附件:內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 132 次會議作業單位初審意見 「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 253 地號興華城建設集合住宅新建工程」

都市設計審議案

都市設計檢核表

項目	檢討內容	前(129)次查核意見	修正情形查核
	1. 建蔽率	(符合)	
	2. 容積率	(符合)	
	3. 基地面積最小面寬 (寬度)	(符合)	
	4. 最小基地面積	(符合)	
	5. 最小後院深度	(符合)	
	6. 最小側院深度	(符合)	
	7. 鄰幢間隔	(符合)	
土地使用	8. 建築物高度	(未規定,另依相關法規檢	
工地使用 與配置		討)	
兴印且	9. 地下最大開挖率	(符合)	
	10. 法定空地綠覆率	(符合)	
	11. 法定空地透水率/補	 (符合)	
	償措施		
	12. 基地保水設施(高程、	1. 請於配置圖標明各部位	1. 已標示高程及排水方
	配置、剖面)	高程,並說明排水方向	向
		2. 請說明地下室車道採透	2. 已修正地下室車道鋪
		水磚是否合適	面為車道磚
	13. 平面配置合理性	(符合)	
		1.考量公有人行道因年久	
	地及對向公、私有人行道	2000 CON V I T 100 - 10	
	之串聯、尺寸、植栽樹種	EXAMINE MACINIZE	
	配置方式及尺寸、行穿線)	空間品質及公共開放空	<u>關內容</u>
		間公益性	0 7 15 4 10 10
廿 11 北 42		2. 請確認圖面上公有人行	
基地與鄰		道之植栽穴及路燈等設	
地關係		施是否與現狀相符	9 口计大小四見細白胶
		3. 人行動線周邊夜間僅有	
		矮柱燈及草皮燈,請再加強設置高燈,以利夜間照	
		独议直向短,以科仪间照 明及維護行人安全	
	9 順平 () () () () () () () () () (請於配置圖標明各部位高	P. 標示 高程
	2. 順 (同程·剖園·公松 人行道)	程,以利檢視順平設計	○4 小 四 / 生
	ハリセノ	(12 - 11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	

附件:內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第132次會議作業單位初審意見

項目	檢討內容	前(129)次查核意見	修正情形查核
	3. 車道出入口及車行動		
	線(套繪全街廓各車道		
	出入口位置及動線,包含		
	鄰近公車站牌、路線及捷		
	運場站、路線)		
	1. 開發時程容積獎勵	(未申請)	
	2. 設置公共開放空間容	1. 本案有申請公共開放空	1. 已調整申請公共開放
	積獎勵	間容積獎勵 651.49m ² ,惟	
		部分未與街角廣場相鄰	補充開放空間規劃設
		之開放空間效益不足,應	計內容,提請小組討
		不予計入公共開放空間	
		獎勵,本署並於114年1	
		月 22 日退請修正,惟設	
		計單位未修正,故請說明	
容積獎勵		開放空間整體規劃設計	
古領 共 樹 描 施		内容、公益性設施及環境	
1日 200		友善措施等提請本審查	
		小組討論獎勵之範圍	
		2. 街角廣場開放性較差,請	2. 已調街角廣場設計內
		再調整設計	容,提請小組討論
	3. 大規模開發獎勵	(未申請)	
	4. 建築物高度放寬	(未申請)	
	5. 容積移轉	本案有申請容積移轉	已補附申請容積移轉相
		$542.82m^2$	關函文,實際可移入容
			積額度依本小組審查結
	41 - 1/2 - 1	(bb	果為準
	1. 臨道路退縮設計	(符合)	
	2. 綠籬或圍牆設計	(符合)	
	1. 騎樓(高程、順平)	(未設置)	
蓋式通廊	2. 頂蓋式通廊	(未設置)	

附件:內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第132次會議作業單位初審意見

項目	檢討內容	前(129)次查核意見	修正情形查核
	1. 停車出入口位置	1. 請將垃圾車及物流臨停	1. 已依 129 次會議決議
		位置、機車車道與汽車道	調整相關出入口位置
		出入口整合,减少人行空	
		間破口	
		2. 物流臨停位置離大門較	2. 外送物流臨停區位置
		遠,請規劃於大門附近,	可能難以停入,為利
		以利住户及外送員使用	物流人員使用, 建議
			可於橋新八路側申請
			設置臨停彎
		3. 車道出入口警示設施位	3. 已設置出入口警示設
基地內停		置應考量2側路人視線,	施,另 <u>請說明車道出</u>
車動線及		請再調整至適當位置	入口喬木是否影響行
空間			車視線
	2. 停車出入口寬度	(未規定,另依相關法規檢	
	0 たもか、ことなたた	<u> </u>	
	3. 停車出入口前緩衝停		
	等空間 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	討)	二的脚韦信韦厄田割 山
	4. 汽車停車位數量	為減低噪音及空氣污染對居民及鄰地之影響,本署前	
		於114年1月22日函請修	
	0. 城平行平位数里	正,惟設計單位未修正,故	/ H
	6. 自行車停車位數量	提請討論將機車停車位規	
	0. 日刊十八十四处主	劃設置於地下室或室內空	
		間	5 5 0 1 1 1 27 11 11
救災及逃		請另依相關消防法規檢討	
生動線	1 丢上刺目刀出任(人)		內容
	1. 喬木數量及樹種(含公	(符合)	
喬木數量	74 14 91 17	(
<u>ب</u> ــ	2. 覆土深度	(符合)	口依工尼西坛华为游上
/ 交	3. 綠屋頂及立體綠化	喬木覆土深度不足 1.5 公 尺,請修正	口
		八明沙山	

附件:內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第132次會議作業單位初審意見

1. 色彩原則符合規定、外觀。請說明後提請本審查小組討論 2. 請補充業名牆細部設計 內容 2. 請補充業名牆細部設計 內容 2. 請補充業名牆細部設計 內容 3. 2 樓之 A1 及 A7 住宅單元 之陽分解圖面證明 養機擬圖 3. 2 樓之 A1 及 A7 住宅單元 之陽外緣放圖面證明 4. 已補充說明 A1 及 A7 住宅單元 之關外緣放圖面置 4. A3 及 A10 住宅單元只規劃 1 臥室卻放置 2 處厕所, 請補充說明設計理念 位置 4. A3 及 A10 住宅單元只規劃 1 臥室卻放置 2 處厕所, 請補充說明設計理念 位置 位置 垃圾儲存空間位置較遠,住戶,5-3 已調整垃圾存放 沒續,請再調整相關動線 (符合) 沒,請再調整相關動線 (符合) 沒 (养命) 沒 (养命) 沒 (养命) 沒 (养命) 沒 (养命) 沒 (养命) 沒 (未設置) 1. 建築物附加設備及處 談等) 2. 廣告物設置 (符合) 2. 廣告物設置 1. 直接等物配。 (符合) 沒 (未設置) 1. 未是相關內容,請再 使用同意書 2. P. I -1 -1 總獎勵容積模地 板面積 個名請修正為 總獎勵及移轉容積模地 板面積 個名請修正本署全衡為 內政部國土管理署 4. 未修正,請再修正	項目	檢討內容	前 (129) 次查核意見	修正情形查核
請說明後提請本審查小組討論 2. 請補充案名牆細部設計內容 3. 2 樓之 A1 及 A7 住宅單元 之陽台與臥室規劃於了 (在宅單元室外機放置位置4. A3 及 A10 住宅單元 (中國) (中國) (中國) (中國) (中國) (中國) (中國) (中國)	- 八 口	1M PU 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		
理察造型、外親及色彩 2. 請補充案名牆細部設計 内容 2. 表見相關國說,請再				
建築造型、外觀及色彩 2. 請補充業名牆細部設計 2. 未見相關圖說,請再				
2. 請補充案名牆細部設計 2. 未見相關國說,請再 			经下口 明	
			9 建诺太安夕临伽郊凯计	
理報造型、外觀及色彩 3.2 樓之 A1 及 A7 住宅單元。 3. 已補充說明 A1 及 A7 住宅單元室外機放置 位置				
型、外親及色彩 3.2 樓之 A1 及 A7 住宅單元 3. 已補充說明 A1 及 A7 住宅單元室外機放置 位置 4. A3 及 A10 住宅單元只規劃 1. 以電卻放置 2 處廁所,請補充說明設計理念 1. 以電卻放置 2 處廁所,請補充說明設計理念 2 處廁所,請補充說明設計理念 2 處廁所,請補充說明設計理念 2 於 P. 7-7-P. 7-8-8 補充檢討內容 有無功能性裝飾框架) 垃圾儲存空間位置較遠,住戶須統行長距離始能抵達,請再調整相關動線 (符合) 2 沒屬告物設置 (符合) 2 沒屬告物設置 (符合) 2 沒屬告物設置 (未設置) 1. 達集物附加設備及遮蔽(冷氣、水塔、鐵窗裝設等) 2. 廣告物設置 (未設置) 1. 请補附土地謄本或土地使用同意書 2. P. 1-1-1 總獎勵容積樓地板面積 3. P. 5-1 街道座椅標示位置 3. 已修正有誤,請修正本署全銜為 4. 未修正,請再修正 有誤,請修正本署全銜為內政部國土管理署	建築造		内谷	
之陽台與臥室規劃於不同側,請於圖面說明空調室外機放置在置一次,機放置在置生物機放置在置生物機放置在置生物。			39妻シ A1 B A7 仕字留示	
同側,請於圖面說明空調室外機放置位置	及色彩			
室外機放置位置 4. A3及A10住宅單元只規劃 1 以室卻放置 2 處厕所, 請補充說明設計理念 2 處厕所, 請補充說明設計理念 2 處厕所, 請補充說明設計理念 2 處厕所, 請補充說明設計理念 2 處所所, 於檢討內容 2 處域非金屬;公共建築物是否 有無功能性裝飾框架) 2 垃圾儲存空間位置較遠,住 戶須繞行長距離始能抵 達,請再調整相關動線 2 (符合) 2 廣告物設置 2 廣告物設置 2 (符合) 2 廣告物設置 1. 請補附土地謄本或土地 使用同意書 2. P. 1-1-1 總獎勵容積樓地 板面積欄位名請修正為 總獎勵及移轉容積樓地 板面積 3. P. 5-1 街道座椅標示位置 3. 已修正 有誤,請修正 4. P. 9-1 請修正本署全衡為 4. 未修正,請再修正 內政部國土管理署				·
4. A3 及 A10 住宅單元只規劃 4. 已補充說明設計理念 1 N 室卻放置 2 處厕所, 請補充說明設計理念 2 處厕所, 請補充說明設計理念 屋突造型 或非金屬;公共建築物是否有無功能性裝飾框架) 應依建築技術規則檢討				12 直
1 N 空卻放置 2 處厕所, 請補充說明設計理念				1 口述太锐阳机针理人
請補充說明設計理念 一			· .	4. U 椭 尤
屋突及屋脊裝飾物(金屬 或非金屬;公共建築物是否有無功能性裝飾框架) 應依建築技術規則檢討 已於 P.7-7~P.7-8-8 補充檢討內容 垃圾儲存空間位置較遠,住戶須繞行長距離始能抵達,請再調整相關動線 空間位置 建築物附屬設施及廣告 (符合) (符合) 2. 廣告物設置 (未設置) 1. 請補附土地謄本或土地使用同意書 2. P. 1-1-1 總獎勵容積樓地板面積欄位名請修正為總獎勵及移轉容積樓地板面積 3. P. 5-1 街道座椅標示位置有誤,請修正 4. 未修正,請再修正內政部國土管理署				
屋突造型 或非金屬;公共建築物是否有無功能性裝飾框架) 垃圾儲存空間位置較遠,住 P. 5-3 已調整垃圾存放空間 建築物附 證		层容马层炎胎飾伽(人属		コ th D 7 7 D 7 0 0 社
有無功能性裝飾框架) 垃圾储存空間位置較遠,住 P. 5-3 已調整垃圾存放戶須繞行長距離始能抵空間位置 建築物附屬設施及廣告 1. 建築物附加設備及遮蔽(冷氣、水塔、鐵窗裝設等) (符合) 2. 廣告物設置 (未設置) 1. 請補附土地謄本或土地使用同意書 2. P. 1-1-1 總獎勵容積樓地板面積欄位名請修正為總獎勵及移轉容積樓地板面積 基地 大阪面積欄位名請修正為總獎勵及移轉容積樓地板面積 3. P. 5-1 街道座椅標示位置有誤,請修正有誤,請修正有誤,請修正本署全銜為內政部國土管理署			應似廷崇拉佩 规则 檢 的	
垃圾儲存空間位置較遠,住户5-3 已調整垃圾存放空間 建築物附屬設施及廣告 1. 建築物附加設備及遮蔽(冷氣、水塔、纖窗裝設等) (符合) 2. 廣告物設置 (未設置) 1. 請補附土地謄本或土地使用同意書 2. P. 1-1-1 總獎勵容積樓地板面積欄位名請修正為總獎勵及移轉容積樓地板面積 3. P. 5-1 街道座椅標示位置有誤,請修正有誤,請修正 4. 未修正,請再修正內政部國土管理署				允儉的內谷
空間	_		垃圾儲存空間位置較遠,住	P.5-3 已調整垃圾存放
建築物附屬設施及廣告 1. 建築物附加設備及遮蔽(冷氣、水塔、鐵窗裝置) (符合) 2. 廣告物設置 (未設置) 1. 請補附土地謄本或土地使用同意書 1. 未見相關內容,請再使用同意書 2. P. 1-1-1 總獎勵容積樓地板面積欄位名請修正為總獎勵及移轉容積樓地板面積 2. 已修正有誤,請修正有誤,請修正4. P. 9-1 請修正本署全銜為內政部國土管理署				
選案物附	至间		達,請再調整相關動線	
屬設施及 廣告	建筑坳似	1. 建築物附加設備及遮		
廣告		蔽(冷氣、水塔、鐵窗裝	(符合)	
(未設直)	I -	設等)		
使用同意書 2. P. 1-1-1 總獎勵容積樓地 板面積欄位名請修正為 總獎勵及移轉容積樓地 板面積 3. P. 5-1 街道座椅標示位置 有誤,請修正 4. P. 9-1 請修正本署全街為 內政部國土管理署 -	伊 口	2. 廣告物設置		
2. P. 1-1-1 總獎勵容積樓地 板面積欄位名請修正為 總獎勵及移轉容積樓地 板面積 3. P. 5-1 街道座椅標示位置 3. 已修正 有誤,請修正 4. P. 9-1 請修正本署全銜為 內政部國土管理署 4. 未修正,請再修正			1. 請補附土地謄本或土地	1. 未見相關內容,請再
其他	甘仙		使用同意書	<u>補充</u>
無數學勵及移轉容積樓地板面積 3. P. 5-1 街道座椅標示位置 3. 已修正有誤,請修正 4. P. 9-1 請修正本署全銜為內政部國土管理署			2. P. 1-1-1 總獎勵容積樓地	2. 已修正
其他			板面積欄位名請修正為	
3. P. 5-1 街道座椅標示位置 3. 已修正 有誤,請修正 4. P. 9-1 請修正本署全銜為 內政部國土管理署			總獎勵及移轉容積樓地	
3. P. 5-1 街道座椅標亦位置 3. 已修正 有誤,請修正 4. P. 9-1 請修正本署全銜為 4. <u>未修正,請再修正</u> 內政部國土管理署			板面積	
4. P. 9-1 請修正本署全銜為 內政部國土管理署	共他		3. P. 5-1 街道座椅標示位置	3. 已修正
內政部國土管理署			有誤,請修正	
			4. P. 9-1 請修正本署全銜為	4. 未修正,請再修正
5 P G-9-1 圖夕雁 為 商 問 村 5 已 修 正			內政部國土管理署	
0.1.0 4 1 國和您為從的依[0.0]			5. P. 6-2-1 圖名應為夜間模	5. 已修正
擬圖			擬圖	

前(129)次會議決議

- 決議:請設計單位依下列各點及作業單位初審意 見修正書圖及補充說明後送本部國土管 理署確認,再提本審查小組審議:
- 開放空間之綠帶及其他開放空間之景觀 設計,經委員討論後,請依下列意見修正:
- (一) 本案申請公共開放空間獎勵,惟街角廣場 受綠帶阻隔開放性較差,無法有效引導行 人使用及停留,將造成使用率低且公益性 不足,請再調整植栽及人行空間設計,並 與公有人行道共構,以加強給予容積獎勵 之正當性;另給予獎勵之範圍原則上不包 含臨道路退縮空間、社區出入口及車道出 入口部分。
- (二) 開放空間欠缺設計,請再調整,特別是計 (二) P.4-1 已調整街角開放空間設 畫道路相交的街角處。
- (三)機車車道依據P.7-2-4「永續水環境指標」 所示,採用透水鋪面,請補充說明該鋪面 型式及可行性。
- (四)於地下開挖範圍內之透水鋪面對基地保 水之效果較差,請再修正透水率檢討方 式;另請補充說明透水鋪面是否屬低碳建 材,並建議可參考低碳(低蘊含碳)建築 評估手册選用相關材料。
- (五) 本案基地硬鋪面較多,為降低鋪面蓄熱 量,請申請人行道共構,整體規劃並強化 串聯開放空間之綠帶;另植栽槽請盡量減 少花台、與鋪面齊平並使用帶狀植栽槽設 計,使雨水可直接流入,以利植栽生長。
- (六) P. 4-2「景觀及綠化剖面」, C 剖面圖及 A (六) 已修正 P. 4-2 剖面圖中喬木位 剖面圖所示,街角廣場開放空間地下室開 挖採地下室頂板採降板設計,惟喬木種植 位置應考量球根根系生長,故請依據地下 室頂板之降板,種植於置中位置,並請補 充人行道、道路面之高程。
- (七)於鄰地界處規劃之灌木及喬木不足以阻 (七)已加強 1 樓機車停車區與鄰地

修正情形查核

- (一) P.4-1 已調整街角廣場植栽及 人行空間設計,請加強說明修改 內容; P. 10-1-1 獎勵範圍已依 本小組第 130 次會議決議之公 共開放空間獎勵計算原則扣除 2公尺寬出入口部分,惟報告書 部分圖面未配合更新,請修正, 另北側獎勵深度不符前開原 則,請說明後提請委員會討論。
 - 計,請加強說明修改內容。
- (三) P. 4-3 機車車道改為一般透水 磚,請說明如何避免車輛輾壓造 成下陷、開放空間採用兩種不同 透水磚之原因及及可行性。
- (四) P. 7-2-4 透水率檢討已排除開 挖範圍,並說明 JW 生態工法屬 低碳建材。
- (五)請於平面配置圖標示說明將申 請人行道共構,另已取消東側開 放空間花台並改採帶狀植栽槽 設計。
 - 置種植於降板處置中位置,並補 充高程資料。

前(129)次會議決議

絕機車之噪音及空污,應增加立體綠化之 圍牆,以減低對機車停車區對鄰地之影 墾。

- (八)本案於基地東北角頂蓋型開放空間下方 (八) P. 4-1-1 頂蓋型開放空間下方 種植之台北草不耐蔭,請再檢討是否適 當。
- (九)消防救災空間與公有人行道植栽重疊,請 (九) P.5-2 已修正消防救災空間位 再檢討修正,並確認消防救災空間尺寸、 跨越公有人行道之高程及斜率等是否符 合相關規定。
- 動線系統設計,經委員討論後,請依下列
- (一)機車自管制出入口至停車位之動線過(一)已將機車出入口移至橋新環路 長,行駛及停放過程將產生機車引擎聲與 排氣,對於鄰地與本案住宅單元將產生影 響,且後院露天機車位未來亦容易有搭建 遮雨棚之違建可能性,請將機車位規劃設 置於地下層或於室內空間。
- (二)機車與汽車停車出入口匯流處為彎道,且(二)已將汽車及地面層機車出入口 有汽機車混流將會產生衝突點造成潛在 危險,請改為一處破口並採分流設計或增 加緩衝空間,避免於人行空間造成太多破 口影響人行安全。
- (三) P. 4-4「景觀照明計畫」,機車從停車位至 (三) 已於機車停車區增設壁燈,並於 出入口之動線,僅於與鄰地交界處之綠帶 設置草皮燈,且部分機車停車位設置於主 體建築結構柱間,照度是否足夠?且人行 空間之照明亦不足,建議增設照明以確保 夜間安全性。
- (四)依據最新道路設計規範,路口行穿線應退 (四) P. 4-1 已標示未來規劃行穿線 縮以提升行人安全性,請設計單位洽交通 局確認未來正確標線位置,於平面圖套繪 並配合調整人行動線、基地植栽及街角綠 帶設計。
- (五) P.5-3 「垃圾處理計畫」, 住戶自 1 樓梯廳 (五) P.5-3 已調整垃圾存放空間位 至垃圾存放空間之動線相當長,須穿越1 樓管委會空間及停車場,請檢討住戶丟棄 垃圾動線並縮短簡化。

修正情形查核

界處立體綠化,並將機車停車區 設置於室內空間。

- 仍規劃種植台北草,請檢討修
- 置,惟請再補充人行道高程及斜 率等資料。
- 側,縮短行駛距離,並將機車停 車區設置於室內空間及地下一 層。
- 分開設置,機車與垃圾車共用同 一出入口,未增加人行空間新破
- 沿街開放空間增設景觀高燈。
- 位置、綠帶及路緣斜坡等規劃內 容。
- 置。

前(129)次會議決議

- (六)外送臨停與垃圾車臨停位置共用且緊鄰 (六)已將外送臨停與垃圾車臨停位 垃圾儲存空間,考量衛生問題,建議仍應 分開設置;另垃圾儲存空間面積請將戶數 納入評估。
- (七)考量物流送貨時多為管理員代收,故請將 物流臨停空間規劃至鄰近管理室位置。
- (八)請將外送兼垃圾車臨停空間與住戶車輛 進出口整併,以減少對人行空間之干擾; 另車道出入口鋪面若採軟底工法,載重後 易下陷,造成後續維管困難,請再檢討車 輛出入口鋪面形式。
- (九)請將住戶搭乘計程車或復康巴士時,外車 如何停靠及動線納入規劃考量,並應以符 合使用者實際使用習慣,規劃於門廳附 近。
- (十)請於平面圖標示高程及檢討無障礙動線 坡度。
- 建築量體配置、高度、立面造型風格、色 彩及屋突等設計,經委員討論後,請依下 列各點意見修正:
- (一)建築外牆深灰色比例較高,整體色調仍偏 重,且屋頂凸出物高度較高,為減低壓迫 感,請再調整色彩及屋頂凸出物比例。
- (二)本案有申請高雄厝,提醒設計單位應依相 (二)已補充說明。 關規定提請建築技術諮詢小組或建造執 照預審小組審議。
- (三)機車停車區頂蓋高3.2公尺,請再補充圖(三)已補充圖說。 面說明構造形式以及檢討計入建築面積 之正確性。

修正情形查核

- 置分開設置,另請依本案戶數評 估垃圾儲存空間面積是否足夠。
- (七)已將物流臨停空間移至車道旁。
- (八) 外送物流臨停區位置可能難以 停入,為利物流人員使用,建議 可於橋新八路側申請設置臨停 彎,並依本小組第130次會議決 議調整檢討退縮空間;車道部分 已取消透水鋪面。
- (九)為利外車停靠接送住戶,建議可 於橋新八路側申請設置臨停 彎,並依本小組第130次會議決 議調整檢討退縮空間。
- (十) P. 4-1 已標示高程及無障礙動 線坡度<1/15。
- (一)已調整外牆顏色為淺灰色調,惟 圖例及色號未配合更新,請修 正;屋頂凸出物與高度已降低

附件:內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第132次會議作業單位初審意見

前 (129) 次會議決議	修正情形查核
四、 其他報告書內容請依下列各點意見修正	
或補充:	
(一)P.4-1-1「喬木種類及配置」,請補充圍牆	(一)已修正。
邊灌木 H 的名稱,植栽表所示灌木之圖例	
亦請一併修正並補充符號。	
(二) P. 2-3橋新八路之路寬標示有誤,請修正。	(二)已修正。
(三) P.5-1 人行及車行動線顏色過於接近不利	(三)已修正。
閱讀,請修正,並加強相關動線之標示。	
(四) 請補充開放空間夜間照明之相關模擬	(四)已補充夜間照明模擬圖, 惟圖面
圖,並說明燈具節能效果等資料; 另 P. 4-4	上未繪製高登,請修正,並請再
請補充壁燈位置及相關規格。	補充燈具規格及耗電量等資訊。
(五)請補充開放空間各處之照度資料,以利分	(五) 已補充說明。
析夜間照明是否足夠。	
(六)本案有申請容積移轉,依本案掛件日期,	(六)已補充檢討。
適用 109 年版之高雄市政府審查容積移	
轉申請案件許可要點,惟尚未依該要點第	
11 點及 12 點檢討,請再補充相關檢討內	
容。	