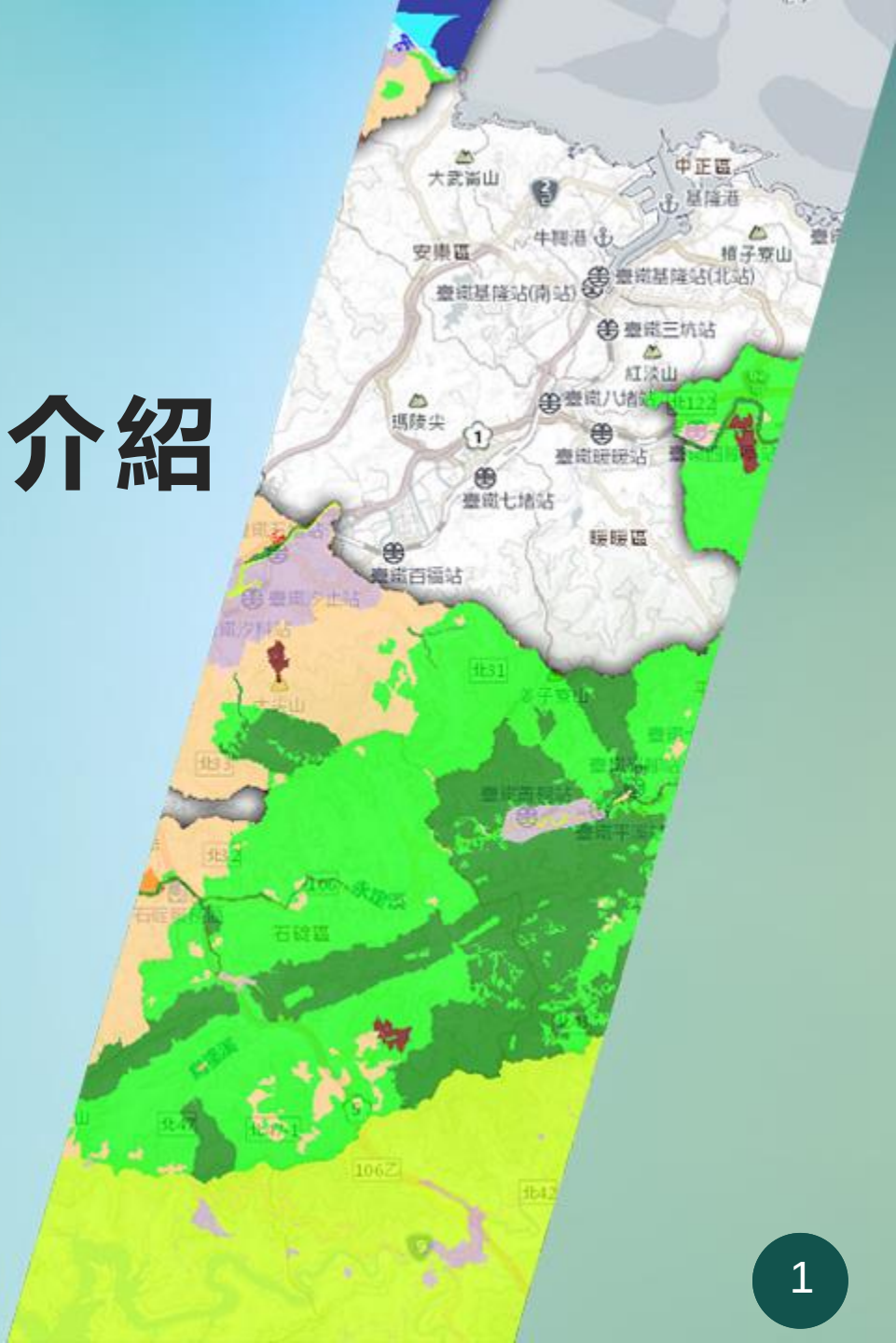
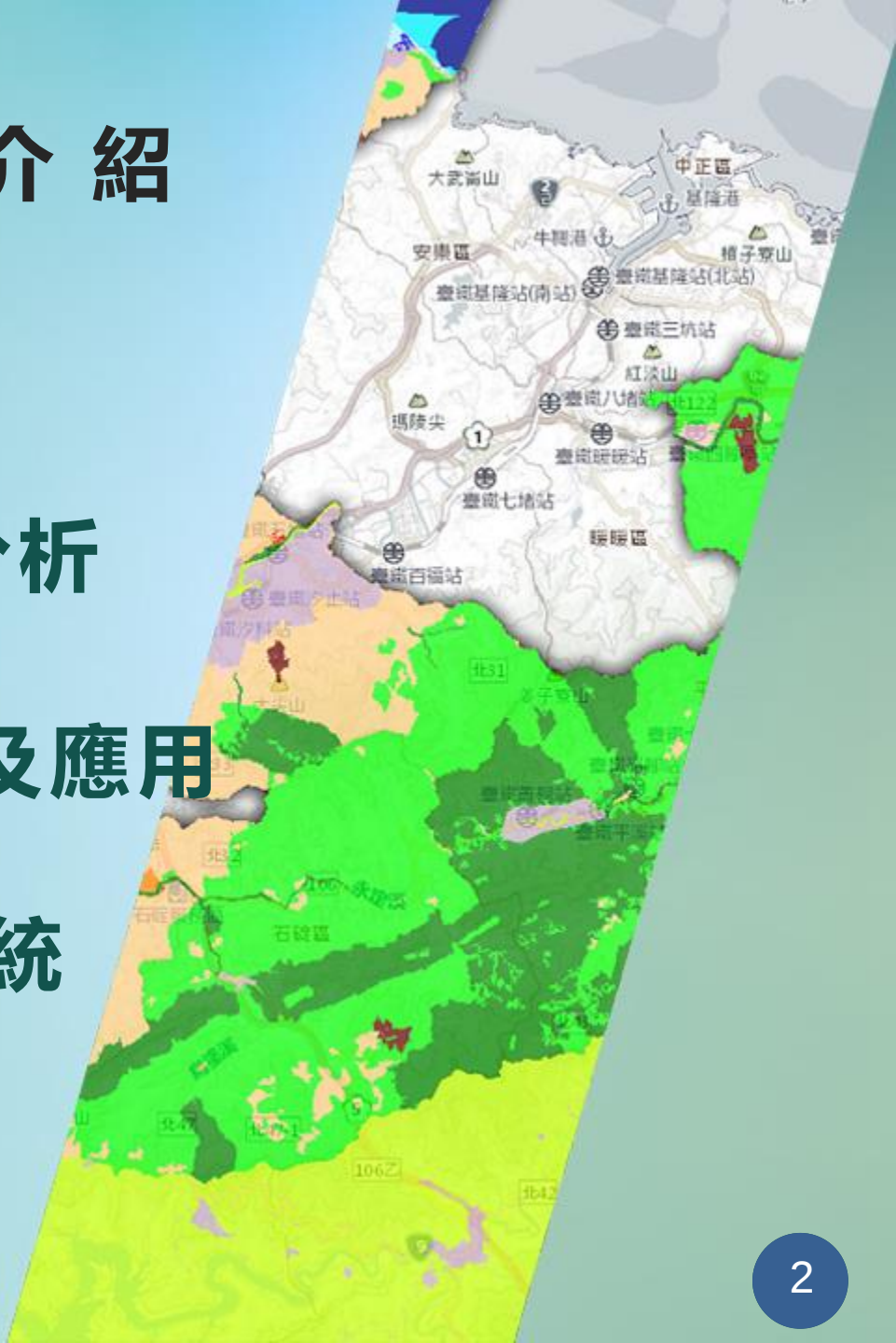
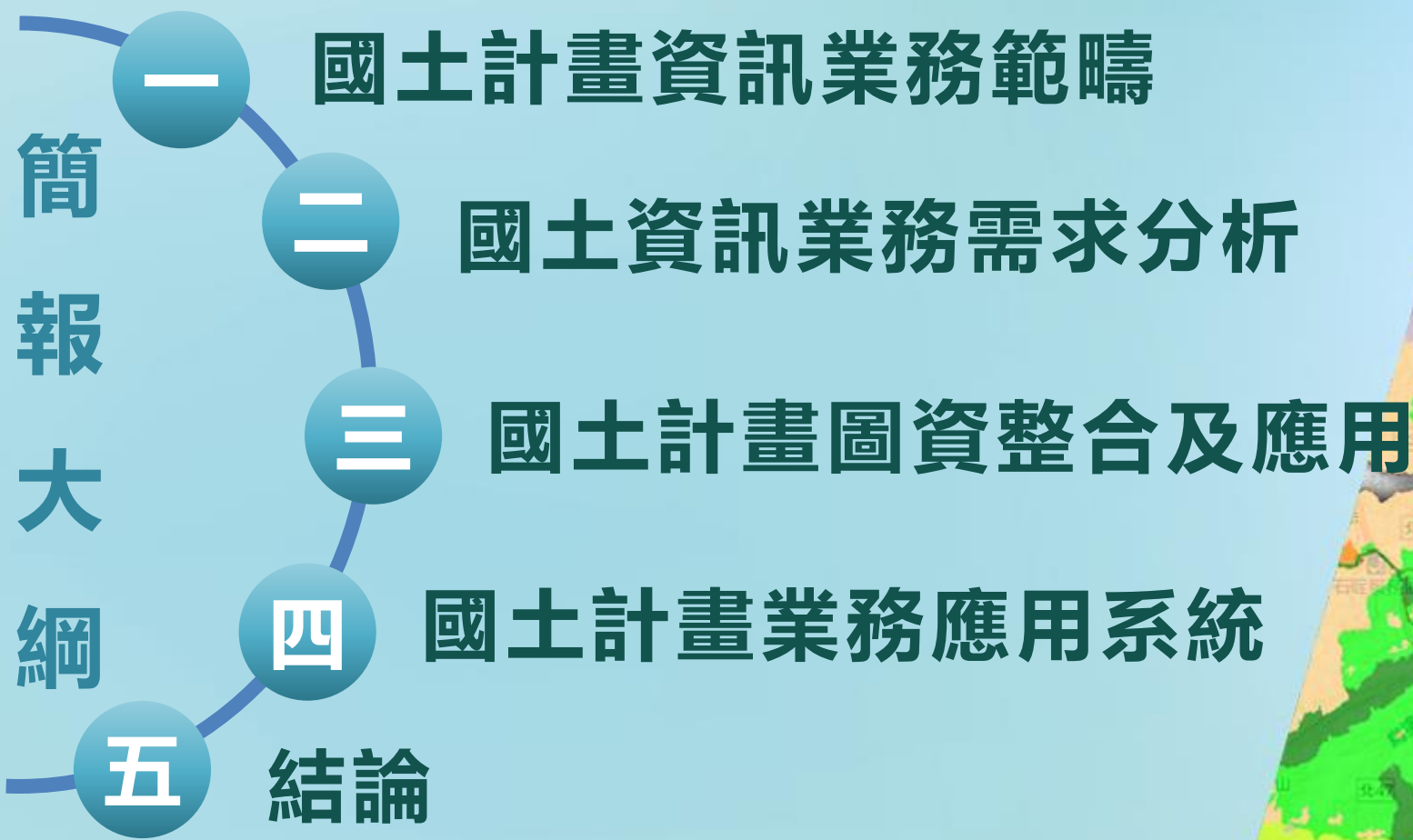


國土計畫資訊整合及應用介紹

內政部國土管理署城鄉發展分署
空間資管科 陳和斌科長



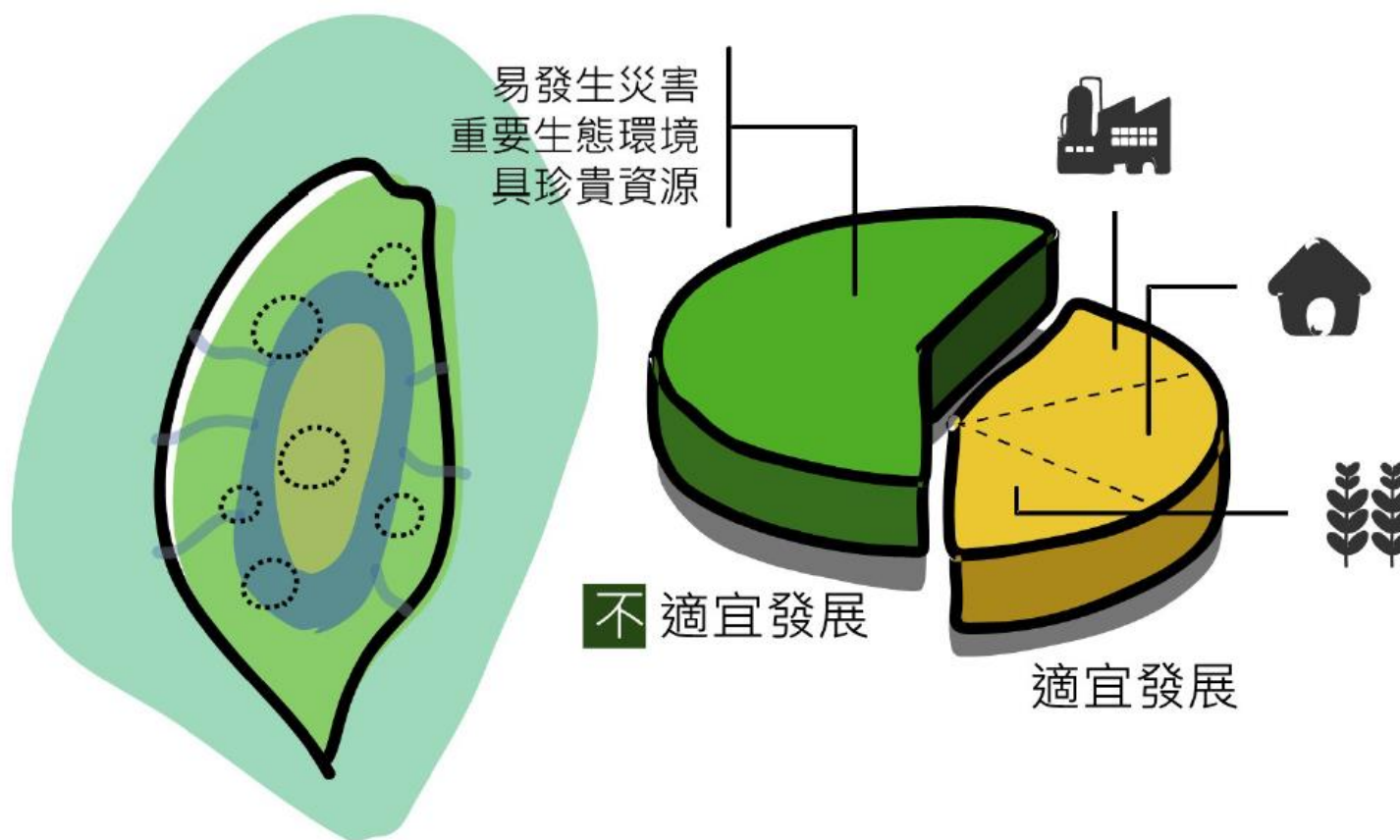
國土計畫資訊整合及應用介紹



[illegible]

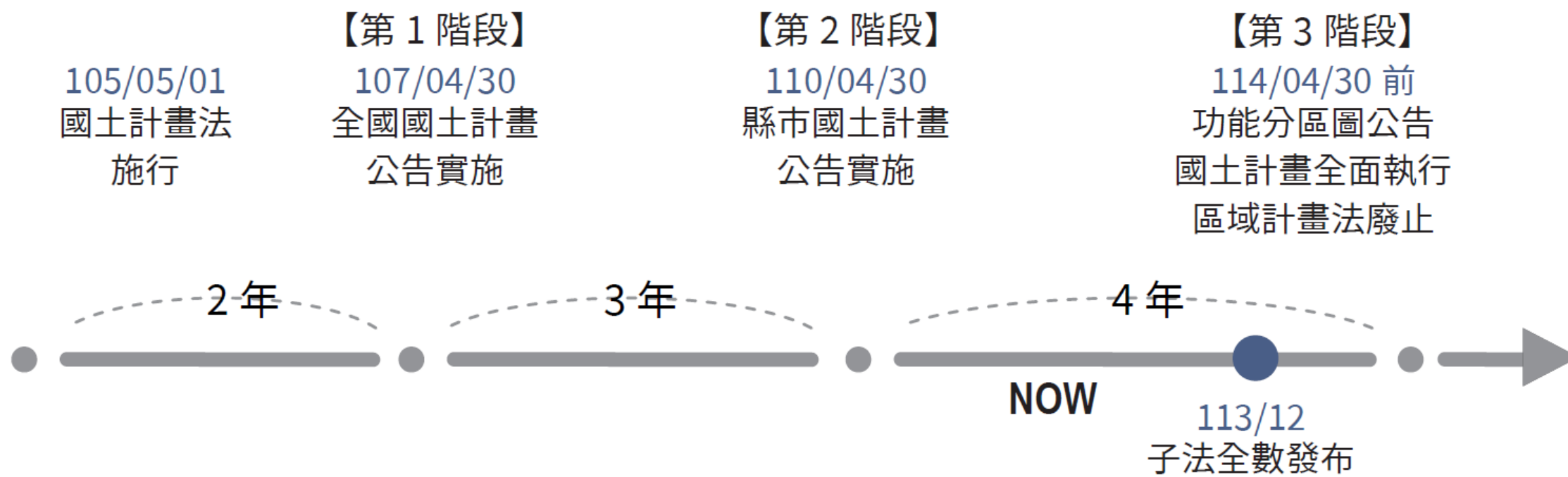
1.1 國土計畫之目的

- 國土計畫之目的為避免不適宜發展之地區受到不當開發，透過國土全面的調查和規劃，將適宜、不適宜發展的土地界定出來，並將產業、公共設施、居住等需求，配置在適宜發展的區位，進行土地使用管制，以有序引導國土利用發展。



1.2 國土計畫法推動進程

- 國土計畫法為因應氣候變遷，確保國土安全，保育自然環境與人文資產，促進資源與產業合理配置，強化國土整合管理機制，並復育環境敏感與國土破壞地區，追求國家永續發展所制訂，預計114年4月30日全面上路，取代區域計畫法。



1.3 國土計畫法之條文內涵

國土計畫法內涵

1
確認國土計畫優位



4
推動國土復育工作



2
計畫引導使用模式



5
研訂補償救濟機制



3
納入民眾參與監督



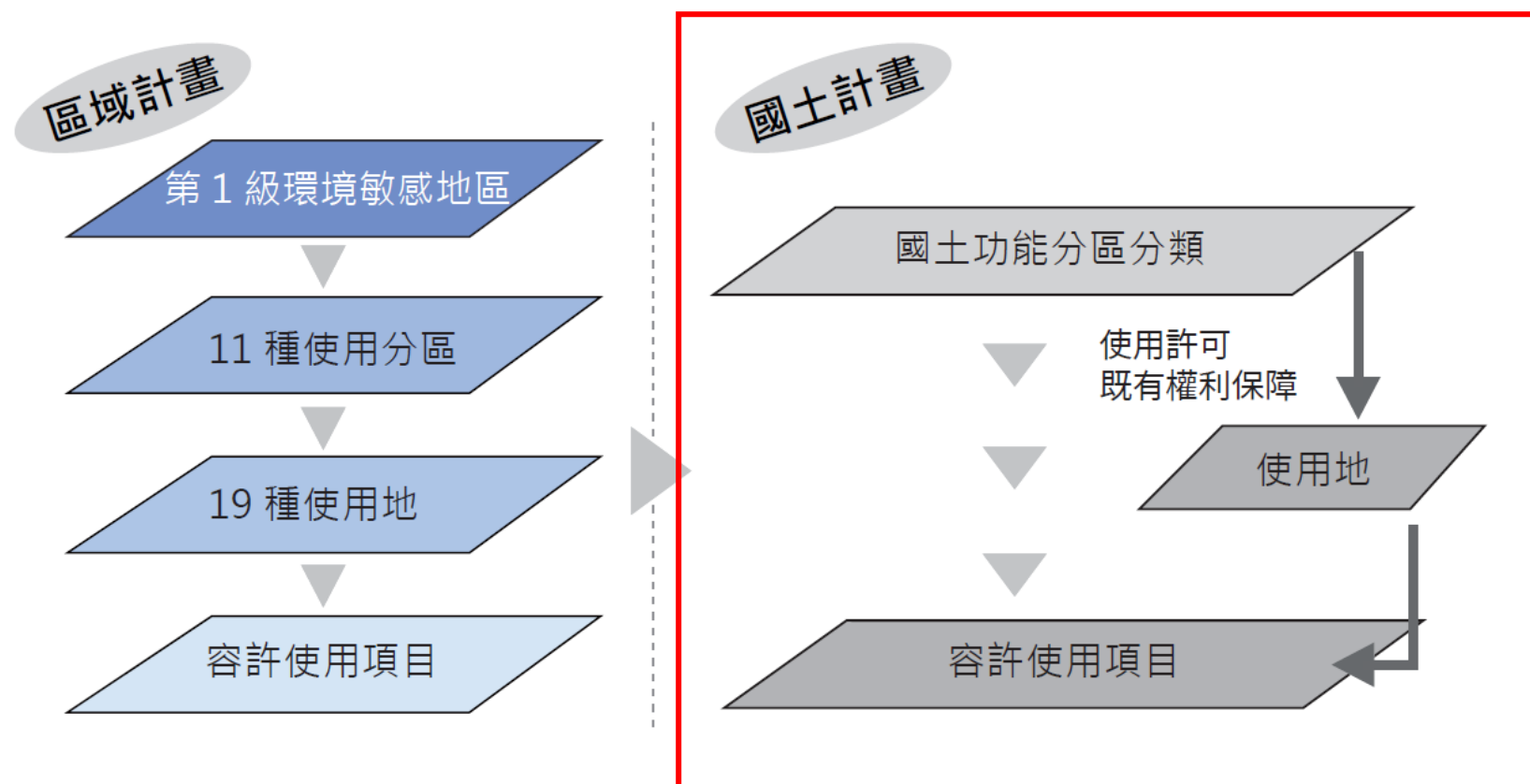
6
保留因地制宜彈性



第一章 總則	立法目的 (1)	主管機關 (2)	用語定義 (3)	中央/地方 分工(4)	國土白皮書 (5)	國土規劃基 本原則(6)	審議機制(7)		
第二章 與內容 種類	國土計畫種類 (8)			國土計畫載明事項 (9)(10)					
第三章 公告、變更及實 施	擬定審議 核定機關 (11)	民眾參與 (12)(13)	復議(14)	通盤檢討 /適時檢 討(15)	指導都市 計畫(16)	協調部門 計畫(17)	調查/勘 測(18)	國土規劃 資訊系統 /監測(19)	
第四章 分區之劃設及土地 使用管制	國土功 能分區 劃設原 則(20)	國土功能 分區使用 管制 (21)(23)	國土功 能分區 圖(22)	使用許 可申請 條件 (24)	使用許 可民眾 參與 (25)(27)	影響費/ 國土保 育費(28)	使用許可相 關規定 (26) (29)(30)(31)	補償或徵 收 (32)(33)	公民訴 訟(34)
第五章 國土復育	劃定國土復 育促進地區 (35)			擬定復育計畫 (36)	復育配套機制 (37)				
第六章 罰則	罰鍰 (38)			刑罰 (39)	民眾檢舉規定 (40)				
第七章 附則	海域範圍及 管理(41)	重大共設施 認定(42)	推動國土規 劃研究(43)	國土永續發 展基金(44)	國土計畫制 定時程(45)	訂定施行細 則(46)	施行日期 (47)		

1.4.1 土地管制方式

- 國土計畫之土地以「國土功能分區進行管制」，與區域計畫以「使用分區」、「使用地」管制方式不同。

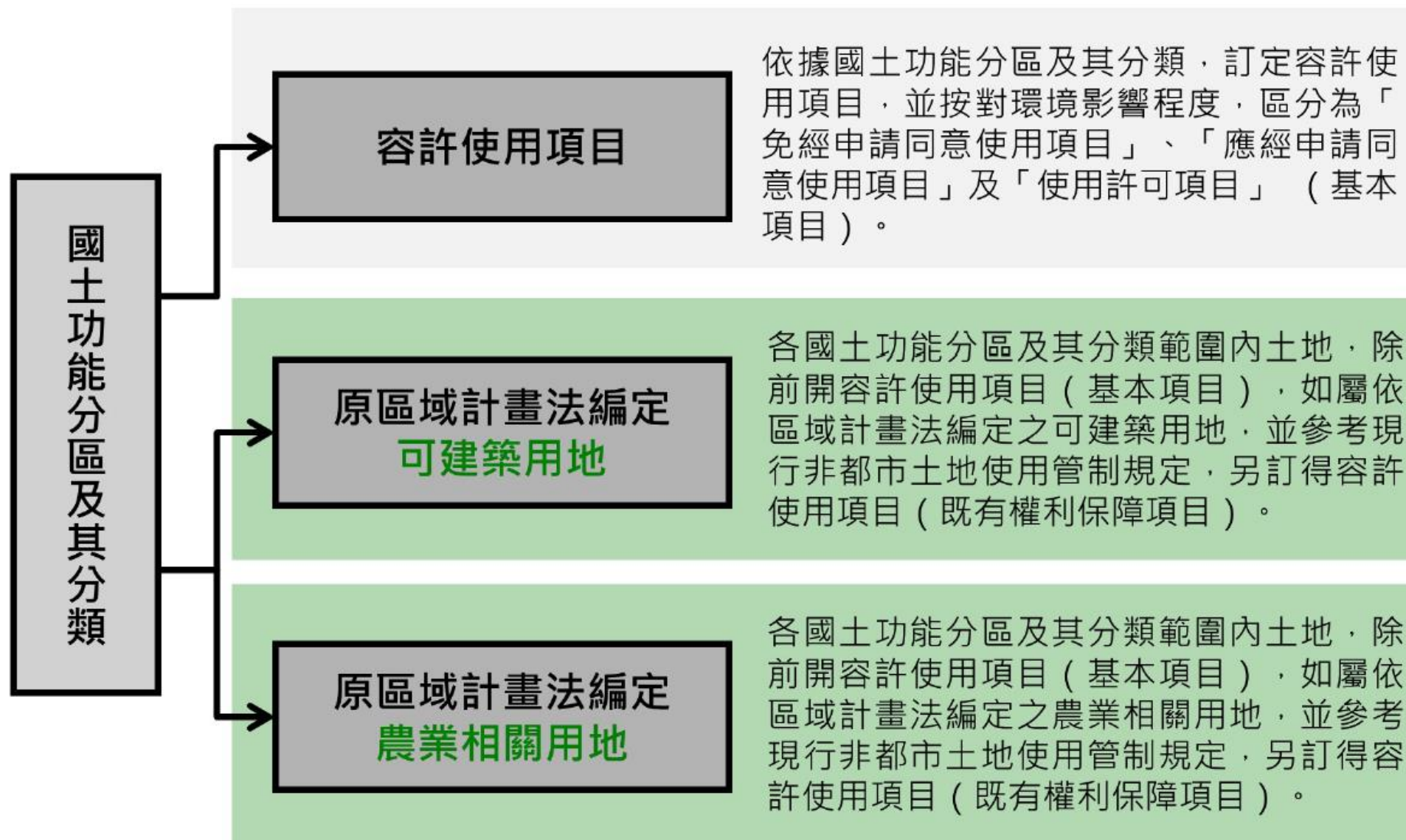


1.4.2 國土功能分區及其分類

- 依據107年公告實施之「全國國土計畫」，將4大國土功能分區分為19種分類。

國土保育地區	海洋資源地區	農業發展地區	城鄉發展地區
第 1 類 (敏感程度較高)	第 1-1 類 (保護區)	第 1 類 (優良農地)	第 1 類 (都市計畫區)
第 2 類 (敏感程度次高)	第 1-2 類 (排他性)	第 2 類 (良好農地)	第 2-1 類 (鄉村區等)
	第 1-3 類 (儲備用地)	第 3 類 (坡地農地)	第 2-2 類 (開發許可)
第 3 類 (國家公園)	第 2 類 (相容性)	第 4 類 (鄉村區、原民聚落)	第 2-3 類 (重大計畫)
第 4 類 (都市計畫保護區)	第 3 類 (待定區)	第 5 類 (都市計畫農業區)	第 3 類 (原民鄉村區)

1.4.3 土地使用管制內涵

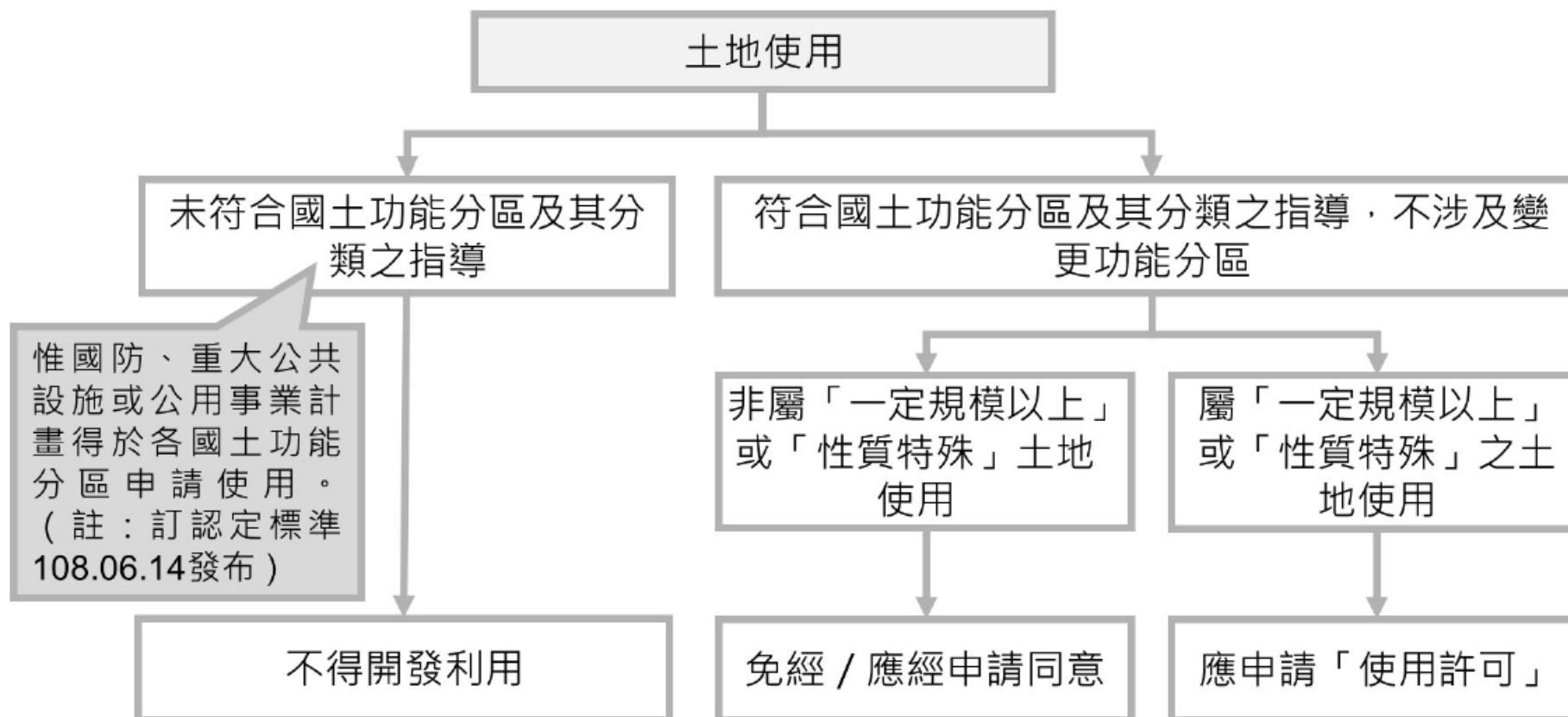


1.4.4容許使用項目概要

分區及其分類 項目	國保1	國保2	農1	農2	農3	農4	城2-1	城3
1.基礎維生公共設施 (如運輸、能源、水利設施等)	得申請	得申請	得申請	得申請	得申請	得申請	得申請	得申請
2.國防	得申請	得申請	得申請	得申請	得申請	得申請	得申請	得申請
3.一般公共設施 (如教育、行政、安全設施等)	附條件 申請	得申請	附條件 申請	得申請	得申請	得申請	得申請	得申請
4.居住、零售、餐飲、 遊憩等設施	附條件 申請	附條件 申請	附條件 申請	附條件 申請	附條件 申請	得申請	得申請	得申請
5.工業	附條件 申請	附條件 申請	附條件 申請	附條件 申請	附條件 申請	附條件 申請	附條件 申請	附條件 申請
6.農、林、漁、牧等 農產業之產、製、 儲、銷設施	附條件 申請	附條件 申請	得申請	得申請	得申請	得申請	得申請	得申請
7.既有合法使用 (既有建築物或設施)	得繼續維持原來合法使用							

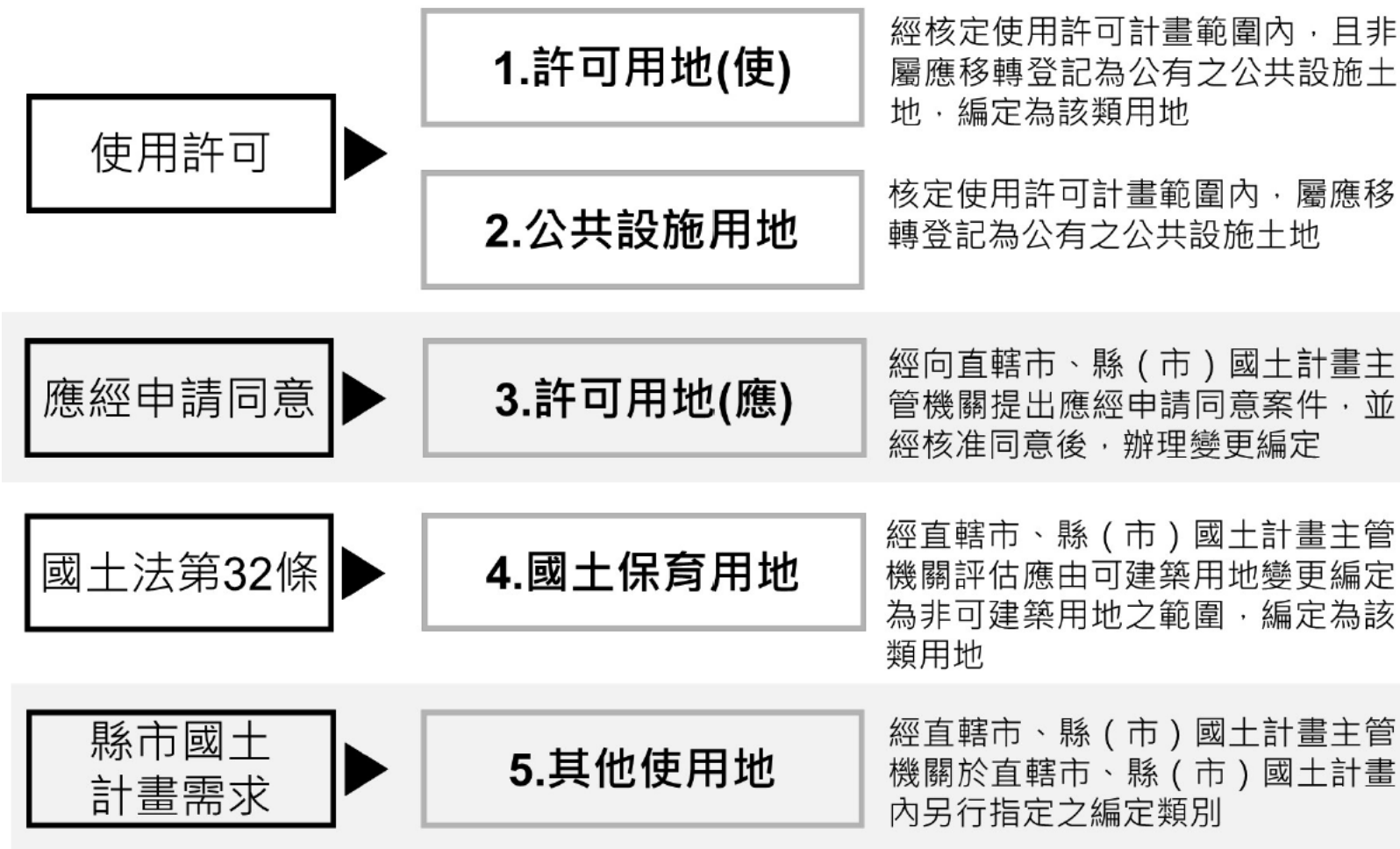
1.4.5 容許使用申請機制

- 未來各國土功能分區之土地使用，應符合國土功能分區及其分類之土地使用管制規定，並按其申請性質及規模，分別循「免經申請同意」、「應經申請同意」、「使用許可」程序辦理。



1.4.6 國土使用地編定類別

- 土地除了「國土功能分區及其分類」外，應註記5類使用地編定類別。



1.5 國土使用違規查處

違規查處

法源
機關
系統

區域計畫法
地政司

土地使用圖資整合查詢系統
(違規查處子系統)

裁罰依據

區域計畫法 § 21、22
非都市土地使用管制規則

- 區域計畫法違規查報法令
- 區域計畫法違規查報流程
- 既有違規案件資料轉移



取代現有違查系統
減少制度轉換落差

國土計畫法
國土管理署

國土計畫土地使用違規查報系統

國土計畫法 § 38-40
國土計畫土地使用管制規則 (草案) § 25
國土計畫土地違規使用檢舉獎勵辦法 (草案)

- 區域計畫法違規查報法令
- 國土計畫法違規查報流程
- 納入區域計畫法違規案件
- 新增疑似違規地點比對
- 新增檢舉人制度
- 新增違規地點公開圖台
- 新增土地使用管制書圖
- 研議委託民團辦理查處作業

1.6 原住民族土地使用規劃及管制

- 為維護原住民族傳統慣習及土地利用方式，依據國土計畫法第23條第3項規定，涉及原住民族土地及海域之使用管制者，應依原住民族基本法第 21 條規定辦理，並由中央主管機關會同中央原住民族主管機關訂定「原住民族土地使用管制規則」，政策目標為輔導原住民取得原住民族土地合法使用。

建物合法化

- 城3、農4住宅簡化申請同意使用
- 區外（國1、2、農1、2、3）105年5月1日前既有建物輔導合法
- 區外（國1、2、農1、2、3）105年5月1日以後建物及空地新建住宅，保障基本居住權利（一生一次）
- 公所可辦理建地統一規劃，提供住宅預備地

國保1、2使用需求

- 保障國保1、2公有原住民保留地可以興設公共設施
- 確認非屬歷史災害範圍
- 納入部落同意機制

原住民傳統慣俗使用

- 規劃耕作慣俗專區，混農林的耕作方式輔導合法
- 傳統文化、祭儀設施認定及規範
- 傳統用海慣俗相關使用規定

2.1 資訊系統作業方向

- 城鄉發展分署負責國土資訊系統國土規劃分組多年，已蒐集彙整國土規劃所需圖資，並建立國土規劃資料庫及國土規劃圖台供各界應用。
- 本分署以現有國土規劃資料庫為基礎，配合國土計畫各階段辦理進程，結合國土計畫規劃、審議及管理需求，建置國土計畫所需各項資訊系統。



一、配合國土計畫業務進程，建置國土功能分區業務系統。



二、依據國土計畫業務需求，研議國土規劃系統整合架構。



三、提供國土規劃所需各項圖資。



四、配合業務需求，建置各項後台資料更新機制。

業務範圍

17

2.2 資訊系統架構

業務範圍

國
土
計
畫
業
務
系
統



資料面

- 依據國土計畫法第19條，整合推動策略應以擬訂國土計畫為目的，蒐集、協調及整合國土規劃基礎資訊與環境敏感地區等相關資料，各有關機關應配合提供。
- 持續彙整各級國土計畫需用圖資，包括更新管道、使用授權、未建置圖資辦理方式
- 建立流通應用標準及辦法。
- 以國土規劃圖資平台為圖資倉儲，建立各需用圖資更新、依授權供應及圖資版本典藏。

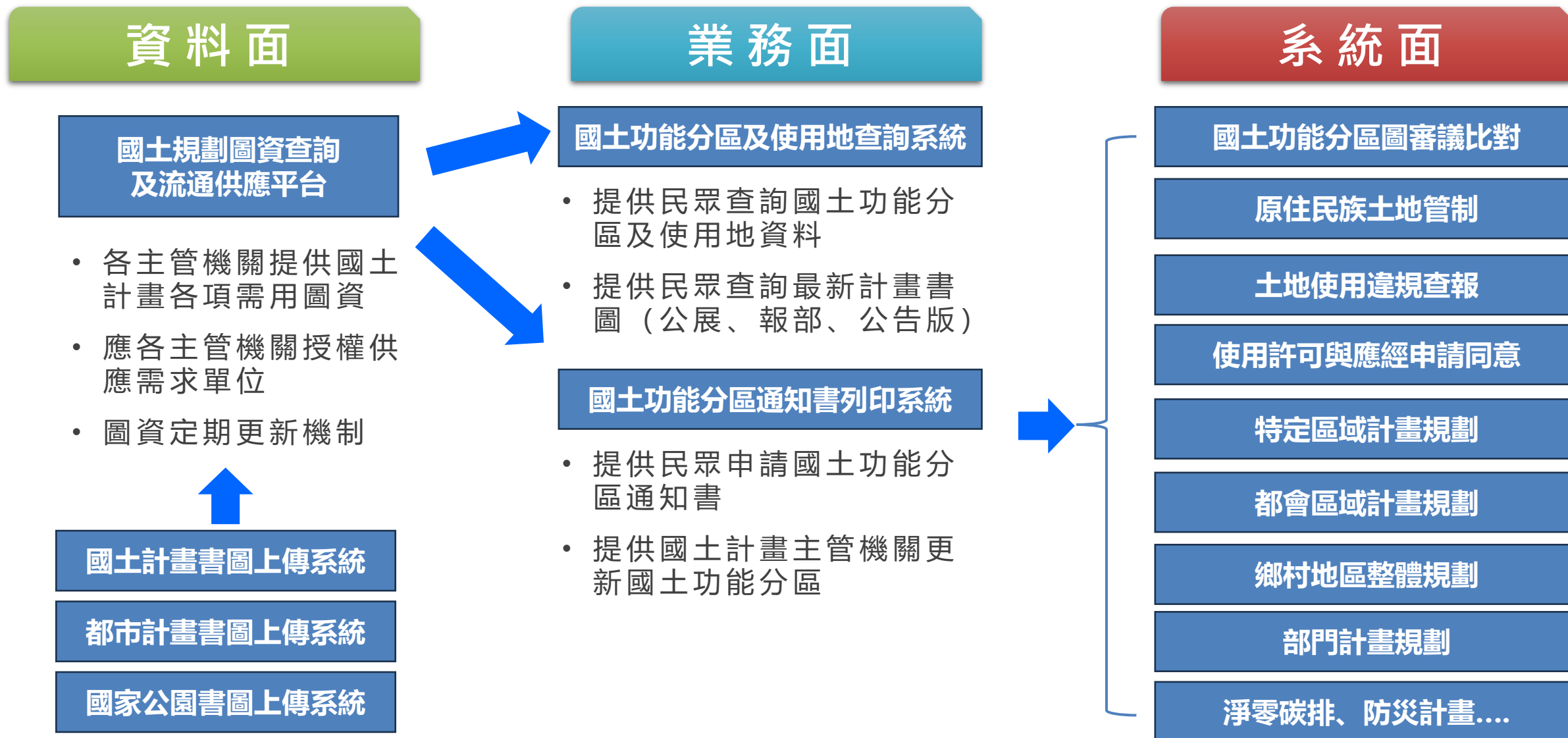
業務面

- 依據政府資訊公開及機關便民服務原則，建立各級國土計畫資訊之資訊公開查詢及業務服務。
- 依據國土計畫相關法規，建立國土功能分區查詢、各級計畫書圖公開閱覽等資訊公開管道。
- 建立便民服務系統，例如國土功能分區書列印系統。
- 建立國土業務應用系統，例如國土功能分區圖審議比對圖台。

系統面

- 各級國土計畫規劃、功能分區圖劃設、通檢、變更需用。
- 特定區域計畫規劃應用。
- 鄉村地區整體規劃整合應用。
- 各級國土計畫審議應用。
- 都會區域計畫整合應用。
- 原住民族土地管制應用。
- 部門空間規劃、區位選址。
- 淨零碳排調適整合。
- 國土利用監測、違規查報。
- 調適整合應用防災計畫。

2.2 圖資更新及供應方式



2.3 國土規劃圖資項目

國土規劃資料庫目前上架圖台應用最新版圖資共計208項，若含歷史圖資共計315項。

基本底圖

臺灣通用電子地圖
航拍影像、地形圖
行政區界、地標
DTM、坡度、坡向、等高線
高潮線、水下地形...

土地地籍及管理

地段圖、地籍圖
土地標示部、所有權部
公有及民營事業土地分布圖
原住民保留地範圍圖
山坡地範圍圖.....

國土利用及開發許可

國土利用調查成果圖
國土利用監測變異點
各年度歷史航拍影像
非都市土地開發許可
海岸地區特定區位許可....

土地使用分區

國土功能分區示意圖（二階）
都市計畫土地使用分區圖
非都市土地使用分區圖
非都市土地使用地編定圖
國家公園使用分區圖
都市計畫範圍圖...

環境敏感地區

環境敏感地區第1級圖資
如：特定水土保持區、自然保留區、古蹟保存區等
環境敏感地區第2級圖資
如：嚴重地層下陷地區、地質遺跡、礦業保留區等

環境及災害潛勢

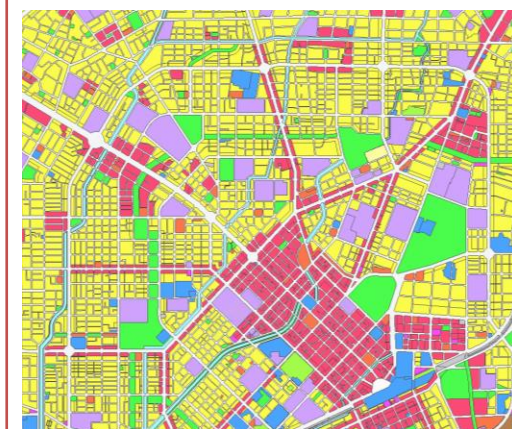
土壤污染管制範圍圖
地下水污染管制區
活動斷層、海嘯潛勢、歷史坡地災害位置、歷史淹水災害、台灣近岸海域風浪危害圖、土石流潛勢溪流及影響範圍...

2 . 3 國 土 規 劃 圖 資 項 目

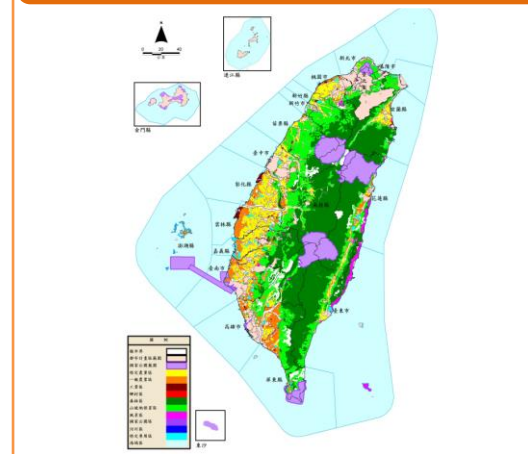
國土計畫圖資整合

- 都市計畫使用分區
- 國家公園使用分區
- 非都市土地使用分區
- 非都市土地使用地類別
- 地籍圖資
- 國土利用調查成果
- 濕地範圍
- 濕地保育利用計畫
- 社會住宅
- 太陽光電設置場域
- 海岸管理等與業務圖資

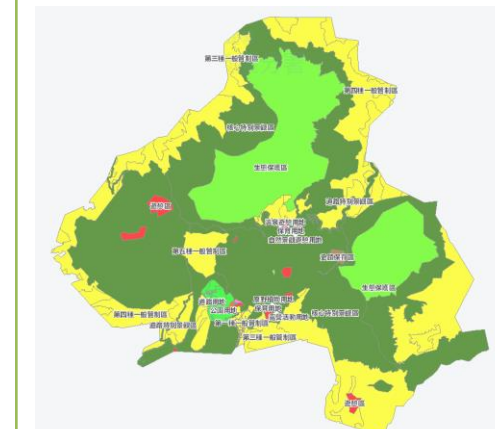
都市計畫使用分區



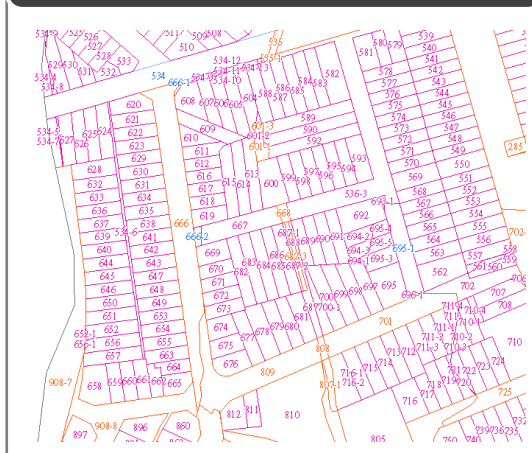
非都市土地使用分區



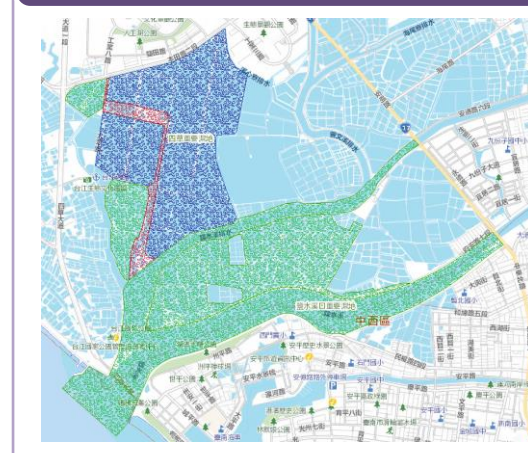
國家公園使用分區



地籍圖



濕地保育利用計畫



太陽光電設置場域



2.3 國土規劃圖資查詢及流通供應平台

本系統公務機關皆可申請

圖資收納通則，依照：

- 1 「國土規劃需求圖資」盤點綜整表之圖資編號
- 2 圖資分類：基礎圖資、審議圖資、一般圖資
- 3 使用性質：必要性、常用性、選用性

國土規劃圖資共用平台

使用人數：5650



平台管理單位
分署資管科

使用管理

帳號、群組、權限管理
使用紀錄、問題回覆

服務監控

下載次數、介接流量統計

圖資管理

OGC 圖資服務設定
版本管理、備份
未更新自動提醒承辦
圖資更新現況清單

海岸管理外單位圖資
例如：漁港位置圖

圖資上架
圖資更新
設定圖資
下載權限

圖資負責單位
例如國家公園署

圖資更新
到期提醒

海岸管理自有圖資
例如平均高潮線

國土規劃單位
例如：國土管理署

圖資下載
系統介接

外部規劃單位
例如：縣市政府

授權圖資下載
授權圖資介接

一般免登錄
例如：民衆

圖資項目檢索
開放圖資下載
GIS圖台瀏覽

2.3 國土規劃圖資查詢及流通供應平台

- 本系統已建置完成，目前近期將納入所有圖資後開放各政府機關使用。

內政部國土管理署
Ministry of the Interior
Department of Land Management

首頁 圖資檢索 圖資申請 共用API 圖資下載 圖資上傳 案件管理 圖資管理 API管理 平台管理 個人資料 登入

國土規劃圖資查詢及流通供應平台

使用人數：88

圖資檢索

圖資申請

共用API

圖資上傳

案件管理

圖資管理

最新消息

平台說明

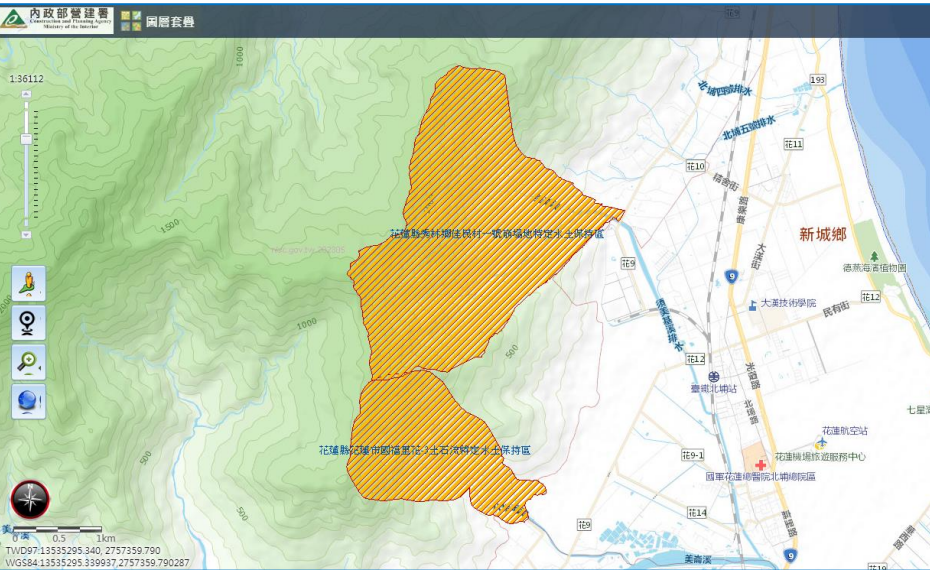
常見問答

熱門圖資
排行

新上架圖資
排行

內政部國土管理署
Ministry of the Interior
Department of Land Management

國土套疊



比例尺 0.5 3km
TWD97:13535295.340, 2757359.790
WGS84:13535295.339937, 2757359.790287

圖資檢索/申請

關鍵字

主管單位

坐標系統 不拘

編製日期 請選擇 年 請選擇 月 請選擇 日 ~ 請選擇 年 請選擇 月 請選擇 日

查詢 清除

排序方式 ☒ 依圖層名稱排序 ☐ 依編製日期排序 ☐ 依熱門程度排序

☒ 可直接下載 ☒ 不開放下載或申請 ☒ 需登入後提出申請

序號	圖資名稱(原始資料來源)	主管單位	編製日期	更新日期	坐標系統	類型	下載	介接	詮釋
1	112年度1731條土石流潛勢溪流圖	行政院農業委員會	2023/2/1	2023/5/23	TWD97	面			
2	112年度41區特定水土保持區範圍圖	行政院農業委員會	2023/2/16	2023/5/24	TWD97	面			
3	112年度48處大規模崩塌潛勢區影響範圍	行政院農業委員會	2023/2/1	2023/5/24	TWD97	面			
4	省道公路路線圖資	交通部公路總局	2023/5/9	2023/5/24	TWD97	線			
5	高雄市容積移轉面臨10公頃以上已開闢公園用地接受基地範圍圖	高雄市都市發展處	2021/7/28	2023/5/24	TWD97	面			
6	觀光景點資訊	交通部觀光局	2023/5/11	2023/5/24	TWD97	點			

第一頁

上一頁

第 1 頁

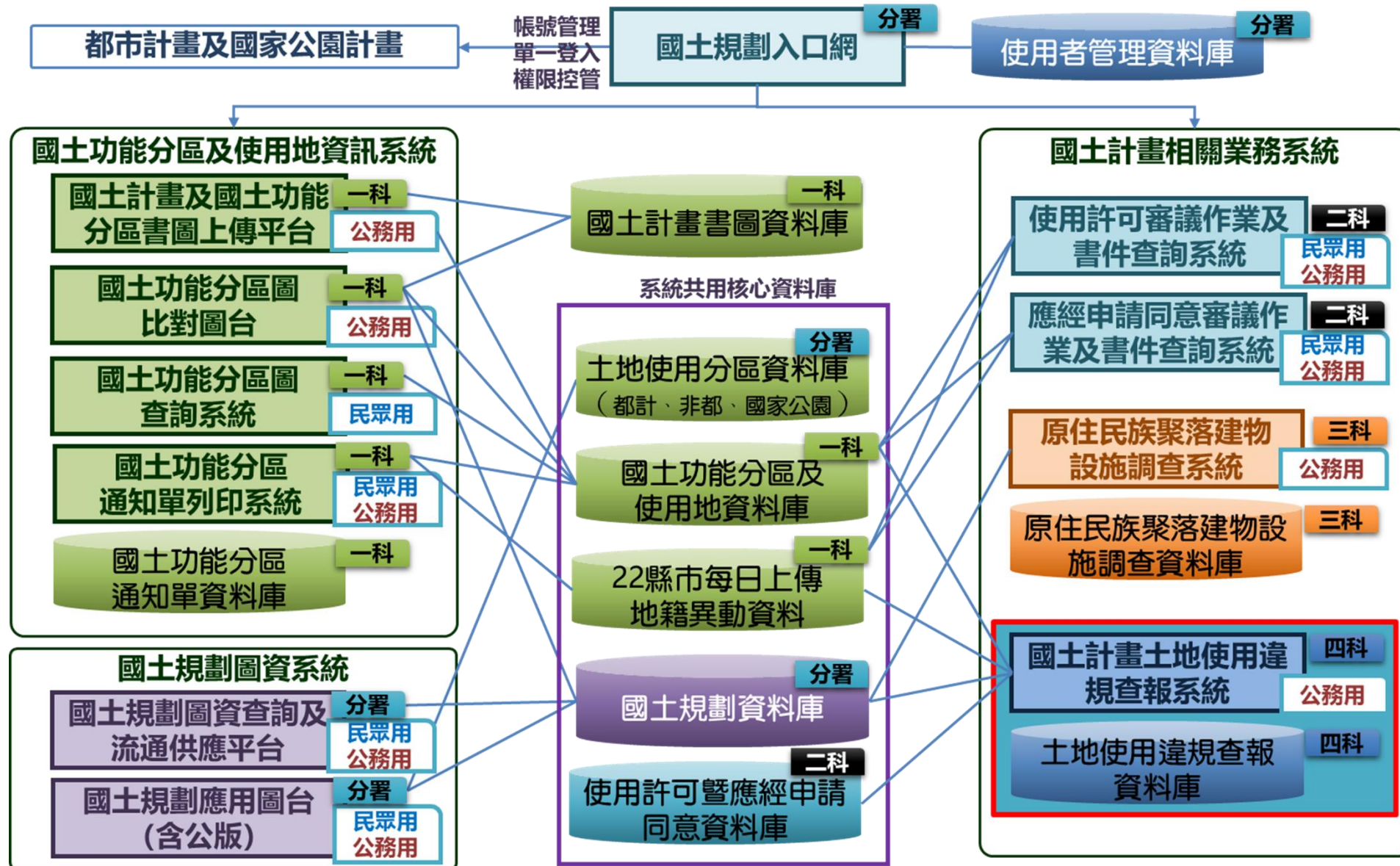
下一頁

最末頁

共6筆(第1頁/共1頁)

[illegible]

4.1 國土計畫需用導向之系統整合架構



4.2 國土計畫各業務系統

建置國土業務系統

序號	系統名稱	類別	主管單位	系統用途	業務使用	對民眾
A-1	國土計畫及國土功能分區書圖上傳平台	國土計畫審議	國土規劃科	縣市政府上傳國土計畫及國土功能分區書圖	縣市政府國土單位	無
A-2	國土功能分區圖審議比對圖台 (含鄉村地整體規劃)	國土計畫審議	國土規劃科	比對報部國土功能分區圖是否符合計畫及劃設原則	國土署國土計畫組	無
A-3	國土功能分區圖隨時調整案件出圖系統	國土計畫審議	國土規劃科	縣市政府辦理國土功能分區圖變更之隨時調整及案件出圖	縣市政府國土單位	無
A-4	國土功能分區圖查詢系統 (含公展、報部、公告)	國土計畫審議	國土規劃科	1國土功能分區圖查詢 2公展、報部、公告書圖清冊查詢	國土署國土計畫組 縣市政府國土單位	提供民眾查詢功能分區及使用地
A-5	國土功能分區通知書列印系統	國土計畫審議	國土規劃科	1民眾上網申請及下載通知書 2民眾至地所、公所地政便民工作站申請及列印通知書 3縣市更新維護土地國土功能分區	縣市政府國土單位 地政事務所 公所地政便民工作站	提供民眾申請通知書
B-1	國土規劃入口網 (新版納入國土計畫)	國土計畫資訊	國土規劃科	1提供民眾查詢國土計畫資訊 2提供公務機關單一登入進入各系統	國土署國土計畫組 公務機關	提供民眾使用及查詢
B-2	國土計畫書圖全文檢索系統	國土計畫資訊	國土規劃科	提供國土計畫書圖、會議記錄等全文檢索	國土署國土計畫組	無
B-3	國土計畫相關事項管考系統	國土計畫資訊	國土規劃科	1提供縣市政府填報管考事項辦理情形及進度 2提供中央統計管考事項辦理進度	國土署國土計畫組 縣市政府國土單位	無
B-4	國土規劃圖資查詢及流通供應平台	國土計畫資訊	分署資管科	提供國土計畫各業務所需各項圖資服務	國土署國土計畫組 城鄉發展分署 公務機關	無
C-1	使用許可暨應經申請同意審議作業及書件查詢系統	國土使用許可	國土發展科	1使用許可審議作業及書件查詢 2應經申請同意審議作業及書件查詢	國土署國土計畫組 縣市政府國土單位	提供民眾申請許可
D-1	原住民族聚落建物設施調查系統	特定區域規劃	特域規劃科	提供原住民族聚落建物設施調查之圖資、調查圖台、統計、調查成果檢查	國土署國土計畫組 縣市政府原民單位	無
E-1	國土計畫土地使用違規查報系統	國土使用管制	國土管制科	1原區域計畫違規案件匯入 2違規查報案件輸入、介接、查處、裁處等	國土署國土計畫組 縣市政府國土單位	提供民眾檢舉土地使用違規
E-2	國土計畫土地使用管制系統	國土使用管制	國土管制科	國土計畫土地使用管制事項查詢	國土署國土計畫組	無

4.3 國土規劃入口網

本系統公務機關皆可申請



● 本系統原有帳號不變，將依權限類別整合國土計畫各業務系統，達到單一登入後即可至各國土計畫業務系統。

- 入口網具**單一簽入機制**，註冊登入後可使用授權之應用系統，目前約**8,000個有效公務學術帳號**。
- 未來將改版「國土規劃入口網」，納入國土計畫體系範圍相關資訊系統。
- 各公務機關可依權限使用圖資流通供應平台、書圖上傳平台、國土功能分區圖查詢系統、原住民族聚落調查作業平台等系統。

內政部營建署城鄉發展分署國土規劃入口網

首頁

▼計畫成果

▼土地使用分區

▼相關連結

▼下載專區

▼問題與協助

▼會員專區

▼後台管理

HOME

PROJECT

LAND USE PLAN

WebSite

DOWNLOAD

FAQ/HELP

MEMBERS

SITE MANAGE

國土規劃入口網

最新公告

1.內政部營建署「直轄市、縣（市）國土功能分區圖草案公開展覽資訊查詢系統」即日起上線提供查詢

依據「國土功能分區圖及土地使用地編製作業辦法」第6條規定，直轄市、縣（市）主管機關應於各該直轄市、縣（市）政府及有關鄉（鎮、市、區）公所分別公開展覽30日，並於直轄市、縣（市）建築地點舉行公聽會；公開展覽與公聽會之日期及地點應登載於政府公報、新聞紙，並以廣播、網路或其他適當方法廣泛周知。為協助直轄市、縣（市）政府辦理資訊公開，內政部營建署建置「直轄市、縣（市）國土功能分區圖草案公開展覽資訊查詢系統」，即日起提供縣市公開期間之國土功能分區及其分類與使用地查詢服務，請各界多加利用。

2.為配合資訊安全政策規定，於111年11月15日後初次登入需變更密碼，敬請大家配合

為配合資訊安全政策規定，於111年11月15日後初次登入需變更密碼，新密碼需符合規定之強度，敬請大家配合，造成不便之處，敬請見諒。

3.都計案件上傳更新：臺南市政府2022-11-28變更臺南市南區都市計畫(細部計畫)(增訂天然氣設施專用區土地使用分區管制要點)(配合健康醫療站遷移計畫)案已於2022-12-14上傳更新

業務類別	相關系統名稱	建置單位
1都市計畫、 國家公園	1-1國家地理資訊統計畫圖資上傳平台	城鄉分署
	1-2都市計畫圖資整合平台（都計雲）	城鄉分署
	1-3全國使用分區資料查詢系統	城鄉分署
	1-4公版都市計畫分區證明核發系統	城鄉分署
2國土規劃圖資	2-1國土規劃圖資查詢及流通供應平台	城鄉分署
	2-2國土規劃地理資訊圖台	城鄉分署
3國土計畫	3-1國土計畫及國土功能分區書圖上傳平台	城鄉分署
	3-2國土功能分區圖比對圖台	城鄉分署
	3-3國土功能分區圖查詢系統（含草案公展）	城鄉分署
	3-4國土功能分區通知單列印系統	城鄉分署
	3-5原住民族聚落建物設施調查系統	城鄉分署
4使用許可	4-1使用許可及應經申請同意審議作業及書件查詢系統	國土組2科
5環境敏感	5-1環境敏感地區單一窗口查詢平台	國土組2科
6海岸管理	6-1海岸地區基本資料庫資訊服務平台	國家公園署

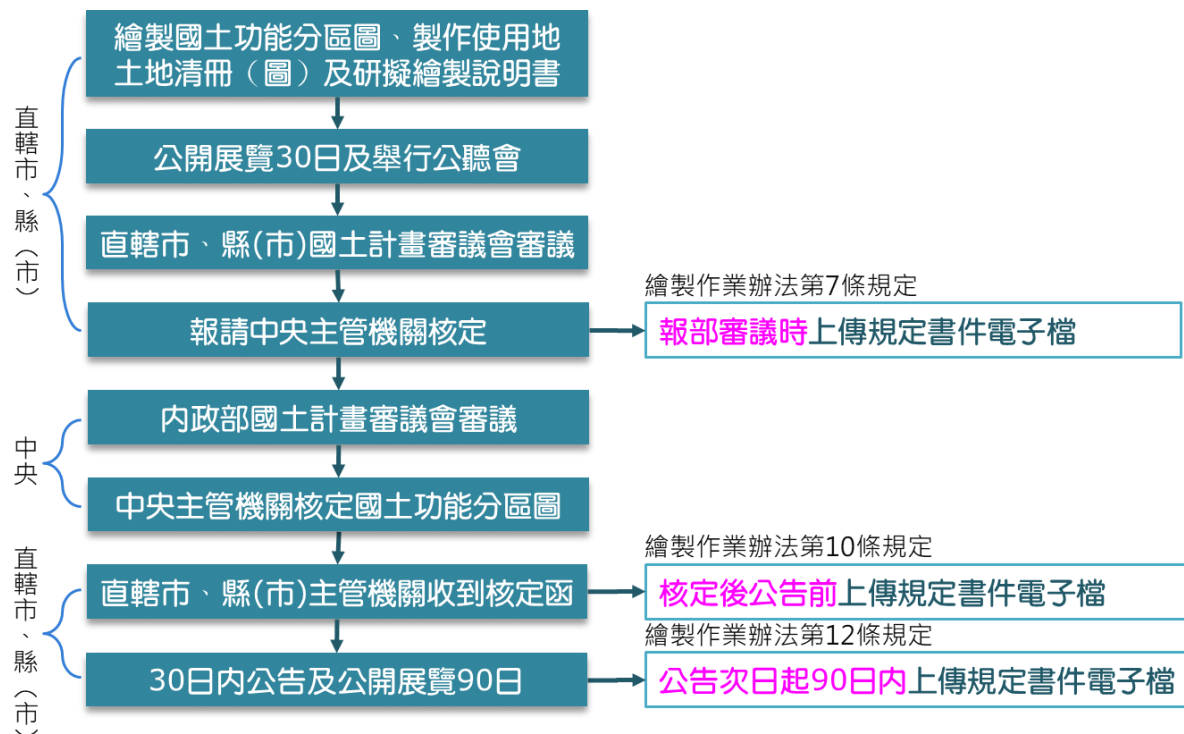
4.4 國土計畫及國土功能分區書圖上傳平台

本系統為縣市國土單位使用

計畫類業務系統

- 依據國土功能分區圖及使用地繪製作業辦法（以下簡稱繪製作業辦法）規定，直轄市、縣（市）國土計畫主管機關報請中央國土計畫主管機關核定國土功能分區圖時，電子檔應上傳至國土功能分區及使用地資訊系統，以利審議、書件保存、查詢、檢索使用。
- 依繪製作業辦法113.1.9訂定「國土功能分區及使用地資訊系統上傳作業手冊」，以因應直轄市、縣（市）政府報部審議上傳使用，包括初次繪製、檢討變更、國土功能分區圖更正、使用地編定更正。

直轄市、縣（市）國土功能分區圖繪製、檢討變更、通盤檢討上傳流程



內政部國土管理署
國土功能分區及使用地資訊系統

內政部營建署城鄉發展分署
系統管理員位址!

首頁 案件上傳 報部核定時 核定後公告前 公告次日90日內 系統

報部核定案件版本編修

詳細資料	縣市	編號	類型	案名	總面積	上傳者
展開/收合	新竹市	O20241001	第一次繪製	新竹市國土功能分區圖	48667	系統管理員
繪製機關： 新竹市政府	陸域面積：10415 (公頃) 檢討變更陸域分區面積：10415 (公頃)	海域面積38252 (公頃) 檢討變更海域分區面積：38252 (公頃)	辦理依據：國土計畫法第22條			

版本 * 版本說明 *

版本：第1版 例如「初次上傳」、「依內政部000號函重新報部核定」等

請輸入版本說明

報部日期 * 報部文號 *

填寫報部日期 填寫報部文號

請輸入報部日期 請輸入報部文號

地籍圖日期 * 地籍圖資訊 *

填寫地籍圖日期 填寫上傳地籍圖SHP資訊

請輸入地籍圖日期 請輸入地籍圖資訊

繪製說明書 (草案) pdf檔

繪製說明書 * 電子檔案(PDF格式) *

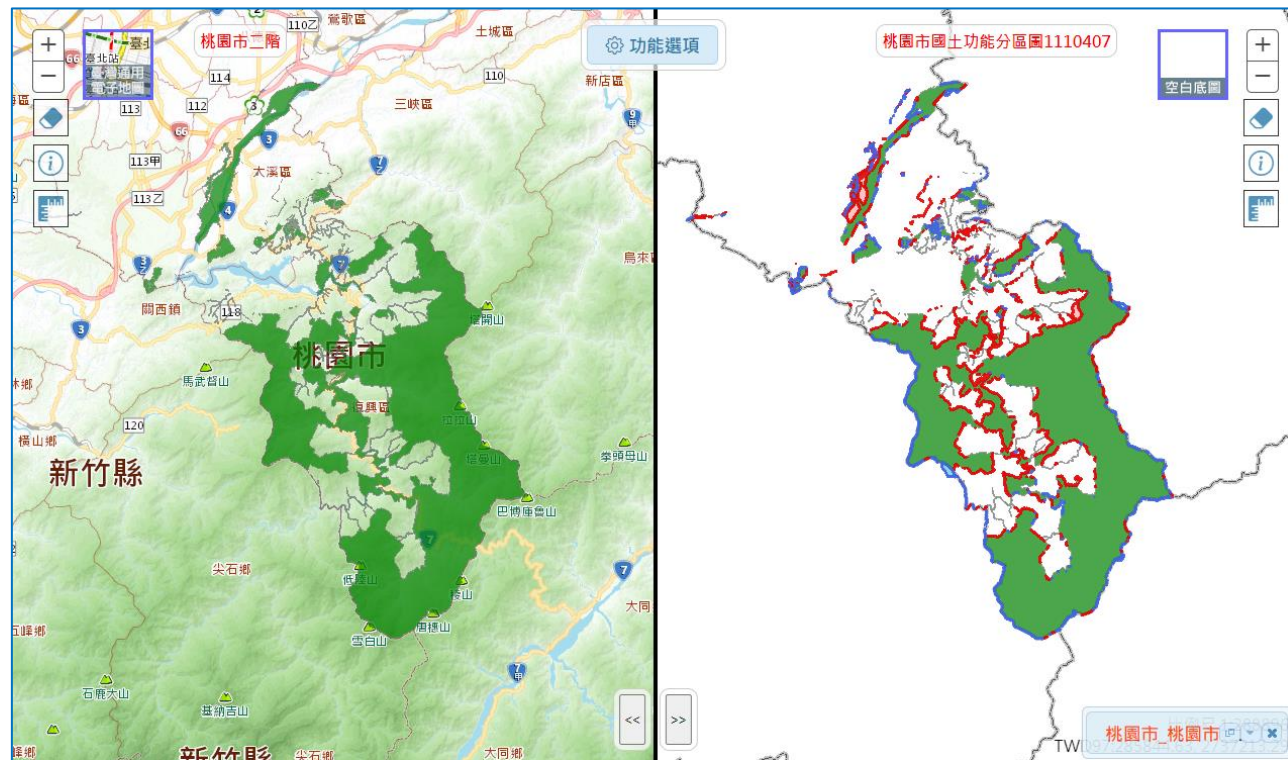
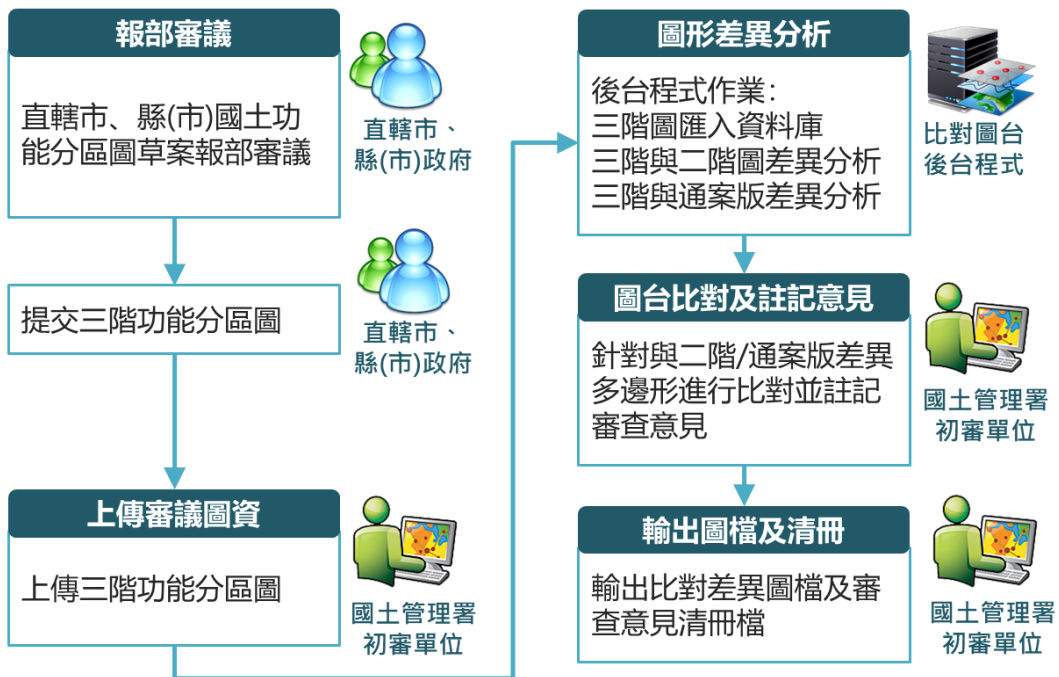
填寫書件全名 PDF格式

請輸入填寫書件全名 選擇檔案 未選擇任何檔案

4.2 國土功能分區圖審議比對圖台

計畫類業務系統

- 利用國土規劃資料庫，支援並建立「國土功能分區圖比對圖台」，將縣市政府所提3階國土功能分區圖與2階示意圖或中央通案版自動進行差異分析，（計算面積、給定序號及差異處定位），再交由各轄區承辦人檢核，就各國土功能分區出具檢核意見。



雲林縣_雲林縣三階期中_國1比對二階增加區域			
目前顯示面積大於0公頃區域			
定位	編號	面積(公頃)	說明
MAP	1	209.74	
MAP	2	76.30	
MAP	3	編號3範圍比對雲林縣二階類別面積	
MAP	4		
MAP	5	43.2	農業發展地區第三類
MAP	6	0.23	國土保育地區第二類
MAP	7	27.58	
MAP	8	26.18	
MAP	9	10.44	
MAP	10	10.00	

顯示第 1 至 10 項結果，共 439 項

4.2 國土功能分區圖審議比對圖台

建置國土業務系統

計畫類業務系統

- 利用國土規劃資料庫，支援並建立「國土功能分區圖比對圖台」，將縣市政府所提3階國土功能分區圖與2階示意圖或中央通案版自動進行差異分析，（計算面積、給定序號及差異處定位），再交由各轄區承辦人檢核，就各國土功能分區出具檢核意見。

編號 1 說明

劃設差異處

7.非屬前開第1至6項情形且未符通案性劃設方式之劃設疑義

制式回應說明

屬劃設錯誤，未符通案處理原則，請縣市政府按通案性劃設方式修正

備註

錯誤原因範例

(2)劃設差異處未涉及國2劃設參考指標（自來水水質水量保護區）或未符國2劃設條件，應按通案性劃設條件劃設為農3。

訊息範例

劃設錯誤原因(點擊加入備註)

(1)劃設差異處涉及國1劃設參考指標（中央管河川區域），應劃設為國1。

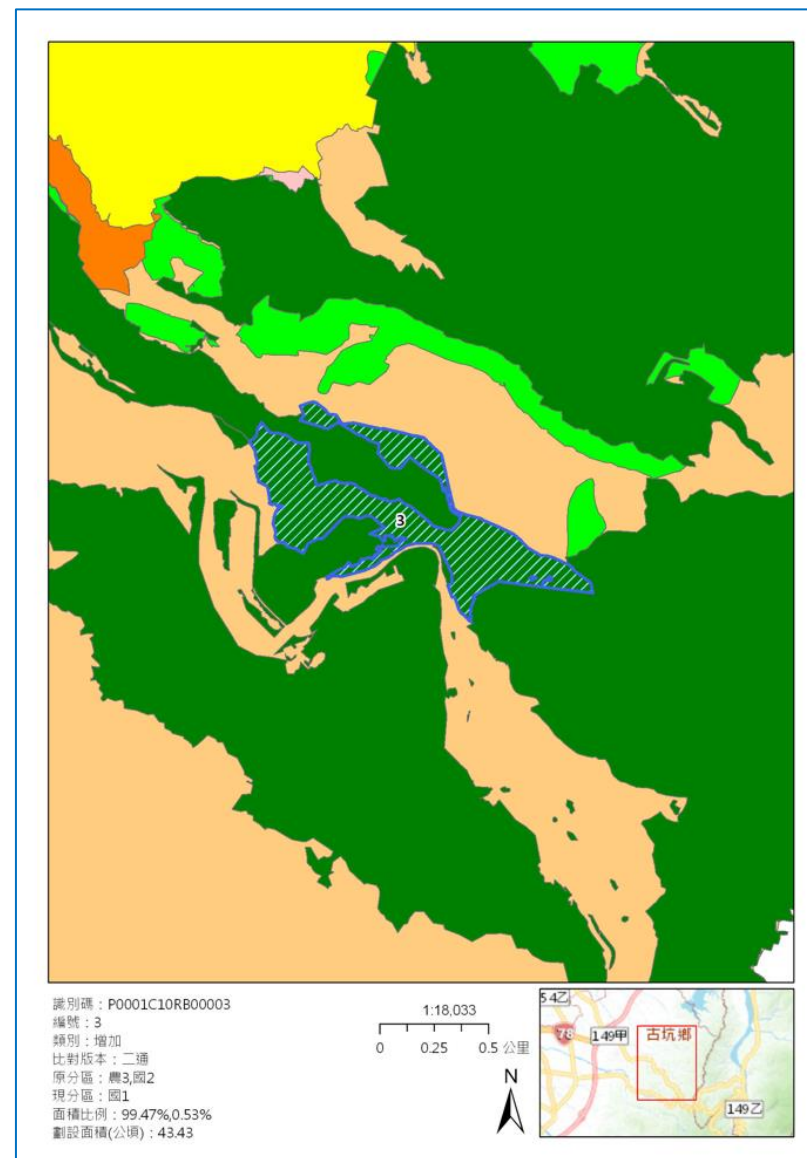
(2)劃設差異處未涉及國2劃設參考指標（自來水水質水量保護區）或未符國2劃設條件，應按通案性劃設條件劃設為農3。

(3)劃設差異處屬縣市國土計畫所列城2-3範圍，應劃設為城2-3。

(4)劃設差異處涉及國1及農1，應按通案性劃設條件劃設為國1及農1

儲存 關閉

745 下頁



4.3 國土功能分區圖查詢系統

計畫類業務系統

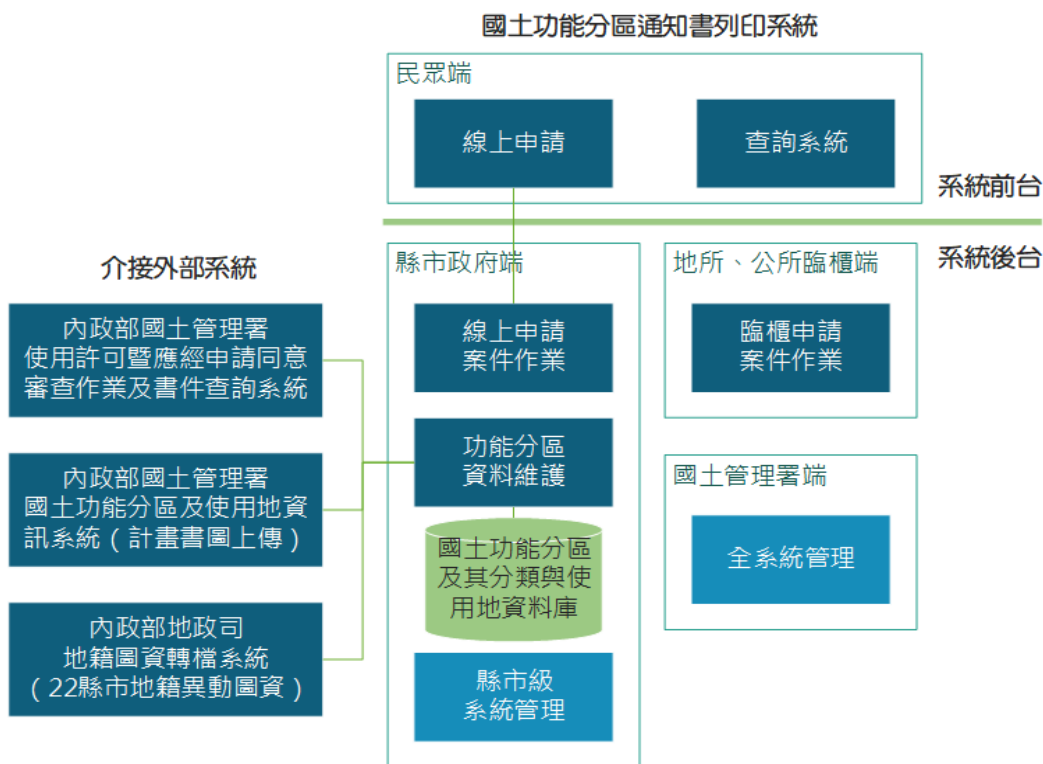
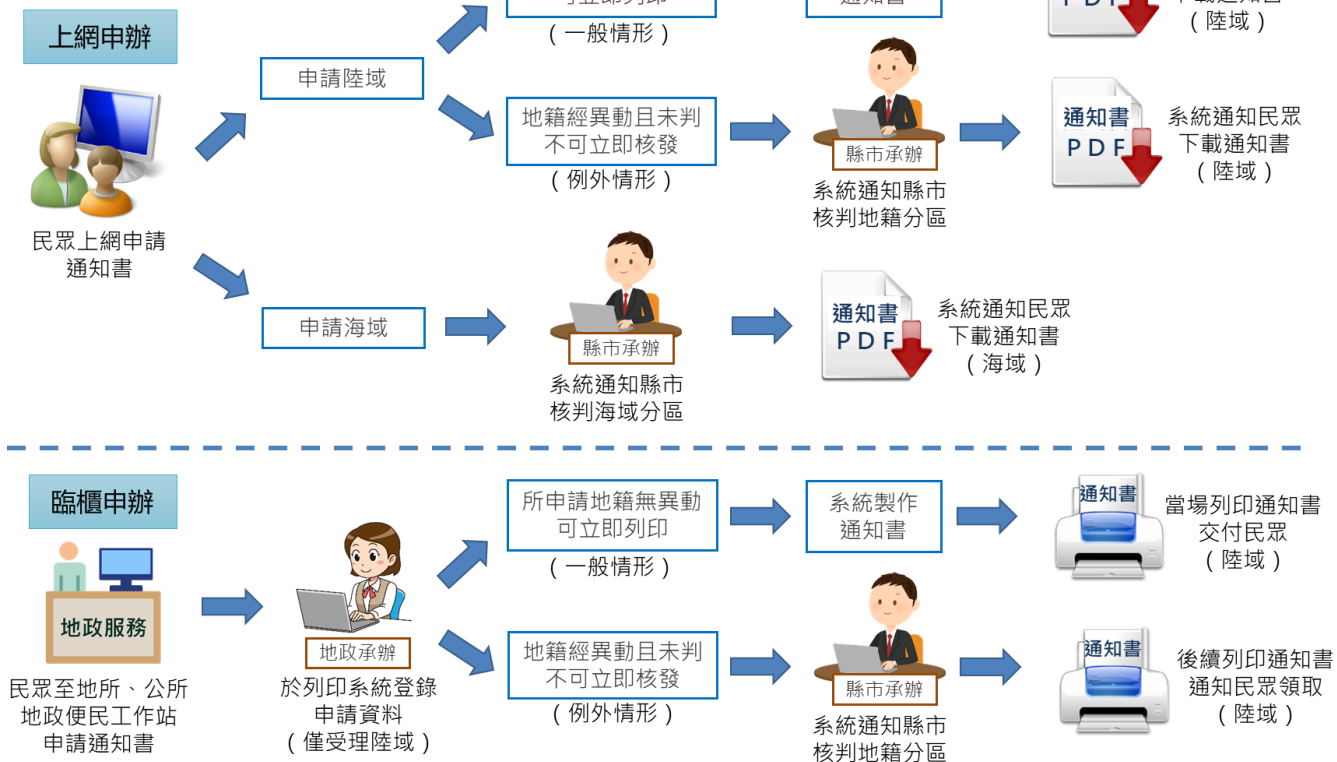
- 網站以**RWD設計**以符合桌機、手機、平板操作。
- 提供各**縣市政府聯絡窗口**，以利民眾洽詢。
- 提供各縣市公展資訊，包括**公展起迄日期**、國土功能分區圖、使用地土地清冊及繪製說明書（草案）
縣市政府下載網頁連結及國土管理署專區網頁。
- 以**土地地號查詢**：顯示縣市政府**公展土地清冊**內之國土功能分區及其分類。如該地號**未列於土地清冊**內，則**顯示可能原因**（屬實施都市計畫或國家公園計畫之土地，無須製作土地清冊）
- 以**點選地圖查詢**：顯示所點選位置之地號，其國土功能分區顯示方式與土地地號查詢相同。



4.4 國土功能分區通知列印系統

申請方式	申請管道	申請範圍	申請流程
線上申請	上網至國土功能分區通知書列印系統 民眾端線上申請	1.全國陸域區地籍 2.全國海域區區位	1.以自然人憑證登入通知書列印系統民眾申請端 2.線上填寫陸域/海域申請單 3.線上下載通知書
臨櫃申請	至地政事務所、鄉（鎮、市、區）公所地政便民工作站臨櫃申請	全國陸域區地籍	1.至地所、鄉（鎮、市、區）公所地政便民工作站填寫「地籍謄本及相關資料申請書」，勾選「國土功能分區通知書」 2.領取紙本證明書

通知書列印流程



4.4 國土功能分區通知列印系統

民眾申請端

內政部國土管理署 首頁 案件管理 分區資料 統計資訊 API介面 系統管理 登入

國土功能分區通知書核發管理系統

首頁 > 案件管理 > 備審申請 > 隨到隨辦

01選擇縣市 02設定地段地號 03填寫申請書 04確認申請資料

申請地號輸入方式

地號輸入 檔案匯入

地號輸入

縣市 臺北市 行政區 士林區 地段 中洲段 地號 範圍：1-1 加入申請

申請地號資料

序號	行政區	段名	地號	刪除
1	士林區	中洲段	13	✖
2	士林區	中洲段	15-1	✖

共2筆

返回 下一步

內政部國土管理署 首頁 案件管理 分區資料 統計資訊 API介面 系統管理 登入

國土功能分區通知書核發管理系統

首頁 > 案件管理 > 備審申請 > 隨到隨辦

01選擇縣市 02設定地段地號 03填寫申請書 04確認申請資料

申請資訊

申請者名稱 王大同 身分證字號 A123456789 電子信箱 datung0103@gmail.com 連絡電話 02-21211515 聯絡地址 領取方式 線上取件

申請地號

序號	行政區	段名	地號
1	士林區	中洲段	13
2	士林區	中洲段	15-1

返回 確認申請

後台核發端

內政部國土管理署 首頁 案件管理 分區資料 統計資訊 API介面 系統管理 登入

國土功能分區通知書核發管理系統

首頁 > 案件管理 > 待核判案件

待核判案件

縣市 選擇 行政區 選擇縣市 地段 選擇待核行政區 地號 案件編號 申請人名稱 申請日期 年/月/日 至 年/月/日 查詢 清除

案件編號	申請日期	申請人名稱	行政區地段	案件狀態	檢視
1130306400004416	2024/03/04	楊小宇	士林區力行段一小段等2筆	新申請	🔍
1130306400005269	2024/03/04	楊小宇	士林區力行段一小段等3筆	新申請	🔍
1130306400006200	2024/03/04	楊小宇	士林區力行段一小段等2筆	新申請	🔍
1130306400007761	2024/03/04	楊小宇	大安區大安段一小段等2筆	新申請	🔍
1130306400008506	2024/03/04	楊小宇	士林區力行段一小段	新申請	🔍
1130306400009312	2024/03/04	楊小宇	士林區力行段一小段	新申請	🔍
1130306400011441	2024/03/04	張亮生	士林區力行段二小段等2筆	新申請	🔍
1130308500012744	2024/03/25	張亮生	大安區大安段一小段等3筆	新申請	🔍
1130308600013946	2024/03/26	黃小虎	士林區力行段一小段	新申請	🔍

內政部國土管理署 首頁 案件管理 分區資料 統計資訊 API介面 系統管理 登入

國土功能分區通知書核發管理系統

首頁 > 分區資料 > 異動地號核判

返回上一頁

地籍異動清單

原地段	新地號	檢視
西松段一小段	1	🔍

異動日期 2024/3/13 異動原因 分割

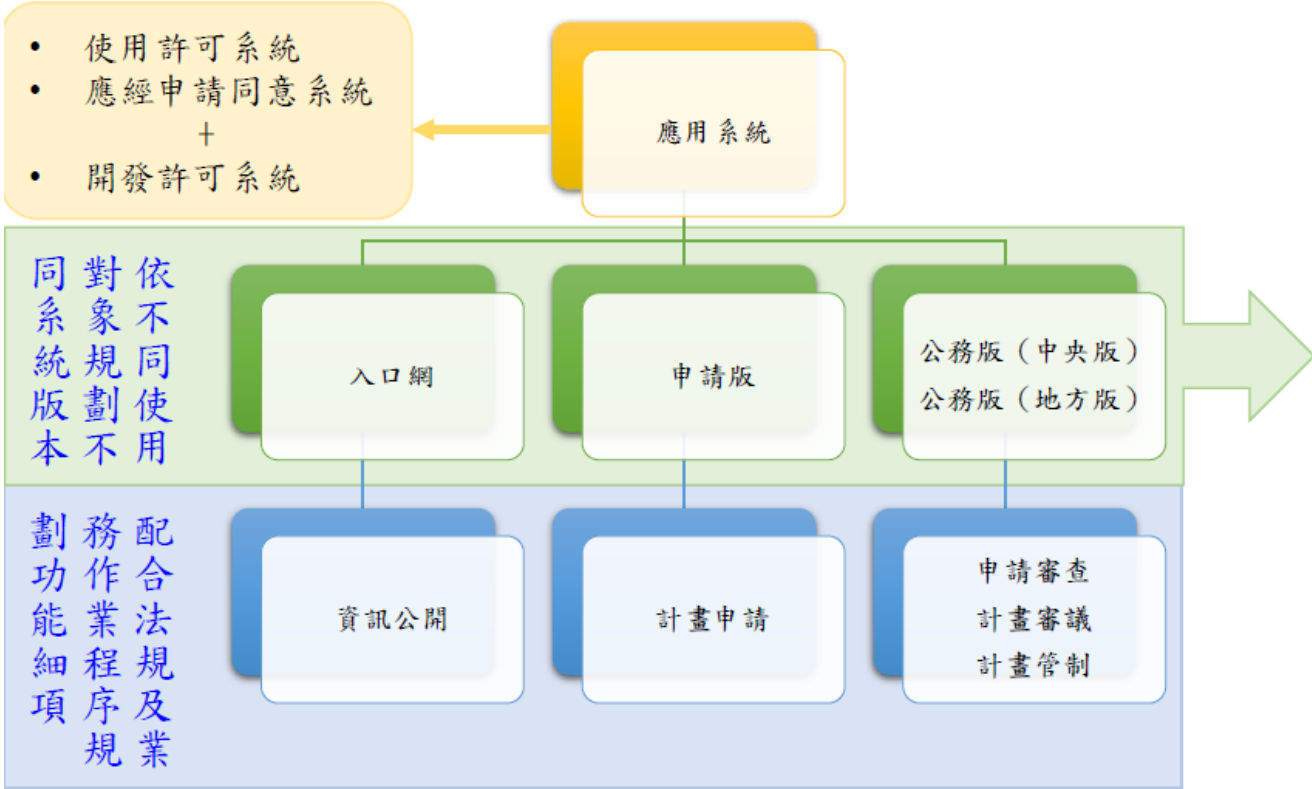
異動地段	異動地號	核判日期	核判
西松段一小段	1		🔍
西松段一小段	1-1	2024/03/27	🔍

分區資料修正

項目	原地號	修正	確定儲存
行政區地段地號	西松段一小段1地號	西松段一小段1地號	
國土功能分區	城鄉發展地區第一類、國土保育地區第一類、國土保育地區第二類	選擇	新增
使用地編定	農業區使用地	選擇	新增
原國土功能分區	鄉村區、特定專用區	選擇	新增
原使用地編定		選擇	新增
	城1、城4、農5依都市計畫法及其他相關法規實施管制、農用		

4.5使用許可暨應經申請同意審議作業及書件查詢系統

許可類業務系統



內政部國土管理署
應經申請同意審查作業及書件查詢系統入口網

應經申請計畫書件

Home / 書件下載專區 / 應經申請書件下載

應經申請計畫書件查詢

計畫案件編號: 請輸入計畫案件編號

計畫案件所在縣市: 請選擇

計畫案件所屬功能分區: 請選擇

計畫案件名稱: 請輸入計畫案件名稱關鍵字

申請日期區間: 請輸入申請日期起日 - 請輸入申請日期迄日

申請人名稱: 請輸入申請人名稱關鍵字

查詢

應經申請計畫書件查詢結果

申請日期	計畫案件編號	申請人	計畫案件所在縣市	計畫案件所屬功能分區	計畫案件名稱	下載
112/07/03	A000000001	蔡先生	臺中市	國土保育地區		

內政部國土管理署
應經申請同意審查作業及書件查詢系統公務版

申請應經同意案件

Home / 申請應經同意 / 申請應經同意案件 / 申請

案件資料輸入

申請人: 位置及範圍: 上傳附件: 列印紙本申請單

申請人列表

進入申請人清單: 新增法人(公司): 新增個人

申請人身份	法人或公司名稱/ 個人姓名	稅務編號/ 國民身分證統一編號	文件字號/ 出生日期	負責人	電話	地址	修改	刪除
法人或公司	XXOO公司	B00001	000000001	黃先生	02-00000000	台北市中山區XXX路23號2樓		
個人	王大明	A123456XXX	074/02/05		0900123456	高雄市鼓山區XXX路15號6樓		

相關法規

國土計畫使用許可程序辦法、使用許可審議規則、使用許可案件經許可後之程序及相關事項辦法、一定規模以上或性質特殊土地申請使用許可認定標準、國土計畫使用許可審查費收費辦法、使用許可國土保育費及影響費收支保管運用辦法、填海造地施工管理辦法、國土計畫土地使用管制規則等。

4.5使用許可暨應經申請同意審議作業及書件查詢系統

許可類業務系統

內政部國土管理署
應經申請同意審查作業及書件查詢系統申請版

計畫案件GIS圖資 | 登入 | 註冊 | 退出

計畫案件下載專區 | 申辦應經同意 | 計畫開發與管制 | 計畫案件查詢與統計 | 網站資訊

申請應經同意案件

Home / 申辦應經同意 / 申辦應經同意案件 / 申辦

上傳附件畫面

返回首頁

案件資料輸入

申請人 | 位置及範圍 | 上傳附件 | 列印紙本申辦單

附件列表

上傳日期	附件名稱	選擇檔案	檢視	刪除
112/11/21	計畫書件	選擇檔案 未選擇任何檔案	上傳	檢視 刪除
112/11/20	計畫圖資	選擇檔案 未選擇任何檔案	上傳	檢視 刪除
112/11/19	其他：申請書	選擇檔案 未選擇任何檔案	上傳	檢視 刪除
112/11/19	其他：附件一	選擇檔案 未選擇任何檔案	上傳	檢視 刪除
112/11/19	其他：附件二	選擇檔案 未選擇任何檔案	上傳	檢視 刪除

其它附件

*附件類別 | 附件名稱 | *上傳附件

請選擇 | 選擇檔案 | 未選擇任何檔案

備註

列印紙本申辦單

Home / 申辦應經同意 / 申辦應經同意案件 / 申辦

列印紙本申辦畫面

案件編號			
公文文號			
申請人姓名		收件日期	
案件名稱			
申請地點	☐縣市☐鄉鎮市區 ☐段☐小段 ☐○○○-○○○地號		
列印			

內政部國土管理署
應經申請同意審查作業及書件查詢系統申請版

計畫案件GIS圖資 | 登入 | 註冊 | 退出

計畫案件下載專區 | 申辦應經同意 | 計畫開發與管制 | 計畫案件查詢與統計 | 網站資訊

申辦文件說明

Home / 申辦應經同意 / 下載申辦說明

下載申辦說明畫面

附件一.pdf

1 / 6 | 100% | 放大 | 縮小 | 旋轉 | 打印 | 關閉

1

2

應經申請同意申請書(國土保育地區、農業發展地區、城鄉發展地區)

壹、申請書件

一、申請範圍

土地標示		國土功能分區及其分區使用地類別	土地使用現況	申請使用項目(細目)名稱與面積	土地所有權人	備註
鄉鎮市區	地段、小段、地號	分區分區	使用地	本案土地	即經土地	面積(公頃)

附註：使用項目(細目)之中請以符合本規則第7條及第8條規定為限。

二、申請人(公司)清冊(附證件影本)：自然人應檢附身分證影本；法人應檢附負責人身分證影本及法人設立登記文件。

個人姓名	國民身分證統一編號	出生日期	地址	電話

文件來源：國土計畫土地使用管制規則(草案)第38次研商會議會議資料

繳納審查費

Home / 申辦使用許可 / 繳納審查費收據上傳

上傳繳費收據畫面

收據列表

上傳日期	附件名稱	選擇檔案	檢視	刪除
112/11/19	規費	選擇檔案 未選擇任何檔案	上傳	檢視 刪除

回上一頁

特域規劃類系統

- 為使部落環境基本調查成果能運用於未來國土計畫輔導原鄉居住用地合法機制，作為後續部落族人依法申請作住宅使用之相關佐證文件，以達簡政便民之目的，內政部補助12直轄市、縣（市）政府辦理部（聚）落環境基本調查及成果檢核作業。
- 本系統為部落現地調查、成果統計、檢核使用。

縣市別	105年前建物 合計(不區分是否改變)	105年前正常建 地+其他建地+ 混合地1	105年前 混合地 2+3+4	105年前 非建地	105年前 合計
宜蘭縣	4027	1535	952	1540	4027
花蓮縣	47842	19003	10150	18689	47842
南投縣	14868	3179	3018	8671	14868
屏東縣	21039	8329	5756	6954	21039
苗栗縣	4167	603	1111	2453	4167
桃園市	5707	559	960	4188	5707
高雄市	3888	1157	872	1859	3888
新北市	147	4	18	125	147
新竹縣	9554	1124	2012	6418	9554
嘉義縣	651	190	181	280	651
臺中市	3370	531	680	2159	3370
臺東縣	36136	15554	8005	12577	36136
總計	151396	51768	33715	65913	151396



4.7 國土計畫土地使用違規查報系統

使用管制類系統

國土計畫法§38-40、國土計畫土地使用管制規則（草案）§25

國土計畫土地使用違規查報系統

主系統

- 違規案件建置及介接
- 違規案件進度管理（檢查、查處、裁處）
- 違規案件進度追蹤及自動稽催
- 新舊案件比對及重複併案
- 案件查詢、報表產製及主動通知
- 委託民間團體或個人辦理查處作業案件管理
- 使用者權限管理、帳號檢查、網站維護

精進

議題研析及行政協助

1. 區域計畫法未結案件分析及後續分階段處理建議
2. 違規專案案件（未登工廠、露營區、超商等）分析、圖資套疊、案件統計分析及產製圖表
3. 違規查處精進建議：精進機關間資料勾稽、委託團體查處機制之建議

舊系統

原地政司查處系統既有案件

原區域計畫查處案件匯入及轉換作業

國土計畫法§40

國土計畫土地違規使用檢舉獎勵辦法（草案）

檢舉制度

1 土地違規使用檢舉子系统

- 檢舉人填報檢舉案件資料
- 案件檢查與分派
- 既有案件比對及通知檢舉人
- 檢舉案件進度查詢及通知
- 檢舉案件查詢、報表產製

資訊公開

2 地理圖台查詢子系统

- 提供違規案件查詢(去識別)
- 提供民眾違規案件空間展示
- 案件來源、種類、狀態標示
- 區域統計、產製報表、出圖
- 套疊使用管制相關計畫圖資
- 行動版現地違規查報功能

主動發覺

3 介接資料及比對疑似違規地點子系统

- 介接衛星變異點通報資料
- 介接目的事業機關裁處資料
- 介接稅務機關補課稅資料
- 定期比對分析疑似案件
- 疑似案件檢查與分派

知識庫

4 土地使用管制相關書圖文件典藏子系统

- 匯入區域計畫歷史文書文件
- 上傳區域計畫與辦事業書圖
- 上傳土地使用管制業務文件
- 土地使用管制解釋函查詢
- 土地使用管制法規查詢
- 土地使用文件全文檢索

國土功能分區容許使用項目

- 配合「國土計畫土地使用管制規則（草案）」修正，更新本系統「國土功能分區容許使用項目」查詢功能及內容，並持續滾動調整修正。

第一階層選單: 第二階層選單: 第三階層選單:

國土功能分區 使用項目 細目

城鄉發展地區第二類 商業區 一般服務設施

查詢

細目	容許使用情形	備註
一般服務設施	● ○	●:限於依原區域計畫法編定之甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地，如有變更原核准計畫或申請內容，其使用面積達本法第二十四條授權訂定之認定標準者，應申請使用許可。 ○:限於依原區域計畫法編定之丁種建築用地。

符號說明:
一、●:代表免經申請同意使用；○(或其他實心圓數字)代表符合備註欄位之●(或其他實心圓數字)條件者，得免經申請同意使用，未符合者禁止使用。
二、「○」代表應經申請同意使用；○(或其他空心圓數字)代表符合備註欄位之○(或其他空心圓數字)條件者，得應經申請同意使用，未符合者禁止使用。
三、「x」代表禁止使用。

更新「國土計畫書圖全文檢索系統」

- 國土管理署已建置「國土計畫書圖全文檢索系統」，可檢索國土計畫相關書圖之pdf內文，進而查詢所需要之書件資料，本案將更新系統介面，加入GIS欄位查詢以及調整檢索呈現方式。

新增登載臨時性設施資訊功能

- 由於直轄市、縣（市）政府目前無系統可於使用地土地清冊登載臨時使用之用途及期限等備註資料，因此，國土功能分區及使用地資訊系統新增一子系統介面功能，使直轄市、縣（市）政府可以進行上開作業。

國土功能分區圖隨時調整案件出圖系統

- 由於國土保育地區相關圖資變更，需要變更國土功能分區圖；本案新增「國土功能分區圖隨時調整案件出圖系統」，提供直轄市、縣（市）政府套疊國土保育地區相關圖資，並製作國土功能分區圖調整前後之差異區位、範圍及面積等統計圖表。

建置國土計畫相關事項管考系統

- 針對各級國土計畫應辦事項、審議會決議事項，核定補助案件，建置管考系統，提供本部及各直轄市、縣（市）政府填報國土計畫相關列管事項辦理情形。
- 針對歷年鄉規案建立圖層及進度管考系統，包括補助案、示範案及縣市自辦案之空間區位分布、規劃團隊、辦理進度、經費請款情形等相關事項。

- 國土計畫全面實施在即，土地使用管制法規複雜，建置符合需求之業務資訊系統至為重要，經由各系統業務資料介接及整合，可節省人力並保障土地所有人既有使用權益。
- 國土計畫為避免土地不當開發，並將各項用地需求，配置在適宜發展的區位，有序引導土地發展，為極重要施政方向。透過中央與地方攜手努力，達到兼顧地方發展與國土保育之目標。

