內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 112 次會議議程

壹、確認第 111 次會議紀錄

貳、討論事項

「高雄市橋頭區後壁田段 90 地號店鋪、集合住宅新建工程」
都市設計審議案(第 1 次變更設計)

說明：

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區第 1 期發展區，面積為 8,780.81 平方公尺，土地使用分區為第五種住宅區，建蔽率為 40%，容積率為 280%。本案有申請容積獎勵(19.88%)及容積移轉(14.99%)，為地下 4 層地上 15 層之建築物。基地北側面臨 10 公尺新東一街、西側面臨 20 公尺橋新七路、南側面臨 20 公尺橋新一路、東側為第五種住宅區。

二、都市設計內容：

本次變更設計重點為中庭綠化調整、植栽調整及立面變更(詳報告書 P.04-01 及 P.05-01)，因涉及開放空間配置變更，依高雄新市鎮特定區計畫第 1 期細部計畫都市設計規範第 47 點規定應再提送本都設小組審查。

參、臨時動議

「高雄市橋頭區後壁田段 366, 366-1, 366-2, 366-3 地號店鋪、集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區第 1 期發展區，面積為 10,530.59 平方公尺，土地使用分區為第六種住宅區，建蔽率為 40%，容積率為 320%。本案有申請容積獎勵及容積移轉，為地下 4 層地上 15 層之建築物。基地北側面臨 10 公尺新南一街、東側面臨 10 公尺新南二街、西側面臨 10 公尺新南三街、南側為第六種住宅區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：

- (一) 110 年 12 月 15 日第 111 次會議，提送第 1 次都市設計審議，未通過。
- (二) 本次係第 2 次提送審議，經作業單位查核已依前次會議紀錄修正。

肆、散會