

表 1 全國及 6 直轄市住宅價格指數 基期為中華民國 102 年全年=100

縣市	全 國	新北市	臺北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
102 年第 4 季	103.76	105.33	104.12	104.93	104.98	104.14	107.29
103 年第 1 季	107.48	108.19	107.36	110.16	112.12	109.17	110.55
103 年第 2 季	109.34	110.59	108.23	111.04	116.63	112.02	112.33
103 年第 3 季	111.65	109.97	108.87	113.93	116.80	115.00	113.35
103 年第 4 季	113.25	110.82	107.06	118.59	119.97	116.53	119.51
104 年第 1 季	115.19	109.98	106.00	116.34	126.89	122.51	121.17
104 年第 2 季	114.48	110.13	106.56	117.73	126.67	120.97	122.19
104 年第 3 季	114.40	109.83	105.23	116.74	123.08	119.95	122.04
104 年第 4 季	113.85	107.79	101.54	115.68	121.14	119.29	120.73
105 年第 1 季	113.68	107.60	100.21	114.74	120.65	119.24	119.20
105 年第 2 季	115.01	107.04	100.41	112.26	123.07	121.19	121.34
105 年第 3 季	115.16	106.90	100.34	114.72	123.92	121.38	122.58
105 年第 4 季	113.38	106.54	99.27	114.82	121.6	120.64	121.17
106 年第 1 季	113.48	106.19	98.24	112.92	123.06	121.16	122.42
106 年第 2 季	113.98	105.63	98.89	111.56	123.26	122.18	123.75
106 年第 3 季	114.97	106.05	99.70	114.38	123.42	120.68	123.39
106 年第 4 季	115.07	107.37	98.84	114.79	125.36	122.26	123.49

表 2 全國及 6 直轄市住宅價格指數相對上季變動率表

單位：%

縣 市	全 國	新北市	臺北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
102 年第 4 季	2.07	3.58	2.19	0.15	1.39	1.68	4.57
103 年第 1 季	3.59	2.72	3.11	4.98	6.80	4.83	3.04
103 年第 2 季	1.73	2.22	0.81	0.80	4.02	2.61	1.61
103 年第 3 季	2.11	-0.56	0.59	2.60	0.15	2.66	0.91
103 年第 4 季	1.43	0.77	-1.66	4.09	2.71	1.33	5.43
104 年第 1 季	1.71	-0.76	-0.99	-1.90	5.77	5.13	1.39
104 年第 2 季	-0.62	0.14	0.53	1.19	-0.17	-1.26	0.84
104 年第 3 季	-0.07	-0.27	-1.25	-0.84	-2.83	-0.84	-0.12
104 年第 4 季	-0.48	-1.86	-3.51	-0.91	-1.58	-0.55	-1.07
105 年第 1 季	-0.15	-0.18	-1.31	-0.81	-0.40	-0.04	-1.27
105 年第 2 季	1.17	-0.52	0.20	-2.16	2.01	1.64	1.80
105 年第 3 季	0.13	-0.13	-0.07	2.19	0.69	0.16	1.02
105 年第 4 季	-1.55	-0.34	-1.07	0.09	-1.87	-0.61	-1.15
106 年第 1 季	0.09	-0.33	-1.04	-1.65	1.20	0.43	1.03
106 年第 2 季	0.44	-0.53	0.66	-1.20	0.16	0.84	1.09
106 年第 3 季	0.87	0.40	0.82	2.53	0.13	-1.23	-0.29
106 年第 4 季	0.09	1.24	-0.86	0.36	1.57	1.31	0.08

註：「本季對上季變動率」之計算公式：
$$\frac{(\text{本季指數} - \text{上季指數})}{\text{上季指數}} \times 100\%$$

表 3 全國及 6 直轄市住宅價格指數相對去年同季變動率表

單位：％

	全 國	新北市	臺北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
102 年第 4 季	13.82	15.62	12.60	21.50	15.22	14.48	18.99
103 年第 1 季	13.53	14.28	13.64	19.54	16.23	16.63	20.03
103 年第 2 季	10.31	11.31	9.19	11.97	18.27	13.52	13.75
103 年第 3 季	9.83	8.14	6.85	8.74	12.81	12.28	10.48
103 年第 4 季	9.15	5.21	2.82	13.02	14.28	11.9	11.39
104 年第 1 季	7.17	1.65	-1.27	5.61	13.17	12.22	9.61
104 年第 2 季	4.7	-0.42	-1.54	6.02	8.61	7.99	8.78
104 年第 3 季	2.46	-0.13	-3.34	2.47	5.38	4.30	7.67
104 年第 4 季	0.53	-2.73	-5.16	-2.45	0.98	2.37	1.02
105 年第 1 季	-1.31	-2.16	-5.46	-1.38	-4.92	-2.67	-1.63
105 年第 2 季	0.46	-2.81	-5.77	-4.65	-2.84	0.18	-0.70
105 年第 3 季	0.66	-2.67	-4.65	-1.73	0.68	1.19	0.44
105 年第 4 季	-0.41	-1.16	-2.24	-0.74	0.38	1.13	0.36
106 年第 1 季	-0.18	-1.31	-1.97	-1.59	2.00	1.61	2.70
106 年第 2 季	-0.90	-1.32	-1.51	-0.62	0.15	0.82	1.99
106 年第 3 季	-0.16	-0.80	-0.64	-0.30	-0.40	-0.58	0.66
106 年第 4 季	1.49	0.78	-0.43	-0.03	3.09	1.34	1.91

註：「本季對去年同季變動率」之計算公式： $\frac{(\text{本季指數} - \text{去年同季指數})}{\text{去年同季指數}} \times 100\%$