

陳維凱建築師事務所
工程概算書

工程名稱：鄉 村 住 宅 工 程 TYPEC

施工地點：

項次	工 程 內 容 摘 要	單位	數量	單 價	合 計	備註
壹	工程費					
(一)	主體工程費	式	1.00	4365000	4365000	
(二)	勞工安全衛生管理費	式	1.00	43650	43650	
(三)	包商利潤及管理費	式	1.00	38160	38160	
(四)	保險費	式	1.00	5349	5349	
(五)	加值營業稅 5%	式	1.00	222341	222341	
	小 計				4674500	
貳	工程管理費(約10%)	式	1.00		436500	
	小 計				436500	
	總 計				5111000	

說明：

1. 本概算係依鄉村住宅工程規劃內容編製。
2. 本工程估價所列之項目及數量，請詳依詳細設計圖計算，若有漏列或遺缺，設計時統籌分配辦理。
3. 若概算與圖面不符合時，以圖面為準，另行估算費用計入項目列入投標總價內。
4. 本工程之得標廠商，請依照施工程說明，規範說明及施工詳圖確實施工。
5. 本工程圖說之詳圖、規格、廠牌等僅供認定之參考，承包商得使用功能、品質相當之材料，但須將原廠型錄、性能、及品質相關資料送建築師審核並經業主備查。
6. 施工廠商須於得標後，開工前將相關器材設備型錄規範送設計師及業主備查，另施工細節請繪製施工圖送業主及設計師確認。
7. 工程進行須配合業主及建築師指示施工。
8. 既有電源銜接時，以不影響正常運作為原則。

本工程費總計新台幣 零 仟 伍 佰 壹 拾 壹 萬 元 整

陳維凱建築師事務所
工程概算書

工程名稱：鄉 村 住 宅 工 程 TYPEC

施工地點：

項次	工 程 名 稱	單位	數 量	單 價	複 價	備 註
(一).主體工程						
1	整地工程原地整平	式	1	25000	25000	(不含運棄)
2	放樣工程	M2	250	20	5000	
3	基礎土方開挖及回填	式	1	15000	15000	
4	回填級配夯實t=15cm	M3	250	300	75000	替排卵石
5	擋土安全措施(簡易)	式	1	100000	100000	
6	安全圍籬及警示措施	式	1	30000	30000	簡易措施
7	模板工程	M2	800	550	440000	1~2F及基礎
8	屋頂特殊造形模板工程	式	1	30000	30000	
9	鋼筋加工及綁紮	噸	25	40000	1000000	牆為RC牆
10	3000 psi 混凝土	M3	80	2000	160000	
11	RC 澆灌工程	式	1	80000	80000	
12	清水模批土 水泥漆天花板	M2	250	80	20000	
13	外牆材質處理工程	M2	300	800	240000	
14	地坪施作	M2	300	500	150000	
15	樓梯工程(木作)	M2	50	1800	90000	
16	室內牆壁及隔間牆工程	M2	400	800	320000	
17	室內外欄杆工程	M	25	1000	25000	
18	排水溝設施工程	M	100	1300	130000	
19	屋頂防水整體粉光及文化瓦工程	M2	250	100	25000	
20	廁所隔間施作	間	2	25000	50000	
21	污水處理設施(10人份)	組	1	15000	15000	
22	門窗工程	式	1	450000	450000	
23	臨時水電設施	式	1	20000	20000	
24	材料吊運及設備	式	1	30000	30000	
25	環境清理維護	式	1	30000	30000	
26	廢棄物清除及運棄	式	1	60000	60000	
27	水電工程	式	1	450000	450000	
28	景觀工程	式	1	300000	300000	
	合 計				4365000	