

## 內政部社會住宅使用後評估及檢討經費申請補助 作業須知修正規定對照表

| 修 正 規 定                                                                                                                                                                                                                                      | 現 行 規 定                                                                                                                | 說 明                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 一、內政部（以下簡稱本部）依據行政院核定之住宅計畫及財務計畫，為補助直轄市、縣（市）政府辦理社會住宅使用後評估及檢討經費，特訂定本須知。                                                                                                                                                                         | 一、內政部（以下簡稱本部）依據行政院核定之住宅計畫及財務計畫，為補助直轄市、縣（市）政府辦理社會住宅使用後評估及檢討經費，特訂定本須知。                                                   | 本點未修正。                                                                                                                                                                                   |
| <p>二、本須知補助對象為直轄市、縣（市）政府（以下簡稱申請機關）；補助執行機關為本部國土管理署（以下簡稱執行機關）。</p> <p><u>本須知補助之比率及金額上限如下：</u></p> <p><u>（一）補助比率：申請機關應依請款年度直轄市及縣（市）政府財力級次表編列自籌款（如附件一）。</u></p> <p><u>（二）補助金額：每案以新臺幣七十萬元為上限。</u></p> <p>補助經費依審查結果分年撥付，執行機關得視營建建設基金年度預算調整補助額度。</p> | <p>二、本須知補助對象為直轄市、縣（市）政府（以下稱申請機關）；補助執行機關為本部國土管理署。</p> <p>每案補助經費以新臺幣七十萬元為上限，補助經費依審查結果分年撥付，本部國土管理署得視營建建設基金年度預算調整補助額度。</p> | <p>一、依據一百十四年八月二十九日修正發布之中央對直轄市及縣（市）政府補助辦法第三條及第四條規定，中央應依財力級次給予不同補助比率，且為明確規範直轄市及縣（市）政府應依請款年度最新財力級次表編列自籌款，爰增訂第二項有關補助比率之規定，及增訂附件一直轄市、縣（市）政府財力分級及自籌款比率表。</p> <p>二、現行規定第二項後段移列至第三項，並酌作文字修正。</p> |
| 三、申請機關應於本部通知之年度規定期限內，檢具補助申請計畫書（如附件二至附件四）函送執行機關申請補助，逾期申請者，不予受理。                                                                                                                                                                               | 三、申請機關應於本部通知之年度規定期限內，檢具補助申請計畫書（如附件一至附件三）函送本部國土管理署申請補助，逾期申請者，不予受                                                        | 配合第二點修正，將附件序號遞移，並酌作文字修正。                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 理。                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                    |
| <p>四、<u>執行機關</u>審查第三點補助申請案後，應函知申請機關補助金額及審查意見；必要時，得邀請專家學者協助審查。</p> <p>申請機關應於接獲審查意見之次日起二十一日內，<u>依審查意見修正補助申請計畫書後，報執行機關核定。</u></p>                                                                                                                                                                                                                 | <p>四、本部國土管理署審查第三點補助申請案後，應函知申請機關補助金額及審查意見；必要時，得邀請專家學者協助審查。</p> <p>申請機關應於接獲審查意見之次日起二十一日內依審查意見修正補助申請計畫書後，<u>報送本部國土管理署備查。</u></p>                                                                                                                                                                   | 酌作文字修正。                            |
| <p>五、年度核定補助計畫及跨年度核定補助計畫應依核定計畫期程辦理；<u>受補助之申請機關</u>應協調相關主計單位及民意機關，辦理納入預算作業或同意先行墊付執行。修正<u>補助申請計畫書報執行機關核定後，受補助之申請機關應</u>同步辦理相關招標先期作業，並於招標文件確實載明，於招標作業完成前先辦理保留決標，俟計畫經費獲民意機關審議通過並准予動支後，由<u>受補助之申請機關</u>通知辦理決標及簽約，契約始生效力之<u>意旨</u>。</p> <p><u>受補助之申請機關</u>執行補助計畫時，如有預定工作進度表之工作項目執行落後或因故無法執行情形，經<u>執行機關</u>通知限期改善，屆期末改善完成者，<u>執行機關</u>得視情形暫停撥付、調整、</p> | <p>五、年度核定補助計畫及跨年度核定補助計畫應依核定計畫期程辦理；申請機關應協調相關主計單位及民意機關，辦理納入預算作業或同意先行墊付執行。<u>為爭時效，於修正計畫報本部國土管理署後，同步辦理相關招標先期作業，並於招標文件確實載明，本採購於招標作業完成前先辦理保留決標，俟計畫經費獲民意機關審議通過並准予動支後，由申請機關通知辦理決標及簽約，契約始生效力之條款。</u></p> <p>申請機關執行補助計畫時，如有預定工作進度表之工作項目執行落後或因故無法執行情形，經通知限期改善，屆期末改善完成者，本部國土管理署得視情形暫停撥付、調整、刪減補助經費或取消補助。</p> | 為符行政程序法及法制用語，將取消補助修正為廢止補助，並酌作文字修正。 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>刪減補助經費或廢止補助。</p> <p>計畫經招標三次（含重新招標）仍流標者，除申請展延並經執行機關同意者外，執行機關應廢止補助。</p>                                                                                                                                                                                                                                            | <p>計畫經招標三次（含重新招標）仍流標者，除本部國土管理署同意申請展延者外，應取消補助。</p>                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>六、受補助之申請機關應將補助經費納入直轄市、縣（市）政府年度預算並專款專用。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>六、申請機關應將補助經費納入直轄市、縣（市）政府年度預算並專款專用。</p>                                                                                                                                                                                                                                 | <p>酌作文字修正。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>七、<u>實際補助經費以契約權責發生數乘以請款年度財力級次對應之中央補助款比率計算，並以核定補助經費為上限。</u></p> <p>補助經費分二期撥付，其撥付原則如下：</p> <p>（一）<u>第一期款：</u>發生契約權責後，撥付實際補助經費百分之五十。</p> <p>（二）<u>第二期款：</u>執行進度達到百分之五十時，撥付實際補助經費之餘數。</p> <p><u>受補助之申請機關請領前項各期補助款時，應檢附領款收據、請款明細表、納入預算證明、預算書或預算保留表、最新進度管考表及契約書摘要影本等文件，覈實向執行機關請領。相關文件之抬頭或補助機關欄位應標註為「內政部國土管理署」。</u></p> | <p>七、補助經費之撥付，依下列原則辦理：</p> <p>（一）<u>分二期撥付，發生契約權責後，撥付第一期款（中央補助之計畫發生權責總數之百分之五十）；執行進度達到百分之五十時，撥付第二期款（中央補助之計畫發生權責總數之百分之五十），由申請機關檢附領款收據、請款明細表、納入預算證明或預算書影本（機關用印）、歲出計畫提要表（機關用印）、最新進度管考表及契約書摘要影本等文件，覈實向本部國土管理署請領補助款。</u></p> <p>（二）<u>前款納入預算證明，如申請機關尚未將中央核定補助經費完成納入預算程序者，</u></p> | <p>一、為求撥款程序一致，並符合中央對直轄市及縣（市）政府補助辦法規定意旨，爰增訂第一項規定。</p> <p>二、現行規定第一款前段、中段移列至第二項且分列二款，並酌作文字修正。</p> <p>三、現行規定第一款後段有關申請機關請領各期補助款時應檢附文件規定移列至第三項。為利直轄市及縣（市）政府後續請款作業，明定相關文件之抬頭等欄位應填列之內容。</p> <p>四、現行規定第二款至第四款有關納入預算證明、預算書、預算保留表、契約書等請款文件之要求，移列至第四項。考量未完成納入預算程序者係欠缺預算書，爰於第四項第一款明定得以議會同意墊付函代替者為預算書，而不包含納入預算證明，餘酌作文字修正。</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                          |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <p><u>前項請款文件，應符合下列各款規定：</u></p> <p>(一)<u>納入預算證明、預算書或預算保留表須加蓋關防。尚未完成納入預算程序者，得以議會同意墊付函代替預算書；已完成者，不得以墊付函代替。</u></p> <p>(二)<u>契約書摘要影本應包括封面、總價金、付款條件及雙方簽署頁。小額採購得以足資證明已發生權責之文件代替。</u></p> <p>(三)<u>證明文件為影本者，應加蓋承辦人員職章，並加註「與正本相符」字樣。</u></p> | <p><u>得以議會同意墊付函代替。但補助經費已完成納入預算程序者，不得逕以議會同意墊付函作為請款文件。</u></p> <p>(三)<u>契約書摘要影本包括契約封面、契約總價金、付款條件及雙方簽署頁等，且其計畫期程訂定應配合本須知及經費核撥門檻規定；如係小額採購而未簽訂契約者，得以其他足資證明已發生權責之文件代替。</u></p> <p>(四)<u>請款之證明文件如為影本者，應由申請機關承辦人員於文件內適當位置加蓋職章，並加註與正本相符文字。</u></p> |                             |
| <p>八、<u>執行機關得視實際需要於執行期間進行訪視、輔導、觀摩、查核及考評，受補助之申請機關應配合辦理及提供所需資料。</u></p> <p><u>前項考評執行成效不佳者，執行機關得列入紀錄供未來審核補助之重要參考。執行機關得依年度績效目標達成情形及考評結果，建議受補助之申請機關對計畫執行相關人員辦理獎懲。</u></p>                                                                  | <p>八、本部國土管理署得視實際需要於執行期間進行訪視、輔導、觀摩及查核，申請機關應配合辦理及提供所需資料。</p> <p>考評執行成效不佳者將列入紀錄供未來審核補助之重要參考。本部國土管理署得依年度績效目標達成情形及評核結果，建議申請機關對計畫執行相關人員辦理獎懲。</p>                                                                                               | <p>酌作文字修正。</p>              |
| <p>九、<u>受補助之申請機關應於計畫結算後一個月</u></p>                                                                                                                                                                                                    | <p>九、<u>受補助之申請機關應於計畫結算後一個月</u></p>                                                                                                                                                                                                       | <p>一、將現行第二項前段及第十點第二項前段結</p> |

|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>內將<u>結案報告書三份、經費執行明細表（如附件五）及勞務結算驗收證明書（無此文件得以足資證明文件代替）</u>，併同該文件之電子檔案送執行機關備查，並應依該案補助比率計算，將賸餘款項及相關衍生收入繳回至本部住宅基金。逾期提報或未依限繳回賸餘款項及相關衍生收入者，<u>執行機關得</u>列入未來審核補助之重要參考。</p> <p><u>前項相關衍生收入包含計畫執行逾期、違約及其他罰款。</u></p> | <p>內將<u>成果報告函</u>送本部國土管理署備查，賸餘款項及相關衍生收入並應一併繳回至本部住宅基金。逾期提報或未依限繳回賸餘款項及相關衍生收入者，列入未來本部國土管理署審核補助之重要參考。</p> <p><u>依政府採購法規定無需填具勞務結算驗收證明書者，得以足資證明結案文件代替。</u>計畫執行逾期、違約及其他罰款，應隨同該案結算賸餘款，依該案補助比率一併繳還本部國土管理署。</p> | <p>案後應辦事項整併至本點第一項，另為利瞭解直轄市及縣（市）政府補助經費實際執行情形，並確認執行結果，爰增訂結案後應檢之附證明文件，並明定應一併繳交各該文件之電子檔案。</p> <p>二、無勞務結算驗收證明書者，得以其他足以證明履約完成之文件代替，例如驗收紀錄、結案簽准文件、付款憑證、採購結算相關文件等，併予說明。</p> <p>三、為明確直轄市及縣（市）政府補助經費繳回規定，爰修正第二項規定。</p> |
| <p>十、<u>以本補助經費建置之相關資料，受補助之申請機關應無償提供執行機關使用，並以書面聲明同意執行機關共同享有相關資料或著作之完整著作財產權。</u></p> <p><u>受補助之申請機關執行相關計畫，應確實依政府採購法、住宅法、住宅計畫及財務計畫等規定辦理相關事宜。</u></p>                                                             | <p>十、本補助經費建置之相關資料，受補助之申請機關應無償提供本部國土管理署使用，並以書面聲明同意本部國土管理署共同享有相關資料或著作之完整著作財產權。</p> <p><u>受補助之申請機關於結案後，應將結案報告書三份（包含電子檔案）送本部國土管理署，並確實依政府採購法、住宅法、住宅計畫及財務計畫等規定辦理相關事宜。</u></p>                               | <p>現行第二項前段結案後應辦事項移至第九點第一項規定，餘酌作文字修正。</p>                                                                                                                                                                     |

## 第二點附件一（增訂）

### 直轄市、縣（市）政府財力分級及自籌款比率表

| 財力分級 | 自籌款比率 |
|------|-------|
| 第一級  | 百分之四十 |
| 第二級  | 百分之三十 |
| 第三級  | 百分之二十 |
| 第四級  | 百分之十五 |
| 第五級  | 百分之十  |

註：受補助之直轄市、縣（市）政府應依請款年度直轄市、縣（市）政府財力級次編列自籌款。

修正說明：

一、 本附件新增。

二、 配合行政院主計總處每三年檢討一次直轄市、縣（市）政府之財力級次，爰增訂本附件，明定受補助之直轄市、縣（市）政府應依請款年度直轄市及縣市政府財力級次編列自籌款。

## 第三點附件二（修正後）

### 內政部社會住宅使用後評估及檢討經費補助申請計畫書及相關應備文件

補助申請計畫書（封面、摘要表詳如附件三及四）以二十頁為限，A4 直式橫書（由左至右），雙面印刷，左邊裝訂，共十份。內容應包含下列各項：

一、計畫緣起及目的。

二、計畫構想及內容。

三、執行方式。

四、工作項目及執行期程（主要工作項目，應按各月份擬訂預定工作進度表），建議工作項目及內容如下：

（一）研析建築物與附屬設備之維護及修繕管理現況：彙整分析社會住宅建築物與附屬設備之維護及修繕管理現行狀況，包括現行各項維護及修繕之管理模式、作業流程、設備配置內容，維護及修繕樣態、績效統計、實務經驗及問題檢討，以及社會住宅滿意度調查等。

（二）研訂建築物與附屬設備之維護及修繕管理規範：研訂社會住宅於營運期間各階段建築物與附屬設備之維護及修繕管理規範。各階段包括竣工使用移交期、保固期、租戶更替期、修繕期等階段，協同人員及單位包括興辦機關、物管單位、專業服務廠商、住戶等。

（三）研提整合興辦社會住宅管理模式策略及後續規劃設計建議方案：針對目前興辦之社會住宅，研析未來社會住宅建築物與附屬設備之維護及修繕管理需求，檢討物管單位於社會住宅之實際作用與職能，研提整合管理模式之策略及後續規劃設計建議方案。

五、經費需求。

六、預期效益。

七、其他本部指定事項。

修正說明：配合第二點修正，將附件序號遞移。



### 第三點附件一（修正前）

#### 內政部社會住宅使用後評估及檢討經費補助申請計畫書及相關應備文件

補助申請計畫書（封面、摘要表詳如附件二及三）以二十頁為限，A4 直式橫書（由左至右），雙面印刷，左邊裝訂，共十份。內容應包含下列各項：

一、計畫緣起及目的。

二、計畫構想及內容。

三、執行方式。

四、工作項目及執行期程（主要工作項目，應按各月份擬訂預定工作進度表），建議工作項目及內容如下：

（一）研析建築物與附屬設備之維護及修繕管理現況：彙整分析社會住宅建築物與附屬設備之維護及修繕管理現行狀況，包括現行各項維護及修繕之管理模式、作業流程、設備配置內容，維護及修繕樣態、績效統計、實務經驗及問題檢討，以及社會住宅滿意度調查等。

（二）研訂建築物與附屬設備之維護及修繕管理規範：研訂社會住宅於營運期間各階段建築物與附屬設備之維護及修繕管理規範。各階段包括竣工使用移交期、保固期、租戶更替期、修繕期等階段，協同人員及單位包括興辦機關、物管單位、專業服務廠商、住戶等。

（三）研提整合興辦社會住宅管理模式策略及後續規劃設計建議方案：針對目前興辦之社會住宅，研析未來社會住宅建築物與附屬設備之維護及修繕管理需求，檢討物管單位於社會住宅之實際作用與職能，研提整合管理模式之策略及後續規劃設計建議方案。

五、經費需求。

六、預期效益。

七、其他本部指定事項。

### 第三點附件三（修正後）

（封面）

內政部社會住宅使用後評估及檢討經費

○○市（縣）政府補助申請計畫書

計畫名稱：○○○○○○○○○○○○○○○○計畫

申請機關：○○縣市政府

修正說明：配合第二點修正，將附件序號遞移。

## 第三點附件二（修正前）

（封面）

內政部社會住宅使用後評估及檢討經費

○○市（縣）政府補助申請計畫書

計畫名稱：○○○○○○○○○○○○○○○○計畫

申請機關：○○縣市政府

### 第三點附件四（修正後）

|                              |                                 |     |       |
|------------------------------|---------------------------------|-----|-------|
| 內政部社會住宅使用後評估及檢討經費補助申請計畫書摘要表  |                                 |     |       |
| 申請機關                         | 政府                              |     |       |
| 計畫名稱                         |                                 |     |       |
| 主辦單位                         | 單位主管：                           | 電話： | 電子信箱： |
|                              | 承辦人：                            | 電話： | 電子信箱： |
| 預定期程                         | 民國 年 月 日至民國 年 月 日               |     |       |
| 計畫內容摘要                       |                                 |     |       |
| 經費需求                         | 總經費： 元<br>申請補助金額： 元<br>地方配合款： 元 |     |       |
| 檢附：一、補助申請計畫書十份。<br>二、其他相關文件。 |                                 |     |       |
| （機關用印）                       |                                 |     |       |
| 中華民國 年 月 日                   |                                 |     |       |

修正說明：配合第二點修正，將附件序號遞移。

### 第三點附件三（修正前）

|                              |                                 |     |       |
|------------------------------|---------------------------------|-----|-------|
| 內政部社會住宅使用後評估及檢討經費補助申請計畫書摘要表  |                                 |     |       |
| 申請機關                         | 政府                              |     |       |
| 計畫名稱                         |                                 |     |       |
| 主辦單位                         | 單位主管：                           | 電話： | 電子信箱： |
|                              | 承辦人：                            | 電話： | 電子信箱： |
| 預定期程                         | 民國 年 月 日至民國 年 月 日               |     |       |
| 計畫內容摘要                       |                                 |     |       |
| 經費需求                         | 總經費： 元<br>申請補助金額： 元<br>地方配合款： 元 |     |       |
| 檢附：一、補助申請計畫書十份。<br>二、其他相關文件。 |                                 |     |       |
| （機關用印）                       |                                 |     |       |
| 中華民國 年 月 日                   |                                 |     |       |

## 第十點附件五（增訂）

### ○○○年度內政部補助直轄市及縣(市)政府辦理社會住宅使用後評估及檢討經費執行明細表

一、補助依據：內政部○年○月○日內授國住字第○號函

二、經費執行明細：

| 核定  |       |        | 契約權責數<br>(A) | 收入<br>(中央補助款<br>部分) | 執行               |                            |                                 | 繳回                           |                          |                                                      | 備註 |
|-----|-------|--------|--------------|---------------------|------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------|----|
| 總經費 | 地方自籌款 | 中央補助經費 |              |                     | 契約結算<br>數<br>(B) | 實際支用<br>金額<br>(地方自<br>籌部分) | 實際支用<br>金額<br>(中央補<br>助款部<br>分) | 賸餘款<br>(C) =<br>(A) -<br>(B) | 罰款及<br>其他衍<br>生收入<br>(D) | 應繳回<br>金額(註<br>*)<br>(E) =<br>【(C) +<br>(D)】*<br>(F) |    |
|     |       |        |              |                     |                  |                            |                                 |                              |                          |                                                      |    |

註：應繳回金額（賸餘款、罰款及其他衍生收入）應按本案補助款比率計算。

|      | 財力級次<br>補助比率 | 實際補助比率<br>(各期款請款<br>金額/各期款<br>實際權責數) | 應繳回金額<br>(補助比率)<br>(F) |
|------|--------------|--------------------------------------|------------------------|
| 第一期款 |              |                                      |                        |
| 第二期款 |              |                                      |                        |

承辦人：

單位主管：

主辦會計：

機關首長：

修正說明：

一、本附件新增。

二、為利瞭解直轄市及縣（市）政府補助經費實際執行情形，爰增訂本表。