

豐譽營造股份有限公司
嘉義縣朴子市「朴子安居」社會住宅新建統包工程
第 2 次施工里民協調說明會會議紀錄

- 壹、 會議時間：中華民國 114 年 8 月 28 日(星期四) 上午 10 時
- 貳、 開會地點：「朴子安居」2 樓會議室
- 參、 會議主持單位：豐譽營造股份有限公司
- 肆、 出席單位及人員：如簽到表
- 伍、 會議緣起：本工程前經 114 年 6 月 4 日業已召開施工前里民協調說明會，為利施工階段讓週邊里民更了解社會住宅設計、施工過程、影響層面及新建完成後建物週邊可供里民休憩活動空間環境，適時辦理敦親睦鄰，爰本公司特召開第 2 次里民協調說明會議。
- 陸、 統包廠商報告：簡報說明，針對統包工程之概要說明、社宅規劃設計說明、施工規劃等簡報說明。
- 柒、 討論事項及決議：

討論議題一：施工期間對於防範損鄰及交通安全的作為管制措施為何？

統包廠商回覆：

1. 本公司委託社團法人臺灣省土木技師公會辦理鄰房現況鑑定，鄰房鑑定範圍為開挖深度 13.5 公尺之 2 倍影響範圍(約 27 公尺)，業已辦理完成。
2. 本公司於施工前已委託專業技師辦理安全監測設置作業，設置鄰房傾度盤 5 處。基地及道路側設置沉陷觀測點共 50 處。設置水位觀測井監測開挖區內地下水壓及開挖區外地下水位觀測，後續施工期間定期監測各項安全數值。本公司相當重視施工期間週邊安全問題，並藉由不同類型之安全監測系統所呈現之數值預為因應，以維護基地週邊及公共安全。
3. 本工程為考量施工車輛進出工地時，路口用路人、車之安全性，於混凝土澆置期間車輛進出、物料吊掛期間車輛進出等，

皆指派專人於路口指揮交通。

討論議題二：施工期間對於夜間施工的管制措施為何？

統包廠商回覆：

1. 依據嘉義縣政府 107 年 12 月 26 日府授環空字第 10702575501 號公告第 4 點：營建工程於本縣各類噪音管制區晚上十時至翌日上午七時止，不得使用動力機械從事施工致妨害他人生活環境安寧之行為。但屬下列情形者，不在此限：(一)緊急危難救助行為。(二)有危及公共安全、環境污染及影響民生用水、用電、用氣或通訊之搶救(修)工程。(三)採行適當之噪音防制措施者(例如隔音布、消音屋、防振襯墊、隔音罩等設施或其他具有減音功能之措施)。(四)屬連續性或必要工程，並經目的事業主管核准施工者。
2. 目前工地現場辦理連續壁工項施工作業，每日預計澆置 1-2 個單元結構，依據上開規定工地現場會盡量控制在晚上 10 點前完成施工作業，但如有上述公告不在此限之突發狀況(如坍孔等)，基於施工及公共安全性考量，仍需完成該單元之施作完成，以維護安全。
3. 倘若各位里民有任何問題或建議，歡迎各位里民可以撥電話或至工務所告訴我們，施工告示牌上都有人員聯絡方式，本公司核心價值秉持「誠信、專業、服務」的工作價值，把房子蓋好，提供安全、舒適、好用、耐用與美麗的建築，為國家社會留下更多好的建築與工程。

豐譽營造股份有限公司
嘉義縣朴子市「朴子安居」社會住宅新建統包工程
第 2 次施工里民協調說明會
簽到表

- 一、 會議時間：114 年 8 月 28 日(星期四)上午 10 時
- 二、 開會地點：「朴子安居」工務所 2F 會議室
- 三、 主持單位：豐譽營造股份有限公司
- 四、 起源：本工程前經 114 年 06 年 04 日已召開施工前說明會，為利施工之階段，周邊里民更了解社會住宅設計、施工過程、影響層面及新建完成後建物周邊可供里民休憩活動空間環境，適時辦理敦親睦鄰，爰本公司特召開第 2 次里民說明會。
- 五、 出(列)席人員：

國家住宅及都市更新中心	簽名
工務三組	
工程管理機關	簽名
內政部國土管理署 中區都市基礎工程分署	楊雅雯
監造廠商	簽名
閻康聯合建築師事務所 中陸工程顧問有限公司	顏采亭 邱宜婷
統包廠商	簽名

豐譽營造股份有限公司	楊振瑞 黃瑞曜
群姓聯合建築師事務所	
地方代表	簽名
大葛里里長	涂葉素華
黃陳淑芬 里民	陳壽珠 李純敏 黃金 羅宇庭 林秋玉 謝正憲 涂專強 黃瑞惠



網絡:2025年8月28日 GMT+8 上午10:08:25
本地:2025年8月28日 GMT+8 上午10:08:25
N 23° 27' 36.738", E 120° 17' 18.507"
台灣
613016 嘉義縣 朴子市
嘉朴路西段9號

照片 1：統包廠商開場說明



網絡:2025年8月28日 GMT+8 上午10:08:37
本地:2025年8月28日 GMT+8 上午10:08:37
N 23° 27' 36.738", E 120° 17' 18.507"
台灣
613016 嘉義縣 朴子市
嘉朴路西段9號

照片 2：統包廠商開場說明



照片 3：簡報內容介紹



照片 4：簡報內容介紹