

## 凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
  - 0：數值不及半單位
  - ：無數值



## 壹、建築物建造執照申請核發概況

### 一、建造執照核發情形：

113年6月核發之建造執照核發件數共計1,527件，較上月減少14.7%，較去年同月(112年6月)減少6.3%；總樓地板面積為411萬9千平方公尺，較上月增加15.0%，較去年同月(112年6月)增加31.0%(詳表1-1)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占73.5%，以臺中市占30.0%最多，桃園市占13.2%次之，六都以外之其他縣市占25.9%，其中以嘉義縣占5.5%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、臺南市及桃園市，分別增加70萬8千平方公尺(主因商業類)、9萬1千平方公尺及2萬6千平方公尺，減少者依序為新北市、高雄市及臺北市，分別減少20萬2千平方公尺(主因住宅類)、9萬平方公尺及5萬2千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加10萬2千平方公尺，增幅最大者為基隆市(537.8%)，主要係住宅類總樓地板面積增加，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少16萬平方公尺，減幅最大者亦為新竹縣(-70.8%)，主因工業、倉儲類總樓地板面積減少。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加55萬6千平方公尺，主要係商業類總樓地板面積增加，增幅最大者為高雄市(129.9%)，主要係住宅類總樓地板面積增加，僅新北市減少15萬1千平方公尺，減幅亦最大(-38.0%)，主因辦公、服務類總樓地板面積減少；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為雲林縣，增加11萬3千平方公尺，增幅最大者為嘉義市(292.5%)，主要係商業類總樓地板面積增加，減少最多者為新竹縣，減少5萬6千平方公尺，減幅最大者為臺東縣(-76.4%) (詳表1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

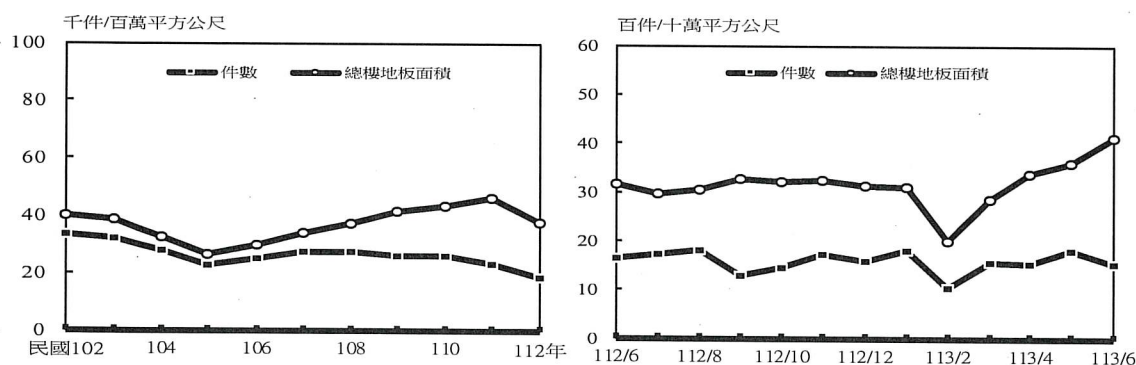


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺

Unit: Case; Km<sup>2</sup>

| 年別<br>Year | 件數<br>Case | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month | 件數<br>Case | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
|------------|------------|----------------------------|-------------|------------|----------------------------|
| 102 年 2013 | 33,531     | 39,760                     | 112 年 2023  | 18,542     | 37,443                     |
| 103 年 2014 | 31,994     | 38,635                     | 6 月 June    | 1,629      | 3,144                      |
| 104 年 2015 | 27,643     | 32,596                     | 7 月 July    | 1,728      | 2,963                      |
| 105 年 2016 | 22,511     | 26,235                     | 8 月 Aug.    | 1,800      | 3,040                      |
| 106 年 2017 | 25,035     | 29,884                     | 9 月 Sep.    | 1,274      | 3,271                      |
| 107 年 2018 | 27,344     | 33,984                     | 113 年 2024  | 9,220      | 19,018                     |
| 108 年 2019 | 27,143     | 36,928                     | 2 月 Feb.    | 1,031      | 1,984                      |
| 109 年 2020 | 25,980     | 41,521                     | 3 月 Mar.    | 1,546      | 2,859                      |
| 110 年 2021 | 26,089     | 43,425                     | 4 月 Apr.    | 1,525      | 3,384                      |
| 111 年 2022 | 23,257     | 45,827                     | 5 月 May     | 1,791      | 3,581                      |
| 112 年 2023 | 18,542     | 37,443                     | 6 月 June    | 1,527      | 4,119                      |

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

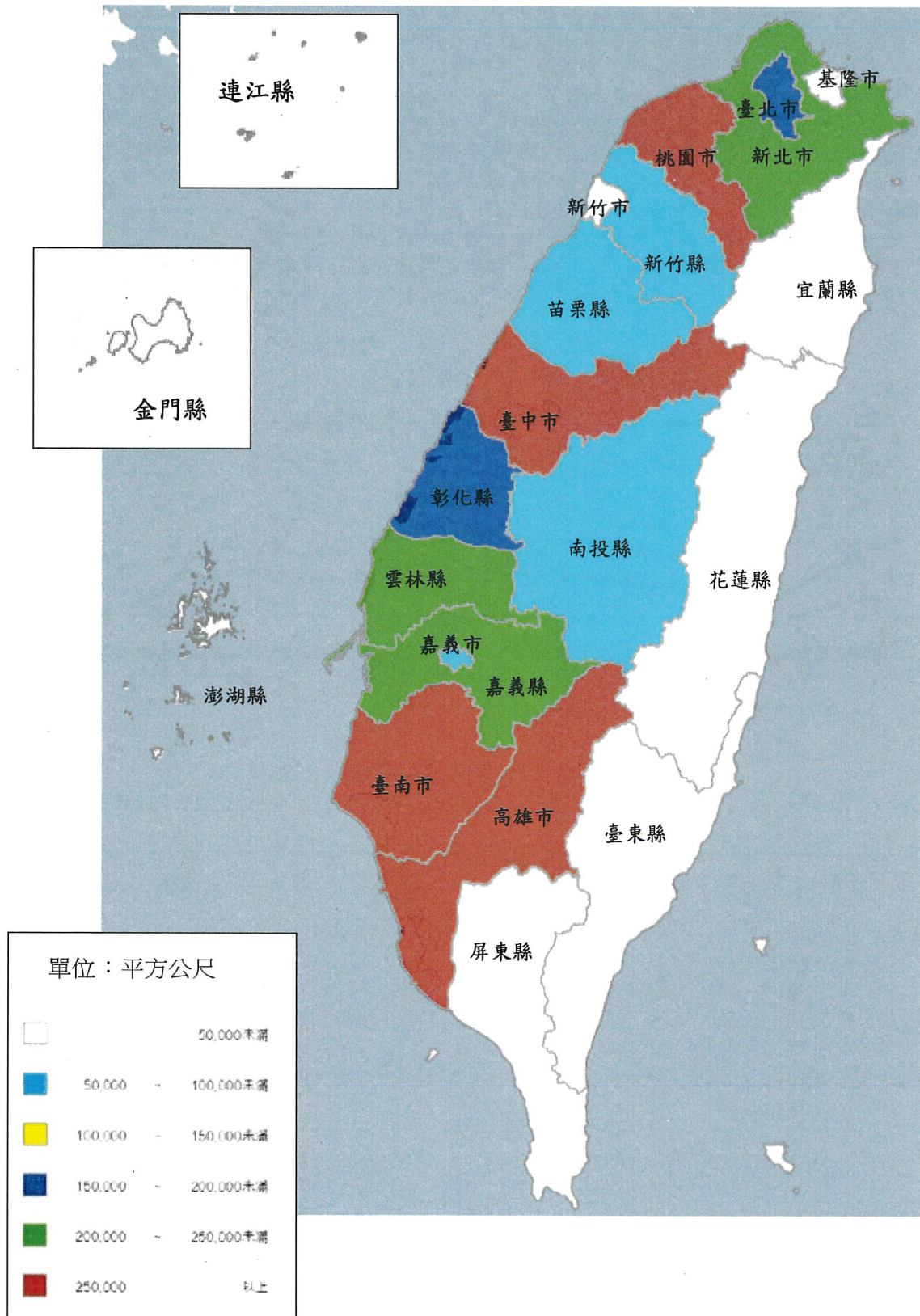
Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺；%

| 地區別               | 113 年 6 月 |       | 較上月增減比較  |         | 較去年同月增減比較 |        |
|-------------------|-----------|-------|----------|---------|-----------|--------|
|                   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積   | 百分比     | 總樓地板面積    | 百分比    |
| 總計                | 4,118,675 | 100.0 | 537,214  | 15.0    | 974,617   | 31.0   |
| 新北市               | 246,002   | 6.0   | -202,397 | -45.1   | -150,900  | -38.0  |
| 臺北市               | 173,601   | 4.2   | -52,126  | -23.1   | 34,661    | 24.9   |
| 桃園市               | 543,747   | 13.2  | 25,950   | 5.0     | 142,493   | 35.5   |
| 臺中市               | 1,234,751 | 30.0  | 707,694  | 134.3   | 555,907   | 81.9   |
| 臺南市               | 500,779   | 12.2  | 90,736   | 22.1    | 247,261   | 97.5   |
| 高雄市               | 327,876   | 8.0   | -89,527  | -21.4   | 185,275   | 129.9  |
| 臺灣省               | 1,049,713 | 25.5  | 27,199   | 2.7     | 130,606   | 14.2   |
| 宜蘭縣               | 37,030    | 0.9   | -14,676  | -28.4   | -11,617   | -23.9  |
| 新竹縣               | 65,938    | 1.6   | -159,753 | -70.8   | -56,148   | -46.0  |
| 苗栗縣               | 90,973    | 2.2   | 31,316   | 52.5    | 26,063    | 40.2   |
| 彰化縣               | 153,863   | 3.7   | 9,724    | 6.7     | 18,244    | 13.5   |
| 南投縣               | 78,616    | 1.9   | 21,107   | 36.7    | -17,622   | -18.3  |
| 雲林縣               | 200,710   | 4.9   | 33,661   | 20.2    | 112,745   | 128.2  |
| 嘉義縣               | 225,195   | 5.5   | 101,927  | 82.7    | 78,644    | 53.7   |
| 屏東縣               | 43,781    | 1.1   | -43,888  | -50.1   | -19,483   | -30.8  |
| 臺東縣               | 7,080     | 0.2   | -9,135   | -56.3   | -22,943   | -76.4  |
| 花蓮縣               | 49,260    | 1.2   | 25,474   | 107.1   | 8,872     | 22.0   |
| 澎湖縣               | 8,890     | 0.2   | -5,849   | -39.7   | -5,884    | -39.8  |
| 基隆市               | 10,772    | 0.3   | 9,083    | 537.8   | 5         | -      |
| 新竹市               | 26,078    | 0.6   | -12,242  | -31.9   | -18,669   | -41.7  |
| 嘉義市               | 51,527    | 1.3   | 40,450   | 365.2   | 38,399    | 292.5  |
| 福建省               | 18,475    | 0.4   | 6,639    | 56.1    | -3,822    | -17.1  |
| 金門縣               | 17,014    | 0.4   | 6,177    | 57.0    | -4,837    | -22.1  |
| 連江縣               | 1,461     | 0.0   | 462      | 46.2    | 1,015     | 227.6  |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 23,731    | 0.6   | 23,046   | 3,364.4 | -166,864  | -87.5  |
| 國家公園管理處           | -         | -     | -685     | -100.0  | -436      | -100.0 |
| 其他                | 23,731    | 0.6   | 23,731   | -       | -166,428  | -87.5  |



圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積  
113 年 6 月



## 二、住宅建造執照核發情形：

113年6月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計1,101件，較上月減少6.4%，較去年同月減少2.5%；戶數共計13,467戶，較上月減少4.1%，較去年同月減少6.2%；總樓地板面積為174萬5千平方公尺，較上月減少8.2%，較去年同月減少11.0%(詳表1-3)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占75.9%，以臺中市占29.8%最多，高雄市占17.1%次之，六都以外之其他縣市占24.1%，其中以彰化縣占6.5%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積僅臺中市增加10萬6千平方公尺，減少者依序為新北市、桃園市、臺北市、高雄市及臺南市，分別減少11萬2千平方公尺、7萬7千平方公尺、6萬5千平方公尺、6萬1千平方公尺及3萬7千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加4萬2千平方公尺，增幅最大者為嘉義縣(27,356.7%)，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少2萬6千平方公尺，減幅最大者為臺東縣(-57.0%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積僅高雄市增加，增加21萬2千平方公尺，增幅亦最大(245.7%)，減少最多者為臺中市，減少10萬平方公尺，減幅最大者為臺北市(-39.9%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加3萬6千平方公尺，增幅最大者為連江縣(227.6%)，減少最多者為嘉義縣，減少8萬平方公尺，減幅最大者亦為嘉義縣(-75.0%)(詳表1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

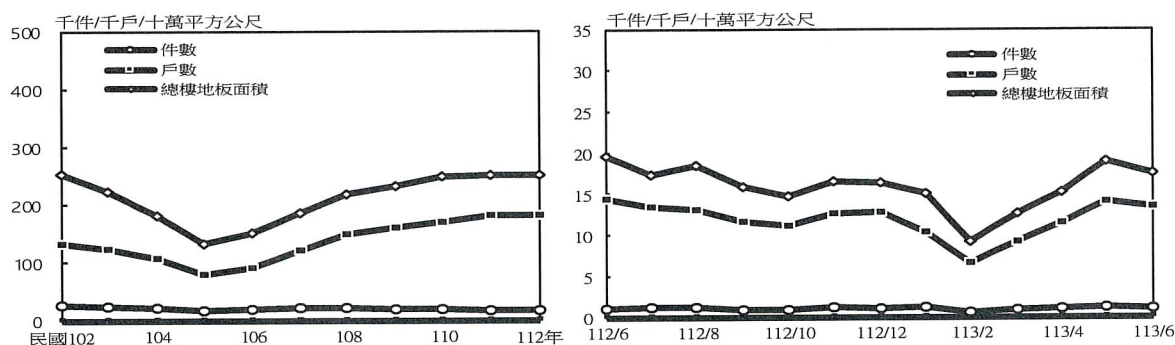


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

| 單位：件；戶；千平方公尺 |            |                    |                            | Unit：Case；Housing unit；Km <sup>2</sup> |            |                    |                            |
|--------------|------------|--------------------|----------------------------|----------------------------------------|------------|--------------------|----------------------------|
| 年別<br>Year   | 件數<br>Case | 戶數<br>Housing unit | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month                            | 件數<br>Case | 戶數<br>Housing unit | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
| 102年 2013    | 27,234     | 133,072            | 25,417                     | 112年 2023                              | 12,455     | 146,118            | 19,505                     |
| 103年 2014    | 25,261     | 124,127            | 22,231                     | 6月 June                                | 1,129      | 14,354             | 1,961                      |
| 104年 2015    | 21,440     | 106,752            | 18,233                     | 7月 July                                | 1,191      | 13,471             | 1,737                      |
| 105年 2016    | 16,590     | 79,490             | 13,264                     | 8月 Aug.                                | 1,260      | 13,112             | 1,851                      |
| 106年 2017    | 18,908     | 91,981             | 15,252                     | 9月 Sep.                                | 833        | 11,665             | 1,591                      |
| 107年 2018    | 21,073     | 121,689            | 18,677                     | 113年 2024                              | 6,166      | 64,962             | 8,864                      |
| 108年 2019    | 21,388     | 148,566            | 21,950                     | 2月 Feb.                                | 647        | 6,601              | 919                        |
| 109年 2020    | 19,996     | 160,039            | 23,195                     | 3月 Mar.                                | 927        | 9,129              | 1,265                      |
| 110年 2021    | 20,063     | 170,465            | 24,874                     | 4月 Apr.                                | 1,070      | 11,431             | 1,525                      |
| 111年 2022    | 17,107     | 180,674            | 25,187                     | 5月 May                                 | 1,176      | 14,041             | 1,902                      |
| 112年 2023    | 12,455     | 146,118            | 19,505                     | 6月 June                                | 1,101      | 13,467             | 1,745                      |



## 貳、建築物使用執照申請核發概況

### 一、使用執照核發情形：

113 年 6 月核發之使用執照核發件數共計 1,423 件，較上月減少 29.4%，較去年同月減少 14.0%；總樓地板面積為 269 萬 9 千平方公尺，較上月增加 2.7%，較去年同月增加 10.8%(詳表 2-1)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 57.5%，以臺中市占 15.0%最多，桃園市占 13.2%次之，六都以外之其他縣市占 41.5%，其中以嘉義縣占 16.7%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺南市及臺中市，分別增加 11 萬 3 千平方公尺(主因農業設施類)及 8 萬平方公尺，減少者依序為高雄市、臺北市、新北市及桃園市，分別減少 15 萬 5 千平方公尺(主因住宅類)、10 萬 4 千平方公尺、4 萬 4 千平方公尺及 1 萬 4 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 28 萬平方公尺，主因農業設施類總樓地板面積增加，增幅最大者為新竹市(252.5%)，主因住宅類總樓地板面積增加，總樓地板面積減少最多者為南投縣，減少 5 萬 2 千平方公尺，減幅最大者為連江縣(-98.1%)，主因休閒、文教類總樓地板面積減少。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺南市，增加 11 萬 7 千平方公尺，增幅亦最大(85.2%)，主因農業設施類總樓地板面積增加，減少最多者為新北市，減少 18 萬 1 千平方公尺，減幅亦最大(-41.9%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 40 萬 5 千平方公尺，增幅亦最大(882.1%)，主因農業設施類總樓地板面積增加，減少最多者為南投縣，減少 4 萬 6 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，因本月無核發建築物致減幅(-100.0%)，其次為南投縣(-59.3%)，主因住宅總樓地板面積減少(詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

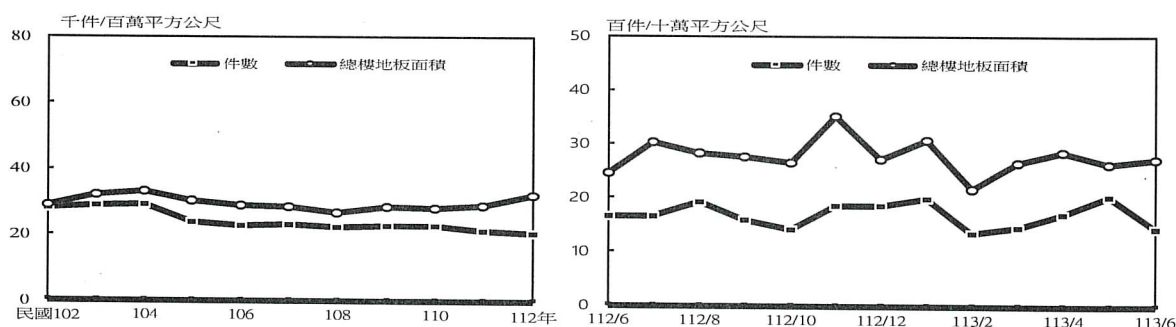


表 2-1 歷年建築物使用執照統計

Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

| 單位：件；千平方公尺 |            |                            | Unit: Case; Km <sup>2</sup> |            |                            |
|------------|------------|----------------------------|-----------------------------|------------|----------------------------|
| 年別<br>Year | 件數<br>Case | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month                 | 件數<br>Case | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
| 102 年 2013 | 28,014     | 28,772                     | 112 年 2023                  | 20,280     | 31,956                     |
| 103 年 2014 | 28,806     | 31,718                     | 6 月 June                    | 1,654      | 2,436                      |
| 104 年 2015 | 28,837     | 32,868                     | 7 月 July                    | 1,654      | 3,014                      |
| 105 年 2016 | 23,552     | 29,988                     | 8 月 Aug.                    | 1,917      | 2,817                      |
| 106 年 2017 | 22,506     | 28,818                     | 9 月 Sep.                    | 1,572      | 2,747                      |
| 107 年 2018 | 22,860     | 28,366                     | 113 年 2024                  | 9,899      | 16,036                     |
| 108 年 2019 | 22,026     | 26,489                     | 2 月 Feb.                    | 1,332      | 2,162                      |
| 109 年 2020 | 22,370     | 28,247                     | 3 月 Mar.                    | 1,449      | 2,637                      |
| 110 年 2021 | 22,486     | 28,023                     | 4 月 Apr.                    | 1,688      | 2,847                      |
| 111 年 2022 | 21,146     | 28,714                     | 5 月 May                     | 2,016      | 2,628                      |
| 112 年 2023 | 20,280     | 31,956                     | 6 月 June                    | 1,423      | 2,699                      |

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺；%

| 地區別               | 113 年 6 月 |       | 較上月增減比較  |          | 較去年同月增減比較 |        |
|-------------------|-----------|-------|----------|----------|-----------|--------|
|                   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積   | 百分比      | 總樓地板面積    | 百分比    |
| 總計                | 1,745,451 | 100.0 | -156,795 | -8.2     | -215,192  | -11.0  |
| 新北市               | 177,524   | 10.2  | -111,905 | -38.7    | -59,296   | -25.0  |
| 臺北市               | 74,508    | 4.3   | -64,781  | -46.5    | -49,548   | -39.9  |
| 桃園市               | 205,975   | 11.8  | -77,075  | -27.2    | -48,660   | -19.1  |
| 臺中市               | 520,379   | 29.8  | 106,002  | 25.6     | -99,596   | -16.1  |
| 臺南市               | 48,889    | 2.8   | -37,099  | -43.1    | -7,058    | -12.6  |
| 高雄市               | 298,000   | 17.1  | -61,088  | -17.0    | 211,808   | 245.7  |
| 臺灣省               | 402,418   | 23.1  | 82,562   | 25.8     | -158,539  | -28.3  |
| 宜蘭縣               | 31,140    | 1.8   | 19,454   | 166.5    | -12,183   | -28.1  |
| 新竹縣               | 43,944    | 2.5   | -26,210  | -37.4    | -67,090   | -60.4  |
| 苗栗縣               | 47,669    | 2.7   | 26,979   | 130.4    | -4,193    | -8.1   |
| 彰化縣               | 112,678   | 6.5   | 41,502   | 58.3     | 35,959    | 46.9   |
| 南投縣               | 28,353    | 1.6   | 8,515    | 42.9     | -9,852    | -25.8  |
| 雲林縣               | 15,617    | 0.9   | -17,786  | -53.2    | -10,164   | -39.4  |
| 嘉義縣               | 26,633    | 1.5   | 26,536   | 27,356.7 | -80,017   | -75.0  |
| 屏東縣               | 28,267    | 1.6   | -2,762   | -8.9     | -5,175    | -15.5  |
| 臺東縣               | 5,517     | 0.3   | -7,317   | -57.0    | -10,464   | -65.5  |
| 花蓮縣               | 19,517    | 1.1   | 7,150    | 57.8     | 3,002     | 18.2   |
| 澎湖縣               | 7,667     | 0.4   | -5,999   | -43.9    | -6,574    | -46.2  |
| 基隆市               | 10,284    | 0.6   | 9,269    | 913.2    | 504       | 5.2    |
| 新竹市               | 21,877    | 1.3   | 4,852    | 28.5     | 7,951     | 57.1   |
| 嘉義市               | 3,255     | 0.2   | -1,621   | -33.2    | -243      | -6.9   |
| 福建省               | 17,527    | 1.0   | 7,043    | 67.2     | -4,098    | -19.0  |
| 金門縣               | 16,066    | 0.9   | 5,582    | 53.2     | -5,113    | -24.1  |
| 連江縣               | 1,461     | 0.1   | 1,461    | -        | 1,015     | 227.6  |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 231       | 0.0   | -454     | -66.3    | -205      | -47.0  |
| 國家公園管理處           | -         | -     | -685     | -100.0   | -436      | -100.0 |
| 其他                | 231       | 0.0   | 231      | -        | 231       | -      |



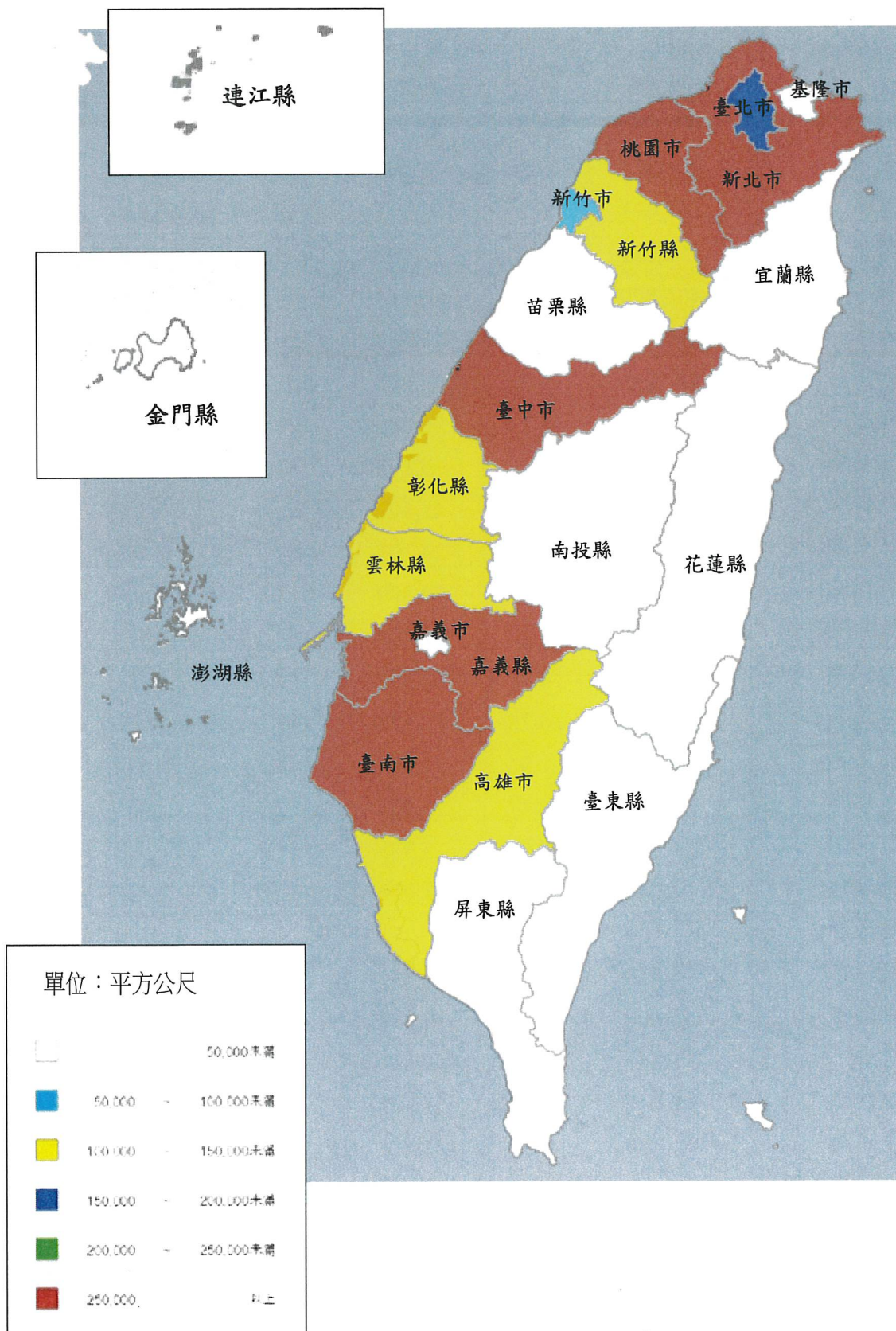
表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計  
Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺,%

| 地區別               | 113 年 6 月  |       | 較上月增減比較    |         | 較去年同月增減比較  |        |
|-------------------|------------|-------|------------|---------|------------|--------|
|                   | 總樓地<br>板面積 | 百分比   | 總樓地<br>板面積 | 百分比     | 總樓地<br>板面積 | 百分比    |
| 總計                | 2,699,395  | 100.0 | 71,121     | 2.7     | 263,823    | 10.8   |
| 新北市               | 251,351    | 9.3   | -43,691    | -14.8   | -181,465   | -41.9  |
| 臺北市               | 167,471    | 6.2   | -103,761   | -38.3   | 68,838     | 69.8   |
| 桃園市               | 357,051    | 13.2  | -13,933    | -3.8    | -52,804    | -12.9  |
| 臺中市               | 404,850    | 15.0  | 80,114     | 24.7    | 17,593     | 4.5    |
| 臺南市               | 255,017    | 9.4   | 113,314    | 80.0    | 117,313    | 85.2   |
| 高雄市               | 116,815    | 4.3   | -154,692   | -57.0   | -48,405    | -29.3  |
| 臺灣省               | 1,111,688  | 41.2  | 196,580    | 21.5    | 432,565    | 63.7   |
| 宜蘭縣               | 28,997     | 1.1   | 5,198      | 21.8    | 2,023      | 7.5    |
| 新竹縣               | 145,849    | 5.4   | 48,602     | 50.0    | 77,369     | 113.0  |
| 苗栗縣               | 40,347     | 1.5   | -24,191    | -37.5   | -7,546     | -15.8  |
| 彰化縣               | 136,058    | 5.0   | -20,889    | -13.3   | -8,509     | -5.9   |
| 南投縣               | 31,261     | 1.2   | -51,608    | -62.3   | -45,551    | -59.3  |
| 雲林縣               | 130,011    | 4.8   | -26,836    | -17.1   | 66,161     | 103.6  |
| 嘉義縣               | 450,915    | 16.7  | 279,574    | 163.2   | 405,001    | 882.1  |
| 屏東縣               | 41,950     | 1.6   | -34,660    | -45.2   | -31,453    | -42.8  |
| 臺東縣               | 10,727     | 0.4   | -5,267     | -32.9   | 3,061      | 39.9   |
| 花蓮縣               | 16,528     | 0.6   | 5,325      | 47.5    | -21,012    | -56.0  |
| 澎湖縣               | 4,641      | 0.2   | -3,222     | -41.0   | -1,472     | -24.1  |
| 基隆市               | -          | -     | -          | -       | -12,396    | -100.0 |
| 新竹市               | 58,410     | 2.2   | 41,841     | 252.5   | 5,732      | 10.9   |
| 嘉義市               | 15,994     | 0.6   | -17,287    | -51.9   | 1,157      | 7.8    |
| 福建省               | 8,454      | 0.3   | -20,521    | -70.8   | -3,507     | -29.3  |
| 金門縣               | 8,017      | 0.3   | 1,501      | 23.0    | -3,944     | -33.0  |
| 連江縣               | 437        | 0.0   | -22,022    | -98.1   | 437        | -      |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 26,698     | 1.0   | 17,711     | 197.1   | -86,305    | -76.4  |
| 國家公園管理處           | 2,902      | 0.1   | 2,658      | 1,089.3 | 2,902      | -      |
| 其他                | 23,796     | 0.9   | 15,053     | 172.2   | -89,207    | -78.9  |



圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積  
113 年 6 月



## 二、住宅使用執照核發情形：

113年6月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計988件，較上月減少32.7%，較去年同月減少17.7%；戶數共計10,266戶，較上月減少6.7%，較去年同月增加6.4%；總樓地板面積為140萬9千平方公尺，較上月增加10.0%，較去年同月增加1.4%(詳表2-3)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占75.0%，以臺中市占24.3%最多，桃園市占17.2%次之，六都以外之其他縣市占24.9%，其中以彰化縣占5.4%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、臺北市及新北市，分別增加7萬7千平方公尺、3萬6千平方公尺及1萬9千平方公尺，減少者依序為高雄市、桃園市及臺南市，分別減少14萬5千平方公尺、3萬8千平方公尺及3萬6千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加4萬1千平方公尺，增幅亦最大(251.3%)，總樓地板面積減少最多者為苗栗縣，減少3萬2千平方公尺，減幅最大者亦為苗栗縣(-61.6%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加15萬6千平方公尺，增幅最大者為臺北市(200.6%)，減少最多者為新北市，減少17萬9千平方公尺，減幅亦最大(-49.0%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加3萬4千平方公尺，增幅最大者為雲林縣(85.0%)，減少最多者為屏東縣，減少2萬8千平方公尺，減幅最大者為基隆市，因本月無核發建築物致減幅(-100.0%)，其次為屏東縣(-63.4%)(詳表2-4)。

圖2-2 住宅建築物使用執照

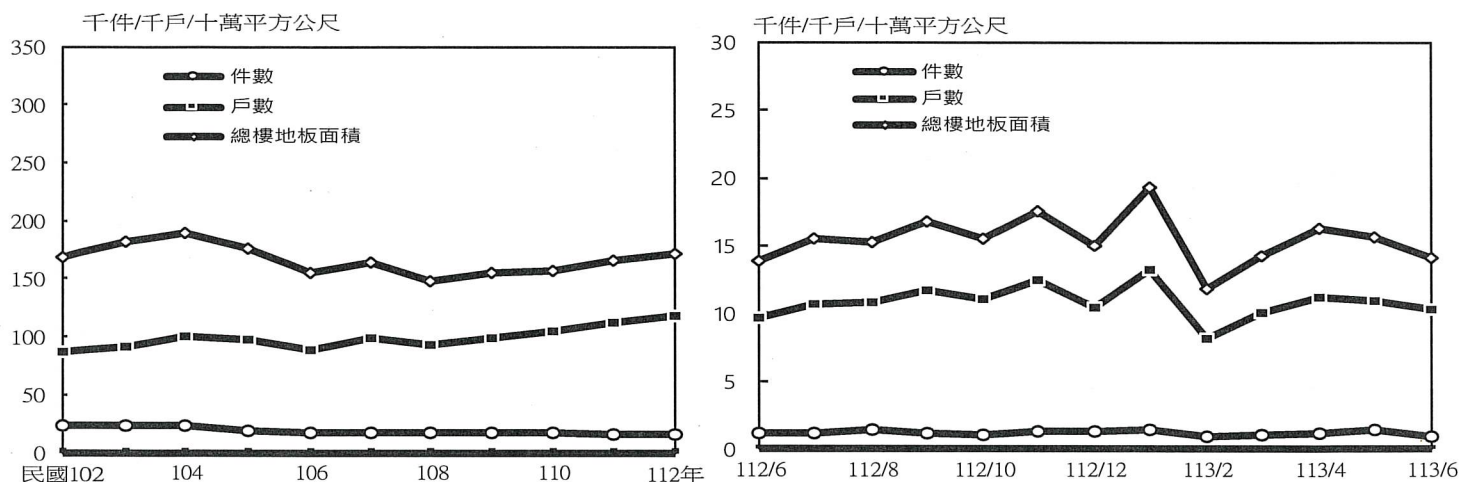


表2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

| 單位：件；戶；千平方公尺 |            |                    |                            | Unit: Case; Housing unit; Km <sup>2</sup> |            |                    |                            |
|--------------|------------|--------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------|--------------------|----------------------------|
| 年別<br>Year   | 件數<br>Case | 戶數<br>Housing unit | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month                               | 件數<br>Case | 戶數<br>Housing unit | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
| 102年 2013    | 22,372     | 86,438             | 16,888                     | 112年 2023                                 | 15,045     | 118,287            | 17,150                     |
| 103年 2014    | 23,032     | 91,883             | 18,109                     | 6月 June                                   | 1,200      | 9,652              | 1,389                      |
| 104年 2015    | 23,217     | 99,421             | 18,982                     | 7月 July                                   | 1,182      | 10,645             | 1,550                      |
| 105年 2016    | 18,315     | 97,620             | 17,646                     | 8月 Aug.                                   | 1,394      | 10,873             | 1,531                      |
| 106年 2017    | 17,349     | 88,636             | 15,463                     | 9月 Sep.                                   | 1,164      | 11,709             | 1,672                      |
| 107年 2018    | 17,550     | 98,953             | 16,452                     | 113年 2024                                 | 7,086      | 63,902             | 9,137                      |
| 108年 2019    | 17,019     | 92,284             | 14,787                     | 2月 Feb.                                   | 968        | 8,118              | 1,181                      |
| 109年 2020    | 17,443     | 98,260             | 15,466                     | 3月 Mar.                                   | 1,006      | 10,041             | 1,429                      |
| 110年 2021    | 17,587     | 104,872            | 15,620                     | 4月 Apr.                                   | 1,177      | 11,209             | 1,627                      |
| 111年 2022    | 16,098     | 112,029            | 16,597                     | 5月 May                                    | 1,468      | 11,002             | 1,566                      |
| 112年 2023    | 15,045     | 118,287            | 17,150                     | 6月 June                                   | 988        | 10,266             | 1,409                      |



表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺,%

| 地區別               | 113 年 6 月 |       | 較上月增減比較  |       | 較去年同月增減比較 |        |
|-------------------|-----------|-------|----------|-------|-----------|--------|
|                   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積   | 百分比   | 總樓地板面積    | 百分比    |
| 總計                | 1,408,982 | 100.0 | -156,935 | -10.0 | 19,534    | 1.4    |
| 新北市               | 186,272   | 13.2  | 18,873   | 11.3  | -178,747  | -49.0  |
| 臺北市               | 144,596   | 10.3  | 35,974   | 33.1  | 96,496    | 200.6  |
| 桃園市               | 242,059   | 17.2  | -37,942  | -13.6 | -41,921   | -14.8  |
| 臺中市               | 341,845   | 24.3  | 77,375   | 29.3  | 155,706   | 83.7   |
| 臺南市               | 59,862    | 4.2   | -36,278  | -37.7 | -21,894   | -26.8  |
| 高雄市               | 81,700    | 5.8   | -145,146 | -64.0 | 18,435    | 29.1   |
| 臺灣省               | 344,198   | 24.4  | -71,574  | -17.2 | -5,734    | -1.6   |
| 宜蘭縣               | 21,273    | 1.5   | -353     | -1.6  | 385       | 1.8    |
| 新竹縣               | 63,868    | 4.5   | -12,877  | -16.8 | 19,400    | 43.6   |
| 苗栗縣               | 19,919    | 1.4   | -31,909  | -61.6 | -10,177   | -33.8  |
| 彰化縣               | 75,769    | 5.4   | -759     | -1.0  | 33,738    | 80.3   |
| 南投縣               | 18,798    | 1.3   | -26,560  | -58.6 | -21,595   | -53.5  |
| 雲林縣               | 31,234    | 2.2   | -19,902  | -38.9 | 14,354    | 85.0   |
| 嘉義縣               | 12,967    | 0.9   | 1,821    | 16.3  | -9,816    | -43.1  |
| 屏東縣               | 16,195    | 1.1   | -17,577  | -52.0 | -28,112   | -63.4  |
| 臺東縣               | 8,203     | 0.6   | 2,027    | 32.8  | 1,719     | 26.5   |
| 花蓮縣               | 6,316     | 0.4   | -2,352   | -27.1 | -750      | -10.6  |
| 澎湖縣               | 4,641     | 0.3   | -1,811   | -28.1 | -110      | -2.3   |
| 基隆市               | -         | -     | -        | -     | -12,396   | -100.0 |
| 新竹市               | 57,499    | 4.1   | 41,131   | 251.3 | 7,646     | 15.3   |
| 嘉義市               | 7,516     | 0.5   | -2,453   | -24.6 | -20       | -0.3   |
| 福建省               | 7,158     | 0.5   | 735      | 11.4  | -4,099    | -36.4  |
| 金門縣               | 6,721     | 0.5   | 798      | 13.5  | -4,536    | -40.3  |
| 連江縣               | 437       | 0.0   | -63      | -12.6 | 437       | -      |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 1,292     | 0.1   | 1,048    | 429.5 | 1,292     | -      |
| 國家公園管理處           | 487       | 0.0   | 243      | 99.6  | 487       | -      |
| 其他                | 805       | 0.1   | 805      | -     | 805       | -      |



### 三、總樓地板面積按高度別分：

113年6月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過45公尺-60公尺以下」占24.5%最多，其次依序為「7公尺以下」及「超過15公尺-30公尺以下」分別占21.1%及17.0%(詳圖2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「7公尺以下」增加115.2%最多，主因嘉義縣農業設施類建物核發使照總樓地板面積增加，「超過60公尺-75公尺以下」增加93.4%次之，呈負成長者以「超過90公尺」減少100.0%最多，「超過75公尺-90公尺以下」減少70.5%次之(詳表2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「7公尺以下」增加353.6%最多，主因嘉義縣農業設施類建物核發使照總樓地板面積增加，「超過60公尺-75公尺以下」增加334.7%次之，主因桃園市住宅類建物核發使照總樓地板面積增加，呈負成長者以「超過90公尺」減少100.0%最多，主要係新北市住宅類建物核發使照總樓地板面積減少，「超過75公尺-90公尺以下」減少69.0%次之(詳表2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

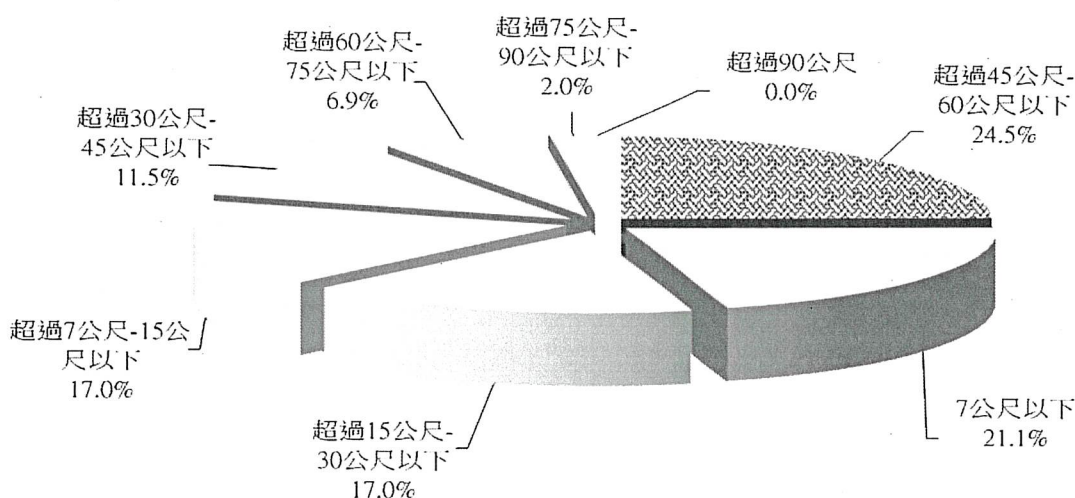


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%

Unit: Km<sup>2</sup>; %

| 年月別<br>Year & Month         | 7公尺以下<br>(Height ≤ 7m) | 超過7公尺-15公尺以下<br>(7 < Height ≤ 15m) | 超過15公尺-30公尺以下<br>(15 < Height ≤ 30m) | 超過30公尺-45公尺以下<br>(30 < Height ≤ 45m) | 超過45公尺-60公尺以下<br>(45 < Height ≤ 60m) | 超過60公尺-75公尺以下<br>(60 < Height ≤ 75m) | 超過75公尺-90公尺以下<br>(75 < Height ≤ 90m) | 超過90公尺<br>90m < Height |
|-----------------------------|------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| 109年 2020                   | 1,623                  | 7,196                              | 5,812                                | 3,289                                | 5,743                                | 1,568                                | 1,335                                | 1,682                  |
| 110年 2021                   | 1,711                  | 7,382                              | 6,000                                | 3,110                                | 5,862                                | 1,369                                | 1,721                                | 868                    |
| 111年 2022                   | 1,787                  | 6,799                              | 6,138                                | 4,004                                | 6,454                                | 1,341                                | 1,278                                | 912                    |
| 112年 2023                   | 1,923                  | 6,408                              | 6,267                                | 4,886                                | 6,667                                | 1,779                                | 2,755                                | 1,271                  |
| 6月 June                     | 125                    | 507                                | 613                                  | 327                                  | 477                                  | 43                                   | 175                                  | 168                    |
| 113年 2024                   | 1,555                  | 3,274                              | 3,022                                | 1,946                                | 3,594                                | 1,040                                | 820                                  | 785                    |
| 5月 May                      | 264                    | 593                                | 476                                  | 302                                  | 634                                  | 97                                   | 184                                  | 78                     |
| 6月 June                     | 569                    | 458                                | 458                                  | 311                                  | 662                                  | 187                                  | 54                                   | -                      |
| 本月較上月增減<br>V.S. LAST MONTH  | 115.2                  | -22.8                              | -3.7                                 | 3.2                                  | 4.3                                  | 93.4                                 | -70.5                                | -100.0                 |
| 本月較去年同月增減<br>V.S. LAST YEAR | 353.6                  | -9.7                               | -25.2                                | -4.8                                 | 38.8                                 | 334.7                                | -69.0                                | -100.0                 |

#### 四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

113年6月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為120萬5千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為44.6%；都市計畫區域外主要為非住宅，總樓地板面積為72萬6千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為26.9%（詳圖2-4、表2-6）。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「文教區」增加47.7%最多，「住宅區」增加14.2%次之，呈負成長者以「行政區」減少87.3%最多，「商業區」減少50.3%次之；都市計畫區域外，住宅減少19.5%、非住宅增加185.8%（詳表2-6）。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「行政區」增加1,441.1%最多，主要係彰化縣辦公、服務類建物核發使用執照總樓地板面積增加，「住宅區」增加14.8%次之，呈負成長者以「風景區」減少100.0%最多，「文教區」減少86.6%次之；都市計畫區域外，住宅增加184.9%（主要在新竹市）、非住宅增加172.5%（詳表2-6）。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

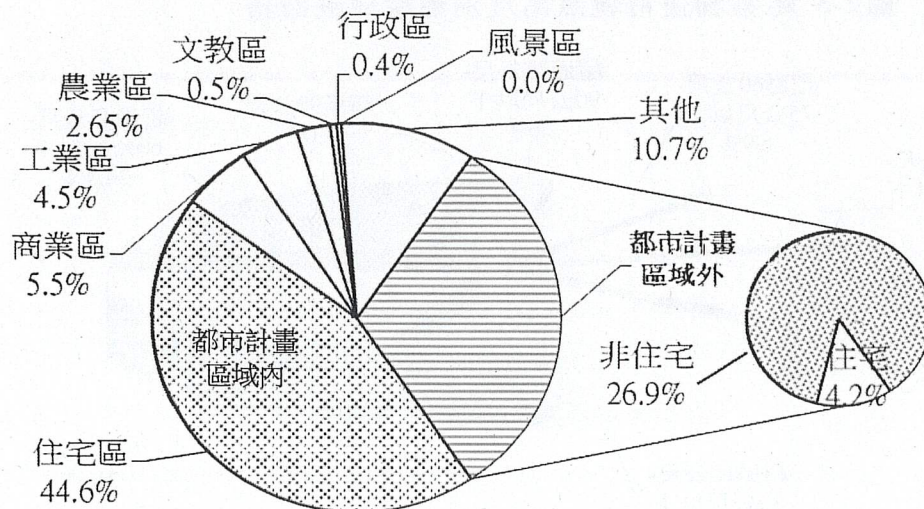


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km<sup>2</sup>; %

| 年 月 別<br>Year & Month       | 都 市 計 畫 區 域 內<br>Within Urban Planned District |                            |                            |                                |                           |                           |                              |               | 都 市 計 畫 區 域 外<br>Outside Urban Planned District |                        |
|-----------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|------------------------|
|                             | 住宅區<br>Residential District                    | 商業區<br>Commercial District | 工業區<br>Industrial District | 行政區<br>Administration District | 文教區<br>Education District | 風景區<br>Landscape District | 農業區<br>Agricultural District | 其他區<br>Others | 住宅<br>Residential                               | 非住宅<br>Non-Residential |
| 109 年 2020                  | 11,221                                         | 3,712                      | 3,067                      | 605                            | 912                       | 15.5                      | 1,484                        | 3,710         | 861                                             | 2,658                  |
| 110 年 2021                  | 10,233                                         | 3,026                      | 3,151                      | 204                            | 885                       | 24.0                      | 1,458                        | 4,110         | 832                                             | 3,077                  |
| 111 年 2022                  | 12,185                                         | 3,006                      | 2,257                      | 397                            | 616                       | 18.6                      | 1,517                        | 4,590         | 848                                             | 3,280                  |
| 112 年 2023                  | 12,894                                         | 4,397                      | 2,479                      | 145                            | 512                       | 13.4                      | 1,776                        | 5,355         | 721                                             | 3,663                  |
| 6 月 June                    | 1,050                                          | 315                        | 175                        | 1                              | 103                       | 1                         | 114                          | 371           | 40                                              | 267                    |
| 113 年 2024                  | 6,790                                          | 1,728                      | 1,250                      | 226                            | 124                       | 2                         | 882                          | 2,377         | 543                                             | 2,114                  |
| 5 月 May                     | 1,055                                          | 298                        | 214                        | 83                             | 9                         | -                         | 125                          | 451           | 140                                             | 254                    |
| 6 月 June                    | 1,205                                          | 148                        | 123                        | 11                             | 14                        | -                         | 72                           | 288           | 113                                             | 726                    |
| 本月較上月增減<br>V.S. LAST MONTH  | 14.2                                           | -50.3                      | -42.6                      | -87.3                          | 47.7                      | 0.0                       | -42.6                        | -36.1         | -19.5                                           | 185.8                  |
| 本月較去年同月增減<br>V.S. LAST YEAR | 14.8                                           | -53.1                      | -30.0                      | 1,441.1                        | -86.6                     | -100.0                    | -37.4                        | -22.2         | 184.9                                           | 172.5                  |



### 五、總樓地板面積按層樓別分：

113 年 6 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 50.4%之比例最高，「11-15 層」占 30.6%次之，「6-10 層」占 10.1%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「6-10 層」增加 12.8%最多，「11-15 層」增加 9.0%次之，僅「21 層以上」呈負成長減少 45.1%(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「11-15 層」增加 85.5%最多，主因臺中市住宅類建物使照核發總樓地板面積增加，「1-5 層」增加 20.8%次之，呈負成長者以「16-20 層」減少 49.7%最多，「21 層以上」減少 49.5%次之(詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板

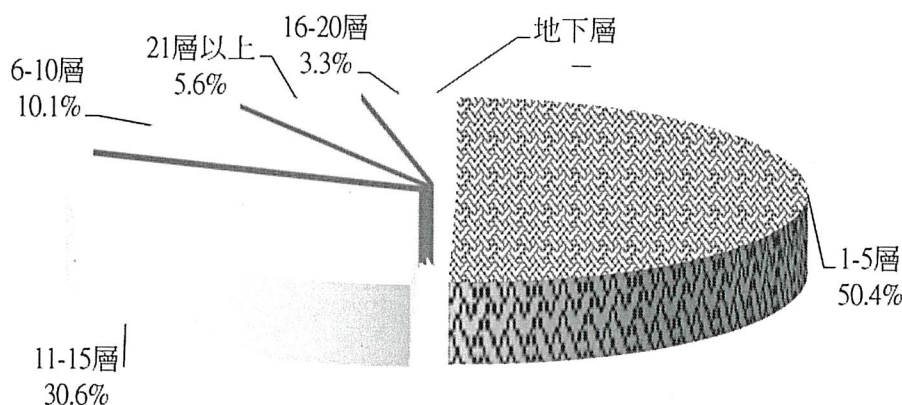


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit: Km<sup>2</sup>; %

| 年月別<br>Year & Month          | 1-5 層<br>One-Five<br>Stages | 6-10 層<br>Six-Ten<br>Stages | 11-15 層<br>Eleven-Fifteen<br>Stages | 16-20 層<br>Sixteen-Twenty<br>Stages | 21 層以上<br>Over<br>Twenty-one<br>Stages | 地下層<br>Under Ground |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|
| 109 年 2020                   | 14,209                      | 2,804                       | 6,817                               | 1,227                               | 3,190                                  | —                   |
| 110 年 2021                   | 14,599                      | 4,052                       | 5,464                               | 1,201                               | 2,707                                  | —                   |
| 111 年 2022                   | 14,314                      | 3,786                       | 7,019                               | 1,258                               | 2,336                                  | —                   |
| 112 年 2023                   | 14,773                      | 4,490                       | 6,968                               | 1,954                               | 3,771                                  | —                   |
| 6 月 June                     | 1,126                       | 387                         | 446                                 | 177                                 | 301                                    | —                   |
| 113 年 2024                   | 7,497                       | 1,879                       | 3,944                               | 801                                 | 1,914                                  | —                   |
| 5 月 May                      | 1,265                       | 241                         | 758                                 | 87                                  | 277                                    | —                   |
| 6 月 June                     | 1,360                       | 272                         | 827                                 | 89                                  | 152                                    | —                   |
| 本月較上月增減<br>V. S. LAST MONTH  | 7.5                         | 12.8                        | 9.0                                 | 1.9                                 | -45.1                                  | —                   |
| 本月較去年同月增減<br>V. S. LAST YEAR | 20.8                        | -29.7                       | 85.5                                | -49.7                               | -49.5                                  | —                   |



### 參、建築物開工統計概況

113 年 6 月開工件數計 1,044 件，較上月減少 14.7%，較去年同月減少 3.2%，總樓地板面積為 196 萬平方公尺，較上月減少 29.5%，較去年同月減少 18.4%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 59.8%最多(以住宅 59.5%為主要)，辦公、服務類占 14.2%次之，工業、倉儲類 9.5%再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 79.5%，以臺中市占 20.2%最多，臺北市占 17.6%次之，桃園市占 15.9%再次之，六都以外之其他縣市占 19.7%，其中以屏東縣占 5.6%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積以臺南市增加 8 萬 5 千平方公尺最多、增幅亦最大(40.8%)，主因辦公、服務類總樓地板面積增加，總樓地板面積以臺中市減少 40 萬 2 千平方公尺最多，主因工業、倉儲類總樓地板面積減少，減幅最大者為新北市(-71.7%)，主因工業、倉儲類總樓地板面積減少；六都以外之其他縣市以嘉義縣總樓地板面積增加 4 萬 3 千平方公尺最多，增幅亦最大(831.1%)，主因農業設施總樓地板面積增加，以基隆市總樓地板面積減少 7 萬 4 千平方公尺最多，減幅亦最大(-94.9%)，主因住宅總樓地板面積減少(詳表 3-2-1)。若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積以臺北市增加 14 萬 6 千平方公尺最多、增幅亦最大(73.7%)，主因住宅總樓地板面積增加，總樓地板面積以臺中市減少 32 萬 3 千平方公尺最多，主因辦公、服務類總樓地板面積減少，減幅最大者為新北市(-80.2%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積以屏東縣增加 4 萬 2 千平方公尺最多，增幅則以臺東縣(111.9%)最大，主因住宅總樓地板面積增加，以嘉義縣總樓地板面積減少 5 萬 9 千平方公尺最多，減幅以花蓮縣最大(-63.7%)，主因住宅總樓地板面積減少(詳表 3-2-2)。

113 年 6 月住宅(含農舍)開工 722 件、8,070 戶、總樓地板面積為 116 萬 6 千平方公尺。較上月減少 120 件(-14.3%)、減少 2,812 戶(-25.8%)、減少 36 萬 6 千平方公尺(-23.9%)；較去年同月增加 7 件(1.0%)、減少 789 戶(-8.9%)，減少 5 萬 4 千平方公尺(-4.5%)(詳表 3-2)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use  
113 年 6 月

單位：平方公尺；%

| 用途別            | 開 工   |           |       |
|----------------|-------|-----------|-------|
|                | 件數    | 總樓地板面積    | 百分比   |
| 總計             | 1,044 | 1,960,466 | 100.0 |
| 公共集會類(A 類)     | —     | —         | —     |
| 商業類(B 類)       | 2     | 4,292     | 0.2   |
| 工業、倉儲類(C 類)    | 88    | 186,788   | 9.5   |
| 休閒、文教類(D 類)    | 29    | 100,151   | 5.1   |
| 宗教、殯葬類(E 類)    | 4     | 27,943    | 1.4   |
| 衛生、福利、更生類(F 類) | 6     | 9,914     | 0.5   |
| 辦公、服務類(G 類)    | 97    | 278,284   | 14.2  |
| 住宿類(H 類)       | 730   | 1,173,315 | 59.8  |
| 宿舍安養(H-1)      | 8     | 7,771     | 0.4   |
| 住宅(H-2)        | 722   | 1,165,544 | 59.5  |
| 住宅<不含農舍>(H-2)  | 692   | 1,156,381 | 59.0  |
| 農舍(H-2)        | 30    | 9,163     | 0.5   |
| 危險物品類(I 類)     | 1     | 357       | 0.0   |
| 其他             | 87    | 179,422   | 9.2   |

表 3-2 歷年住宅建築物開工執照統計

Table 3-2 The Statistics of Housing Construction Commencement

單位：件；千平方公尺

Unit：Case；Km<sup>2</sup>

| 年別        | 件數     | 戶數           | 總樓地板面積           | 月別        | 件數     | 戶數           | 總樓地板面積           |
|-----------|--------|--------------|------------------|-----------|--------|--------------|------------------|
| Year      | Case   | Housing unit | Total Floor Area | Month     | Case   | Housing unit | Total Floor Area |
| 102年 2013 | 21,670 | 95,592       | 18,315           | 112年 2023 | 10,630 | 130,844      | 17,695           |
| 103年 2014 | 19,727 | 105,365      | 19,093           | 6月 June   | 715    | 8,859        | 1,220            |
| 104年 2015 | 16,292 | 84,032       | 14,548           | 7月 July   | 782    | 11,095       | 1,445            |
| 105年 2016 | 13,573 | 68,996       | 11,713           | 8月 Aug.   | 767    | 11,109       | 1,585            |
| 106年 2018 | 14,435 | 76,070       | 12,626           | 9月 Sep.   | 877    | 8,687        | 1,153            |
| 107年 2019 | 14,587 | 102,222      | 15,626           | 113年 2024 | 4,683  | 52,919       | 7,167            |
| 108年 2020 | 13,990 | 116,521      | 17,232           | 2月 Feb.   | 590    | 6,599        | 844              |
| 109年 2021 | 14,466 | 134,315      | 19,204           | 3月 Mar.   | 1,008  | 8,887        | 1,217            |
| 110年 2022 | 13,321 | 130,822      | 18,791           | 4月 Apr.   | 777    | 8,702        | 1,152            |
| 111年 2023 | 12,431 | 146,441      | 20,777           | 5月 May.   | 842    | 10,882       | 1,532            |
| 112年 2023 | 10,630 | 130,844      | 17,695           | 6月 June   | 722    | 8,070        | 1,166            |



表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

| 縣市別               | 113 年 6 月 |            |       | 113 年 5 月 |            |       | 較上月增減比較<br>(%) |            |
|-------------------|-----------|------------|-------|-----------|------------|-------|----------------|------------|
|                   | 件數        | 總樓地板<br>面積 | 百分比   | 件數        | 總樓地板<br>面積 | 百分比   | 件數             | 總樓地板<br>面積 |
| 總計                | 1,044     | 1,960,466  | 100.0 | 1,224     | 2,781,252  | 100.0 | -14.7          | -29.5      |
| 新北市               | 11        | 49,768     | 2.5   | 13        | 175,992    | 6.3   | -15.4          | -71.7      |
| 臺北市               | 19        | 344,704    | 17.6  | 24        | 310,114    | 11.2  | -20.8          | 11.2       |
| 桃園市               | 92        | 311,703    | 15.9  | 107       | 430,053    | 15.5  | -14.0          | -27.5      |
| 臺中市               | 124       | 396,711    | 20.2  | 172       | 798,841    | 28.7  | -27.9          | -50.3      |
| 臺南市               | 163       | 294,714    | 15.0  | 182       | 209,385    | 7.5   | -10.4          | 40.8       |
| 高雄市               | 98        | 161,728    | 8.2   | 140       | 336,058    | 12.1  | -30.0          | -51.9      |
| 臺灣省               | 519       | 376,279    | 19.2  | 565       | 491,662    | 17.7  | -8.1           | -23.5      |
| 宜蘭縣               | 27        | 15,785     | 0.8   | 36        | 48,730     | 1.8   | -25.0          | -67.6      |
| 新竹縣               | 21        | 10,853     | 0.6   | 23        | 42,476     | 1.5   | -8.7           | -74.4      |
| 苗栗縣               | 35        | 47,309     | 2.4   | 62        | 54,536     | 2.0   | -43.5          | -13.3      |
| 彰化縣               | 52        | 49,808     | 2.5   | 63        | 58,375     | 2.1   | -17.5          | -14.7      |
| 南投縣               | 9         | 8,278      | 0.4   | 26        | 6,941      | 0.2   | -65.4          | 19.3       |
| 雲林縣               | 49        | 27,332     | 1.4   | 65        | 38,306     | 1.4   | -24.6          | -28.6      |
| 嘉義縣               | 63        | 48,723     | 2.5   | 1         | 5,233      | 0.2   | 6,200.0        | 831.1      |
| 屏東縣               | 126       | 109,644    | 5.6   | 141       | 95,315     | 3.4   | -10.6          | 15.0       |
| 臺東縣               | 45        | 9,363      | 0.5   | 18        | 9,522      | 0.3   | 150.0          | -1.7       |
| 花蓮縣               | 27        | 17,751     | 0.9   | 46        | 20,931     | 0.8   | -41.3          | -15.2      |
| 澎湖縣               | 29        | 6,526      | 0.3   | 51        | 11,075     | 0.4   | -43.1          | -41.1      |
| 基隆市               | 3         | 4,001      | 0.2   | 3         | 78,192     | 2.8   | -              | -94.9      |
| 新竹市               | 5         | 2,457      | 0.1   | 11        | 5,883      | 0.2   | -54.5          | -58.2      |
| 嘉義市               | 28        | 18,449     | 0.9   | 19        | 16,147     | 0.6   | 47.4           | 14.3       |
| 福建省               | 15        | 10,132     | 0.5   | 17        | 8,859      | 0.3   | -11.8          | 14.4       |
| 金門縣               | 14        | 9,849      | 0.5   | 14        | 7,451      | 0.3   | -              | 32.2       |
| 連江縣               | 1         | 283        | 0.0   | 3         | 1,408      | 0.1   | -66.7          | -79.9      |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 3         | 14,727     | 0.8   | 4         | 20,288     | 0.7   | -25.0          | -27.4      |
| 國家公園              | 1         | 341        | 0.0   | 2         | 608        | 0.0   | -50.0          | -43.9      |
| 其他                | 2         | 14,386     | 0.7   | 2         | 19,680     | 0.7   | -              | -26.9      |

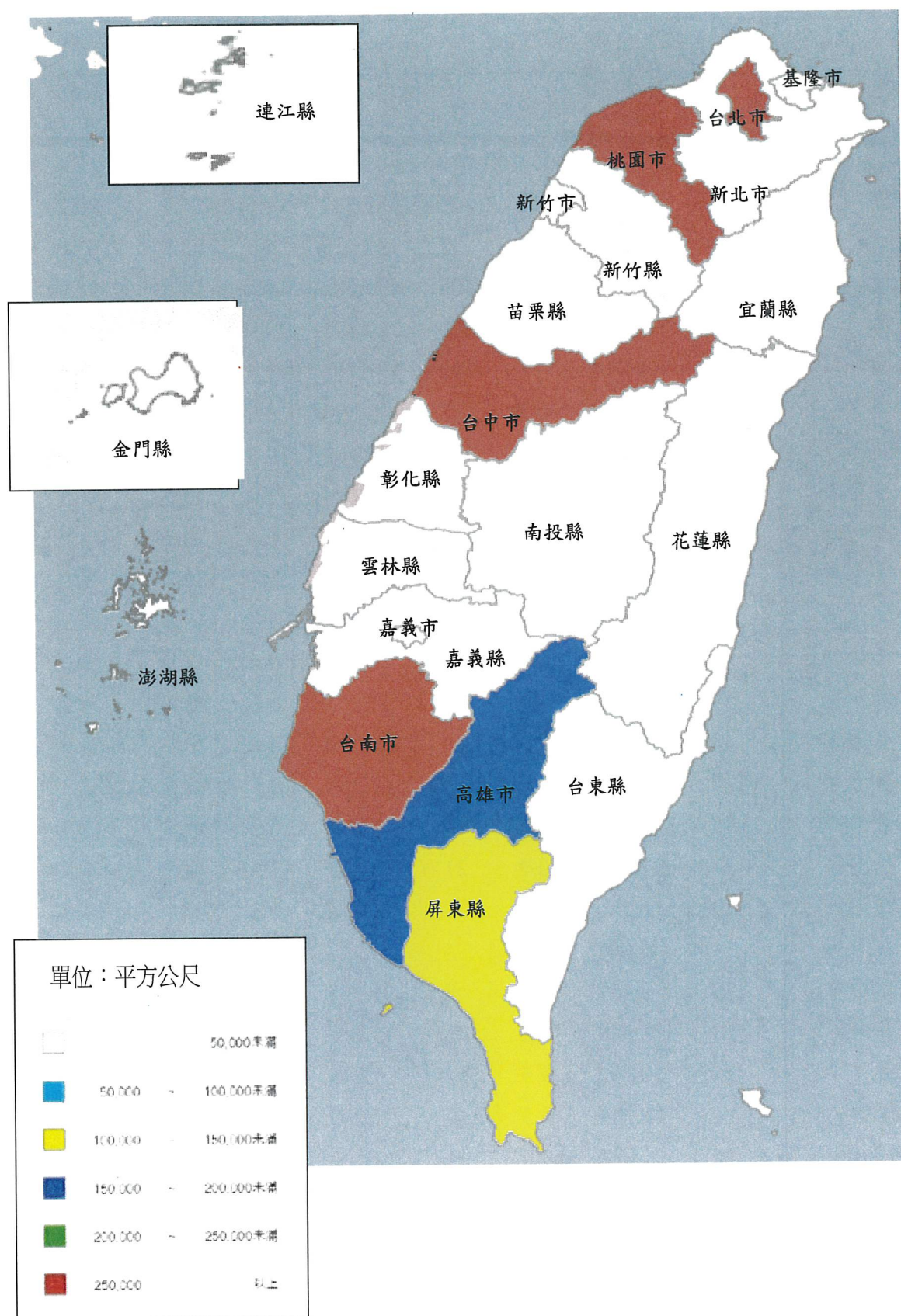
表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

| 縣市別               | 113 年 6 月 |           |       | 112 年 6 月 |           |       | 較去年同月增減比較(%) |         |
|-------------------|-----------|-----------|-------|-----------|-----------|-------|--------------|---------|
|                   | 件數        | 總樓地板面積    | 百分比   | 件數        | 總樓地板面積    | 百分比   | 件數           | 總樓地板面積  |
| 總計                | 1,044     | 1,960,466 | 100.0 | 1,079     | 2,403,158 | 100.0 | -3.2         | -18.4   |
| 新北市               | 11        | 49,768    | 2.5   | 26        | 251,552   | 10.5  | -57.7        | -80.2   |
| 臺北市               | 19        | 344,704   | 17.6  | 12        | 198,438   | 8.3   | 58.3         | 73.7    |
| 桃園市               | 92        | 311,703   | 15.9  | 108       | 434,682   | 18.1  | -14.8        | -28.3   |
| 臺中市               | 124       | 396,711   | 20.2  | 179       | 719,395   | 29.9  | -30.7        | -44.9   |
| 臺南市               | 163       | 294,714   | 15.0  | 148       | 177,712   | 7.4   | 10.1         | 65.8    |
| 高雄市               | 98        | 161,728   | 8.2   | 98        | 142,694   | 5.9   | -            | 13.3    |
| 臺灣省               | 519       | 376,279   | 19.2  | 493       | 470,588   | 19.6  | 5.3          | -20.0   |
| 宜蘭縣               | 27        | 15,785    | 0.8   | 28        | 23,039    | 1.0   | -3.6         | -31.5   |
| 新竹縣               | 21        | 10,853    | 0.6   | 23        | 14,317    | 0.6   | -8.7         | -24.2   |
| 苗栗縣               | 35        | 47,309    | 2.4   | 52        | 27,469    | 1.1   | -32.7        | 72.2    |
| 彰化縣               | 52        | 49,808    | 2.5   | 85        | 90,470    | 3.8   | -38.8        | -44.9   |
| 南投縣               | 9         | 8,278     | 0.4   | 16        | 15,323    | 0.6   | -43.8        | -46.0   |
| 雲林縣               | 49        | 27,332    | 1.4   | 64        | 38,081    | 1.6   | -23.4        | -28.2   |
| 嘉義縣               | 63        | 48,723    | 2.5   | 49        | 108,139   | 4.5   | 28.6         | -54.9   |
| 屏東縣               | 126       | 109,644   | 5.6   | 73        | 67,160    | 2.8   | 72.6         | 63.3    |
| 臺東縣               | 45        | 9,363     | 0.5   | 19        | 4,418     | 0.2   | 136.8        | 111.9   |
| 花蓮縣               | 27        | 17,751    | 0.9   | 21        | 48,881    | 2.0   | 28.6         | -63.7   |
| 澎湖縣               | 29        | 6,526     | 0.3   | 32        | 11,116    | 0.5   | -9.4         | -41.3   |
| 基隆市               | 3         | 4,001     | 0.2   | -         | -         | -     | -            | -       |
| 新竹市               | 5         | 2,457     | 0.1   | 8         | 6,565     | 0.3   | -37.5        | -62.6   |
| 嘉義市               | 28        | 18,449    | 0.9   | 23        | 15,610    | 0.6   | 21.7         | 18.2    |
| 福建省               | 15        | 10,132    | 0.5   | 12        | 7,249     | 0.3   | 25.0         | 39.8    |
| 金門縣               | 14        | 9,849     | 0.5   | 12        | 7,249     | 0.3   | 16.7         | 35.9    |
| 連江縣               | 1         | 283       | 0.0   | -         | -         | -     | -            | -       |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 3         | 14,727    | 0.8   | 3         | 848       | 0.0   | -            | 1,636.7 |
| 國家公園              | 1         | 341       | 0.0   | 2         | 560       | 0.0   | -50.0        | -39.1   |
| 其他                | 2         | 14,386    | 0.7   | 1         | 288       | 0.0   | 100.0        | 4,895.1 |

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積  
113 年 6 月





## 肆、建築物拆除執照核發概況

113 年 6 月核發之拆除執照件數計 172 件，較上月減少 21.8%，較去年同月減少 21.8%；總樓地板面積為 12 萬 8 千平方公尺，較上月減少 17.7%，較去年同月減少 40.0%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積 6 萬 2,343 平方公尺，占 48.6% 之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積 4 萬 5,227 平方公尺，占 35.2% 次之，拆除鋼構造總樓地板面積 1 萬 6,015 平方公尺，占 12.5% 再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以木構造增加 462.9% 最多(詳表 4-1)，其中以高雄市增加 1,976 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計  
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m<sup>2</sup>

| 年別<br>Year | 件數<br>Case | 總樓地板<br>面積<br>Total Floor<br>Area | 月別<br>Month                                         | 113 年 6 月<br>總樓地板面積<br>2024 Jun<br>Total Floor Are | 較上月增減比較 |       |
|------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------|-------|
|            |            |                                   |                                                     |                                                    | 總樓地板面積  | 百分比   |
| 112 年 2023 | 2,552      | 2,387,437                         | 總計<br>Total                                         | 128,344                                            | -27,667 | -17.7 |
| 6 月 June   | 220        | 213,943                           | 磚構造<br>Brick Construction                           | 45,227                                             | -1,222  | -2.6  |
| 7 月 July   | 167        | 102,064                           | 木構造<br>Wood Construction                            | 2,927                                              | 2,407   | 462.9 |
| 8 月 Aug.   | 198        | 231,573                           | 鋼構造<br>Steel Construction                           | 16,015                                             | -19,343 | -54.7 |
| 9 月 Sept.  | 150        | 174,103                           | 混凝土構造<br>Reinforced Concrete Construction           | 62,343                                             | -9,901  | -13.7 |
| 113 年 2024 | 1,105      | 940,440                           | 鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel<br>Reinforced Concrete Construction | 1,832                                              | 392     | 27.2  |
| 5 月 May    | 220        | 156,011                           | 冷軋型鋼構造<br>Cold-formed Steel Construction            | —                                                  | —       | —     |
| 6 月 June   | 172        | 128,344                           | 其他<br>Others                                        | —                                                  | —       | —     |

