

## 國土計畫法及其相關子法（二）

---

- 1.國土計畫適時檢討變更簡化辦法草案
- 2.性質重要且屬一定規模以上部門計畫認定標準草案
- 3.國土功能分區繪製作業辦法草案

# 壹、前言

---



| 階段         | 相關子法規名稱              | 預定完成時程     | 目前辦理進度         |
|------------|----------------------|------------|----------------|
| 第一階段<br>8項 | 國土計畫法施行細則            | 105年5月1日   | 105年6月17日發布。   |
|            | 各級國土計畫審議委員會設置要點      | 106年3月31日  | 106年7月30日發布。   |
|            | 性質重要且屬一定規模以上部門計畫認定標準 | 106年12月31日 | 完成預告，法規會審議中。   |
|            | 國土計畫適時檢討變更簡化辦法       | 106年12月31日 | 法規會106年1月20日審查 |
|            | 民眾檢舉土地違規使用獎勵辦法       | 106年12月31日 | 預告中。           |
|            | 國土永續發展基金附徵辦法         | 106年12月31日 | 研擬草案中。         |
|            | 國土計畫補償辦法             | 106年12月31日 | 研訂草案中          |
|            | 國土永續發展基金收支保管及運用辦法    | 106年12月31日 | 106年3月10日發布。   |
| 第二階段<br>6項 | 重大公共設施或公用事業計畫認定標準    | 107年12月31日 | 研擬草案中。         |
|            | 國土復育促進地區劃定公告廢止辦法     | 107年12月31日 | 研擬草案中。         |
|            | 國土利用現況調查及土地利用監測辦法    | 107年12月31日 | 研訂草案中。         |
|            | 屬一定規模以上或性質特殊土地使用認定標準 | 107年12月31日 |                |

## 貳、國土計畫適時檢討變更簡化辦法草案

---

# 一、法令依據

|                         |                            |                                |                     |                       |                              |                       |                                      |                         |              |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-------------------------|--------------|
| 第一章<br>總則               | 立法目的<br>(1)                | 主管機關<br>(2)                    | 用語定義<br>(3)         | 中央/地方分<br>工(4)        | 國土白皮書<br>(5)                 | 國土規劃基<br>本原則(6)       | 審議機制(7)                              |                         |              |
| 第二章<br>類與內容             |                            |                                | 國土計畫種類<br>(8)       | 國土計畫載明事項<br>(9)(10)   |                              |                       |                                      |                         |              |
| 第三章<br>公告、變更及實施         | 擬定審議<br>核定機關<br>(11)       | 民眾參與<br>(12)(13)               | 復議(14)              | 通盤檢討/<br>適時檢討<br>(15) | 指導都市<br>計畫(16)               | 協調部門<br>計畫(17)        | 調查/勘測<br>(18)                        | 國土規劃<br>資訊系統/<br>監測(19) |              |
| 第四章<br>分區之劃設及土地<br>使用管制 | 國土功<br>能分區<br>劃設原<br>則(20) | 國土功能<br>分區使用<br>管制<br>(21)(23) | 國土功<br>能分區<br>圖(22) | 使用許<br>可申請<br>條件 (24) | 使用許<br>可民眾<br>參與<br>(25)(27) | 影響費/國<br>土保育費<br>(28) | 使用許可相<br>關規定<br>(26)<br>(29)(30)(31) | 補償或徵<br>收(32)(33)       | 公民訴<br>訟(34) |
| 第五章<br>國土復育             |                            |                                | 劃定國土復<br>育促進地區(35)  | 擬定復育計畫<br>(36)        | 復育配套機制<br>(37)               |                       |                                      |                         |              |
| 第六章<br>罰則               |                            |                                | 罰鍰<br>(38)          | 刑罰<br>(39)            | 民眾檢舉規定(40)                   |                       |                                      |                         |              |
| 第七章<br>附則               | 海域範圍及<br>管理(41)            | 重大共設施<br>認定(42)                | 推動國土規<br>劃研究(43)    | 國土永續發<br>展基金(44)      | 國土計畫制<br>定時程(45)             | 訂定施行細<br>則(46)        | 施行日期(47)                             |                         |              |



## 二、國土計畫辦理程序

研擬全國國土計畫草案



召開專家學者座談會



完成全國國土計畫草案



公開展覽30日及舉行公聽會



提內政部國土計畫審議會



提行政院國土計畫審議會



核定



(核定後30日內)公告實施90日

研擬直轄市、縣(市)國土計畫草案



召開專家學者座談會



完成直轄市、縣(市)國土計畫草案



公開展覽30日及舉行公聽會



提直轄市、縣(市)國土計畫審議會



提內政部國土計畫審議會



核定



(核定後30日內)公告實施90日

















### 三、簡化辦法草案

| 條文                                                                               | 說明                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 第三條 適時檢討變更國土計畫，其擬訂 <u>得免辦</u> 座談會或其他廣詢意見程序。計畫草案應公開展覽及舉行公聽會；展覽期間 <u>不得少於十五日</u> 。 | <p>一、依本法第十二條第一項應舉辦座談會或以其他適當方法廣詢意見之程序，為各級國土計畫擬訂階段（尚未送審）所辦理事項。因依本法第十五條第三項第一款至第三款規定適時檢討變更國土計畫，係為因應重大事變、預防重大災害或興辦重大之公共設施或公用事業計畫，其變更目的及內容較為明確，為達本辦法簡化程序之目的，爰明定免辦座談會或其他廣詢意見程序之規定。</p> <p>二、又變更國土計畫草案應辦理公開展覽及舉行公聽會，惟展覽期間得縮短為不少於十五日，並按本法第十二條、第十三條之辦理方法，登載於政府公報、新聞紙，並以網際網路或其他適當方法廣泛周知。</p> |



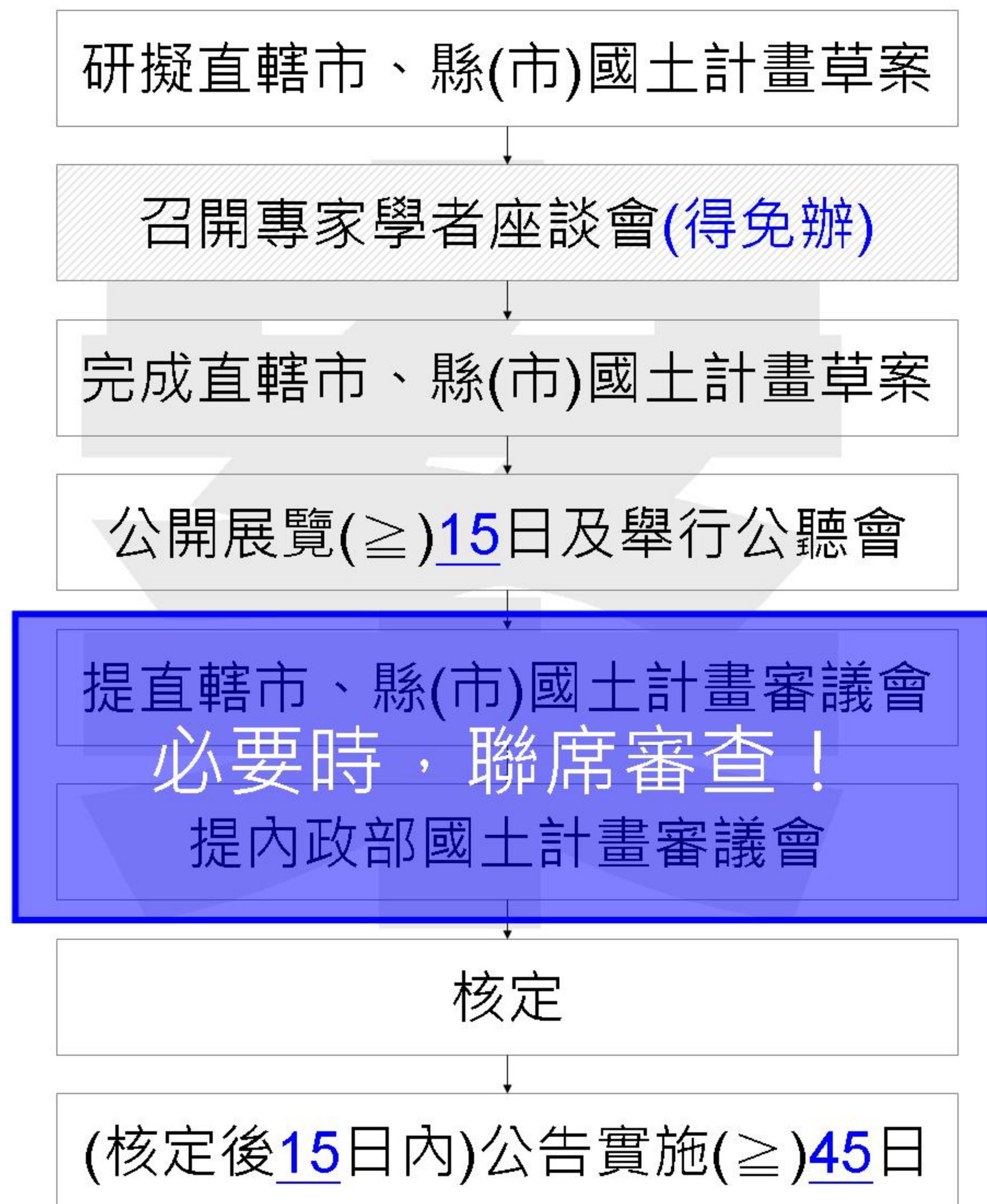
### 三、簡化辦法草案

| 條文                                                                         | 說明                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 第六條 適時檢討變更國土計畫，同時涉及變更全國國土計畫及直轄市、縣（市）國土計畫者， <u>得同時分別辦理公開展覽、公聽會及審議等相關程序。</u> | 明定同時涉及適時檢討變更全國國土計畫及直轄市、縣（市）國土計畫者，得同時分別由中央主管機關及直轄市、縣(市)主管機關辦理各該變更國土計畫之公開展覽、公聽會及審議等相關程序。 |
| 第七條 本辦法自發布日施行。                                                             | 本辦法之施行日期。                                                                              |

## 通案辦理程序



## 簡化程序



# 參、性質重要且屬一定規模以上部門計畫 認定標準草案

---

# 一、法令依據

|                                              |                            |                                |                     |                       |                              |                       |                                      |                         |          |
|----------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------|
| 第一章<br>總則                                    | 立法目的<br>(1)                | 主管機關<br>(2)                    | 用語定義<br>(3)         | 中央/地方分<br>工(4)        | 國土白皮書<br>(5)                 | 國土規劃基<br>本原則(6)       | 審議機制(7)                              |                         |          |
| 第二章<br>內容與<br>類種                             | 國土計畫種類<br>(8)              |                                | 國土計畫載明事項<br>(9)(10) |                       |                              |                       |                                      |                         |          |
| 第三章<br>擬訂、<br>公告、<br>變更及<br>實施               | 擬定審議<br>核定機關<br>(11)       | 民眾參與<br>(12)(13)               | 復議(14)              | 通盤檢討/<br>適時檢討<br>(15) | 指導都市<br>計畫(16)               | 協調部門<br>計畫(17)        | 調查/勘測<br>(18)                        | 國土規劃<br>資訊系統/<br>監測(19) |          |
| 第四章<br>國土功<br>能分區<br>劃設原<br>則及土<br>地利用<br>管制 | 國土功<br>能分區<br>劃設原<br>則(20) | 國土功能<br>分區使用<br>管制<br>(21)(23) | 國土功<br>能分區<br>圖(22) | 使用許<br>可申請<br>條件 (24) | 使用許<br>可民眾<br>參與<br>(25)(27) | 影響費/國<br>土保育費<br>(28) | 使用許可相<br>關規定<br>(26)<br>(29)(30)(31) | 補償或徵<br>收(32)(33)       | 公民訴<br>訟 |



## 徵詢中央國土主管機關程序

部門計畫先期規劃(徵詢  
中央主管機關意見)

是否符  
合國土  
計畫？

是，提供  
意見

否

報請行政院決定

檢討修正  
國土計畫

維持  
國土計畫

修正  
可行性評  
估報告

## 重大公共建設計畫辦理程序

中長程個案計畫可行性評估

中長程個案計畫綜合規劃

行政院核定

重大公共建設計畫先期作業  
審議

陳報行政院

## 二、國外作法—英國



2011《Localism Act》提升Local Plan的位階，並規定各部門組織須合作研擬部門計畫內容，並將其部門計畫的規劃內容與執行方式納入Local Plan中









| 部門   | 項目   | 細項                | 規模                               |
|------|------|-------------------|----------------------------------|
| 一、住宅 | 住宅   | 社會住宅              | 新設、擴大或變更計畫土地面積達十公頃以上。            |
| 二、產業 | 農業   | 農業科技園區            | 新設、擴大或變更計畫土地面積達三十公頃以上            |
|      | 工業   | 產業園區、加工出口區、工業專用港等 | 新設、擴大或變更計畫土地面積達三十公頃以上            |
|      |      | 科學工業園區            | 新設、擴大或變更計畫土地面積達三十公頃以上            |
| 三、運輸 | 軌道運輸 | 高鐵                | 路線新建、改建或延伸工程長度達十公里以上             |
|      |      | 臺鐵                | 路線新建、改建或延伸工程長度達十公里以上             |
|      |      | 捷運                | 路線新建、改建或延伸工程長度達十公里以上             |
|      | 公路運輸 | 國道                | 路線新建、改建或延伸工程長度達十公里以上             |
|      |      | 省道                | 路線新建、改建或延伸工程長度達十公里以上             |
|      | 航空運輸 | 民用機場              | 新設、擴大或變更計畫土地面積達三十公頃以上（離島地區為十五公頃） |





| 部門   | 項目    | 細項            | 規模                                           |
|------|-------|---------------|----------------------------------------------|
| 六、水利 | 水資源設施 | 蓄水工程          | 新設、擴大或變更計畫蓄水範圍面積達一百公頃以上。                     |
|      |       | <u>引水工程</u>   | <u>管線新建、改建或延伸工程長度達十公里以上。</u>                 |
|      |       | <u>防洪排水工程</u> | <u>河道改道長度達十公里以上，或新設、擴大或變更滯洪池工程面積達一百公頃以上。</u> |

## 肆、國土功能分區繪製作業辦法草案

---

# 一、法令依據

|                         |                            |                                |                     |                       |                              |                       |                                      |                         |              |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-------------------------|--------------|
| 第一章<br>總則               | 立法目的<br>(1)                | 主管機關<br>(2)                    | 用語定義<br>(3)         | 中央/地方分<br>工(4)        | 國土白皮書<br>(5)                 | 國土規劃基<br>本原則(6)       | 審議機制(7)                              |                         |              |
| 第二章<br>類與內容             | 國土計畫種類<br>(8)              |                                | 國土計畫載明事項<br>(9)(10) |                       |                              |                       |                                      |                         |              |
| 第三章<br>公告、變更及實施         | 擬定審議<br>核定機關<br>(11)       | 民眾參與<br>(12)(13)               | 復議(14)              | 通盤檢討/<br>適時檢討<br>(15) | 指導都市<br>計畫(16)               | 協調部門<br>計畫(17)        | 調查/勘測<br>(18)                        | 國土規劃<br>資訊系統/<br>監測(19) |              |
| 第四章<br>分區之劃設及土地<br>使用管制 | 國土功<br>能分區<br>劃設原<br>則(20) | 國土功能<br>分區使用<br>管制<br>(21)(23) | 國土功<br>能分區<br>圖(22) | 使用許<br>可申請<br>條件 (24) | 使用許<br>可民眾<br>參與<br>(25)(27) | 影響費/國<br>土保育費<br>(28) | 使用許可相<br>關規定<br>(26)<br>(29)(30)(31) | 補償或徵<br>收(32)(33)       | 公民訴<br>訟(34) |
| 第五章<br>國土復育             | 劃定國土復<br>育促進地區(35)         |                                |                     |                       |                              |                       |                                      |                         |              |

# 一、法令依據

---

第二十二條 直轄市、縣（市）國土計畫公告實施後，應由各該主管機關依各級國土計畫國土功能分區之劃設內容，製作國土功能分區圖及編定適當使用地，報經中央主管機關核定後公告，並實施管制。

前項國土功能分區圖，除為加強國土保育者，得隨時辦理外，應於國土計畫所定之一定期限內完成。

前二項國土功能分區圖繪製之辦理機關、製定方法、比例尺、辦理、檢討變更程序及公告等之作業辦法，由中央主管機關定之。

## 二、現行作法

---

### ■區域計畫法第 15 條第1項

區域計畫公告實施後，不屬第11條之非都市土地，應由有關直轄市或縣（市）政府，按照非都市土地分區使用計畫，製定非都市土地使用分區圖，並編定各種使用地，報經上級主管機關核備後，實施管制。變更之程序亦同。其管制規則，由中央主管機關定之。

### ■區域計畫法第 16 條第1項

直轄市或縣（市）政府依第十五條規定實施非都市土地分區使用管制時，應將非都市土地分區圖及編定結果予以公告；其編定結果，應通知土地所有權人。

















## 臺南市下營區麻豆寮段 非都市土地使用編定清冊

頁次：1

| 地號        | 面積(平方公尺) | 土地所有權人姓名(管理者)及住址                               | 劃定或檢討變更前 |          | 劃定或檢討變更後 |          | 備註   |
|-----------|----------|------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|------|
|           |          |                                                | 土地使用分區   | 編定土地使用種類 | 土地使用分區   | 編定土地使用種類 |      |
| 2386-0000 | 660.00   | 中華民國 等1人(財政部國有財產署 等1人)<br>(空白)(台北市光復南路116巷18號) | (空白)     | (空白)     | 特定農業區    | 交通用地     | (空白) |

麻豆地政事務所資料  
異動別：補辦編定  
本頁土地筆數：1筆      面積：660.00平方公尺

麻豆地政事務所列印日期時間：106年07月17日17時26分  
臺南市政府核准日期文號：年月日字第號函  
本件累計土地筆數：1筆      面積：660.00平方公尺

## (三)製定方法—使用地編定圖

---

### Step1：準備事項

逐宗調查國家公園區以外各使用分區內現有之建築物、工廠、養殖、鹽業、礦業、窯業、遊憩、殯葬等使用情形：就直轄市、縣（市）有關機關(單位)已有資料，查明其有無依法核准使用，其無資料可查者，應實地查訪審定是否為合法使用，並於土地使用現況調查清冊或卡片內註記之。

























**簡報結束！**

---