

營建建設基金

收入明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
收入	5,341,651,000	5,900,492,451	558,841,451	10.46	
業務收入	5,303,061,000	5,474,683,780	171,622,780	3.24	
銷貨收入	33,400,000	7,463,415	-25,936,585	-77.65	
營建及加工品銷貨收入	33,400,000	7,463,415	-25,936,585	-77.65	主要係住宅基金國宅銷售不如預期所致。
住宅基金	33,400,000	7,463,415	-25,936,585	-77.65	
投融資業務收入	199,011,000	238,170,668	39,159,668	19.68	
融資業務收入	82,993,000	103,176,734	20,183,734	24.32	主要係住宅基金因升息增加國宅貸款利息收入所致。
住宅基金	82,993,000	103,176,734	20,183,734	24.32	
政策性開發不動產收入	116,018,000	134,993,934	18,975,934	16.36	
中央都市更新基金	116,018,000	134,993,934	18,975,934	16.36	主要係中央都市更新基金配合「台灣電力股份有限公司中心倉庫都市更新案」及「台灣電力股份有限公司電力修護處都市更新案」結案認列收入所致。
其他業務收入	5,070,650,000	5,229,049,697	158,399,697	3.12	
其他補助收入	5,000,000,000	5,000,000,000			
住宅基金	5,000,000,000	5,000,000,000			
雜項業務收入	70,650,000	229,049,697	158,399,697	224.20	主要係住宅基金收取國有地租金收入及權利金收入所致。
住宅基金	66,847,000	224,896,496	158,049,496	236.43	
中央都市更新基金	3,803,000	4,153,201	350,201	9.21	
業務外收入	38,590,000	425,808,671	387,218,671	1,003.42	
財務收入	28,059,000	37,189,471	9,130,471	32.54	
利息收入	28,059,000	37,189,471	9,130,471	32.54	主要係住宅基金因升息增加定存利息收入所致。
住宅基金	15,000,000	24,813,098	9,813,098	65.42	
新市鎮開發基金	10,929,000	11,716,521	787,521	7.21	

營建建設基金

收入明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
中央都市更新基金	2,130,000	659,852	-1,470,148	-69.02	
其他業務外收入	10,531,000	388,619,200	378,088,200	3,590.24	
違規罰款收入	10,000,000	11,876,847	1,876,847	18.77	主要係住宅基金依據「住宅基金貸款逾期欠款催收作業要點」第8點規定轉銷國宅貸款呆帳違約金所致。
住宅基金	10,000,000	11,663,998	1,663,998	16.64	
新市鎮開發基金		208,677	208,677	--	
中央都市更新基金		4,172	4,172	--	
雜項收入	531,000	376,742,353	376,211,353	70,849.60	主要係住宅基金收取國有土地標售收入，以及追回國宅貸款戶之呆帳款。
住宅基金		375,313,326	375,313,326	--	
新市鎮開發基金		387,798	387,798	--	
中央都市更新基金	531,000	1,041,229	510,229	96.09	