

提 要 分 析

Summary Analysis

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

112年7月核發之建造執照件數計1,728件，較上月增加6.1%，較去年同月(111年7月)減少0.9%；總樓地板面積為296萬3千平方公尺，較上月減少5.8%，較去年同月(111年7月)減少19.3%(詳表1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占69.0%，以臺中市占16.5%最多，高雄市占15.2%次之，六都以外之其他縣市占30.4%，其中以嘉義縣占6.1%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市、臺北市及臺南市，分別增加30萬9千平方公尺、16萬6千平方公尺及5萬4千平方公尺，減少者依序為臺中市、新北市及桃園市，分別減少18萬9千平方公尺、18萬3千平方公尺及12萬5千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加3萬3千平方公尺，增幅最大者為連江縣(138.6%)，主要係辦公、服務類新建，總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少4萬7千平方公尺，減幅最大者為澎湖縣(-72.5%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺北市，增加20萬2千平方公尺，增幅最大者亦為臺北市(195.0%)，主要係辦公、服務類新建，減少最多者為桃園市，減少25萬8千平方公尺，減幅最大者為新北市(-49.1%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為南投縣，增加3萬7千平方公尺，增幅最大者為基隆市(358.6%)，主要係工業、倉儲類新建，減少最多者為新竹縣，減少9萬1千平方公尺，減幅最大者為臺東縣(-69.3%)(詳表1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

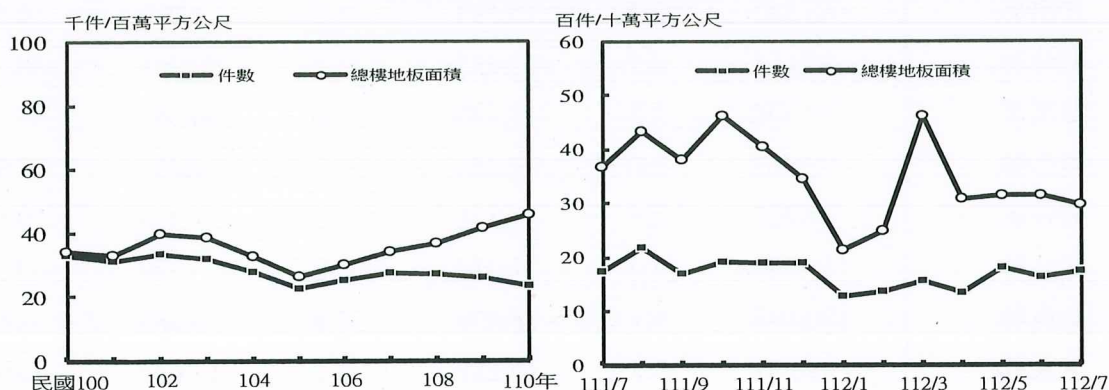


表 1-1 歷年建築物建造執照統計
Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

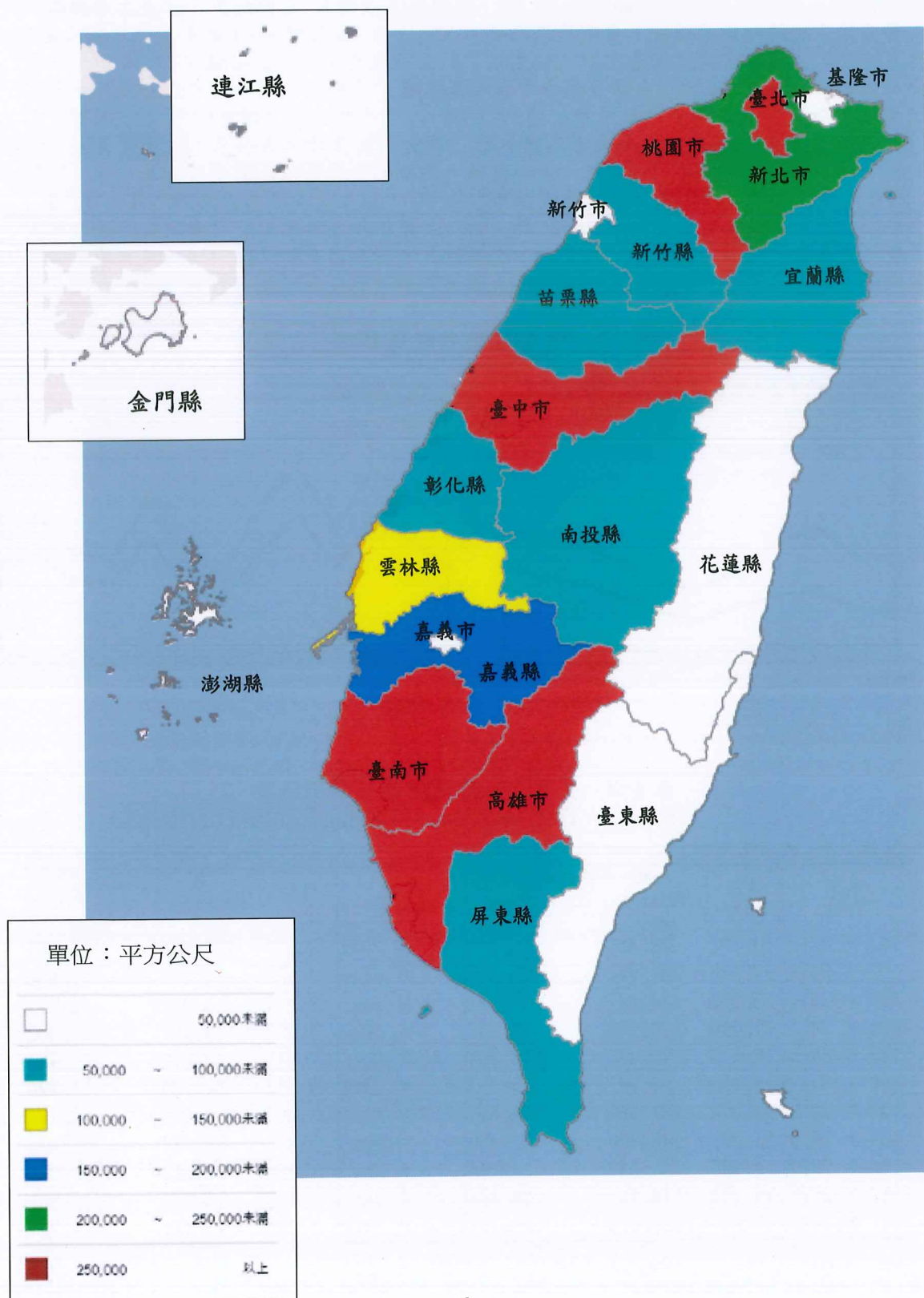
單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
101 年 2012	31,237	32,883	111 年 2022	23,257	45,827
102 年 2013	33,531	39,760	7 月 July	1,743	3,670
103 年 2014	31,994	38,635	8 月 Aug.	2,178	4,335
104 年 2015	27,643	32,596	9 月 Sep.	1,695	3,816
105 年 2016	22,511	26,235	10 月 Oct.	1,904	4,626
106 年 2017	25,035	29,884	112 年 2023	10,683	21,563
107 年 2018	27,344	33,984	3 月 Mar.	1,564	4,619
108 年 2019	27,143	36,928	4 月 Apr.	1,337	3,091
109 年 2020	25,980	41,521	5 月 May	1,792	3,145
110 年 2021	26,089	43,425	6 月 June	1,629	3,144
111 年 2022	23,257	45,827	7 月 July	1,728	2,963

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計
Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	112 年 7 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,962,630	100.0	-181,428	-5.8	-706,967	-19.3
新北市	213,921	7.2	-182,981	-46.1	-206,058	-49.1
臺北市	305,004	10.3	166,064	119.5	201,606	195.0
桃園市	276,385	9.3	-124,869	-31.1	-258,164	-48.3
臺中市	490,169	16.5	-188,675	-27.8	100,786	25.9
臺南市	307,793	10.4	54,275	21.4	-202,965	-39.7
高雄市	451,443	15.2	308,842	216.6	193,548	75.0
臺灣省	877,257	29.6	-41,850	-4.6	-117,959	-11.9
宜蘭縣	63,841	2.2	15,194	31.2	4,085	6.8
新竹縣	95,651	3.2	-26,435	-21.7	-90,948	-48.7
苗栗縣	73,340	2.5	8,430	13.0	24,065	48.8
彰化縣	88,563	3.0	-47,056	-34.7	-19,350	-17.9
南投縣	84,407	2.8	-11,831	-12.3	37,488	79.9
雲林縣	118,981	4.0	31,016	35.3	-379	-0.3
嘉義縣	180,010	6.1	33,459	22.8	-4,886	-2.6
屏東縣	78,551	2.7	15,287	24.2	-12,635	-13.9
臺東縣	8,320	0.3	-21,703	-72.3	-18,806	-69.3
花蓮縣	25,700	0.9	-14,688	-36.4	-8,908	-25.7
澎湖縣	4,067	0.1	-10,707	-72.5	-6,588	-61.8
基隆市	14,959	0.5	4,192	38.9	11,697	358.6
新竹市	35,137	1.2	-9,610	-21.5	-28,735	-45.0
嘉義市	5,730	0.2	-7,398	-56.4	-4,059	-41.5
福建省	23,734	0.8	1,437	6.4	14,238	149.9
金門縣	22,670	0.8	819	3.7	13,174	138.7
連江縣	1,064	0.0	618	138.6	1,064	-
內政部指定特設 主管建築機關	16,924	0.6	-173,671	-91.1	-431,999	-96.2
國家公園管理處	-	-	-436	-100.0	-	-
其他	16,924	0.6	-173,235	-91.1	-431,999	-96.2

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
112 年 7 月



二、住宅建造執照核發情形：

112年7月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計1,191件，較上月增加5.5%，較去年同月減少6.2%；戶數共計13,471戶，較上月減少6.2%，較去年同月增加6.6%；總樓地板面積為173萬7千平方公尺，較上月減少11.4%，較去年同月減少5.2%(詳表1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占73.0%，以臺中市占21.0%最多，高雄市占16.7%次之，六都以外之其他縣市占27.0%，其中以嘉義縣占5.3%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市及臺南市，分別增加20萬4千平方公尺及9萬平方公尺，減少者依序為臺中市、桃園市、新北市及臺北市，分別減少25萬5千平方公尺、9萬2千平方公尺、4萬5千平方公尺及1萬1千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加1萬1千平方公尺，增幅最大者亦為新竹市(79.9%)，總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少2萬9千平方公尺，減幅最大者為澎湖縣(-71.4%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為高雄市，增加9萬6千平方公尺，增幅最大者亦為高雄市(49.4%)，減少最多者為臺南市，減少12萬7千平方公尺，減幅最大者亦為臺南市(-46.7%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加7萬8千平方公尺，增幅最大者亦為嘉義縣(585.4%)，減少最多者為屏東縣，減少3萬5千平方公尺，減幅最大者亦為屏東縣(-77.3%)(詳表1-4)。

圖1-3 住宅建築物建造執照

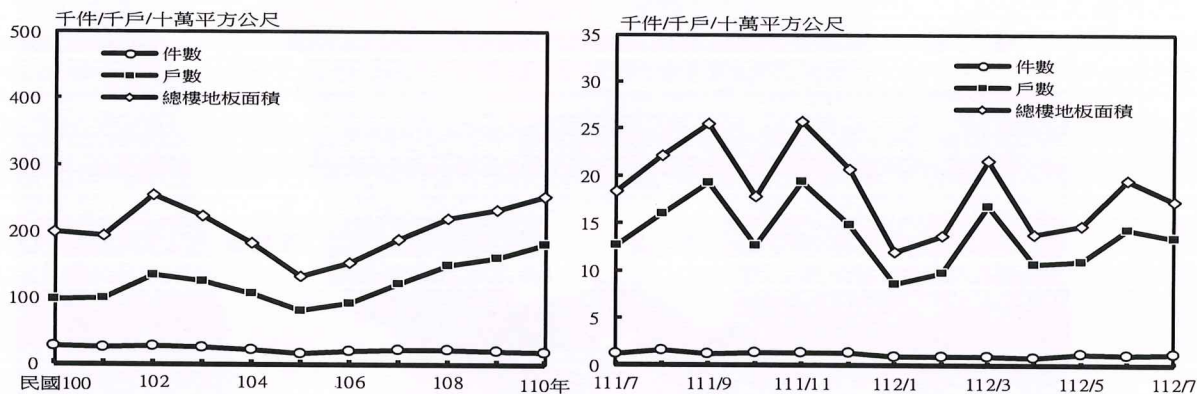


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Housing unit; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	111 年 2022	17,107	180,674	25,187
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	7 月 July	1,270	12,636	1,833
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	8 月 Aug.	1,577	16,084	2,213
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	9 月 Sep.	1,237	19,301	2,552
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	10 月 Oct.	1,316	12,670	1,785
106 年 2017	18,908	91,981	15,252	112 年 2023	7,201	84,730	11,294
107 年 2018	21,073	121,689	18,677	3 月 Mar.	1,013	16,830	2,166
108 年 2019	21,388	148,566	21,950	4 月 Apr.	875	10,737	1,379
109 年 2020	19,996	160,039	23,195	5 月 May	1,178	10,912	1,478
110 年 2021	20,063	170,465	24,874	6 月 June	1,129	14,354	1,961
111 年 2022	17,107	180,674	25,187	7 月 July	1,191	13,471	1,737

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	112 年 7 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,737,470	100.0	-223,173	-11.4	-95,598	-5.2
新北市	191,799	11.0	-45,021	-19.0	-37,880	-16.5
臺北市	113,232	6.5	-10,824	-8.7	11,684	11.5
桃園市	162,450	9.3	-92,185	-36.2	-119,684	-42.4
臺中市	365,118	21.0	-254,857	-41.1	49,991	15.9
臺南市	145,484	8.4	89,537	160.0	-127,344	-46.7
高雄市	289,933	16.7	203,741	236.4	95,926	49.4
臺灣省	447,773	25.8	-113,184	-20.2	15,996	3.7
宜蘭縣	46,155	2.7	2,832	6.5	8,671	23.1
新竹縣	85,029	4.9	-26,005	-23.4	8,511	11.1
苗栗縣	48,404	2.8	-3,458	-6.7	12,404	34.5
彰化縣	48,091	2.8	-28,628	-37.3	295	0.6
南投縣	37,274	2.1	-931	-2.4	13,843	59.1
雲林縣	25,273	1.5	-508	-2.0	-29,159	-53.6
嘉義縣	91,479	5.3	-15,171	-14.2	78,133	585.4
屏東縣	10,383	0.6	-23,059	-69.0	-35,440	-77.3
臺東縣	7,025	0.4	-8,956	-56.0	-11,041	-61.1
花蓮縣	9,834	0.6	-6,681	-40.5	-4,203	-29.9
澎湖縣	4,067	0.2	-10,174	-71.4	-4,477	-52.4
基隆市	5,229	0.3	-4,551	-46.5	2,956	130.0
新竹市	25,057	1.4	11,131	79.9	-23,354	-48.2
嘉義市	4,473	0.3	975	27.9	-1,143	-20.4
福建省	21,681	1.2	56	0.3	15,713	263.3
金門縣	21,234	1.2	55	0.3	15,266	255.8
連江縣	447	0.0	1	0.2	447	-
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-436	-100.0	-	-
國家公園管理處	-	-	-436	-100.0	-	-
其他	-	-	-	-	-	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

112 年 7 月核發之使用執照件數計 1,654 件，與上月同，較去年同月減少 2.6%；總樓地板面積為 301 萬 4 千平方公尺，較上月增加 23.7%，較去年同月增加 38.5%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 67.7%，以新北市占 18.7%最多，桃園市占 16.6%次之，六都以外之其他縣市占 30.9%，其中以新竹縣占 8.9%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市、新北市、臺北市及桃園市，分別增加 15 萬 9 千平方公尺、13 萬 2 千平方公尺、9 萬 4 千平方公尺及 8 萬 9 千平方公尺，減少者依序為臺中市及臺南市，分別減少 4 萬 2 千平方公尺及 2 萬 5 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 20 萬 1 千平方公尺，增幅最大者亦為新竹縣(293.0%)，主因工業、倉儲類新建，總樓地板面積減少最多者為南投縣，減少 2 萬 9 千平方公尺，減幅最大者為基隆市(-62.8%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加 31 萬 1 千平方公尺，增幅最大者為桃園市(164.3%)，主因住宅新建，減少最多者為臺南市，減少 6 萬 2 千平方公尺，減幅最大者亦為臺南市(-35.4%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 11 萬平方公尺，增幅最大者亦為彰化縣(165.8%)，主因住宅新建，減少最多者為基隆市，減少 4 萬平方公尺，減幅最大者亦為基隆市(-89.7%) (詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

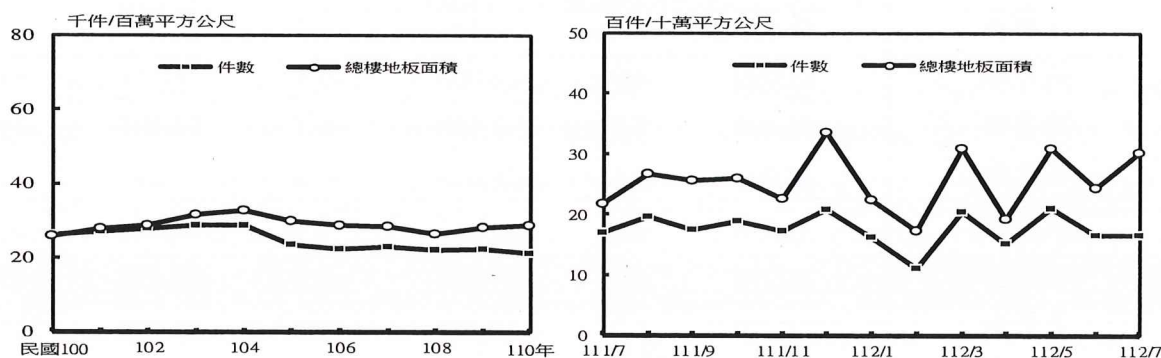


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺				Unit: Case; Km ²	
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
101 年 2012	26,903	27,761	111 年 2022	21,146	28,714
102 年 2013	28,014	28,772	7 月 July	1,699	2,177
103 年 2014	28,806	31,718	8 月 Aug.	1,951	2,670
104 年 2015	28,837	32,868	9 月 Sep.	1,752	2,554
105 年 2016	23,552	29,988	10 月 Oct.	1,881	2,591
106 年 2017	22,506	28,818	112 年 2023	11,694	17,513
107 年 2018	22,860	28,366	3 月 Mar.	2,039	3,080
108 年 2019	22,026	26,489	4 月 Apr.	1,517	1,919
109 年 2020	22,370	28,247	5 月 May	2,104	3,095
110 年 2021	22,486	28,023	6 月 June	1,654	2,436
111 年 2022	21,146	28,714	7 月 July	1,654	3,014

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計
Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺,%

地區別	112 年 7 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	3,013,845	100.0	578,273	23.7	837,243	38.5
新北市	565,033	18.7	132,217	30.5	310,932	122.4
臺北市	192,826	6.4	94,193	95.5	98,887	105.3
桃園市	498,871	16.6	89,016	21.7	310,132	164.3
臺中市	345,660	11.5	-41,597	-10.7	-36,141	-9.5
臺南市	112,774	3.7	-24,930	-18.1	-61,839	-35.4
高雄市	323,919	10.7	158,699	96.1	121,099	59.7
臺灣省	926,938	30.8	247,815	36.5	217,771	30.7
宜蘭縣	20,141	0.7	-6,833	-25.3	-9,743	-32.6
新竹縣	269,116	8.9	200,636	293.0	105,631	64.6
苗栗縣	57,097	1.9	9,204	19.2	874	1.6
彰化縣	176,018	5.8	31,451	21.8	109,802	165.8
南投縣	47,455	1.6	-29,357	-38.2	9,411	24.7
雲林縣	125,582	4.2	61,732	96.7	-6,003	-4.6
嘉義縣	34,372	1.1	-11,542	-25.1	-79	-0.2
屏東縣	63,605	2.1	-9,798	-13.3	3,060	5.1
臺東縣	10,535	0.3	2,869	37.4	-492	-4.5
花蓮縣	20,274	0.7	-17,266	-46.0	6,146	43.5
澎湖縣	8,294	0.3	2,181	35.7	2,663	47.3
基隆市	4,610	0.2	-7,786	-62.8	-39,995	-89.7
新竹市	67,507	2.2	14,829	28.2	27,554	69.0
嘉義市	22,332	0.7	7,495	50.5	8,942	66.8
福建省	5,605	0.2	-6,356	-53.1	-7,016	-55.6
金門縣	5,103	0.2	-6,858	-57.3	-6,704	-56.8
連江縣	502	0.0	502	-	-312	-38.3
內政部指定特設 主管建築機關	42,219	1.4	-70,784	-62.6	-116,582	-73.4
國家公園管理處	341	0.0	341	-	341	-
其他	41,878	1.4	-71,125	-62.9	-116,923	-73.6

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
112 年 7 月



二、住宅使用執照核發情形：

112 年 7 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,182 件，較上月減少 1.5%，較去年同月減少 8.7%；戶數共計 10,645 戶，較上月增加 10.3%，較去年同月增加 25.4%；總樓地板面積為 155 萬平方公尺，較上月增加 11.6%，較去年同月增加 15.8%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 78.3%，以新北市占 25.5%最多，桃園市占 16.5%次之，六都以外之其他縣市占 21.6%，其中以彰化縣占 7.2%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市、臺中市、新北市及臺北市，分別增加 16 萬 9 千平方公尺、5 萬 4 千平方公尺、3 萬平方公尺及 1 千平方公尺，減少者依序為臺南市及桃園市，分別減少 3 萬 9 千平方公尺及 2 萬 8 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 7 萬平方公尺，增幅最大者亦為彰化縣(166.9%)，總樓地板面積減少最多者為南投縣，減少 3 萬 3 千平方公尺，減幅最大者亦為南投縣(-80.5%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加 19 萬 4 千平方公尺，增幅最大者為桃園市(213.4%)，減少最多者為臺中市，減少 6 萬 2 千平方公尺，減幅最大者為臺南市(-52.1%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 8 萬 3 千平方公尺，增幅最大者為臺東縣(602.3%)，減少最多者為新竹縣，減少 11 萬 8 千平方公尺，減幅最大者為基隆市(-90.8%) (詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

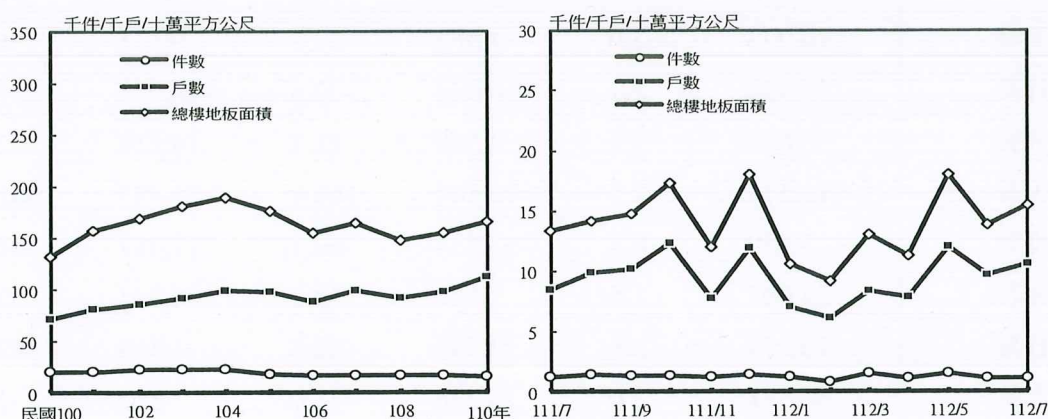


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Housing unit; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	111 年 2022	16,098	112,029	16,597
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	7 月 July	1,294	8,487	1,339
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	8 月 Aug.	1,506	9,893	1,416
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	9 月 Sep.	1,359	10,214	1,481
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	10 月 Oct.	1,410	12,285	1,736
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	112 年 2023	8,755	61,832	9,146
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	3 月 Mar.	1542	8,418	1,300
108 年 2019	17,019	92,284	14,787	4 月 Apr.	1160	7,859	1,130
109 年 2020	17,443	98,260	15,466	5 月 May	1594	12,005	1,797
110 年 2021	17,587	104,872	15,620	6 月 June	1200	9,652	1,389
111 年 2022	16,098	112,029	16,597	7 月 July	1182	10,645	1,550

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	112 年 7 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,550,390	100.0	160,942	11.6	211,736	15.8
新北市	394,625	25.5	29,606	8.1	194,178	96.9
臺北市	48,622	3.1	522	1.1	-26,642	-35.4
桃園市	255,909	16.5	-28,071	-9.9	174,262	213.4
臺中市	240,279	15.5	54,140	29.1	-62,248	-20.6
臺南市	42,725	2.8	-39,031	-47.7	-46,407	-52.1
高雄市	232,559	15.0	169,294	267.6	81,227	53.7
臺灣省	331,033	21.4	-18,899	-5.4	-103,698	-23.9
宜蘭縣	16,223	1.0	-4,665	-22.3	-9,141	-36.0
新竹縣	34,414	2.2	-10,054	-22.6	-118,036	-77.4
苗栗縣	33,624	2.2	3,528	11.7	14,138	72.6
彰化縣	112,173	7.2	70,142	166.9	82,733	281.0
南投縣	7,859	0.5	-32,534	-80.5	-17,017	-68.4
雲林縣	24,007	1.5	7,127	42.2	-34,984	-59.3
嘉義縣	13,034	0.8	-9,749	-42.8	-1,860	-12.5
屏東縣	30,571	2.0	-13,736	-31.0	-889	-2.8
臺東縣	4,017	0.3	-2,467	-38.0	3,445	602.3
花蓮縣	16,707	1.1	9,641	136.4	9,110	119.9
澎湖縣	7,078	0.5	2,327	49.0	1,555	28.2
基隆市	4,120	0.3	-8,276	-66.8	-40,485	-90.8
新竹市	22,330	1.4	-27,523	-55.2	5,958	36.4
嘉義市	4,876	0.3	-2,660	-35.3	1,775	57.2
福建省	4,297	0.3	-6,960	-61.8	1,672	63.7
金門縣	3,992	0.3	-7,265	-64.5	1,367	52.1
連江縣	305	0.0	305	-	305	-
內政部指定特設 主管建築機關	341	0.0	341	-	-608	-64.1
國家公園管理處	341	0.0	341	-	341	-
其他	-	-	-	-	-949	-100.0

三、總樓地板面積按高度別分：

112年7月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過75公尺-90公尺以下」占21.5%最多，其次依序為「超過45公尺-60公尺以下」及「超過7公尺-15公尺以下」分別占17.8%及16.4%(詳圖2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過60公尺-75公尺以下」增加451.0%最多，主因新北市新建住宅工程，「超過75公尺-90公尺以下」增加269.8%次之，呈負成長者以「超過90公尺」減少100.0%最多，「超過15公尺-30公尺以下」減少23.4%次之(詳表2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過60公尺-75公尺以下」增加279.2%最多，主因新北市新建住宅工程，「超過75公尺-90公尺以下」增加260.7%次之，呈負成長者以「超過90公尺」減少100.0%最多，「超過15公尺-30公尺以下」減少15.0%次之(詳表2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

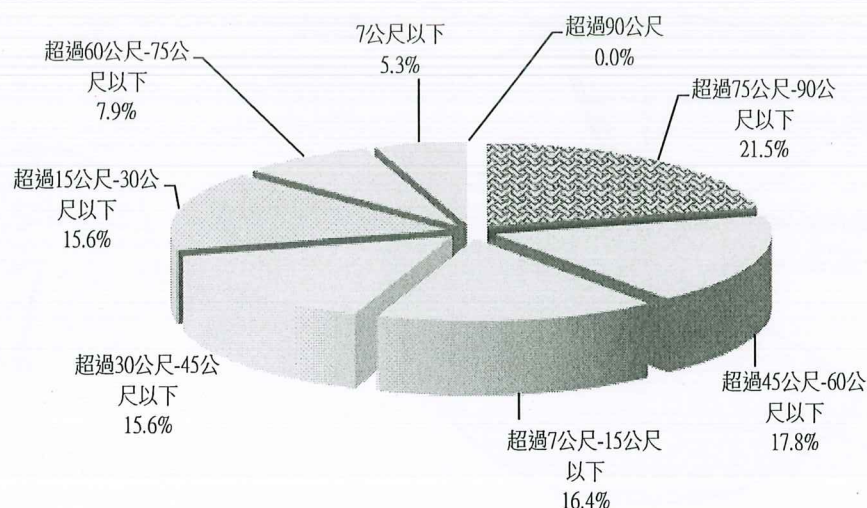


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%		Unit: Km ² ; %						
年 月 別 Year & Month	7公尺以下 (Height ≤ 7m)	超過7公尺-15公尺以下 (7 < Height ≤ 15m)	超過15公尺-30公尺以下 (15 < Height ≤ 30m)	超過30公尺-45公尺以下 (30 < Height ≤ 45m)	超過45公尺-60公尺以下 (45 < Height ≤ 60m)	超過60公尺-75公尺以下 (60 < Height ≤ 75m)	超過75公尺-90公尺以下 (75 < Height ≤ 90m)	超過90公尺 90m < Height
108年 2019	1,785	6,949	5,647	3,324	4,216	1,529	1,175	1,853
109年 2020	1,623	7,196	5,812	3,289	5,743	1,568	1,335	1,682
110年 2021	1,711	7,382	6,000	3,110	5,862	1,369	1,721	868
111年 2022	1,787	6,799	6,138	4,004	6,454	1,341	1,278	912
7月 July	122	528	552	310	278	62	180	145
112年 2023	1,069	3,645	3,515	2,852	3,396	819	1,533	685
6月 June	125	507	613	327	477	43	175	168
7月 July	161	493	469	469	537	237	648	-
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	28.2	-2.9	-23.4	43.6	12.7	451.0	269.8	-100.0
本月較去年同月增減 V.S. LAST YEAR	32.3	-6.7	-15.0	51.2	93.3	279.2	260.7	-100.0

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

112年7月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為100萬5千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為33.3%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為40萬5千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為13.4%（詳圖2-4、表2-6）。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「行政區」增加2,187.5%最多，主要係因高雄市新建辦公、服務類工程，「工業區」增加214.2%次之，呈負成長者以「文教區」減少71.5%最多，「風景區」減少49.4%次之；都市計畫區域外，住宅增加72.7%、非住宅增加51.8%（詳表2-6）。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「商業區」增加233.7%最多，主要係因新北市新建住宅工程，「工業區」增加206.8%次之，呈負成長者以「風景區」減少70.0%最多，「行政區」減少63.0%次之；都市計畫區域外，住宅減少27.9%、非住宅增加51.0%（詳表2-6）。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

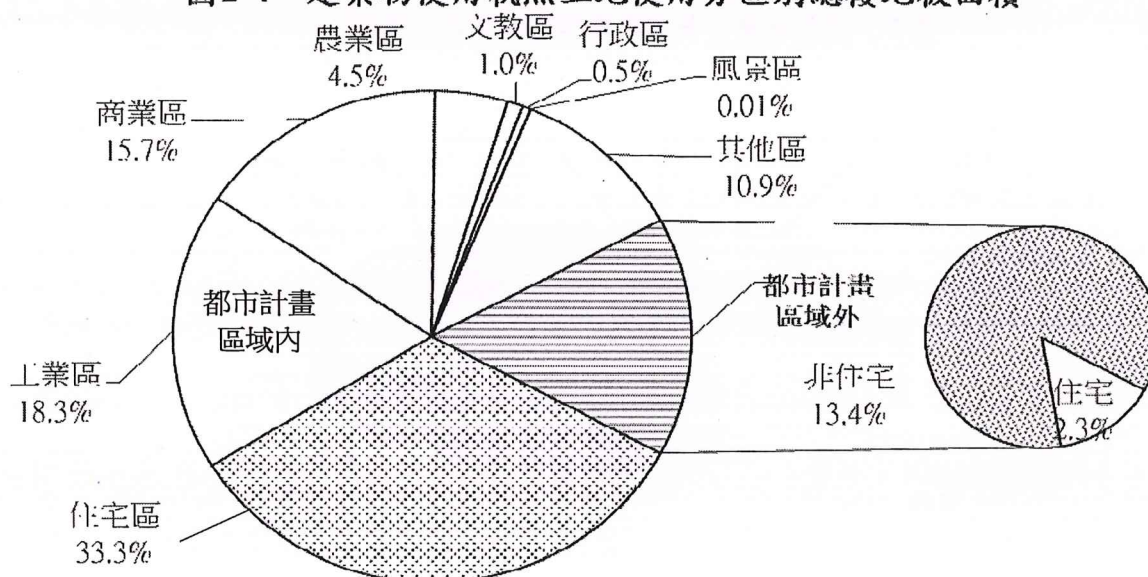


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District									都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others		住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
108年 2019	10,870	2,877	2,829	319	545	15.9	1,683	3,497		764	3,089
109年 2020	11,221	3,712	3,067	605	912	15.5	1,484	3,710		861	2,658
110年 2021	10,233	3,026	3,151	204	885	24.0	1,458	4,110		832	3,077
111年 2022	12,185	3,006	2,257	397	616	18.6	1,517	4,590		848	3,280
7月 July	1,003	142	179	42	25	1	118	303		95	268
112年 2023	6,850	2,317	1,387	86	235	7	1,003	3,190		396	2,041
6月 June	1,050	315	175	1	103	1	114	371		40	267
7月 July	1,005	474	551	16	29	0	136	330		68	405
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	-4.3	50.5	214.2	2,187.5	-71.5	-49.4	19.1	-11.1		72.7	51.8
本月較去年同月增減 V.S. LAST YEAR	0.2	233.7	206.8	-63.0	16.3	-70.0	15.0	8.9		-27.9	51.0

五、總樓地板面積按層樓別分：

112 年 7 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 36.5%之比例最高，「11-15 層」占 18.3%次之，「16-20 層」占 16.0%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「16-20 層」增加 173.0%最多，主要係因新竹縣新建工業、倉儲類工程，「21 層以上」增加 53.9%次之，僅「1-5 層」呈負成長減少 2.2%(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「16-20 層」增加 524.0%最多，主要係因新竹縣新建工業、倉儲類工程，「11-15 層」增加 78.3%次之，僅「1-5 層」呈負成長減少 4.6%(詳表 2-7)。

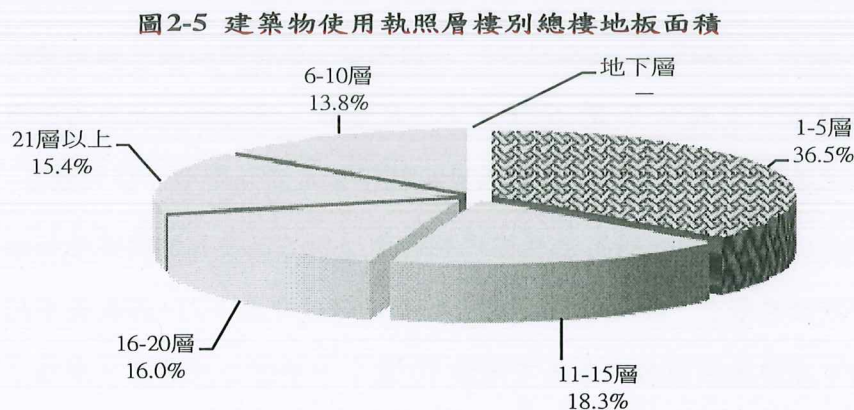


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
108 年 2019	13,825	3,118	5,088	1,165	3,292	—
109 年 2020	14,209	2,804	6,817	1,227	3,190	—
110 年 2021	14,599	4,052	5,464	1,201	2,707	—
111 年 2022	14,314	3,786	7,019	1,258	2,336	—
7 月 July	1,154	312	309	77	325	—
112 年 2023	8,288	2,521	3,447	1,271	1,985	—
6 月 June	1,126	387	446	177	301	—
7 月 July	1,100	417	552	482	463	—
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-2.2	7.8	23.8	173.0	53.9	—
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-4.6	33.8	78.3	524.0	42.6	—

參、建築物開工統計概況

112 年 7 月開工件數計 1,177 件，較上月增加 9.1%，較去年同月減少 10.2%，總樓地板面積為 341 萬 7 千平方公尺，較上月增加 42.2%，較去年同月增加 30.5%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 43.2%最多(以住宅 42.3%為主要)，辦公、服務類占 31.7%次之，工業、倉儲類 14.8%再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 85.3%，以臺北市占 26.4%最多，臺中市占 18.8%次之，桃園市占 16.4%再次之，六都以外之其他縣市占 14.0%，其中以彰化縣占 2.5%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積以臺北市增加 70 萬 2 千平方公尺最多、增幅亦最大(353.9%)，主因辦公、服務類總樓地板面積增加，總樓地板面積以臺中市減少 7 萬 6 千平方公尺最多，減幅最大者為高雄市(-46.2%)；六都以外之其他縣市以雲林縣總樓地板面積增加 4 萬 6 千平方公尺最多，增幅亦最大(121.3%)，主因辦公、服務類總樓地板面積增加，以嘉義縣總樓地板面積減少 5 萬 4 千平方公尺最多，減幅以花蓮縣最大(-69.6%)(詳表 1-2)。若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積以臺北市增加 70 萬 7 千平方公尺最多、增幅亦最大(364.9%)，主因辦公、服務類總樓地板面積增加，總樓地板面積以高雄市減少 20 萬 1 千平方公尺最多，減幅亦最大(-72.3%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積以雲林縣增加 7 萬 8 千平方公尺最多，增幅亦最大(1,178.3%)，主因農業設施總樓地板面積增加，以苗栗縣總樓地板面積減少 3 萬 9 千平方公尺最多，減幅以臺東縣最大(-68.3%)(詳表 1-2)。

112 年 7 月住宅(含農舍)開工 782 件、11,095 戶、總樓地板面積為 144 萬 5 千平方公尺，較上月增加 67 件(9.4%)、增加 2,236 戶(25.2%)、增加 22 萬 5 萬(18.4%)，較去年同月減少 237 件(-23.3%)、減少 432 戶(-3.7%)、減少 19 萬 6 萬(-12.0%)(詳表 3-2)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況
Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use
112 年 7 月

單位：平方公尺；%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,177	3,416,519	100.0
公共集會類(A 類)	0	0	0.0
商業類(B 類)	7	45,460	1.3
工業、倉儲類(C 類)	141	506,649	14.8
休閒、文教類(D 類)	27	100,305	2.9
宗教、殯葬類(E 類)	5	19,126	0.6
衛生、福利、更生類(F 類)	6	26,744	0.8
辦公、服務類(G 類)	100	1,081,812	31.7
住宿類(H 類)	790	1,476,959	43.2
宿舍安養(H-1)	8	32,137	0.9
住宅(H-2)	782	1,444,822	42.3
住宅<不含農舍>(H-2)	748	1,434,420	42.0
農舍(H-2)	34	10,402	0.3
危險物品類(I 類)	1	451	0.0
其他	100	159,013	4.7

表 3-2 歷年住宅建築物開工執照統計
Table 3-2 The Statistics of Housing Construction Commencement

單位：件；千平方公尺

Unit：Case；Km²

年別	件數	戶數	總樓地板面積	月別	件數	戶數	總樓地板面積
Year	Case	Housing unit	Total Floor Area	Month	Case	Housing unit	Total Floor Area
101年 2012	19,774	83,638	16,348	111年 2022	12,431	146,441	20,777
102年 2013	21,670	95,592	18,315	7月 July	1,019	11,527	1,641
103年 2014	19,727	105,365	19,093	8月 Aug.	1,012	11,912	1,646
104年 2015	16,292	84,032	14,548	9月 Sep.	1,200	12,493	1,838
105年 2016	13,573	68,996	11,713	10月 Oct.	1,039	12,865	1,814
106年 2018	14,435	76,070	12,626	112年 2023	5,250	69,752	9,321
107年 2019	14,587	102,222	15,626	3月 Mar.	1,158	13,663	1,841
108年 2020	13,990	116,521	17,232	4月 Apr.	832	9,097	1,228
109年 2021	14,466	134,315	19,204	5月 May.	931	13,900	1,968
110年 2022	13,321	130,822	18,791	6月 June	715	8,859	1,220
111年 2023	12,431	146,441	20,777	7月 July	782	11,095	1,445

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺,%

縣市別	112 年 7 月			112 年 6 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,177	3,416,519	100.0	1,079	2,403,158	100.0	9.1	42.2
新北市	31	256,665	7.5	26	251,552	10.5	19.2	2.0
臺北市	25	900,705	26.4	12	198,438	8.3	108.3	353.9
桃園市	110	560,967	16.4	108	434,682	18.1	1.9	29.1
臺中市	158	643,367	18.8	179	719,395	29.9	-11.7	-10.6
臺南市	214	476,392	13.9	148	177,712	7.4	44.6	168.1
高雄市	69	76,733	2.2	98	142,694	5.9	-29.6	-46.2
臺灣省	552	466,802	13.7	493	470,588	19.6	12.0	-0.8
宜蘭縣	42	39,212	1.1	28	23,039	1.0	50.0	70.2
新竹縣	19	16,078	0.5	23	14,317	0.6	-17.4	12.3
苗栗縣	33	56,135	1.6	52	27,469	1.1	-36.5	104.4
彰化縣	58	85,835	2.5	85	90,470	3.8	-31.8	-5.1
南投縣	38	12,633	0.4	16	15,323	0.6	137.5	-17.6
雲林縣	91	84,279	2.5	64	38,081	1.6	42.2	121.3
嘉義縣	66	54,172	1.6	49	108,139	4.5	34.7	-49.9
屏東縣	83	49,738	1.5	73	67,160	2.8	13.7	-25.9
臺東縣	30	8,528	0.2	19	4,418	0.2	57.9	93.0
花蓮縣	19	14,874	0.4	21	48,881	2.0	-9.5	-69.6
澎湖縣	50	24,291	0.7	32	11,116	0.5	56.3	118.5
基隆市	1	6,238	0.2	-	-	-	0.0	0.0
新竹市	9	9,519	0.3	8	6,565	0.3	12.5	45.0
嘉義市	13	5,270	0.2	23	15,610	0.6	-43.5	-66.2
福建省	15	9,990	0.3	12	7,249	0.3	25.0	37.8
金門縣	15	9,990	0.3	12	7,249	0.3	25.0	37.8
連江縣	-	-	-	-	-	-	0.0	0.0
內政部指定特設 主管建築機關	3	24,898	0.7	3	848	0.0	0.0	2,836.1
國家公園	1	166	0.0	2	560	0.0	-50.0	-70.4
其他	2	24,732	0.7	1	288	0.0	100.0	8,487.5

表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	112 年 7 月			111 年 7 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,177	3,416,519	100.0	1,311	2,619,388	100.0	-10.2	30.4
新北市	31	256,665	7.5	23	329,841	12.6	34.8	-22.2
臺北市	25	900,705	26.4	26	193,726	7.4	-3.8	364.9
桃園市	110	560,967	16.4	107	578,667	22.1	2.8	-3.1
臺中市	158	643,367	18.8	210	420,004	16.0	-24.8	53.2
臺南市	214	476,392	13.9	159	360,422	13.8	34.6	32.2
高雄市	69	76,733	2.2	198	277,292	10.6	-65.2	-72.3
臺灣省	552	466,802	13.7	566	438,087	16.7	-2.5	6.6
宜蘭縣	42	39,212	1.1	48	46,322	1.8	-12.5	-15.3
新竹縣	19	16,078	0.5	32	48,975	1.9	-40.6	-67.2
苗栗縣	33	56,135	1.6	50	94,727	3.6	-34.0	-40.7
彰化縣	58	85,835	2.5	84	67,131	2.6	-31.0	27.9
南投縣	38	12,633	0.4	45	11,322	0.4	-15.6	11.6
雲林縣	91	84,279	2.5	11	6,593	0.3	727.3	1,178.3
嘉義縣	66	54,172	1.6	75	43,647	1.7	-12.0	24.1
屏東縣	83	49,738	1.5	42	51,333	2.0	97.6	-3.1
臺東縣	30	8,528	0.2	78	26,941	1.0	-61.5	-68.3
花蓮縣	19	14,874	0.4	42	18,487	0.7	-54.8	-19.5
澎湖縣	50	24,291	0.7	-	-	-	-	-
基隆市	1	6,238	0.2	-	-	-	-	-
新竹市	9	9,519	0.3	12	7,783	0.3	-25.0	22.3
嘉義市	13	5,270	0.2	47	14,826	0.6	-72.3	-64.5
福建省	15	9,990	0.3	17	19,251	0.7	-11.8	-48.1
金門縣	15	9,990	0.3	17	19,251	0.7	-11.8	-48.1
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	3	24,898	0.7	5	2,098	0.1	-40.0	1,086.7
國家公園	1	166	0.0	-	-	-	-	-
其他	2	24,732	0.7	5	2,098	0.1	-60.0	1,078.8

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
112 年 7 月



肆、建築物拆除執照核發概況

112 年 7 月核發之拆除執照件數計 167 件，較上月減少 24.1%，較去年同月減少 22.0%；總樓地板面積為 10 萬 2 千平方公尺，較上月減少 52.3%，較去年同月減少 42.5%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積 4 萬 1,901 平方公尺，占 41.1%之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積 3 萬 8,192 平方公尺，占 37.4%次之，拆除鋼構造總樓地板面積 1 萬 3,879 平方公尺，占 13.6%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以木構造增加 804.9%最多(詳表 4-1)，其中以 南投縣增加 3,599 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	112 年 7 月 總樓地板面積 2023 Jul. Total Floor Area	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
111 年 2022	2,576	2,205,904	總計 Total	102,064	-111,879	-52.3
7 月 July	214	177,498	磚構造 Brick Construction	38,192	-11,206	-22.7
8 月 Aug.	204	157,715	木構造 Wood Construction	5,927	5,272	804.9
9 月 Sept.	169	150,729	鋼構造 Steel Construction	13,879	-61,324	-81.5
10 月 Oct.	217	118,964	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	41,901	-28,742	-40.7
112 年 2023	1,508	1,392,045	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	718	-17,326	-96.0
6 月 June	220	213,943	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	—	—	—
7 月 July	167	102,064	其他 Others	1,447	1,447	—

伍、國家(自然)公園經營管理概況

112 年 7 月國家(自然)公園 52 個遊憩據點總遊客人次為 204 萬 2,647 人次，較去年同月增加 12.4%；其中以陽明山國家公園之 80 萬 3,231 人次最多(占總遊客人次的 39.3%)，較去年同月增加 49.1%(詳表 5-2、圖 5-1)。7 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為 26 萬 3,707 輛次，其中以墾丁國家公園之 6 萬 7,930 車輛次最多，占總車輛次的 25.8%(詳圖 5-2)。

112 年 7 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 62 件，以「於太魯閣於園區內任意停車致影響交通」24 件最多(詳圖 5-3)。

112 年 7 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 5 萬 1,880 團次，50 萬 4,028 人次，其中以服務一般遊客之 4 萬 5,528 團次，43 萬 5,786 人次最多；依參訪活動內容分共計 5 萬 9,827 團次，58 萬 1,088 人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之 5 萬 2,023 團次，50 萬 5,462 人次最多(詳表 5-1)。

圖 5-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

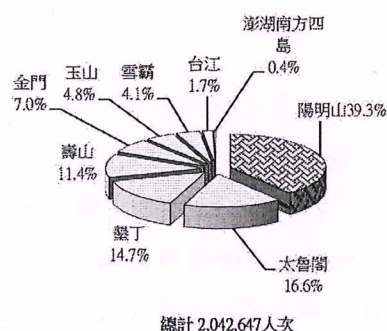


圖 5-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

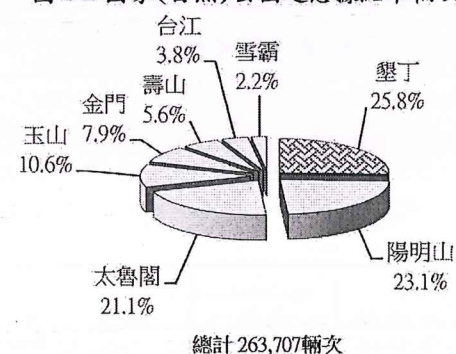
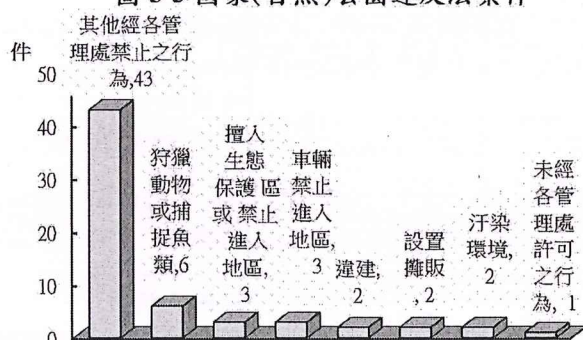


圖 5-3 國家(自然)公園違反法案件



註：其他經各管理處禁止行為以「於太魯閣於園區內任意停車致影響交通」24 件最多。

表 5-1 112 年 7 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 5-1 July 2023 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit: Group; Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Characteristic							按參訪活動內容分 By Visitor Activity				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners		總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
						大陸遊客 Chinese Tourist						
團次 Group	51,880	258	4,730	93	45,528	1,271	28	59,827	52,023	4,424	2,468	912
人次 Visitor	504,028	9,376	47,694	3,013	435,786	8,159	141	581,088	505,462	44,156	22,796	8,674

表 5-2 國家(自然)公園遊憩據點遊客及車輛

年月別	112 年 7 月				111 年 7 月				較去年同月增 減比較(%)	
國家公園別	遊客人次	百分比	車輛次	百分比	遊客人次	百分比	車輛次	百分比		
總計	2,042,647	100.0	263,707	100.0	1,816,524	100.0	322,752	100.0	12.4	-18.3
墾丁	300,605	14.7	67,930	25.8	316,815	17.4	74,919	23.2	-5.1	-9.3
玉山	98,787	4.8	27,865	10.6	130,093	7.2	38,958	12.1	-24.1	-28.5
陽明山	803,231	39.3	60,832	23.1	538,837	29.7	74,641	23.1	49.1	-18.5
太魯閣	338,756	16.6	55,586	21.1	367,227	20.2	77,545	24.0	-7.8	-28.3
雪霸	83,049	4.1	5,888	2.2	86,508	4.8	9,638	3.0	-4.0	-38.9
金門	143,309	7.0	20,764	7.9	150,419	8.3	24,226	7.5	-4.7	-14.3
東沙環礁	345	0.0	-	0.0	402	0.0	0	0.0	-14.2	0.0
台江	35,309	1.7	10,104	3.8	34,136	1.9	11,167	3.5	3.4	-9.5
澎湖南方四島	7,233	0.4	-	0.0	8,622	0.5	0	0.0	-16.1	0.0
壽山	232,023	11.4	14,738	5.6	183,465	10.1	11,658	3.6	26.5	26.4

