

107 年度租金補貼核定戶具弱勢條件分析
(刊登版)

內政部營建署

108 年 6 月

目錄

一、前言	2
二、107 年度租金補貼核定戶具弱勢條件分析.....	3
(一) 初次申請比例	3
(二) 未附租約比例	4
(三) 未達基本居住水準加分比例	6
(四) 性別	8
(五) 縣市別	9
(六) 家庭人員數	13
(七) 家庭年所得	20
(八) 每人每月平均所得	22
三、結論	23

107 年度租金補貼核定戶具弱勢條件分析

一、前言

為協助中低所得弱勢家庭減輕居住負擔、居住於適居之住宅，本部自 96 年度起辦理租金補貼，為儘量使弱勢家庭優先獲得補貼，針對不同的弱勢身分加計不同的權重。

依住宅法第 4 條經濟或社會弱勢身分者，共有低收入戶、中低收入戶、特殊境遇家庭、育有未成年子女 3 人以上、於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家且未滿 25 歲、65 歲以上老人、受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女、身心障礙者、感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者、原住民、災民、遊民、其他經中央機關認定者等 12 種弱勢族群。

另具備重大傷病、單親家庭、三代同堂、列冊獨居老人、育有未成年子女 1~2 人、新婚家庭條件者，雖非住宅法所定經濟或社會弱勢身分，惟為協助其優先獲得補貼，亦予以權重加分。

107 年度租金補貼計畫戶數 65,963 戶，申請戶數 76,997 戶，核定戶數 65,814 戶，為了解本部提供租金補貼者的各種弱勢族群比例及核定狀況等，爰辦理本次分析。

二、107 年度租金補貼核定戶具弱勢條件分析

(一) 初次申請比例

因申請案件之家庭成員有些具多重弱勢條件身分，故總計戶數較實際核定案件數高。

107 年度核定戶中為第 1 次提出申請者計 11,481 戶，占總核定戶數約 17.44%。

初次申請戶數中，以「育有未成年子女 1~2 人」4,800 戶最多，其次為單親家庭 2,784 戶，第三為一般身分別 2,563 戶。(詳表 1)

若以「該身分初次申請之核定戶數/該身分核定戶數」之比例而言，則以災民 75.00% 最多，其次為遊民 69.77%，第三為新婚家庭 53.91%。

表 1：107 年度租金補貼核定戶具弱勢條件分析(初次申請比例)

製表日期：108.6.3

身分別		總核定戶數 (註 1)	初次申請之核定 戶數	初次申請比例 (註 2)
	總計	65,814	11,481	17.44%
住宅 法 第 4 條 所 定 經 濟 或	低收入戶	14,822	1,740	11.74%
	中低收入戶	7,538	1,154	15.31%
	特殊境遇家庭	718	143	19.92%
	育有未成年子女 3 人以上	5,218	723	13.86%
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家且未滿 25 歲	3	0	0.00%
	65 歲以上老人	9,702	1,617	16.67%
	受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女	128	55	42.97%
	身心障礙者	10,676	1,423	13.33%

社會弱勢身分	感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者	85	18	21.18%
	原住民	4,176	704	16.86%
	災民	4	3	75.00%
	遊民	43	30	69.77%
	其他經中央機關認定者	-	-	-
非住宅法定加分條件	重大傷病	2979	350	11.75%
	單親家庭	18,626	2,784	14.95%
	三代同堂	7,071	803	11.36%
	列冊獨居老人	723	106	14.66%
	育有未成年子女 1~2 人	27,552	4,800	17.42%
	新婚家庭	716	386	53.91%
	一般身分別	11,788	2,563	21.74%

註：1. 因申請案件之家庭成員有些具多重弱勢條件身分，故總計戶數較實際核定案件數高。

2. 此處所指比例為「該身分初次申請之核定戶數 / 該身分核定戶數 * 100%」。

(二) 未附租約比例

107 年度租金補貼核定戶中，在申請時未附租約戶數為 1,602 戶、未附租約比例約 2.43%。

其中以「育有未成年子女 1~2 人」602 戶最多，其次為單親家庭 379 戶，第三為一般身分別 372 戶。(詳表 2)

若以「該身分未附租約戶數/該身分核定戶數」之比例而言，則以遊民 55.81% 最多，其次為災民 25.00%，第三為感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 4.71%。

申請戶若經審核為核定戶，可於核定後承租住

宅，並於 2 個月內補附租約，經直轄市、縣(市)政府審查符合資格者可接受租金補貼，以遊民而言，將可居住於租屋處而脫離遊民身分，因此改善其居住品質。

表 2：107 年度租金補貼核定戶具弱勢條件分析(未附租約比例)

製表日期：108.6.3

身分別		總核定戶數 (註 1)	未附租約戶數	未附租約比例 (註 2)
	總計	65,814	1,602	2.43%
住宅法第 4 條所定經濟或社會弱勢身分	低收入戶	14,822	231	1.56%
	中低收入戶	7,538	149	1.98%
	特殊境遇家庭	718	12	1.67%
	育有未成年子女 3 人以上	5,218	112	2.15%
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家且未滿 25 歲	3	0	0.00%
	65 歲以上老人	9,702	244	2.51%
	受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女	128	3	2.34%
	身心障礙者	10,676	248	2.32%
	感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者	85	4	4.71%
	原住民	4,176	115	2.75%
	災民	4	1	25.00%
	遊民	43	24	55.81%
	其他經中央機關認定者	-	-	-
	非住宅法所定加分	重大傷病	2,979	46
單親家庭		18,626	379	2.03%
三代同堂		7,071	122	1.73%
列冊獨居老人		723	12	1.66%
育有未成年子女 1~2 人		27,552	602	2.18%

條件	新婚家庭	716	30	4.19%
	一般身分別	11,788	372	3.16%

註：1. 因申請案件之家庭成員有些具多重弱勢條件身分，故總計戶數較實際核定案件數高。

2. 此處所指比例為「該身分未附租約戶數 / 該身分核定戶數 * 100%」。

(三) 未達基本居住水準加分比例

107 年度租金補貼核定戶中，因原居住處未達基本居住水準而加分者共計 54 戶，未達基本居住水準加分比例約 0.08%。

其中以低收入戶及「育有未成年子女 1~2 人」各為 19 戶最多，其次為中低收入戶 14 戶，第三為育有未成年子女 3 人以上 12 戶。(詳表 3)

若以「該身分未達基本居住水準加分戶數/該身分核定戶數」之比例而言，則以特殊境遇家庭 0.42% 最多，其次為新婚家庭 0.28%，第三為育有未成年子女 3 人以上 0.23%。

未達基本居住水準者在申請時能加 3 分，若經審核為核定戶、領得租金補貼後，將可承租符合基本居住水準之住宅，生活水準將能提升。

表 3:107 年度租金補貼核定戶具弱勢條件分析(未達基本居住水準加分比例)

製表日期：108.6.3

身分別		總核定戶數 (註 1)	未達基本居住水準 加分戶數	未達基本居住水準 加分比例(註 2)
	總計	65,814	54	0.08%
住宅	低收入戶	14,822	19	0.13%
	中低收入戶	7,538	14	0.19%

法 第 4 條 所 定 經 濟 或 社 會 弱 勢 身 分	特殊境遇家庭	718	3	0.42%
	育有未成年子女3人以上	5,218	12	0.23%
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家且未滿25歲	3	0	0.00%
	65歲以上老人	9,702	11	0.11%
	受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女	128	0	0.00%
	身心障礙者	10,676	8	0.07%
	感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者	85	0	0.00%
	原住民	4,176	3	0.07%
	災民	4	0	0.00%
	遊民	43	0	0.00%
	其他經中央機關認定者	-	-	-
非 住 宅 法 所 定 加 分 條 件	重大傷病	2,979	4	0.13%
	單親家庭	18,626	11	0.06%
	三代同堂	7,071	11	0.16%
	列冊獨居老人	723	1	0.14%
	育有未成年子女1~2人	27,552	19	0.07%
	新婚家庭	716	2	0.28%
	一般身分別	11,788	2	0.02%

註：1. 因申請案件之家庭成員有些具多重弱勢條件身分，故總計戶數較實際核定案件數高。

2. 此處所指比例為「該身分未達基本居住水準加分戶數/該身分核定戶數*100%」。

(四) 性別

租金補貼係以協助家庭為主，未限制申請人性別，亦未就性別予以不同權重，僅就各種弱勢身分別陳述男女性別戶數差異(詳表4)。

1. 女性居多之身分別：低收入戶、中低收入戶、特殊境遇家庭、育有未成年子女 3 人以上、於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家且未滿 25 歲、受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女、原住民、災民、重大傷病、單親家庭、三代同堂、育有未成年子女 1~2 人、一般身分別。
2. 男性居多之身分別：65 歲以上老人、身心障礙者、感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者、遊民、列冊獨居老人、新婚家庭。

表 4：107 年度租金補貼核定戶具弱勢條件分析(依性別分)

製表日期：108.6.3

身 分 別		總計	男性		女性	
		(註 1)	(註 2)	(註 2)	(註 2)	(註 2)
	總計	65,814	27,702	42%	38,112	58%
住 宅 法 第 4 條 所 定 經 濟 或 社 會 弱 勢 身 分	低收入戶	14,822	6,877	46%	7,945	54%
	中低收入戶	7,538	2,958	39%	4,580	61%
	特殊境遇家庭	718	34	5%	684	95%
	育有未成年子女 3 人以上	5,218	2,066	40%	3,152	60%
	於安置教養機構或寄養家庭 結束安置無法返家且未滿 25 歲	3	1	33%	2	67%
	65 歲以上老人	9,702	5,479	56%	4,223	44%
	受家庭暴力或性侵害之受害 者及其子女	128	9	7%	119	93%
	身心障礙者	10,676	6,164	58%	4,512	42%
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者	85	73	86%	12	14%
	原住民	4,176	1,400	34%	2,776	66%
	災民	4	1	25%	3	75%
	遊民	43	35	81%	8	19%
	其他經中央機關認定者	-	-	-	-	-

非住宅法所定加分條件	重大傷病	2,979	1,208	41%	1,771	59%
	單親家庭	18,626	4,232	23%	14,394	77%
	三代同堂	7,071	3,246	46%	3,825	54%
	列冊獨居老人	723	515	71%	208	29%
	育有未成年子女 1~2 人	27,552	10,171	37%	17,381	63%
	新婚家庭	716	395	55%	321	45%
	一般身分別	11,788	4,584	39%	7,204	61%

註：1. 因申請案件之家庭成員有些具多重弱勢條件身分，故總計戶數較實際核定案件數高。

2. 此處所指比例為「該身分○性戶數/該身分總計*100%」。

(五) 縣市別

- 就各直轄市、縣(市)核定戶分析弱勢身分所占比重(詳表 5)，大多縣市皆以「育有未成年子女 1~2 人」較多，其次為單親家庭，第三為低收入戶。
- 另以各弱勢身分分析在各直轄市、縣(市)核定戶中所占比重：
 - 以住宅法所定經濟或社會弱勢身分者分析，大多弱勢身分皆以新北市所占比重最多。
 - 惟低收入戶、特殊境遇家庭、65 歲以上老人、遊民及一般身分別以臺北市所占比重最多，而中低收入戶、感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者、重大傷病及列冊獨居老人則以高雄市所占比重最多。
- 如以歷年(96 至 107 年度)核定戶具弱勢條件之戶數變化分析(詳表 6)：

- (1)大多身分別趨勢平緩或微升，惟一般身分別戶數自 96 年 2,501 戶起逐年上升至 101 年 2 萬 8,702 戶，102 年後即逐年下降至 103 年，分析其下降原因可能是因 102 年本補貼即依住宅法訂定之自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法據以執行，其租金補貼評點基準表亦於該年重新修正，使住宅法所定經濟或社會弱勢者獲得補貼的機會增加。
- (2)部分身分別因 101 年住宅法訂定後，始有加計權重，例如特殊境遇家庭、育有未成年子女 3 人以上等，故相關資料亦係自 102 年度統計。
- (3)部分身分別住宅法訂定前雖已依住宅補貼作業規定給予權重，惟住宅法訂定後，因未列入經濟或社會弱勢身分之一，未加計權重，實施 2 年後經參考直轄市、縣(市)政府意見才重新納入，例如重大傷病及單親家庭(102 年及 103 年無數據)。
- (4)部分身分別係因租金補貼評點基準表修正，始新增之身分別統計，例如：107 年始新增新婚家庭、104 年新增列冊獨居老人、育有未成年子女 1~2 人。
- (5)中低收入戶則係因住宅法 106 年修正住宅法，使新增之身分別。

表 5：107 年度租金補貼核定戶具弱勢條件分析(依縣市別分)

製表日期：108.6.3

	身分別	住宅法第 4 條所定經濟或社會弱勢身分												
		低收入戶	中低收入戶	特殊境遇家庭	有未成年子女 3 人以上	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家且未滿 25 歲	65 歲以上老人	受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女	身心障礙者	感染人類免疫缺乏病毒或罹患後天免疫缺乏症候群者	原住民	災民	遊民	其他經中央機關認定者
總計	65,814	14,822	7,538	718	5,218	3	9,702	128	10,676	85	4,176	4	43	-
新北市	13,000	2,695	1,302	114	1,120	1	1,860	26	2,123	17	891	3	15	-
臺北市	10,430	3,845	901	120	521	0	1,998	15	1,361	16	293	0	18	-
桃園市	9,970	1,405	447	77	834	1	1,143	9	1,217	14	880	0	1	-
臺中市	7,460	1,576	1,129	101	558	1	964	23	978	5	449	0	3	-
臺南市	4,405	921	674	59	262	0	710	8	838	2	131	0	1	-
高雄市	9,984	2,236	1,379	64	629	0	1,645	14	2,064	23	345	0	1	-
宜蘭縣	1,000	155	99	21	120	0	115	7	227	0	141	0	0	-
新竹縣	498	84	52	8	105	0	55	5	53	0	133	0	0	-
苗栗縣	420	108	46	14	48	0	61	1	98	0	47	0	0	-
彰化縣	1,540	221	437	22	189	0	187	1	258	2	59	0	0	-
南投縣	711	101	150	24	79	0	93	3	145	1	49	0	0	-
雲林縣	600	183	48	4	87	0	60	3	97	0	9	0	1	-
嘉義縣	330	52	56	6	51	0	64	1	75	0	5	0	0	-
屏東縣	1,480	342	339	34	172	0	247	3	401	0	133	0	0	-
臺東縣	330	54	44	1	51	0	38	1	40	0	138	0	0	-
花蓮縣	680	183	69	8	100	0	95	3	177	0	253	0	0	-
澎湖縣	157	23	14	2	9	0	22	0	36	0	3	0	0	-
基隆市	1,000	302	122	15	102	0	148	1	240	4	136	0	3	-
新竹市	615	126	69	6	61	0	63	1	66	1	53	0	0	-
嘉義市	901	175	126	16	75	0	113	2	147	0	13	1	0	-

金門縣	300	35	35	2	45	0	21	1	35	0	15	0	0	-
連江縣	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-

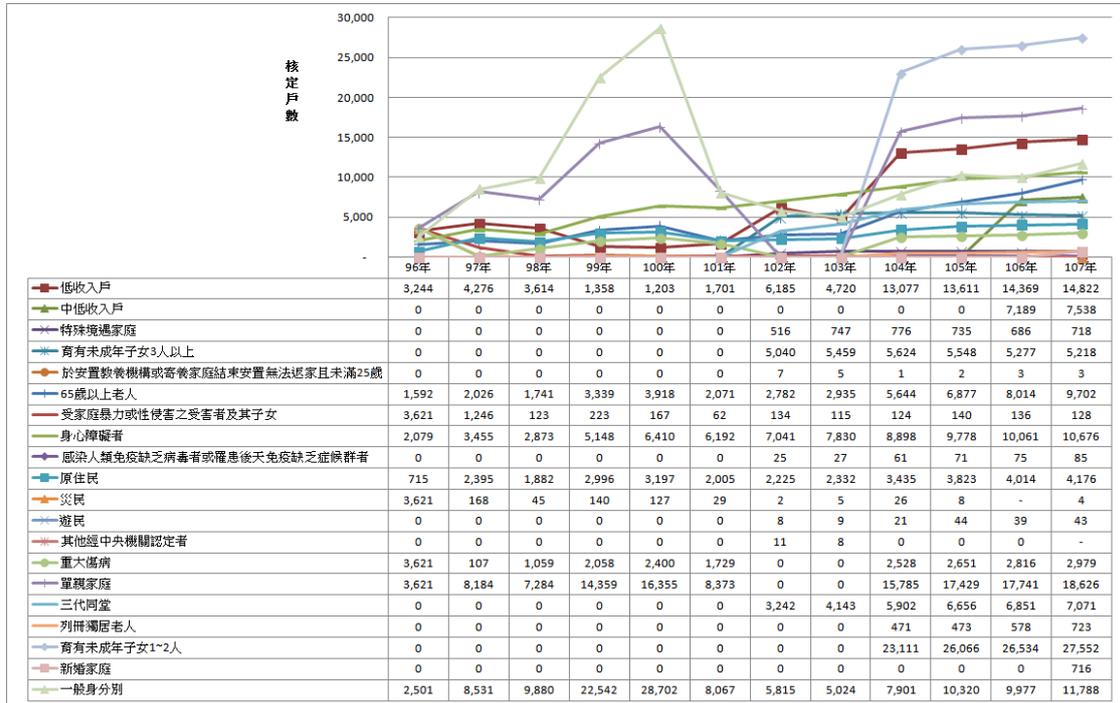
註：因申請案件之家庭成員有些具多重弱勢條件身分，故總計戶數較實際核定案件數高。

	身分別	非住宅法所定加分條件							一般身分別
		重大傷病	單親家庭	三代同堂	列冊獨居老人	育有未成年子女1~2人	新婚家庭		
總計	總計 (註)								
總計	65,814	2,979	18,626	7,071	723	27,552	716	11,788	
新北市	13,000	555	3,763	1,808	68	5,812	167	1,938	
臺北市	10,430	393	2,194	870	231	3,528	78	2,463	
桃園市	9,970	203	2,771	774	0	4,359	121	2,314	
臺中市	7,460	319	2,250	895	68	3,530	85	1,177	
臺南市	4,405	242	1,184	629	25	1,765	56	747	
高雄市	9,984	672	2,955	1,042	269	3,956	116	1,784	
宜蘭縣	1,000	71	333	110	6	442	14	127	
新竹縣	498	11	186	32	2	224	11	50	
苗栗縣	420	29	152	38	2	176	7	47	
彰化縣	1,540	62	493	187	14	670	15	240	
南投縣	711	48	200	72	0	320	1	93	
雲林縣	600	33	244	57	1	277	3	89	
嘉義縣	330	13	147	39	0	121	0	36	
屏東縣	1,480	93	434	173	2	591	12	150	
臺東縣	330	10	116	23	0	137	3	31	
花蓮縣	680	46	242	67	1	310	6	39	
澎湖縣	157	8	43	5	3	65	0	35	
基隆市	1,000	79	319	91	23	423	9	106	
新竹市	615	17	188	41	0	288	3	132	
嘉義市	901	64	308	101	7	404	2	141	
金門縣	300	11	104	17	1	152	7	48	
連江縣	3	0	0	0	0	2	0	1	

註：因申請案件之家庭成員有些具多重弱勢條件身分，故總計戶數較實際核定案件數高。

表 6：96-107 年度租金補貼核定戶具弱勢條件分析(依縣市別分)

製表日期：108.6.3



(六) 家庭人員數

以各弱勢身分分別，就其家庭成員數占該弱勢身分比例進行分析(詳表 7)：

1. 低收入戶以家庭成員人數 1 人 3,666 戶占最多，約 25%。
2. 中低收入戶以家庭成員人數 3 人 2,139 戶占最多，約 28%。
3. 特殊境遇家庭以家庭成員人數 3 人 260 戶占最多，約 36%。
4. 育有未成年子女 3 人以上以家庭成員人數 5 人 2,273 戶占最多，約 44%。
5. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家且未滿 25 歲者以家庭成員人數 2 人 2 戶占最多，約 67%。

6. 65 歲以上老人以家庭成員人數 1 人 4,914 戶占最多，約 51%。
7. 受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女以家庭成員人數 2 人 42 戶占最多，約 33%。
8. 身心障礙者以家庭成員人數 1 人 4,548 戶占最多，約 43%。
9. 感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者以家庭成員人數 1 人 46 戶占最多，約 54%。
10. 原住民以家庭成員人數 4 人 984 戶占最多，約 24%。
11. 災民以家庭成員人數 3 人 2 戶占最多，約 50%。
12. 遊民以家庭成員人數 1 人 42 戶占最多，約 98%。
13. 重大傷病以家庭成員人數 1 人 1,129 戶占最多，約 38%。
14. 單親家庭以家庭成員人數 3 人 7,138 戶占最多，約 38%。
15. 三代同堂以家庭成員人數 5 人 1,955 戶占最多，約 28%。
16. 列冊獨居老人以家庭成員人數 1 人 663 戶占最多，約 92%。
17. 育有未成年子女 1~2 人以家庭成員人數 3 人 9,580 戶占最多，約 35%。
18. 新婚家庭以家庭成員人數 3 人 275 戶占最多，約 38%。
19. 一般身分別以家庭成員人數 1 人 4,838 戶占最多，約 41%。

表 7：107 年度租金補貼核定戶具弱勢條件分析(家庭成員數)

製表日期：108.6.3

身 分 別		總計 (註)	家庭成								
			員數 1 人	員數 2 人	員數 3 人	員數 4 人	員數 5 人	員數 6 人	員數 7 人	員數 8 人以上	
	總計	65,814	14,298	14,428	14,957	11,960	6,401	2,472	856	442	
住 宅 法 第 4 條 所 定 經 濟 或 社 會 弱 勢 身 分	低收入戶	14,822	3,666	2,695	3,291	2,683	1,510	641	236	100	
	中低收入戶	7,538	504	1,613	2,139	1,809	959	363	100	51	
	特殊境遇家 庭	718	13	259	260	134	37	14	1	0	
	育有未成年 子女 3 人以 上	5,218	6	39	79	1,416	2,273	901	355	149	
	於安置教養 機構或寄養 家庭結束安 置無法返家 且未滿 25 歲	3	1	2	0	0	0	0	0	0	
	65 歲以上 老人	9,702	4,914	1,993	1,194	752	428	237	113	71	
	受家庭暴力 或性侵害之 受害者及其 子女	128	14	42	40	19	11	2	0	0	
	身心障礙者	10,676	4,548	2,570	1,660	1,095	485	214	61	43	
	感染人類免 疫缺乏病毒 者或罹患後 天免疫缺乏 症候群者	85	46	19	10	6	2	1	0	1	
	原住民	4,176	378	730	920	984	661	311	122	70	
	災民	4	1	0	2	1	0	0	0	0	
	遊民	43	42	1	0	0	0	0	0	0	
	其他經中央 機關認定者	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

非住宅法所定加分條件	重大傷病	2,979	1,129	712	541	378	138	49	19	13
	單親家庭	18,626	204	6,539	7,138	3,362	1,000	262	80	41
	三代同堂	7,071	1	3	1,238	1,786	1,955	1,269	512	307
	列冊獨居老人	723	663	47	9	1	2	1	0	0
	育有未成年子女 1~2 人	27,552	182	6,356	9,580	7,644	2,646	872	188	84
	新婚家庭	716	1	98	275	193	88	49	10	2
一般身分別	11,788	4,838	3,257	2,140	997	412	97	35	12	

註：因申請案件之家庭成員有些具多重弱勢條件身分，故總計戶數較實際核定案件數高。

(七) 家庭年所得

申請租金補貼者，家庭成員年所得應低於 20% 分位點家庭之平均所得或所得總額按家庭成員人數平均分配，每人每月不超過最低生活費 1.5 倍。

結果顯示無論何種弱勢身分，其家庭年所得皆以 10% 位點以下為主(詳表 8)。

表 8：107 年度租金補貼核定戶具弱勢條件分析(家庭年所得)

製表日期：108.6.3

身分別		總計	10%以下	10%~	20%~	30%~	40%~	超過
		(註)		20%	30%	40%	50%	50%
	總計	65,814	56,821	5,175	2,134	1,058	378	248
住宅法第 4 條所	低收入戶	14,822	14,252	413	104	39	9	5
	中低收入戶	7,538	6,267	702	320	160	57	32
	特殊境遇家庭	718	610	66	28	13	1	0
	育有未成年子女 3 人以上	5,218	4,286	434	234	165	70	29
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家且未滿 25 歲	3	3	0	0	0	0	0

定 經 濟 或 社 會 弱 勢 身 分	65 歲以上老人	9,702	8,994	398	153	94	28	35
	受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女	128	115	7	3	1	1	1
	身心障礙者	10,676	9,814	476	211	97	45	33
	感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者	85	80	3	2	0	0	0
	原住民	4,176	3,295	476	205	122	51	27
	災民	4	1	3	0	0	0	0
	遊民	43	43	0	0	0	0	0
	其他經中央機關認定者	-	0	0	0	0	0	0
非 住 宅 法 所 定 加 分 條 件	重大傷病	2,979	2,672	171	78	41	8	9
	單親家庭	18,626	17,050	1,100	318	115	29	14
	三代同堂	7,071	5,060	894	504	317	153	143
	列冊獨居老人	723	723	0	0	0	0	0
	育有未成年子女 1~2 人	27,552	23,107	2,664	1,073	480	145	83
	新婚家庭	716	513	117	46	22	10	8
	一般身分別	11,788	10,357	924	302	136	47	22

註：因申請案件之家庭成員有些具多重弱勢條件身分，故總計戶數較實際核定案件數高。

(八) 每人每月平均所得

申請租金補貼者，家庭成員年所得應低於 20% 分位點家庭之平均所得或所得總額按家庭成員人數平均分配，每人每月不超過最低生活費 1.5 倍。

結果顯示無論何種弱勢身分，其最低生活費皆以 1 倍以下為主(詳表 9)。

表 9：107 年度租金補貼核定戶具弱勢條件分析(每人每月平均所得)

製表日期：108.6.3

身 分 別		總計 (註)	1 倍以下	1-1.5 倍	1.5-2.5 倍	2.5-3.5 倍	高於 3.5 倍
	總計	65,814	59,663	4,964	1,009	162	16
住 宅 法 第 4 條 所 定 經 濟 或 社 會 弱 勢 身 分	低收入戶	14,822	14,599	198	25	0	0
	中低收入戶	7,538	6,929	564	42	3	0
	特殊境遇家庭	718	649	64	5	0	0
	育有未成年子女 3 人以上	5,218	5,048	165	5	0	0
	於安置教養機構或寄養 家庭結束安置無法返家 且未滿 25 歲	3	3	0	0	0	0
	65 歲以上老人	9,702	9,202	406	87	6	1
	受家庭暴力或性侵害之 受害者及其子女	128	113	12	3	0	0
	身心障礙者	10,676	10,036	519	113	6	2
	感染人類免疫缺乏病毒 者或罹患後天免疫缺乏 症候群者	85	70	7	5	3	0
	原住民	4,176	3,723	405	40	8	0
	災民	4	3	1	0	0	0
	遊民	43	42	0	1	0	0
	其他經中央機關認定者	0	0	0	0	0	0
非 住 宅 法 所 定 加 分 條 件	重大傷病	2,979	2,751	199	24	5	0
	單親家庭	18,626	17,309	1,179	129	8	1
	三代同堂	7,071	6,554	516	1	0	0
	列冊獨居老人	723	717	6	0	0	0
	育有未成年子女 1~2 人	27,552	25,139	2,259	142	11	1
	新婚家庭	716	591	113	10	2	0
	一般身分別	11,788	9,807	1,251	592	125	13

註：因申請案件之家庭成員有些具多重弱勢條件身分，故總計戶數較實際核定案件數高。

三、結論

- (一) 107 年度核定戶中為第 1 次提出申請者計 11,481 戶，其原因可能是原有租屋新領補貼者、原有租屋因有補貼而換屋者、原暫住於親屬之住宅因有補貼而租屋者。初次申請戶數中，以「育有未成年子女 1~2 人」4,800 戶最多，其次為單親家庭 2,784 戶，第三為一般身分別 2,563 戶。若以「該身分初次申請之核定戶數/該身分核定戶數」之比例而言，則以災民 75.00% 最多，其次為遊民 69.77%，第三為新婚家庭 53.91%。
- (二) 107 年度租金補貼核定戶中，在申請時未附租約戶數為 1,602 戶、未附租約比例約 2.43%。其中以「育有未成年子女 1~2 人」602 戶最多，其次為單親家庭 379 戶，第三為一般身分別 372 戶。若以「該身分未附租約戶數/該身分核定戶數」之比例而言，則以遊民 55.81% 最多，其次為災民 25.00%，第三為感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 4.71%。
- (三) 107 年度租金補貼核定戶中，未達基本居住水準有加分者共計 54 戶，未達基本居住水準加分比例約 0.08%。其中以低收入戶及「育有未成年子女 1~2 人」各為 19 戶最多，其次為中低收入戶 14 戶，第三為育有未成年子女 3 人以上 12 戶。若以「該身分未達基本居住水準加分戶數/該身分核定戶數」之比例而言，則以特殊境遇家庭 0.42%

最多，其次為新婚家庭 0.28%，第三為育有未成年子女 3 人以上 0.23%。經審核為核定戶、領得租金補貼後，居住水準可獲提升。

- (四) 在性別比方面，107 年度租金補貼申請人女性多於男性。家庭成員人數以 3 人者為最多。
- (五) 在租賃面積及租金金額方面，無論何種弱勢身分別，其租賃住宅面積坪數皆以少於 100 平方公尺為主，租金金額數皆以 5,001-10,000 元為主。
- (六) 由「家庭年所得」及「每人每月平均所得」分析得知，無論何種弱勢身分，其家庭年所得皆在 10% 位點以下、每人每月平均所得在最低生活費 1 倍以下。

附表 1 107 年度家庭年所得分位點金額表

單位：萬元

家庭年所得	臺灣省 (不含六 都)	新北市	臺北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市	金門縣 連江縣
10%分位點	32	54	67	49	43	35	44	32
20%分位點	46	73	88	71	60	50	63	46
30%分位點	61	89	106	90	75	65	80	61
40%分位點	77	103	125	107	89	82	95	77
50%分位點	93	118	145	123	105	97	110	93

附表 2 107 年度每人每月平均所得最低生活費倍數金額表

單位：元

最低 生活 費	臺灣省 (不含六 都)	新北市	臺北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市	金門縣 連江縣
1	12,388	14,385	16,157	13,692	13,813	12,388	12,941	11,135
1.5	18,582	21,578	24,236	20,538	20,720	18,582	19,412	16,703
2.5	30,970	35,963	40,393	34,230	34,533	30,970	32,353	27,838
3.5	43,358	50,348	56,550	47,922	48,346	43,358	45,294	38,973