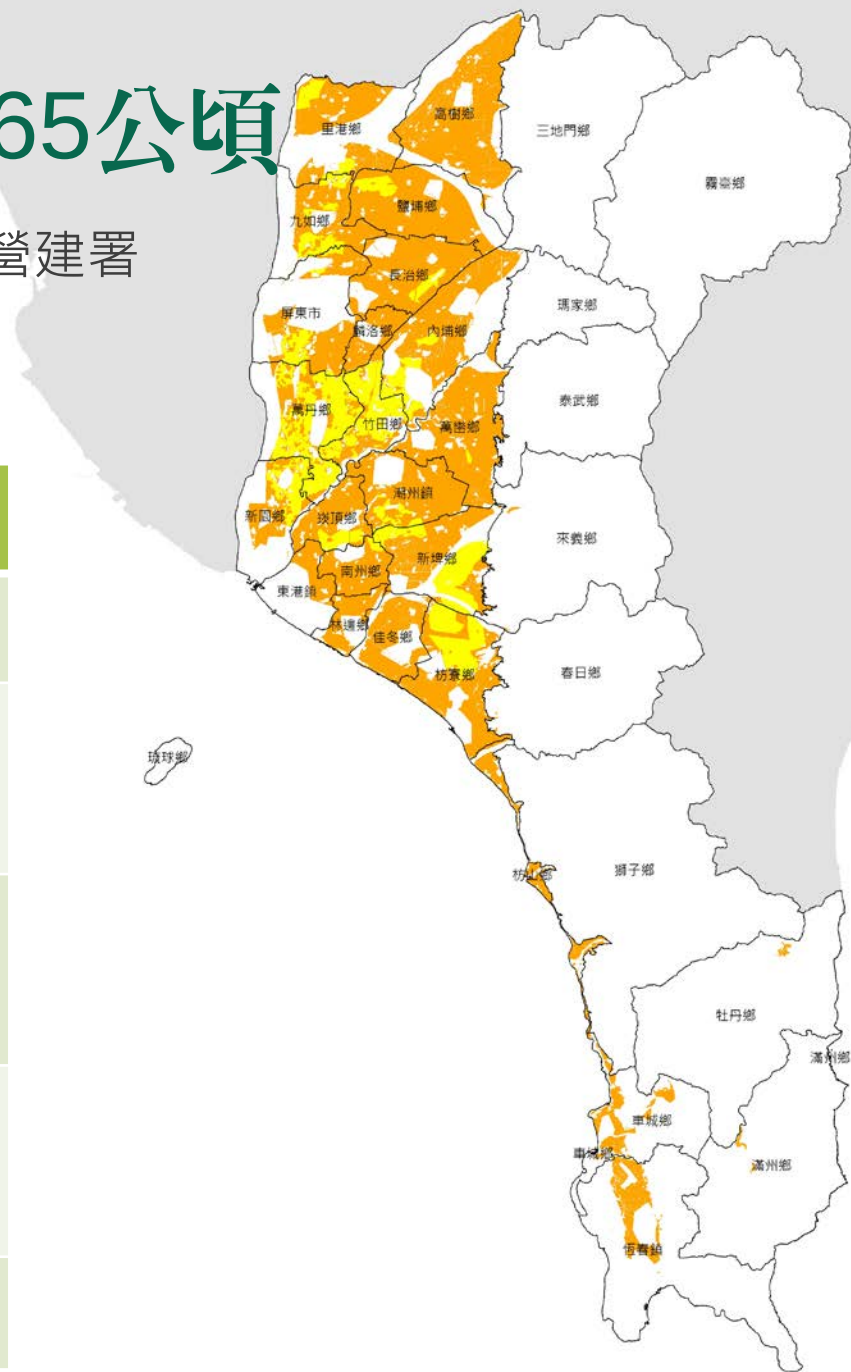
分區檢討 成果說明

檢討成果

調整後特農面積12,128.65公頃

- 調整後特農面積為**12,128.65**公頃，符合營建署作業手冊**12,042.00**公頃規定
- 調整後一般農面積為**53,407.92**公頃

調整項目	屏東縣政府檢討成果	
	筆數	面積 (公頃)
特農調一般農	22,408	3,292.14
一般農調特農	1,203	2698.23
特專區調特農	120	550.71
總計	23,731	6,538.09

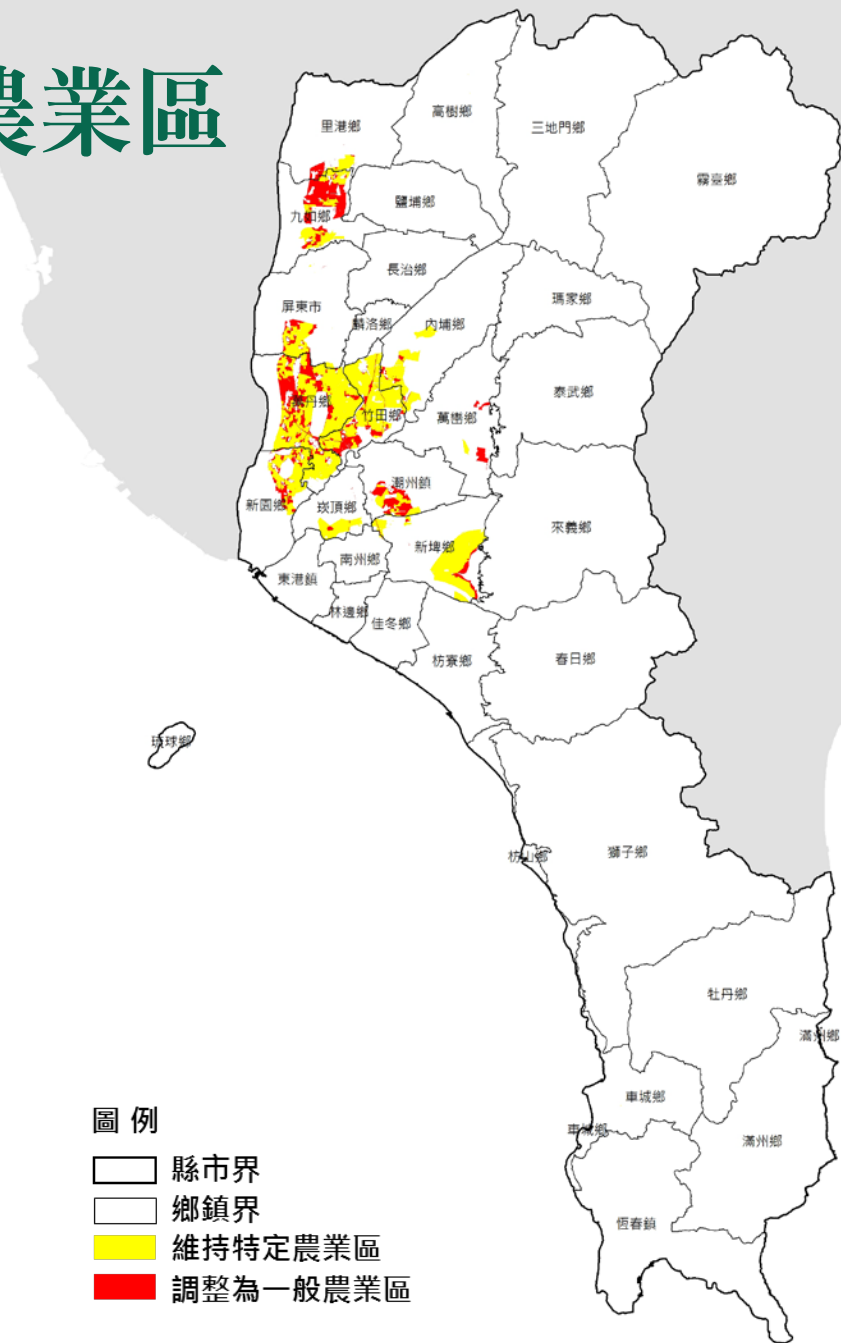


檢討成果

特定農業區轉換為一般農業區

■ 特農轉換為一般農**3,292.13**公頃

鄉鎮	調整為一般農面積(公頃)
萬丹鄉	1,073.44
九如鄉	752.23
竹田鄉	356.13
潮州鎮	291.76
新園鄉	244.28
屏東市	160.08
新埤鄉	123.06
萬巒鄉	119.40
里港鄉	106.86
內埔鄉	49.71
崁頂鄉	14.54
東港鎮	0.03
車城鄉	0.33
高樹鄉	0.28
總計	3,292.13



分區檢討成果說明

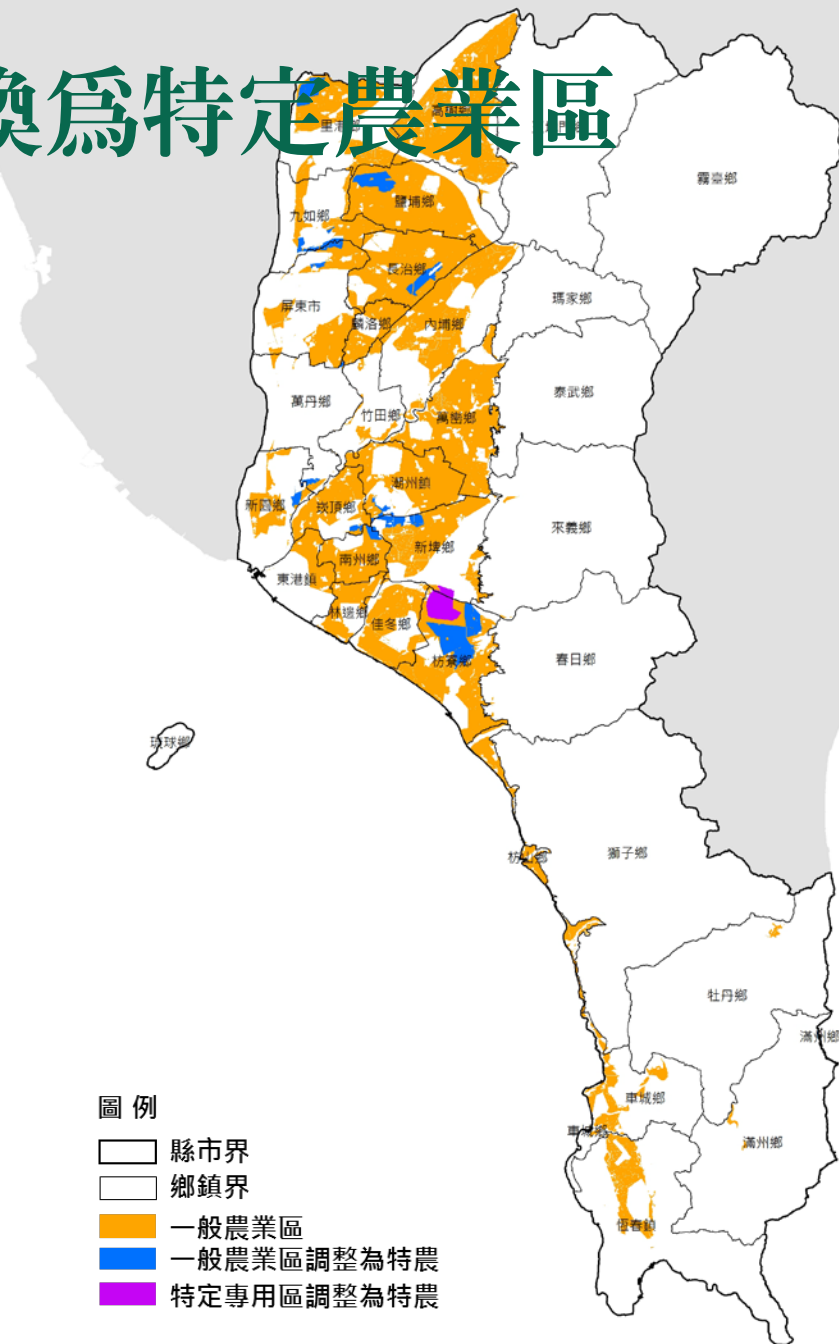
一般農業區及特專區轉換為特定農業區

■ 轉換為特定農 **3,248.94**

鄉鎮	調整為特定面積(公頃)
枋寮鄉	1,559.13
鹽埔鄉	359.91
里港鄉	299.20
新埤鄉	233.93
長治鄉	215.83
九如鄉	165.66
屏東市	88.93
南州鄉	88.21
新園鄉	66.83
潮州鎮	65.25
萬丹鄉	62.91
崁頂鄉	43.15
總計	3,248.94

圖例

- 縣市界
- 鄉鎮界
- 一般農業區
- 一般農業區調整為特農
- 特定專用區調整為特農



調整後特農面積爲12,128.65公頃

■ 符合營建署作業手冊規定：調整後特農面積不得小於調整前面積 (**12,042.00**公頃)

鄉鎮	調整後特定農業區		現行特定農業區
	面積 (公頃)	增減面積 (公頃)	面積 (公頃)
萬丹鄉	2,835.42	-1,010.53	3,845.95
竹田鄉	1,720.04	-356.13	2,076.17
枋寮鄉	1,559.13	+1,559.13	-
新埤鄉	1,558.40	+110.87	1,447.53
新園鄉	759.19	-177.45	936.64
九如鄉	697.42	-586.57	1,283.99
內埔鄉	578.47	-49.71	628.18
屏東市	539.10	-71.15	610.25
里港鄉	452.41	+192.34	260.07
崁頂鄉	376.29	+28.61	347.68
鹽埔鄉	359.96	+359.91	0.05
潮州鎮	351.72	-226.51	578.23
長治鄉	216.17	+215.83	0.34
南州鄉	88.21	+88.21	-
萬巒鄉	36.41	-119.40	155.81
麟洛鄉	0.25	-	0.25
高樹鄉	0.06	-0.28	0.34
車城鄉	-	-0.33	0.33
東港鎮	-	-	-
總計	12,128.65	-43.17	12,171.82

調整後一般農面積爲53,407.92公頃

鄉鎮	調正後一般農業區		現行一般農業區
	面積 (公頃)	增減面積 (公頃)	面積 (公頃)
高樹鄉	6,355.79	+0.28	6,355.51
萬巒鄉	4,741.85	+119.40	4,622.45
鹽埔鄉	4,240.82	-359.91	4,600.73
內埔鄉	4,006.50	+49.71	3,956.79
長治鄉	3,539.09	-215.83	3,754.92
潮州鎮	3,128.28	+226.51	2,901.77
枋寮鄉	3,089.58	-1,008.42	4,098.00
里港鄉	2,901.01	-192.34	3,093.35
新埤鄉	2,683.04	-110.87	2,793.91
屏東市	2,237.10	+71.15	2,165.95
佳冬鄉	2,048.17	-	2,048.17
九如鄉	1,876.25	+586.57	1,289.68
崁頂鄉	1,703.53	-28.61	1,732.14
南州鄉	1,490.89	-88.21	1,579.10
恆春鎮	1,359.86	-	1,359.86
萬丹鄉	1,203.44	+1,010.53	192.91
新園鄉	1,140.20	+177.45	962.75
枋山鄉	1,029.93	-	1,029.93
麟洛鄉	1,024.04	-	1,024.04
車城鄉	1,006.17	+0.33	1,005.84
林邊鄉	975.71	-	975.71
東港鎮	737.25	+0.03	737.22
竹田鄉	726.27	356.13	370.14
滿州鄉	65.65	-	65.65
牡丹鄉	55.35	-	55.35
來義鄉	29.63	-	29.63
春日鄉	11.07	-	11.07
獅子鄉	1.45	-	1.45
總計	53,407.92	+593.87	52,814.05

屏東市

調整前
特農：610.25公頃
一般農：2,165.95公頃

圖例

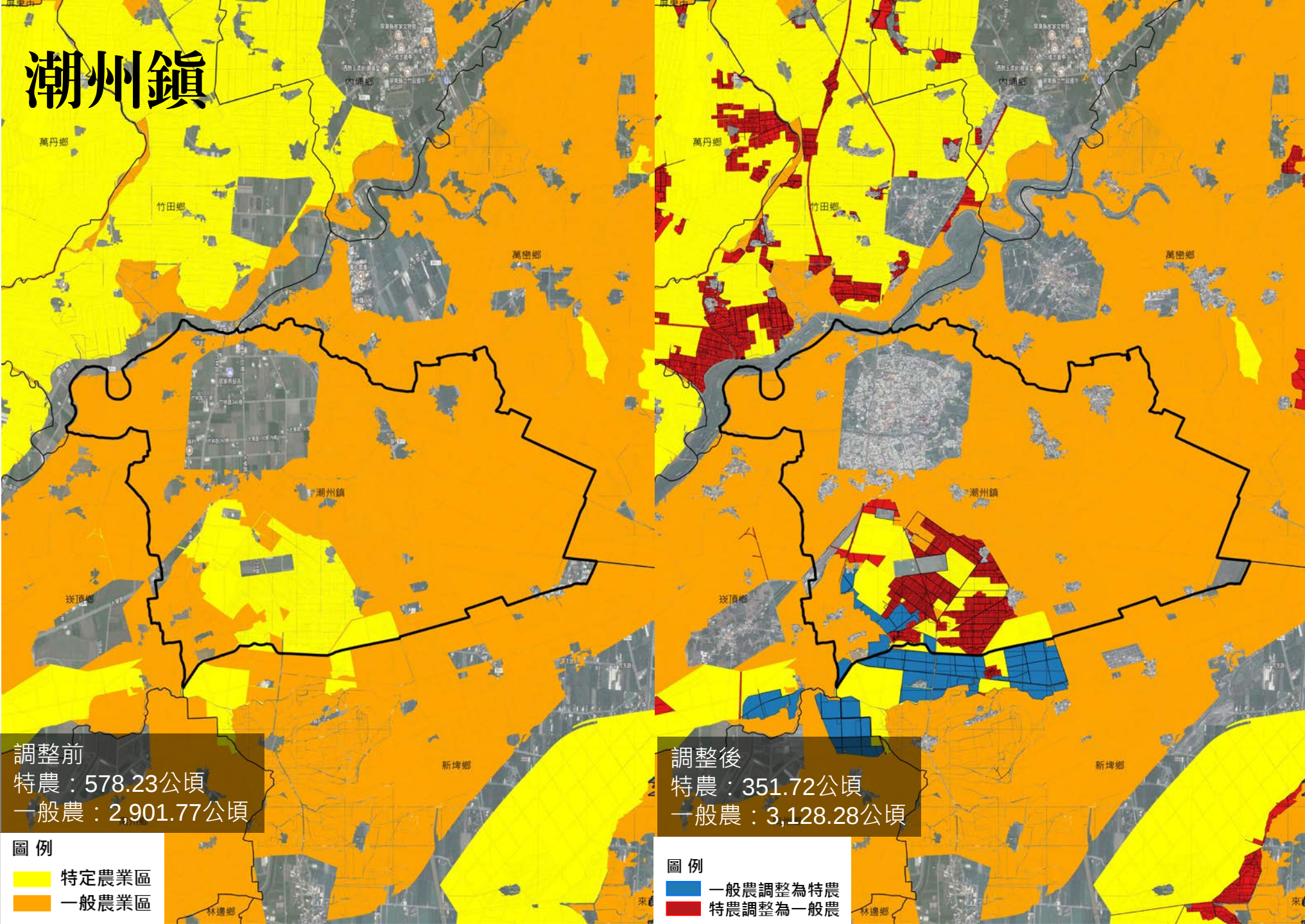
■ 特定農業區
■ 一般農業區

調整後
特農：539.10公頃
一般農：2,237.10公頃

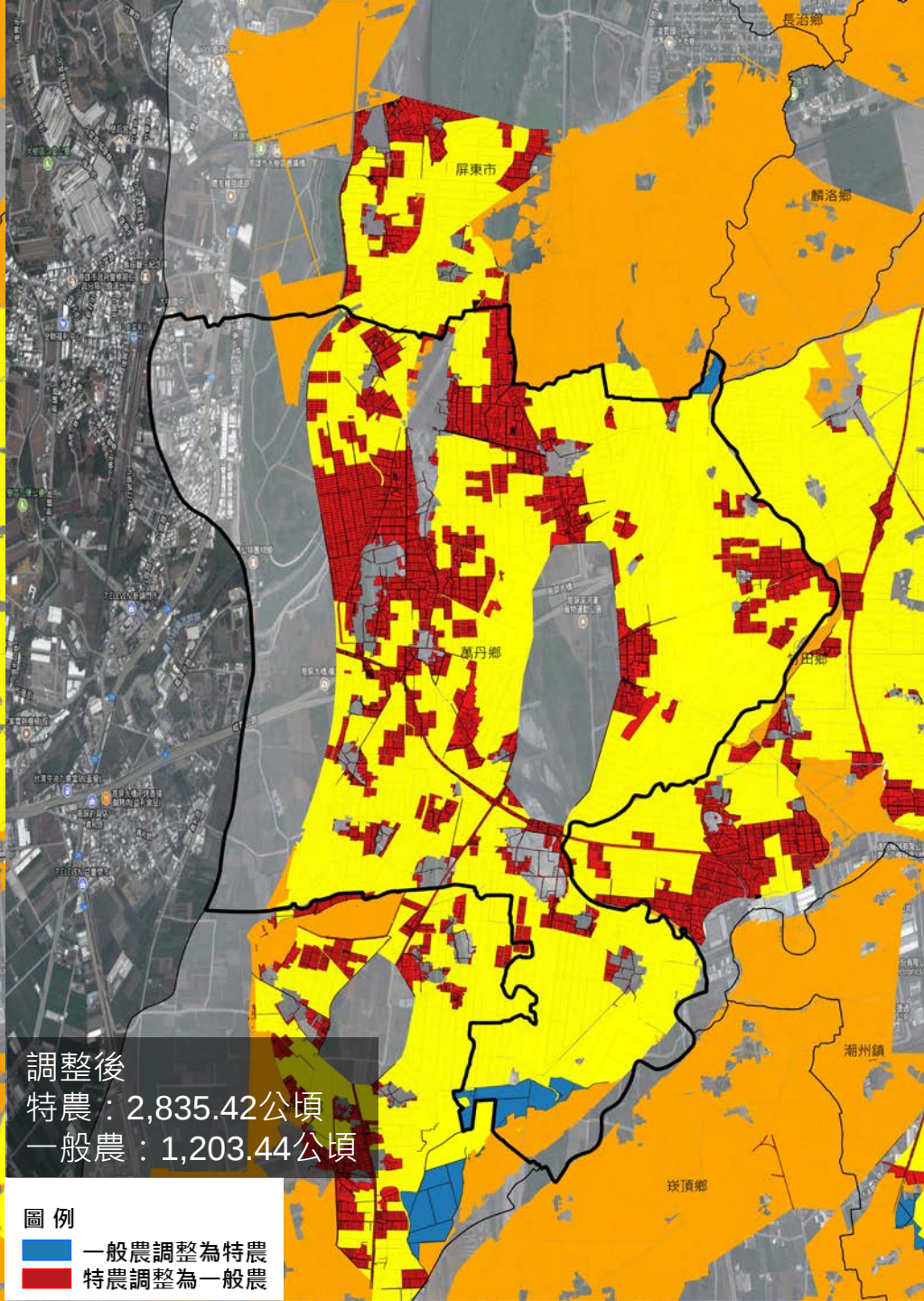
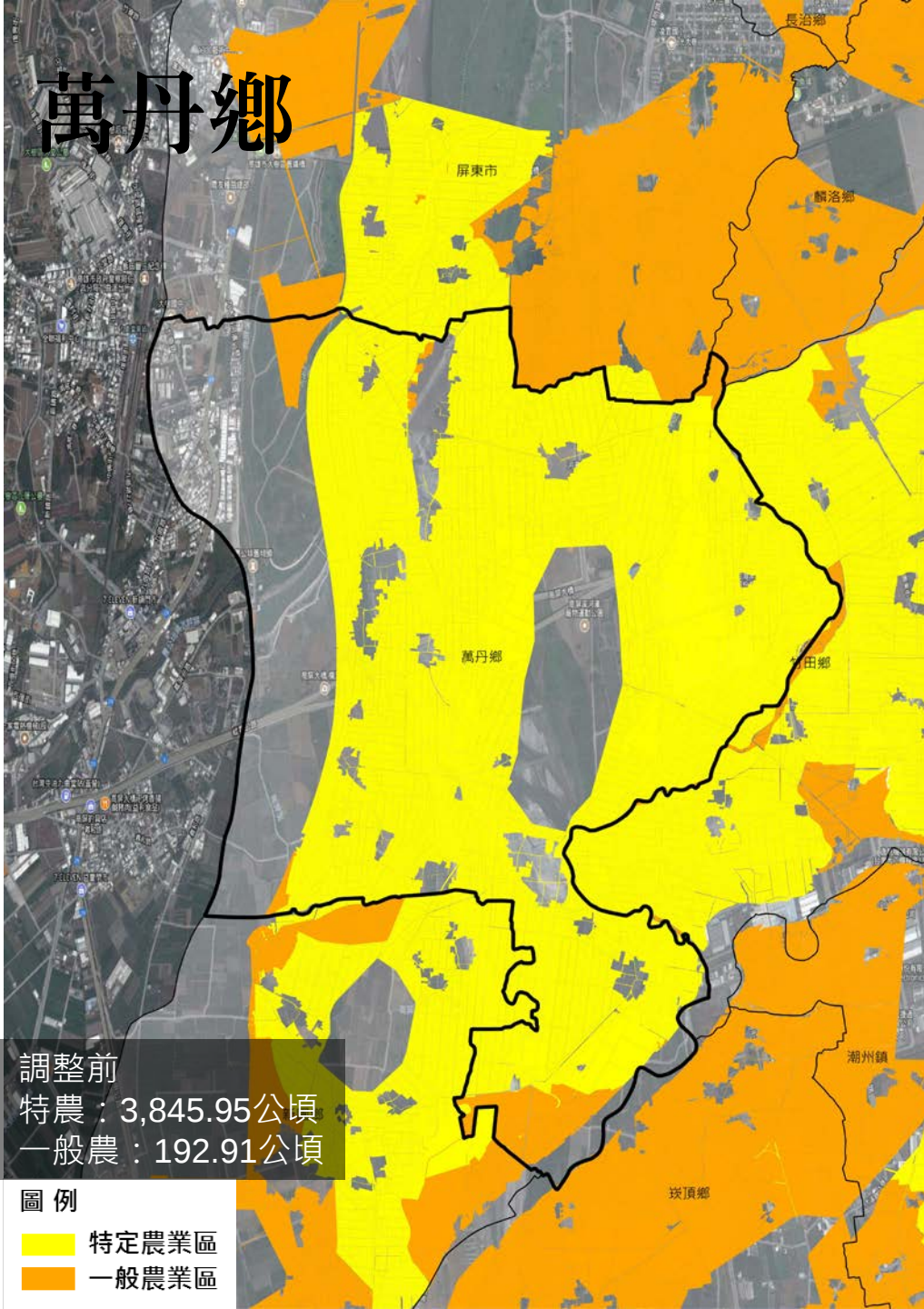
圖例

■ 一般農調整為特農
■ 特農調整為一般農

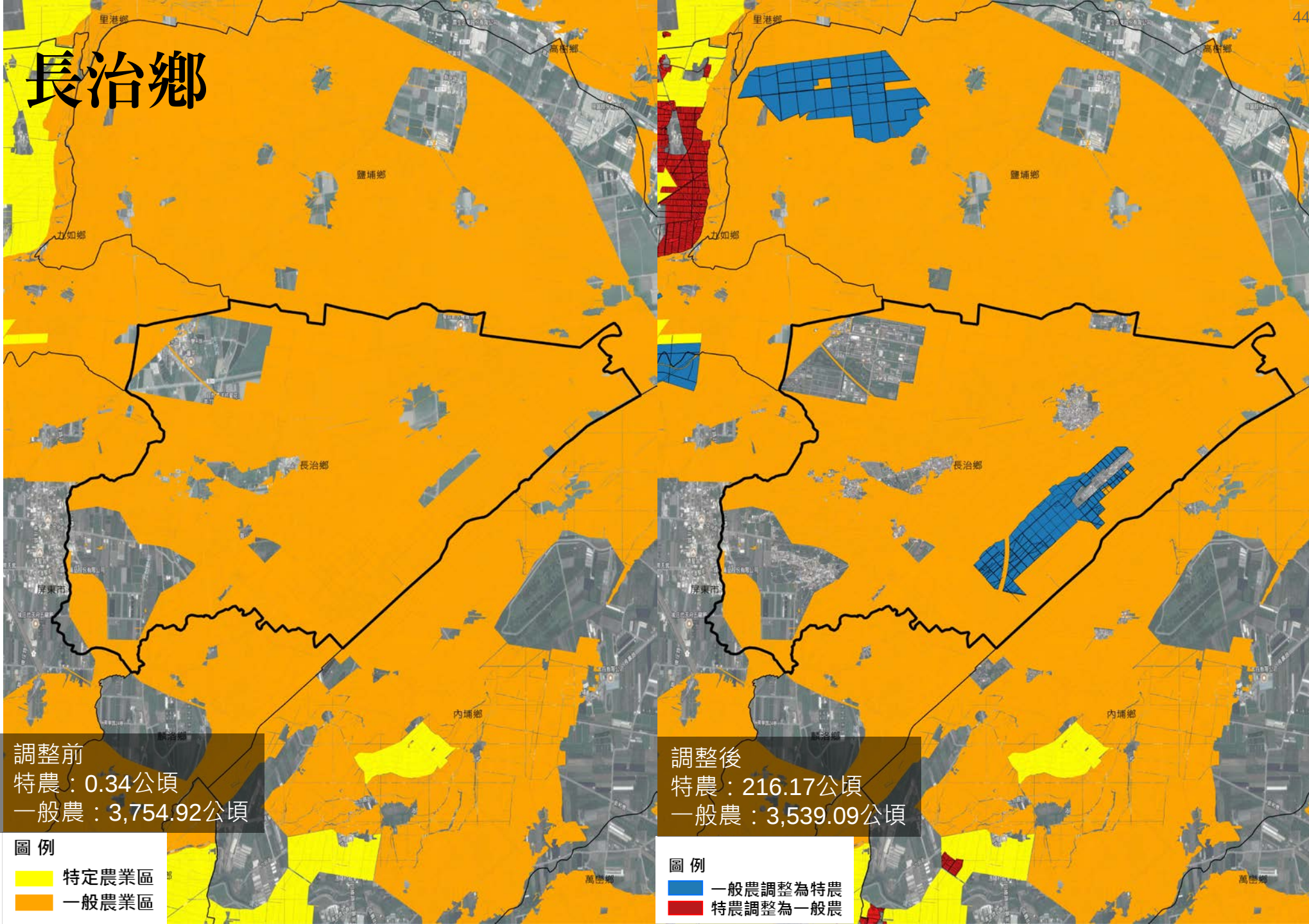
潮州鎮



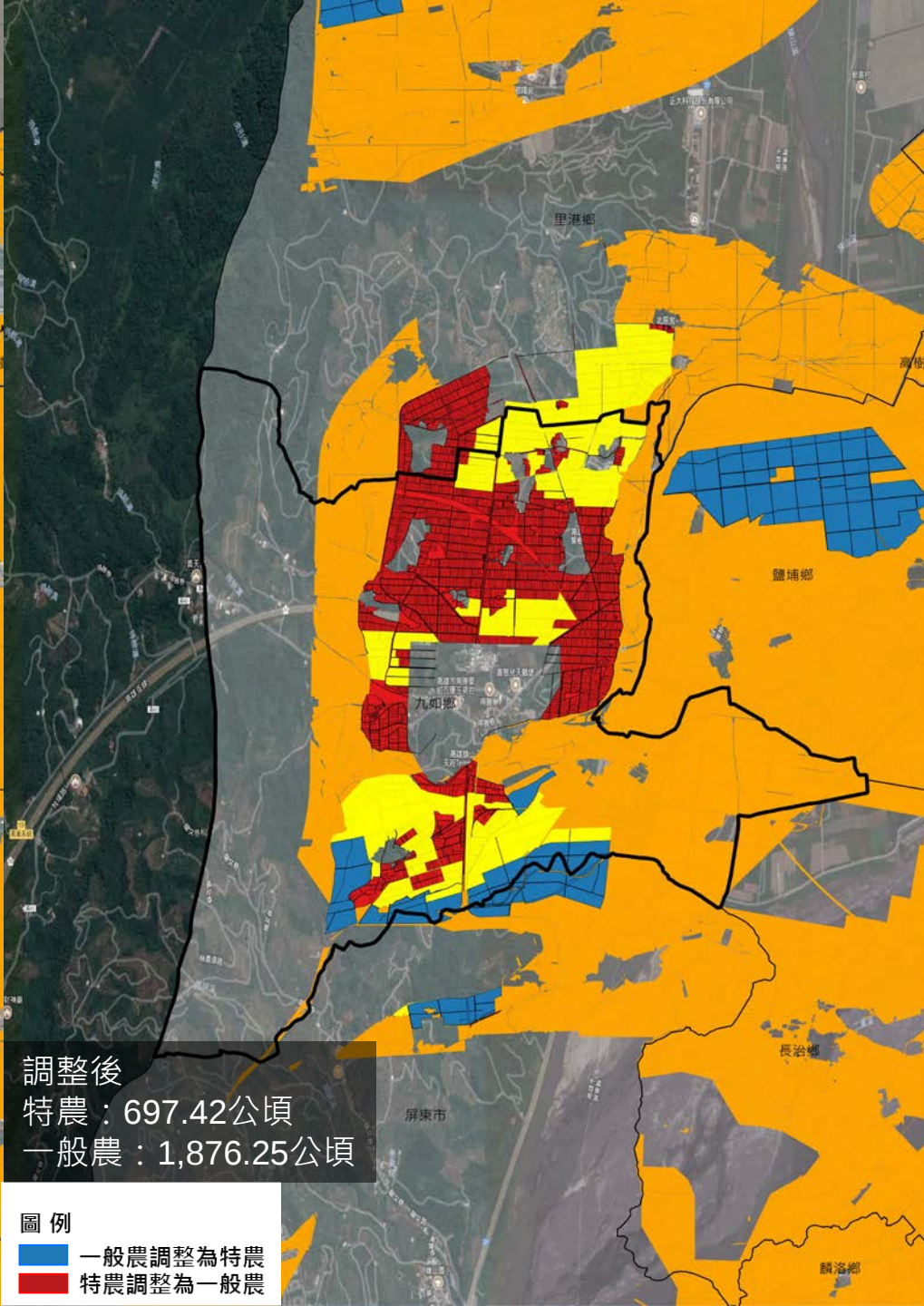
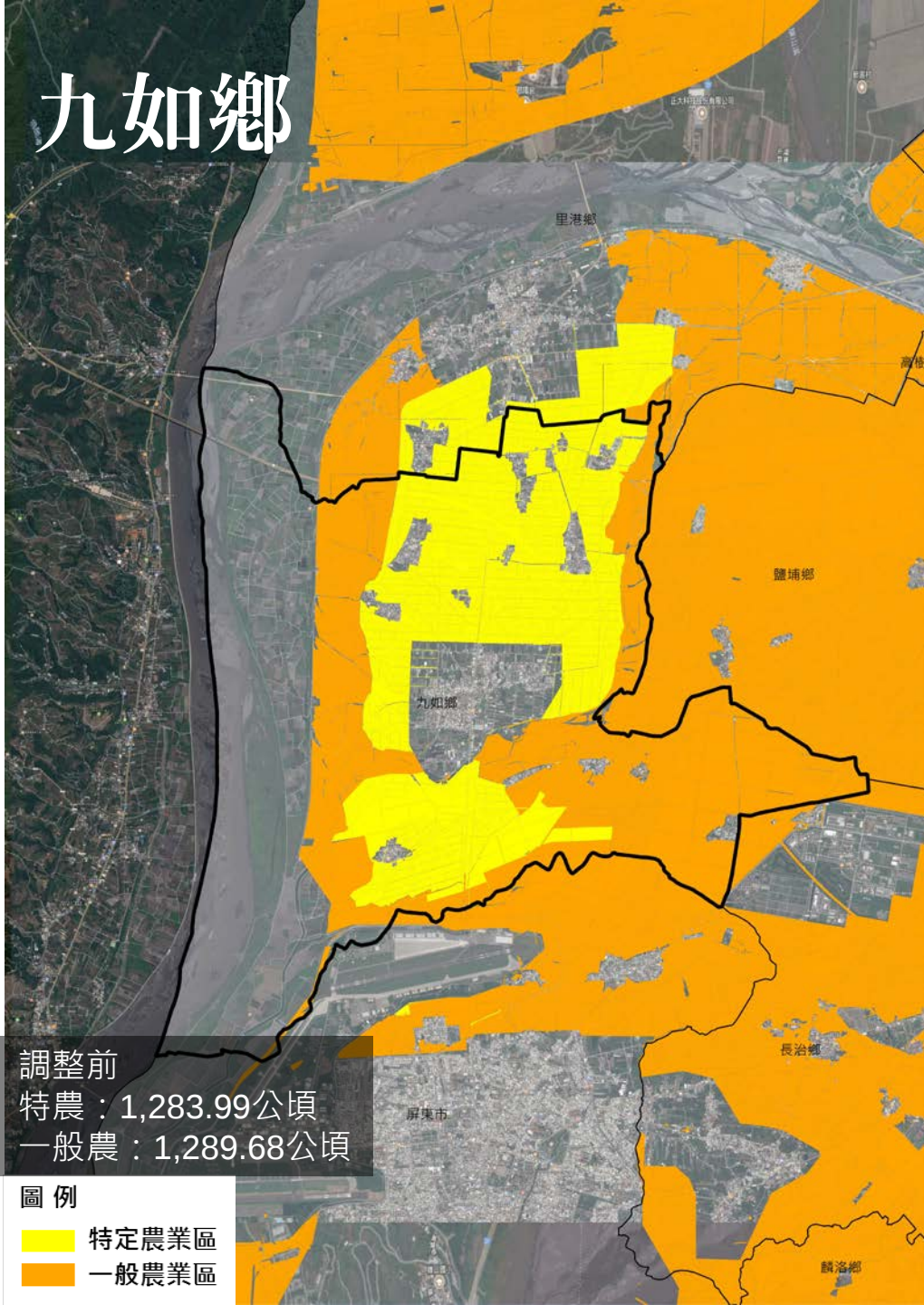
萬丹鄉



長治鄉



九如鄉



里港鄉

調整前
特農：260.07公頃
一般農：3,093.35公頃

圖例

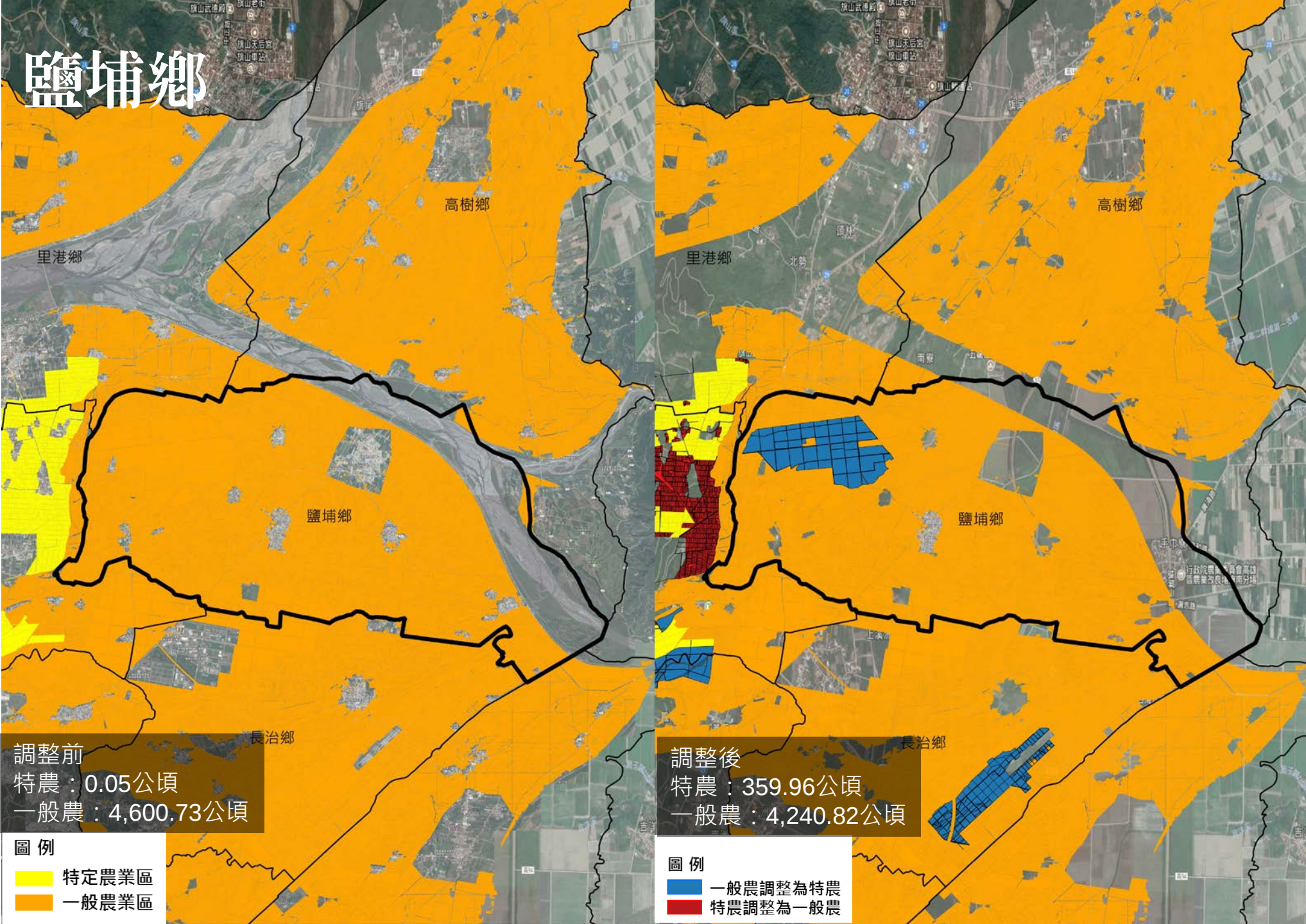
■ 特定農業區
■ 一般農業區

調整後
特農：452.41公頃
一般農：2,901.01公頃

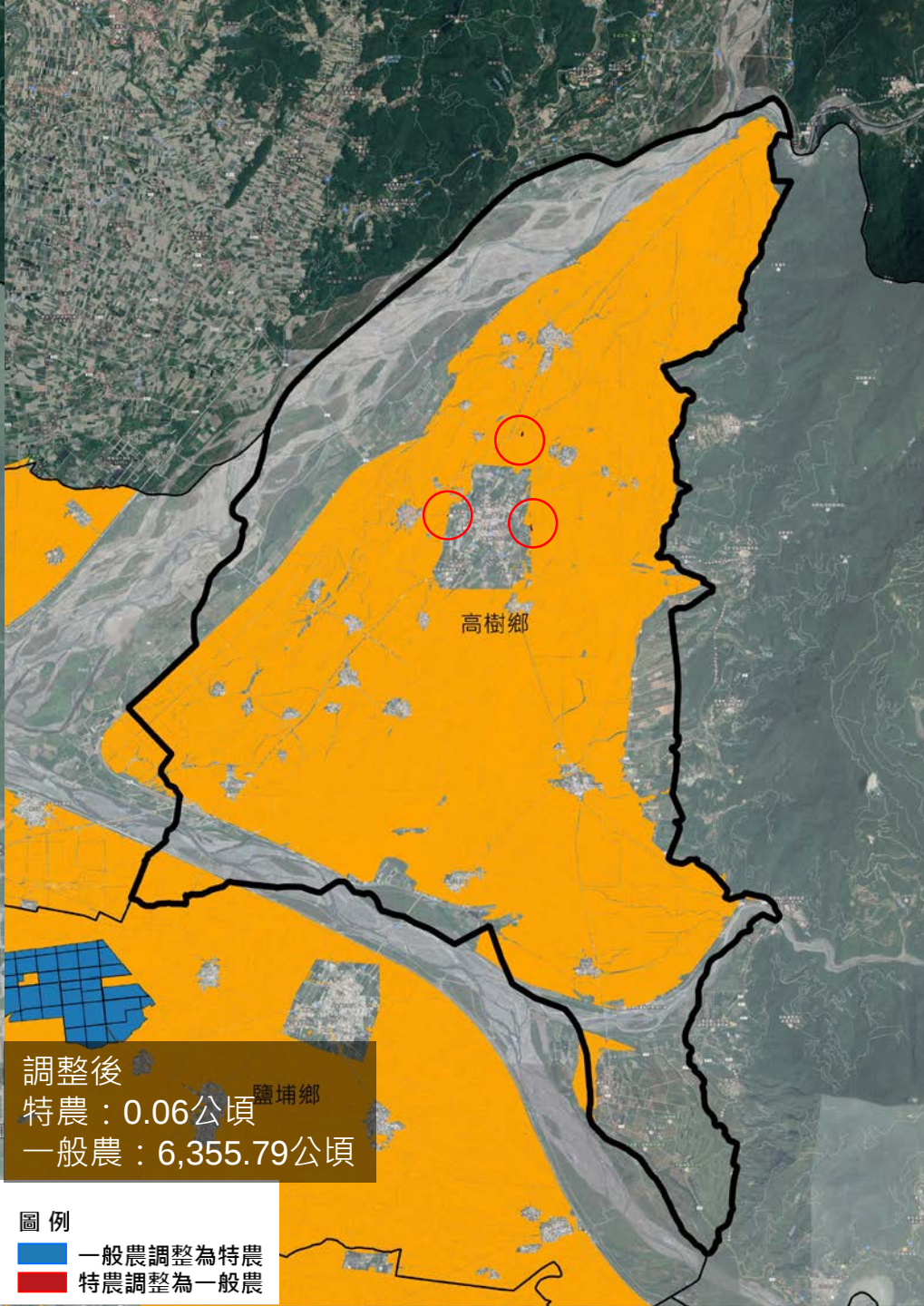
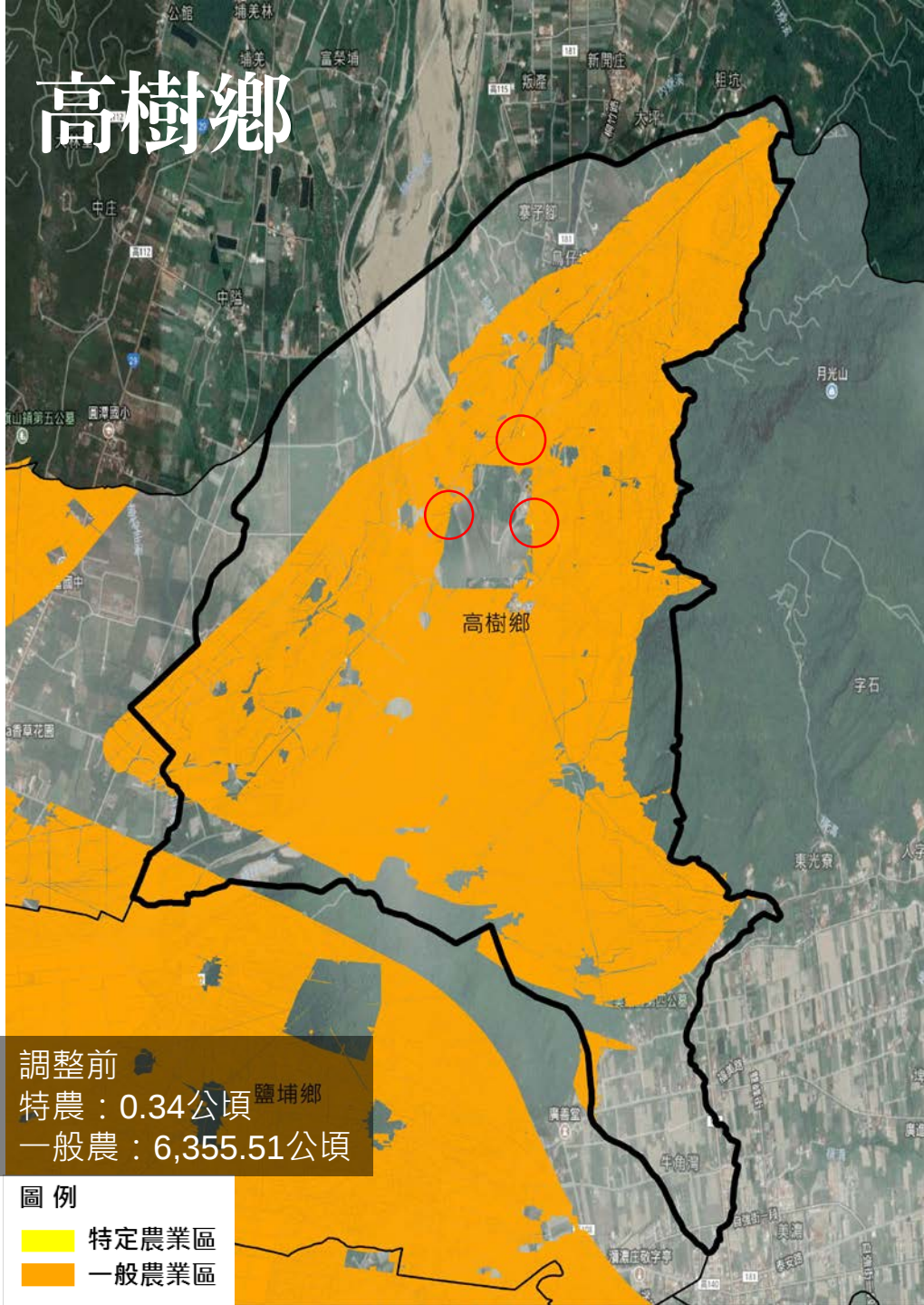
圖例

■ 一般農調整為特農
■ 特農調整為一般農

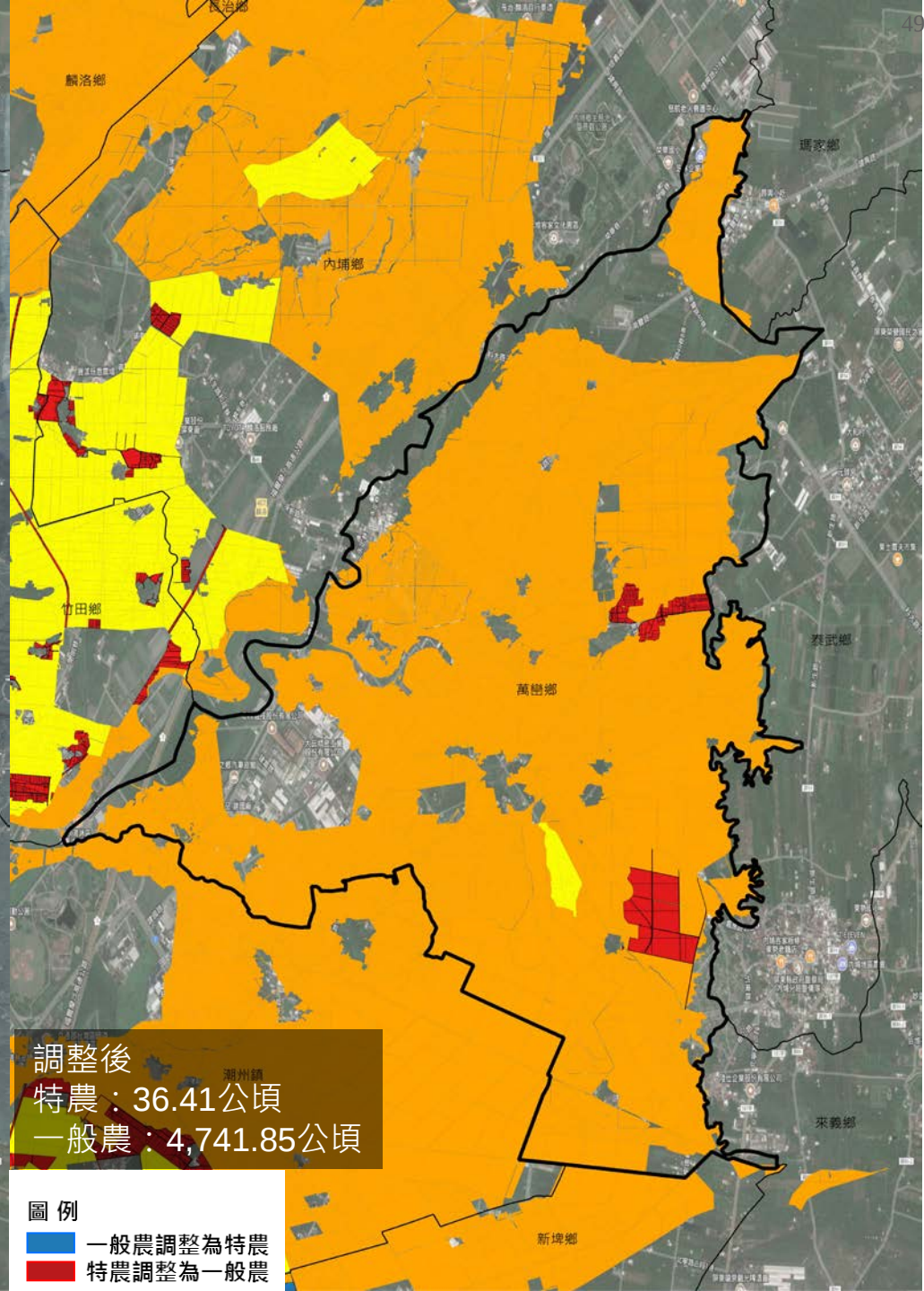
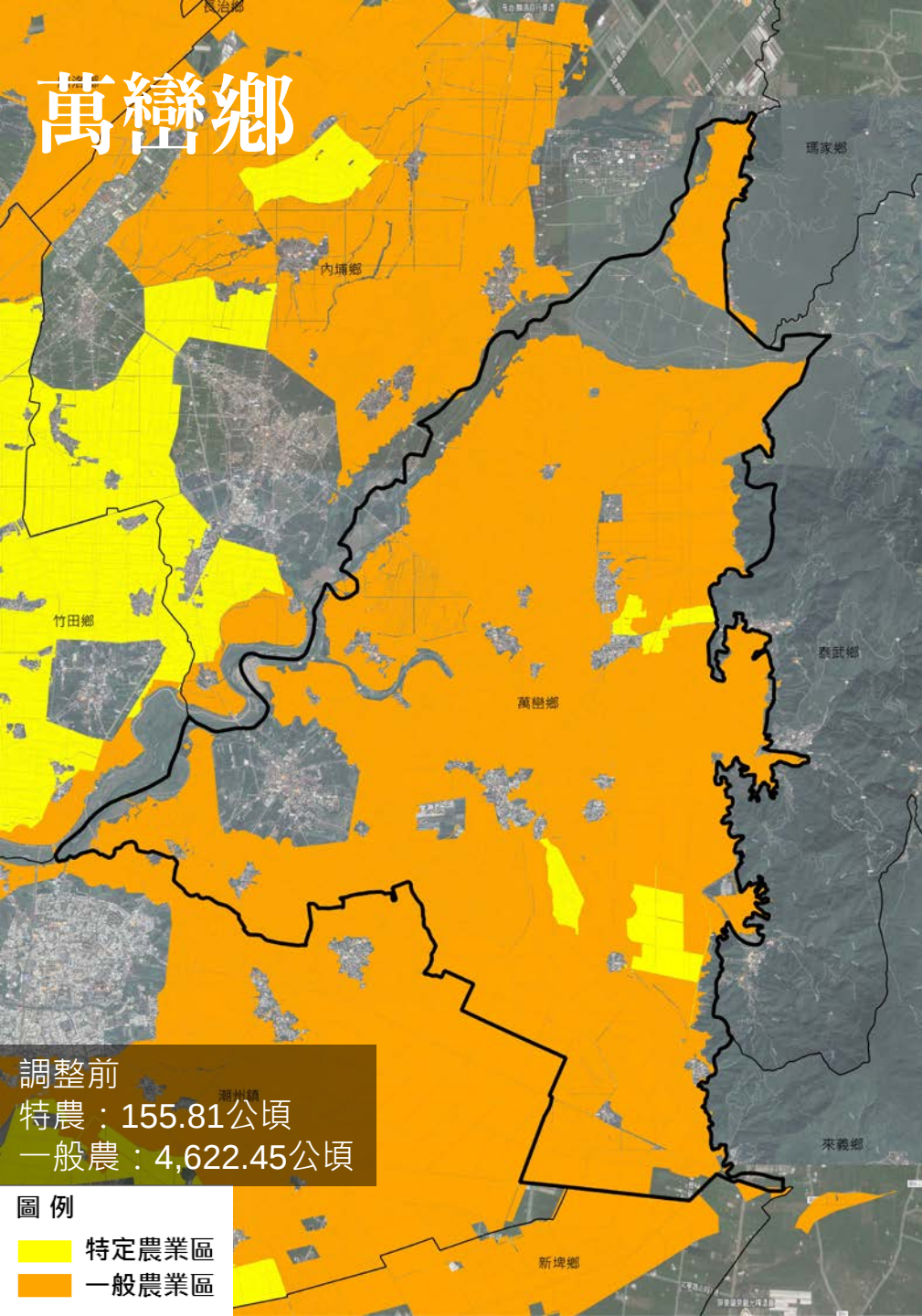
鹽埔鄉



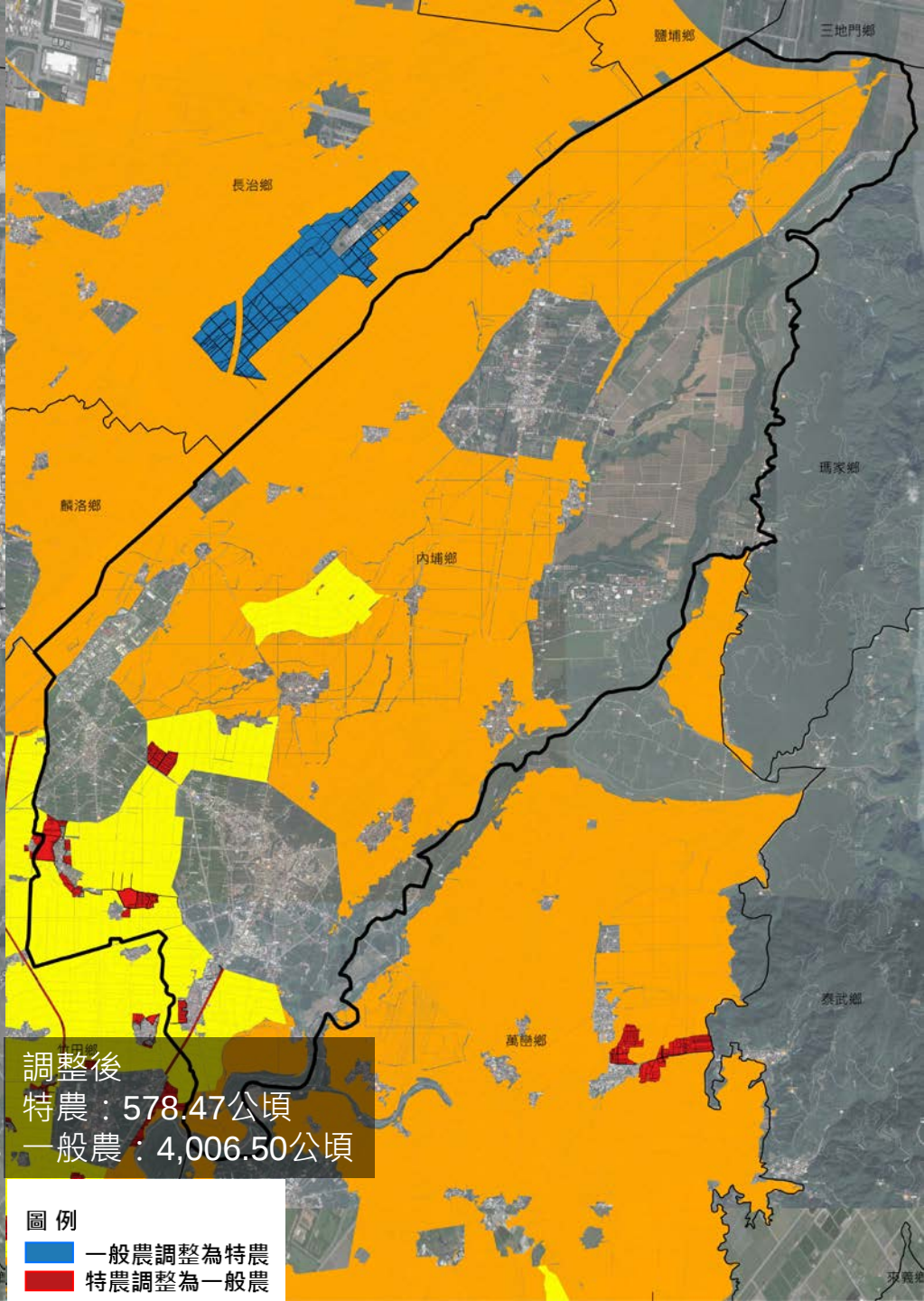
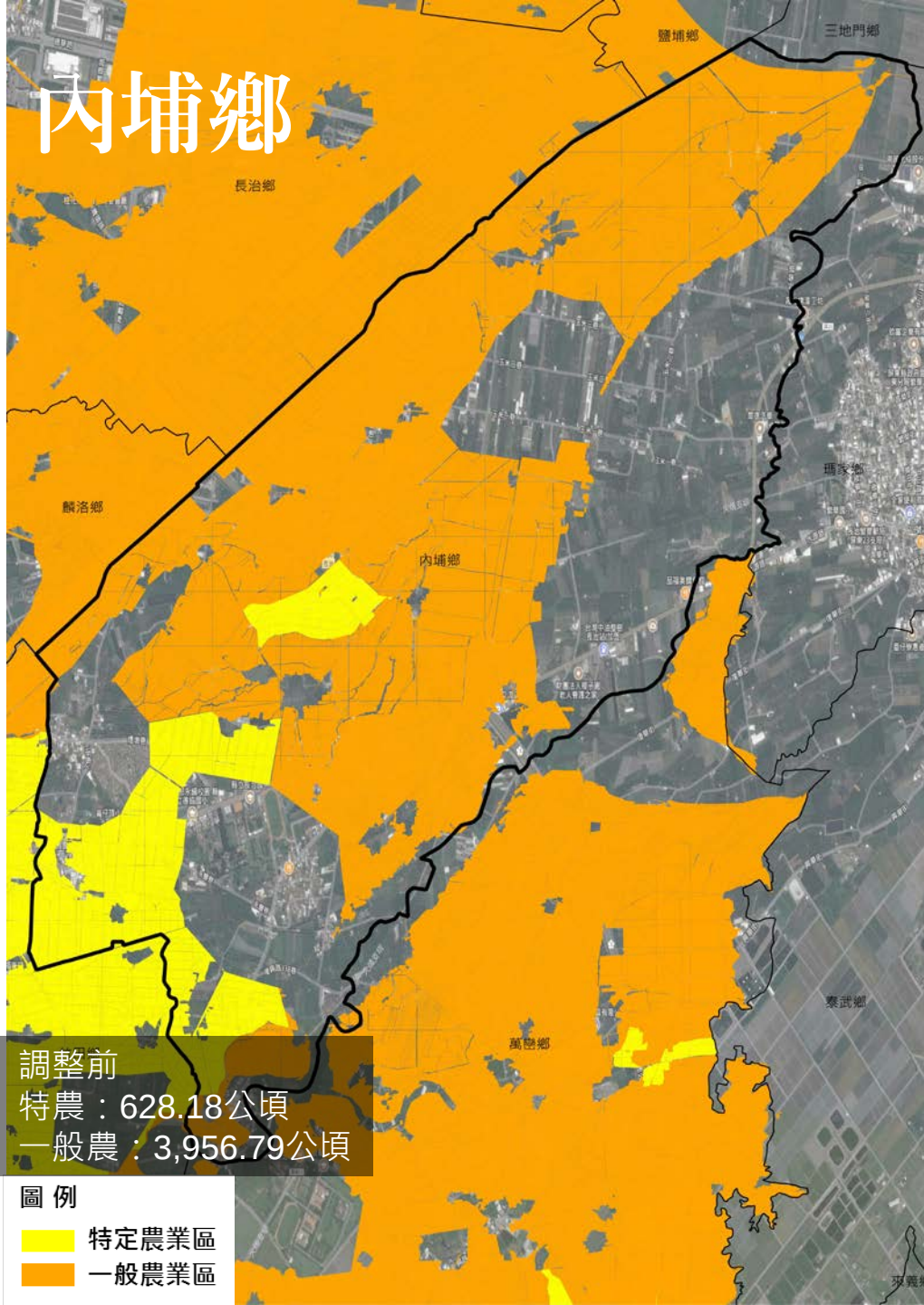
高樹鄉



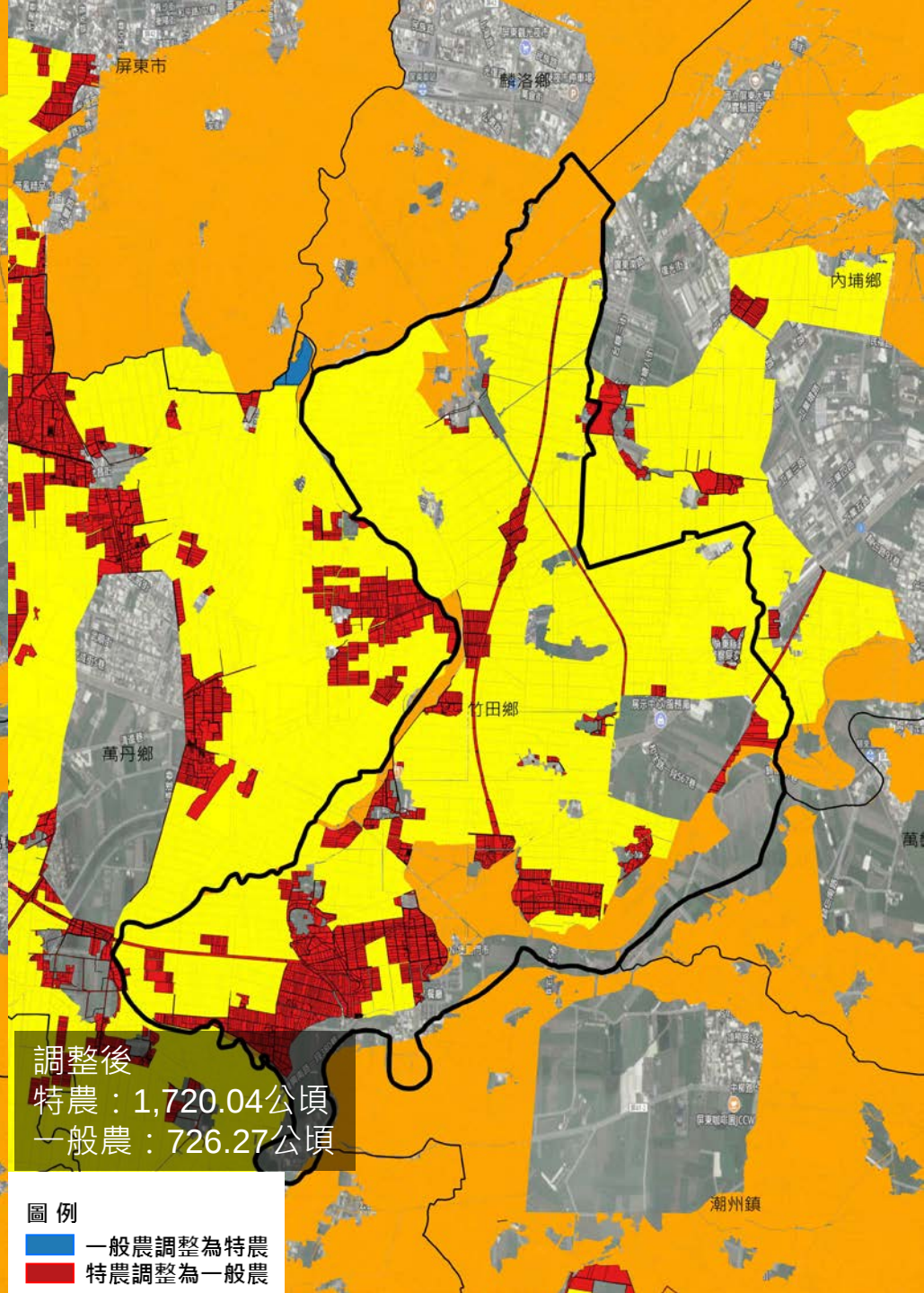
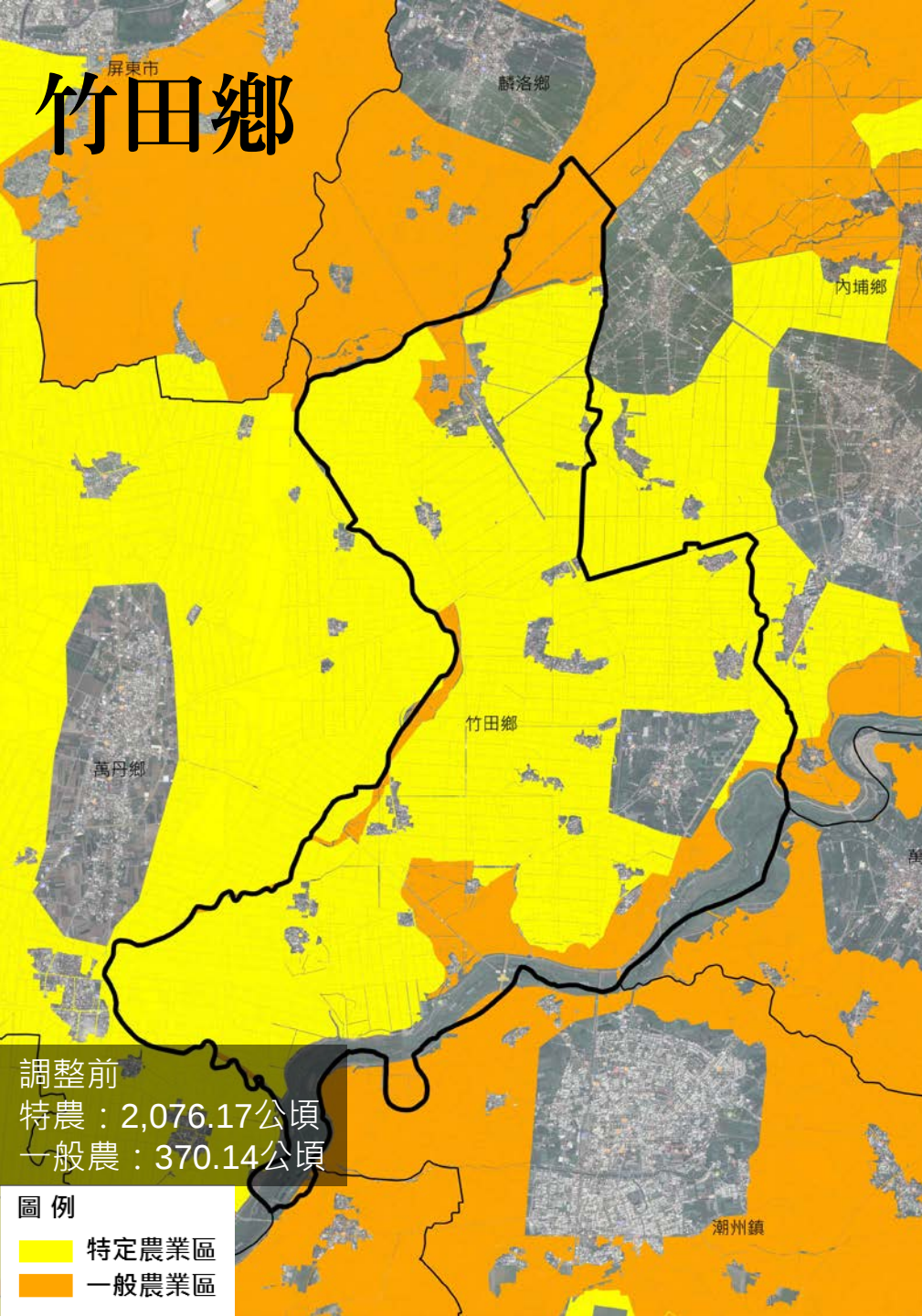
萬巒鄉



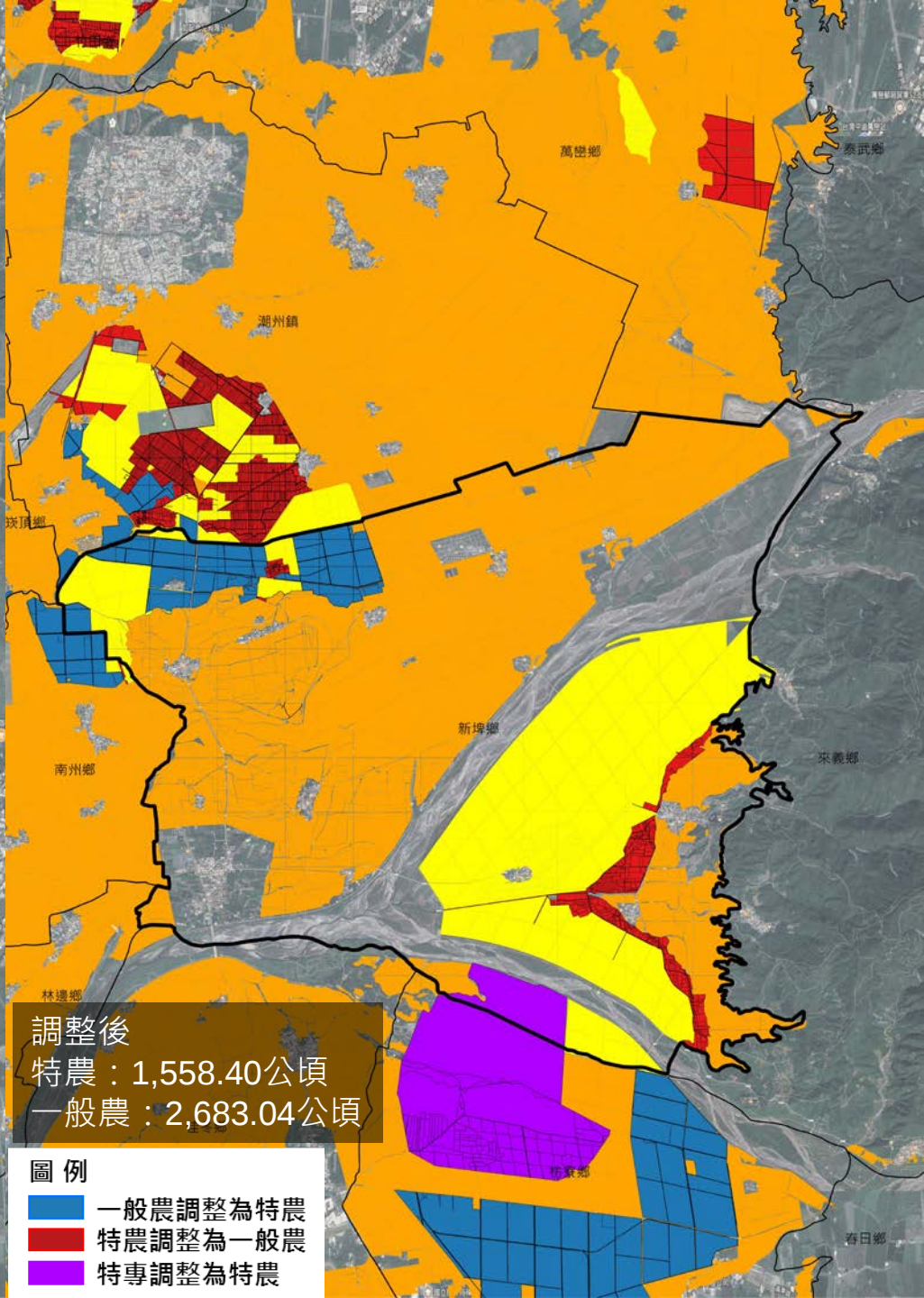
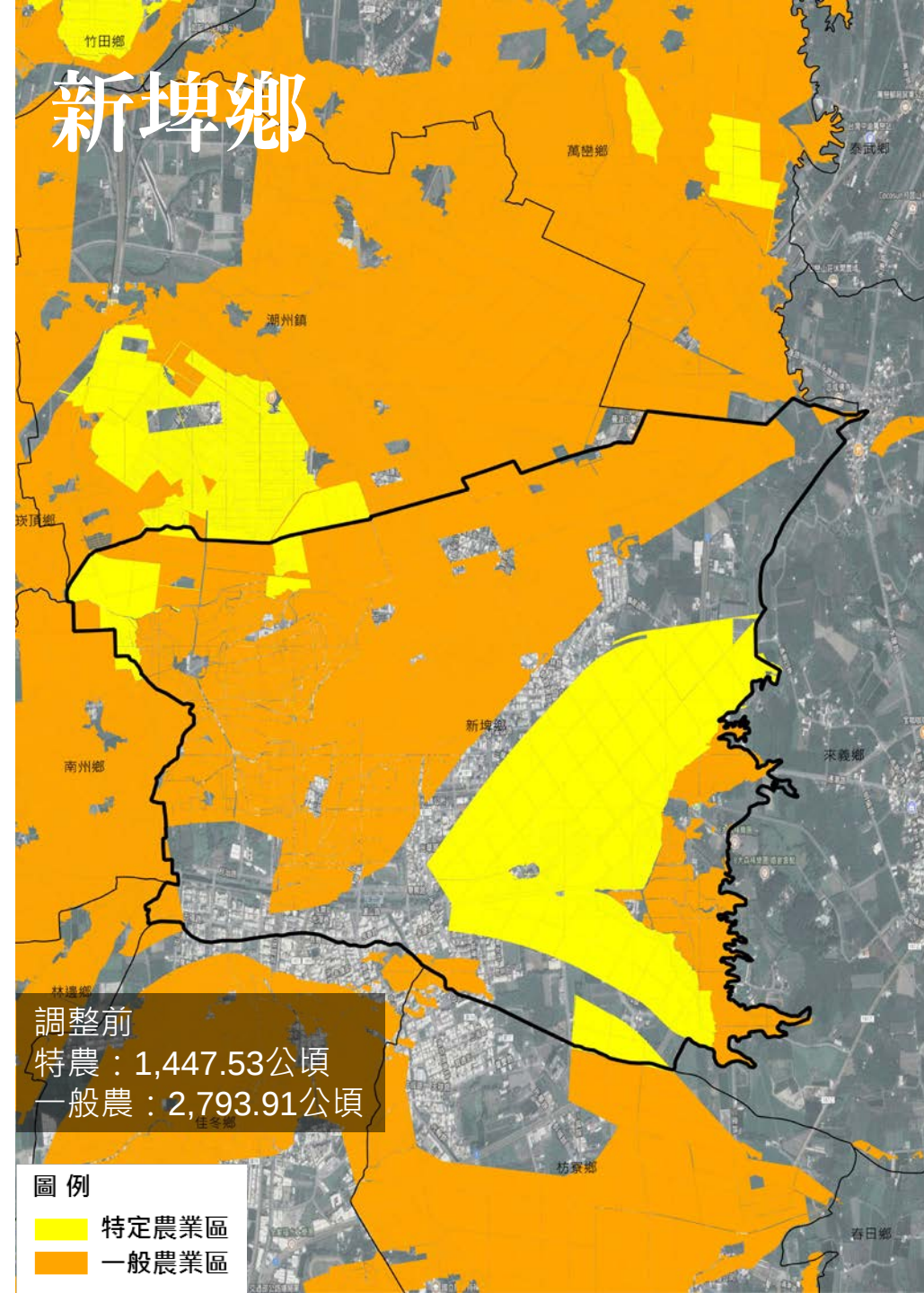
內埔鄉



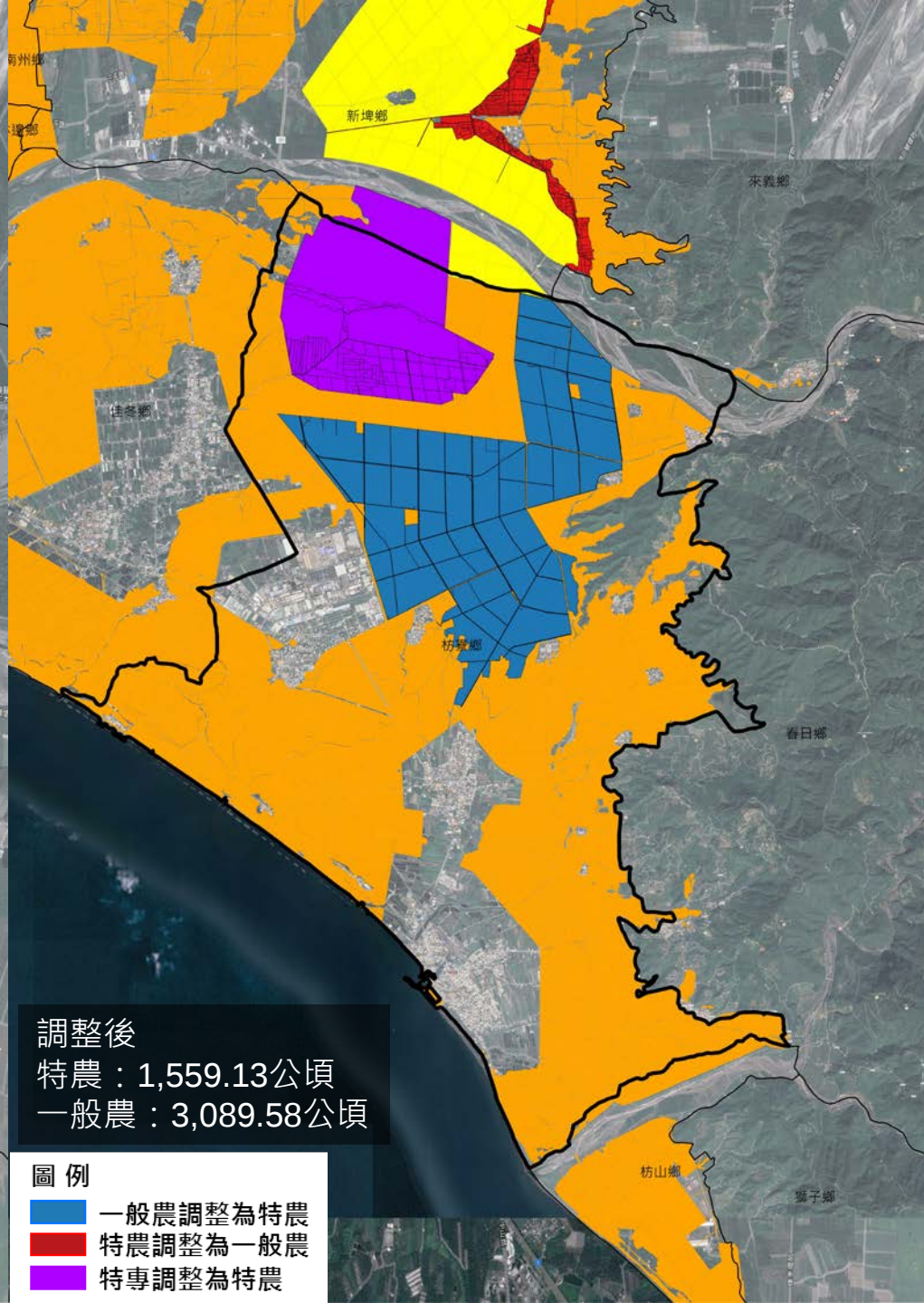
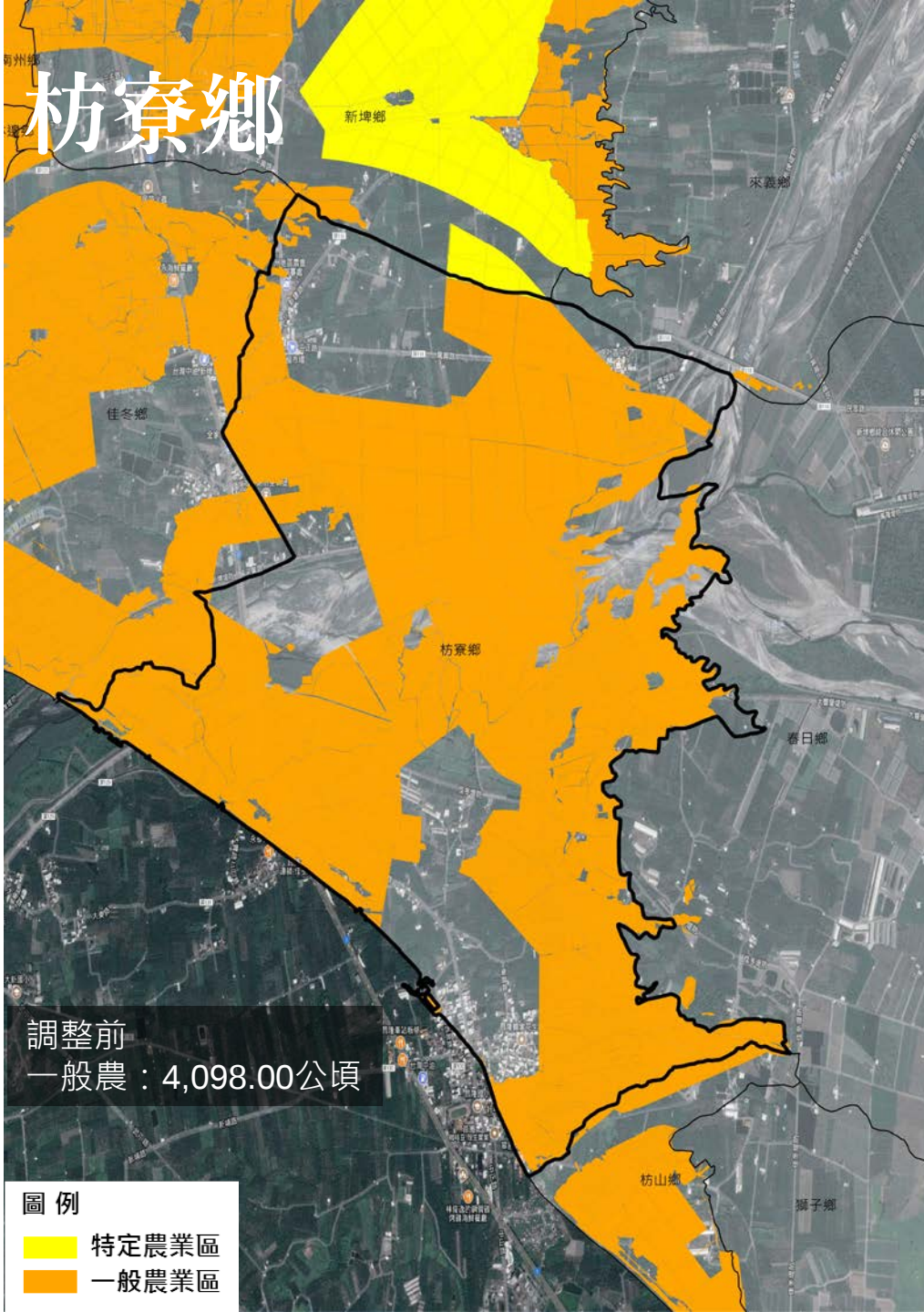
屏東市 竹田鄉



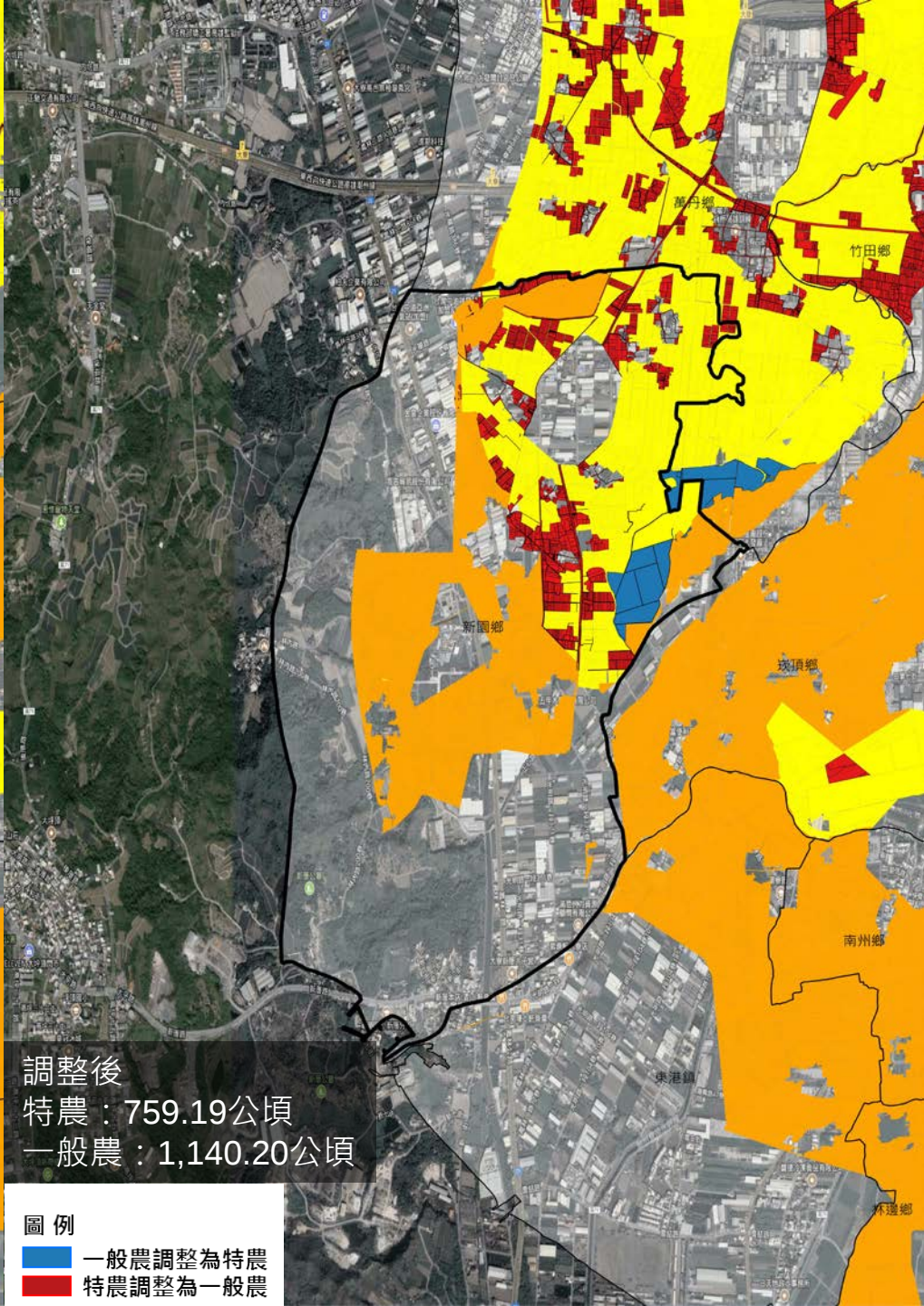
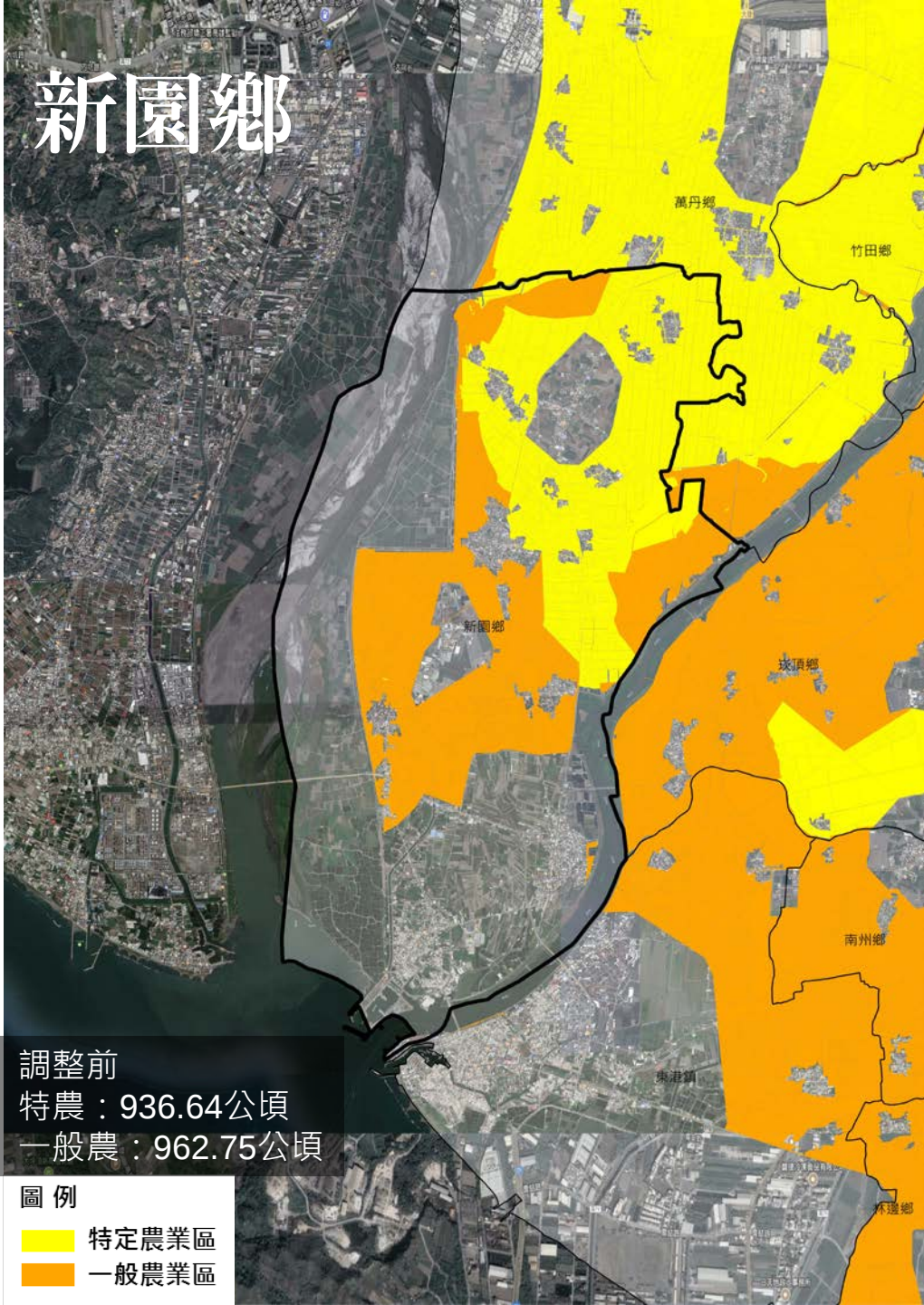
新埤鄉



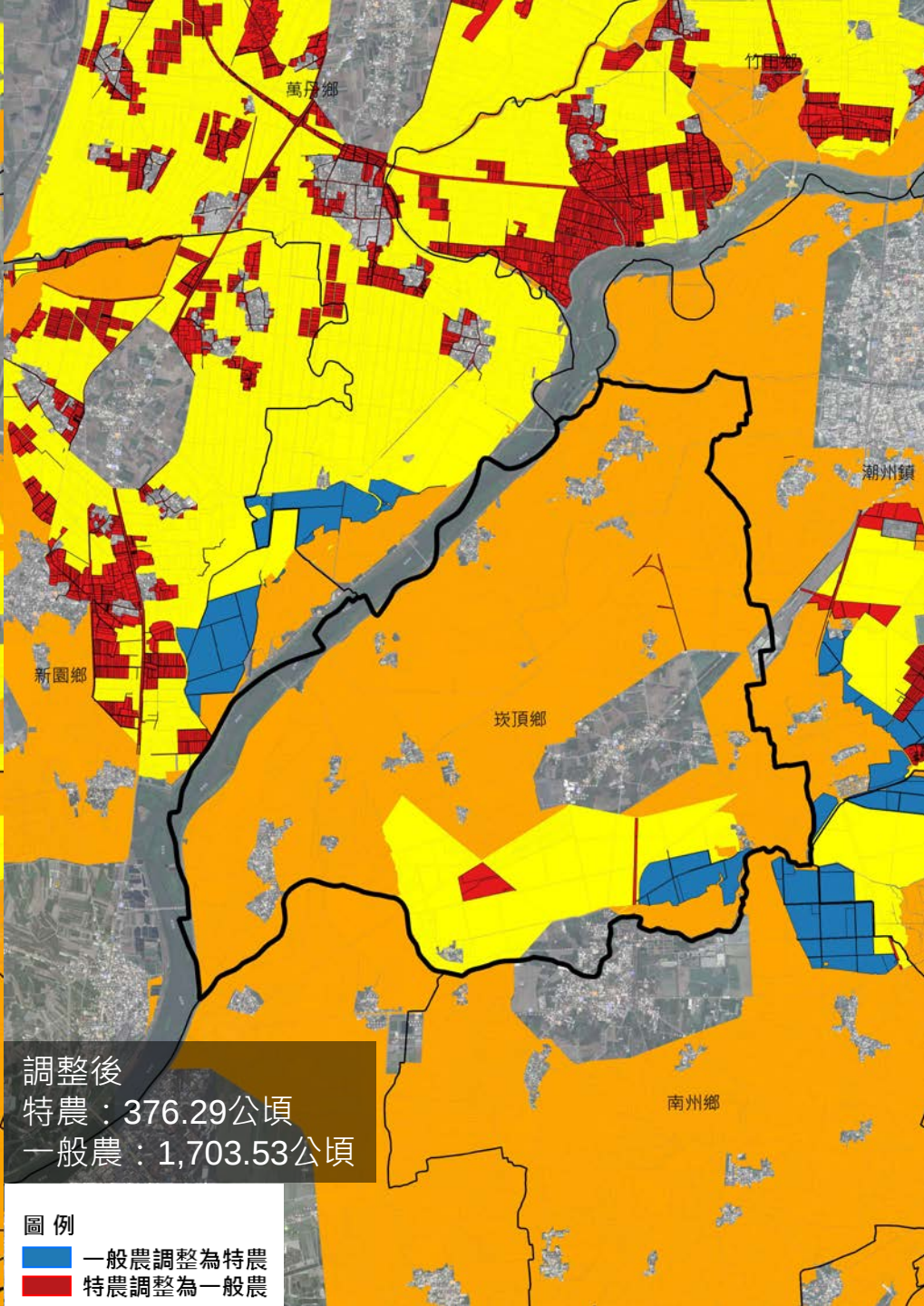
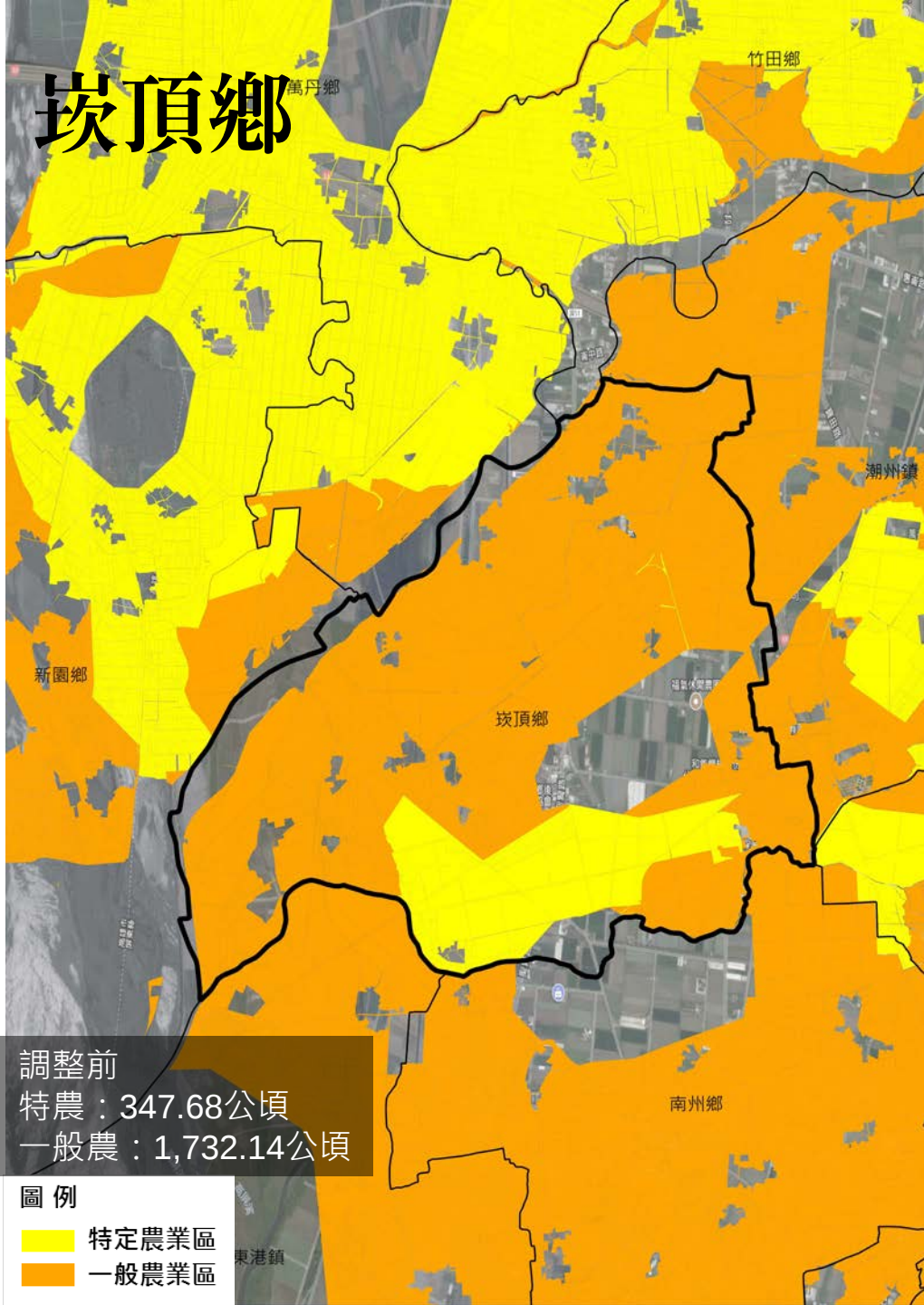
枋寮鄉



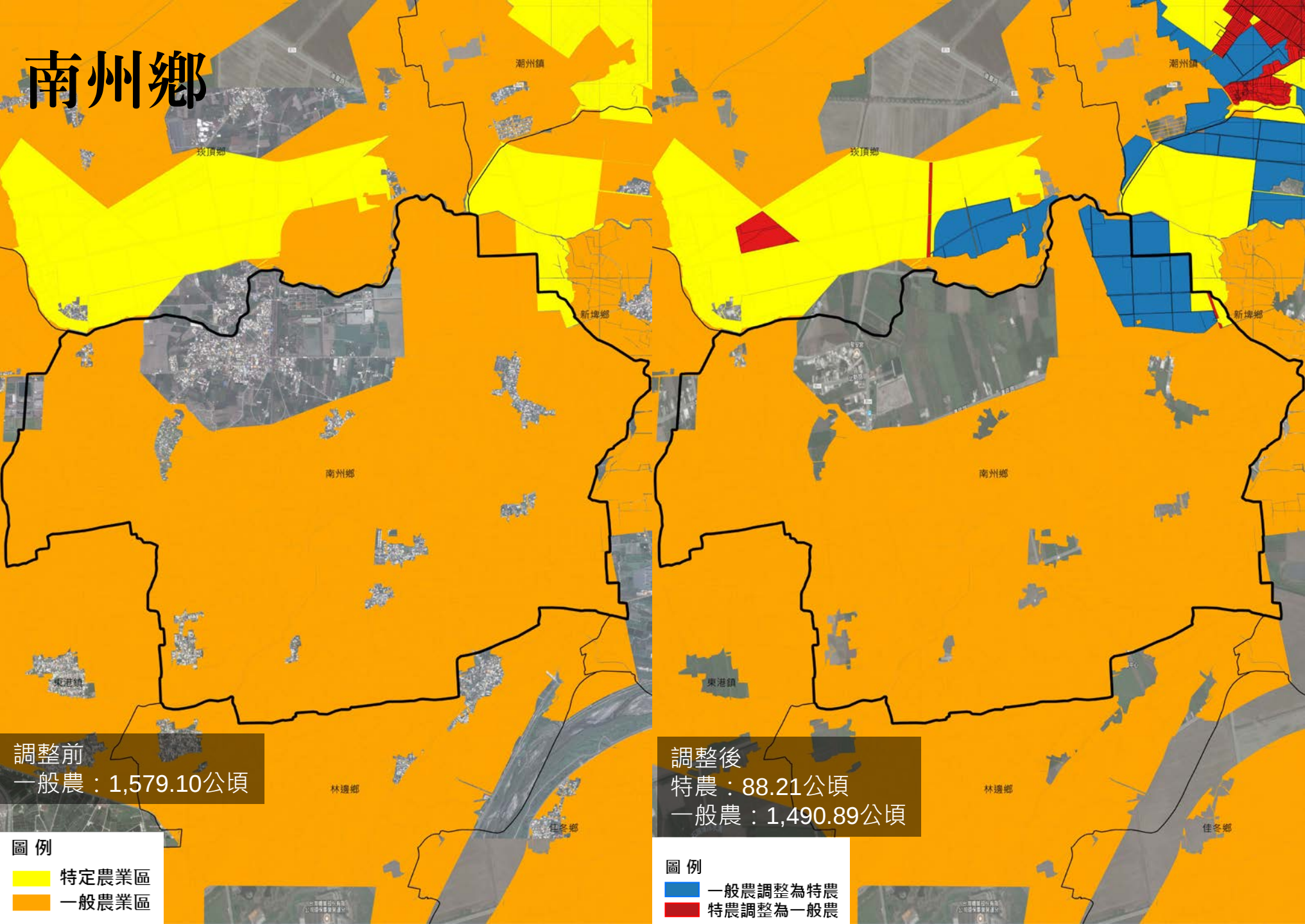
新園鄉



崁頂鄉



南州鄉



車城鄉

調整前
特農：0.33公頃
一般農：1,005.84公頃

圖例

- 特定農業區
- 一般農業區

調整後
一般農：1,006.17公頃

圖例

- 一般農調整為特農
- 特農調整為一般農

討論事項

討論事項一

檢討變更筆數、面積、區位疑義

- 說明：本次檢討變更共計104 個地段、23,738 筆土地，合計面積6,544.41 公頃，惟經營建署檢核本府提供圖資，有與前開土地筆數、面積不符之情形

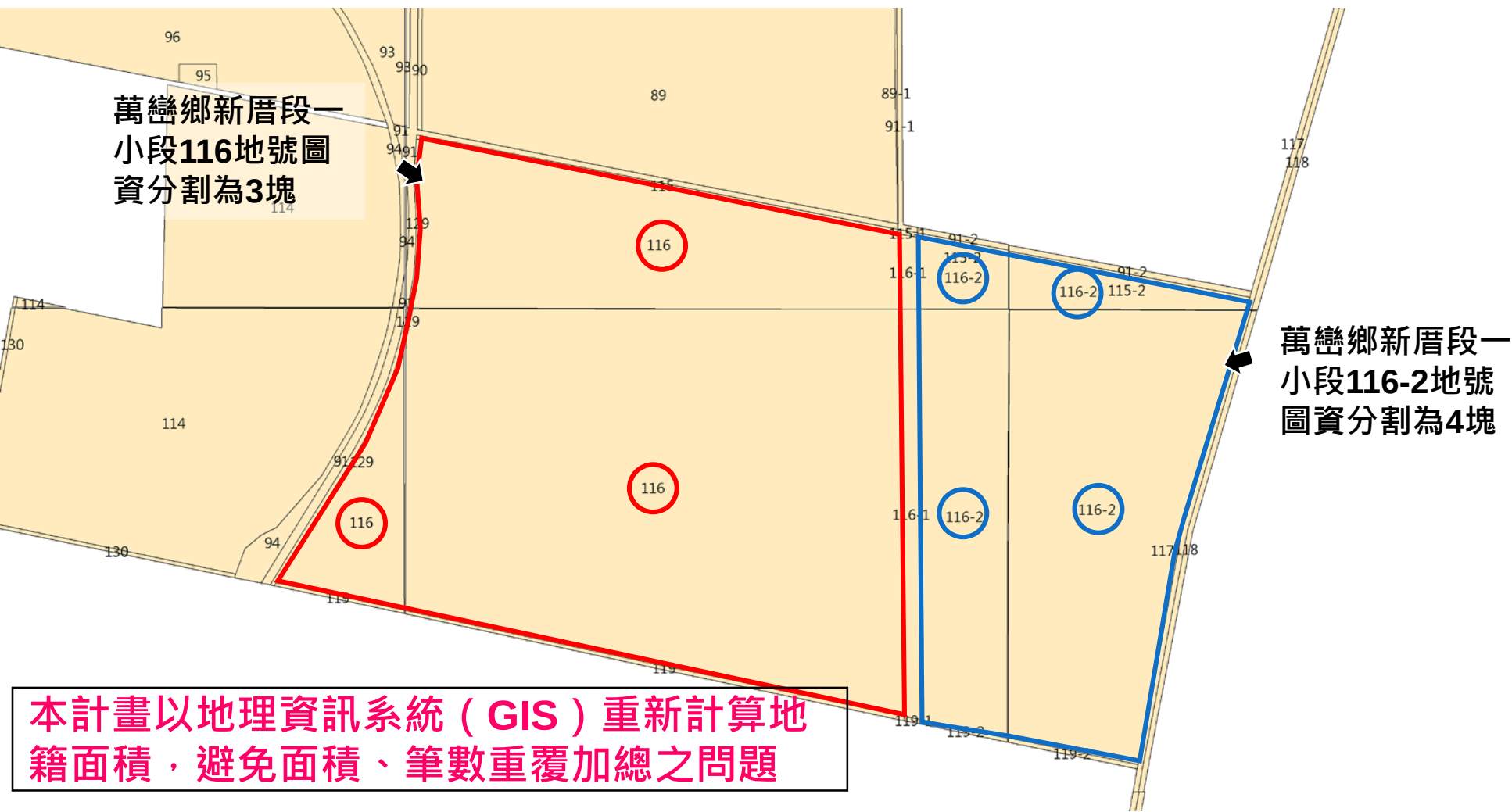
調整項目	屏東縣政府檢討成果		營建署檢核成果	
	筆數	面積（公頃）	筆數	面積（公頃）
特農調一般農	22,412 (22,408)	3,295.40 (3,292.14)	24,145	3,992.17
一般農調特農	1,205 (1,203)	2,698.29 (2,698.23)	1,331	3,260.29
特專區調特農	121 (120)	550.72 (550.71)	121	549.70
總計	23,738 (23,731)	6,544.41 (6,538.09)	25,597	7,802.16

註：（ ）內為最新檢核變更筆數及面積

討論事項一

檢討變更筆數、面積、區位疑義

- 本縣鄰近山區地段尚有多處位於圖解區，其造成單一地籍圖資分割為多塊之情形，亦重複加總檢討變更面積極筆數



討論事項二

特定農業區面積是否不少12,042公頃

■ 符合營建署作業手冊規定：調整後特農面積不得小於調整前面積

鄉鎮	調整後特定農業區		現行特定農業區
	面積 (公頃)	增減面積 (公頃)	面積 (公頃)
萬丹鄉	2,835.42	-1,010.53	3,845.95
竹田鄉	1,720.04	-356.13	2,076.17
枋寮鄉	1,559.13	+1,559.13	-
新埤鄉	1,558.40	+110.87	1,447.53
新園鄉	759.19	-177.45	936.64
九如鄉	697.42	-586.57	1,283.99
內埔鄉	578.47	-49.71	628.18
屏東市	539.10	-71.15	610.25
里港鄉	452.41	+192.34	260.07
崁頂鄉	376.29	+28.61	347.68
鹽埔鄉	359.96	+359.91	0.05
潮州鎮	351.72	-226.51	578.23
長治鄉	216.17	+215.83	0.34
南州鄉	88.21	+88.21	-
萬巒鄉	36.41	-119.40	155.81
麟洛鄉	0.25	-	0.25
高樹鄉	0.06	-0.28	0.34
車城鄉	-	-0.33	0.33
東港鎮	-	-	-
總計	12,128.65	-43.17	12,171.82

討論事項三

屏東縣區域計所載設施型使用分區不具法定效力

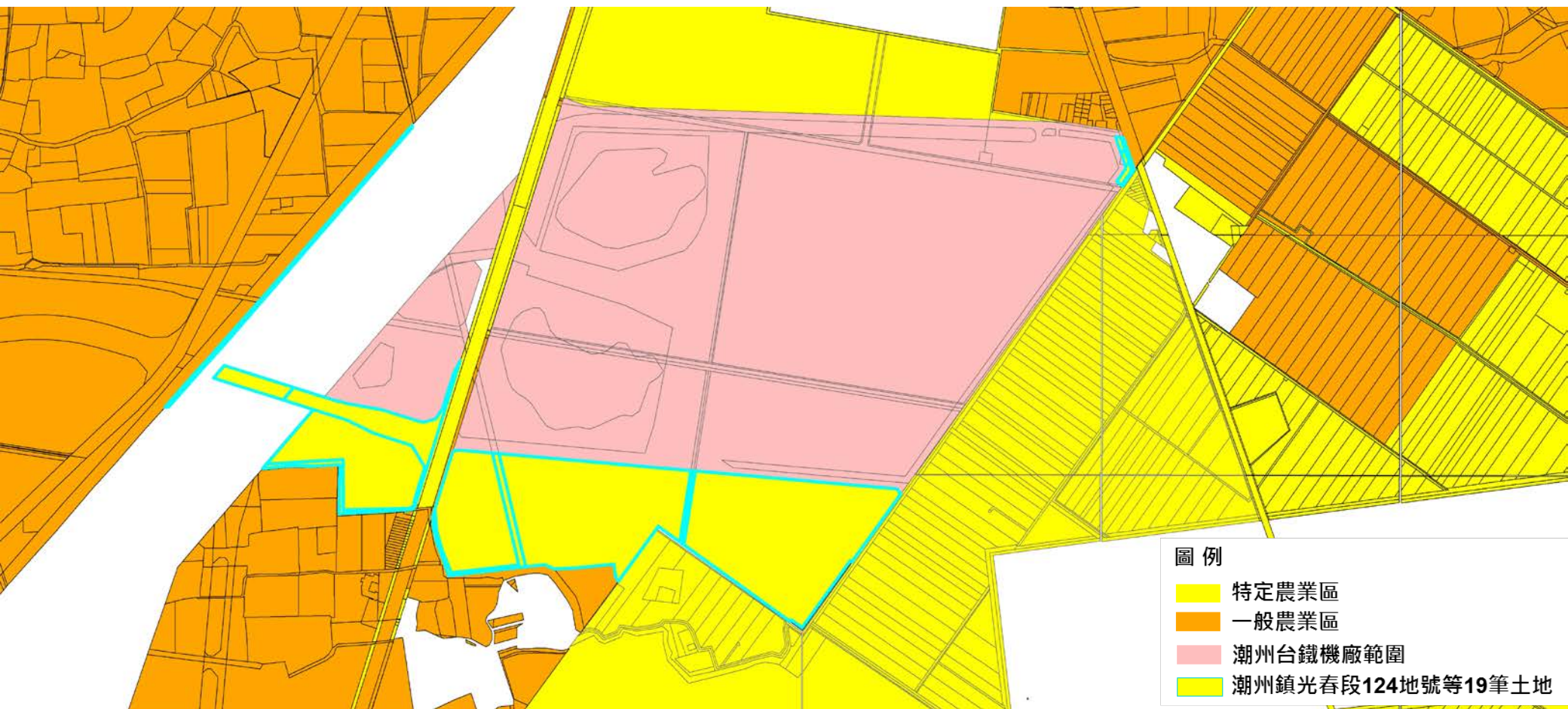
- 本次檢討變更土地中，共計有潮州鎮光春段124地號等19筆土地變更原則列入「屬位屬直轄市、縣（市）區域計畫案內劃設之得申請設施型使用分區變更區位」

鄉鎮	地段	地段代	地號	原分區	原用地	新分區	新用地	面積
潮州鎮	光春段	1517	124	特定農業區	交通用地	一般農業區	交通用地	8,416.02
潮州鎮	光春段	1517	139	特定農業區	水利用地	一般農業區	水利用地	1,362.89
潮州鎮	光春段	1517	145	特定農業區	水利用地	一般農業區	水利用地	108.18
潮州鎮	光春段	1517	166	特定農業區	交通用地	一般農業區	交通用地	95.47
潮州鎮	光春段	1517	167	特定農業區	水利用地	一般農業區	水利用地	273.13
潮州鎮	光春段	1517	173	特定農業區	交通用地	一般農業區	交通用地	2,552.56
潮州鎮	光春段	1517	183	特定農業區	水利用地	一般農業區	水利用地	1,601.44
潮州鎮	光春段	1517	184	特定農業區	農牧用地	一般農業區	農牧用地	18,915.90
潮州鎮	樣興段	455	57-2	特定農業區	水利用地	一般農業區	水利用地	289.48
潮州鎮	樣興段	455	58-1	特定農業區	農牧用地	一般農業區	農牧用地	143.03
潮州鎮	樣興段	455	59-2	特定農業區	農牧用地	一般農業區	農牧用地	169.46
潮州鎮	樣興段	455	59-3	特定農業區	農牧用地	一般農業區	農牧用地	280.01
潮州鎮	樣興段	455	75-1	特定農業區	農牧用地	一般農業區	農牧用地	46,726.20
潮州鎮	樣興段	455	77-1	特定農業區	水利用地	一般農業區	水利用地	337.36
潮州鎮	樣興段	455	78-1	特定農業區	交通用地	一般農業區	交通用地	441.75
潮州鎮	樣興段	455	79-1	特定農業區	農牧用地	一般農業區	農牧用地	38,528.30
潮州鎮	樣興段	455	81-1	特定農業區	交通用地	一般農業區	交通用地	1,678.06
潮州鎮	樣興段	455	82-1	特定農業區	農牧用地	一般農業區	農牧用地	17,267.80
潮州鎮	樣興段	455	83	特定農業區	水利用地	一般農業區	水利用地	865.01

討論事項三

屏東縣區域計畫所載設施型使用分區不具法定效力

- 因應台鐵潮州機廠範圍土地由特農調整為特專區，檢核周邊特農土地條件
- 有關潮州鎮光春段124地號等19筆土地，**經檢討已不具劃定或變更為特定農業區**，惟誤繕變更原則為「屬位屬直轄市、縣（市）區域計畫案內劃設之得申請設施型使用分區變更區位（準則1-2）」，將**修正為「位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則（準則1-6）」**



陳情案件

申請土地由特定農業區轉換為一般農業區

編號	日期	陳情人	陳情位置	陳情內容	研析意見
1	107/3/7	王來興	屏東縣竹田鄉竹南段688、689及新田段1978地號等3筆土地	屏東縣竹田鄉竹南段688、689及新田段1978地號等3筆土地皆屬特定農業區（農牧用地），該土地周邊多為非連續農業使用且非屬投入農業改良設施地區，建請檢討變更為一般農業	經現場調查未符合本次特定農業區調整準則，建議另依非都市土地變更編定相關規定辦理土地變更
2	107/3/29	林政陽	屏東縣竹田鄉新勢段1583-1地號土地	屏東縣竹田鄉新勢段1583-1地號土地屬特定農業區（農牧用地），該土地位於國道三號底下，四周多為非連續農業使用居多，且非屬投入農業改良設施地區，建請檢討變更為一般農業	經現場調查未符合本次特定農業區調整準則，建議另依非都市土地變更編定相關規定辦理土地變更

陳情案件1

建請檢討變更爲一般農業區

■ 人陳意見：周邊多為非連續農業使用且非屬投入農業改良設施地區，建請檢討變更

縣市鄉鎮市	地段	地號	分區	編定	面積 (m ²)
屏東縣竹田鄉	竹南段	688	特定 農業區	農牧 用地	2,086
	竹南段	689			3,323
	新田段	1978			2,511



陳情案件1

未符合本次分區調整作業準則

■ 研析意見1

有關竹田鄉竹南段688、689地號等2筆土地，**經查現況為工廠廠房使用**，惟其**周邊多為連續特定農業區**且**農業完整使用比例較高**，**未符合本次特定農業區調整準則**，建議另依非都市土地變更編定相關規定辦理土地變更



■ 研析意見2

有關新田段1978地號土地，經查現況多為閒置使用且內部有地形高低落差，惟該條件**未符合本次特定農業區調整準則**，且**周邊多為連續特定農業區**，建議另洽農政單位申請補助或辦理分區調整



陳情案件2

竹田鄉新勢段1583-1地號

■ 人陳意見：周邊多為非連續農業使用且非屬投入農業改良設施地區，建請檢討變更

縣市鄉鎮市	地段	地號	分區	編定	面積 (m ²)
屏東縣竹田鄉	新勢段	1583-1	特定農業區	農牧用地	413.15



陳情案件2

未符合本次分區調整作業準則

■ 研析意見

有關竹田鄉竹田鄉新勢段1583-1地號，**經查現況為非農業使用（搭建臨時建物）**，惟其**周邊多為農業完整使用比例較高之連續特定農業區**，且非屬高速公路路廊用地，**未符合本次特定農業區調整準則**，建議另依非都市土地變更編定相關規定辦理土地變更



簡報結束

