

營建建設基金

收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
收入	3,770,184,000.00	5,012,652,032.00	1,242,468,032.00	32.96	
業務收入	3,664,462,000.00	4,373,344,976.00	708,882,976.00	19.34	
銷貨收入	1,052,426,000.00	2,049,473,931.00	997,047,931.00	94.74	
營建及加工品銷貨收入	1,052,426,000.00	2,049,473,931.00	997,047,931.00	94.74	住宅基金：主要係國宅銷售不如預期所致。 新市鎮開發基金：係配合開發成本執行情形，辦理28,183.67平方公尺土地之銷貨成本與收入認列事宜，較原預計認列面積數，增加14,183.67平方公尺所致。
住宅基金	34,500,000.00		-34,500,000.00	100.00	
新市鎮開發基金	1,017,926,000.00	2,049,473,931.00	1,031,547,931.00	101.34	
投融資業務收入	571,044,000.00	268,415,995.00	-302,628,005.00	53.00	
融資業務收入	260,922,000.00	250,517,220.00	-10,404,780.00	3.99	
住宅基金	260,922,000.00	250,517,220.00	-10,404,780.00	3.99	
政策性開發不動產收入	310,122,000.00	17,898,775.00	-292,223,225.00	94.23	主要係「新北市板橋浮洲合宜住宅道路工程關建」案，因涉區段徵收私人土地及部分路段(樂群路)民眾抗爭，造成部分道路未能關建減作部分工程，致「新北市板橋浮洲榮民公司及周邊地區合宜住宅投資興建計畫」案內之道路關建工程進度落後，影響認列收入。
中央都市更新基金	310,122,000.00	17,898,775.00	-292,223,225.00	94.23	
其他業務收入	2,040,992,000.00	2,055,455,050.00	14,463,050.00	0.71	
其他補助收入	2,028,439,000.00	2,028,439,000.00			
住宅基金	2,028,439,000.00	2,028,439,000.00			
雜項業務收入	12,553,000.00	27,016,050.00	14,463,050.00	115.22	住宅基金：主要係高雄

營建建設基金

收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
					市鳳山區新甲段土地租金收入較預期多所致。 中央都市更新基金：主要係新北市板橋浮洲合宜住宅興建工程工務所土地租金收入高於預期所致。
住宅基金	8,691,000.00	20,400,834.00	11,709,834.00	134.74	
中央都市更新基金	3,862,000.00	6,615,216.00	2,753,216.00	71.29	
業務外收入	105,722,000.00	639,307,056.00	533,585,056.00	504.71	
財務收入	84,147,000.00	122,491,018.00	38,344,018.00	45.57	
利息收入	84,147,000.00	122,491,018.00	38,344,018.00	45.57	住宅基金：係因107年度國庫撥補住宅基金20.28億元，相關經費無須解約定存支應，致實際收入數較預算數多。 新市鎮開發基金：係因收取土地價款高於原預期及優先解約定期存款期間較短者，致本年利息收入高於原預計。 中央都市更新基金：主要係實際銀行存款較預算數高，致利息收入較原預估增加。
住宅基金	33,000,000.00	60,074,020.00	27,074,020.00	82.04	
新市鎮開發基金	50,240,000.00	60,402,011.00	10,162,011.00	20.23	
中央都市更新基金	907,000.00	2,014,987.00	1,107,987.00	122.16	
其他業務外收入	21,575,000.00	516,816,038.00	495,241,038.00	2,295.44	
違規罰款收入	21,012,000.00	334,405,077.00	313,393,077.00	1,491.50	住宅基金：主要係國宅貸款之違約金收入較預期少，致實際數較預算數少。 新市鎮開發基金：係因收取勞務與工程契約產生之違約金或罰款等所

營建建設基金

收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
住宅基金	21,012,000.00	10,567,726.00	-10,444,274.00	49.71	致。 中央都市更新基金：主要係收取日勝生活科技公司「新北市板橋浮洲合宜住宅招商投資興建計畫-第一區暨第二區土地標售案」違約金。
新市鎮開發基金		7,617,136.00	7,617,136.00		
中央都市更新基金		316,220,215.00	316,220,215.00		
雜項收入	563,000.00	182,410,961.00	181,847,961.00	32,299.8	
住宅基金		177,804,824.00	177,804,824.00		住宅基金：主要係轉銷上年度自購國宅、整合住宅、青安、公教等貸款利息補貼之應付費用，並收回住宅貸款呆帳之餘欠款及各類住宅補貼之溢領利息或租金所致。 新市鎮開發基金：係收取淡海1期1、2區公共設施土地-學校用地管理維護計畫沒收履約保證金、電子領標收入，並高於原預計所致。 中央都市更新基金：主要係收回以前年度補助地方政府辦理更新地區之先期規劃、都市更新計畫擬訂、都市計畫變更、招商委外規劃以及關聯性公共工程贖餘款所致。
新市鎮開發基金		46,962.00	46,962.00		
中央都市更新基金	563,000.00	4,559,175.00	3,996,175.00	709.80	