

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

113 年 2 月核發之建造執照件數計 1,031 件，較上月減少 42.7%，較去年同月(112 年 2 月)減少 24.4%；總樓地板面積為 198 萬 4 千平方公尺，較上月減少 35.8%，較去年同月(112 年 2 月)減少 20.0%(詳表 1-1)。

依縣市別分，六都直轄市總樓地板面積占 69.8%，以臺南市占 21.8%最多，臺中市占 17.1%次之，六都以外之其他縣市占 28.8%，其中以新竹縣占 7.7%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積僅臺南市增加 8 千平方公尺，主要係農業設施總樓地板面積增加，減少者依序為桃園市、新北市、臺中市、臺北市及高雄市，分別減少 29 萬 3 千平方公尺、26 萬 9 千平方公尺、17 萬平方公尺、2 萬 1 千平方公尺及 1 萬 4 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 5 萬 3 千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加，增幅最大者為基隆市(868.1%)，主要係住宅總樓地板面積增加，總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少 14 萬平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物之建造執照致減幅(-100.0%)，其次為宜蘭縣(-84.7%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺南市，增加 26 萬 8 千平方公尺，增幅最大者亦為臺南市(162.5%)，主要係農業設施總樓地板面積增加，減少最多者為臺中市，減少 22 萬 5 千平方公尺，減幅最大者為新北市(-72.1%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 8 萬平方公尺，增幅最大者為花蓮縣(204.3%)，主要係商業類總樓地板面積增加，減少最多者為新竹市，減少 4 萬 4 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物核發之建造執照致減幅(-100.0%)，其次為新竹市(-84.0%) (詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

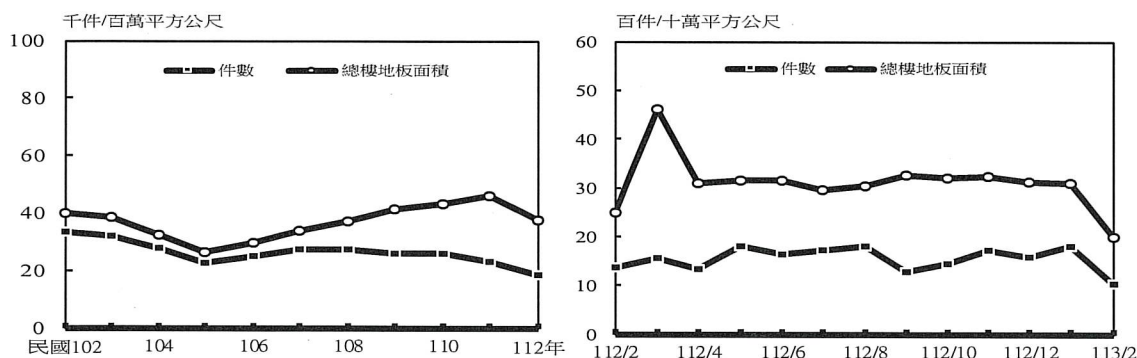


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺

Unit: Case; Km²

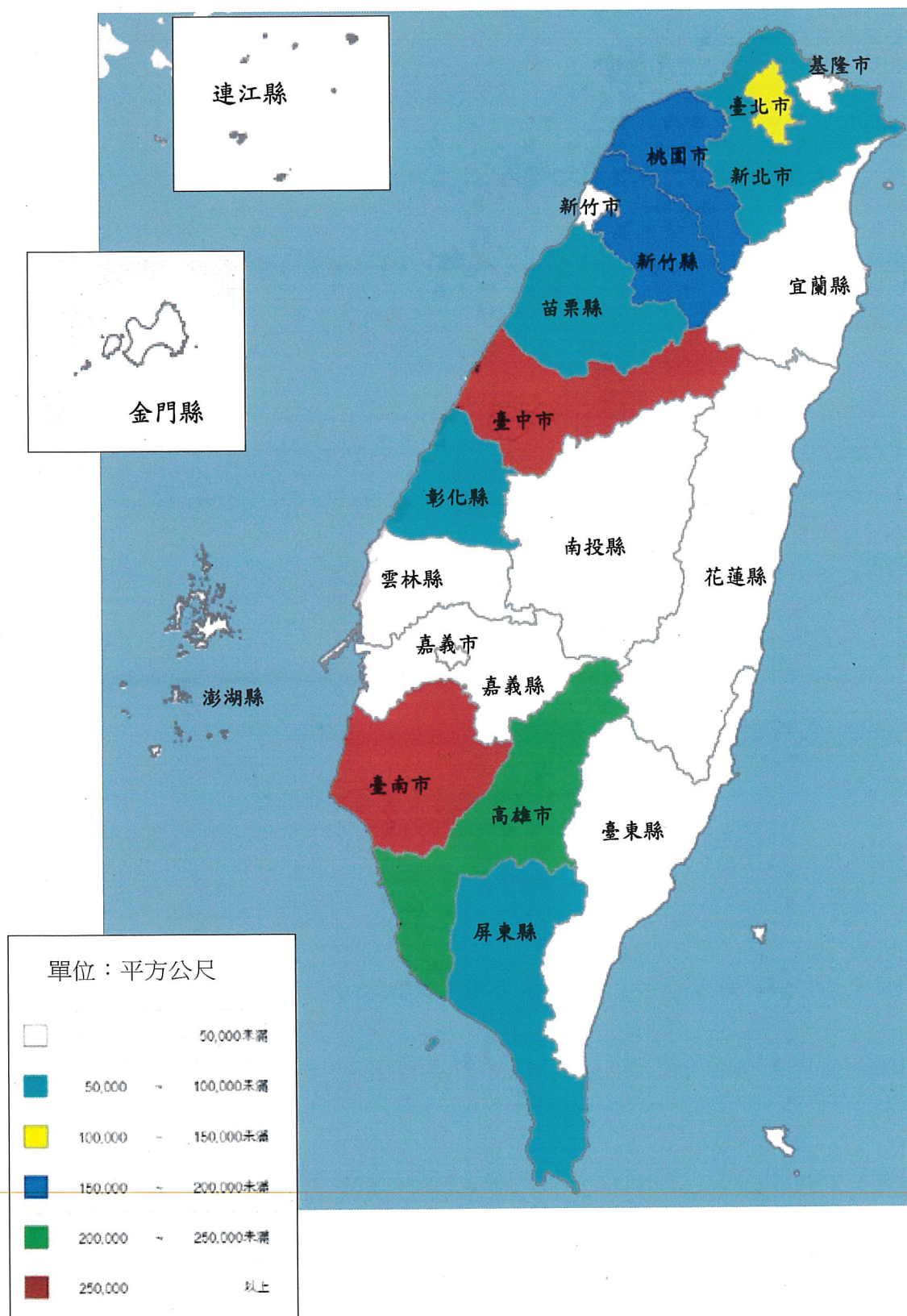
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
102 年 2013	33,531	39,760	112 年 2023	18,542	37,443
103 年 2014	31,994	38,635	2 月 Feb.	1,363	2,479
104 年 2015	27,643	32,596	3 月 Mar.	1,564	4,619
105 年 2016	22,511	26,235	4 月 Apr.	1,337	3,091
106 年 2017	25,035	29,884	5 月 May	1,792	3,145
107 年 2018	27,344	33,984	6 月 June	1,629	3,144
108 年 2019	27,143	36,928	7 月 July	1,728	2,963
109 年 2020	25,980	41,521	12 月 Dec.	1,596	3,118
110 年 2021	26,089	43,425	113 年 2024	2,831	5,075
111 年 2022	23,257	45,827	1 月 Jan.	1,800	3,090
112 年 2023	18,542	37,443	2 月 Feb.	1,031	1,984

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計
Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	113 年 2 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	1,984,401	100.0	-1,106,078	-35.8	-494,806	-20.0
新北市	83,835	4.2	-269,443	-76.3	-217,093	-72.1
臺北市	138,966	7.0	-21,496	-13.4	14,564	11.7
桃園市	179,081	9.0	-292,785	-62.0	-137,519	-43.4
臺中市	339,339	17.1	-170,092	-33.4	-225,204	-39.9
臺南市	432,741	21.8	7,572	1.8	267,875	162.5
高雄市	210,934	10.6	-14,273	-6.3	-110,044	-34.3
臺灣省	568,142	28.6	-335,583	-37.1	-17,566	-3.0
宜蘭縣	17,667	0.9	-97,585	-84.7	-42,755	-70.8
新竹縣	152,857	7.7	52,561	52.4	79,566	108.6
苗栗縣	50,195	2.5	-16,955	-25.2	23,868	90.7
彰化縣	67,002	3.4	-139,592	-67.6	-18,105	-21.3
南投縣	31,052	1.6	733	2.4	-5,534	-15.1
雲林縣	48,028	2.4	-35,872	-42.8	-25,155	-34.4
嘉義縣	42,033	2.1	-89,238	-68.0	7,649	22.2
屏東縣	65,657	3.3	-10,468	-13.8	-16,932	-20.5
臺東縣	7,609	0.4	-1,208	-13.7	1,224	19.2
花蓮縣	40,651	2.0	15,214	59.8	27,290	204.3
澎湖縣	11,682	0.6	-1,580	-11.9	1,381	13.4
基隆市	19,488	1.0	17,475	868.1	4,884	33.4
新竹市	8,402	0.4	-5,448	-39.3	-43,994	-84.0
嘉義市	5,819	0.3	-23,620	-80.2	-10,953	-65.3
福建省	3,054	0.2	-9,866	-76.4	-10,178	-76.9
金門縣	3,054	0.2	-5,991	-66.2	-3,711	-54.9
連江縣	-	-	-3,875	-100.0	-6,467	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	28,309	1.4	-112	-0.4	-59,641	-67.8
國家公園管理處	-	-	-	-	-140	-100.0
其他	28,309	1.4	-112	-0.4	-59,501	-67.8

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
113 年 2 月



二、住宅建造執照核發情形：

113年2月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計647件，較上月減少48.0%，較去年同月減少29.2%；戶數共計6,601戶，較上月減少35.9%，較去年同月減少32.8%；總樓地板面積為91萬9千平方公尺，較上月減少39.0%，較去年同月減少33.1%(詳表1-3)。

依縣市別分，六都直轄市總樓地板面積占71.5%，以臺中市占23.0%最多，高雄市占19.6%次之，六都以外之其他縣市占28.5%，其中以新竹縣占10.5%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺南市及臺北市，分別增加2萬3千平方公尺及1千平方公尺，減少者依序為桃園市、新北市、臺中市及高雄市，分別減少17萬4千平方公尺、15萬2千平方公尺、13萬8千平方公尺及8千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加1萬7千平方公尺，增幅最大者亦為基隆市(868.1%)，總樓地板面積減少最多者為宜蘭縣，減少5萬8千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物住宅(含農舍)建造執照致減幅(-100.0%)，其次為嘉義縣(-88.6%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為高雄市，增加3萬4千平方公尺，增幅最大者亦為高雄市(23.4%)，減少最多者為臺中市，減少25萬7千平方公尺，減幅最大者為新北市(-68.4%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加7萬8千平方公尺，增幅最大者為基隆市(2,907.4%)，減少最多者為新竹市，減少5萬平方公尺，減幅最大者亦為新竹市(-97.2%)(詳表1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

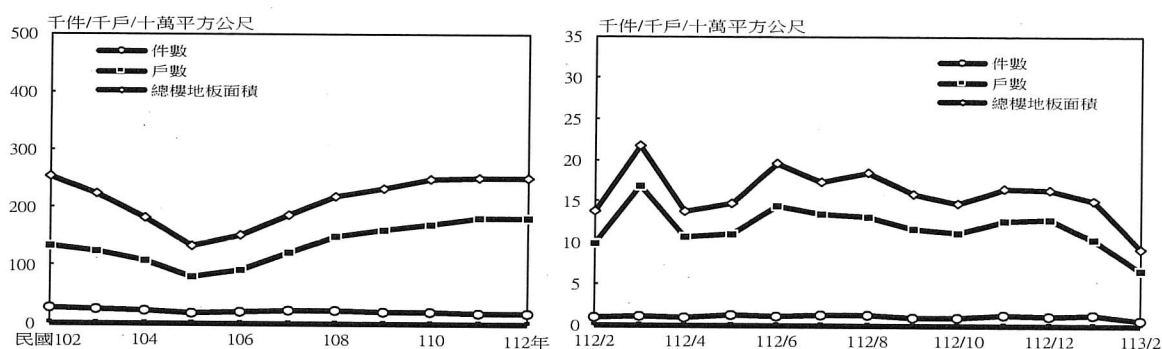


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Housing unit; Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
102年 2013	27,234	133,072	25,417	112年 2023	12,455	146,118	19,505
103年 2014	25,261	124,127	22,231	2月 Feb.	914	9,821	1,375
104年 2015	21,440	106,752	18,233	3月 Mar.	1,013	16,830	2,166
105年 2016	16,590	79,490	13,264	4月 Apr.	875	10,737	1,379
106年 2017	18,908	91,981	15,252	5月 May	1,178	10,912	1,478
107年 2018	21,073	121,689	18,677	6月 June	1,129	14,354	1,961
108年 2019	21,388	148,566	21,950	7月 July	1,191	13,471	1,737
109年 2020	19,996	160,039	23,195	12月 Dec.	1,070	12,755	1,644
110年 2021	20,063	170,465	24,874	113年 2024	1,892	16,894	2,427
111年 2022	17,107	180,674	25,187	1月 Jan.	1,245	10,293	1,508
112年 2023	12,455	146,118	19,505	2月 Feb.	647	6,601	919

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	113 年 2 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	919,186	100.0	-588,410	-39.0	-455,689	-33.1
新北市	68,030	7.4	-151,583	-69.0	-147,524	-68.4
臺北市	72,631	7.9	880	1.2	-30,770	-29.8
桃園市	49,327	5.4	-174,115	-77.9	-78,576	-61.4
臺中市	211,696	23.0	-138,390	-39.5	-257,184	-54.9
臺南市	75,409	8.2	22,779	43.3	8,401	12.5
高雄市	179,820	19.6	-8,430	-4.5	34,087	23.4
臺灣省	260,178	28.3	-133,808	-34.0	20,092	8.4
宜蘭縣	8,361	0.9	-57,524	-87.3	-16,774	-66.7
新竹縣	96,342	10.5	5,867	6.5	77,719	417.3
苗栗縣	20,557	2.2	-3,604	-14.9	6,510	46.3
彰化縣	35,542	3.9	-8,941	-20.1	9,313	35.5
南投縣	18,430	2.0	8,332	82.5	13,402	266.5
雲林縣	6,104	0.7	-29,244	-82.7	-10,779	-63.8
嘉義縣	4,910	0.5	-38,048	-88.6	-14,641	-74.9
屏東縣	20,627	2.2	-2,990	-12.7	-20,079	-49.3
臺東縣	2,109	0.2	-22	-1.0	-1,952	-48.1
花蓮縣	11,870	1.3	-5,351	-31.1	5,079	74.8
澎湖縣	9,186	1.0	-3,435	-27.2	3,638	65.6
基隆市	19,488	2.1	17,475	868.1	18,840	2,907.4
新竹市	1,445	0.2	-5,663	-79.7	-50,212	-97.2
嘉義市	5,207	0.6	-10,660	-67.2	28	0.5
福建省	2,095	0.2	-5,743	-73.3	-4,215	-66.8
金門縣	2,095	0.2	-5,616	-72.8	-4,215	-66.8
連江縣	-	-	-127	-100.0	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-	-	-	-
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

113 年 2 月核發之使用執照件數計 1,332 件，較上月減少 33.1%，較去年同月增加 19.8%；總樓地板面積為 216 萬 2 千平方公尺，較上月減少 29.4%，較去年同月增加 24.7%（詳表 2-1）。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 72.9%，以桃園市占 17.1% 最多，臺南市占 14.1% 次之，六都以外之其他縣市占 24.2%，其中以彰化縣占 5.4% 最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市及臺南市，分別增加 17 萬 5 千平方公尺及 1 萬平方公尺，減少者依序為桃園市、臺中市、新北市及高雄市，分別減少 23 萬 4 千平方公尺（主因住宅總樓地板面積減少）、19 萬 2 千平方公尺（因住宅總樓地板面積減少）、13 萬 6 千平方公尺（因辦公、服務類總樓地板面積減少）及 7 萬 5 千平方公尺（因住宅總樓地板面積減少）；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為宜蘭縣，增加 1 萬 9 千平方公尺，增幅最大者亦為宜蘭縣（62.6%），主因工業、倉儲類總樓地板面積增加，總樓地板面積減少最多者為基隆市，減少 12 萬 6 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物核發之使用執照致減幅（-100.0%），其次為基隆市（-98.7%）。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺南市，增加 18 萬 8 千平方公尺，增幅最大者亦為臺南市（162.4%），主因住宅總樓地板面積增加，減少最多者為臺中市，減少 7 萬 5 千平方公尺，減幅最大者亦為臺中市（-28.8%），主因住宅總樓地板面積增加；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為雲林縣，增加 4 萬 8 千平方公尺，增幅最大者為新竹市（563.4%），主因住宅總樓地板面積增加，減少最多者為苗栗縣，減少 1 萬 8 千平方公尺，減幅最大者為嘉義市（-69.9%）（詳表 2-2）。

圖 2-1 建築物使用執照

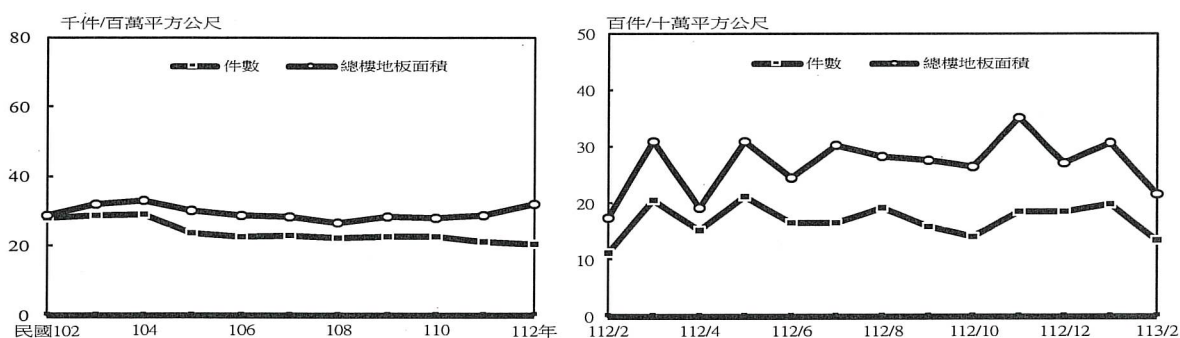


表 2-1 歷年建築物使用執照統計

Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺				Unit：Case；Km ²	
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
102 年 2013	28,014	28,772	112 年 2023	20,280	31,956
103 年 2014	28,806	31,718	2 月 Feb.	1,112	1,733
104 年 2015	28,837	32,868	3 月 Mar.	2,039	3,080
105 年 2016	23,552	29,988	4 月 Apr.	1,517	1,919
106 年 2017	22,506	28,818	5 月 May	2,104	3,095
107 年 2018	22,860	28,366	6 月 June	1,654	2,436
108 年 2019	22,026	26,489	7 月 July	1,654	3,014
109 年 2020	22,370	28,247	12 月 Dec.	1,852	2,713
110 年 2021	22,486	28,023	113 年 2024	3,323	5,223
111 年 2022	21,146	28,714	1 月 Jan.	1,991	3,062
112 年 2023	20,280	31,956	2 月 Feb.	1,332	2,162

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	113 年 2 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	2,161,691	100.0	-900,030	-29.4	428,594	24.7
新北市	195,824	9.1	-135,750	-40.9	-67,784	-25.7
臺北市	275,969	12.8	175,294	174.1	150,827	120.5
桃園市	369,151	17.1	-233,703	-38.8	118,611	47.3
臺中市	184,781	8.5	-191,716	-50.9	-74,602	-28.8
臺南市	304,404	14.1	10,363	3.5	188,403	162.4
高雄市	244,705	11.3	-74,682	-23.4	87,503	55.7
臺灣省	519,714	24.0	-376,238	-42.0	183,831	54.7
宜蘭縣	48,392	2.2	18,632	62.6	19,382	66.8
新竹縣	71,406	3.3	-49,252	-40.8	28,584	66.8
苗栗縣	23,387	1.1	-11,018	-32.0	-17,675	-43.0
彰化縣	115,870	5.4	-91,376	-44.1	26,822	30.1
南投縣	29,812	1.4	-8,629	-22.4	-1,467	-4.7
雲林縣	67,000	3.1	-40,040	-37.4	48,493	262.0
嘉義縣	31,738	1.5	-5,435	-14.6	14,051	79.4
屏東縣	63,949	3.0	-15,257	-19.3	25,514	66.4
臺東縣	7,281	0.3	-2,010	-21.6	2,089	40.2
花蓮縣	17,315	0.8	-3,571	-17.1	12,617	268.6
澎湖縣	5,053	0.2	-7,155	-58.6	-2,024	-28.6
基隆市	1,664	0.1	-125,551	-98.7	1,664	-
新竹市	35,112	1.6	-23,714	-40.3	29,819	563.4
嘉義市	1,735	0.1	-11,862	-87.2	-4,038	-69.9
福建省	3,817	0.2	-34,430	-90.0	-3,792	-49.8
金門縣	3,817	0.2	-3,799	-49.9	-3,792	-49.8
連江縣	-	-	-30,631	-100.0	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	63,326	2.9	-39,168	-38.2	-154,403	-70.9
國家公園管理處	194	0.0	194	-	135	228.8
其他	63,132	2.9	-39,362	-38.4	-154,538	-71.0

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
113 年 2 月



二、住宅使用執照核發情形：

113 年 2 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 968 件，較上月減少 34.6%，較去年同月增加 15.9%；戶數共計 8,118 戶，較上月減少 38.8%，較去年同月增加 31.9%；總樓地板面積為 118 萬 1 千平方公尺，較上月減少 38.6%，較去年同月增加 29.0%(詳表 2-3)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 77.6%，以桃園市占 17.5%最多，新北市占 14.8%次之，六都以外之其他縣市占 22.4%，其中以新竹縣占 5.1%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積除臺南市及臺北市，分別增加 2 萬 2 千平方公尺及 1 萬 8 千平方公尺外其餘減少，依序為桃園市、臺中市、高雄市及新北市，分別減少 19 萬 6 千平方公尺、14 萬 2 千平方公尺、12 萬 1 千平方公尺及 3 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為臺東縣，增加 6 千平方公尺，增幅最大者為花蓮縣(26.4%)，總樓地板面積減少最多者為基隆市，減少 11 萬 4 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物住宅(含農舍)使用執照致減幅(-100.0%)，其次為基隆市(-98.6%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺南市，增加 10 萬 4 千平方公尺，增幅最大者亦為臺南市(234.0%)，減少最多者為臺中市，減少 4 萬 9 千平方公尺，減幅最大者為臺北市(-38.7%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 4 萬平方公尺，增幅最大者為花蓮縣(966.2%)，減少最多者為苗栗縣，減少 2 萬平方公尺，減幅最大者為嘉義市(-77.7%)(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

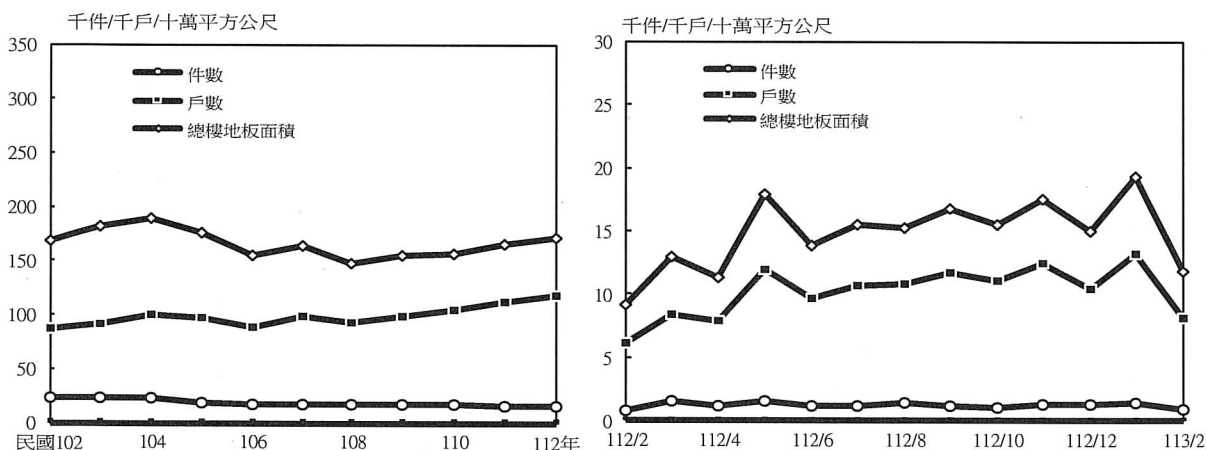


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Housing unit; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	112 年 2023	15,045	118,287	17,150
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	2 月 Feb.	835	6,155	916
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	3 月 Mar.	1,542	8,418	1,300
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	4 月 Apr.	1,160	7,859	1,130
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	5 月 May	1,594	12,005	1,797
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	6 月 June	1,200	9,652	1,389
108 年 2019	17,019	92,284	14,787	7 月 July	1,182	10,645	1,550
109 年 2020	17,443	98,260	15,466	12 月 Dec.	1,351	10,380	1,505
110 年 2021	17,587	104,872	15,620	113 年 2024	2,447	21,384	3,106
111 年 2022	16,098	112,029	16,597	1 月 Jan.	1,479	13,266	1,924
112 年 2023	15,045	118,287	17,150	2 月 Feb.	968	8,118	1,181

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺;%

地區別	113 年 2 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	1,181,294	100.0	-743,003	-38.6	265,465	29.0
新北市	174,934	14.8	-2,656	-1.5	65,332	59.6
臺北市	62,186	5.3	17,790	40.1	-39,217	-38.7
桃園市	206,271	17.5	-196,065	-48.7	17,375	9.2
臺中市	166,202	14.1	-142,227	-46.1	-49,227	-22.9
臺南市	149,094	12.6	21,909	17.2	104,455	234.0
高雄市	157,644	13.3	-120,659	-43.4	97,526	162.2
臺灣省	261,419	22.1	-287,177	-52.3	73,286	39.0
宜蘭縣	23,739	2.0	-3,788	-13.8	8,485	55.6
新竹縣	59,882	5.1	-8,833	-12.9	40,367	206.9
苗栗縣	15,947	1.3	-12,422	-43.8	-20,367	-56.1
彰化縣	37,326	3.2	-74,711	-66.7	-7,437	-16.6
南投縣	6,684	0.6	-5,398	-44.7	-1,341	-16.7
雲林縣	23,695	2.0	-19,235	-44.8	13,510	132.6
嘉義縣	17,191	1.5	-942	-5.2	6,836	66.0
屏東縣	26,383	2.2	-16,444	-38.4	2,689	11.3
臺東縣	5,832	0.5	5,832	-	1,901	48.4
花蓮縣	14,895	1.3	3,108	26.4	13,498	966.2
澎湖縣	3,137	0.3	-4,703	-60.0	-3,158	-50.2
基隆市	1,664	0.1	-113,667	-98.6	1,664	-
新竹市	23,910	2.0	-24,707	-50.8	20,596	621.5
嘉義市	1,134	0.1	-11,267	-90.9	-3,957	-77.7
福建省	3,350	0.3	-33,804	-91.0	-4,259	-56.0
金門縣	3,350	0.3	-3,173	-48.6	-4,259	-56.0
連江縣	-	-	-30,631	-100.0	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	194	0.0	-114	-37.0	194	-
國家公園管理處	194	0.0	194	-	194	-
其他	-	-	-308	-100.0	-	-

三、總樓地板面積按高度別分：

113 年 2 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 25.0% 最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 45 公尺-60 公尺以下」分別占 21.4%及 19.4%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 37.8% 最多，「7 公尺以下」增加 11.5%次之，呈負成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 75.3%最多，「超過 90 公尺」減少 42.5%次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 90 公尺」增加 417.4%最多，主因臺北市辦公、服務類工程使照核發總樓地板面積增加，「超過 45 公尺-60 公尺以下」增加 93.4%次之，呈負成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 54.3%最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」減少 28.2%次之(詳表 2-5)。

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

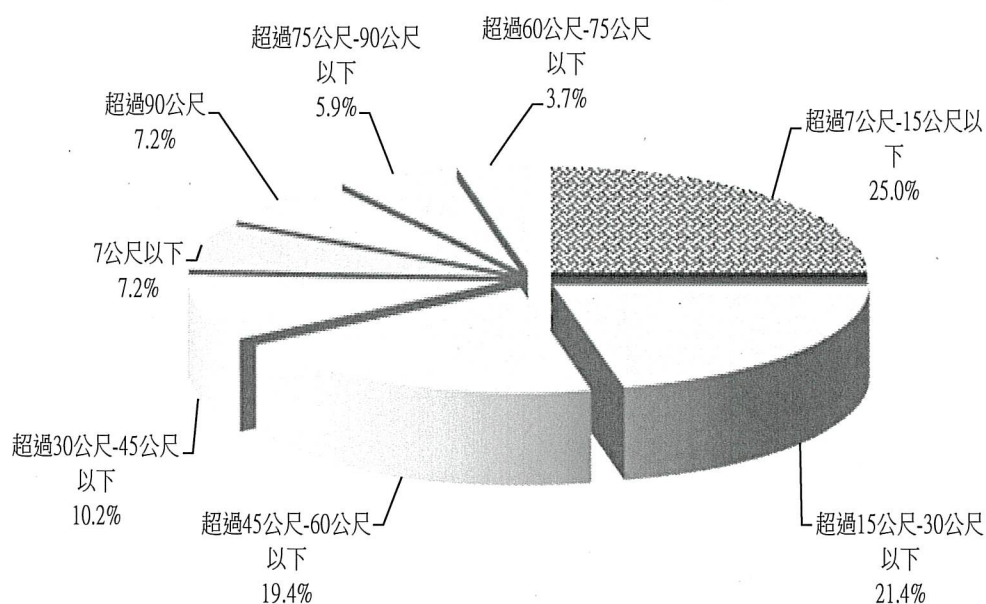


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%	Unit: Km ² ; %							
年月別 Year & Month	7 公尺以下 (Height ≤ 7m)	超過 7 公尺-15 公尺以下 (7 < Height ≤ 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 (15 < Height ≤ 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 (30 < Height ≤ 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 (45 < Height ≤ 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 (60 < Height ≤ 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 (75 < Height ≤ 90m)	超過 90 公尺 > 90m < Height
109 年 2020	1,623	7,196	5,812	3,289	5,743	1,568	1,335	1,682
110 年 2021	1,711	7,382	6,000	3,110	5,862	1,369	1,721	868
111 年 2022	1,787	6,799	6,138	4,004	6,454	1,341	1,278	912
112 年 2023	1,923	6,408	6,267	4,886	6,667	1,779	2,755	1,271
2 月 Feb.	96	314	494	308	217	173	101	30
113 年 2024	296	1,215	1,020	583	1,063	401	219	427
1 月 Jan.	140	675	557	362	644	321	92	271
2 月 Feb.	156	540	462	221	420	79	127	156
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	11.5	-19.9	-17.0	-38.7	-34.8	-75.3	37.8	-42.5
本月較去年同月增減 V.S. LAST YEAR	62.3	72.2	-6.3	-28.2	93.4	-54.3	26.0	417.4

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

113年2月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為93萬3千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為43.2%；都市計畫區域外主要為非住宅，總樓地板面積為23萬6千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為10.9%（詳圖2-4、表2-6）。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「風景區」增加50.2%最多，「農業區」增加12.7%次之，呈負成長者以「行政區」減少88.8%最多，「文教區」減少71.5%次之；都市計畫區域外，住宅增加14.4%、非住宅減少21.8%（詳表2-6）。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「風景區」增加85.7%最多，「農業區」增加77.1%次之，呈負成長者以「文教區」減少62.5%最多，「行政區」減少31.5%次之；都市計畫區域外，住宅增加79.9%，主要在桃園市、非住宅增加20.1%（詳表2-6）。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

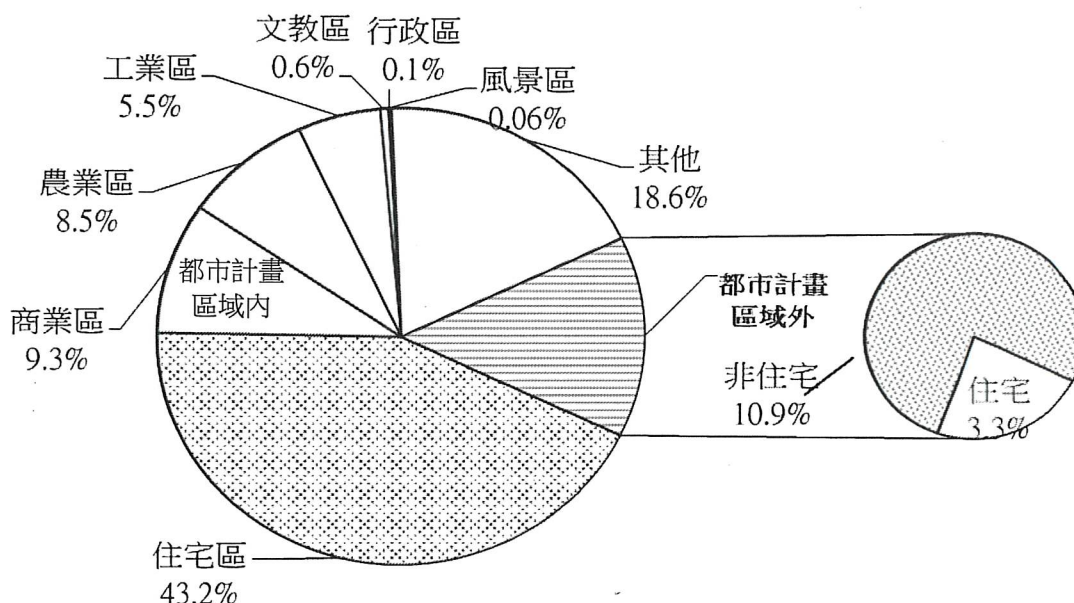


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
109年 2020	11,221	3,712	3,067	605	912	15.5	1,484	3,710	861	2,658
110年 2021	10,233	3,026	3,151	204	885	24.0	1,458	4,110	832	3,077
111年 2022	12,185	3,006	2,257	397	616	18.6	1,517	4,590	848	3,280
112年 2023	12,894	4,397	2,479	145	512	13.4	1,776	5,355	721	3,663
2月 Feb.	695	202	81	4	32	0.7	103	379	40	197
113年 2024	2,347	668	335	27	54	2.2	346	773	134	538
1月 Jan.	1,414	467	216	25	42	0.9	163	371	63	302
2月 Feb.	933	201	119	3	12	1.3	183	402	72	236
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-34.0	-57.1	-44.9	-88.8	-71.5	50.2	12.7	8.5	14.4	-21.8
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	34.2	-0.6	47.4	-31.5	-62.5	85.7	77.1	6.1	79.9	20.1

五、總樓地板面積按層樓別分：

113 年 2 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 45.5%之比例最高，「11-15 層」占 21.5%次之，「6-10 層」占 13.3%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積僅「16-20 層」呈正成長增加 98.1%最多，主因臺北市辦公、服務類工程使照核發總樓地板面積增加，呈負成長者以「21 層以上」減少 63.5%最多，「11-15 層」減少 37.8%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「11-15 層」增加 80.6%最多，「16-20 層」增加 53.7%次之(詳表 2-7)。

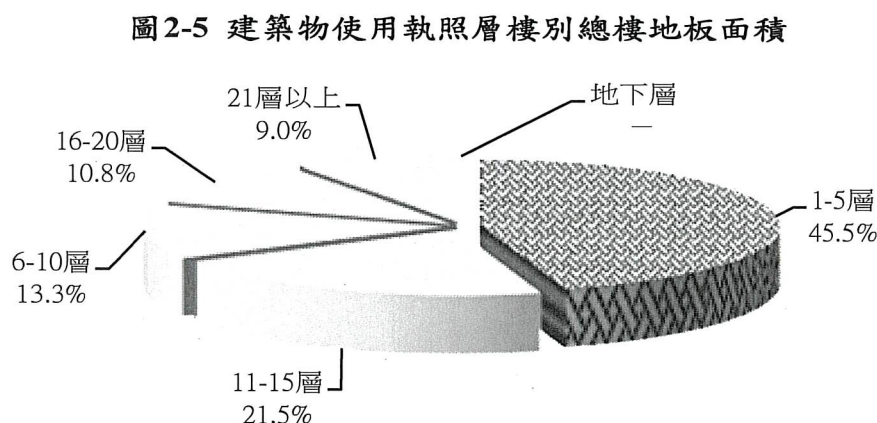


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
109 年 2020	14,209	2,804	6,817	1,227	3,190	—
110 年 2021	14,599	4,052	5,464	1,201	2,707	—
111 年 2022	14,314	3,786	7,019	1,258	2,336	—
112 年 2023	14,773	4,490	6,968	1,954	3,771	—
2 月 Feb.	969	202	257	152	153	—
113 年 2024	2,229	709	1,211	351	723	—
1 月 Jan.	1,246	421	747	118	530	—
2 月 Feb.	983	288	464	233	194	—
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-21.2	-31.6	-37.8	98.1	-63.5	—
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	1.4	42.3	80.6	53.7	26.8	—

參、建築物開工統計概況

113 年 2 月開工件數計 935 件，較上月減少 20.2%，較去年同月減少 20.6%，總樓地板面積為 207 萬 5 千平方公尺，較上月減少 29.3%，較去年同月減少 26.8%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 41.4%最多(以住宅 40.7%為主要)，工業、倉儲類占 18.5%次之，辦公、服務類 15.7%再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 80.7%，以桃園市占 24.0%最多，臺北市占 16.1%次之，臺南市占 15.7%再次之，六都以外之其他縣市占 18.9%，其中以屏東縣占 3.3%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積以桃園市增加 8 萬 8 千平方公尺最多、增幅亦最大(21.5%)，總樓地板面積以新北市減少 39 萬 8 千平方公尺最多，減幅亦最大(-72.2%)；六都以外之其他縣市以嘉義縣總樓地板面積增加 3 萬 5 千平方公尺最多，增幅則以臺東縣(158.1%)最大，主因辦公、服務類總樓地板面積增加，以苗栗縣總樓地板面積減少 8 萬 3 千平方公尺最多，減幅以基隆市最大(-99.1%)(詳表 3-2-1)。若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積以桃園市增加 9 萬 7 千平方公尺最多，增幅亦最大(24.1%)，總樓地板面積以新北市減少 33 萬平方公尺最多，減幅亦最大(-68.4%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積以屏東縣增加 6 萬 5 千平方公尺最多，增幅亦最大(1,708.7%)，主因工業、倉儲類總樓地板面積增加，以新竹縣總樓地板面積減少 8 萬 2 千平方公尺最多，減幅以連江縣最大，因本月無核發建築物致減幅(-100.0%)，其次為新竹市(-89.7%)(詳表 3-2-2)。

113 年 2 月住宅(含農舍)開工 590 件、6,599 戶、總樓地板面積為 84 萬 4 千平方公尺。較上月減少 154 件(-20.7%)、減少 3,180 戶(-32.5%)、減少 41 萬 3 千(-32.9%)；較去年同月減少 242 件(-29.1%)、減少 6,539 戶(-49.8%)，減少 77 萬 5 千(-47.9%)(詳表 3-2)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use
113 年 2 月

單位：平方公尺；%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	935	2,074,625	100.0
公共集會類(A 類)	—	—	—
商業類(B 類)	10	55,479	2.7
工業、倉儲類(C 類)	145	383,598	18.5
休閒、文教類(D 類)	11	18,452	0.9
宗教、殯葬類(E 類)	10	14,549	0.7
衛生、福利、更生類(F 類)	7	60,065	2.9
辦公、服務類(G 類)	74	325,761	15.7
住宿類(H 類)	592	858,094	41.4
宿舍安養(H-1)	2	14,243	0.7
住宅(H-2)	590	843,851	40.7
住宅<不含農舍>(H-2)	567	837,371	40.4
農舍(H-2)	23	6,480	0.3
危險物品類(I 類)	—	—	—
其他	86	358,627	17.3

表 3-2 歷年住宅建築物開工執照統計

Table 3-2 The Statistics of Housing Construction Commencement

單位：件；千平方公尺

Unit：Case；Km²

年別	件數	戶數	總樓地板面積	月別	件數	戶數Housing	總樓地板面積
Year	Case	Housing unit	Total Floor Area	Month	Case	unit	Total Floor Area
102年 2013	21,670	95,592	18,315	112年 2023	10,630	130,844	17,695
103年 2014	19,727	105,365	19,093	2月 Feb.	832	13,138	1,619
104年 2015	16,292	84,032	14,548	3月 Mar.	1,158	13,663	1,841
105年 2016	13,573	68,996	11,713	4月 Apr.	832	9,097	1,228
106年 2018	14,435	76,070	12,626	5月 May.	931	13,900	1,968
107年 2019	14,587	102,222	15,626	6月 June	715	8,859	1,220
108年 2020	13,990	116,521	17,232	7月 July	782	11,095	1,445
109年 2021	14,466	134,315	19,204	12月 Dec.	867	10,745	1,443
110年 2022	13,321	130,822	18,791	113年 2024	1,334	16,378	2,101
111年 2023	12,431	146,441	20,777	1月 Jan.	744	9,779	1,257
112年 2023	10,630	130,844	17,695	2月 Feb.	590	6,599	844

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	113 年 2 月			113 年 1 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	935	2,074,625	100.0	1,172	2,936,239	100.0	-20.2	-29.3
新北市	12	152,892	7.4	21	550,717	18.8	-42.9	-72.2
臺北市	18	334,520	16.1	17	321,765	11.0	5.9	4.0
桃園市	100	497,454	24.0	125	409,295	13.9	-20.0	21.5
臺中市	117	217,735	10.5	147	324,936	11.1	-20.4	-33.0
臺南市	198	325,161	15.7	197	535,463	18.2	0.5	-39.3
高雄市	56	146,623	7.1	89	284,213	9.7	-37.1	-48.4
臺灣省	414	383,206	18.5	558	501,059	17.1	-25.8	-23.5
宜蘭縣	20	45,071	2.2	40	27,706	0.9	-50.0	62.7
新竹縣	15	11,798	0.6	13	22,261	0.8	15.4	-47.0
苗栗縣	39	39,119	1.9	33	121,740	4.1	18.2	-67.9
彰化縣	58	60,112	2.9	103	60,998	2.1	-43.7	-1.5
南投縣	8	5,913	0.3	28	6,454	0.2	-71.4	-8.4
雲林縣	66	58,950	2.8	61	44,014	1.5	8.2	33.9
嘉義縣	43	59,338	2.9	29	24,838	0.8	48.3	138.9
屏東縣	87	68,278	3.3	77	71,204	2.4	13.0	-4.1
臺東縣	14	4,111	0.2	9	1,593	0.1	55.6	158.1
花蓮縣	16	11,298	0.5	31	29,552	1.0	-48.4	-61.8
澎湖縣	35	7,496	0.4	76	14,947	0.5	-53.9	-49.8
基隆市	2	434	0.0	7	49,682	1.7	-71.4	-99.1
新竹市	4	1,846	0.1	12	3,702	0.1	-66.7	-50.1
嘉義市	7	9,442	0.5	39	22,368	0.8	-82.1	-57.8
福建省	18	8,158	0.4	15	8,524	0.3	20.0	-4.3
金門縣	18	8,158	0.4	15	8,524	0.3	20.0	-4.3
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	2	8,876	0.4	3	267	0.0	-33.3	3,224.3
國家公園	-	-	-	2	167	0.0	-100.0	-100.0
其他	2	8,876	0.4	1	100	0.0	100.0	8,776.0

表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	113 年 2 月			112 年 2 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	935	2,074,625	100.0	1,178	2,833,717	100.0	-20.6	-26.8
新北市	12	152,892	7.4	23	483,238	17.1	-47.8	-68.4
臺北市	18	334,520	16.1	20	358,361	12.6	-10.0	-6.7
桃園市	100	497,454	24.0	94	400,744	14.1	6.4	24.1
臺中市	117	217,735	10.5	131	282,467	10.0	-10.7	-22.9
臺南市	198	325,161	15.7	283	418,265	14.8	-30.0	-22.3
高雄市	56	146,623	7.1	134	372,063	13.1	-58.2	-60.6
臺灣省	414	383,206	18.5	479	500,443	17.7	-13.6	-23.4
宜蘭縣	20	45,071	2.2	59	71,411	2.5	-66.1	-36.9
新竹縣	15	11,798	0.6	22	93,750	3.3	-31.8	-87.4
苗栗縣	39	39,119	1.9	45	55,082	1.9	-13.3	-29.0
彰化縣	58	60,112	2.9	51	73,929	2.6	13.7	-18.7
南投縣	8	5,913	0.3	38	17,226	0.6	-78.9	-65.7
雲林縣	66	58,950	2.8	68	46,938	1.7	-2.9	25.6
嘉義縣	43	59,338	2.9	79	34,573	1.2	-45.6	71.6
屏東縣	87	68,278	3.3	4	3,775	0.1	2,075.0	1,708.7
臺東縣	14	4,111	0.2	25	8,796	0.3	-44.0	-53.3
花蓮縣	16	11,298	0.5	30	13,601	0.5	-46.7	-16.9
澎湖縣	35	7,496	0.4	19	11,490	0.4	84.2	-34.8
基隆市	2	434	0.0	2	840	0.0	-	-48.3
新竹市	4	1,846	0.1	9	17,987	0.6	-55.6	-89.7
嘉義市	7	9,442	0.5	28	51,045	1.8	-75.0	-81.5
福建省	18	8,158	0.4	12	4,581	0.2	50.0	78.1
金門縣	18	8,158	0.4	10	2,586	0.1	80.0	215.5
連江縣	-	-	-	2	1,995	0.1	-100.0	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	2	8,876	0.4	2	13,555	0.5	-	-34.5
國家公園	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	2	8,876	0.4	2	13,555	0.5	-	-34.5

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
113 年 2 月



肆、建築物拆除執照核發概況

113 年 2 月核發之拆除執照件數計 100 件，較上月減少 52.4%，較去年同月減少 43.2%；總樓地板面積為 12 萬 8 千平方公尺，較上月減少 8.3%，較去年同月減少 6.4%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積 8 萬 3,723 平方公尺，占 65.6%之比例最高，拆除鋼構造總樓地板面積 1 萬 7,673 平方公尺，占 13.8%次之，拆除磚構造總樓地板面積 1 萬 3,567 平方公尺，占 10.6%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以鋼骨鋼筋混凝土構造增加 1,272.3%最多(詳表 4-1)，其中以新竹縣增加 7,816 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	113 年 2 月 總樓地板面積 2024 Feb. Total Floor Are	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
112 年 2023	2,552	2,387,437	總計 Total	127,646	-11,522	-8.3
2 月 Feb.	176	136,326	磚構造 Brick Construction	13,567	-34,973	-72.0
3 月 Mar.	392	483,812	木構造 Wood Construction	247	-795	-76.3
4 月 Apr.	178	142,059	鋼構造 Steel Construction	17,673	-3,411	-16.2
12 月 Dec.	313	221,442	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	83,723	16,462	24.5
113 年 2024	310	266,814	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	12,282	11,387	1,272.3
1 月 Jan.	210	139,168	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	—	-346	-100.0
2 月 Feb.	100	127,646	其他 Others	154	154	—

