

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 100 次會議議程

壹、確認第 99 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 62、63 地號日用品零售、一般零售或服務業新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區第 1 期發展區，面積約為 6,545.16 平方公尺，土地使用分區為第二種商業區，建蔽率為 60%，容積率為 320%。本案未申請容積獎勵，為地上 1~2 層之建築物。基地東側面臨 10 公尺新東二街、西側面臨 20 公尺橋新七路、南側為第二種商業區、北側面臨 10 公尺新東三街。

二、本案審查經過：

本案前於 108 年 12 月 13 日提請本部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 98 次會議審議未通過，設計單位業依上開會議決議、作業單位初審意見修正，爰提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「高雄新市鎮後期發展區岡山區和平段 1520、1521、1522 地號等 3 筆、友情段 1288 地號等 1 筆、大寮段 1016 地號等 19 筆、橋頭區德松段 9、9-2、16-6 地號等 3 筆共 26 筆土地達麗米樂樂購廣場日用品零

**售、一般零售或服務業、娛樂及健身服務業新建工程」
都市設計審議案**

說明：

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區後期發展區，面積約為 338,883.83 平方公尺（範圍包括岡山區和平段 1520、1521、1522 地號等 3 筆、友情段 1288 地號等 1 筆、大寮段 1016 地號等 19 筆、橋頭區德松段 9、9-2、16-6 等 3 筆共 26 筆），土地使用分區為交八用地，建蔽率為 40%，容積率為 180%。基地四面臨路，東側面臨 50 公尺計畫道路、西側面臨 40 公尺計畫道路、南側面臨 60 公尺計畫道路、北側面臨 30 公尺計畫道路，申請地上 2 層（含夾層）之日用品零售、一般零售或服務業、娛樂及健身服務業使用。

二、本案審查經過：

本案前於 109 年 2 月 27 日提請本部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 99 次會議審議未通過，設計單位業依上開會議決議、作業單位初審意見修正，爰提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 3 案：「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 58 地號祐陞建設事務所及工商服務業及集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區第 1 期發展區，面積約為 2,162.35 平方公尺，土地使用分區為第三種住宅

區，建蔽率為 50%，容積率為 210%。本案申請移入容積 1,362.28 平方公尺（法定容積之 30%），為地下 4 層、地上 13 層、屋突 3 層之建築物。基地東側及北側為第三種住宅區、西側面臨 10 公尺新東三街、南側面臨 4 公尺人行步道。

二、本案審查經過：

本案前於 109 年 2 月 27 日提請本部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 99 次會議審議未通過，設計單位業依上開會議決議、作業單位初審意見修正，爰提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會