

財團法人台灣建築中心

114  年度預算

財團法人台灣建築中心 編

財團法人台灣建築中心

目 次

中華民國 114 年度

頁次

一、總說明

(一) 概況·····	1
(二) 工作計畫及經費預算·····	4
(三) 本年度預算概要·····	20
(四) 前年度及上年度已過期間預算執行情形及成果概述·····	22

二、主要表

(一) 收支營運預計表·····	25
(二) 現金流量預計表·····	26
(三) 淨值變動預計表·····	27

三、明細表

(一) 收入明細表·····	29
(二) 支出明細表·····	31

四、參考表

(一) 資產負債預計表·····	35
(二) 員工人數彙計表·····	37
(三) 用人費用彙計表·····	38
(四) 媒體政策及業務宣導費彙計表·····	39

總說明

財團法人台灣建築中心

總說明

中華民國 114 年度

壹、概況

一、設立依據

本中心係依據內政部建築研究所組織條例第 2 條第 9 款及內政部提升行政效率行動綱領實施工作要項參、強化便民服務第 24 點規定成立之建築研究機構，創立基金 4,450 萬元、捐贈基金 531 萬元及其他基金 1 億 5,095 萬 9 千元，基金總額 2 億 76 萬 9 千元。

二、設立目的

本中心設立目的為接受政府機關及民間委託或自行辦理下列事項：

1. 建築及消防材料、構件、設備之檢測、評定審查及評鑑。
2. 建築及消防新技術、新工法、新設備、新材料之評定審查及評鑑。
3. 綠建築、智慧建築、綠建材及環境影響評估之評定審查及評鑑。
4. 建築施工災害、損鄰事件、火災、震災及坡地災害之評定審查及評鑑。
5. 建築結構、設備、耐震、防災、防火避難、住宅性能、防火標章及建築物室內設計裝修之測試、評定審查及評鑑。
6. 都市計畫、都市更新、新市區(鎮)建設、都市防災、建築管理、低碳社區、綠色城市及其他與都市建設有關之研究發展及諮詢服務事項。
7. 建築、消防、室內設計裝修及都市發展有關之宣導、推廣、培訓及諮詢服務事項。
8. 其他自償性、技術性及服務性之建築、消防、室內設計裝修、智慧綠建築、友善建築、建築節能、建築資訊建模、人工智慧、物聯網大數據之技術應用發展、環境工程、環境檢驗測定及都市發展相關之技術、研究、管理服務事項。

三、組織概況

本中心置董事 15 人至 19 人，第 1 屆董事由捐助人聘任之，其後每屆之董事就下列人員推派，其中並應有半數以上由捐助機關推派政府特定公務人員及專家學者代表擔任，經董事會會議通過聘任之：

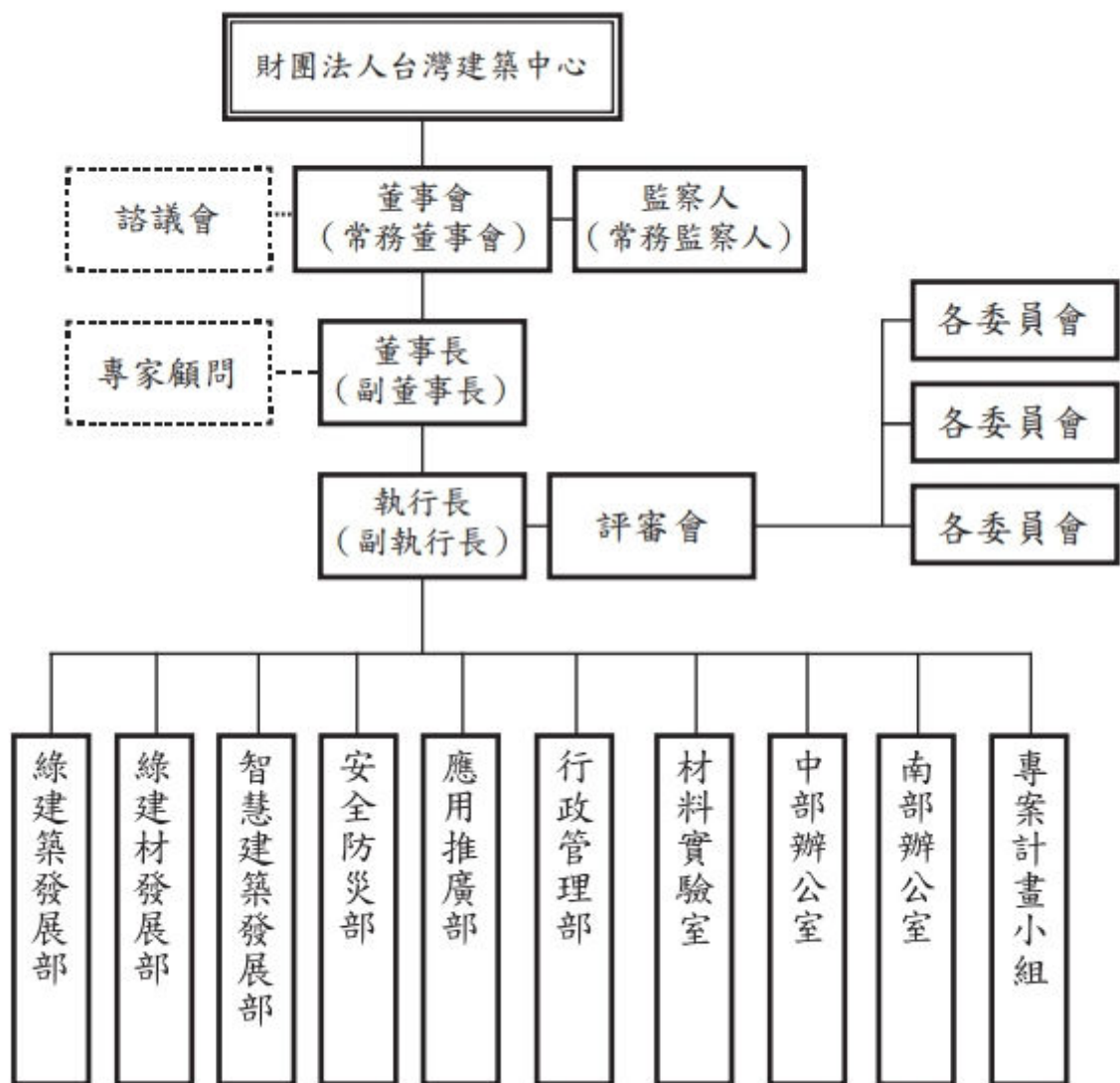
1. 內政部代表。
2. 內政部國土管理署代表。

3. 內政部建築研究所代表。
4. 其他政府機關代表。
5. 專家學者代表。
6. 中華民國全國建築師公會代表。
7. 臺北市及社團法人高雄市建築師公會代表。
8. 其他直轄市及台灣省各縣(市)建築師公會代表。
9. 中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會代表。
10. 中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會代表。

本中心官方推派董事 10 人，民間推派董事 9 人。

各部門職掌如下：

1. 綠建築發展部：綠建築標章之審查評定及諮詢服務事項等。
2. 綠建材發展部：綠建材標章之審查評定及諮詢服務事項等。
3. 智慧建築發展部：智慧建築標章之審查評定及諮詢服務事項等。
4. 安全防災部：防火材料、防火避難之審查評定及諮詢服務事項等。
5. 應用推廣部：辦理各種講習訓練宣廣活動、建築資訊平台建構、國際合作及資訊交流等。
6. 行政管理部：辦理董事會及其他行政事項等。
7. 材料實驗室：建築材料、構件、設備之檢測等。
8. 中部辦公室：中部地區標章評定業務之協助事項，並推動在地有關建築、消防、環境、都市發展及其他相關之自償性、技術性、服務性業務。
9. 南部辦公室：南部地區標章評定業務之協助事項，並推動在地有關建築、消防、環境、都市發展及其他相關之自償性、技術性、服務性業務。
10. 專案計畫小組：本中心為推展自足營運業務，加強與外界專家學者之合作，由各業務單位主管會商行政管理部，簽請執行長核准後設立各專案計畫小組。



財團法人台灣建築中心組織架構圖

貳、工作計畫及經費預算

一、捐助專案計畫

(一) 坡地韌性社區人員培訓與自主防災教育推廣計畫

1. 計畫重點：

- A. 協同專業團隊至坡地社區進行現勘及巡檢作業，並提供社區建議報告。
- B. 專業技師資源導入提供社區安全健診及自主防災教育輔導。
- C. 追蹤前年度輔導之社區，進行訪談分析輔導成效，並提供社區建議報告。
- D. 辦理示範社區講習，結合時事及最新資訊，提昇坡地社區防災觀念。
- E. 與社區營造及物業管理單位合作，建立坡地社區防災知識服務平台。
- F. 辦理社區自主防災工作坊，協助社區組織安全管理團隊。
- G. 結合地方相關單位既有計畫或課程，辦理坡地社區防災推廣。
- H. 巡檢系統整合運用，推動社區自主防災巡檢機制。
- I. 持續結合地方政府，辦理坡地校園防災教育，培育防災幼苗。

2. 經費需求：130 萬元。

3. 預期效益：

- A. 專業資源導入提供坡地社區健診及輔導，加強社區自主防災量能。
- B. 整合社區及各界資源，建立輔導諮詢之管道，減少政府救災負擔。
- C. 推廣社區自主安全管理、減災總體營造，提高社區生活環境品質。

(二) 建築資訊建模 BIM 應用推廣計畫

1. 計畫重點：

- A. 辦理北、中、南 BIM 應用推廣講習會。
- B. 舉辦建築數位轉型世界咖啡館。
- C. 辦理 BIM 企業實習媒合。
- D. 虛擬仿真與可視化的 BIM 情境式模擬設計與製作。

2. 經費需求：200 萬元。

3. 預期效益：

- A. 辦理 BIM 講習會，推廣 BIM 技術與建研所研究成果，厚植我國專業人才能量。
- B. 以世界咖啡館的形式，邀集產、官、學、研各界探討如何由應用 BIM 技術邁向整體的建築數位轉型，共同思考並凝聚共識，建立我國數位轉型方向。
- C. 辦理建築數位轉型世界咖啡館，提供學生安全有保障的企業實習環境，

幫助學生了解實務工作內容與所需專業；同時也為產業自學生階段起培育出更多具有理論知識和實務經驗的 BIM 專業人才。

- D. 製作虛擬仿真與可視化的 BIM 情境式模擬可解決實際至各類工地現場進行實習參訪受限於可參訪工地類型、施工階段、時間、地點等因素執行不易的困難，並藉由 VR 提高學員互動性、增加動態呈現，使學員掌握施工中所需注意之細節，提高施工人員之印象，進而降低真正施工之失誤率及危險性。

(三) 建築物防火安全性能提昇暨推廣計畫

1. 計畫重點：

- A. 建築物原有合法建築物防火安全性能健檢及輔導改善。
- B. 精神醫療、住宿長照機構防火安全健檢輔導與推廣宣導。
- C. 建築物防火防災技術精進培訓計畫。

2. 經費需求：200萬元。

3. 預期效益：

- A. 邀請經營者辦理公安推廣說明會。
- B. 結合內政部建築研究所研究成果，彙整提供經營者提昇方案。
- C. 輔導經營者進行風險辨識，輔導改善提昇防火安全。

(四) 臺灣林產品生產追溯制度推動及執行臺灣林產品第三方驗證計畫

1. 計畫重點：

- A. 台灣木材標章系列驗證制度之法規修訂建議。
- B. 執行台灣木材標章驗證及審查。
- C. 執行產業輔導說明。
- D. 辦理台灣木材標章獎勵活動。
- E. 台灣木材標章與溯源林產品推廣。
- F. 林產品驗證資訊系統維護與運作。

2. 經費需求：300萬元。

3. 預期效益：

- A. 配合國際打擊非法木材貿易議題，建立台灣具公信力之合法木材認驗證體系，提供本國木竹材加工業者外銷出口時證明使用木竹材原料合法來源之保障。
- B. 建立生產追溯系統，健全產業供應鏈溯源制度。
- C. 正式核發台灣木材標章，區隔進口木材產品，推廣台灣木材之形象。

(五) 企業人力資源提升計畫

1. 計畫重點：

本中心教育訓練計畫分短、中、長期，是為精進本中心的核心職能與管理機制，並整合建築產業界與學術界的專家學者為助力。

2. 經費需求：22萬元。

3. 預期效益：

- A. 精進管理機制，發展涉及含括低碳建築、低碳建材、低碳建材新材料新工法技術之人才素養精進。
- B. 協助同仁取得 ISO14064、14067等碳盤查相關國際證照。
- C. 針對建築預鑄工程實務的認識與熟悉，為相關預鑄工程的新技術有先行一步的了解。
- D. 針對資訊安全管理系統(ISMS)的熟悉程度，並有效提升同仁對資安的保護意識。
- E. 加強同仁對建築資訊模型(BIM)的應用及相關技術及知識的本質學能強化。

(六) 跨部會育成教育及數位建設 BIM 技職國手培訓業務

1. 計畫重點：

- A. 勞動部指定本中心2024/2025國際技職 BIM 國手培訓單位(軟體 Revit)。
- B. 勞動部 BIM 新尖兵訓練暨青年儲蓄計畫(包含雲端平臺實施訓練服務)。

2. 經費需求：35萬元。

3. 預期效益：

- A. 任國際技職中心「數位建設 BIM」裁判長，BIM 全國賽命題裁判，執行勞動部國手培訓。
- B. 輔導技職體系 BIM 人才培養，加入新尖兵銜接青年儲蓄計畫進入產業，幫助 BIM 數位轉型，協同作業雲端訓練。

二、服務業務計畫

(一) 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查

1. 計畫重點：

- A. 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查作業。
- B. 申請綠建築標章暨候選綠建築證書諮詢服務。
- C. 綠建築標章暨候選綠建築證書制度研修事項。
- D. 綠建築新型技術認定及推廣作業。

2. 經費需求：6,215萬9千元。

3. 預期效益：

A. 健全網站資料與擴充。

B. 發展資訊化綠建築評估系統，簡化作業程序。

C. 協助建築相關設備、材料、工法等廠商進行綠建築新型技術轉型。

(二) 綠建材標章評定審查作業

1. 計畫重點：

A. 綠建材標章審查與核發作業。

B. 申請綠建材標章諮詢服務。

C. 綠建材標章制度研修事項。

2. 經費需求：1,311萬6千元。

3. 預期效益：

A. 國內綠建材標章廣泛推展、評定核發。

B. 促進建材產業之研發，提升國內綠建材產業。

C. 建立綠建材資訊資料庫，提供便捷之建材產品檢索。

D. 推廣綠建材精神：人本健康、地球永續。

(三) 隔音建材評定審查作業

1. 計畫重點：

A. 隔音建材審查與核發作業。

B. 申請隔音建材諮詢服務。

2. 經費需求：134萬3千元。

3. 預期效益：

A. 隔音建材廣泛推展、評定核發。

B. 配合政府法令推行，提升國人居住品質。

(四) 防火材料性能評定審查

1. 計畫重點：

A. 防火材料之評定。

B. 防火材料之諮詢服務。

C. 防火材料之延續使用追蹤管理。

D. 防火材料後市場管理。

2. 經費需求：1,404萬4千元。

3. 預期效益：

- A. 執行建材防火性能審查評定，以提升建材品質及國人居住空間安全。
- B. 提供消費者使用防火建材產品之安全性資訊。
- C. 建立本中心辦理建築技術規則總則篇第4條之新材料、新工法及新設備性能規格評定審查之專業能力及權威。

(五) 建築防火材料與建築物避雷設備性能委託認可

- 1. 計畫重點：
 - A. 防火材料與建築物避雷設備之認可文件檢核。
 - B. 防火材料與建築物避雷設備之認可書發放。
 - C. 防火材料與建築物避雷設備之延續認可發放。
 - D. 防火材料與建築物避雷設備認可書文件管制。
 - E. 防火材料與建築物避雷設備認可系統管理及維護。
- 2. 經費需求：55萬4千元。
- 3. 預期效益：
 - A. 執行建材防火材料與建築物避雷設備認可，接軌評定後認可程序。
 - B. 協助內政部國土管理署簡政便民服務。
 - C. 提供評定申請人單一窗口服務，加速認證效能。

(六) 防火避難安全計畫技術

- 1. 計畫重點：
 - A. 防火避難安全計畫之審查評定。
 - B. 防火避難安全計畫技術諮詢服務。
 - C. 防火避難評定書與建造執照圖說副本查核。
 - D. 防火避難安全計畫技術之培訓。
 - E. 建築及消防有關防火避難法規諮詢。
 - F. 防災計畫書審查、諮詢服務。
- 2. 經費需求：1,357萬4千元。
- 3. 預期效益：
 - A. 以火災工學的概念導入防火避難安全設計，減少不必要的設備投資。
 - B. 增加設計彈性及空間的合理性。
 - C. 因應複合式建築物與高層建築物日益增多的趨勢，除以條列式法規要求外，再以可量化的驗證工具驗證其安全性。
 - D. 隨著火災工學技術的進步及新工法、材料的成熟，以替代性或等價性的方式達成合理的防火避難設計。

(七)建築物避雷設備規格性能評定

1. 計畫重點：

- A. 建築物避雷設備之評定。
- B. 建築物避雷設備之諮詢服務。
- C. 建築物避雷設備之追蹤管理。

2. 經費需求：24萬元。

3. 預期效益：

- A. 執行建築物避雷設備規格性能審查評定，以提供建築安全防護需求。
- B. 提供消費者使用經認證合法之建築物避雷設備產品之安全性資訊。
- C. 提供建築技術規則建築設備編第21條認可之避雷設備受雷部產品，以新設備提供建築物安全防護。

(八)建築材料之檢測及諮詢服務

1. 計畫重點：

- A. 防火材料(防火門、防火牆、防火捲門、防火固定窗、遮煙門)之檢測。
- B. 防火門同型式判定。
- C. 其他(廠驗、現場裁切比對等)。

2. 經費需求：2,269萬3千元。

3. 預期效益：

- A. 執行相關防火構件之檢測，為國內防火產品安全做把關。
- B. 在政府委託下，成立各種技術審議委員會，代行審議建築材料專業技術、標準及規範之功能。
- C. 在政府委託下，協助政府推動提升建材品質之研究。

(九)智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查

1. 計畫重點：

- A. 智慧建築標章及候選智慧建築證書評定審查作業。
- B. 申請智慧建築標章及候選智慧建築證書諮詢服務。
- C. 智慧建築標章及候選智慧建築證書制度研修事項。
- D. 彙整「智慧建築標章」通過認可案件之案件數、指標數統計。
- E. 維護管理並更新「智慧建築標章」網頁資訊。
- F. 通過智慧建築標章及候選智慧建築證書評定案件追蹤查核工作。

2. 經費需求：1,540萬7千元。

3. 預期效益：

- A. 帶動相關設備產業獲得商機與發展，提供消費者選擇優良智慧建築之消費環境與資訊，進而提升社會大眾重視建築物使用人性化與智慧化之風氣。
- B. 智慧型建築物之管理更具人性化與智慧化，提升建築物之維運效益。
- C. 整合應用系統、電子、電機、資通訊、物業管理等智慧化生活科技產業與建築產業之異業結盟，創造智慧永續之優質建築，提升國家競爭力。
- D. 協助政府加速推動都市危險及老舊建築物加速重建條例。

(十)住宅性能評估制度

1. 計畫重點：

- A. 新建住宅性能評估審查作業。
- B. 既有住宅性能評估審查作業。
- C. 申請住宅性能評估、無障礙住宅標章諮詢服務。
- D. 都市更新建築容積獎勵辦法、都市危險及老舊建築物加速重建條例、臺北市都市更新單元規劃設計獎勵容積評估標準及新北市都市更新建築容積獎勵核算基準，有關新建住宅性能評估之結構安全性能及無障礙設計之諮詢。
- E. 建立性能評估原則、評估案例範本及撰寫評估手冊。
- F. 規劃 web 版線上系統。
- G. 評估項目導入 BIM 建立應用程式輔助檢討。

2. 經費需求：1,142 萬 6 千元。

3. 預期效益：

- A. 提升居住品質，創造安全、健康、便利、舒適之居住環境。
- B. 藉由性能評估制度，提供消費者完整資訊，使消費者可依個人需求選擇購買合適之住宅，並促進房地產業轉型、健全房地產市場。
- C. 協助政府及國家住宅及都市更新中心加速推動住宅性能評估及無障礙住宅標章。
- D. 協助政府加速推動都市更新建築容積獎勵辦法、都市危險及老舊建築物加速重建條例、臺北市都市更新單元規劃設計獎勵容積評估標準及新北市都市更新建築容積獎勵核算基準等相關條例。
- E. 建立評估標準一致性，另提供申請單位設計重點加速評估作業。
- F. 建立標章管理系統、推動施工查驗電子化及評估項目利用 BIM 應用程式輔助檢討，提高申請單位申請意願，簡化評估時程，同時採用區塊

鏈技術，增加文件可信度，提升市場獨特性。

(十一) 耐震標章審查

1. 計畫重點：

- A. 耐震標章審查作業。
- B. 特殊結構審查作業，配合耐震標章一併提供服務。
- C. 針對公、私有建築持續推動耐震標章諮詢輔導，從設計階段就結構系統及可施工性作審查建議，於施工階段落實特別監督制度。
- D. 都市更新建築容積獎勵辦法、都市危險及老舊建築物加速重建條例有關耐震安全之諮詢。
- E. 各縣市政府社會住宅有關耐震標章相關諮詢。
- F. 建立現場察證及會議審查一致性。
- G. 建立標章管理系統。

2. 經費需求：689萬1千元。

3. 預期效益：

- A. 推廣公有建築申請耐震標章認證，以達到耐震標章彰顯公有建築物耐震安全性能及保障消費者權益之目的。
- B. 協助政府加速推動都市更新建築容積獎勵辦法、都市危險及老舊建築物加速重建條例。
- C. 協助各縣市政府社會住宅將耐震標章納入發包合約，期許增加申請案件量。
- D. 建立評估標準一致性，另提供相關單位設計及施工現場察證一致性重點，減少資料修正往返時間，同時加速審查及察證作業。
- E. 建立標章管理系統、推動施工查驗電子化及評估項目，提高申請單位申請意願，簡化審查時程，同時採用區塊鏈技術，增加文件可信度，提升市場獨特性。

(十二) 防火標章審查

1. 計畫重點：

- A. 公共場所防火標章評估基準制訂與推廣。
- B. 公共場所防火標章評鑑審查流程管理資訊系統維護。
- C. 公共場所防火標章推廣作業。
- D. 公共場所防火標章諮詢輔導暨評鑑審查。
- E. 公共場所防火標章追蹤管理作業。

2. 經費需求：73萬5千元。

3. 預期效益：

- A. 提昇醫療院所公共安全，保障病人、住民生命安全。
- B. 建立資訊公開網站，表揚輔導改善場所，促使同業防火安全觀念提昇。
- C. 以業者自主防災建立企業永續防災指標，接軌國際防災理念，強化經營者風險辨識能力。

(十三) 育成及教育培訓業務

1. 計畫重點：

- A. 辦理勞動部 BIM 新尖兵訓練暨青年儲蓄計畫(包含雲端平臺實施訓練服務)。
- B. 辦理經濟部跨領域「人工智慧(AI)技術」及「數位建設應用程式開發介面(API)工具」開發輔導。
- C. 產業 BIM、健康建築(WELL)相關課程包班訓練。
- D. 辦理 WELL AP 證照考試課程。

2. 經費需求：640 萬 6 千元。

3. 預期效益：

- A. 輔導技職體系 BIM 人才培養，加入新尖兵銜接青年儲蓄計畫進入產業，幫助 BIM 數位轉型，協同作業雲端訓練。
- B. 以國際人才培育，進行 BIM 結合 AI 或 API 自動化開發，提供性能優化的數位建築的設計配置。
- C. 擴展 BIM 在室內裝修領域合作
- D. 輔導相關人士提昇健康建築認證之專業技能。
- E. 創造健康建築相關產業之異業合作與交流機會。
- F. 獲得國際 WELL 健康建築最新資訊與資源。

(十四) 建材國際認可

1. 計畫重點：

建築材料國際認可主要依照相關國際標準驗證及審查建材其健康性能，使用範圍主要為欲申請美國綠建築（LEED）或健康建築（WELL）之國際認證建築，並且依其使用體積進而貢獻取分。

2. 經費需求：145 萬 8 千元。

3. 預期效益：

- A. 輔導廠商產品取得認證可增加出口銷售或國際參展等機會。

B. 結合台灣綠建材同步申請可樽節相關試驗費用及作業時程。

C. 創造台灣健康建築產業基礎及建立健康建材產品資料庫。

(十五) WELL 性能驗證

1. 計畫重點：

獲得國際 WELL 建築研究院(IWBI)授權執行全球 WELL v2 申請案之性能驗證工作，其工作內容包括現場檢測、樣本採樣、實驗室分析及報告書撰寫等。

2. 經費需求：308 萬 1 千元。

3. 預期效益：

A. 以中心第三方認證機構之中立形象執行該業務可獲得市場信賴。

B. 建立台灣建築環境檢測網絡服務，並符合國際潮流趨勢。

C. 在地化性能驗證服務代理，可縮短國內案件申請時程以提高認證效率。

(十六) BIM 設計及施工建築機電圖模建置作業

1. 計畫重點：

A. BIM 製圖。

B. 細部設計建築機電 BIM 整合建模算量作業。

C. 施工 BIM 設計出圖作業之通用數據環境(CDE)平台展開。

2. 經費需求：665 萬 9 千元。

3. 預期效益：

A. 完成跨軟體整合在 BIM 上的應用。

B. 整合地理資訊系統 (GIS)，呈現建築物在相關淨零揭露記錄。

(十七) 建築永續 ESG 評鑑暨國際 GRESB 評鑑輔導

1. 計畫重點：

建築永續 ESG 評鑑，提供全球不動產永續基準(GRESB)認證輔導。

2. 經費需求：271 萬 6 千元。

3. 預期效益：

銜接國際 ESG 認證程序與國際不動產永續報告輔導。

(ESG：企業永續，可解釋為三個面向「E—環境 Environment」、「S—社會 Social」、「G—公司治理 Governance」，即永續發展的實質行動，企業社會責任的實踐。)

(十八) 低碳建築標示暨候選低碳建築證書評定審查

1. 計畫重點：

- A. 低碳建築標示暨候選低碳建築證書評定審查作業。
- B. 申請低碳建築標示暨候選低碳建築證書諮詢服務。
- C. 低碳建築標示暨候選低碳建築證書制度研修事項。
- D. 低碳建築技術認定及推廣作業。
- E. 通過低碳建築標示及候選低碳建築證書評定案件追蹤查核工作。
- F. 彙整「低碳建築標示」、「低碳建築技術認定」通過認可案件之案件數、指標數統計。
- G. 維護管理並更新「低碳建築標示」網頁資訊。

2. 經費需求：102 萬 6 千元。

3. 預期效益：

- A. 協助政府加速推動低碳建築相關條例。
- B. 健全碳係數資料庫系統與擴充。
- C. 發展資訊化低碳建築評估系統，簡化作業程序。
- D. 協助建築相關材料、工法等廠商進行低碳建築技術轉型。

三、委辦業務計畫

(一) 智慧化相關業務

1. 計畫重點：

- A. 智慧化居住空間展示中心、易構住宅實驗屋、智慧住宅中部及南部展示區之維護營運、導覽服務及智慧化系統功能之擴充、改善與維護。
- B. 辦理專業及科普講習主題研習活動、行銷推廣與訊息傳播工作。
- C. 因應國內外市場發展辦理 DIY 學習工作坊培育我國人才發展人工智慧 DIY 應用。
- D. 提供相關產業產品之展示、實證，提供參觀使用意見反饋，並發揮科技優勢實現智慧化節能管理，例如通過智慧照明、空調等系統節約能源，推廣智慧住宅技術，為淨零未來建設提供更多的科技支持。
- E. 進行節能意識的宣傳和教育，提高公眾對節能的重視，推動節約用能的生活方式，為淨零未來建設營造氛圍。
- F. 辦理社會住宅相關應用 BIM 技術教育訓練及講習推廣活動。
- G. BIM 應用展示與宣傳空間之營運管理。
- H. BIM 應用展示與宣傳空間之展示內容更新與維護。
- I. 研訂國際競賽(World Skills)數位建設 BIM 技術資料類別之製圖操作

範例手冊。

J. BIM 應用程式功能示範與推廣。

2. 經費需求：1,778 萬 7 千元。

3. 預期效益：

- A. 提供適宜國人日常生活之智慧化居住空間模式，有助於推動智慧化居住空間產業發展與觀念推廣普及，達成智慧好生活之目標。
- B. 呈現安全安心、健康照護、節能永續、便利舒適的四大功能居住空間，並將以人為本，科技技術為輔，提供國人體驗未來智慧化居住空間模式，並配合情境空間設計，實際呈現於參觀者面前，並透過展示之日常操作記錄及用後評估，作為未來智慧化居住空間發展之參考依據。
- C. 依據選定的智慧化空間情境模式，配合使用科技、技術、空間與展出方式，實際傳達政府推動智慧化居住空間政策理念與執行成果。
- D. 展示智慧建築標章認證之相關技術手法及設置智慧建築標章之技術項目作法，以利相關業者參考與政策順利推動。
- E. 專屬網站資訊即時的內容更新，使智慧化居住空間相關資訊透過網路平台，整合有限資源，促進觀念推廣、技術情報交流、市場情報分享的效果。
- F. 透過推廣淨零能源技術和節能意識，人們可以更有效地使用能源，減少能源浪費，從而降低能源消耗和碳排放，以達淨零碳排目標。
- G. 推廣建築數位轉型與 BIM 技術之教育訓練及工程採購示範案例實作與宣傳等，厚植建築產業人才及產業能量，加速我國 BIM 技術與建築產業數位轉型發展與推動。
- H. 培育社會住宅及相關公共工程之 BIM 專業技術人才，使其成為公、私部門中執行 BIM 技術的能量與後續推動建築產業數位轉型的種子。
- I. 藉由社會住宅應用 BIM 技術工作坊，帶領學員了解最新技術整合 BIM 技術的應用，體驗其操作方式與效益。同時藉由工作坊形式帶領學員探討實務案例，培養解決實際操作困難的能力。
- J. 以靜態、動態方式展示 BIM 及其他技術整合應用，推廣 BIM 技術與建築產業數位轉型。此外提供 BIM 結合擴增實境(AR)與混合實境(MR)等應用之互動性體驗，同時並展出 BIM 示範案例，傳達政府政策理念與執行成果。
- K. 研訂國際競賽(World Skills)數位建設 BIM 技術資料類別之製圖操作

範例手冊，與國際取得一致性的標準。

(二) 建築節能相關業務

1. 計畫重點：

- A. 研擬建築節能技術分年推動策略。
- B. 辦理建築節能技術講習、觀摩會及推動措施說明會及拍攝宣導影片。
- C. 調查分析國內外住商部門溫室氣體減量之最新推動現況，並研擬住宅部門對「氣候變遷因應法」草案之因應策略及配套措施。
- D. 建置及維護公有既有建築物能效調查填報系統及管理平台，並更新公有既有建築物能效初評填報系統操作手冊。
- E. 協助辦理盤點調查公有既有建築物優先改善清單，並輔導各機關填報、定期彙整及追蹤填報內容與進度，建立快速回應諮詢服務及彙整研擬問答集。
- F. 彙整公有既有建築物能效評估盤點調查成果，研提妥適之能效改善策略與措施；蒐集分析國內外公有建築能效評估之推動方式及趨勢，滾動修改公有既有建築能效評估及改善各階段辦理事項及標準作業程序。
- G. 籌組及運作建築能效評估及改善專業輔導團隊，辦理專業輔導團隊之作業程序及評估改善技術精進會議。
- H. 配合臺北市政府節能減碳方案，積極推動社區建築運用節能、減碳、通風、透水、貯水、提昇綠覆率等綠建築更新技術達到智慧化及綠環境改造。
- I. 執行機關指定之臺北市公有建築物綠建築或智慧建築合格級或原領標章級數再提升改造評估診斷。
- J. 協助臺北市社區既有建築物申請評估診斷、評估診斷入選案件改造建議、評估診斷之改善工程並完成補助作業。
- K. 追蹤上年度受補助社區後續維護情形及節能效益分析。
- L. 評析國際淨(近)零政策針對辦公服務類建築之要求與規範，蒐集國際成功達成淨(近)零目標之辦公服務類建築相關實際案例。
- M. 建立政府機關既有辦公廳舍適用之建築能效快速篩選機制，並擇一部會完成轄下各建築物(或機關單位)之盤點與建築能效水準分類。
- N. 規劃政府機關既有辦公廳舍建築能效資訊平台，並完成架構建立。
- O. 挑選政府機關既有辦公廳舍依其建築能效分類結果進行用電監測，並於隔年提出用電分析與改善策略；或進行現勘診斷，並依據結果提出改善

策略。

- P. 據現行建築能效政策，推導辦公服務類建築各級能效參考門檻值，並盤點既有辦公服務類建築之關鍵評估要項。
 - Q. 彙整國內外辦公服務類建築應用之主動式建築節能技術手法，並評析其於國內之適用性。
 - R. 整合相關技術資訊於政府機關既有辦公廳舍建築能效資訊平台。
 - S. 舉辦低碳(低蘊含碳)建築評估標示授證典禮、低碳循環建材及低碳工法評估工作坊及推廣講習會。
 - T. 維護管理淨零建築產學研推廣宣導平台及其資料庫。
 - U. 提供民眾適用之建築物蘊含碳簡易試算工具。
 - V. 辦理建築物蘊含碳資訊揭露。
2. 經費需求：6,177 萬 1 千元。
3. 預期效益：
- A. 滾動檢討我國建築節能分年推動策略，建立短、中、長程推動策略。
 - B. 彙整調查分析國內外住商部門溫室氣體減量之最新推動現況，提供主管機關政策訂定及執行參考。
 - C. 提出住宅部門對「氣候變遷因應法」草案之因應策略及配套措施，提供相關利害關係人之影響及衝擊評估。
 - D. 協助辦理住商部門溫室氣體排放管制行動方案之輔導填報、彙整、查證及管控等相關作業。
 - E. 建置及維護公有既有建築物能效調查填報系統及管理平台，協助公有既有建築物建築能效填報暨管制作業。
 - F. 彙整公有既有建築物能效評估盤點調查成果，研提妥適之能效改善策略與措施，提供公有建築物管理單位節能改善措施方向。
 - G. 蒐集分析國內外公有建築能效評估之推動方式及趨勢，提供政府機關作為政策訂定及執行參考。
 - H. 推動及輔導臺北市社區既有建築物進行智慧化及綠色環境改造，落實節能減碳。
 - I. 廣泛推廣智慧節能應用與綠化環保理念提昇民眾對減碳抗暖化之認知與共識，逐步落實臺北市智慧生態低碳綠色城市目標。
 - J. 提供公有建築物現況分析及耗能檢測，並提出潛力評估及改善建議。
 - K. 建立政府機關既有廳舍建築能效快篩機制，完成能效水準分類。

- L. 建立政府機關既有廳舍建築能效資訊管理平台初始架構。
- M. 協助政府加速推動低碳建築標示制度。
- N. 協助產官學研進行低碳建築之推廣交流。
- O. 開發線上計算軟體，幫助社會大眾進行簡易建築蘊含碳估算。
- P. 透過資訊揭露，提供相關學術單位進行學術研究，進而持續推動本制度之精進。

(三) 綠建築及綠建材相關業務：

1. 計畫重點：

- A. 維持木竹製品產業台灣製 MIT 微笑產品驗證推動小組運作。
- B. 辦理木竹製品產業台灣製 MIT 微笑產品檢驗及追蹤查核。
- C. 輔導中小企業，由專家赴廠協助診斷問題(低碳化、智慧化)，研提改善建議。
- D. 盤點國內竹材加工廠，評估建立產地聚落初級加工場之可行性。
- E. 針對竹產品高值化應用輔導。
- F. 延續林產物產銷履歷驗證機構資格。
- G. 執行林產物產銷履歷驗證審查與核發作業。
- H. 執行林產物產銷履歷驗證研修事項
- I. 「綠建築標章」、「綠建材標章」、「智慧建築標章」其標章、候選證書通過認可案證書之製作；並彙整「綠建築標章」、「綠建材標章」、「智慧建築標章」通過認可案件之統計。
- J. 持續維護管理並擴充各標章網頁系統。
- K. 彙整「綠建築標章」、「綠建材標章」、「智慧建築標章」之標章資訊揭露執行成果。

2. 經費需求：1,005 萬元。

3. 預期效益：

- A. 協助木竹製品產業全面升級，增加產業競爭力，本計畫將持續輔導業者取得臺灣製產品 MIT 微笑標章。
- B. 協助中小企業，由專家赴廠協助診斷問題(低碳化、智慧化)，研提改善建議。
- C. 執行國內木竹製品製造業者之訪視與推廣，推廣木竹製品製造業使用竹材。
- D. 輔導竹加工廠產出高值化低碳竹建材。

- E. 配合國際打擊非法木材貿易議題，建立台灣具公信力之合法木材認驗證體系，提供我國木竹材加工業者外銷出口時證明使用木竹材原料合法來源之保障。
- F. 建立國產木竹材產銷履歷認驗證制度，完備國產木竹材合法來源可追溯查詢。
- G. 彙整及分析歷年及當年度通過案件數、案件類型/種類、普及率等諮詢，提供相關主管機關政策推動的參考及相關建築研究或建築從業人員研究或推案參考。
- H. 彙整「公有建築物新建工程計畫清單」，協助通知取得候選證書且效期將屆案件之申請。

(四) 協助建築管理相關業務：

1. 計畫重點：

- A. 協助辦理「建造執照與雜項執照相關管理業務」、「建築物施工管理業務考核」、「機械遊樂設施」、「公共建築物及騎樓無障礙環境優化計畫」、「維護建築物公共安全相關業務督導考核計畫」、「內政部違章建築及廣告物督導考核計畫」、「公寓大廈管理組織報備及相關業務考核」等督導業務。
- B. 「建築法解釋函令」、「建築技術規則解釋函令」、歷年之「建築技術規則(建築設計施工編)」修正條文彙編、「建築使用管理相關子法」、「建築師法解釋函令」、「農舍解釋函令」、「公寓大廈解釋函令」等彙整。
- C. 財團法人或公設民營老人及身心障礙福利機構之火災等災害情資及問題分析。
- D. 協助社會及家庭署就私立小型、財團法人或公設民營老人及身心障礙福利機構之補助執行情形管理。
- E. 辦理私立小型、財團法人或公設民營老人及身心障礙福利機構之消防安全工作坊。
- F. 辦理私立小型、財團法人或公設民營老人及身心障礙福利機構改善公共安全設施設備補助輔導。
- G. 淨零建築跨領域人才培育與產學研發展平台推廣，建立淨零建築跨領域專業人才職能基準，並研訂淨零建築跨領域專業人才培訓課程教材，辦理人才培訓課程。
- H. 維護管理「淨零建築產學研推廣平台網站」網頁資訊。
- I. 辦理淨零建築跨領域合作發展活動。
- J. 協助大專校院校園無障礙環境整體複盤現勘標的選址作業。

- K. 成立複盤作業書表諮詢委員會，訂定複盤作業檢核表。
 - L. 提供諮詢服務團隊，並拍攝複盤作業影片。
 - M. 辦理大專校院校園無障礙環境整體複盤及改善試辦計畫成果宣導會。
2. 經費需求：4,042 萬元。
3. 預期效益：
- A. 積極協助受督導單位對於中央主管機關訂定之政策落實執行；務必拉近城鄉差距，使各受督導單位之各項業務考核成果及成績均呈現穩定成長趨勢。
 - B. 儘速推動建築相關解釋函令電子化，提供建築相關從業人員快速、正確、方便的查詢系統，執行業務時更能有所依據。
 - C. 提昇私立小型、財團法人或公設民營機構暨身心障礙機構公共安全意識。
 - D. 強化私立小型、財團法人或公設民營機構改善公共安全設施設備獎助項目之認知及應變應用。
 - E. 強化私立小型、財團法人或公設民營機構風險辨識及自我緊急應變能力提昇。
 - F. 協助淨零建築相關產業了解淨零建築內涵與重要性，擴大各性別專業從業人員共同參與我國淨零建築政策推動。
 - G. 藉由平台網站推廣淨零建築相關資訊，並將培訓教材數位化以利觀念傳播，並運用聯盟發展淨零建築跨業交流與公私協力合作工作。
 - H. 提昇大專院校對現有建築物無障礙設備設施盤點、法令檢討、改善規劃及提具替代改善計畫等步驟，熟悉改善作業之執行，使有需求之使用者們能夠平等共享教育資源，感受友善校園文化。
 - I. 強化大專院校改善無障礙校園環境，建立改善規劃合理性及圖說正確性之審核程序，控管無障礙設備及設施改善竣工查驗品質。

參、本年度預算概要

一、收支營運概況

- (一) 本年度勞務收入 3 億 5,822 萬 8 千元，較上年度預算數 3 億 2,261 萬 7 千元，增加 3,561 萬 1 千元，約 11.04%，主要係服務業務計畫增列「綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查」、「智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查」及新增「低碳建築標示暨候選低碳建築證書評定審查」業務；委辦業務計畫增列「低蘊含碳建築評估標示制度平台維護與宣導推廣計畫」、「臺灣林產物產銷履歷制度推動」及「大專校院校園無障礙環境

整體複盤及改善試辦計畫」等案所致。

- (二) 本年度財務收入 150 萬元，較上年度預算數 75 萬元，增加 75 萬元，約 100.00%，主要係銀行利率變動所致。
- (三) 本年度其他業務外收入 33 萬 6 千元，較上年度預算數 175 萬元，減少 141 萬 4 千元，約 80.80%，主要係減列中部辦公室會議室租借收入所致。
- (四) 本年度勞務成本 3 億 2,242 萬 6 千元，較上年度預算數 2 億 9,207 萬 5 千元，增加 3,035 萬 1 千元，約 10.39%，主要係服務業務計畫增列「綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查」、「智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查」及新增「低碳建築標示暨候選低碳建築證書評定審查」業務；委辦業務計畫增列「低蘊含碳建築評估標示制度平台維護與宣導推廣計畫」、「臺灣林產物產銷履歷制度推動」及「大專校院校園無障礙環境整體複盤及改善試辦計畫」等案所致。
- (五) 本年度管理費用 2,861 萬 1 千元，較上年度預算數 2,370 萬元，增加 491 萬 1 千元，約 20.72%，主要承租新辦公室之租金、保全、水電等相關費用增加所致。
- (六) 本年度財務費用 596 萬 7 千元，較上年度預算 654 萬 2 千元，減少 57 萬 5 千元，約 8.79%，主要係新店辦公室及桃園材料實驗室之房屋貸款利息。
- (七) 本年度所得稅費用 61 萬 2 千元，係 114 年度預算稅前賸餘 306 萬元，依國稅局規定之營利事業所得稅 20%估列。
- (八) 以上總收支相抵後，計賸餘 244 萬 8 千元，較上年度預算數 224 萬元，增加 20 萬 8 千元，約 9.29%，主要係評定案量增加，開源節流所致。

二、現金流量概況

- (一) 業務活動之淨現金流入 2,038 萬 3 千元。
- (二) 投資活動之淨現金流入 45 萬元，主要係收回委辦業務計畫之履約保證金。
- (三) 籌資活動之淨現金流出 2,596 萬 7 千元，主要係償還營運周轉金及桃園材料實驗室貸款本金。
- (四) 現金及約當現金之淨減少 513 萬 4 千元，係期末現金 7,443 萬 2 千元，較期初現金 7,956 萬 6 千元減少之數。

三、淨值變動概況

本年度期初淨值 2 億 7,805 萬 9 千元，本年度增加 244 萬 8 千元，期末淨值為 2 億 8,050 萬 7 千元。

肆、前年度及上年度已過期間預算執行情形及成果概述

一、前年度決算結果及成果概述：

(一)決算結果：

1. 勞務收入決算數 3 億 9,038 萬元，較預算數 2 億 7,565 萬 8 千元，增加 1 億 1,472 萬 2 千元，約 41.62%，主要係承接「公有既有建築物能效評估補助作業及淨零示範計畫」、「淨零建築跨領域人才培育與產學研發展平台推廣計畫服務業務計畫」、「建築物淨零轉型評估推廣計畫」等案及評定案量增加所致。
2. 財務收入決算數 131 萬 7 千元，較預算數 47 萬 5 千元，增加 84 萬 2 千元，約 177.26%，主要係配合銀行利率變動，定期存款利率調升所致。
3. 其他業務外收入決算數 144 萬 3 千元，較預算數 119 萬 2 千元，增加 25 萬 1 千元，約 21.06%，主要係中部辦公室辦公空間分租滿載及會議室承租率提升所致。
4. 勞務成本決算數 3 億 1,248 萬 4 千元，較預算數 2 億 4,760 萬 8 千元，增加 6,487 萬 6 千元，約 26.20%，主要係承接「公有既有建築物能效評估補助作業及淨零示範計畫」、「淨零建築跨領域人才培育與產學研發展平台推廣計畫服務業務計畫」、「建築物淨零轉型評估推廣計畫」等案及評定案量增加，費用亦相對增加所致。
5. 管理費用決算數 2,126 萬 1 千元，較預算數 2,077 萬 6 千元，增加 48 萬 5 千元，約 2.33%，主要承租新辦公室之租金、保全、水電等相關費用增加所致。
6. 財務費用決算數 712 萬 8 千元，較預算數 654 萬 1 千元，增加 58 萬 7 千元，約 8.97%，主要係配合銀行利率變動，致利息費用相對增加。
7. 業務準備金決算數 3,800 萬元，原無預算數，主要係為因應購置桃園材料實驗室，提列之業務準備金。
8. 所得稅費用 366 萬 7 千元，較預算數 48 萬元，增加 318 萬 7 千元，約 663.96%，係 112 年決算稅前賸餘，依國稅局規定之營利事業所得稅 20% 繳納；另評定案量增加，致業務收入增加，所得稅費用相對增加。
9. 以上總收支相抵後，計賸餘 1,060 萬元，較預算數 192 萬元，增加 868 萬元，約 452.08%，主要係評定案量增加，費用控管得宜，開源節流所致。

(二)計畫執行成果概述：

1. 捐助專案計畫：

配合政府推動法人自主財源政策及立法院檢討財團法人過度依賴政府補助，本中心接受政府補助之金額逐年減少，已達 90%以上自主營運之目標。

2. 服務業務計畫：

服務案量逐年提升，落實自主營運之目標。

3. 委辦業務計畫：

承接經濟部產業發展署「造紙產業鏈低碳轉型計畫－竹材產業低碳加工輔導計畫」、教育部「大專校院校園無障礙環境整體複盤及改善試辦計畫」、衛生福利部社會及家庭署「身心障礙福利機構改善公共安全推動管理計畫」及臺中市政府「臺中市智慧審照數位倉儲暨雲端運算平台建置計畫」等案，逐步推動業務拓展目標。

二、上年度已過期間預算執行情形(截至 113 年 6 月 30 日止執行情形)：

- (一) 勞務收入：全年度預算數 3 億 2,261 萬 7 千元，截至 113 年 6 月 30 日止實收 1 億 3,886 萬元，占全年度預算數 43.04%，主要係「捐助專案計畫」及「委辦業務計畫」收入依計畫執行，尚未請領款項所致。
- (二) 受贈收入：全年度預算數 0 元，截至 113 年 6 月 30 日止實收 3 萬元，主要係辦理「Taiwan BIM Task Group Q2 論壇」贊助款。
- (三) 財務收入：全年度預算數 75 萬元，截至 113 年 6 月 30 日止實收 75 萬 4 千元，占全年度預算數 100.53%，主要係定期存款利息利率依政府政策調升所致。
- (四) 其他業務外收入：全年度預算數 175 萬元，截至 113 年 6 月 30 日止實收 65 萬 4 千元，占全年度預算數 37.37%，主要係中部辦公室場地租借依每月給付，下半年租金尚未實現所致。
- (五) 勞務成本：全年度預算數 2 億 9,207 萬 5 千元，截至 113 年 6 月 30 日止實支 1 億 1,194 萬 9 千元，占全年度預算數 38.33%，主要係「捐助專案計畫」及「委辦業務計畫」依計畫執行，費用亦依計畫所訂期間產生所致。
- (六) 管理費用：全年度預算數 2,370 萬元，截至 113 年 6 月 30 日止實支 1,349 萬 9 千元，占全年度預算數 56.96%，主要係管理費用依每月發生入帳，下半年費用尚未實現所致。

- (七) 財務費用：全年度預算數 654 萬 2 千元，截至 113 年 6 月 30 日止實支 311 萬 8 千元，占全年度預算數 47.66%，主要係利息費用依每月發生入帳，下半年費用尚未實現所致。
- (八) 所得稅費用：全年度預算數 56 萬元，截至 113 年 6 月 30 日止實支 0 元，主要係決算稅前賸餘依國稅局之規定繳納營利事業所得稅 20%，費用尚未發生所致。
- (九) 以上總收支相抵後，全年度預算數賸餘 224 萬元，截至 113 年 6 月 30 日止實際執行數賸餘 1,173 萬 2 千元，占全年度預算數 523.75%，主要係「捐助專案計畫」及「委辦業務計畫」依計畫執行，費用亦依計畫所訂期間產生，下半年費用尚未發生所致。

主 要 表

財團法人台灣建築中心

收支營運預計表

中華民國 114 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增(減)數		說明
金額	%		金額	%	金額	%	金額	%	
393,140	100.00	收入	360,064	100.00	325,117	100.00	34,947	10.75	詳收入明細表。
390,380	99.30	業務收入	358,228	99.49	322,617	99.23	35,611	11.04	
390,380	99.30	勞務收入	358,228	99.49	322,617	99.23	35,611	11.04	
2,760	0.70	業務外收入	1,836	0.51	2,500	0.77	-664	26.56	
1,317	0.33	財務收入	1,500	0.42	750	0.23	750	100.00	
1,443	0.37	其他業務外收入	336	0.09	1,750	0.54	-1,414	80.80	
382,540	97.30	支出	357,616	99.32	322,877	99.31	34,739	10.76	詳支出明細表。
333,745	84.89	業務支出	351,037	97.49	315,775	97.13	35,262	11.17	
312,484	79.48	勞務成本	322,426	89.55	292,075	89.84	30,351	10.39	
21,261	5.41	管理費用	28,611	7.95	23,700	7.29	4,911	20.72	
45,128	11.48	業務外支出	5,967	1.66	6,542	2.01	-575	8.79	
7,128	1.81	財務費用	5,967	1.66	6,542	2.01	-575	8.79	
38,000	9.67	業務準備金	0	—	0	—	0	—	
3,667	0.93	所得稅費用(利益)	612	0.17	560	0.17	52	9.29	
10,600	2.70	本期賸餘(短絀)	2,448	0.68	2,240	0.69	208	9.29	
折舊攤銷前賸餘(短絀)數									
10,600	2.70	本期賸餘(短絀)	2,448	0.68	2,240	0.69	208	9.29	
11,241	2.86	折舊及攤銷費用 (排除不影響餘絀計算之 折及攤銷費用)	10,264	2.85	11,053	3.40	-789	7.14	
21,841	5.56	折舊攤銷前賸餘(短絀)	12,712	3.53	13,293	4.09	-581	4.37	

財團法人台灣建築中心

現金流量預計表

中華民國 114 年度

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	說 明
業務活動之現金流量		
稅前賸餘(短絀)	3,060	
利息股利之調整		
利息收入	-1,500	
支付利息	5,967	
未計利息股利之稅前賸餘	7,527	
調整非現金項目		
折舊	10,264	
應收款項減少(增加)	-3,180	
預付款項減少(增加)	1,172	
短期墊款減少(增加)	-1,821	
應付款項增加(減少)	12,000	
預收款項增加(減少)	-500	
未計利息股利之現金流入(流出)	25,462	
收取利息	1,500	
支付利息	-5,967	
支付所得稅	-612	
業務活動之淨現金流入(流出)	20,383	
投資活動之現金流量		
減少無形資產及其他資產	450	收回委辦業務計畫履約保證金。
投資活動之淨現金流入(流出)	450	
籌資活動之現金流量		
減少短期借款、流動金融負債及其他負債	-8,000	償還營運周轉金貸款。
減少長期債務	-17,967	償還桃園材料實驗室貸款。
籌資活動之淨現金流入(流出)	-25,967	
現金及約當現金之淨增(淨減)	-5,134	
期初現金及約當現金	79,566	
期末現金及約當現金	74,432	

財團法人台灣建築中心

淨值變動預計表

中華民國 114 年度

單位：新臺幣千元

科 目	上年度餘額	本年度 增(減)數	截至本年度 餘額	說明
基金	200,769	0	200,769	
創立基金	44,500	0	44,500	
捐贈基金	5,310	0	5,310	
其他基金	150,959	0	150,959	
累積餘絀	77,290	2,448	79,738	
累積賸餘	77,290	2,448	79,738	本年度賸餘轉入244萬8千元。
合 計	278,059	2,448	280,507	

本 頁 空 白

明細表

財團法人台灣建築中心

收入明細表

中華民國 114 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
390,380	勞務收入	358,228	322,617	
8,334	捐助專案計畫	8,870	9,112	捐助專案計畫本年度收入預算數887萬元，主要編列如下： 1. 坡地韌性社區人員培訓與自主防災教育推廣計畫編列130萬元。 2. 建築資訊建模BIM應用推廣計畫編列200萬元。 3. 建築物防火安全性能提昇暨推廣計畫編列200萬元。 4. 臺灣林產品生產追溯制度推動及執行臺灣林產品第三方驗證計畫編列300萬元。 5. 企業人力資源提升計畫編列22萬元。 6. 跨部會育成教育及數位建設BIM技職國手培訓業務編列35萬元。
264,043	服務業務計畫	219,330	207,050	服務業務計畫本年度收入預算數2億1,933萬元，主要編列如下： 1. 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查編列7,450萬元。 2. 綠建材標章評定審查作業編列1,600萬元。 3. 隔音建材評定審查作業編列150萬元。 4. 防火材料性能評定審查編列1,600萬元。 5. 建築防火材料與建築物避雷設備性能委託認可編列65萬元。 6. 防火避難安全計畫技術編列1,600萬元。 7. 建築物避雷設備規格性能評定編列28萬元。 8. 建築材料之檢測及諮詢服務編列2,850萬元。 9. 智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查編列1,800萬元。

財團法人台灣建築中心

收入明細表

中華民國 114 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
				10. 住宅性能評估制度編列1,400萬元。 11. 耐震標章審查編列800萬元。 12. 防火標章審查編列80萬元。 13. 育成及教育培訓業務編列770萬元。 14. 建材國際認可編列160萬元。 15. WELL性能驗證編列360萬元。 16. BIM設計及施工建築機電圖模建置作業作編列800萬元。 17. 建築永續ESG評鑑暨國際GRESB評鑑輔導編列300萬元。 18. 低碳建築標示暨候選低碳建築證書評定審查編列120萬元。
118,003	委辦業務計畫	130,028	106,455	委辦業務計畫本年度收入預算數1億3,002萬8千元，主要編列如下： 1. 智慧化相關業務編列1,778萬7千元。 2. 建築節能相關業務編列6,177萬1千元。 3. 綠建築及綠建材相關業務編列1,005萬元。 4. 協助建築管理相關業務編列4,042萬元。
1,317	財務收入	1,500	750	
1,317	財務收入	1,500	750	銀行定存利息。
1,443	其他業務外收入	336	1,750	
1,443	其他業務外收入	336	1,750	1. 主要係辦公室租金、資料影印及系統租借收入等。 2. 減列中部辦公室會議室租借141萬1千元。
393,140	總 計	360,064	325,117	

財團法人台灣建築中心

支出明細表

中華民國 114 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
312,484	勞務成本	322,426	292,075	勞務成本本年度預算數為3億2,242萬6千元，較上年度預算數2億9,207萬5千元，增加3,035萬1千元，主要係「捐助專案計畫」減列24萬2千元、「服務業務計畫」增加702萬元及「委辦業務計畫」增加2,357萬3千元所致。
8,334	捐助專案計畫	8,870	9,112	捐助專案計畫本年度支出預算數887萬元，主要編列如下：
4,620	1. 人事費	4,303	4,298	1. 坡地韌性社區人員培訓與自主防災教育推廣計畫編列130萬元。 2. 建築資訊建模BIM應用推廣計畫編列200萬元。 3. 建築物防火安全性能提昇暨推廣計畫編列200萬元。
3,714	2. 業務費	4,567	4,814	4. 臺灣林產品生產追溯制度推動及執行臺灣林產品第三方驗證計畫編列300萬元。 5. 企業人力資源提升計畫編列22萬元。 6. 跨部會育成教育及數位建設BIM技職國手培訓業務編列35萬元。
199,221	服務業務計畫	183,528	176,508	服務業務計畫本年度支出預算數1億8,352萬8千元，主要編列如下：
59,752	1. 人事費	43,214	45,928	1. 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查編列6,215萬9千元。 2. 綠建材標章評定審查作業編列1,311萬6千元。 3. 隔音建材評定審查作業編列134萬3千元。 4. 防火材料性能評定審查編列1,404萬4千元。 5. 建築防火材料與建築物避雷設備性能委託認可編列55萬4千元。 6. 防火避難安全計畫技術編列1,357萬4千元。

財團法人台灣建築中心

支出明細表

中華民國 114 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
139,469	2. 業務費	140,314	130,580	7. 建築物避雷設備規格性能評定編列24萬元。 8. 建築材料之檢測及諮詢服務編列2,269萬3千元。 9. 智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查編列1,540萬7千元。 10. 住宅性能評估制度編列1,142萬6千元。 11. 耐震標章審查編列689萬1千元。 12. 防火標章審查編列73萬5千元。 13. 育成及教育培訓業務編列640萬6千元。 14. 建材國際認可編列145萬8千元。 15. WELL性能驗證編列308萬1千元。 16. BIM設計及施工建築機電圖模建置作業編列665萬9千元。 17. 建築永續ESG評鑑暨國際GRESB評鑑輔導編列271萬6千元。 18. 低碳建築標示暨候選低碳建築證書評定審查編列102萬6千元。
104,929	委辦業務計畫	130,028	106,455	委辦業務計畫本年度支出預算數1億3,002萬8千元，主要編列如下：
35,418	1. 人事費	72,436	51,793	1. 智慧化相關業務編列1,778萬7千元。 2. 建築節能相關業務編列6,177萬1千元。(含媒體政策及業務宣導費65萬元)
69,511	2. 業務費	57,592	54,662	3. 綠建築及綠建材相關業務編列1,005萬元。 4. 協助建築管理相關業務編列4,042萬元。

財團法人台灣建築中心

支出明細表

中華民國 114 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
21,261	管理費用	28,611	23,700	管理費用本年度預算數2,861萬1千元，較上年度預算數2,370萬元，增加491萬1千元，主要係承租新辦公室之租金、保全、水電等相關費用增加所致，預算數明細如下：
18,402	1. 人事費	25,159	20,999	1. 人事費： 主要係編列薪資、保險費等費用，共計2,515萬9千元。 2. 業務費： 主要係編列辦公室折舊、文具、印刷費等，共計345萬2千元。 (含媒體政策及業務宣導費10萬元)
2,859	2. 業務費	3,452	2,701	
7,128	財務費用	5,967	6,542	
7,128	財務費用	5,967	6,542	財務費用主要係新店辦公室及桃園材料實驗室貸款利息。
38,000	業務準備金	0	0	
38,000	業務準備金	0	0	
3,667	所得稅費用	612	560	
382,540	總計	357,616	322,877	

本 頁 空 白

參考表

財團法人台灣建築中心
資產負債預計表
中華民國114年12月31日

單位：新臺幣千元

112年(前年) 12月31日實際數	科 目	114年12月31日 預計數	113年(上年) 12月31日預計數	比較增(減)數
	資 產			
129,852	流動資產	111,761	113,066	-1,305
88,024	現金及約當現金	74,432	79,566	-5,134
24,679	應收款項	21,180	18,000	3,180
14,328	預付款項	13,828	15,000	-1,172
2,821	短期墊款	2,321	500	1,821
39,936	投資、長期應收款、貸款及 準備金	0	0	0
39,936	其他準備金	0	0	0
474,201	不動產、廠房及設備	453,233	463,497	-10,264
232,701	土地	232,701	232,701	0
192,234	房屋及建築	183,818	188,026	-4,208
214,584	房屋及建築	214,584	214,584	0
-22,350	累計折舊-房屋及建築	-30,766	-26,558	4,208
44,630	機械及設備	33,984	39,189	-5,205
59,498	機械及設備	59,498	59,498	0
-14,868	累計折舊-機械及設備	-25,514	-20,309	5,205
985	生財器具	985	985	0
-985	累計折舊-生財器具	-985	-985	0
2,016	電腦設備	2,016	2,016	0
-2,016	累計折舊-電腦設備	-2,016	-2,016	0
4,636	什項設備	2,730	3,581	-851
6,528	什項設備	6,528	6,528	0
-1,892	累計折舊-什項設備	-3,798	-2,947	851
48,642	其他資產	47,583	48,033	-450
48,642	什項資產	47,583	48,033	-450
3,793	存出保證金	3,083	3,533	-450

財團法人台灣建築中心
資產負債預計表
中華民國114年12月31日

單位：新臺幣千元

112年(前年) 12月31日實際數	科 目	114年12月31日 預計數	113年(上年) 12月31日預計數	比較增(減)數
44,500	基金專戶	44,500	44,500	0
349	未攤銷費用	0	0	0
692,631	資 產 合 計	612,577	624,596	-12,019
	負 債			
179,361	流動負債	64,544	61,044	3,500
72,010	短期借款	0	8,000	-8,000
82,249	應付款項	40,000	28,000	12,000
25,102	預收款項	24,544	25,044	-500
237,450	長期負債	267,526	285,493	-17,967
237,450	長期債務	267,526	285,493	-17,967
39,937	其他負債	0	0	0
39,937	業務準備金負債	0	0	0
456,748	負 債 合 計	332,070	346,537	-14,467
	淨 值			
160,833	基金	200,769	200,769	0
44,500	創立基金	44,500	44,500	0
5,310	捐贈基金	5,310	5,310	0
111,023	其他基金	150,959	150,959	0
75,050	累積餘絀	79,738	77,290	2,448
75,050	累積賸餘	79,738	77,290	2,448
235,883	淨 值 合 計	280,507	278,059	2,448
692,631	負債及淨值合計	612,577	624,596	-12,019

財團法人台灣建築中心

員工人數彙計表

中華民國 114 年度

單位：人

職 類 (稱)	本 年 度 員 額 預 計 數	說 明
一級主管	3	
主管職	7	113年度原編列8人，離職1人，原職務由正工程師兼任。
正工程師 / 正管理師	8	
工程師 / 管理師	75	113年度原編列56人，由副工程師調升職等10人；另增聘9人，主要係「委辦業務計畫」及「服務業務計畫」案量增加所致。
副工程師 / 副管理師	57	113年度原編列53人，調升工程師職等10人；由助理工程師調升職等1人；另增聘13人，主要係「委辦業務計畫」及「服務業務計畫」案量增加所致。
助理工程師 / 助理管理師	10	113年原編列11人，調升副工程師職等1人。
總計	160	

財團法人台灣建築中心

用人費用彙計表

中華民國 114 年度

單位：新臺幣千元

科目名稱 職類(稱)	薪資	超時 工作報酬	津貼	獎金	退休、卹償 金及資遣費	分攤 保險費	福利費	其他	總計
一級主管	3,972	50	108	800	230	500	0	0	5,660
主管職	7,100	50	252	1,380	400	900	0	0	10,082
正工程師 / 正管理師	7,000	300	288	1,400	400	800	0	0	10,188
工程師 / 管理師	49,008	800	2,700	8,745	2,180	6,500	0	0	69,933
副工程師 / 副管理師	28,220	500	2,052	5,600	1,540	4,522	0	0	42,434
助理工程師 / 助理管理師	4,430	300	360	825	250	650	0	0	6,815
總 計	99,730	2,000	5,760	18,750	5,000	13,872	0	0	145,112

財團法人台灣建築中心
媒體政策及業務宣導費彙計表
中華民國 114 年度

單位：新臺幣千元

科 目	本 年 度 預 算 數	預計執行內容
勞務成本		
委辦業務計畫		
建築節能相關業務	650	宣傳新建及既有建築能效標章BERS、建築能效政策及低碳建築發展與推廣。
管理費用		
業務費	100	推廣建築中心相關標章業務。
總 計	750	

本 頁 空 白