

營建建設基金
涉及開發工程之長期投資明細表
中華民國106年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	預算數	決算數	比較增減		說明
			金額	%	
住宅基金	7,000,000.00	9,902,153.00	2,902,153.00	41.46	桃園市八德區瑞祥段及中壢區振興段圍籬設置工程：提列工程管理費限額275,673元{[八德區瑞祥段(2,886,207-25,599-137,438)+中壢區振興段(1,871,844-23,384-89,135)]*0.0615}，本年度支用數40,747元，累計支用數40,947元。
其他長期投資	7,000,000.00	9,902,153.00	2,902,153.00	41.46	
新市鎮開發基金	7,184,000.00	1,216,820.00	5,967,180.00	83.06	主要係本區公共工程之規劃設計服務費、都市計畫通盤檢討費用等之實際數低於預算數所致。其中(1)淡海2期公共工程之規劃設計服務費因配合淡海後期2階段環評及移交新北市政府開發相關事宜辦理，暫緩執行中，影響預算執行、(2)都市計畫通盤檢討費用因尚無通檢需求，故未辦理，影響預算執行。
其他長期投資	7,184,000.00	1,216,820.00	5,967,180.00	83.06	
中央都市更新基金	350,569,000.00	63,848,800.00	286,720,200.00	81.79	主要係「新北市板橋浮洲合宜住宅道路工程關建」案，因涉徵收私人土地及部分路段(樂群路)民眾抗爭，造成部分道路未能關建減作部分工程，以及新北市板橋浮洲榮工修配廠房歷史建築遷移及再利用工程案因部分不可預期因素調整設計及相關招標文件審查修正耗時，致「新北市板橋浮洲榮民公司及周邊地區合宜住宅投資興建計畫」，工程進度落後，影響認列。
不動產投資	350,569,000.00	63,848,800.00	286,720,200.00	81.79	
合計	364,753,000.00	74,967,773.00	289,785,227.00	79.45	