

105 年 1 月 27 日

# 內政部營建署新聞

■新聞稿 1 則 背景資料 份 照片  
■請立即發布 請於 年 月 日發布

發 言 人：王榮進 副署長

聯絡電話：0988-152-918、02-8771-2354

聯 絡 人：朱慶倫 組長

聯絡電話：0910-034-166、02-8771-2625

發稿單位：國民住宅組

---

## 104 年度整體住宅政策推動成效

內政部指出，「住宅補貼」行之多年，為減輕中低所得家庭居住負擔，以提供租金補貼、購置住宅貸款利息補貼及修繕住宅貸款利息補貼為主，從 96 年至今總計租金補貼核准 23 萬 5,987 戶，購置住宅貸款利息補貼核准 3 萬 9,345 戶，修繕住宅貸款利息補貼核准 1 萬 2,268 戶，共計有 28 萬 7,600 戶家庭獲得協助，中央已投入 93 億餘元。

為協助相對需要的弱勢家庭減輕居住負擔，自 104 年度起，由中央協調地方一起承擔挹注「租金補貼」資源，中央政府投入經費為 19 億餘元，直轄市、縣（市）政府自籌經費 7 億餘元，總投入經費為 27 億餘元，計畫戶數由原來辦理的 2.5 萬戶，提高到 5.9 萬多戶，共增加了 3.4 萬戶，使 104 年度符合資格者可全數獲得補貼。

對於租屋協助措施，中央也同步促進社會住宅興辦，目前內政部依據行政院 100 年核定「社會住宅短期實施方案」，編列 33.67 億元，推動臺北市及新北市的 5 處試辦基地，預計興建 1,919 戶，將於 105 年 5 月以後陸續完工。103 年核定「社會住宅中長期推動方案」，編列 67.68 億元，103 年補助先期規劃費共計 12 件及國宅用地有償撥用 2 案、104 年度補助先期規劃費 10 件、工程案 4 件及用地有償撥用案 1 件，後續將持續督促各受補助的地方政府積極辦理，這些累計的補助已有 101 億元。其中又以臺北市獲致內政部補助最多，按其財力分級補助上限為 60%，北市已獲中央補助約 33.67

億元，已是全部的 1/3。

內政部強調，多元居住協助將配合時機不同與政策滾動式檢討，並因地制宜配合調整，內政部將運用「房地合一實價課稅」的稅收一定比例，來挹注住宅基金的財源，擴大推動住宅政策，儘量滿足國人居住的需求，也希望各界提出批評之餘，有更多建設性的建議，讓大家一同為住宅政策而努力。