

範例四 既有公共建築物分期分區改善計畫表

新北市政府										
諮詢及審查小組會議通過日期：110年7月5日(核備文號：新北府工使字第1101269210號)										
分類	項目	總列管案件數	應改善件數 (A=B+C)	改善完成件數 (B)	待改善件數 (C)	改善期限	總列管案件數 清查更新時間	清查方式	清查方式說明	
A類 公共集會類	A-1	1.戲(劇)院、電影院、演藝場、歌廳、觀覽場。 2.觀眾席面積在二百平方公尺以上之下列場所：音樂廳、文康中心、社教館、集會堂(場)、社區(村里)活動中心。 3.觀眾席面積在二百平方公尺以上之下列場所：體育館(場)及設施。	22	22	21	1	執行中 預計115年12月31日前完成 執行完成	109年2月	<input type="checkbox"/> 函詢目的事業主管機關後比對 <input checked="" type="checkbox"/> 建管相關資訊系統匯出比對 <input type="checkbox"/> 其他：_____	建築物使用管理資訊系統取得資料後，排除違規使用、無使用執照、建造執照法令適用日為102年1月1日後等並與D-2進行校正調整，修正列管件數。
	A-2	1.車站(公路、鐵路、大眾捷運)。 2.候船室、水運客站。 3.航空站、飛機場大廈。	42	42	39	3	第一階段列管場所39件 預計101年12月31日 已改善完成	109年2月	<input type="checkbox"/> 函詢目的事業主管機關後比對 <input checked="" type="checkbox"/> 建管相關資訊系統匯出比對 <input type="checkbox"/> 其他：_____	建築物使用管理資訊系統取得資料後，排除違規使用、無使用執照、建造執照法令適用日為102年1月1日後，修正調整總列管件數，比對原列管清冊39件，新增3件列管案件。
B類 商業類	B-2	百貨公司(百貨商場)商場、市場(超級市場、零售市場、攤販集中場)、展覽場(館)、量販店。	191	191	73	118	第一階段列管場所73件 預計110年12月31日前完成 (已提早完成)	109年2月	<input type="checkbox"/> 函詢目的事業主管機關後比對 <input checked="" type="checkbox"/> 建管相關資訊系統匯出比對 <input type="checkbox"/> 其他：_____	建築物使用管理資訊系統取得資料後，排除違規使用、無使用執照、建造執照法令適用日為102年1月1日後，修正調整總列管件數，原列管73件，新增118件(納入二階段期程)。
	B-3	1.小吃街等類似場所。 2.樓地板面積在三百平方公尺以上之下列場所：餐廳、飲食店、飲料店(無陪侍，提供非酒精飲料服務之場所，包括茶藝館、咖啡店、冰果店及冷飲店等)、飲酒店(無陪侍，供應酒精飲料之餐飲服務場所，包括啤酒屋)等類似場所。	89	87	54	33	第一階段列管場所57件執行中 預計109年12月31日前完成	109年2月	<input type="checkbox"/> 函詢目的事業主管機關後比對 <input checked="" type="checkbox"/> 建管相關資訊系統匯出比對 <input type="checkbox"/> 其他：_____	建築物使用管理資訊系統取得資料後，排除違規使用、無使用執照、建造執照法令適用日為102年1月1日後，修正調整總列管件數，原列管57件(應改善55件)，清查新增32件(排入二階段改善期程)。
	B-4	國際觀光旅館、一般觀光旅館、一般旅館。	69	69	58	11	執行中 預計109年12月31日前完成	109年9月	<input checked="" type="checkbox"/> 函詢目的事業主管機關後比對 <input checked="" type="checkbox"/> 建管相關資訊系統匯出比對 <input type="checkbox"/> 其他：_____	目的事業主管機關提供資料後，原列管94件，(排除歇業、非本府主管建築物等)，修正列管69件。
D類 休閒、文教類	D-1	室內游泳池。	30	30	17	13	預計115年12月31日前完成	109年2月	<input type="checkbox"/> 函詢目的事業主管機關後比對 <input checked="" type="checkbox"/> 建管相關資訊系統匯出比對 <input type="checkbox"/> 其他：_____	由建築物使用管理資訊系統取得資料及主管機關(本府民政局)核對場所清冊後，針對建築物用途、規模等並與A-1進行校正調整，修正列管件數。
	D-2	1.會議廳、展示廳、博物館、美術館、圖書館、水族館、科學館、陳列館、資料館、歷史文物館、天文臺、藝術館。	349	349	215	134	預計115年12月31日前完成	109年2月	<input type="checkbox"/> 函詢目的事業主管機關後比對 <input checked="" type="checkbox"/> 建管相關資訊系統匯出比對 <input type="checkbox"/> 其他：_____	建築物使用管理資訊系統取得資料後，排除違規使用、無使用執照、建造執照法令適用日為102年1月1日後等並與A-1進行校正調整，修正列管件數。
		2.觀眾席面積未達二百平方公尺之下列場所：音樂廳、文康中心、社教館、集會堂(場)、社區(村里)活動中心。								
		3.觀眾席面積未達二百平方公尺之下列場所：體育館(場)及設施。								
	D-3	小學教室、教學大樓、相關教學場所。	233	233	214	19	預計115年12月31日前完成	109年2月	<input type="checkbox"/> 函詢目的事業主管機關後比對 <input checked="" type="checkbox"/> 建管相關資訊系統匯出比對 <input type="checkbox"/> 其他：_____	建築物使用管理資訊系統取得資料後，排除違規使用、無使用執照、建造執照法令適用日為102年1月1日後，修正調整總列管件數。
D-4	國中、高中(職)、專科學校、學院、大學等之教室、教學大樓、相關教學場所。	144	144	129	15	預計115年12月31日前完成	109年2月	<input type="checkbox"/> 函詢目的事業主管機關後比對 <input checked="" type="checkbox"/> 建管相關資訊系統匯出比對 <input type="checkbox"/> 其他：_____	建築物使用管理資訊系統取得資料後，排除違規使用、無使用執照、建造執照法令適用日為102年1月1日後，修正調整總列管件數。	
D-5	樓地板面積在五百平方公尺以上之下列場所：補習(訓練)班、課後托育中心。	69	69	51	18	第一階段列管場所51件 預計110年12月31日前完成 (已全數完成)	109年2月	<input type="checkbox"/> 函詢目的事業主管機關後比對 <input checked="" type="checkbox"/> 建管相關資訊系統匯出比對 <input type="checkbox"/> 其他：_____	建築物使用管理資訊系統取得資料後，排除違規使用、無使用執照、建造執照法令適用日為102年1月1日後，修正調整總列管件數。	

01_範例四-既有公共建築物分期分區改善計畫表.doc

分類	項目	總列管案件數	應改善件數 (A=B+C)	改善完成件數 (B)	待改善件數 (C)	改善期限	總列管案件數 清查更新時間	清查方式	清查方式說明	
E類 宗教、 殯葬類	E	1.樓地板面積在五百平方公尺以上之寺(寺院)、廟(廟宇)、教堂 2.樓地板面積在五百平方公尺以上之殯儀館。	107	107	7	100	執行中 預計130年12月31日前完成	109年2月	<input type="checkbox"/> 函詢目的事業主管機關後比對 <input checked="" type="checkbox"/> 建管相關資訊系統匯出比對 <input type="checkbox"/> 其他：_____	建築物使用管理資訊系統取得資料後，排除違規使用、無使用執照、建造執照法令適用日為102年1月1日後，修正調整總列管件數。
F類 衛生、 福利、 更生類	F-1	1.設有十床病床以上之下列場所：醫院、療養院。 2.樓地板面積在五百平方公尺以上之下列場所：護理之家、屬於老人福利機構之長期照護機構。	90	90	89	1	第一階段108年12月31日前完成	109年2月	<input type="checkbox"/> 函詢目的事業主管機關後比對 <input checked="" type="checkbox"/> 建管相關資訊系統匯出比對 <input type="checkbox"/> 其他：_____	建築物使用管理資訊系統取得資料後，排除違規使用、無使用執照、建造執照法令適用日為102年1月1日後，並與H-1面積修正調整總列管件數。
	F-2	1.身心障礙者福利機構、身心障礙者教養機構(院)、身心障礙者職業訓練機構。 2.特殊教育學校。	60	60	31	29	預計130年12月31日前完成	109年2月	<input checked="" type="checkbox"/> 函詢目的事業主管機關後比對 <input checked="" type="checkbox"/> 建管相關資訊系統匯出比對 <input type="checkbox"/> 其他：_____	建築物使用管理資訊系統取得資料後，排除違規使用、無使用執照、建造執照法令適用日為102年1月1日後，修正調整總列管件數。 身心障礙者職業訓練機構函請主管機關確認
	F-3	1.樓地板面積在五百平方公尺以上之下列場所：幼兒園、兒童及少年福利機構。 2.發展遲緩兒早期療育中心。	618	618	523	95	預計130年12月31日前完成	109年3月	<input checked="" type="checkbox"/> 函詢目的事業主管機關後比對 <input checked="" type="checkbox"/> 建管相關資訊系統匯出比對 <input type="checkbox"/> 其他：_____	建築物使用管理資訊系統取得資料後，修正調整總列管件數。 發展遲緩兒早期療育中心函請主管機關確認
G類 辦公、 服務類	G-1	含營業廳之下列場所：金融機構、證券交易場所、金融保險機構、合作社、銀行、郵政、電信、自來水及電力等公用事業機構之營業場所。	566	566	566	0	執行完成 預計107年12月31日	109年2月	<input type="checkbox"/> 函詢目的事業主管機關後比對 <input checked="" type="checkbox"/> 建管相關資訊系統匯出比對 <input type="checkbox"/> 其他：_____	建築物使用管理資訊系統取得資料後，排除違規使用、無使用執照、建造執照法令適用日為102年1月1日後，修正調整總列管件數。
	G-2	1.郵政、電信、自來水及電力等公用事業機構之辦公室。 2.政府機關(公務機關)。 3.身心障礙者就業服務機構。	306	306	249	57	執行中 預計115年12月31日前完成	109年2月	<input type="checkbox"/> 函詢目的事業主管機關後比對 <input checked="" type="checkbox"/> 建管相關資訊系統匯出比對 <input type="checkbox"/> 其他：_____	建築物使用管理資訊系統取得資料後，排除違規使用、無使用執照、建造執照法令適用日為102年1月1日後，修正調整總列管件數。
	G-3	1.衛生所。 2.設置病床未達十床之下列場所：醫院、療養院。 3.公共廁所。 4.便利商店。	2567	2567	2567	0	第1件執行中 第2項預計108年12月31日前完成 第3項原列管已執行完成 第4項預計115年12月31日前完成	109年2月	<input type="checkbox"/> 函詢目的事業主管機關後比對 <input checked="" type="checkbox"/> 建管相關資訊系統匯出比對 <input type="checkbox"/> 其他：_____	建築物使用管理資訊系統取得資料後，排除違規使用、無使用執照、建造執照法令適用日為102年1月1日後，修正調整總列管件數。
H類 住宿類	H-1	1.樓地板面積未達五百平方公尺之下列場所：護理之家、屬於老人福利機構之長期照護機構。 2.老人福利機構之場所：養護機構、安養機構、文康機構、服務機構。	293	293	184	109	執行中 預計130年12月31日前完成	109年2月	<input type="checkbox"/> 函詢目的事業主管機關後比對 <input checked="" type="checkbox"/> 建管相關資訊系統匯出比對 <input type="checkbox"/> 其他：_____	建築物使用管理資訊系統取得資料後，排除違規使用、無使用執照、建造執照法令適用日為102年1月1日後，修正調整總列管件數。
	H-2	1.六層以上之集合住宅。 2.五層以下且五十戶以上之集合住宅。	5011	2974	289	2685	執行中 預計130年12月31日前完成	109年2月	<input type="checkbox"/> 函詢目的事業主管機關後比對 <input checked="" type="checkbox"/> 建管相關資訊系統匯出比對 <input type="checkbox"/> 其他：_____	建築物使用管理資訊系統取得資料後，排除違規使用、無使用執照、建造執照法令適用日為102年1月1日後，修正調整總列管件數。
I類 危險物品類	I	加油(氣)站。	226	226	219	7	第一階段列管案件219件 預計102年12月31日已執行完成	109年3月	<input checked="" type="checkbox"/> 函詢目的事業主管機關後比對 <input type="checkbox"/> 建管相關資訊系統匯出比對 <input type="checkbox"/> 其他：_____	函請主管機關確認，排除違規使用、無使用執照、建造執照法令適用日為102年1月1日後，修正調整總列管件數。
合計			11082	9043	5550	3448				

01_範例四-既有公共建築物分期分區改善計畫表.doc

說明：1. 總列管案件數為建築物依法應設置無障礙設施及設備者，經主管機關清查列管。

2. 應改善件數為總列管案件數中，經現場勘查後認定應改善者。

3. 改善完成件數為應改善件數中，建築物業主已改善且報主管機關同意核備者。

4. 待改善件數為應改善件數中，建築物未改善完成，主管機關仍列管者。

5. 清查方式如為「函詢目的事業主管機關後比對」，請提供目的事業主管機關之公文或會簽資料佐證；如係「建管相關資訊系統匯出比對」，請提供系統節圖畫面佐證。