

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍(包括民宿)。
- 五、本月報當月、上月或去年同月無資料時不予分析。
- 六、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 七、國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。
- 八、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月(第 136 期)起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 九、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

104 年 1 月核發之建造執照件數計 2,618 件，較上(12)月減少 5.2%，較去年同月(103 年 1 月)減少 16.2%；總樓地板面積為 349 萬 4 千平方公尺，較上月減少 3.2%，較去年同月減少 6.5%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 67.7%，以桃園市占 19.6%最多，臺南市占 14.2%次之，六都以外之其他縣市占 26.2%，其中以雲林縣占 5.4%最多，彰化縣占 4.4%次之；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、新北市及臺南市，分別增加 40 萬 8 千平方公尺、23 萬 3 千平方公尺及 4 萬 8 千平方公尺，減少者依序為臺中市、臺北市及高雄市，分別減少 38 萬 4 千平方公尺、23 萬 1 千平方公尺及 17 萬 8 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 3 萬 8 千平方公尺，增幅最大者為南投縣，增幅 182.7%，總樓地板面積減少最多者為雲林縣，減少 9 萬 9 千平方公尺，減幅最大者為金門縣，減幅 80.2%(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

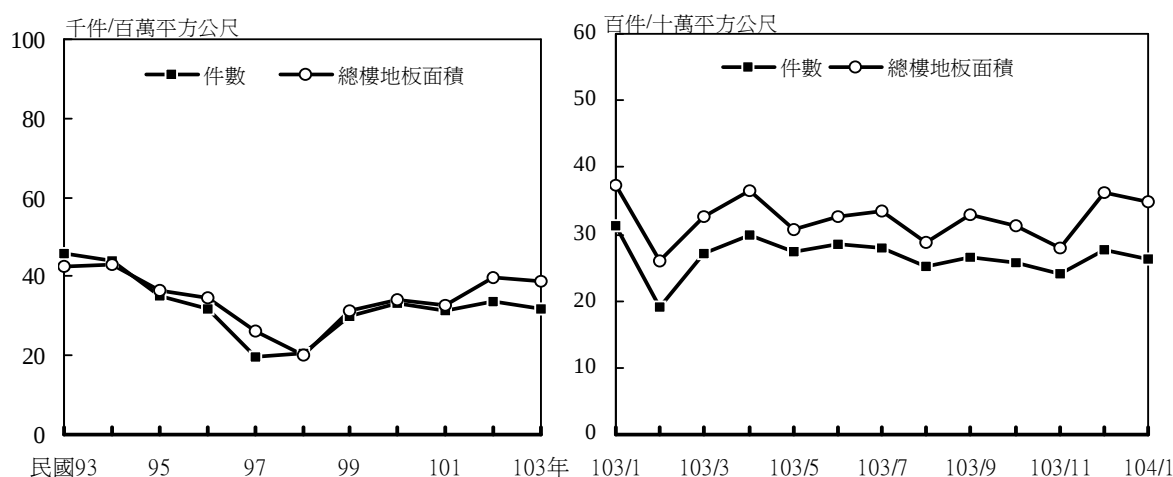


表 1-1 歷年建築物建造執照統計
Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
93 年 2004	45,934	42,497	103 年 2014	31,994	38,635
94 年 2005	43,805	43,200	1 月 Jan.	3,124	3,736
95 年 2006	35,184	36,664	2 月 Feb.	1,902	2,604
96 年 2007	31,704	34,732	3 月 Mar.	2,701	3,266
97 年 2008	19,484	26,166	4 月 Apr.	2,993	3,651
98 年 2009	20,517	19,916	5 月 May	2,731	3,070
99 年 2010	29,696	31,174	6 月 Jun.	2,839	3,252
100 年 2011	33,161	34,148	7 月 Jul.	2,792	3,351
101 年 2012	31,237	32,883	12 月 Dec.	2,762	3,609
102 年 2013	33,531	39,760	104 年 2015	2,618	3,494
103 年 2014	31,994	38,635	1 月 Jan.	2,618	3,494

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	104 年 1 月		103 年 12 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,494,040	100.0	3,609,251	100.0	-115,211	-3.2
新北市	491,167	14.1	258,469	7.2	232,698	90.0
臺北市	164,240	4.7	394,962	10.9	-230,722	-58.4
桃園市	685,294	19.6	277,784	7.7	407,510	146.7
臺中市	284,415	8.1	668,340	18.5	-383,925	-57.4
臺南市	497,754	14.2	450,239	12.5	47,515	10.6
高雄市	246,242	7.0	423,807	11.7	-177,565	-41.9
臺灣省	905,982	25.9	1,066,143	29.5	-160,161	-15.0
宜蘭縣	80,955	2.3	159,549	4.4	-78,594	-49.3
新竹縣	75,713	2.2	88,631	2.5	-12,918	-14.6
苗栗縣	98,927	2.8	61,251	1.7	37,676	61.5
彰化縣	152,956	4.4	133,801	3.7	19,155	14.3
南投縣	53,548	1.5	18,943	0.5	34,605	182.7
雲林縣	188,350	5.4	287,775	8.0	-99,425	-34.5
嘉義縣	35,826	1.0	93,928	2.6	-58,102	-61.9
屏東縣	73,809	2.1	82,133	2.3	-8,324	-10.1
臺東縣	46,602	1.3	57,749	1.6	-11,147	-19.3
花蓮縣	33,741	1.0	25,479	0.7	8,262	32.4
澎湖縣	30,286	0.9	15,673	0.4	14,613	93.2
基隆市	3,974	0.1	8,358	0.2	-4,384	-52.5
新竹市	20,469	0.6	24,458	0.7	-3,989	-16.3
嘉義市	10,826	0.3	8,415	0.2	2,411	28.7
福建省	9,228	0.3	45,482	1.3	-36,254	-79.7
金門縣	8,657	0.2	43,796	1.2	-35,139	-80.2
連江縣	571	0.0	1,686	0.0	-1,115	-66.1
內政部指定特設 主管建築機關	209,718	6.0	24,025	0.7	185,693	772.9
國家公園管理處	830	0.0	1,941	0.1	-1,111	-57.2
其他	208,888	6.0	22,084	0.6	186,804	845.9

二、住宅建造執照核發情形：

104 年 1 月份住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 2,062 件，較上月減少 6.1%，較去年同月減少 19.3%；戶數共計 12,509 戶，較上月增加 20.4%，較去年同月增加 3.4%；總樓地板面積為 208 萬 5 千平方公尺，較上月增加 7.3%，較去年同月減少 9.5%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 78.7%，以臺南市占 20.3%最多，新北市占 18.8%次之，六都以外之其他縣市占 21.2%，其中以彰化縣占 3.92%最多，苗栗縣占 3.87%次之；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、新北市及臺南市，分別增加 22 萬平方公尺、18 萬 5 千平方公尺及 14 萬平方公尺，減少者依序為高雄市、臺中市及臺北市，分別減少 20 萬 4 千平方公尺、13 萬 7 千平方公尺及 4 萬 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 3 萬 7 千平方公尺，增幅最大者為南投縣，增幅 165.5%，總樓地板面積減少最多者為金門縣，減少 3 萬 5 千平方公尺，減幅最大者亦為金門縣，減幅 85.6%(詳表 1-4)。

圖 1-2 住宅建築物建造執照

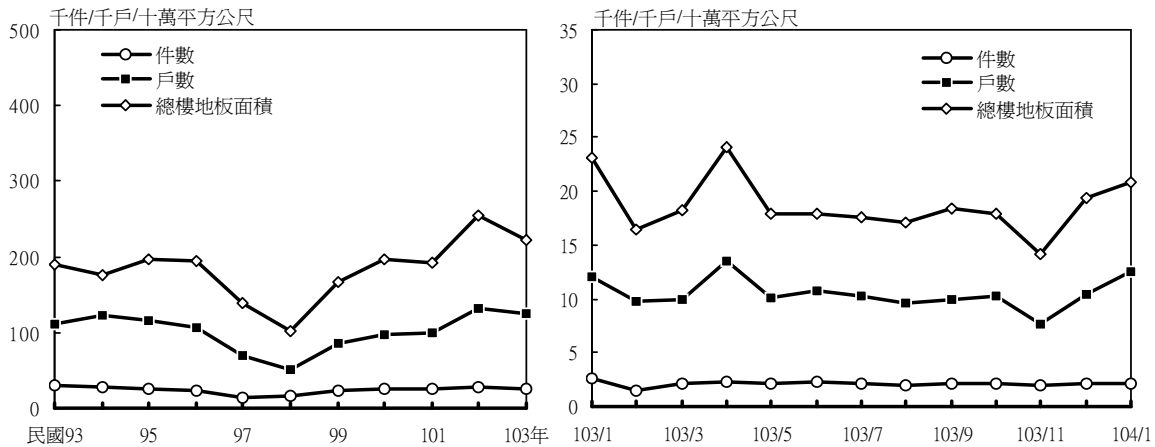


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
93 年 2004	30,386	110,981	18,891	103 年 2014	25,261	124,127	22,231
94 年 2005	27,886	121,652	17,674	1 月 Jan.	2,555	12,094	2,304
95 年 2006	25,663	116,831	19,738	2 月 Feb.	1,445	9,714	1,642
96 年 2007	24,060	106,270	19,359	3 月 Mar.	2,140	9,997	1,827
97 年 2008	14,072	69,941	13,912	4 月 Apr.	2,353	13,463	2,413
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	5 月 May	2,160	10,151	1,797
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	6 月 Jun.	2,303	10,718	1,791
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	7 月 Jul.	2,180	10,215	1,757
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	12 月 Dec.	2,195	10,387	1,943
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	104 年 2015	2,062	12,509	2,085
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	1 月 Jan.	2,062	12,509	2,085

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	104 年 1 月		103 年 12 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,084,910	100.0	1,943,147	100.0	141,763	7.3
新北市	391,221	18.8	206,092	10.6	185,129	89.8
臺北市	103,008	4.9	150,425	7.7	-47,417	-31.5
桃園市	348,040	16.7	128,246	6.6	219,794	171.4
臺中市	194,560	9.3	331,224	17.0	-136,664	-41.3
臺南市	424,091	20.3	284,176	14.6	139,915	49.2
高雄市	181,144	8.7	385,049	19.8	-203,905	-53.0
臺灣省	435,259	20.9	413,338	21.3	21,921	5.3
宜蘭縣	52,244	2.5	62,409	3.2	-10,165	-16.3
新竹縣	48,689	2.3	68,014	3.5	-19,325	-28.4
苗栗縣	80,785	3.9	43,440	2.2	37,345	86.0
彰化縣	81,792	3.9	59,522	3.1	22,270	37.4
南投縣	39,872	1.9	15,020	0.8	24,852	165.5
雲林縣	32,386	1.6	40,058	2.1	-7,672	-19.2
嘉義縣	13,965	0.7	19,469	1.0	-5,504	-28.3
屏東縣	15,127	0.7	23,251	1.2	-8,124	-34.9
臺東縣	12,264	0.6	9,950	0.5	2,314	23.3
花蓮縣	25,031	1.2	23,919	1.2	1,112	4.6
澎湖縣	4,457	0.2	14,278	0.7	-9,821	-68.8
基隆市	3,717	0.2	7,826	0.4	-4,109	-52.5
新竹市	15,188	0.7	18,402	0.9	-3,214	-17.5
嘉義市	9,742	0.5	7,780	0.4	1,962	25.2
福建省	6,522	0.3	42,994	2.2	-36,472	-84.8
金門縣	5,951	0.3	41,308	2.1	-35,357	-85.6
連江縣	571	0.0	1,686	0.1	-1,115	-66.1
內政部指定特設 主管建築機關	1,065	0.1	1,603	0.1	-538	-33.6
國家公園管理處	830	0.0	1,603	0.1	-773	-48.2
其他	235	0.0	-	-	235	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

104 年 1 月核發之使用執照件數計 2,313 件，較上月減少 28.4%，較去年同月減少 14.0%；總樓地板面積為 201 萬 9 千平方公尺，較上月減少 44.5%，較去年同月減少 28.0%（詳表 2-1）。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 66.8%，以桃園市占 14.7% 最多，臺中市占 13.6% 次之，六都以外之其他縣市占 33.2%，其中以新竹市占 7.6% 最多，彰化縣占 4.5% 次之；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積皆呈負成長，以臺北市減少 74 萬 3 千平方公尺最多，高雄市減少 16 萬 3 千平方公尺次之，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 8 萬 5 千平方公尺，增幅最大者亦為新竹市，增幅 124.9%，總樓地板面積減少最多者為雲林縣，減少 7 萬 8 千平方公尺，減幅最大者為澎湖縣，減幅 71.1%（詳表 2-2）。

圖 2-1 建築物使用執照

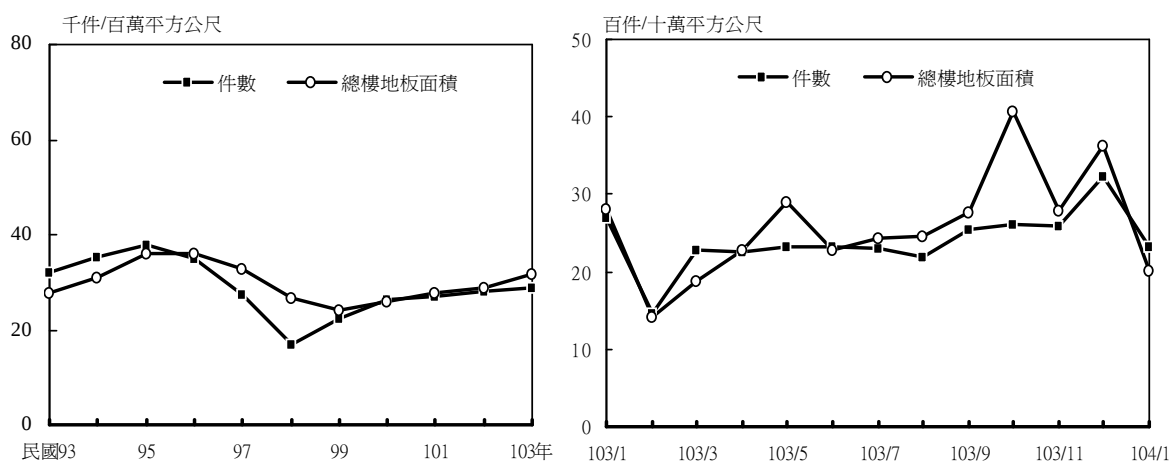


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
93 年 2004	31,902	27,873	103 年 2014	28,806	31,718
94 年 2005	35,271	31,028	1 月 Jan.	2,689	2,803
95 年 2006	37,978	36,202	2 月 Feb.	1,457	1,415
96 年 2007	34,797	36,024	3 月 Mar.	2,279	1,874
97 年 2008	27,376	32,717	4 月 Apr.	2,257	2,277
98 年 2009	16,770	26,535	5 月 May	2,323	2,904
99 年 2010	22,293	24,014	6 月 Jun.	2,326	2,274
100 年 2011	26,250	25,885	7 月 Jul.	2,293	2,443
101 年 2012	26,903	27,761	12 月 Dec.	3,230	3,639
102 年 2013	28,014	28,772	104 年 2015	2,313	2,019
103 年 2014	28,806	31,718	1 月 Jan.	2,313	2,019

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	104 年 1 月		103 年 12 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,018,928	100.0	3,638,510	100.0	-1,619,582	-44.5
新北市	233,358	11.6	318,833	8.8	-85,475	-26.8
臺北市	156,872	7.8	899,775	24.7	-742,903	-82.6
桃園市	296,890	14.7	432,369	11.9	-135,479	-31.3
臺中市	275,323	13.6	412,816	11.3	-137,493	-33.3
臺南市	218,282	10.8	298,523	8.2	-80,241	-26.9
高雄市	166,768	8.3	329,887	9.1	-163,119	-49.4
臺灣省	655,478	32.5	865,700	23.8	-210,222	-24.3
宜蘭縣	41,130	2.0	71,736	2.0	-30,606	-42.7
新竹縣	71,290	3.5	112,224	3.1	-40,934	-36.5
苗栗縣	47,124	2.3	45,848	1.3	1,276	2.8
彰化縣	91,838	4.5	150,265	4.1	-58,427	-38.9
南投縣	30,620	1.5	38,068	1.0	-7,448	-19.6
雲林縣	50,024	2.5	127,605	3.5	-77,581	-60.8
嘉義縣	48,527	2.4	37,507	1.0	11,020	29.4
屏東縣	53,513	2.7	122,497	3.4	-68,984	-56.3
臺東縣	23,947	1.2	17,403	0.5	6,544	37.6
花蓮縣	21,832	1.1	27,172	0.7	-5,340	-19.7
澎湖縣	6,180	0.3	21,411	0.6	-15,231	-71.1
基隆市	9,202	0.5	9,789	0.3	-587	-6.0
新竹市	152,581	7.6	67,852	1.9	84,729	124.9
嘉義市	7,670	0.4	16,323	0.4	-8,653	-53.0
福建省	13,911	0.7	8,155	0.2	5,756	70.6
金門縣	13,911	0.7	8,155	0.2	5,756	70.6
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	2,046	0.1	72,452	2.0	-70,406	-97.2
國家公園管理處	369	0.0	1,647	0.0	-1,278	-77.6
其他	1,677	0.1	70,805	1.9	-69,128	-97.6

二、住宅使用執照核發情形：

104 年 1 月住宅(含農舍)使用執照核發件數計 1,872 件，較上月減少 28.2%，較去年同月減少 11.2%；戶數共計 6,414 戶，較上月減少 34.7%，較去年同月減少 23.7%；總樓地板面積為 122 萬 4 千平方公尺，較上月減少 39.4%，較去年同月減少 26.4%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 61.7%，以臺中市占 17.0%最多，新北市占 15.7%次之，六都以外之其他縣市占 38.2%，其中以新竹市占 12.3%最多，新竹縣占 4.8%次之；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積皆呈負成長，以桃園市減少 22 萬 9 千平方公尺最多，臺北市減少 19 萬平方公尺次之，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 11 萬 5 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 506.2%，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 2 萬 6 千平方公尺，減幅最大者為南投縣，減幅 53.0%(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

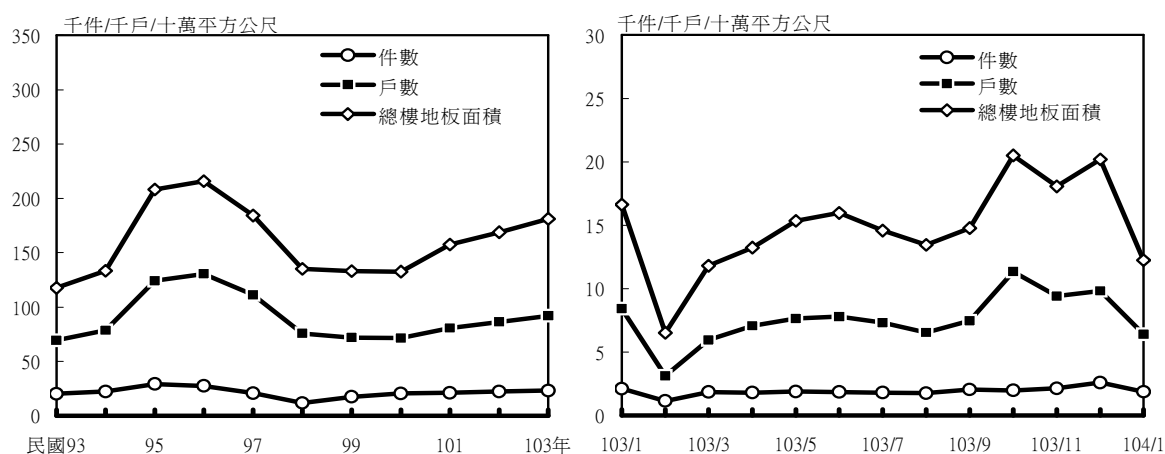


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
93 年 2004	20,336	69,408	11,760	103 年 2014	23,032	91,883	18,109
94 年 2005	22,314	78,760	13,333	1 月 Jan.	2,107	8,404	1,663
95 年 2006	29,177	124,120	20,803	2 月 Feb.	1,155	3,137	653
96 年 2007	27,608	130,596	21,578	3 月 Mar.	1,847	5,952	1,180
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	4 月 Apr.	1,811	7,068	1,323
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	5 月 May	1,887	7,641	1,535
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	6 月 Jun.	1,852	7,801	1,596
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	7 月 Jul.	1,817	7,303	1,459
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	12 月 Dec.	2,608	9,825	2,020
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	104 年 2015	1,872	6,414	1,224
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	1 月 Jan.	1,872	6,414	1,224

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	104 年 1 月		103 年 12 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,223,630	100.0	2,020,294	100.0	-796,664	-39.4
新北市	192,114	15.7	224,790	11.1	-32,676	-14.5
臺北市	10,646	0.9	200,460	9.9	-189,814	-94.7
桃園市	141,199	11.5	369,847	18.3	-228,648	-61.8
臺中市	208,125	17.0	349,930	17.3	-141,805	-40.5
臺南市	94,003	7.7	154,728	7.7	-60,725	-39.2
高雄市	109,020	8.9	254,173	12.6	-145,153	-57.1
臺灣省	459,074	37.5	456,869	22.6	2,205	0.5
宜蘭縣	34,332	2.8	59,765	3.0	-25,433	-42.6
新竹縣	58,663	4.8	85,121	4.2	-26,458	-31.1
苗栗縣	37,167	3.0	34,001	1.7	3,166	9.3
彰化縣	41,036	3.4	44,369	2.2	-3,333	-7.5
南投縣	15,492	1.3	32,934	1.6	-17,442	-53.0
雲林縣	23,286	1.9	44,849	2.2	-21,563	-48.1
嘉義縣	18,555	1.5	28,480	1.4	-9,925	-34.8
屏東縣	37,686	3.1	36,952	1.8	734	2.0
臺東縣	8,886	0.7	10,438	0.5	-1,552	-14.9
花蓮縣	11,197	0.9	16,709	0.8	-5,512	-33.0
澎湖縣	5,744	0.5	11,705	0.6	-5,961	-50.9
基隆市	9,202	0.8	1,518	0.1	7,684	506.2
新竹市	150,313	12.3	35,439	1.8	114,874	324.1
嘉義市	7,515	0.6	14,589	0.7	-7,074	-48.5
福建省	9,080	0.7	7,762	0.4	1,318	17.0
金門縣	9,080	0.7	7,762	0.4	1,318	17.0
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	369	0.0	1,735	0.1	-1,366	-78.7
國家公園管理處	369	0.0	1,497	0.1	-1,128	-75.4
其他	-	-	238	0.0	-238	-100.0

三、總樓地板面積按高度別分：

104 年 1 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 28.9% 最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 45 公尺-60 公尺以下」分別占 27.2%及 13.5%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積皆呈負成長，以「超過 90 公尺」減少 83.6%最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」減少 80.0%次之，「7 公尺以下」減少 37.4%再次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 210.9% 最多，「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 34.3%次之，呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 74.7%最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」減少 49.2%次之(詳表 2-5)。

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

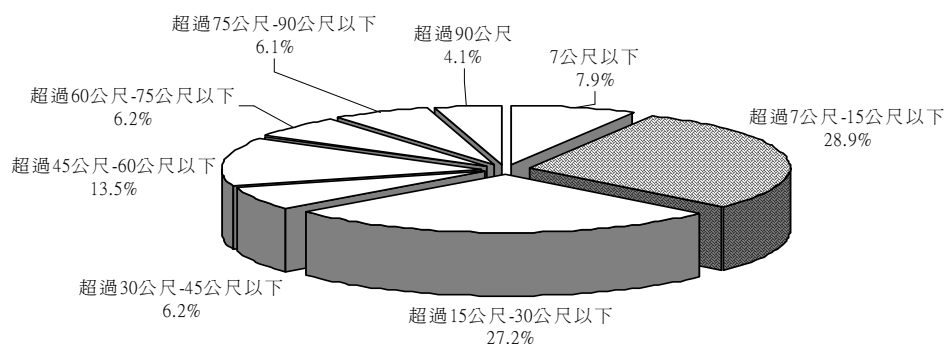


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	單位：千平方公尺；% Unit：Km ² ；%							
	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺-15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
100 年 2011	1,295	8,391	6,323	3,372	3,875	1,561	397	670
101 年 2012	1,432	8,338	6,357	3,193	4,891	930	1,109	1,510
102 年 2013	1,526	8,186	6,359	3,092	5,174	1,628	1,175	1,633
103 年 2014	1,756	8,835	6,182	3,787	5,216	1,357	1,641	2,943
1 月 Jan.	161	813	611	248	511	40	91	327
12 月 Dec.	254	907	692	630	385	127	139	504
104 年 2015	159	583	549	126	272	125	123	83
1 月 Jan.	159	583	549	126	272	125	123	83
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-37.4	-35.7	-20.8	-80.0	-29.3	-1.4	-11.6	-83.6
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-1.2	-28.3	-10.2	-49.2	-46.8	210.9	34.3	-74.7

四、總樓地板面積按使用分區別分：

104 年 1 月總樓地板面積按使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在住宅區，總樓地板面積為 93 萬 2 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 46.2%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 16 萬 1 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 8.0%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積僅有行政區呈正成長，增幅為 73.7%，呈負成長者以農業區減少 50.2%最多，文教區減少 47.1%次之；都市計畫區域外，住宅減少 44.2%、非住宅減少 58.0%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積僅有風景區呈正成長，增幅為 242.4%，呈負成長者以行政區減少 98.6%最多，文教區減少 73.8%次之；都市計畫區域外，住宅增加 8.8%、非住宅減少 44.2%(詳表 2-6)。

圖2-4 建築物使用執照使用分區別總樓地板面積

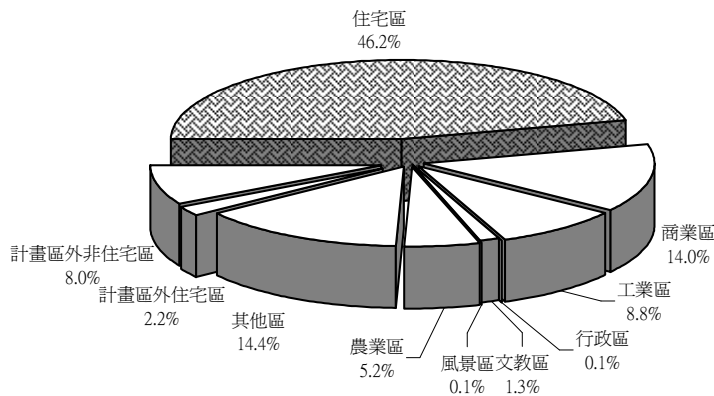


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
100 年 2011	10,715	2,152	3,251	732	1,214	31	1,132	3,255	443	2,961
101 年 2012	12,877	2,632	3,114	306	1,044	16	1,123	3,234	437	2,977
102 年 2013	13,360	3,336	2,878	226	866	26	1,335	3,064	375	3,314
103 年 2014	13,227	4,575	3,211	499	724	33	1,438	4,119	576	3,316
1 月 Jan.	1,029	523	204	116	103	0.3	170	329	40	288
12 月 Dec.	1,423	368	189	1.0	51	1.4	209	936	78	382
104 年 2015	932	282	177	1.7	27	1.1	104	290	44	161
1 月 Jan.	932	282	177	1.7	27	1.1	104	290	44	161
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-34.5	-23.3	-6.3	73.7	-47.1	-24.5	-50.2	-69.0	-44.2	-58.0
本月較去年同月 增減 V. S. LAST YEAR	-9.5	-46.1	-13.1	-98.6	-73.8	242.4	-38.9	-11.9	8.8	-44.2

五、總樓地板面積按層樓別分：

104 年 1 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 60.0%之比例最高，「11-15 層」占 13.9%次之，「16-20 層」占 11.3%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積僅有「16-20 層」呈正成長，增幅為 78.6%，呈負成長者以「21 層以上」減少 79.5%最多，「6-10 層」減少 71.5%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積亦僅有「16-20 層」呈正成長，增幅為 451.1%，呈負成長者以「地下層」減少 80.7%最多，「21 層以上」減少 67.6%次之(詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

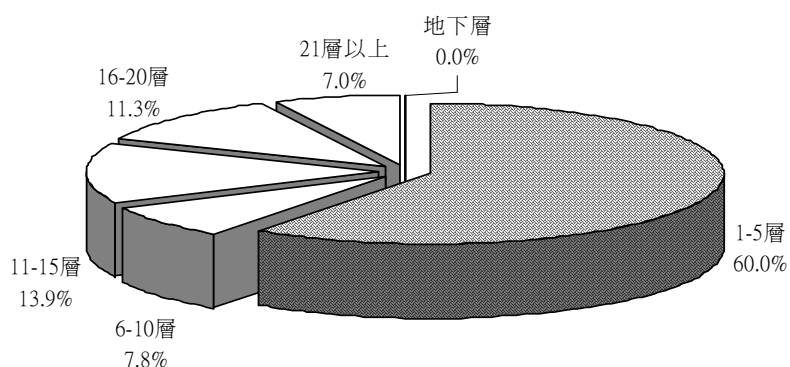


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
100 年 2011	15,562	2,860	5,417	921	1,126	0
101 年 2012	15,085	3,122	5,827	1,112	2,592	22
102 年 2013	15,271	2,615	6,456	1,463	2,966	1
103 年 2014	16,493	2,797	6,105	1,739	4,584	0.11
1 月 Jan.	1,521	201	603	41	437	0.11
12 月 Dec.	1,758	554	509	127	690	-
104 年 2015	1,212	158	281	228	141	0.02
1 月 Jan.	1,212	158	281	228	141	0.02
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-31.1	-71.5	-44.8	78.6	-79.5	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-20.3	-21.6	-53.5	451.1	-67.6	-80.7

參、國家(自然)公園經營管理概況

104 年 1 月國家(自然)公園遊憩據點總遊客人次為 203 萬 9,422 人次，其中以墾丁國家公園之 49 萬 5,478 人次最多，占總遊客人次的 24.3%(詳圖 3-1)。1 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛數為 21 萬 6,656 輛次，其中以太魯閣國家公園之 4 萬 8,433 輛次最多，占總輛次之 22.4%(詳圖 3-2)。

104 年 1 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 38 件，以車輛禁止進入地區之 17 件最多，違建之 3 件次之(詳圖 3-3)。

104 年 1 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 3 萬 9,626 團次，86 萬 3,030 人次，其中以服務一般遊客之 3 萬 4,647 團次，74 萬 5,781 人次最多；依參訪活動內容分共計 4 萬 7,595 團次，94 萬 8,181 人次，其中參訪團次及人次均以參觀遊客中心之 3 萬 8,290 團次，83 萬 8,923 人次最多(詳表 3-1)。

圖 3-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

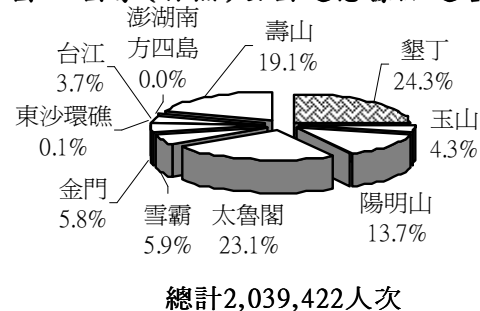


圖 3-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛數

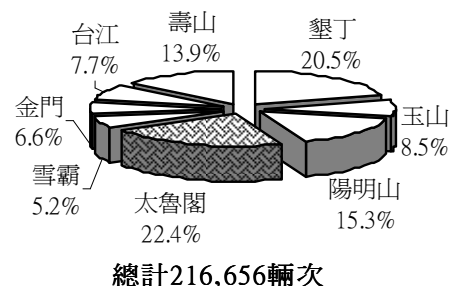


圖 3-3 國家(自然)公園違反法案件數

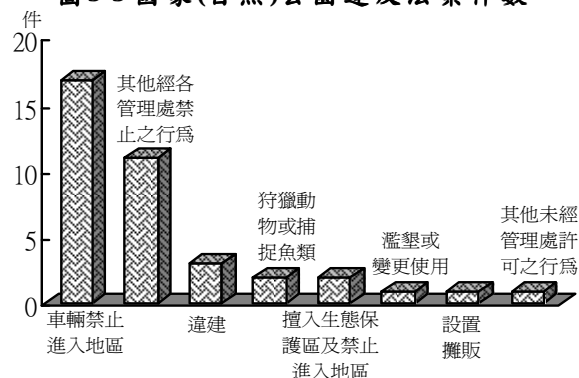


表 3-1 104 年 1 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 3-1 January 2015 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客 Foreigners	總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
團次 Group	39,626	161	983	143	34,647	3,692	47,595	38,290	5,209	3,655	441
人次 Visitor	863,030	6,068	31,223	2,951	745,781	77,007	948,181	838,923	63,569	28,466	17,223