

檔 號：

保存年限：

內政部 開會通知單

受文者：新市鎮建設組1科

發文日期：中華民國98年11月24日

發文字號：內授營鎮字第0980811558號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如備註一

開會事由：召開內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第77次會議

開會時間：98年11月27日（星期五）上午9時30分

開會地點：營建署6樓601會議室（台北市八德路2段342號）

主持人：葉委員兼召集人世文

聯絡人及電話：賴祐成（87712714）

出席者：許委員兼副召集人文龍、王委員兼執行秘書吳全、謝委員偉松、盛委員筱蓉（台北縣政府工務局）、陳委員智仁（台北縣政府城鄉發展局）、謝委員政穎、林委員楨家、林委員靜娟、郭委員中端、葉委員美秀、蔡委員厚男、王委員惠君、林委員曉薇、張委員基義

列席者：閻康聯合建築師事務所、佳晟建設股份有限公司、臺北縣政府交通局、臺北縣政府工務局、本部營建署建築管理組、本部營建署都市計畫組

副本：廣林國際規劃設計有限公司、本部營建署新市鎮建設組蘇副組長崇哲（羅專門委員斌河）、新市鎮建設組1科、新市鎮建設組2科、新市鎮建設組3科

備註：

- 一、檢附議程1份及都市設計報告書1式1份，敬請攜帶與會。
- 二、依規定出席委員須過半數，敬請撥冗參加。
- 三、請設計單位於會中簡報10至15分鐘，必要時得展示模型以利審查。

內政部

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組
第 77 次會議議程

壹、確認第 76 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 12、
14 地號店鋪集合住宅新建工程都市設計審議案」
(第 2 次變更設計)

參、臨時動議

肆、散會

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組

第77次會議

貳、討論事項

第1案：「淡海新市鎮第1期發展區第1開發區新市段12、14
地號店鋪集合住宅新建工程都市設計審議案」(第
2次變更設計)

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第1開發區(即綜合示範社區)，面積約為6587.16平方公尺，土地使用分區屬第5種住宅區，法定建蔽率為35%，容積率為320%(不含此次申請時程容積獎勵12地號5%及14地號15%)。基地東側臨50公尺登輝大道，南側臨電信機關用地及第5種住宅區土地、西側及北側均臨10公尺囊底路及第5種住宅區土地，目前基地周邊皆為空地。

二、本案審查經過及變更設計原由：

本案原係本小組96年6月15日第41次會議審查

決議通過案件，設計單位提送之都市設計報告書定稿本經本部 96 年 9 月 13 日內授營鎮字第 0960805869 號函同意，後因設計內容調整，設計單位再提送都市設計報告書（第一次變更），經本部 96 年 12 月 11 日內授營鎮字第 0960807917 號函同意備查在案。現因原業主（成華建設）轉售土地，新業主（佳晟建設）考量整體開發效益，委請不同之建築師事務所重新規劃本案設計內容，經查其變更內容超過「都市設計審議規範」第 28 點規定，爰提本次都市設計審查小組審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

決議：