

壹、建築物建造執照申請核發概況

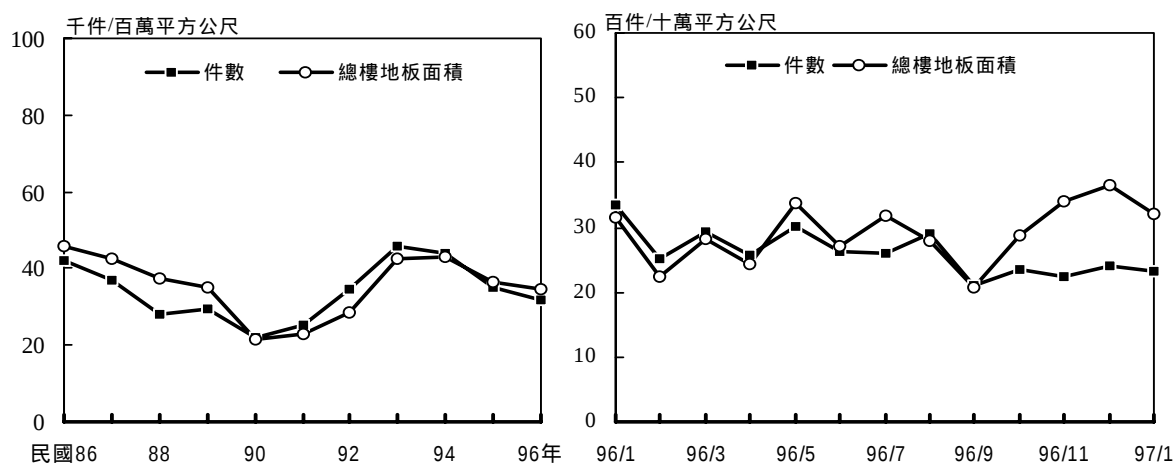
一、建造執照核發情形：

一月份核發之建造執照件數計 2,320 件，較上月減少 3.7%，較上年同月減少 30.9%；總樓地板面積為 3,197 千平方公尺，較上月減少 12.2%，較上年同月增加 1.6%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：臺中市增加 379 千平方公尺，增幅為 304.9%；雲林縣增加 59 千平方公尺，增幅為 115.6%；臺北市增加 54 千平方公尺，增幅為 30.2%。

較上月減量最多之前三縣市分別為：新竹縣減少 276 千平方公尺，減幅為 76.9%；臺南縣減少 127 千平方公尺，減幅為 53.3%；臺北縣減少 62 千平方公尺，減幅為 11.7%。

圖一 建築物建造執照



表一 歷年建築物建造執照統計

Table 1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺

Unit : Case ; Km²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
86 年 1997	42,207	45,779	96 年 2007	31,667	34,700
87 年 1998	36,914	42,325	1 月 Jan.	3,357	3,146
88 年 1999	28,067	37,154	2 月 Feb.	2,529	2,239
89 年 2000	29,493	34,987	3 月 Mar.	2,936	2,820
90 年 2001	22,175	21,630	4 月 Apr.	2,577	2,428
91 年 2002	25,282	23,079	5 月 May	3,005	3,363
92 年 2003	34,468	28,356	6 月 June	2,630	2,718
93 年 2004	45,934	42,497	7 月 July	2,608	3,191
94 年 2005	43,805	43,200	12 月 Dec.	2,410	3,642
95 年 2006	35,184	36,664	97 年 2008	2,320	3,197
96 年 2007	31,667	34,700	1 月 Jan.	2,320	3,197

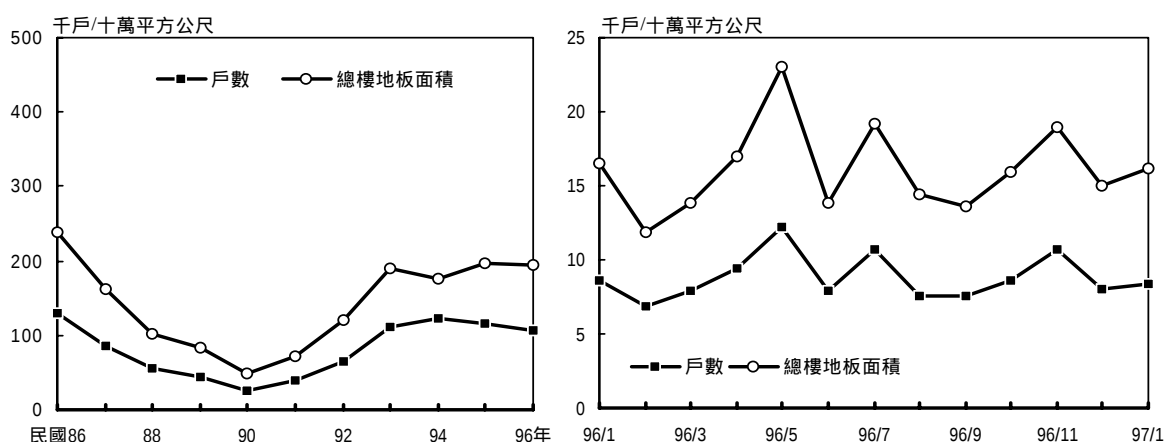
二、住宅建造執照核發情形：

一月份住宅建造執照核發件數共計 1,727 件，較上月減少 5.2%，較上年同月減少 31.7%；戶數共計 8,314 戶，較上月增加 3.0%，較上年同月減少 2.8%；總樓地板面積為 1,612 千平方公尺，較上月增加 7.2%，較上年同月減少 2.5%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：臺中市增加 191 千平方公尺，增幅為 207.6%；臺北市增加 97 千平方公尺，增幅為 103.4%；高雄市增加 78 千平方公尺，增幅為 404.3%。

較上月減量最多之前三縣市分別為：臺南縣減少 139 千平方公尺，減幅為 72.5%；新竹縣減少 85 千平方公尺，減幅為 54.2%；高雄縣減少 42 千平方公尺，減幅為 45.3%。

圖二 住宅建築物建造執照



表二 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 2 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：戶；千平方公尺

Unit：Household；Km²

年別 Year	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
86 年 1997	129,604	23,809	96 年 2007	106,108	19,335
87 年 1998	85,127	16,205	1 月 Jan.	8,557	1,654
88 年 1999	56,608	10,287	2 月 Feb.	6,858	1,189
89 年 2000	44,880	8,429	3 月 Mar.	7,868	1,389
90 年 2001	24,461	4,855	4 月 Apr.	9,469	1,699
91 年 2002	38,635	7,067	5 月 May	12,184	2,299
92 年 2003	64,341	11,961	6 月 June	7,879	1,388
93 年 2004	110,981	18,891	7 月 July	10,736	1,913
94 年 2005	121,652	17,674	12 月 Dec.	8,069	1,504
95 年 2006	116,831	19,738	97 年 2008	8,314	1,612
96 年 2007	106,108	19,335	1 月 Jan.	8,314	1,612

備註：95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。

貳、建築物使用執照申請核發概況

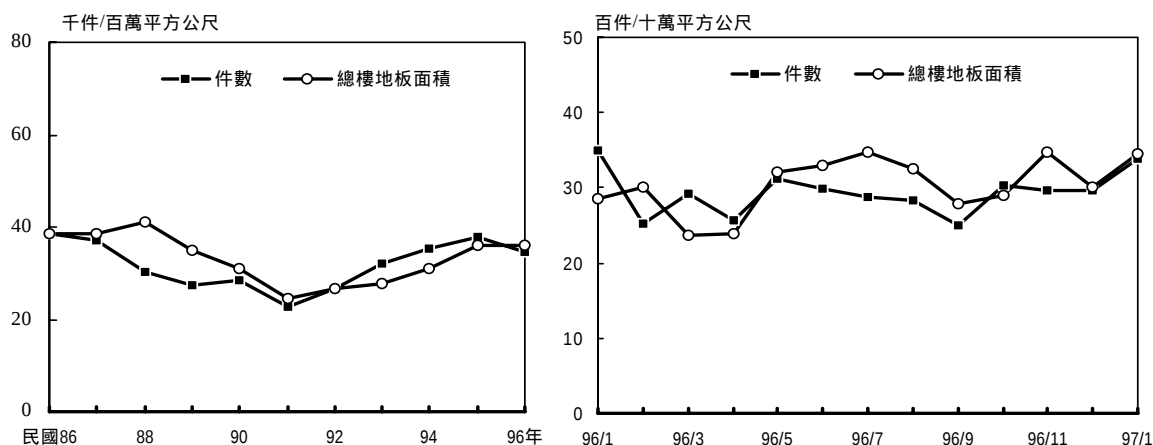
一、使用執照核發情形：

一月份核發之使用執照件數計 3,391 件，較上月增加 14.7%，較上年同月減少 3.2%；總樓地板面積為 3,447 千平方公尺，較上月增加 14.4%，較上年同月增加 21.0%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：高雄縣增加 165 千平方公尺，增幅為 115.2 %；高雄市增加 162 千平方公尺，增幅為 168.2 %；臺南縣增加 101 千平方公尺，增幅為 98.7 %。

較上月減量最多之前三縣市分別為：苗栗縣減少 125 千平方公尺，減幅為 67.6 %；臺中市減少 79 千平方公尺，減幅為 28.8 %；新竹縣減少 72 千平方公尺，減幅為 34.4 %。

圖三 建築物使用執照



表三 歷年建築物使用執照統計

Table 3 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺

Unit : Case ; Km²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
86 年 1997	38,562	38,462	96 年 2007	34,771	36,055
87 年 1998	37,154	38,683	1 月 Jan.	3,503	2,849
88 年 1999	30,404	41,240	2 月 Feb.	2,524	3,013
89 年 2000	27,370	35,024	3 月 Mar.	2,926	2,363
90 年 2001	28,507	31,168	4 月 Apr.	2,558	2,383
91 年 2002	22,786	24,386	5 月 May	3,110	3,218
92 年 2003	26,579	26,497	6 月 June	2,981	3,302
93 年 2004	31,902	27,873	7 月 July	2,882	3,478
94 年 2005	35,271	31,028	12 月 Dec.	2,957	3,013
95 年 2006	37,978	36,202	97 年 2008	3,391	3,447
96 年 2007	34,771	36,055	1 月 Jan.	3,391	3,447

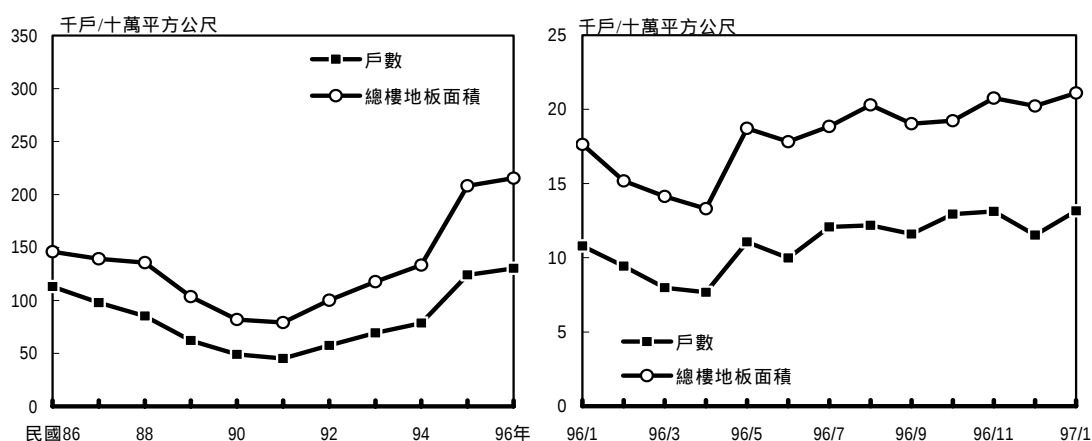
二、住宅使用執照核發情形：

一月份住宅使用執照核發件數計 2,663 件，較上月增加 14.5%，較上年同月減少 5.3%；戶數共計 13,152 戶，較上月增加 14.0%，較上年同月增加 21.9%；總樓地板面積為 2,110 千平方公尺，較上月增加 4.3%，較上年同月增加 19.6%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：高雄縣增加 140 千平方公尺，增幅為 194.2%；高雄市增加 136 千平方公尺，增幅為 241.5%；臺中縣增加 90 千平方公尺，增幅為 265.1%。

較上月減量最多之前三縣市分別為：臺中市減少 110 千平方公尺，減幅為 41.3%；新竹縣減少 53 千平方公尺，減幅為 41.4%；桃園縣減少 40 千平方公尺，減幅為 12.0%。

圖四 住宅建築物使用執照



表四 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 4 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：戶；千平方公尺

Unit：Household；Km²

年別 Year	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
86年 1997	113,142	14,593	96年 2007	130,414	21,523
87年 1998	97,849	13,916	1月 Jan.	10,793	1,764
88年 1999	85,233	13,561	2月 Feb.	9,441	1,518
89年 2000	62,273	10,368	3月 Mar.	7,987	1,414
90年 2001	49,177	8,192	4月 Apr.	7,678	1,331
91年 2002	45,131	7,918	5月 May	11,075	1,872
92年 2003	57,589	10,011	6月 June	9,989	1,783
93年 2004	69,408	11,760	7月 July	12,070	1,885
94年 2005	78,760	13,333	12月 Dec.	11,536	2,023
95年 2006	124,120	20,803	97年 2008	13,152	2,110
96年 2007	130,414	21,523	1月 Jan.	13,152	2,110

備註：95年1月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。

三、總樓地板面積按高度別分之增減情形：

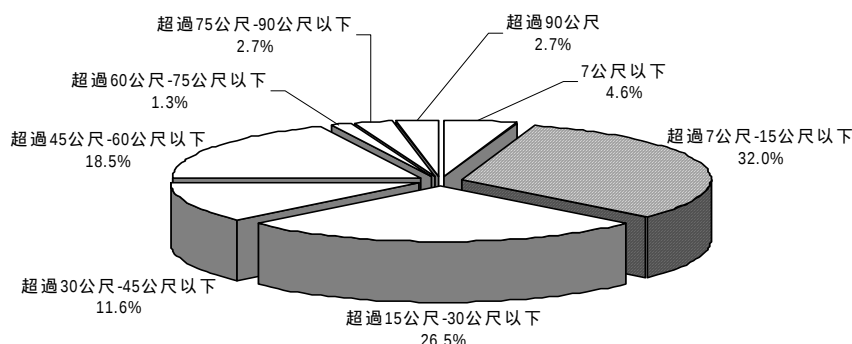
1. 一月份總樓地板面積呈正成長者為：

(1)超過 75 公尺-90 公尺以下建築物之樓地板面積為 91 千平方公尺，占總樓地板面積之 2.7%，較上年同月增加 443.3%；(2)7 公尺以下建築物為 159 千平方公尺，占 4.6%，較上年同月增加 100.1%；(3)超過 45 公尺-60 公尺以下建築物為 639 千平方公尺，占 18.5%，較上年同月增加 75.1%；(4)超過 15 公尺-30 公尺以下建築物為 915 千平方公尺，占 26.5%，較上年同月增加 9.4%；(5)超過 60 公尺-75 公尺以下建築物為 45 千平方公尺，占 1.3%，較上年同月增加 8.4%；(6)超過 90 公尺建築物為 95 千平方公尺，占 2.7%，上年同月數字為 0。

2. 一月份總樓地板面積呈負成長者為：

(1)超過 30 公尺-45 公尺以下建築物為 401 千平方公尺，占 11.6%，較上年同月減少 1.2%；(2)超過 7 公尺-15 公尺以下建築物為 1,102 千平方公尺，占 32.0%，較上年同月減少 0.2%。

圖五 建築物使用執照高度別總樓地板面積



表五 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%

Unit : Km² ; %

年月別 Year & Month	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺-15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
93 年 2004	1,804	10,025	7,985	4,209	2,968	249	29	604
94 年 2005	1,117	11,296	7,952	4,952	4,715	586	93	316
95 年 2006	996	12,681	9,146	5,806	5,918	659	476	520
96 年 2007	1,006	11,244	9,061	6,360	6,233	916	609	627
1 月 Jan.	80	1,105	836	406	365	42	17	-
12 月 Dec.	82	960	705	478	624	86	49	29
97 年 2008	159	1,102	915	401	639	45	91	95
1 月 Jan.	159	1,102	915	401	639	45	91	95
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	94.2	14.8	29.8	-16.1	2.4	-47.7	87.3	222.9
本月較上年同月增減 V.S. LAST YEAR	100.1	-0.2	9.4	-1.2	75.1	8.4	443.3	-

四、總樓地板面積按使用分區別分之增減情形

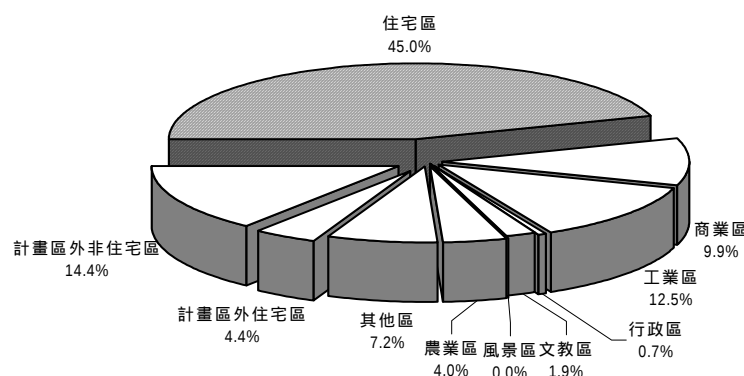
1. 一月份總樓地板面積呈正成長者為：

(1)行政區內建築物之樓地板面積為 24 千平方公尺，占建築物總樓地板面積之 0.7%，較上年同月增加 426.0%；(2)工業區內建築物為 430 千平方公尺，占 12.5%，較上年同月增加 32.4%；(3)計畫區內住宅區建築物為 1,552 千平方公尺，占 45.0%，較上年同月增加 11.0%；(4)商業區內建築物為 342 千平方公尺，占 9.9%，較上年同月增加 1.3%；(5)農業區內建築物為 138 千平方公尺，占 4.0%，較上年同月增加 0.02%。

2. 一月份總樓地板面積呈負成長者為：

(1)文教區內建築物為 67 千平方公尺，占 1.9%，較上年同月減少 57.2%；(2)計畫區外住宅區建築物為 151 千平方公尺，占 4.4%，較上年同月減少 9.5%。

圖六 建築物使用執照使用分區別總樓地板面積



表六 歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺； % Unit: Km² ; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District							計畫區外 Outside Urban Planned District
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	農業區 Agricultural District	住宅區 Residential	
93年 2004	14,055	2,457	2,769	326	2,054	1,155	984	
94年 2005	15,839	3,148	3,611	224	1,342	1,490	688	
95年 2006	18,006	3,755	3,847	307	1,250	1,645	1,103	
96年 2007	17,150	3,543	3,712	425	1,577	1,709	1,167	
1月 Jan.	1,398	338	324	5	156	138	167	
12月 Dec.	1,547	249	279	79	111	77	64	
97年 2008	1,552	342	430	24	67	138	151	
1月 Jan.	1,552	342	430	24	67	138	151	
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	0.3	37.4	54.2	-69.1	-39.8	80.6	135.5	
本月較上年同月增減 V.S. LAST YEAR	11.0	1.3	32.4	426.0	-57.2	0.02	-9.5	

五、總樓地板面積按層樓別分之增減情形：

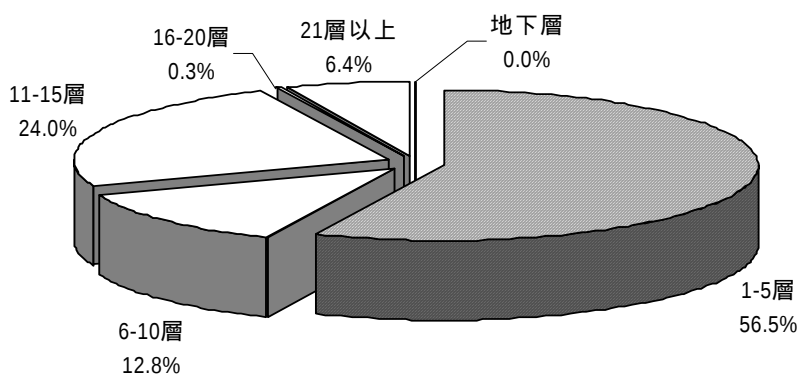
1. 一月份總樓地板面積呈正成長者為：

(1)21 層以上之建築物計 221 千平方公尺，占 6.4%，較上年同月增加 1212.6%；(2)6-10 層之建築物計 440 千平方公尺，占 12.8%，較上年同月增加 45.7%；(3)11-15 層之建築物計 826 千平方公尺，占 24.0%，較上年同月增加 31.8%；(4)1-5 層之建築物計 1,949 千平方公尺，占 56.5%，較上年同月增加 4.7%。

2. 一月份總樓地板面積呈負成長者為：

(1)16-20 層之建築物計 10 千平方公尺，占 0.3%，較上年同月減少 75.4%。

圖七 建築物使用執照層樓別總樓地板面積



表七 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages
93 年 2004	17,052	3,803	4,334	424	580
94 年 2005	18,372	3,922	5,837	382	529
95 年 2006	21,327	4,467	8,651	589	1,157
96 年 2007	19,545	5,731	8,607	801	1,371
1 月 Jan.	1,862	302	627	42	17
12 月 Dec.	1,492	531	787	126	78
97 年 2008	1,949	440	826	10	221
1 月 Jan.	1,949	440	826	10	221
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	30.7	-17.0	5.0	-91.9	182.8
本月較上年同月增減 V.S. LAST YEAR	4.7	45.7	31.8	-75.4	1,212.6

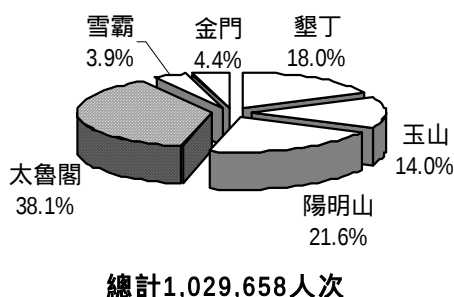
參、國家公園經營管理概況

一月份國家公園遊憩據點總遊客人次為 1,029,658 人次，其中以太魯閣國家公園之 392,023 人次最多，占總遊客人次的 38.1%。一月份進入國家公園遊憩據點之車輛數為 121,326 輛次，其中以玉山國家公園之 39,828 輛次最多，占總輛次之 32.8%。

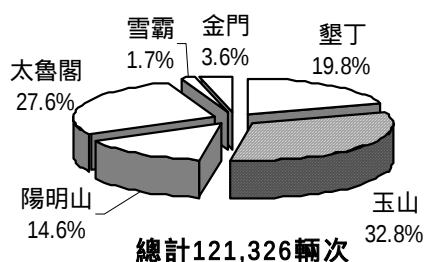
一月份國家公園內違法案件數共 28 件，其中以違建之 12 件最多；設置攤販之 5 件次之。

一月份國家公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 12,729 團次，331,537 人次，其中以服務一般遊客之 11,844 團次，305,023 人次最多；依參訪活動內容分共計 15,985 團次，380,412 人次，其中參訪團次及人次均以參觀遊客中心之 11,948 團次，314,679 人次最多。

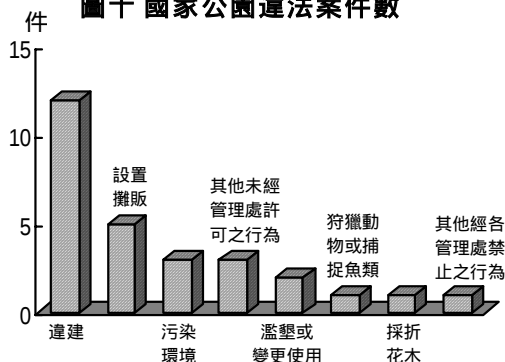
圖八 國家公園遊憩據點遊客人次



圖九 國家公園遊憩據點車輛數



圖十 國家公園違法案件數



表八 九十七年一月國家公園簡報及解說服務

Table 8 January 2008 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit : Groups ; Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity					按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic			
	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客 Foreigners	參觀遊客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
團次 Groups	261	354	91	11,844	179	11,948	3,190	579	268
人次 Visitor	9,506	12,361	2,491	305,023	2,156	314,679	45,005	11,530	9,198