

## 凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95年1月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報各種符號定義如下：
  - 0：數值不及半單位
  - ：無數值
- 七、重要統計名詞定義如下：
  - （一）總樓地板面積：建築物各層包括地下層、屋頂突出物及夾層等樓地板面積之總和。
  - （二）建造執照：建築物之新建、增建、改建及修建，應請領建造執照。（統計不含修建）
  - （三）使用執照：建築物建造完成後之使用或變更使用，應請領使用執照。（統計不含修建）
  - （四）開工執照：起造人應於開工前會同承造人及監造人，申請該管主管建築機關備查。（統計不含修建）
  - （五）拆除執照：建築物之拆除，應請領拆除執照。



## 壹、建築物建造執照申請核發概況

### 一、建造執照核發情形：

115年2月核發之建造執照核發件數共計860件，較上月減少28.1%，較去年同月(114年2月)減少31.5%；總樓地板面積為210萬1千平方公尺，較上月減少9.1%，較去年同月(114年2月)增加9.5%（詳表1-1）。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表1-2。

圖 1-1 建築物建造執照

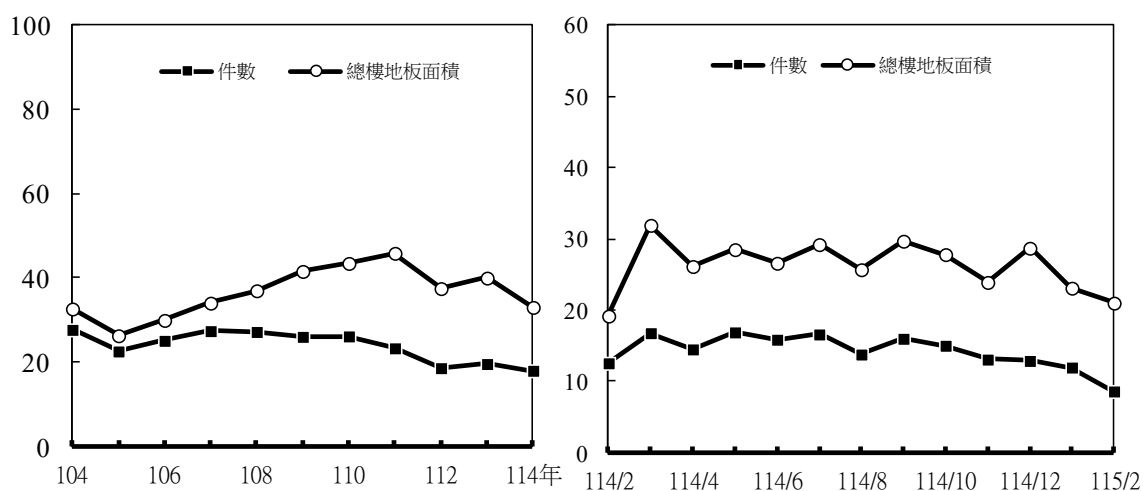


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺

Unit：Case；m<sup>2</sup>

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
103年 2014	31,994	38,634,904	<b>114年 2025</b>	<b>17,919</b>	<b>32,974,741</b>
104年 2015	27,643	32,595,657	2月 Feb.	1,256	1,918,858
105年 2016	22,511	26,235,287	3月 Mar.	1,679	3,193,474
106年 2017	25,035	29,883,925	4月 Apr.	1,451	2,614,813
107年 2018	27,344	33,984,220	5月 May	1,690	2,851,864
108年 2019	27,143	36,927,792	6月 June	1,587	2,660,747
109年 2020	25,980	41,521,034	7月 July	1,661	2,922,762
110年 2021	26,089	43,425,428	8月 Aug.	1,379	2,569,817
111年 2022	23,257	45,827,240	<b>115年 2026</b>	<b>2,056</b>	<b>4,411,651</b>
112年 2023	18,542	37,442,588	1月 Jan.	1,196	2,310,728
113年 2024	19,523	39,943,097	2月 Feb.	860	2,100,923

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	115 年 2 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,100,923	100.0	-209,805	-9.1	182,065	9.5
新北市	179,652	8.6	-122,808	-40.6	-105,679	-37.0
臺北市	110,230	5.2	52,828	92.0	5,191	4.9
桃園市	391,664	18.6	-135,406	-25.7	-6,137	-1.5
臺中市	388,514	18.5	143,344	58.5	110,060	39.5
臺南市	78,884	3.8	-304,859	-79.4	-155,776	-66.4
高雄市	104,644	5.0	-89,158	-46.0	-10,951	-9.5
宜蘭縣	20,860	1.0	-3,575	-14.6	-5,184	-19.9
新竹縣	340,903	16.2	306,467	890.0	310,789	1,032.0
苗栗縣	60,083	2.9	12,268	25.7	-9,539	-13.7
彰化縣	76,070	3.6	-55,513	-42.2	-47,412	-38.4
南投縣	40,725	1.9	-40,232	-49.7	38,307	1,584.2
雲林縣	82,884	3.9	-4,162	-4.8	35,863	76.3
嘉義縣	55,127	2.6	-8,309	-13.1	-14,864	-21.2
屏東縣	37,165	1.8	-13,657	-26.9	5,684	18.1
臺東縣	1,720	0.1	-4,417	-72.0	-6,100	-78.0
花蓮縣	19,326	0.9	5,885	43.8	4,445	29.9
澎湖縣	12,855	0.6	-2,655	-17.1	5,867	84.0
基隆市	382	0.0	-13,233	-97.2	-7,897	-95.4
新竹市	15,345	0.7	6,468	72.9	10,362	207.9
嘉義市	16,992	0.8	9,339	122.0	-5,658	-25.0
金門縣	7,450	0.4	3,298	79.4	2,571	52.7
連江縣	225	0.0	-1,388	-86.1	225	-
內政部指定特設主管建築機關	59,223	2.8	49,670	519.9	27,898	89.1
國家公園管理處	400	0.0	-1	-0.2	128	47.1
其他	58,823	2.8	49,671	542.7	27,770	89.4

## 二、住宅建造執照核發情形：

115年2月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計491件，較上月減少24.1%，較去年同月減少42.3%；戶數共計6,722戶，較上月減少22.4%，較去年同月減少28.8%；總樓地板面積為86萬1千平方公尺，較上月減少23.8%，較去年同月減少24.4%(詳表1-3)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表1-4。

圖 1-2 住宅建築物建造執照

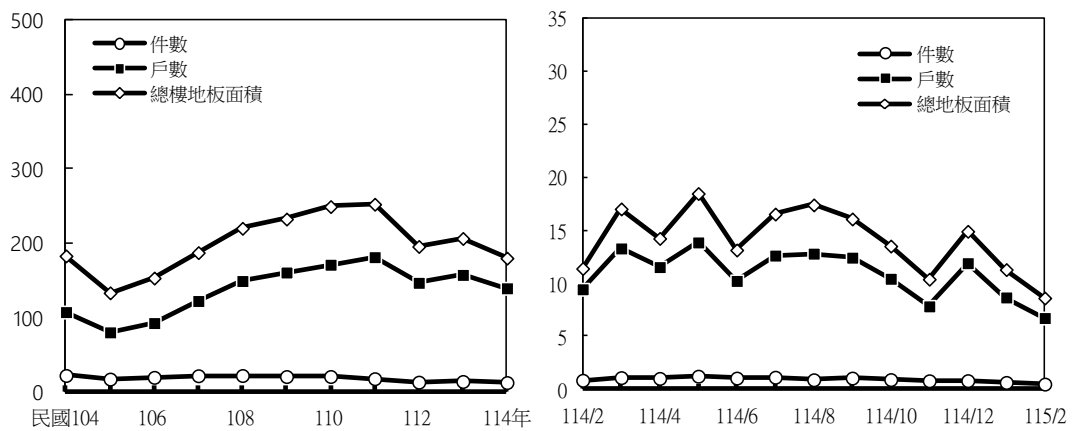


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Housing unit; m<sup>2</sup>

Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
103年 2014	25,261	124,127	22,230,818	<b>114年 2025</b>	<b>11,913</b>	<b>138,792</b>	<b>17,933,551</b>
104年 2015	21,440	106,752	18,232,801	2月 Feb.	851	9,436	1,139,124
105年 2016	16,590	79,490	13,264,290	3月 Mar.	1,102	13,286	1,701,194
106年 2017	18,908	91,981	15,251,789	4月 Apr.	1,026	11,527	1,422,968
107年 2018	21,073	121,689	18,676,925	5月 May	1,236	13,853	1,846,485
108年 2019	21,388	148,566	21,950,228	6月 June	1,058	10,221	1,313,646
109年 2020	19,996	160,039	23,194,608	7月 July	1,139	12,613	1,652,828
110年 2021	20,063	170,465	24,874,226	8月 Aug.	898	12,795	1,739,108
111年 2022	17,107	180,674	25,187,334	<b>115年 2026</b>	<b>1,138</b>	<b>15,386</b>	<b>1,989,856</b>
112年 2023	12,455	146,118	19,505,223	1月 Jan.	647	8,664	1,129,123
113年 2024	13,354	156,791	20,580,630	2月 Feb.	491	6,722	860,733

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	115 年 2 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	860,733	100.0	-268,390	-23.8	-278,391	-24.4
新北市	3,938	0.5	-171,898	-97.8	-222,764	-98.3
臺北市	46,222	5.4	-10,283	-18.2	-34,236	-42.6
桃園市	264,746	30.8	87,345	49.2	-20,554	-7.2
臺中市	287,197	33.4	156,267	119.4	99,290	52.8
臺南市	18,165	2.1	-197,649	-91.6	-19,693	-52.0
高雄市	80,967	9.4	-68,465	-45.8	-8,341	-9.3
宜蘭縣	15,362	1.8	-4,721	-23.5	-2,093	-12.0
新竹縣	29,358	3.4	14,681	100.0	3,367	13.0
苗栗縣	17,716	2.1	2,530	16.7	-18,703	-51.4
彰化縣	9,173	1.1	-38,639	-80.8	-59,689	-86.7
南投縣	9,391	1.1	-28,414	-75.2	7,092	308.5
雲林縣	14,726	1.7	1,286	9.6	-3,095	-17.4
嘉義縣	9,861	1.1	-8,790	-47.1	1,136	13.0
屏東縣	9,624	1.1	3,422	55.2	-3,677	-27.6
臺東縣	407	0.0	-4,236	-91.2	-4,595	-91.9
花蓮縣	2,638	0.3	-5,022	-65.6	-215	-7.5
澎湖縣	10,132	1.2	-824	-7.5	3,901	62.6
基隆市	382	0.0	-12,845	-97.1	-6,411	-94.4
新竹市	11,586	1.3	4,427	61.8	6,684	136.4
嘉義市	11,824	1.4	10,069	573.7	1,278	12.1
金門縣	6,195	0.7	2,467	66.2	2,076	50.4
連江縣	225	0.0	225	-	225	-
內政部指定特設主管建築機關	898	0.1	677	306.3	626	230.1
國家公園管理處	196	0.0	-25	-11.3	-76	-27.9
其他	702	0.1	702	-	702	-

## 貳、建築物使用執照申請核發概況

### 一、使用執照核發情形：

115年2月核發之使用執照核發件數共計1,251件，較上月減少15.4%，較去年同月增加11.3%；總樓地板面積為275萬平方公尺，較上月減少7.3%，較去年同月增加76.2%（詳表2-1）。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表2-2。

圖 2-1 建築物使用執照

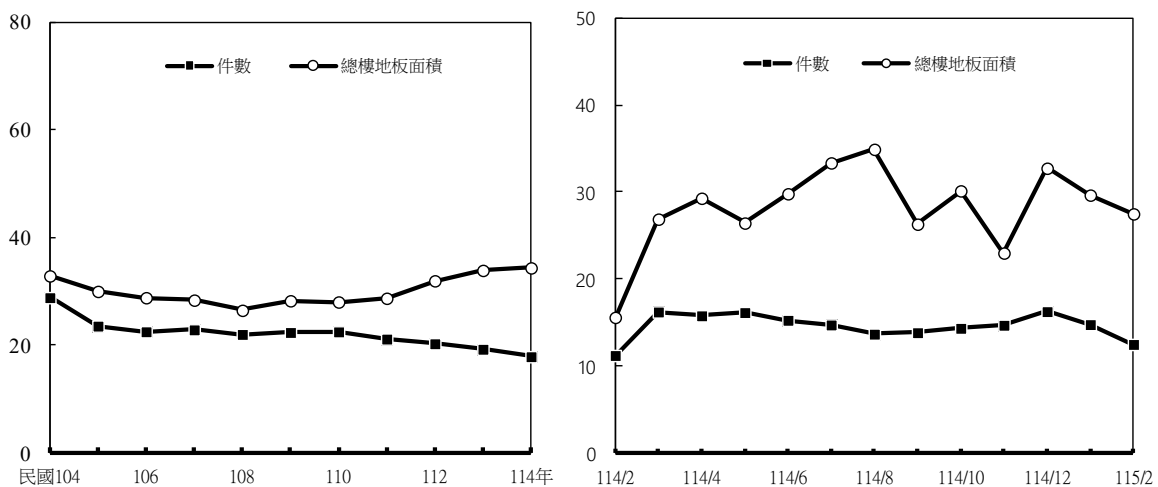


表 2-1 歷年建築物使用執照統計

Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺

Unit: Case; m<sup>2</sup>

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
103年 2014	28,806	31,718,120	<b>114年 2025</b>	<b>17,875</b>	<b>34,352,789</b>
104年 2015	28,837	32,868,462	2月 Feb.	1,124	1,561,053
105年 2016	23,552	29,988,350	3月 Mar.	1,624	2,689,595
106年 2017	22,506	28,818,031	4月 Apr.	1,580	2,929,438
107年 2018	22,860	28,366,008	5月 May	1,617	2,644,582
108年 2019	22,026	26,488,606	6月 June	1,528	2,980,816
109年 2020	22,370	28,247,176	7月 July	1,475	3,335,438
110年 2021	22,486	28,022,718	8月 Aug.	1,369	3,491,554
111年 2022	21,146	28,713,736	<b>115年 2026</b>	<b>2,730</b>	<b>5,715,639</b>
112年 2023	20,280	31,956,033	1月 Jan.	1,479	2,965,457
113年 2024	19,251	33,890,991	2月 Feb.	1,251	2,750,182

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	115 年 2 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,750,182	100.0	-215,275	-7.3	1,189,129	76.2
新北市	261,827	9.5	89,093	51.6	23,079	9.7
臺北市	175,082	6.4	98,370	128.2	67,187	62.3
桃園市	576,713	21.0	60,399	11.7	245,245	74.0
臺中市	340,029	12.4	-102,157	-23.1	145,855	75.1
臺南市	389,212	14.2	32,568	9.1	210,615	117.9
高雄市	318,704	11.6	-328,811	-50.8	215,435	208.6
宜蘭縣	41,958	1.5	-17,185	-29.1	26,945	179.5
新竹縣	39,837	1.4	-18,659	-31.9	25,564	179.1
苗栗縣	21,717	0.8	-13,369	-38.1	4,587	26.8
彰化縣	162,807	5.9	91,507	128.3	75,600	86.7
南投縣	50,693	1.8	-13,719	-21.3	47,431	1,454.0
雲林縣	153,641	5.6	60,694	65.3	38,314	33.2
嘉義縣	47,111	1.7	-402	-0.8	29,508	167.6
屏東縣	55,504	2.0	-13,376	-19.4	-11,402	-17.0
臺東縣	8,497	0.3	-15,909	-65.2	4,367	105.7
花蓮縣	11,141	0.4	1,949	21.2	1,048	10.4
澎湖縣	20,301	0.7	12,758	169.1	14,433	246.0
基隆市	25,019	0.9	12,110	93.8	20,124	411.1
新竹市	21,470	0.8	-95,517	-81.6	-10,765	-33.4
嘉義市	18,370	0.7	-17,956	-49.4	14,576	384.2
金門縣	7,267	0.3	-38,975	-84.3	3,907	116.3
連江縣	0	0.0	-1,810	-100.0	0	-
內政部指定特設主管建築機關	3,282	0.1	3,282	2,051.3	-2,524	-43.5
國家公園管理處	3,282	0.1	3,282	-	-2,358	-41.8
其他	0	0.0	0	-	0	-

## 二、住宅使用執照核發情形：

115年2月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計910件，較上月減少9.2%，較去年同月增加13.0%；戶數共計9,536戶，較上月減少25.2%，較去年同月增加78.3%；總樓地板面積為130萬4千平方公尺，較上月減少22.6%，較去年同月增加74.4%(詳表2-3)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表2-4。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

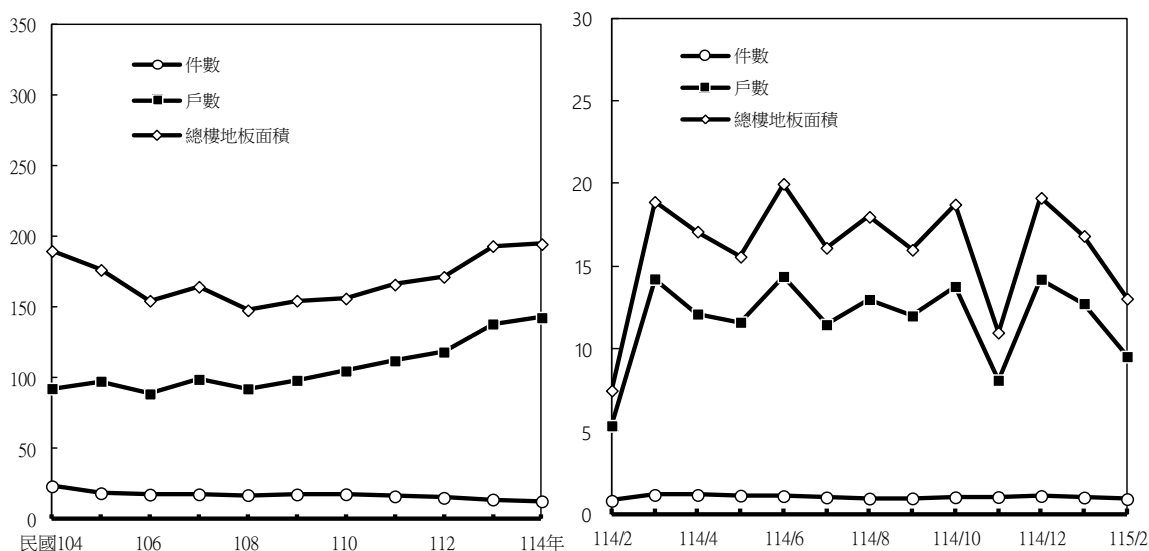


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Housing unit; m<sup>2</sup>

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
103年 2014	23,032	91,883	18,109,432	<b>114年 2025</b>	<b>12,569</b>	<b>142,616</b>	<b>19,467,615</b>
104年 2015	23,217	99,421	18,981,866	2月 Feb.	805	5,348	747,828
105年 2016	18,315	97,620	17,646,434	3月 Mar.	1,161	14,240	1,890,311
106年 2017	17,349	88,636	15,462,618	4月 Apr.	1,160	12,115	1,710,355
107年 2018	17,550	98,953	16,451,813	5月 May	1,120	11,616	1,558,374
108年 2019	17,019	92,284	14,786,505	6月 June	1,088	14,389	1,999,611
109年 2020	17,443	98,260	15,465,693	7月 July	1,010	11,471	1,612,086
110年 2021	17,587	104,872	15,620,275	8月 Aug.	942	12,994	1,800,046
111年 2022	16,152	112,088	16,606,759	<b>115年 2026</b>	<b>1,915</b>	<b>22,284</b>	<b>2,988,342</b>
112年 2023	15,045	118,287	17,150,124	1月 Jan.	1,005	12,748	1,684,050
113年 2024	13,851	138,169	19,334,352	2月 Feb.	910	9,536	1,304,292

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	115 年 2 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,304,292	100.0	-379,758	-22.6	556,464	74.4
新北市	214,383	16.4	95,266	80.0	113,365	112.2
臺北市	91,139	7.0	23,961	35.7	-15,186	-14.3
桃園市	305,507	23.4	38,941	14.6	183,793	151.0
臺中市	121,191	9.3	-195,604	-61.7	-11,425	-8.6
臺南市	44,320	3.4	-10,591	-19.3	-18,725	-29.7
高雄市	269,532	20.7	-169,423	-38.6	198,812	281.1
宜蘭縣	31,168	2.4	-1,499	-4.6	17,340	125.4
新竹縣	12,354	0.9	-45,286	-78.6	6,741	120.1
苗栗縣	16,058	1.2	178	1.1	2,156	15.5
彰化縣	37,662	2.9	-10,309	-21.5	-18,160	-32.5
南投縣	18,098	1.4	-20,352	-52.9	17,961	13,110.2
雲林縣	17,761	1.4	-39,803	-69.1	1,763	11.0
嘉義縣	8,538	0.7	-343	-3.9	2,219	35.1
屏東縣	36,040	2.8	-10,520	-22.6	21,895	154.8
臺東縣	5,236	0.4	211	4.2	3,570	214.3
花蓮縣	7,491	0.6	511	7.3	-1,689	-18.4
澎湖縣	19,811	1.5	12,729	179.7	13,943	237.6
基隆市	25,019	1.9	18,403	278.2	25,019	-
新竹市	13,580	1.0	-55,411	-80.3	9,685	248.7
嘉義市	3,186	0.2	-6,586	-67.4	-608	-16.0
金門縣	6,218	0.5	-2,766	-30.8	4,161	202.3
連江縣	-	-	-1,305	-100.0	-	-
內政部指定特設主管建築機關	-	-	-160	-100.0	-166	-100.0
國家公園管理處	-	-	-160	-100.0	-166	-100.0
其他	-	-	-	-	-	-

### 三、總樓地板面積按土地使用分區別分：

115年2月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內總樓地板面積 2,051 千平方公尺；主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 102 萬 4 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 37.2%。都市計畫區域外總樓地板面積 699 千平方公尺；主要為非住宅，總樓地板面積為 63 萬 4 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 23.1%(詳圖 2-3、表 2-5)。當月份總樓地板面積與上月及去年同月增減百分比詳表 2-5。

圖 2-3 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

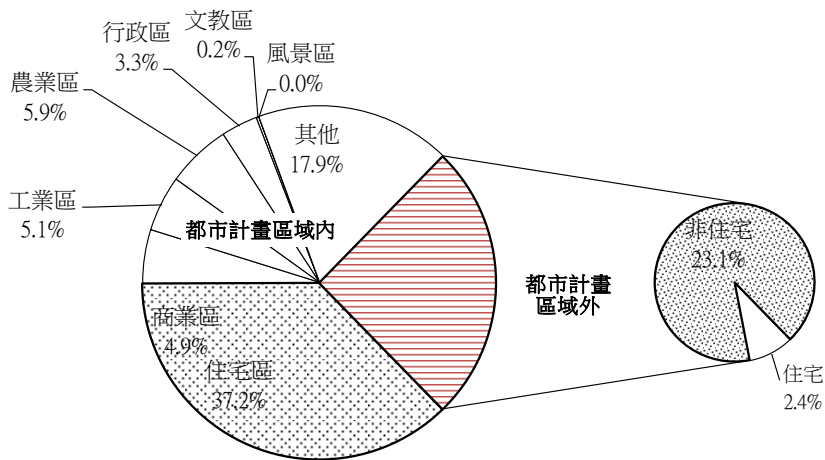


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km<sup>2</sup>; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
111年 2022	12,185	3,006	2,257	397	616	19	1,517	4,590	848	3,280
112年 2023	12,894	4,397	2,479	145	512	13	1,776	5,355	721	3,663
113年 2024	14,410	4,140	2,443	377	382	25	1,851	4,960	1,199	4,105
114年 2025	14,217	5,235	2,805	340	462	41	1,574	3,880	1,136	4,662
2月 Feb.	575	79	95	62	75	3	182	159	52	279
115年 2026	2,436	467	311	113	17	1	258	809	187	1,117
1月 Jan.	1,412	332	170	21	11	1	96	317	122	482
2月 Feb.	1,024	134	141	92	6	0	162	492	65	634
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-27.5	-59.6	-17.5	327.6	-40.3	-51.5	69.2	54.9	-47.1	31.5
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	78.2	70.0	48.5	48.5	-91.6	-91.0	-11.0	208.9	24.0	127.7

#### 四、總樓地板面積按層樓別分：

115年2月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5層」占47.9%之比例最高，「11-15層」占22.9%次之，「6-10層」占10.0%再次之(詳圖2-4)。當月份總樓地板面積與上月及去年同月增減百分比詳表2-6。

圖 2-4 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

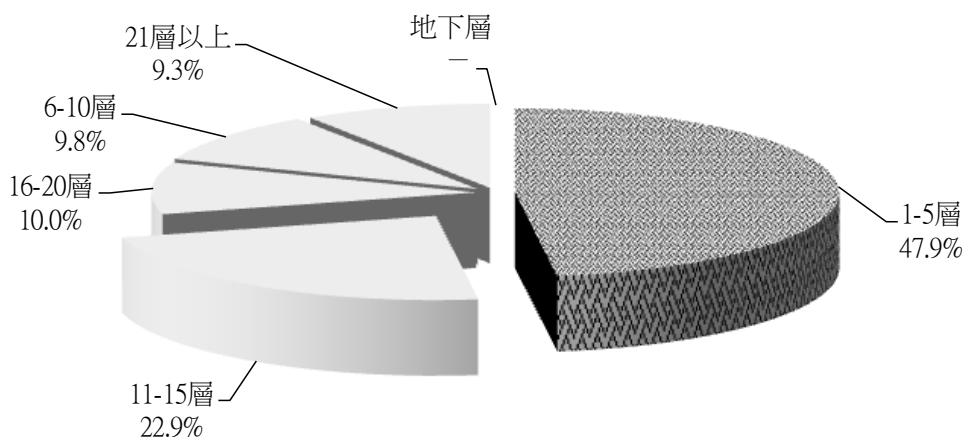


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit: Km<sup>2</sup>; %

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
111 年 2022	14,314	3,786	7,019	1,258	2,336	-
112 年 2023	14,773	4,490	6,968	1,954	3,771	-
113 年 2024	14,606	4,232	9,411	1,331	4,311	-
114 年 2025	14,260	5,066	8,541	1,479	5,006	0
2 月 Feb.	819	374	205	49	112	-
115 年 2026	2,511	674	1,627	339	565	-
1 月 Jan.	1,193	403	997	64	308	-
2 月 Feb.	1,318	271	630	274	257	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	10.5	-32.7	-36.8	327.5	-16.6	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	60.8	-27.7	206.5	455.0	129.0	-

### 參、建築物開工統計概況

115年2月開工件數計687件，較上月減少38.4%，較去年同月減少39.4%，總樓地板面積為120萬2千平方公尺，較上月減少43.5%，較去年同月減少61.0%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占60.4%最多(以住宅54.7%為主要)，工業、倉儲類占18.7%次之，辦公、服務類7.6%再次之(詳表3-1)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use  
115年2月

單位：平方公尺；%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	687	1,201,947	100.0
公共集會類(A類)	1	993	0.1
商業類(B類)	3	3,466	0.3
工業、倉儲類(C類)	68	225,153	18.7
休閒、文教類(D類)	6	7,317	0.6
宗教、殯葬類(E類)	6	5,174	0.4
衛生、福利、更生類(F類)	0	0	0.0
辦公、服務類(G類)	54	91,177	7.6
住宿類(H類)	486	726,177	60.4
宿舍安養(H-1)	3	69,173	5.8
住宅(H-2)	483	657,004	54.7
住宅<不含農舍>(H-2)	457	648,651	54.0
農舍(H-2)	26	8,353	0.7
危險物品類(I類)	1	55	0.0
其他	62	142,435	11.9

註：其他係農業設施、衛生設施、停車空間及露營設施等。

115年2月住宅(含農舍)開工483件、5,414戶、總樓地板面積為65萬7千平方公尺。較上月減少302件(-38.5%)、減少1,602戶(-22.8%)、減少31萬3千平方公尺(-32.3%)；較去年同月減少314件(-39.4%)、減少7,333戶(-57.5%)，減少89萬4千平方公尺(-57.6%) (詳表3-2)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表3-2-1、表3-2-2。

表 3-2 歷年住宅建築物開工執照統計

Table 3-2 The Statistics of Housing Construction Commencement

單位：件；戶；千平方公尺

Unit：Case；m<sup>2</sup>

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
104年 2015	16,292	84,032	14,547,923
105年 2016	13,573	68,996	11,713,048
106年 2018	14,435	76,070	12,625,635
107年 2019	14,587	102,222	15,625,572
108年 2020	13,990	116,521	17,232,440
109年 2021	14,466	134,315	19,204,159
110年 2022	13,321	130,822	18,790,635
111年 2023	12,431	146,441	20,776,410
112年 2023	10,630	130,844	17,694,542
113年 2024	10,156	127,886	17,190,189
114年 2025	10,392	125,497	16,044,967

月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
<b>114年 2025</b>	<b>10,392</b>	<b>125,497</b>	<b>16,044,967</b>
2月 Feb.	797	12,747	1,551,163
3月 Mar.	921	10,928	1,339,832
4月 Apr.	992	10,598	1,488,877
5月 May	961	12,966	1,701,845
6月 June	876	10,119	1,274,603
7月 July	842	12,112	1,500,541
8月 Aug.	741	9,234	1,160,284
<b>115年 2026</b>	<b>1,268</b>	<b>12,430</b>	<b>1,627,215</b>
1月 Jan.	785	7,016	970,211
2月 Feb.	483	5,414	657,004

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	115 年 2 月			115 年 1 月			較上月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	687	1,201,947	100.0	1,115	2,127,856	100.0	-38.4	-43.5
新北市	10	183,669	15.3	14	302,415	14.2	-28.6	-39.3
臺北市	4	72,040	6.0	12	49,400	2.3	-66.7	45.8
桃園市	57	275,352	22.9	141	367,001	17.2	-59.6	-25.0
臺中市	55	148,631	12.4	123	317,184	14.9	-55.3	-53.1
臺南市	146	156,864	13.1	190	283,685	13.3	-23.2	-44.7
高雄市	51	127,917	10.6	170	318,458	15.0	-70.0	-59.8
宜蘭縣	1	778	0.1	4	1,257	0.1	-75.0	-38.1
新竹縣	32	53,694	4.5	31	66,728	3.1	3.2	-19.5
苗栗縣	35	32,333	2.7	33	114,201	5.4	6.1	-71.7
彰化縣	17	13,779	1.1	14	27,094	1.3	21.4	-49.1
南投縣	32	24,880	2.1	42	31,900	1.5	-23.8	-22.0
雲林縣	105	31,394	2.6	84	58,046	2.7	25.0	-45.9
嘉義縣	37	20,719	1.7	78	53,286	2.5	-52.6	-61.1
屏東縣	16	4,846	0.4	12	2,141	0.1	33.3	126.3
臺東縣	14	5,663	0.5	28	8,704	0.4	-50.0	-34.9
花蓮縣	30	9,019	0.8	44	8,388	0.4	-31.8	7.5
澎湖縣	3	9,220	0.8	2	11,152	0.5	50.0	-17.3
基隆市	4	4,245	0.4	5	4,459	0.2	-20.0	-4.8
新竹市	4	1,391	0.1	24	34,312	1.6	-83.3	-95.9
嘉義市	5	2,285	0.2	12	7,158	0.3	-58.3	-68.1
金門縣	-	-	-	3	667	0.0	-100.0	-100.0
連江縣	-	-	-	3	32,420	1.5	-100.0	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-	-	-	-	-	-
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-

表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	115 年 2 月			114 年 2 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	687	1,201,947	100.0	1,133	3,083,871	100.0	-39.4	-61.0
新北市	10	183,669	15.3	22	405,281	13.1	-54.5	-54.7
臺北市	4	72,040	6.0	7	37,777	1.2	-42.9	90.7
桃園市	57	275,352	22.9	145	782,207	25.4	-60.7	-64.8
臺中市	55	148,631	12.4	150	516,847	16.8	-63.3	-71.2
臺南市	146	156,864	13.1	201	399,454	13.0	-27.4	-60.7
高雄市	51	127,917	10.6	95	528,559	17.1	-46.3	-75.8
宜蘭縣	1	778	0.1	12	21,640	0.7	-91.7	-96.4
新竹縣	32	53,694	4.5	45	57,155	1.9	-28.9	-6.1
苗栗縣	35	32,333	2.7	27	40,671	1.3	29.6	-20.5
彰化縣	17	13,779	1.1	1	245	0.0	1,600.0	5,524.1
南投縣	32	24,880	2.1	87	85,164	2.8	-63.2	-70.8
雲林縣	105	31,394	2.6	28	66,314	2.2	275.0	-52.7
嘉義縣	37	20,719	1.7	131	51,251	1.7	-71.8	-59.6
屏東縣	16	4,846	0.4	36	31,566	1.0	-55.6	-84.6
臺東縣	14	5,663	0.5	41	11,984	0.4	-65.9	-52.7
花蓮縣	30	9,019	0.8	18	3,875	0.1	66.7	132.7
澎湖縣	3	9,220	0.8	4	5,282	0.2	-25.0	74.6
基隆市	4	4,245	0.4	15	8,482	0.3	-73.3	-50.0
新竹市	4	1,391	0.1	8	8,969	0.3	-50.0	-84.5
嘉義市	5	2,285	0.2	20	7,845	0.3	-75.0	-70.9
金門縣	-	-	-	1	144	0.0	-100.0	-100.0
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-	-	-	-	-	-
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 肆、建築物拆除執照核發概況

115年2月核發之拆除執照件數計110件，較上月減少35.3%，較去年同月減少25.2%；總樓地板面積為10萬平方公尺，較上月減少43.1%，較去年同月減少1.4%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積5萬2,826平方公尺，占53.0%，拆除磚構造總樓地板面積1萬3,475平方公尺，占36.2%次之，拆除鋼構造總樓地板面積2萬4,500平方公尺，占13.5%再次之。（詳表4-1）

表 4-1 核發建築物拆除執照統計  
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%		Unit：Case；%；m <sup>2</sup>				
年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	115年2月 總樓地板面積 2025 Nov. Total Floor Are	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
114年 2025	2,258	2,162,865	總計 Total	99,630	-75,585	-43.14
2月 Feb.	147	101,090	磚構造 Brick Construction	13,475	-49,929	-78.75
3月 Mar.	203	210,225	木構造 Wood Construction	-	-239	-100.00
4月 Apr.	180	152,451	鋼構造 Steel Construction	24,500	-7,138	-22.56
5月 May	202	167,971	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	52,826	-21,295	-28.73
115年 2026	280	274,845	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	7,781	3,830	96.94
1月 Jan.	170	175,215	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	-	-	-
2月 Feb.	110	99,630	其他 Others	1,048	-814	-43.72