

附件

住宅需求動向調查統計摘要表

表 1 欲購置住宅者統計摘要表

指標類型	指標名稱	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104HY1	104HY2	相較上半年 (百分點)
整體調查地區 房價趨勢分數	近期(分數)	120.1	100.0	91.1	89.9	80.6	73.0	-7.6
	未來(分數)	114.8	89.1	85.7	80.8	74.1	71.6	-2.5
	綜合(分數)	117.5	94.6	88.4	85.4	77.4	72.3	-5.1
整體調查地區 購屋動機	首購自住(%)	47.5	48.0	47.6	45.5	44.0	46.0	2.0
	換屋自住(%)	35.5	33.7	34.9	36.9	37.7	36.9	-0.8
	投資(%)	16.5	17.6	16.7	17.0	17.9	16.6	-1.3
	其他(%)	0.6	0.7	0.7	0.6	0.4	0.4	0.0
整體調查地區 購屋自住最主要原因	改善居住環境(%)	34.8	33.4	35.3	34.6	35.1	34.5	-0.6
	子女因素(%)	17.4	17.2	14.7	15.0	18.1	17.6	-0.5
	父母因素(%)	6.0	7.1	8.4	6.9	7.7	7.0	-0.7
	工作因素(%)	13.9	13.7	15.1	14.3	11.2	13.4	2.2
	結婚(%)	23.6	23.4	21.6	22.8	22.5	22.5	0.0
	休閒/養老(%)	3.3	3.3	3.5	5.2	3.8	3.6	-0.2
	其他(%)	0.9	1.9	1.4	1.1	1.6	1.4	-0.2
整體調查地區 購屋投資最主要原因	賺取價差(%)	22.1	25.1	19.8	20.7	24.4	23.0	-1.4
	出租(%)	29.6	26.5	31.9	32.5	25.7	34.9	9.2
	為子女置產(%)	10.9	12.8	13.9	14.6	18.6	13.3	-5.3
	為保值或增值置產(%)	36.9	35.7	33.9	32.2	31.0	28.3	-2.7
	其他(%)	0.5	0.0	0.4	0.0	0.3	0.6	0.3
整體調查地區 欲購置住宅類型	透天厝/別墅(%)	26.8	27.7	25.3	25.5	26.3	25.7	-0.6
	公寓(%)	12.8	13.6	14.2	15.9	16.6	14.6	-2.0
	電梯大樓(%)	59.7	57.9	59.6	58.5	56.4	59.2	2.8
	其他(%)	0.6	0.8	1.0	0.1	0.7	0.5	-0.2
整體調查地區 欲購置住宅面積	15 坪(含)以下(%)	2.5	2.4	2.9	1.7	2.0	1.5	-0.5
	超過 15 坪~25 坪(含)(%)	20.4	18.4	20.0	18.1	17.2	16.5	-0.7
	超過 25 坪~35 坪(含)(%)	40.7	38.5	40.5	41.1	43.1	42.3	-0.8
	超過 35 坪~45 坪(含)(%)	18.7	20.3	18.0	19.3	19.1	21.2	2.1
	超過 45 坪~55 坪(含)(%)	8.5	10.7	9.2	11.2	8.3	8.2	-0.1
	超過 55 坪~65 坪(含)(%)	4.9	5.2	5.6	5.1	5.7	6.2	0.5
	超過 65 坪(%)	4.3	4.4	3.8	3.5	4.7	4.2	-0.5

指標類型	指標名稱		103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104HY1	104HY2	相較上半年
整體調查地區 欲購置住宅 (可負擔)價格 (註 2)	未滿 300 萬元(%)		6.2	6.1	7.7	6.7	12.7	13.1	0.4
	300 萬-未滿 600 萬元(%)		31.1	31.1	31.2	27.5	30.8	29.6	-1.2
	600 萬-未滿 900 萬元(%)		21.6	25.0	21.9	22.0	25.7	25.9	0.2
	900 萬-未滿 1,200 萬元(%)		19.3	17.9	18.5	19.3	14.3	14.4	0.1
	1,200 萬元以上(%)		21.8	19.9	20.8	24.5	16.5	17.1	0.6
整體調查地區 欲購置住宅 「自住」者購 屋後生活支出 減少對實質生 活影響(%)	完全無影響		3.0	4.5	3.9	3.7	3.3	5.8	2.5
	些微影響		19.6	23.0	22.7	22.4	26.6	25.6	-1.0
	部分影響		43.2	40.7	41.2	45.0	41.8	40.4	-1.4
	很大影響		27.2	24.8	25.1	22.5	23.0	21.5	-1.5
	非常大影響		6.9	7.0	7.1	6.4	5.3	6.8	1.5
整體調查地區 「不動產交易 實價查詢服務 網」之影響性	是否有 參考	是(%)	75.8	76.4	75.0	75.4	79.6	81.1	1.5
		否(%)	24.2	23.6	25.0	24.6	20.4	18.9	-1.5
	有參考 者，對 本次欲 購屋價 格影響	完全無影響(%)	8.6	11.1	12.1	9.7	7.6	7.6	0.0
		些微影響(%)	33.7	35.1	34.1	37.7	34.0	30.5	-3.5
		部分影響(%)	36.1	33.1	33.0	33.7	39.7	41.5	1.8
		很大影響(%)	16.0	15.6	15.1	15.0	15.8	16.9	1.1
		非常大影響(%)	5.6	5.1	5.7	4.0	2.9	3.5	0.6

註 1：自 104HY1 開始，由季報改為半年報。

註 2：欲購置住宅價格原為「期望」總價，自 104HY1 開始改為「可負擔」總價。