

財團法人臺灣營建研究院

中華民國  109 年度決算
(109 年 1 月 1 日 至 109 年 12 月 31 日)

財團法人臺灣營建研究院 編

財團法人臺灣營建研究院

目次

中華民國 109 年度

頁次

一、總說明

(一)財團法人概況	1
(二)年度各項工作計畫或方針之執行成果	4
(三)決算概要	11
1.收支營運實況	11
2.現金流量實況	11
3.淨值變動實況	11
4.資產負債實況	11
(四)其他	12

二、主要表

(一)收支營運表	13
(二)現金流量表	14
(三)淨值變動表	15
(四)資產負債表	16

三、明細表

(一)收入明細表	19
(二)支出明細表	20
(三)不動產、廠房及設備暨投資性不動產投資明細表	24
(四)基金數額增減變動表	25

四、參考表

(一)員工人數彙計表	27
(二)用人費用彙計表	28

總說明

財團法人臺灣營建研究院

總說明

中華民國 109 年度

壹、財團法人概況

一、設立依據

依民法財團法人之規定組織之，並經內政部 70 年 3 月 11 日(70)台內營字第 11034 號函同意設立。

二、設立目的

(一)、推動有關營建產業與經營管理之研究與服務為宗旨，辦理下列工作：

- 1、營建法規、制度之研究與服務。
- 2、營建產業與經營管理之分析、研究及諮詢服務。
- 3、營建技術與材料之研究與服務。
- 4、營建管理之研究與服務。
- 5、營建產業電子化、自動化等相關資訊技術之研究與服務。
- 6、營建資料之收集、分析及傳佈。
- 7、營建人才培訓、技術推廣與建教合作。
- 8、營建投資與營運管理之分析、財務規劃、研究與諮詢服務。
- 9、都市更新、都市計畫及土地開發之規劃研究。
- 10、綠建築、綠營建及生態工程等相關之研究與服務。
- 11、其他與營建工程或營建開發有關問題之研究、檢驗、審查、鑑定及證明。

(二)、致力於聚合產業界、政府與學術界之力量，從事改善國內營建環境及提昇國內營建技術水準之研究發展，開創營建業新的局面，俾進一步加強對世界營建市場之競爭能力。

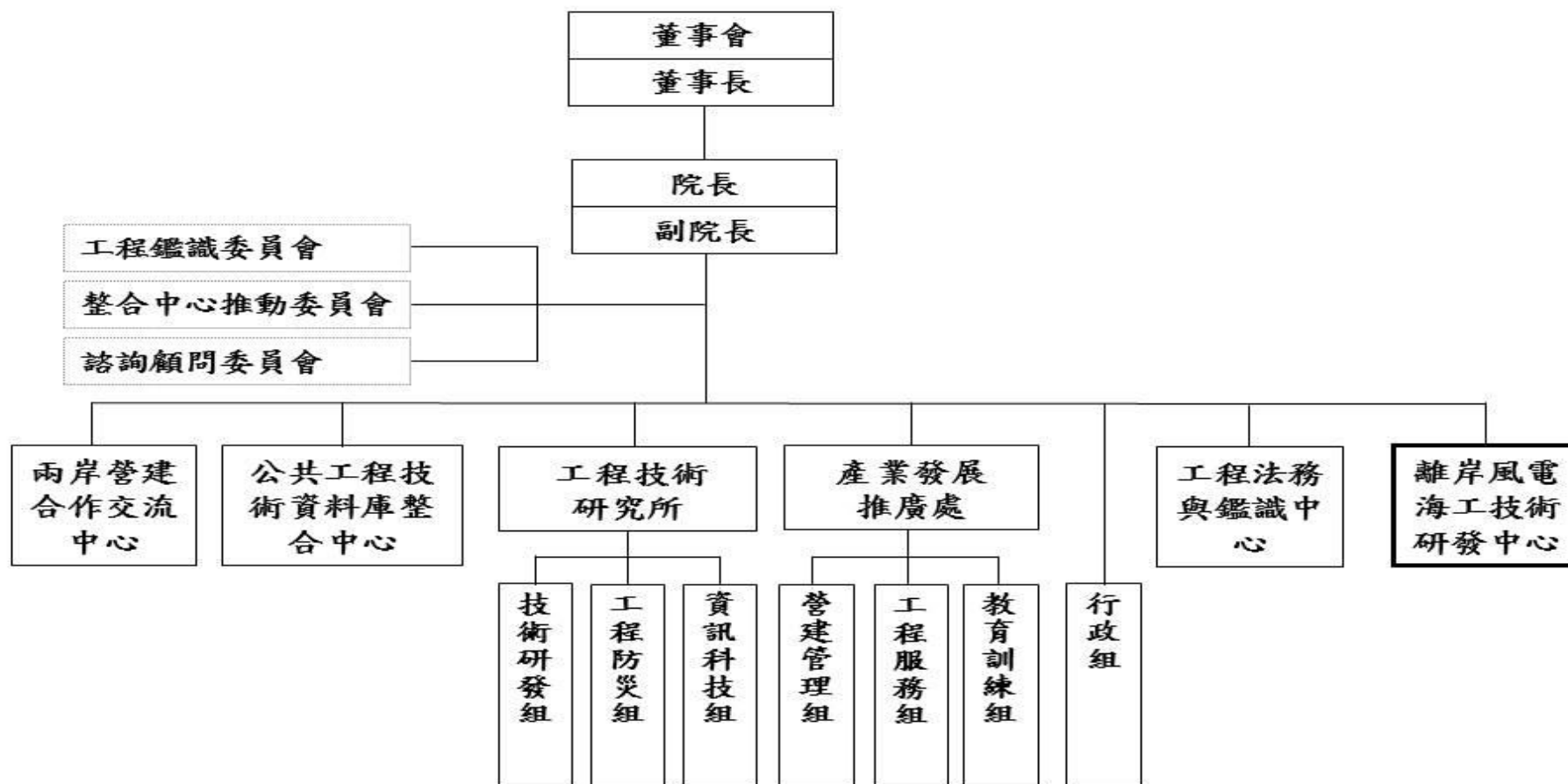
三、組織概況

(一)、臺灣營建研究院為非營利之財團法人組織，係由榮民工程股份有限公司（前行政院退輔會榮民工程事業管理處）、國立臺灣大學暨國立臺灣科技大學（前國立臺灣工業技術學院）共同創立於民國七十年五月，於民國八十五年九月擴大改制而成臺灣營建研究院，本院之組織架構採職能式為主體，最上層設有董事會、院長由董事會遴聘，其下主要分為工程技術研究所、產業發展推廣處、公共工程技術資料庫整合中心、工程法務與鑑識中心、

兩岸營建合作交流中心及離岸風電海工技術研發中心，以及負責後勤支援的行政組。研究所其下設有技術研發組、工程防災組及資訊科技組；產業發展推廣處下設有教育訓練組、工程服務組及營建管理組。

(二)、組織系統圖

財團法人臺灣營建研究院組織系統圖
(108.03.28第13屆第3次董監聯席會議決議通過；自108.4.1起生效)



貳、年度各項工作計畫或方針之執行成果

本報告係 109 年度（自 109 年 1 月 1 日起至 109 年 12 月 31 日止）之工作綜述。過去一年，本院各單位經由專業分工並結合外界學者專家之力量，努力於各項營建問題導向之應用研究，已初步達成實質協助營建產業之目標，謹將 109 年度辦理完成之行政、資訊服務、教育訓練、研究發展及技術服務等工作概述如下：

一、行政工作：

- 1、辦理完成例行性之文書、總務、人資、財務、會計等工作。
- 2、辦理完成第 13 屆第 6 次董事會暨監察人聯席會議，通過本院「108 年度決算書（含業務執行書）」，報請內政部核備。
- 3、辦理完成第 13 屆第 7 次董事會暨監察人聯席會議，通過本院「110 年度預算書（含業務計畫書）」，報請內政部核備。
- 4、辦理完成第 13 屆第 8 次董事會暨監察人聯席會議，討論第 13 屆董事會改選。
- 5、辦理完成第 13 屆第 9 次董事會暨監察人聯席會議，通過本院「第 13 屆董事長、董事及監察人補(改)選」，報請內政部核備。
- 6、辦理完成第 13 屆第 10 次董事暨監察人聯席會議，通過本院「第 13 屆監察人補選」及「董事及監察人兼職費」，報請內政部核備。

二、資訊服務工作：

- 1、109 年出版營建知訊 12 期，每月 1 期，至 109 年 12 月止為第 455 期，訂戶數約 3000 戶。
- 2、109 年出版營建物價 6 期，自 109 年 7 月起改為電子版，故紙本 3 期，電子版 3 期，每逢單月出刊 1 期，至 109 年 12 月止為第 140 期，訂戶數約 557 戶。

三、教育訓練工作：(含 109 年業務執行要項)

- 1、規劃辦理工程估價師培訓系列課程，實際辦理建築類認證班 1 系列課程。
- 2、辦理「GRMC 混凝土認證課程」桃園場及台中場，實際辦理各 1 場次。
- 3、辦理「臺灣離岸風機基礎暨海事工程協會第 2 屆第 1 次會員大會」，實際辦理 1 場次。
- 4、執行交通部民用航空局委託「民航局 109 及 110 年度提升工程品質(含職業安全衛生管理)事宜」專案，案件執行金額為 94.53 萬元。

5、規劃辦理公開訓練班 74 班次，總計全年開班共 67 班次，總參與 1,664 人次。

四、研究發展及技術服務工作：(含各組 109 年業務執行要項)

(一)工程服務組

- 1、優質混凝土標章(GRMC)。
- 2、優質砂石標章(FAC)。
- 3、再生瀝青廠評鑑。
- 4、還原碴個案再利用做為控制性低強度回填材料許可申請。
- 5、轉爐石應用於水泥生料使用手冊。
- 6、轉爐石道路基底層使用手冊編修工作計畫。
- 7、HSC 301 處理劑申請 CETES 驗證審查更新案。
- 8、建置土石資源及產銷鏈資料庫計畫(4/4)。
- 9、修訂爐石粉系列產品施工規範計畫。
- 10、轉爐石爐下渣控制性低強度回填材料使用手冊編訂工作計畫。
- 11、營建廢棄物清理管理專案工作計畫。
- 12、台泥混凝土產品履歷暨電子商務系統提升工作計畫。
- 13、茂聯儲區蒸汽養生轉爐石級配粒料基底層應用試辦計畫。
- 14、官田廠 D 類煤灰物性檢驗及 CLSM 檢驗。
- 15、中台公司導入材料化再利用技術與通路推動」工作計畫(第一期)。
- 16、臺灣高等法院囑託 107 年度建上字第 48 號給付工程款事件鑑定工作。

(二)營建管理組

- 1、高雄市政府公共工程標案正確編碼提升計畫委託技術服務案(第二期)。
- 2、桃園市政府工程編碼及價格資料庫擴充與維運計畫。
- 3、107-108 年中分局常用採購案件預算書工項編碼修訂委託服務工作。
- 4、108 年度臺北市政府常用工程基本單價委外查價工作案。
- 5、桃園市政府工程編碼及價格資料庫維護暨輔助預算價格查詢系統優化計畫。
- 6、農委會水土保持局工務建設科學研究創新計畫。
- 7、108 年公共工程技術資料庫強化與維護案。
- 8、農田水利會常用工項編碼與 PCCES 教育訓練服務。
- 9、「公共建設工程經費估算編列手冊(建築工程篇)編修」案。
- 10、台北市交通局交通管制工程處編碼與查價案。

- 11、桃園航空城計畫附近地區（第一期）產業用地先期規劃及招商策略委託專業服務案。
- 12、臺南市中西區西市場街廓整體開發案暨招商總顧問。
- 13、航港局精進施工督導機制及提升工程品質案。
- 14、世久營造基隆港西 22、23 碼頭改建工程鑑定。
- 15、107 年度建上第 3 號鑑定計畫。
- 16、106 年度建上更(二)字第 9 號給付工程款事件鑑定案。
- 17、大台北備災中心暨會所建置工程委託專業營建管理。
- 18、嘉義市志航國小志勤樓重建委託專業營建管理。
- 19、民航局 109 及 110 年度提升工程品質(含職業安全衛生管理)事宜委託專業服務案。

(三)技術研發組

- 1、低放射性廢棄物最終處置技術精進計畫。
- 2、國道 1 號圓山橋監測及系統更新委託技術服務工作 2。
- 3、台 61 線橋梁耐震能力評估及損傷維修補強、耐震能力補強設計委託服務工作- 儀器檢測及試驗。
- 4、台大醫院暨國軍台中總醫院輻防牆體工程之溫度監測工作。
- 5、工程資訊管理系統維護管理暨功能擴充委託資訊服務。
- 6、新拌混凝土碳封存技術研發計畫(1/2)。
- 7、淡江大橋新建工程基礎橋墩巨積混凝土之溫度控管計畫書擬定。
- 8、高壓蒸氣養護輕質氣泡混凝土建材技術手冊之擬訂。
- 9、混凝土抗氯離子表面塗劑之貯鹽試驗。
- 10、榮總重粒子癌症治療中心新建工程巨積混凝土溫度量測。
- 11、國道 6 號石灼高架橋及雙冬高架橋變位監測技術服務工作。
- 12、回收玻璃應用於蒸壓加氣輕隔間建材之製程驗證。
- 13、烏嘴潭截水牆塑性混凝土性能試驗。
- 14、混凝土絕熱溫升量測。
- 15、淡江大橋新建工程基礎橋墩之 mockup 試驗。
- 16、石材防護劑試驗。
- 17、循環營建認證制度與循環履歷資訊平台規劃之體系建構研究。

- 18、混凝土潛變乾縮試驗。
- 19、信義 A7 混凝土試驗及監測服務。
- 20、新拌混凝土碳封存技術研發計畫(2/2)。
- 21、建築結構地下室工程特殊混凝土-人員教育訓練與配比研究開發計畫。
- 22、烏嘴潭截水牆皂土性能試驗。
- 23、電塔巨積混凝土溫度量測。
- 24、莫德混凝土性能試驗。
- 25、混凝土自體收縮試驗。
- 26、臺灣桃園地方法院囑託 107 年度重訴字第 526 號損害賠償事件技術服務工作。
- 27、雷塞克多孔粒料之推廣計畫。
- 28、富邦人壽 A25 新建工程巨積混凝土溫控監測。
- 29、桃園機場滑行道 CTBC 鑽心試體彈性模數試驗。

(四)工程防災組

- 1、國道邊坡維護與管理技術諮詢。
- 2、九份地層滑動監測與評析第九期計畫與補充大地工程調查分析。
- 3、鐵路行車安全改善六年計畫-邊坡全生命周期維護管理(委託制度訂定技術服務)。
- 4、107 年吊橋檢測及步道設施維護委託技術-後續擴充。
- 5、109 年吊橋檢測及步道設施維護委託技術服務。
- 6、建置供電單位防災預警系統及應用即時動態定位(RTK)評估之可行性研究。
- 7、臺灣高雄地方法院 105 年度重訴字第 104 號損害賠償事件鑑定工作。
- 8、臺灣高等法院囑託 106 年度重上更(一)字第 68 號損害賠償事件鑑定工作。
- 9、臺灣臺北地方法院囑託 105 年度建字第 330 號損害賠償等事件鑑定工作。
- 10、水庫集水區特定水土保持區分級管理可行性之研究。
- 11、南方澳大橋斷裂事故顧問專業服務。
- 12、頭城工務段轄區利澤簡橋、黎霧橋橋梁鋼索監測工作。
- 13、109 年第一區養護工程處因應氣候變遷橋梁安全維持計畫-台 4 線崁津大橋及台 7 線巴陵大橋委託即時監測服務工作。
- 14、南澳北溪河川橋鋼索監測工作暨白米高架橋鋼索監測工作及裂縫觀測。

(五)資訊科技組

- 1、開發 BIM 技術於循環經濟建材護照履歷發展與應用之初步研究。
- 2、109 年度兩岸營建合作交流中心-座談課程。
- 3、BSi-BIM 國際標準之推廣與智慧城市基礎之建構(品質管理班推動 BIM 課程)。
- 4、109 年度應用 BIM 輔助建築維護管理作業指南之研擬委託研究計畫案。
- 5、聯鋼營造技術服務案。
- 6、臺南亞太國際棒球訓練中心統包工程(第二期工程)設計管理顧問諮詢計畫案。
- 7、聯鋼施工管理導入服務案。
- 8、建築產業跨域創新發展策略擬訂業務委託之專業服務案。
- 9、亞東預拌品保顧問服務案。
- 10、「晉基建設股份有限公司委託-維護報修管理導入服務」合作計畫。
- 11、臺北市立動物園 109 年度工程圖資管理系統委託技術服務案。
- 12、花蓮港內港區碼頭水陸遊憩觀光廊帶計畫案。
- 13、法務部調查局中和調查園區新建辦公大樓統包工程委託監造技術服務-BIM(建築資訊模型)審查服務。
- 14、鋼堡施工管理平台租賃服務。
- 15、ISO19650 導入顧問服務-麗明營造、永宸機電。
- 16、桃園航空城機場園區及附近地區（第一期）地上物重建價格查估委託專業服務(開口契約)。
- 17、營建廢棄物清理管理專案工作計畫。
- 18、桃園市社會住宅建築資訊模型(BIM)、智慧建築、綠建築於維護管理機制規劃導入服務。
- 19、軌道工程價格資料集成技術服務。
- 20、苗栗縣人口數 3 萬人以上之地區等公共自行車租賃系統先期規劃評估。
- 21、臺北市南港區南港機廠基地公共住宅統包工程-循環經濟評估作業。
- 22、楠梓文中足球場統包工程-歷年投標單價分析評估。
- 23、抗噪樓板計畫。
- 24、沙崙智慧綠能循環住宅園區新建工程-循環建材護照技術服務委託案。

- 25、晉基建設國安段 1639 地號新建工程-建築資訊模型(BIM)MEP 部分。
- 26、東海豐負壓水濺及綠能設計豬場統包工程 BIM 建置工作內容及報價。
- 27、鹿港溪再現計畫-鹿港福興污水下水道系統之 BIM(建築資訊模型)建置服務案。
- 28、工程圖資整合及圖資倉儲管理系統技術服務開口勞務採購契約。
- 29、法務部矯正署雲林第二監獄新(擴)建統包工程-BIM(建築資訊模型)建置服務案。
- 30、高雄市土壤液化潛勢分析第二期計畫。
- 31、彰化縣和美鎮污水下水道系統第一期工程設計及監造委託技術服務契約-BIM(建築資訊模型)建置服務案。
- 32、臺北車站特定專用區 C1/D1 (東半街廓) 土地開發委託專業服務顧問案。
- 33、臺中捷運烏日文心北屯線 G8 站共構開發大樓建物建造成本估價委託專業服務案。
- 34、桃園市市定古蹟龍潭翁新統大屋先期規劃研究案。
- 35、桃園市八德國民運動中心初步規劃暨 OT 案前置作業規劃委託技術服務案。
- 36、彰化市污水下水道系統水資源回收中心及主次幹管統包工程(第一期)-電腦模擬建築物 3D 建置案。

(六)工程法務與鑑識中心

- 1、講授工程法務與鑑識有關之專業課程並參加相關研討會。
- 2、受理民眾申請建築物耐震評估及房屋健檢。
- 3、台北美國學校建築物結構與基礎穩定監測計畫。
- 4、損鄰賠償鑑定工作。
- 5、107 年度重訴字第 266 號侵權行為損害賠償事件鑑定案。
- 6、105 年度建字第 330 號損害賠償事件工期/實做數量/追加/瑕疵之爭議鑑定。
- 7、106 年度建字第 22 號給付追加工程款爭議鑑定。
- 8、108 年度建上字 54 號給付工程款鑑定事件。
- 9、107 年度建字第 408 號給付工程款鑑定事件。
- 10、108 年度建字第 89 號給付工程款鑑定事件。
- 11、108 年度建字第 196 號給付工程款鑑定事件。
- 12、「臺中大都會歌劇院新建工程-第三期舞台專業設備工程」追加工程之合

理單價鑑定。

(七)離岸風電海工技術研發中心

- 1、能源局離岸風電船舶產業關聯諮詢會議與會，共計 29 場次。
- 2、協助「臺灣離岸風機基礎暨海事工程協會」召開第一屆第九次理監事聯席會議。
- 3、協助「臺灣離岸風機基礎暨海事工程協會」召開第一屆第十次理監事聯席會議及理監事改選。
- 4、協助「臺灣離岸風機基礎暨海事工程協會」召開第二屆第一次理監事聯席會議及理事長、常務理監事選舉。
- 5、高雄科技大學「GWO BST 訓練課程」。
- 6、協助「臺灣離岸風機基礎暨海事工程協會」召開第二屆第二次理監事聯席會議。
- 7、協助「臺灣離岸風機基礎暨海事工程協會」召開第二屆第一次會員大會。
- 8、航港局「船舶法修正案公聽會」與會。
- 9、與風能協會共同舉辦「離岸風力發電關鍵技術系列（四）研討會」。
- 10、協辦「今周刊-新能源國際論壇暨人才博覽會」。
- 11、台灣經濟研究院「離岸風場防救災專家學者會議」與會。
- 12、協助「臺灣離岸風機基礎暨海事工程協會」召開第二屆第三次理監事聯席會議。
- 13、協辦「2020 台灣國際智慧能源週」。
- 14、協助「臺灣離岸風機基礎暨海事工程協會」舉辦「世紀鋼台北港廠工程參觀」。
- 15、德能集團「北方三島風場開發說明會」與會。

參、決算概要

一、收支營運實況

- (一)、本年度收入預算數 1 億 4,516 萬元，執行結果，決算數 1 億 8,022 萬 4,764 元，較預算數增加 3,506 萬 4,764 元，約 24.16%。主要係因辦理國道工程及橋樑監測等及民間委託技術服務收入增加所致。
- (二)、本年度支出預算數 1 億 4,506 萬 5 千元，執行結果，決算數 1 億 7,880 萬 3,943 元，較預算數增加 3,373 萬 8,943 元，約 23.26%。主要係因業務收入增加，故相對應之業務成本增加所致。
- (三)、收支相抵，本年度預算數賸餘為 9 萬 5 千元，執行結果，決算數賸餘 142 萬 821 元。

二、現金流量實況

本期稅前餘絀 137 萬 4,600 元，調減利息股息等非業務收入 70 萬 3,102 元，調整業務活動之非現金項目流入 1,573 萬 3,715 元，業務活動之淨現金流入 1,640 萬 221 元，投資活動之淨現金流出 777 萬 9,044 元，籌資活動之淨現金流出 51 萬 1 千元，故本年度現金淨增 811 萬 177 元，加計期初現金及約當現金 1 億 1,255 萬 9,555 元，本年度期末現金及約當現金 1 億 2,066 萬 9,732 元。

三、淨值變動實況

本年度期初淨值 1 億 5,055 萬 6,965 元，包含創立基金 100 萬元及累積餘絀 1 億 4,955 萬 6,965 元，加計本年度決算賸餘 142 萬 821 元，加計備供出售金融資產未實現損益 14 萬 6,197 元，本年度期末淨值為 1 億 5,212 萬 3,983 元。

四、資產負債實況

- (一)、資產：資產總額 2 億 8,537 萬 2,135 元，包含流動資產 1 億 5,534 萬 4,275 元，不動產、廠房及設備 1 億 1,649 萬 3,191 元，其他資產 1,353 萬 4,669 元，資產總額較上年度 2 億 7,401 萬 1,142 元，增加 1,136 萬 993 元。
- (二)、負債：負債總額 1 億 3,324 萬 8,152 元，包含流動負債 1 億 3,069 萬 9,944 元，其他負債 254 萬 8,208 元，負債總額較上年度 1 億 2,345 萬 4,177 元，增加 979 萬 3,975 元。
- (三)、淨值：淨值總額 1 億 5,212 萬 3,983 元，包含創立基金 100 萬元及累積餘絀 1 億 5,097 萬 7,786 元，加計備供出售金融資產未實現損益 14 萬 6,197 元，淨值總額較上年度 1 億 5,055 萬 6,965 元，增加 156 萬 7,018 元。

肆、其他

無。

主要表

財團法人臺灣營建研究院

收支營運表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

上年度決算數	科 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)	
				金 額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100
169,125,281	收入	145,160,000	180,224,764	35,064,764	24.16
166,134,145	業務收入	142,500,000	177,822,903	35,322,903	24.79
163,882,270	勞務收入	139,500,000	176,566,577	37,066,577	26.57
2,251,875	銷貨收入	3,000,000	1,256,326	-1,743,674	58.12
2,991,136	業務外收入	2,660,000	2,401,861	-258,139	9.70
2,991,136	財務收入	2,660,000	1,973,461	-686,539	25.81
	其他業務外收入	0	428,400	428,400	-
168,552,433	支出	145,065,000	178,803,943	33,738,943	23.26
168,592,359	業務支出	145,060,000	178,845,172	33,785,172	23.29
143,116,047	勞務成本	116,417,000	153,224,971	36,807,971	31.62
3,766,165	銷貨成本	4,118,000	3,274,648	-843,352	20.48
21,710,147	管理費用	24,525,000	22,345,553	-2,179,447	8.89
4,992	業務外支出	5,000	4,992	-8	0.16
4,992	財務費用	5,000	4,992	-8	0.16
-44,918	所得稅費用(利益-)	0	-46,221	-46,221	-
572,848	本期賸餘(短絀-)	95,000	1,420,821	1,325,821	1,395.60

備註：

1. 所得稅利益-46,221 元=本年度盈餘計算之所得稅 274,920 元-免稅收入所得稅 171,328 元

-認列前期未認列之課稅損失 149,813 元。

2. 收入、支出比較增(減-)說明詳收入明細表及支出明細表。

3. 本期其他綜合餘絀內容如下：

上年度決算數	科 目	本年度預算數	本年度決算數	比較增(減-)	
				金 額	%
	本期其他綜合餘絀				
0	備供出售金融資產未實現損益	0	146,197	146,197	-
0	本期其他綜合餘絀合計	0	146,197	146,197	-

財團法人臺灣營建研究院

現金流量表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)	
			金 額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100
業務活動之現金流量				
稅前賸餘(短絀-)	95,000	1,374,600	1,279,600	1,346.95
利息股利之調整	-495,000	-703,102	-208,102	42.04
未計利息股利之稅前賸餘(短絀)	-400,000	671,498	1,071,498	267.87
調整非現金項目				
折舊(註 1)	1,353,000	1,310,502	-42,498	3.14
攤提(註 2)	380,000	280,001	-99,999	26.32
處分備供出售金融資產損益	0	-153,541	-153,541	-
押金設算利息費用	5,000	4,992	-8	0.16
應收款項減少(增加-)	-621,000	-1,924,129	-1,303,129	209.84
預付款項減少(增加-)	-157,000	5,618,864	5,775,864	3,678.89
其他流動資產減少(增加-)	0	292,051	292,051	-
應付款項增加(減少-)	2,562,000	12,623,342	10,061,342	392.71
預收款項增加(減少-)	180,000	-2,425,643	-2,605,643	1,447.58
其他流動負債增加(減少-)	0	-123,830	-123,830	-
負債準備增加(減少-)	78,000	231,106	153,106	196.29
未計利息股利之淨現金流入(流出)	3,375,000	16,405,213	13,030,213	386.08
支付利息	0	-4,992	-4,992	-
業務活動之淨現金流入(流出)	3,370,000	16,400,221	13,030,221	386.65
投資活動之現金流量				
(增加)減少不動產、廠房及設備	-2,140,000	-2,577,714	-437,714	20.45
取得備供出售金融資產	0	-3,240,844	-3,240,844	-
備供出售金融資產價款	0	1,314,039	1,314,039	-
(增加)減少遞延資產及什項資產	-500,000	-4,011,275	-3,511,275	702.26
收取利息(註 3)	500,000	675,076	175,076	35.02
收取股息	0	61,674	61,674	-
投資活動之淨現金流入(流出-)	-2,140,000	-7,779,044	-5,639,044	263.51
籌資活動之現金流量				
增加什項負債-存入保證金	0	-511,000	-511,000	-
籌資活動之淨現金流入(流出-)	0	-511,000	-511,000	-
現金及約當現金之淨增(淨減-)	1,230,000	8,110,177	6,880,177	559.36
期初現金及約當現金	90,660,000	112,559,555	21,899,555	24.16
期末現金及約當現金	91,890,000	120,669,732	28,779,732	31.32

備註

- 1.本年度折舊決算數 1,310,502 元=房屋及建築提列折舊數 642,974 元+機械及設備提列折舊數 434,382 元+什項設備提列折舊數 233,146 元。
- 2.本年度攤提決算數 280,001 元=無形資產提列數 219,049 元+什項資產(未攤銷費用)提列數 60,952 元。
- 3.本年度收取之利息收入 675,076 元=期初應收利息 189,365 元+利息收入 641,428 元-期末應收利息 155,717 元。

財 團 法 人 臺 灣 營 建 研 究 院

淨 值 變 動 表

中 華 民 國 109 年 度

單 位：新 臺 幣 元

科 目	本年度期初 餘額 (1)	本年度		本年度期末 餘額 (4)=(1)+(2)-(3)	說 明
		增加(2)	減少(3)		
基金	1,000,000	0	0	1,000,000	
創立基金	1,000,000	0	0	1,000,000	
公積	0	0	0	0	
累積餘絀(-)	149,556,965	1,420,821	0	150,977,786	
累積賸餘	149,556,965	1,420,821	0	150,977,786	增加數為 109 年度 賸餘轉入。
淨值其他項目	0	146,197	0	146,197	
累積其他綜合餘絀	0	146,197	0	146,197	增加數為備供出售 金融資產未實現損 益。
合 計	150,556,965	1,567,018	0	152,123,983	

財 團 法 人 臺 灣 營 建 研 究 院

資 產 負 債 表

中華民國 109 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數 (1)	上年度決算數 (2)	比較增(減-)	
			金 額 (3)=(1)-(2)	% (4)=(3)/(2)*100
資 產				
流動資產	155,344,275	149,027,989	6,316,286	4.24
現金	120,669,732	112,559,555	8,110,177	7.21
流動金融資產	2,226,543	0	2,226,543	-
應收款項	25,201,268	23,310,787	1,890,481	8.11
預付款項	7,212,126	12,830,990	-5,618,864	43.79
其他流動資產	34,606	326,657	-292,051	89.41
不動產、廠房及設備	116,493,191	115,225,979	1,267,212	1.10
土地	79,264,104	79,264,104	0	0.00
房屋及建築	32,791,680	32,791,680	0	0.00
減：累計折舊-房屋及建築	-14,413,334	-13,770,360	-642,974	4.67
機械及設備	3,665,961	3,537,390	128,571	3.63
減：累計折舊-機械及設備	-3,058,121	-2,623,739	-434,382	16.56
什項設備	1,610,400	1,230,400	380,000	30.88
減：累計折舊- 什項設備	-1,222,356	-989,210	-233,146	23.57
購建中不動產、廠房及設備	17,854,857	15,785,714	2,069,143	13.11
預付房屋及土地款	17,854,857	15,785,714	2,069,143	13.11
無形資產	0	219,049	-219,049	100.00
無形資產	0	219,049	-219,049	100.00
其他資產	13,534,669	9,538,125	3,996,544	41.90
遞延資產(註 1)	486,327	440,106	46,221	10.50
什項資產(註 2)	13,048,342	9,098,019	3,950,323	43.42
資 產 合 計	285,372,135	274,011,142	11,360,993	4.15

財團法人臺灣營建研究院

資產負債表

中華民國 109 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數 (1)	上年度決算數 (2)	比較增(減-)	
			金 額 (3)=(1)-(2)	% (4)=(3)/(2)*100
負 債				
流動負債	130,699,944	120,626,075	10,073,869	8.35
應付款項	121,201,910	108,578,568	12,623,342	11.63
預收款項	6,584,126	9,009,769	-2,425,643	26.92
其他流動負債	2,913,908	3,037,738	-123,830	4.08
其他負債	2,548,208	2,828,102	-279,894	9.90
負債準備	2,431,634	2,200,528	231,106	10.50
什項負債	116,574	627,574	-511,000	81.42
負 債 合 計	133,248,152	123,454,177	9,793,975	7.93
淨 值				
基金	1,000,000	1,000,000	0	0.00
創立基金	1,000,000	1,000,000	0	0.00
累積餘絀(-)	150,977,786	149,556,965	1,420,821	0.95
累積賸餘	150,977,786	149,556,965	1,420,821	0.95
淨值其他項目	146,197	0	146,197	-
累積其他綜合餘絀	146,197	0	146,197	-
淨 值 合 計	152,123,983	150,556,965	1,567,018	1.04
負債及淨值合計	285,372,135	274,011,142	11,360,993	4.15

備註：

- 1.本年度遞延資產決算數 486,327 元=上年度遞延所得稅費用 440,106 元+本年度所得稅費用 46,221 元。
- 2.本年度什項資產決算數 13,048,342 元=上年度決算數 9,098,019-未攤銷費用提列攤提數 60,952 元+存出保證金增加數 4,011,275 元。

本頁空白

明細表

財 團 法 人 臺 灣 營 建 研 究 院

收 入 明 細 表

中 華 民 國 109 年 度

單位：新臺幣元

科 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金 額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
勞務收入	139,500,000	176,566,577	37,066,577	26.57	
一、品質驗證及資源再利用專業服務	33,500,000	41,810,120	8,310,120	24.81	主要係資源再利用委託服務收入增加。
二、設施維護管理相關專案	39,000,000	56,487,472	17,487,472	44.84	主要係國道工程及橋樑監測等收入增加。
三、營建產業人才培訓、技術推廣等相關業務	8,000,000	8,046,782	46,782	0.58	
四、營建管理相關專案	22,000,000	17,444,668	-4,555,332	20.71	主要係營建管理委託案因工期延後，致收入往後遞延。
五、營建產業資訊諮詢服務相關專案	22,000,000	32,018,714	10,018,714	45.54	建築資訊模型及施工管理系統導入服務等收入增加。
六、工程鑑識與法務諮詢服務相關專案	15,000,000	20,758,821	5,758,821	38.39	主要係工程鑑定收入增加。
銷貨收入	3,000,000	1,256,326	-1,743,674	58.12	
出版品收入	3,000,000	1,256,326	-1,743,674	58.12	主要係出版品變更為電子版，推廣期間辦理試閱致收入減少。
財務收入	2,660,000	1,973,461	-686,539	25.81	
利息收入	500,000	641,428	141,428	28.29	主要係銀行存款增加。
租賃收入	2,160,000	1,116,818	-1,043,182	48.30	原租戶於年中搬遷，尚未有新承租戶。
股利收入	0	61,674	61,674	-	金融資產配息。
處分投資利益	0	153,541	153,541	-	出售金融資產。
其他業務外收入	0	428,400	428,400	-	
其他業務外收入	0	428,400	428,400	-	履約爭議仲裁收入。
總 計	145,160,000	180,224,764	35,064,764	24.16	

財 團 法 人 臺 灣 營 建 研 究 院

支 出 明 細 表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金 額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
勞務成本	116,417,000	153,224,971	36,807,971	31.62	
一.品質驗證及資源再利用專業服務	26,800,000	34,635,547	7,835,547	29.24	
勞務用人費	11,814,000	12,763,267	949,267	8.04	
勞務業務費	14,986,000	21,872,280	6,886,280	45.95	收入增加及委外費用增加，故費用增加。
二.設施維護管理相關專案	32,915,000	50,674,087	17,759,087	53.95	
勞務用人費	19,454,000	16,432,178	-3,021,822	15.53	人員減少，故用人支出減少。
勞務業務費	13,461,000	34,241,909	20,780,909	154.38	收入增加及委外費用增加，故費用增加。
三.營建產業人才培訓、技術推廣等相關業務	6,597,000	6,421,369	-175,631	2.66	
勞務用人費	3,532,000	3,555,566	23,566	0.67	
勞務業務費	3,065,000	2,865,803	-199,197	6.50	
四.營建管理相關專案	18,728,000	17,655,371	-1,072,629	5.73	
勞務用人費	11,478,000	11,923,464	445,464	3.88	
勞務業務費	7,250,000	5,731,907	-1,518,093	20.94	收入減少，故費用相對減少。

財 團 法 人 臺 灣 營 建 研 究 院

支 出 明 細 表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金 額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
五.營建產業資訊諮詢 服務相關專案	18,927,000	26,780,192	7,853,192	41.49	
勞務用人費	8,892,000	12,517,581	3,625,581	40.77	人員增加，故用人支出增加
勞務業務費	10,035,000	14,262,611	4,227,611	42.13	收入增加，故費用相對增加。
六.工程鑑識與法務諮詢 服務相關專案	12,450,000	17,058,405	4,608,405	37.02	
勞務用人費	7,447,000	7,309,319	-137,681	1.85	
勞務業務費	5,003,000	9,749,086	4,746,086	94.86	收入增加及委外費用增加，故費用增加。
銷貨成本	4,118,000	3,274,648	-843,352	20.48	
出版品成本	1,800,000	1,084,374	-715,626	39.76	發行專刊收入減少相對業務費減少。
銷貨用人費	2,318,000	2,190,274	-127,726	5.51	
管理費用	24,525,000	22,345,553	-2,179,447	8.89	
管理用人費	14,758,000	14,134,215	-623,785	4.23	
管理事務費	9,767,000	8,211,338	-1,555,662	15.93	
董事會費用	350,000	305,853	-44,147	12.61	開會人次較預期減少。
雜 費	1,600,000	1,740,406	140,406	8.78	
雜項購置	953,000	440,640	-512,360	53.76	各項資訊設備等較預期減少。
郵電費	465,000	386,362	-78,638	16.91	依實際業務需求支用。

財團法人臺灣營建研究院

支出明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金 額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
勞務費	300,000	249,334	-50,666	16.89	律師費用較預期減少
水電費	1,050,000	747,505	-302,495	28.81	因疫情疏困方案減免致電費減少。
旅運費	90,000	21,784	-68,216	75.80	出差人次較預期減少。
廣告費	150,000	122,286	-27,714	18.48	廣告刊登次數較預期減少
稅 捐	310,000	285,716	-24,284	7.83	
文具用品	80,000	61,501	-18,499	23.12	依實際業務需求支用。
修繕維護費	840,000	615,050	-224,950	26.78	各項事務設備修繕較預期減少。
租金費用	156,000	109,101	-46,899	30.06	車位租賃較預估減少。
影印印刷費	330,000	243,377	-86,623	26.25	依實際業務需求支用。
交際費	236,000	124,479	-111,521	47.25	依實際業務需求支用。
保險費	20,000	38,616	18,616	93.08	增加保險項目。
車輛使用費	804,000	807,919	3,919	0.49	
事務機器費	300,000	320,906	20,906	6.97	
折舊費用	1,353,000	1,310,502	-42,498	3.14	
攤銷費用	380,000	280,001	-99,999	26.32	無形資產攤提減少。

財 團 法 人 臺 灣 營 建 研 究 院

支 出 明 細 表

中 華 民 國 109 年 度

單 位：新 臺 幣 元

科 目	本 年 度 預 算 數 (1)	本 年 度 決 算 數 (2)	比 較 增 (減 -)		說 明
			金 額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
業務外支出	5,000	4,992	-8	0.16	
財務費用	5,000	4,992	-8	0.16	
所得稅費用(利益-)	0	-46,221	-46,221	-	
總 計	145,065,000	178,803,943	33,738,943	23.26	

財 團 法 人 臺 灣 營 建 研 究 院
不動產、廠房及設備暨投資性不動產投資明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金 額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
機械及設備	320,000	128,571	-191,429	59.82	1.增購網路安全設備 2.減少採購頻寬管理器
什項設備	400,000	380,000	-20,000	5.00	主要為購置空調用冰水主機
購建中不動產、廠房及設備	1,420,000	2,069,143	649,143	45.71	依工程進度預付房地產款
合 計	2,140,000	2,577,714	437,714	20.45	

財 團 法 人 臺 灣 營 建 研 究 院

基金數額增減變動表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

捐助者	創立時原始捐助基金金額	本年度期初基金金額 (1)	本年度基金增(減-)金額 (2)	本年度期末基金金額 (3)=(1)+(2)	捐助基金比率 %		說明
					創立時原始捐助基金金額占其總額比率	本年度期末基金金額占其總額比率	
政府捐助							
一、中央政府							
榮民工程股份有限公司	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000	100.00	100.00	
二、地方政府	-	-	-	-	-	-	
三、累積賸餘轉基金	-	-	-	-	-	-	
四、其他	-	-	-	-	-	-	
政府捐助小計	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000	100.00	100.00	
民間捐助							
一、其他團體機構	-	-	-	-	-	-	
二、個人	-	-	-	-	-	-	
三、累積賸餘轉基金	-	-	-	-	-	-	
民間捐助小計	-	-	-	-	-	-	
合 計	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000	100.00	100.00	

本頁空白

參考表

財團法人臺灣營建研究院

員工人數彙計表

中華民國 109 年度

單位：人

職類（稱）	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-) (3)=(2)-(1)	說明
工程師	18	19	1	1 人升等【助理工程師升等至工程師】
研究員	12	14	2	業務需要新增 2 人。
管理師	5	6	1	1 人員升等【助理管理師升等至管理師】。
助理工程師	19	16	-3	1 人升等【助理工程師升等至工程師】，餘人員缺額未補
研發工程師	10	6	-4	人員缺額未補。
助理管理師	12	11	-1	1 人員升等【助理管理師升等至管理師】。
合 計	76	72	-4	

財團法人臺灣營建研究院

用人費用彙計表

中華民國 109 年度

單位：元

項目名稱 職類 (稱)	本年度預算數									本年度決算數									比較增(減-) (3)=(2)-(1)	說明
	薪資	超時工作 報酬	津 貼	獎金	退休、卹償 金及資遣費	分擔保險 費	福利費	其他	合計 (1)	薪資	超時工作 報酬	津 貼	獎金	退休、卹償 金及資遣費	分擔保險 費	福利費	其他	合計 (2)		
工程師	17,054,000	570,000	0	2,915,000	1,420,000	1,610,000	203,000	54,000	23,826,000	18,311,996	642,037	0	3,524,697	1,147,321	1,646,366	282,425	34,713	25,589,555	1,763,555	實際員額較預算增加 1 人
研究員	14,575,000	487,000	0	2,477,000	1,220,000	1,395,000	135,000	36,000	20,325,000	16,332,522	235,012	0	3,340,932	1,139,518	1,318,235	126,050	25,578	22,517,847	2,192,847	實際員額較預算增加 2 人
管理師	3,899,000	130,000	0	670,000	323,000	363,000	56,000	15,000	5,456,000	4,540,911	88,666	0	1,000,424	353,491	469,412	174,450	10,962	6,638,316	1,182,316	實際員額較預算增加 1 人
助理工程師	9,981,000	333,000	0	1,740,000	815,000	894,000	214,000	57,000	14,034,000	8,928,795	511,941	0	1,414,479	517,297	1,096,993	183,250	29,278	12,682,033	-1,351,967	實際員額較預算員額減少 3 人
研發工程師	5,372,000	179,000	0	935,000	438,000	485,000	113,000	30,000	7,552,000	3,781,678	100,148	0	790,790	226,110	457,320	63,600	10,962	5,430,608	-2,121,392	實際員額較預算減少 4 人
助理管理師	6,043,000	202,000	0	1,055,000	490,000	539,000	135,000	36,000	8,500,000	5,358,101	95,823	0	1,149,771	366,778	652,077	111,825	20,097	7,754,472	-745,528	實際員額較預算員額減少 1 人
實習生	0	0	0	0	0	0	0	0	0	190,232	0	0	0	9,997	12,804	0	0	213,033	213,033	產學合作提供 4 名實習員額
總計	56,924,000	1,901,000	0	9,792,000	4,706,000	5,286,000	856,000	228,000	79,693,000	57,444,235	1,673,627	0	11,221,093	3,760,512	5,653,207	941,600	131,590	80,825,864	1,132,864	

主辦會計：曾巧玲



首長：沈景鵬

