

財團法人臺灣營建研究院

114年度預算



財團法人臺灣營建研究院 編

財團法人臺灣營建研究院

目次 中華民國 114 年度

頁次

一、總說明

(一)概況	1
(二)工作計畫及經費預算	8
(三)本年度預算概要.....	14
(四)前年度及上年度已過期間預算執行情形及成果概述.....	16

二、主要表

(一)收支營運預計表.....	19
(二)現金流量預計表.....	20
(三)淨值變動預計表.....	22

三、明細表

(一)收入明細表.....	23
(二)支出明細表.....	26
(三)不動產、廠房及設備暨投資性不動產投資明細表.....	30

四、參考表

(一)資產負債預計表.....	31
(二)員工人數彙計表.....	33
(三)用人費用彙計表.....	34

總說明

財團法人臺灣營建研究院

總說明

中華民國 114 年度

壹、概況

一、設立依據

依民法財團法人之規定組織之，並經內政部 70 年 3 月 11 日(70)台內營字第 11034 號函同意設立。

二、設立目的

(一) 推動有關營建產業與經營管理之研究與服務為宗旨，辦理下列工作：

1. 營建法規、制度之研究與服務。
2. 營建產業與經營管理之分析、研究及諮詢服務。
3. 營建技術與材料之研究與服務。
4. 營建管理之研究與服務。
5. 營建產業電子化、自動化等相關資訊技術之研究與服務。
6. 營建資料之收集、分析及傳佈。
7. 營建人才培訓、技術推廣與建教合作。
8. 營建投資與營運管理之分析、財務規劃、研究與諮詢服務。
9. 都市更新、都市計畫及土地開發之規劃研究。
10. 綠建築、綠營建及生態工程等相關之研究與服務。
11. 其他與營建工程或營建開發有關問題之研究、檢驗、審查、鑑定及證明。

(二) 致力於聚合產業界、政府與學術界之力量，從事改善國內營建環境及提升國內營建技術水準之研究發展，開創營建業新的局面，俾進一步加強對世界營建市場之競爭能力。

三、組織概況

臺灣營建研究院為非營利性之財團法人組織，係由榮民工程股份有限公司（前行政院退輔會榮民工程事業管理處）、國立臺灣大學及國立臺灣科技大學（前國立臺灣工業技術學院）共同創立於民國 70 年 5 月，於民國 85 年 9 月擴大改制而成臺灣營建研究院，本院之組織架構採職能式為主體，最上層設有董事會，院長由董事會遴聘，其下主要分為工程技術研究所、產業發展推廣處、公共工程技術資料庫整合中心、工程鑑識中心、兩岸營

建合作交流中心及離岸風電海工技術研發中心，以及負責後勤支援的行政組。研究所其下設有技術研發組、工程防災組及資訊科技組；產業發展推廣處下設有教育訓練組、工程服務組及營建管理組。

四、各單位業務職掌

（一）技術研發組

1. 研究發展

- (1) 非破壞檢測技術研發。
- (2) 先進科技之應用與開發。
- (3) 工程材料技術研究發展。
- (4) 再生營建資源應用研究開發。
- (5) 交通設施維護管理策略及系統規劃。
- (6) 國內外研究合作。

2. 技術服務

- (1) 結構檢測與安全評估。
- (2) 非破壞檢測技術應用。
- (3) 再生營建資源應用與廠商輔導。
- (4) 營建科技產業(含新材料、工法、設備、技術)。
- (5) 工程困難問題諮詢分析。
- (6) 新工程技術引進與本土化測試。

（二）工程防災組

1. 大地工程災害調查與風險評估。
2. 大地工程困難問題諮詢分析。
3. 防災科技及系統研究發展。
4. 設施營運及維護系統研發規劃。
5. 國內外研究合作。

（三）資訊科技組

1. 營建產業調查與政策分析研究。
2. 市場商情調查與分析。
3. 營建工程物價與預算編列。
4. 營建工程價格鑑定。

5. 發行刊物。

6. 營建產業資訊庫查詢服務。

(四) 教育訓練組

本院除長期專職辦理營建產業需求與基礎的訓練課程外，也忠實反映營建業人才需求現況，建立營建業專屬的從業人員資料庫，是未來長期努力的目標之一，以確保基層從業人員的專業水準，並促進營建業內人才的流動，進而達到減少營建業主培訓人員的時間與人事訓練成本，從而提升公司發展整體經濟效益。

(五) 工程服務組

1、驗證

(1) 中華民國預拌混凝土廠驗證制度(GRMC)。

(2) 新材料新工法驗證(CETES)-中華民國營建科技審查制度。

(3) 中華民國瀝青混凝土廠驗證(GAC)。

(4) 自充填混凝土驗證制度(SCC)。

(5) 代施營建類 ISO 9001/14001 與 OHSAS 18001 品質驗證及相關管理系統驗證。

2、研究與服務

(1) 各類再生資源於土木工程之應用開發服務。

(2) 工程產品應用規範之研擬服務。

(3) 再生資源於土木工程應用之市場服務。

(4) 工程產品檢驗方法之開發服務。

(5) 工程問題之研究與對策研擬。

(六) 營建管理組

1、工程規劃與可行性評估之諮詢及審查專業服務。

2、工程設計之諮詢及審查專業服務。

3、工程招標發包之諮詢及審查專業服務。

4、工程施工督導與履約管理之諮詢及審查專業服務。

5、不動產開發與資產管理投資之研究及專業服務。

6、都市更新、都市計畫及土地開發之規劃研究。

7、民間參與公共建設案件之研究與專業服務。

- 8、工程法律與履約管理之研究及專業服務。
- 9、政府法規與產業政策之研究及服務。
- 10、專業營建管理制度、法規、財務、經濟等研究與專業服務。
- 11、工程保險、風險分析與損害防阻之研究及專業服務。

(七) 兩岸營建合作交流中心

本院設立「兩岸營建合作交流中心」，以作為營建產業資訊交流平台為己任，加強兩岸營建產業合作交流，建構政府及產業界溝通橋梁，針對產業界需求以及國內營建產業發展方針，提供策略、方案一貫性建言。

(八) 公共工程技術資料庫整合中心

- 1、公共工程施工綱要規範及細目編碼：透過編撰、增修、審議與推廣增修並維護公共工程施工綱要規範及細目編碼，近年來已逐步提供各單位客製化之施工規範建置與整編服務，如內政部土地重劃工程處以及新北市政府農業局等。
- 2、公共工程價格資料庫：透過蒐集標案資料統計分析提供標案資料統計資料庫提供預算編列參考，並提供有關大宗資材市場調查價格趨勢分析等加值服務，近年來依據各單位需求，亦逐步提供客製化服務，包含有工料分析手冊建置與整編、基本工項資料庫建置與整編等，相關服務機關包含內政部國土管理署、經濟部水利署等。
- 3、公共工程經費電腦估價系統（PCCES）：自公共工程技術資料庫之計畫執行以來，預算編列與執行已逐步朝向電子化邁進，並大幅度節省國家公帑，PCCES 近年已漸成熟，並依據各界意見修正系統功能，另亦依據業界需要提供客製化服務，以期擴大產業使用 PCCES 之意願。

(九) 工程鑑識中心

- 1、研究發展
 - (1) 鑑識工程理論及實務之技術研發。
 - (2) 公共工程法令及履約制度研究開發。
 - (3) 爭議處理制度研究開發。
 - (4) 國際著名契約之比較研究。

(5) 國內外研究合作。

2、鑑識工程服務

(1) 施工損害鄰房鑑定。

(2) 建物結構安全評估、監測/監控鑑定。

(3) 建物瑕疵修補及估價鑑定。

(4) 給付訴訟之價格及數量鑑定。

(5) 大地工程或特殊地質鑑定。

(6) 建材規範衍生之爭議鑑定。

(7) 跨領域之事故鑑定(土建工程事故涉及電機、化工或其他特殊領域)。

(十) 離岸風電海工技術研發中心

1、研究發展

(1) 離岸風電海事工程產業發展追蹤。

(2) 離岸風電海工資料(含船機)彙整統計與研析。

(3) 離岸風電海事工程發展白皮書。

(4) 離岸風電海事工程相關研究發展。

(5) 國內外研究工作。

2、技術服務

(1) 協助海事工程技術移轉或技術引進。

(2) 海事工程技術人才培訓規劃。

(3) 離岸風電海事工程困難問題諮詢與研析。

(十一) 行政組

1、文書制度建立、公文收發與稽催、檔案建檔及保管。

2、建教合作研究案、技術服務案及小型試驗案之協調連繫。

3、推動本院 ISO 品質管理系統。

4、總務制度建立與業務規劃及推動。

5、協助、辦理各組財產及物品之採購。

6、會計制度之建立、帳務處理、核銷及會計報表之編報。

7、資金管理及各項收支之辦理。

8、人事制度之建立、人員進用、考核與管理。

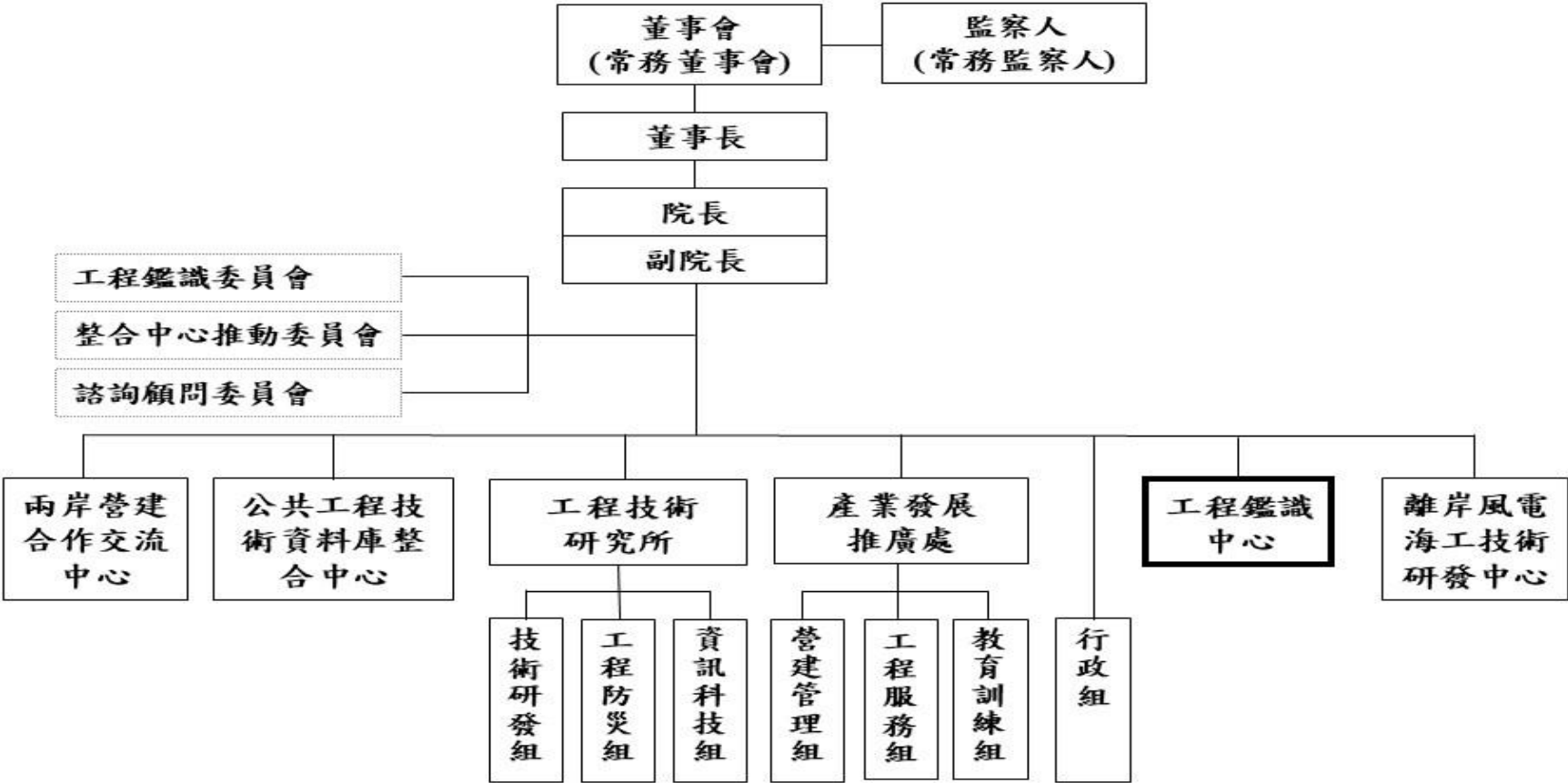
9、內部控制建立及稽核制度辦理。

10、協助各組推行各項行政業務。

五、組織系統圖

財團法人臺灣營建研究院組織系統圖

(112. 3. 31第14屆第6次董監聯席會議決議通過)



貳、工作計畫及經費預算

本院 114 年度預計執行之計畫或方針如下：

一.計畫名稱：品質驗證及資源再利用專業服務

(一)計畫重點：(執行期間：114 年 1 月至 114 年 12 月)

- 1.預拌混凝土廠驗證：優質混凝土(GRMC)驗證。
- 2.FAC 標章推廣計畫：台灣優質砂石驗證制度。
- 3.AC 瀝青混凝土廠驗證：瀝青混凝土產業推動自願性的驗證制度。
- 4.營建材料及資源再利用技術發展：(1)鋼鐵爐石粉產品可行性研究計畫。(2)底灰再利用於水泥生料評估計畫。(3)鋼鐵爐石粉產品 CETES 驗證計畫。
- 5.廢輪胎橡膠瀝青鋪面推廣：廢輪胎橡膠瀝青鋪面試辦工程技術服務及成效驗證。
- 6.土石資源調查分析：(1)砂石產業數位轉型計畫。(2)大數據分析建構預拌混凝土強度預測模型之研究。

(二)經費需求：3,532 萬 6 千元。

(三)預期效益：

- 1.預拌混凝土廠驗證：(1)藉由驗證制度促進預拌產業之提升。(2)預拌廠與工程單位之認同。
- 2.FAC 標章推廣計畫：(1)提升高品質砂石的產品價值。(2)提高房屋品質與安全性。(3)健全砂石產業發展。
- 3.AC 瀝青混凝土廠驗證：(1)藉由驗證制度促進瀝青產業之提升。(2)瀝青廠與工程單位之認同。
- 4.營建材料及資源再利用技術發展：(1)提升轉爐石粉的再利用效益，編訂手冊，達循環經濟成效。(2)提升再生粒料於公共工程循環利用環境之成效。
- 5.廢輪胎橡膠瀝青鋪面推廣：推廣國內廢輪胎橡膠瀝青鋪面應用的普及化，以建立廢輪胎多元的再利用環境。
- 6.土石資源調查分析：(1)建立本院對於國內砂石品質之專業地位，掌握砂石資源資訊。(2)協助傳統砂石產業數位轉型提升，達到提升政府倍增數位資料、深化資料應用價值之效能。(3)建立評估制度之建材及營建循環度資料庫，維持建材被再使用之價值，以達到循環經濟的效益。

二.計畫名稱：設施維護管理相關專案

(一)計畫重點：(執行期間：114 年 1 月至 114 年 12 月)

1. 橋梁檢監測技術與系統建立：(1)橋梁安全檢測與監測。(2)橋梁維護補強規範研擬。(3)無人機檢測技術研發。(4)橋梁安全評估。
2. 工程困難問題研析：(1)建物之安全檢、監測。(2)結構物鑑識工程。(3)施工問題探討與分析。(4)大地工程災害鑑識。(5)橋梁災害鑑識。(6)災害損害賠償鑑定。
3. 混凝土材料研發：(1)巨積混凝土。(2)低放用膨潤土。(3)低碳混凝土。(4)纖維混凝土。(5)超高性能混凝土。
4. 設施維護策略研擬：(1)鋼筋混凝土材料耐久性評估。(2)腐蝕環境調查。(3)設施維護管理策略。(4)邊坡養護作業。
5. 設施安全檢監測與大地工程災害潛勢分析：(1)橋梁檢監測。(2)邊坡安全監測。(3)邊坡災害風險評估。
6. 營建材料環循再利用及碳排係數資料庫：(1)建立循環營建認證制度。(2)廢棄營建材料循環再利研究。(3)碳足跡輔導認證。
7. 離岸風電基礎設施維護策略：(1)水下基礎維護。(2)水下結構監測。

(二) 經費需求：4,225 萬 8 千元。

(三) 預期效益：

1. 橋梁檢監測技術與系統建立：(1)建立橋梁檢監測之量能。(2)訂定相關規範與手冊。(3)評估橋梁結構安全。
2. 工程困難問題研析：(1)協助廠商解決問題。(2)整合資源作為工程鑑識之平台。(3)提高本院於社會之影響力與能見度。
3. 混凝土材料研發：(1)技術研發與服務。(2)新材料、新技術與新工法驗證平台。
4. 設施維護策略研擬：(1)鋼筋混凝土材料耐久性規範之建立。(2)腐蝕環境分區建立。(3)港灣設施維護管理系統。(4)建立邊坡安全生命週期維護管理制度。
5. 設施安全檢監測與大地工程災害潛勢分析：(1)建置橋梁/邊坡監測與預警系統。(2)山區老舊聚落區安全監測。
6. 營建材料環循再利用及碳排係數資料庫：(1)建立本土化營建材料認證之權威。(2)建立再生粒料去化機制。(3)建立碳排資料庫及協助廠商認證。
7. 離岸風電基礎設施維護策略：研議離岸風力基礎設施維護程序。

三. 計畫名稱：營建產業人才培訓、技術推廣等相關業務

(一) 計畫重點：(執行期間：114 年 1 月至 114 年 12 月)

1. 掌握產業脈動及趨勢，促進資訊整合與應用：(1)定期蒐集及分析產業資訊，掌握及預測產業趨勢，並依據產業環境之改變與需求與特定事件之發生，發展產業所關注之議題，規劃相關專業技術課程。(2)不定期辦理論壇、研討會或座談會，或受工程主辦單位委託辦理產業新知說明會，促成產官學研之共同參與，促進資訊整合發展與擴散。
2. 培育產業人才、提升產業整體水平：(1)配合國家專業技術人才培訓機制發展相關訓練課程。(2)依據產業特性與產業需求，開發及發展相關訓練課程。(3)持續關注及研究產業人才之職能需求，發展及延伸各系列及各階段之訓練課程。(4)配合前述議題之發展開發訓練課程，滿足產業之特殊或特定需求。(5)提高專業課程之頻率。(6)增加專業課程之深度與廣度。
3. 促進策略聯盟：(1)因應特定對象之需求，提供客制化課程或訓練計畫。(2)爭取與各工程相關領域公、協、學會合作，推廣設計規範與準則等類型課程；或與具專業技術企業共同辦理技術提昇課程。(3)拓展通路，擴大市場規模。

(二) 經費需求：826 萬 8 千元。

(三) 預期效益：

1. 掌握產業脈動及趨勢，促進資訊整合與應用：(1) 1.整合國內外產業資訊與情報，促進資訊與情報之應用。(2)發掘議題，促成相關政策之改變與調整。(3)提高影響力，促使本院成為營建產業之智庫。
2. 培育產業人才，提升產業整體水平：(1)提高產業各環節之技術與品質管理能耐，促進產業各環節之經營管理綜效，促成產業全生命周期之垂直整合。(2)促進整體產業之競爭力與國際化。(3)提高競爭力，成為營建產業教育訓練之領導品牌。
3. 促進策略聯盟：(1)提高經營能耐，提升專業角色之形成。(2)促進產業之平行整合。(3)提高競爭力及市占率。

四. 計畫名稱：營建管理相關專案

(一) 計畫重點：(執行期間：114 年 1 月至 114 年 12 月)

1. 物價調查與價格調整：項目價格調查。
2. 資源循環再利用領域：(1)無機資源循環整合管理計畫。(2)「海事工程所需之磚石填料粒徑及雜質試驗法」檢驗工作。

3. 碳排資料分析應用：將工程碳排資料進行分析，並建立基準指標。
4. 營造業永續報告書之發展（ESG）：分析營造業現行永續報告書的實際內容，討論及彙整能夠凸顯營造業特色之 ESG 項目。
5. 施工規範與施工抽查標準建置：(1)施工規範建置。(2)施工抽查標準建置。(3)安全作業檢驗程序及標準建置。(4)施工規範、施工抽查標準教育訓練。
6. 工程品質專業協助與輔導：協助非工程專責機關提升工程品質，彙整公共工程三級品管及職安衛相關需求，辦理訪視輔導、教育訓練。
7. 營造法規相關推行政策研擬與分析：「營造業專業工程特定施工項目應置之技術士種類比率或人數標準表」之檢討與修正。
8. 新領域開發：科技防災技術之推廣及輔導。

(二) 經費需求：1,819 萬 1 千元。

(三) 預期效益：

1. 物價調查與價格調整：提供細部設計價格參考資訊，提升預算編審品質，減少流、廢標狀況產生。
2. 資源循環再利用領域：配合目前國家近零碳排與循環經濟、資源回收再利用相關政策，協助機關了解國外相關推動政策，以及國內遭遇問題，提供對策與建議，並協助相關工作。
3. 碳排資料分析應用：建立碳排基準參考值，作為未來減碳目標之參考。
4. 營造業永續報告書之發展（ESG）：建議能凸顯營造業特性之 ESG 架構，作為永續報告書之內容綱要。
5. 施工規範與施工抽查標準建置：協助機關建置施工規範與施工抽查標準內容，統一機關內部使用表單及一致的工程品質標準。
6. 工程品質專業協助與輔導：藉由近年輔導非工程專責機關之經驗，邀請相關專家，協助機關提升公共工程施工品質管理績效。
7. 營造法規相關推行政策研擬與分析：完備技術士標準表內容，以期符合實務需求，於工地設置技術士，達到維護並提升營造工程品質。
8. 新領域開發：推廣有關營建工地科技防災等相關技術與經驗，增加業界引進科技防災技術之意願，以提升工地之職安衛管理量能。

五. 計畫名稱：營建產業資訊諮詢服務相關專案

(一) 計畫重點：(執行期間：114 年 1 月至 114 年 12 月)

1. OMNICLASS 全生命週期的建立與 ISO19650 專案管理程序的推廣：(1)建

立本土化之資訊交換標準。(2)藉由標準之建立推動 BIM 模型全生命週期應用。

2. 圖資倉儲系統的應用與推廣：(1)建築資訊模型結合地理資訊系統與擴增實境、虛擬實景進行串接。(2)建立雲端平台將建築資訊模型導入，輔助工程執行溝通及紀錄過程。(3)將建築資訊模型與工程管考系統串連的研究。
3. 營建減碳工法服務建立與應用：(1)研擬 BIM 技術與減碳工法的內容。(2)研擬減碳工法資料庫與建築資訊模型、雲台串接。(3)營建減碳工法驗證機制之建立與研擬。
4. 循環經濟模式建立與應用：(1)研擬循環經濟應用架構。(2)研擬建材護照以及建築履歷應用模式。(3)研擬 BIM 於循環經濟的模型中使用之方式與標準指南建立。(4)研擬循環經濟驗證架構之建置。
5. 全方案專案管理系統之建立：(1)推廣全方位專案管理的運作方式。(2)建立工程進度、品質、成本、資源之推廣與應用。
6. 促參政策與都市更新之執行與服務：(1)常態性促參輔導業務之持續爭取與執行。(2)政府規劃案件之可行性評估與先期規劃顧問。(3)都市更新業務之拓展與專業之加強。

(二) 經費需求：3,146 萬元。

(三) 預期效益：

1. OMNICLASS 全生命週期的建立與 ISO19650 專案管理程序的推廣：(1)與我國既有編碼系統銜接，並與國際接軌。(2)推動我國營建產業資訊標準化。
2. 圖資倉儲系統的應用與推廣：(1)透過建築資訊模型的三維可視化，輔助公共工程於設計、施工、維護管理三階段的作業。(2)統合建築資訊模型與工程相關文件資訊(包含契約書、施工計畫、預算書等)協助公共工程的進度及經費管控。
3. 營建減碳工法服務建立與應用：(1)加強院內碳分析之能力與推廣。(2)BIM 與減碳工法之串接。(3)PMIS 與圖資系統與碳之串聯。
4. 循環經濟模式建立與應用：(1)運用荷蘭館與台糖案件的實作，加強院內 BIM 運用之延伸。(2)運用南港機廠公共住宅案例，加強循環經濟架構以及模式的驗證與串聯。(3)透過 BSI 對於循環經濟之認證，推廣院內實績，以及協助產業其他成員需進行認證時顧問服務。
5. 全方案專案管理系統之建立：(1)推廣全方位專案管理之重要性。(2)加強全

方位專案管理廣度與深入度。(3)建立全方位專案管理執行專案管理程序。

6. 促參政策與都市更新之執行與服務：(1)各縣市政府常態性促參輔導業務之爭取。(2)都市更新與社會住宅核計原則訂立。(3)各縣市政府都市更新業務之爭取。

六. 計畫名稱：工程鑑識服務相關專案

(一) 計畫重點：(執行期間：114 年 1 月至 114 年 12 月)

1. 工程爭議鑑定案：辦理各級法院/公家機關/私人企業委託之履約爭議案件，並整合產官學委員會，提供客觀公正的專業技術鑑定與諮詢，範圍涵蓋土木、營建、機電及消防等。
2. 工程損鄰賠償調查與安全評估：辦理建築及公共工程的損鄰案件，提供受災補償金額及既有受損建物結構安全評估。
3. 工程災害事故調查與技術諮詢：辦理建築工程、大地工程、港灣及海事工程事故原因調查與提供專業技術諮詢。
4. 鑑識工程新科技及技術與工程國際合約推廣：針對土木工程、軌道工程、離岸與港灣工程及機電工程，針對國內及國際不同的合約特性與執行經驗，結國內外產官學研專家，辦理推廣教育，提供國內廠商參與國際工程事務的能力。
5. 老舊建物安全評估與危老建物改建專業諮詢：配合政府危老都更政策，結合產學提供老舊建物安全評估業務及建物改建管理及技術諮詢。

(二) 經費需求：991 萬 4 千元。

(三) 預期效益：

1. 工程爭議鑑定案：藉由不同專業的整合擴大案件的承接範圍。
2. 工程損鄰賠償調查與安全評估：基於院的產官學研整合平台特性與公正第三人角色，持續提高本院於社會之影響力與能見度。
3. 工程災害事故調查與技術諮詢：於既有鑑定與損鄰業務基礎上，推動新業務來源。
4. 鑑識工程新科技及技術與工程國際合約推廣：藉由鑑識工程的教育推廣與國際合作，增加技術鑑定案件的來源，並提升中心的技能。
5. 老舊建物安全評估與危老建物改建專業諮詢：配合政府政策與本院專家學者顧問群，拓展中心業務領域。

參、本年度預算概要

一、收支營運概況

- (一) 本年度勞務收入 1 億 7,050 萬元，較上年度預算數 1 億 6,290 萬元，增加 760 萬元，約 4.67%，主要係增加營建產業資訊諮詢服務相關專案及人才培訓、技術推廣等服務所致。
- (二) 本年度銷貨收入 150 萬元，較上年度預算數 150 萬元，增加 0 萬元。
- (三) 本年度財務收入 501 萬元，較上年度預算數 390 萬元，增加 111 萬元，約 28.46%，主要係估計利率上升，利息收入增加及預期投資債券基金配息所致。
- (四) 本年度勞務成本 1 億 4,541 萬 7 千元，較上年度預算數 1 億 3,790 萬 3 千元，增加 751 萬 4 千元，約 5.45%，主要係勞務收入增加，相對增加勞務成本所致。
- (五) 本年度銷貨成本 351 萬 9 千元，較上年度預算數 295 萬 6 千元，增加 56 萬 3 千元，約 19.05%，主要係用人費用增加所致。
- (六) 本年度管理費用 2,733 萬 3 千元，較上年度預算數 2,678 萬 8 千元，增加 54 萬 5 千元，約 2.03%，主要係增加資訊軟硬體續約、維護、折舊及資訊安全健診等費用所致。
- (七) 本年度財務費用 31 萬元，較上年度預算數 36 萬元，減少 5 萬元，約 13.89%，主要係逐年攤還，本金減少致房貸利息相應減少所致。
- (八) 本年度估列所得稅利益 8 萬元，較上年度預算數所得稅費用 1 萬 5 千元，增加 9 萬 5 千元，約 633.33%，主要係虧損扣抵及退休金準備增減產生之所得稅影響數。
- (九) 以上總收支相抵後，計賸餘 51 萬 1 千元，較上年度預算數 27 萬 8 千元，增加 23 萬 3 千元。

二、現金流量概況

- (一) 業務活動之淨現金流入 399 萬 7 千元。
- (二) 投資活動之淨現金流出 900 萬元，包括收取利息 130 萬、增加不動產、廠房及設備 30 萬元、增加流動金融資產及短期墊款 1,000 萬元。
- (三) 籌資活動之淨現金流出 71 萬 8 千元，主要係增加短期借款、流動金融負債及其他負債 23 萬 2 千元、減少長期債務 95 萬元。
- (四) 現金及約當現金之淨減 572 萬 1 千元，係期末現金 1 億 2,374 萬元，較期

初現金 1 億 2,946 萬 1 千元減少之數。

三、淨值變動概況

本年度期初淨值 1 億 5,794 萬 7 千元，增加本年度賸餘 51 萬 1 千元，期末淨值為 1 億 5,845 萬 8 千元。

肆、前年度及上年度已過期間預算執行情形及成果概述

一、前年度決算結果及成果概述

(一)決算結果：

1. 勞務收入決算數 1 億 8,015 萬 3 千元，較預算數 1 億 6,050 萬元，增加 1,965 萬 3 千元，約 12.24%。主要係因辦理營建管理服務、圖資及 BIM 資訊服務及民間委託技術服務收入增加所致。
2. 銷貨收入決算數 135 萬 5 千元，較預算數 150 萬元，減少 14 萬 5 千元，約 9.67%，主要係出版品變更為電子版，推廣期間辦理試閱致發行專刊收入減少。
3. 財務收入決算數 391 萬 4 千元，較預算數 300 萬元，增加 91 萬 4 千元，約 30.47%，主要係利率調升致利息收入增加所致。
4. 勞務成本決算數 1 億 5,000 萬 5 千元，較預算數 1 億 3,386 萬 1 千元，增加 1,614 萬 4 千元，約 12.06%，主要係勞務收入增加，相對勞務成本增加及委外費用增加所致。
5. 銷貨成本決算數 309 萬 5 千元，較預算數 355 萬 5 千元，減少 46 萬元，約 12.94%，主要係用人費減少所致。
6. 管理費用決算數 2,671 萬 8 千元，較預算數 2,670 萬 8 千元，增加 1 萬元，約 0.04%，主要係資訊安全支出較預期增加所致。
7. 業務外支出之財務費用決算數 39 萬 2 千元，較預算數 41 萬 1 千元，減少 1 萬 9 千元，約 4.62%，主要係償還借款致利息支出減少所致。
8. 所得稅費用決算數 25 萬 7 千元，較預算數 0 元，增加 25 萬 7 千元，主要係淨利增加致所得稅費用增加。
9. 以上總收支相抵後，計賸餘 495 萬 5 千元，較預算數 46 萬 5 千元，增加 449 萬元，主要係收入增加所致。

(二)計畫執行成果概述：

1. 辦理公開訓練班 65 班次。
2. 出版營建知訊(電子版)12 期，訂戶數 3,600 戶；營建物價電子版 6 期，公司行號訂戶數約 485 戶，個人訂戶數 139 戶，共計 624 戶。
3. 進行與完成共計約 158 件技術服務、鑑定案與研究案。

二、上年度已過期間預算執行情形(截至 113 年 6 月 30 日止執行情形)

- (一)勞務收入：全年度預算數 1 億 6,290 萬元，截至 113 年 6 月 30 日止實收 9,622 萬 8 千元，占全年度預算數 59.07%，主要係增加技術服務收入所致。
- (二)銷貨收入：全年度預算數 150 萬元，截至 113 年 6 月 30 日止實收 64 萬 3 千元，占全年度預算數 42.87%，主要係依執行期間按實認列收入所致。
- (三)財務收入：全年度預算數 390 萬元，截至 113 年 6 月 30 日止實收 226 萬 2 千元，占全年度預算數 58.00%，主要係利息收入較預期增加所致。
- (四)勞務成本：全年度預算數 1 億 3,790 萬 3 千元，截至 113 年 6 月 30 日止實支 7,925 萬元，占全年度預算數 57.47%，主要係依勞務收入相對認列成本及委外費用增加所致。
- (五)銷貨成本：全年度預算數 295 萬 6 千元，截至 113 年 6 月 30 日止實支 132 萬 7 千元，占全年度預算數 44.89%，主要係依銷貨收入相對認列成本所致。
- (六)管理費用：全年度預算數 2,678 萬 8 千元，截至 113 年 6 月 30 日止實支 1,100 萬 6 千元，占全年度預算數 41.09%，主要係依執行期間按實認列費用所致。
- (七)財務費用：全年度預算數 36 萬元，截至 113 年 6 月 30 日止實支 13 萬 7 千元，占全年度預算數 38.06%，主要係按期本利攤還貸款所致。
- (八)所得稅費用：全年度預算數 1 萬 5 千元，截至 113 年 6 月 30 日止實支 0 元，主要係決算稅前賸餘依國稅局之規定繳納營利事業所得稅 20%，費用尚未發生所致。
- (九)以上總收支相抵後，全年度預算數賸餘 27 萬 8 千元，截至 113 年 6 月 30 日止實際執行數賸餘 741 萬 3 千元，主要係勞務收入較預估增加所致。

本頁空白

主要表

財團法人臺灣營建研究院

收支營運預計表

中華民國 114 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增(減-)數		說 明
金額	%		金額	%	金額	%	金額	%	
185,422	100.00	收入	177,010	100.00	168,300	100.00	8,710	5.18	詳細表。
181,508	97.89	業務收入	172,000	97.17	164,400	97.68	7,600	4.62	
180,153	97.16	勞務收入	170,500	96.32	162,900	96.79	7,600	4.67	
1,355	0.73	銷貨收入	1,500	0.85	1,500	0.89	0	0.00	
3,914	2.11	業務外收入	5,010	2.83	3,900	2.32	1,110	28.46	
3,914	2.11	財務收入	5,010	2.83	3,900	2.32	1,110	28.46	
180,467	97.33	支出	176,499	99.71	168,022	99.83	8,477	5.05	詳細表。
179,818	96.98	業務支出	176,269	99.58	167,647	99.61	8,622	5.14	
150,005	80.90	勞務成本	145,417	82.15	137,903	81.93	7,514	5.45	
3,095	1.67	銷貨成本	3,519	1.99	2,956	1.76	563	19.05	
26,718	14.41	管理費用	27,333	15.44	26,788	15.92	545	2.03	
392	0.21	業務外支出	310	0.18	360	0.21	-50	13.89	
392	0.21	財務費用	310	0.18	360	0.21	-50	13.89	
257	0.14	所得稅費用(利益)	-80	-0.05	15	0.01	-95	633.33	
4,955	2.67	本期賸餘(短絀)	511	0.29	278	0.17	233	83.81	
折舊攤銷前賸餘(短絀)數									
4,955	2.67	本期賸餘(短絀)	511	0.29	278	0.17	233	83.81	
1,771	0.96	折舊及攤銷費用(排除不影響餘絀計算之折舊及攤銷費用)	2,506	1.42	2,089	1.24	417	19.96	
6,726	3.63	折舊攤銷前賸餘(短絀)	3,017	1.70	2,367	1.41	650	27.46	

財團法人臺灣營建研究院

現金流量預計表

中華民國 114 年度

單位：新臺幣千元

項目	預算數	說明
業務活動之現金流量		
稅前賸餘(短絀)	431	
利息股利之調整	-990	
未計利息股利之稅前賸餘(短絀)	-559	
調整非現金項目		
折舊 (註 1)	1,793	
攤提 (註 2)	713	
應收款項減少(增加-)	-1,615	
預付款項減少(增加-)	5,836	
應付款項增加(減少-)	-1,811	
預收款項增加(減少-)	-290	
負債準備增加(減少-)	240	
未計利息股利之淨現金流入(流出)	4,307	
支付利息	-310	
業務活動之淨現金流入(流出)	3,997	
投資活動之現金流量		
收取利息	1,300	
增加流動金融資產及短期墊款	-10,000	債券基金
增加不動產、廠房及設備	-300	

財團法人臺灣營建研究院

現金流量預計表

中華民國 114 年度

單位：新臺幣千元

項目	預算數	說明
投資活動之淨現金流入(流出)	-9,000	
籌資活動之現金流量		
增加短期借款、流動金融負債及其他負債	232	一年內到期之房屋貸款
減少長期債務	-950	房屋貸款
籌資活動之淨現金流入(流出)	-718	
現金及約當現金之淨增(淨減)	-5,721	
期初現金及約當現金	129,461	
期末現金及約當現金	123,740	

備註：

- 1.折舊預算數 1,793 千元=房屋及建築提列折舊 1,173 千元+機械及設備提列折舊 540 千元+什項設備提列折舊 80 千元。
- 2.攤提預算數 713 千元=無形資產攤提數 713 千元。

財團法人臺灣營建研究院

淨值變動預計表

中華民國 114 年度

單位：新臺幣千元

科目	上年度餘額	本年度增(減)數	截至本年度餘額	說明
基金	1,000	0	1,000	
創立基金	1,000	0	1,000	
累積餘絀	156,947	511	157,458	
累積賸餘	156,947	511	157,458	
合 計	157,947	511	158,458	

明細表

財團法人臺灣營建研究院

收入明細表

中華民國 114 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	科目名稱	本年度 預算數	上年度 預算數	說明
180,153	勞務收入	170,500	162,900	
42,237	一.品質驗證及資源再利用專業服務	41,500	40,600	一.品質驗證及資源再利用專業服務： 1.預拌混凝土廠驗證。 2.FAC 標章推廣計畫。 3.AC 瀝青混凝土廠驗證。 4.營建材料及資源再利用技術發展。 5.廢輪胎橡膠瀝青鋪面推廣。 6.土石資源調查分析。
51,635	二.設施維護管理相關專案	47,500	46,000	二.設施維護管理相關專案： 1.橋梁檢監測技術與系統建立。 2.工程困難問題研析。 3.混凝土材料研發。 4.設施維護策略研擬。 5.設施安全檢監測與大地工程災害潛勢分析。 6.營建材料環循再利用及碳排係數資料庫。 7.離岸風電基礎設施維護策略。
11,151	三.營建產業人才培訓、技術推廣等相關業務	10,000	8,000	三.營建產業人才培訓、技術推廣等相關業務： 1.掌握產業脈動及趨勢，促進資訊整合及應用。 2.培育產業人才、提升產業整體水平。 3.促進策略聯盟。

財團法人臺灣營建研究院

收入明細表

中華民國 114 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	科目名稱	本年度 預算數	上年度 預算數	說明
23,803	四.營建管理相關 專案	21,500	20,800	四.營建管理相關專案： 1.物價調查與價格調整。 2.資源循環再利用領域。 3.碳排資料分析應用。 4.營造業永續報告書之發展 (ESG)。 5.施工規範與施工抽查標準建 置。 6.工程品質專業協助與輔導。 7.營造法規相關推行政策研擬 與分析。 8.新領域開發。
36,749	五.營建產業資訊 諮詢服務相關 專案	35,000	29,500	五.營建產業資訊諮詢服務相關專 案： 1.OMNICLASS 全生命週期的建 立與 ISO19650 專案管理程序的 推廣。 2.圖資倉儲系統的應用與推廣。 3.營建減碳工法服務建立與應 用。 4.循環經濟模式建立與應用。 5.全方位專案管理系統之建立。 6.促參政策與都市更新之執行與 服務。
14,578	六.工程鑑識服務 相關專案	15,000	18,000	六.工程鑑識服務相關專案： 1.工程爭議鑑定案。 2.工程損鄰賠償調查與安全評 估。 3.工程災害事故調查與技術諮 詢。 4.鑑識工程新科技及技術與工 程國際合約推廣。 5.老舊建物安全評估與危老建 物改建專業諮詢。

財團法人臺灣營建研究院

收入明細表

中華民國 114 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	科目名稱	本年度 預算數	上年度 預算數	說明
1,355	銷貨收入	1,500	1,500	
1,355	出版品收入	1,500	1,500	為銷售營建物價等出版品之銷貨收入。
3,914	財務收入	5,010	3,900	
1,523	利息收入	1,300	650	基金及存款孳息收入。
2,391	租賃收入	3,710	3,250	房舍出租收入。
185,422	總 計	177,010	168,300	

財團法人臺灣營建研究院

支出明細表

中華民國 114 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	科目名稱	本年度 預算數	上年度 預算數	說明
150,005	勞務成本	145,417	137,903	一、勞務成本本年度預算數 1 億 4,541 萬 7 千元，較上年度預算數 1 億 3,790 萬 3 千元，增加 751 萬 4 千元，主要係品質驗證及資源再利用專業服務增列 202 萬 2 千元、設施維護管理相關專案增列 113 萬元、營建產業人才培訓、技術推廣等相關業務增列 152 萬 3 千元、營建管理相關專案增列 22 萬 2 千元、營建產業資訊諮詢服務相關專案增列 628 萬元、工程鑑識服務相關專案減列 366 萬 3 千元，預算數明細如下：
36,861	一.品質驗證及資源再利用專業服務	35,326	33,304	1.品質驗證及資源再利用專業服務 3,532 萬 6 千元，包括勞務用人費 1,274 萬 3 千元，依據執行人員費用編列，勞務業務費 2,258 萬 3 千元，依收入比例及預估成本率調整估列。
11,717	勞務用人費	12,743	12,350	
25,144	勞務業務費	22,583	20,954	
44,912	二.設施維護管理相關專案	42,258	41,128	2.設施維護管理相關專案 4,225 萬 8 千元，包括勞務用人費 1,843 萬 3 千元，依據執行人員費用編列，勞務業務費 2,382 萬 5 千元，依收入比例及預估成本率調整估列。
14,802	勞務用人費	18,433	17,235	
30,110	勞務業務費	23,825	23,893	

財團法人臺灣營建研究院

支出明細表

中華民國 114 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	科目名稱	本年度 預算數	上年度 預算數	說明
7,838	三.營建產業人才培訓、 技術推廣等相關業務	8,268	6,745	3.營建產業人才培訓、技術推廣等相關業務 826 萬 8 千元，包括勞務用人費 419 萬 3 千元，依據執行人員費用編列，勞務業務費 407 萬 5 千元，依收入比例及預估成本率調整估列。
3,893	勞務用人費	4,193	4,460	
3,945	勞務業務費	4,075	2,285	
20,466	四.營建管理相關專案	18,191	17,969	4.營建管理相關專案 1,819 萬 1 千元，包括勞務用人費 1,201 萬 7 千元，依據執行人員費用編列，勞務業務費 617 萬 4 千元，依收入比例及預估成本率調整估列。
12,052	勞務用人費	12,017	12,195	
8,414	勞務業務費	6,174	5,774	
30,393	五.營建產業資訊諮詢服務相關專案	31,460	25,180	5.營建產業資訊諮詢服務相關專案 3,146 萬元，包括勞務用人費 1,505 萬 2 千元，依據執行人員費用編列，勞務業務費 1,640 萬 8 千元，依收入比例及預估成本率調整估列。
11,039	勞務用人費	15,052	11,570	
19,354	勞務業務費	16,408	13,610	
9,535	六.工程鑑識服務相關專案	9,914	13,577	6.工程鑑識服務相關專案 991 萬 4 千元，包括勞務用人費 638 萬 9 千元，依據執行人員費用編列，勞務業務費 352 萬 5 千元，依收入比例及預估成本率調整估列。
6,265	勞務用人費	6,389	7,110	
3,270	勞務業務費	3,525	6,467	

財團法人臺灣營建研究院

支出明細表

中華民國 114 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	科目名稱	本年度 預算數	上年度 預算數	說明
3,095	銷貨成本	3,519	2,956	二、銷貨成本本年度預算數 351 萬 9 千元，較上年度預算數 295 萬 6 千元，增加 56 萬 3 千元，主要係增列出版品成本 6 萬元，增加銷售用人費 50 萬 3 千元所致。預算數明細如下： 1. 出版品成本 75 萬元，包括出版品之稿費、印刷及郵寄費、差旅費等，依據歷史成本率估算編列。 2. 銷貨用人費 276 萬 9 千元，包括編輯出版人員之薪資、勞健保費、退休金及獎金等費用，依據執行人員費用編列。
957	出版品成本	750	690	
2,138	銷貨用人費	2,769	2,266	
26,718	管理費用	27,333	26,788	三、管理費用本年度預算數 2,733 萬 3 千元，較上年度預算數 2,678 萬 8 千元，增加 54 萬 5 千元，主要係減列管理用人費 30 萬 7 千元，增列管理事務費 85 萬 2 千元所致。預算數明細如下： 1. 管理用人費 1,576 萬 7 千元，包括首長及行政管理人員之薪資、勞健保費、退休金及獎金等費用。 2. 管理事務費 1,156 萬 6 千元，包括首長及行政管理單位之事務費用，及本院未攤計之公共事務費用如董事會費用、雜費、水電費、勞務費、稅捐、折舊費用、攤銷費用及事務機器費等。
14,827	管理用人費	15,767	16,074	
11,891	管理事務費	11,566	10,714	
303	董事會費用	550	550	
2,636	雜 費	1,777	1,796	
907	雜項購置	841	528	
432	郵電費	527	532	
260	勞務費	275	275	
1,021	水電費	1,120	1,150	
40	旅運費	70	75	
102	廣告費	160	160	

財團法人臺灣營建研究院

支出明細表

中華民國 114 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	科目名稱	本年度 預算數	上年度 預算數	說明
454	稅 捐	500	500	
85	文具用品	70	70	
1,967	修繕維護費	1,231	1,070	
201	租金費用	222	222	
308	影印印刷費	273	273	
188	交際費	200	200	
40	保險費	50	60	
816	車輛使用費	834	834	
360	事務機器費	360	330	
1,550	折舊費用	1,793	1,443	
221	攤銷費用	713	646	
392	業務外支出	310	360	
392	財務費用	310	360	
392	利息支出	310	360	房屋貸款利息
257	所得稅費用(利益)	-80	15	
180,467	總 計	176,499	168,022	

財團法人臺灣營建研究院

不動產、廠房及設備暨投資性不動產投資明細表

中華民國 114 年度

單位：新臺幣千元

項目	本年度預算數	說明
不動產、廠房及設備		
機械及設備	300	內部防火牆汰換
總 計	300	

參考表

財團法人臺灣營建研究院

資產負債預計表

中華民國 114 年 12 月 31 日

單位：新臺幣千元

112 年(前年) 12 月 31 日實際數	科 目	114 年 12 月 31 日 預計數	113 年(上年)12 月 31 日 預計數	比較增(減-)數
	資 產			
166,775	流動資產	160,191	160,133	58
133,420	現金及約當現金	123,740	129,461	-5,721
0	流動金融資產	10,000	0	10,000
26,481	應收款項	21,156	19,541	1,615
6,851	預付款項	5,295	11,131	-5,836
23	其他流動資產	0	0	0
156,743	不動產、廠房及設備	154,534	156,027	-1,493
113,232	土地	113,232	113,232	0
42,155	房屋及建築	39,809	40,982	-1,173
59,840	房屋及建築	59,840	59,840	0
-17,685	累計折舊-房屋及建築	-20,031	-18,858	1,173
1,157	機械及設備	1,493	1,733	-240
3,782	機械及設備	5,082	4,782	300
-2,625	累計折舊-機械及設備	-3,589	-3,049	540
199	什項設備	0	80	-80
1,959	什項設備	1,959	1,959	0
-1,760	累計折舊-什項設備	-1,959	-1,879	80
719	無形資產	1,402	2,115	-713
719	無形資產(註)	1,402	2,115	-713
9,414	其他資產	9,477	9,397	80
637	遞延資產	732	652	80
8,777	什項資產	8,745	8,745	0
333,651	資 產 合 計	325,604	327,672	-2,068

備註：

無形資產減少數 713 千元=提列無形資產攤提數 713 千元。

財團法人臺灣營建研究院

資產負債預計表

中華民國 114 年 12 月 31 日

單位：新臺幣千元

112 年(前年) 12 月 31 日實際數	科 目	114 年 12 月 31 日 預計數	113 年(上年)12 月 31 日 預計數	比較增(減-)數
	負 債			
157,714	流動負債	151,250	153,119	-1,869
712	短期借款	950	718	232
137,562	應付款項	132,609	134,420	-1,811
306	本期所得稅負債	0	0	0
15,681	預收款項	14,191	14,481	-290
3,453	其他流動負債	3,500	3,500	0
14,124	長期負債	12,462	13,412	-950
14,124	長期債務	12,462	13,412	-950
4,144	其他負債	3,434	3,194	240
3,186	負債準備	2,526	2,286	240
958	什項負債	908	908	0
175,982	負 債 合 計	167,146	169,725	-2,579
	淨 值			
1,000	基金	1,000	1,000	0
1,000	創立基金	1,000	1,000	0
156,669	累積餘絀	157,458	156,947	511
156,669	累積賸餘	157,458	156,947	511
157,669	淨 值 合 計	158,458	157,947	511
333,651	負債及淨值合計	325,604	327,672	-2,068

財團法人臺灣營建研究院

員工人數彙計表

中華民國 114 年度

單位：人

職 類 (稱)	本 年 度 員 額 預 計 數	說 明
工程師	16	較 113 年度未增減。
研究員	13	較 113 年度增加 2 人，係因業務需要，增加 2 人。
管理師	8	較 113 年度未增減。
助理工程師	21	較 113 年度增加 4 人，係因業務需要，增加 4 人。
研發工程師	5	較 113 年度未增減。
助理管理師	8	較 113 年度減少 2 人。
總計	71	

財團法人臺灣營建研究院

用人費用彙計表

中華民國 114 年度

單位：新臺幣千元

科目 名稱 職類(稱)	薪資	超時工 作報酬	津貼	獎金	退休、 卹償金 及資遣 費	分擔保 險費	福利費	其他	總計
工程師	16,744	625	0	3,584	1,197	1,748	232	48	24,178
研究員	17,104	639	0	3,641	1,268	1,792	189	39	24,672
管理師	6,895	258	0	1,485	568	715	116	24	10,061
助理工程師	12,300	459	0	2,689	806	1,284	305	63	17,906
研發工程師	2,827	106	0	619	186	295	73	15	4,121
助理管理師	4,380	164	0	960	324	457	116	24	6,425
總計	60,250	2,251	0	12,978	4,349	6,291	1,031	213	87,363