

# 營建統計通報

營建署主計室

109年8月

## 一、109年第2季核發建造執照總樓地板面積較上季增加20.5%，較去年同季增加14.1%

109年第2季核發建築物建造執照件數計6,533件，較上季增加10.7%，較去年同季減少10.4%，總樓地板面積為1,124萬7千平方公尺，較上季增加20.5%，較去年同季增加14.1%(詳表1)。觀察近3年總樓地板面積之變化，分別於107年第4季982萬6千平方公尺、108年第2季985萬5千平方公尺及108年第4季1,004萬2千平方公尺達到高峰，之後逐漸下滑至109年第1季，109年第2季1,124萬7千平方公尺再上升至最高峰(詳圖1)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占49.1%最多(以住宅48.2%為主要)，工業、倉儲類占30.8%次之，辦公、服務類占6.9%再次之(詳表2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占62.7%，其中以桃園市占15.4%最多，其次為新北市及臺中市，分別占15.2%及14.1%，六都以外之其他縣市占25.5%，其中以彰化縣占4.9%最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市及臺中市，分別增加51萬平方公尺及48萬平方公尺，減少者依序為桃園市、高雄市、臺南市及臺北市，分別減少54萬2千平方公尺、27萬9千平方公尺、25萬9千平方公尺及5萬9千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加23萬平方公尺，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致，增幅最大者為連江縣，增幅100.3%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為雲林縣，減少12萬4千平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅75.7%(詳表3)。若與上季比較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加76萬3千平方公尺，減少最多者為高雄市，減少21萬6千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加26萬6千平方公尺，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致，增幅最大者為宜蘭縣，增幅175.9%，主要係公共集會類總樓地板面積增加所致(詳表4)。

## 二、109年第2季核發使用執照總樓地板面積較上季減少3.7%，較去年同季增加2.8%

109年第2季核發建築物使用執照件數計5,445件，較上季增加3.2%，較去

年同季減少 4.6%，總樓地板面積為 625 萬 4 千平方公尺，較上季減少 3.7%，較去年同季增加 2.8%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，106 年第 4 季 798 萬 4 千平方公尺達到最高峰，其次為 107 年第 4 季 766 萬 2 千平方公尺，108 年第 4 季 698 萬 6 千平方公尺再其次，之後逐漸下滑至 109 年第 2 季 625 萬 4 千平方公尺(詳圖 2)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 54.8%最多(以住宅 54.6%為主要)，工業、倉儲類占 25.2%次之，商業類占 5.1%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 63.2%，其中以桃園市占 15.1%最多，其次為臺中市占 13.4%，新北市占 13.2%再其次，六都以外之其他縣市占 29.3%，其中以彰化縣占 5.0%最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市及桃園市，分別增加 20 萬 8 千平方公尺及 11 萬 7 千平方公尺，減少者依序為新北市、臺北市、臺南市及臺中市，分別減少 28 萬 3 千平方公尺、16 萬 7 千平方公尺、15 萬 6 千平方公尺及 9 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為雲林縣，增加 6 萬 3 千平方公尺，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致，增幅最大者為基隆市，增幅 608.0%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少 7 萬 2 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，減幅 32.7% (詳表 5)。若與上季比較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加 22 萬 5 千平方公尺，減少最多者為高雄市，減少 65 萬 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 11 萬 5 千平方公尺，主要係辦公、服務類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為基隆市，增幅 258.7%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致(詳表 6)。

### **三、 109 年第 2 季開工總樓地板面積較上季增加 25.5%，較去年同季增加 8.5%**

109 年第 2 季開工件數計 4,537 件較上季增加 16.6%，較去年同季增加 4.3%，總樓地板面積為 785 萬 4 千平方公尺，較上季增加 25.5%，較去年同季增加 8.5% (詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，除 107 年第 2 季、108 年第 2 季、108 年第 4 季與 109 年第 2 季外，106 年第 2 季至 109 年第 1 季皆低於 700 萬平方公尺，109 年第 2 季 785 萬 4 千平方公尺達到最高峰(詳圖 3)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 60.4%最多(以住宅 60.0%為主要)，工業、倉儲類占 21.3%次之，辦公、服務類占 6.1%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 76.5%，其中以臺中市占 22.0% 最多，其次為桃園市占 14.7%，高雄市占 12.7%再其次，六都以外之其他縣市占 19.2%，其中以新竹縣占 4.0%最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市、高雄市、臺南市、桃園市及臺中市，分別增加 19 萬 3 千平方公尺、15 萬 6 千平方公尺、13 萬平方公尺、11 萬 3 千平方公尺及 7 萬 3 千平方公尺，減少者為臺北市，減少 47 萬 3 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 20 萬 5 千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致，增幅最大者亦為新竹縣，增幅 185.2%；總樓地板面積減少最多者為宜蘭縣，減少 6 萬 5 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，減幅 98.4%(詳表 7)。若與上季比較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加 48 萬 7 千平方公尺，減少最多者為臺南市，減少 27 萬 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 22 萬 5 千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致，增幅最大者亦為新竹縣，增幅 250.1%(詳表 8)。

圖1 近3年建築物建造執照總樓地板面積

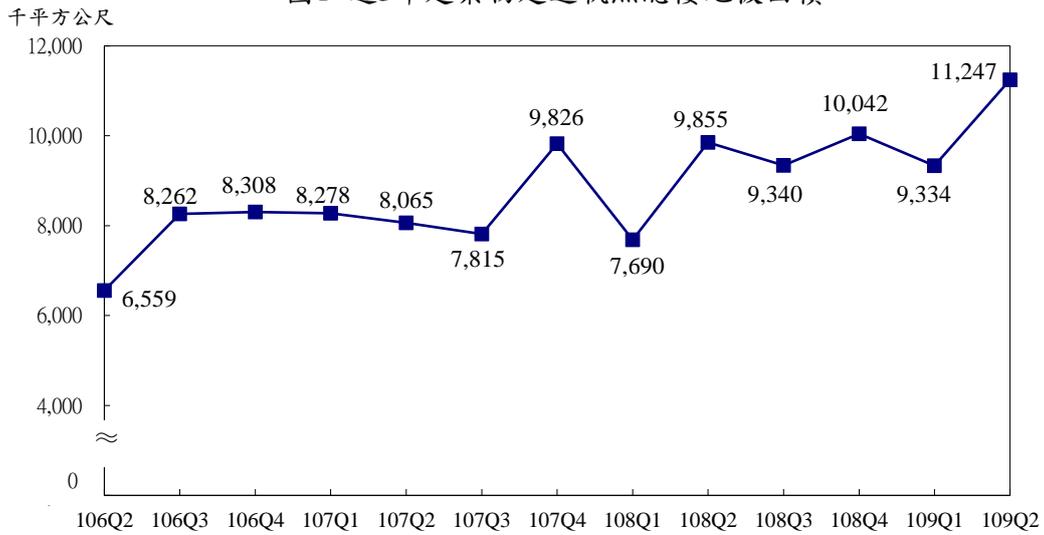


圖2 近3年建築物使用執照總樓地板面積

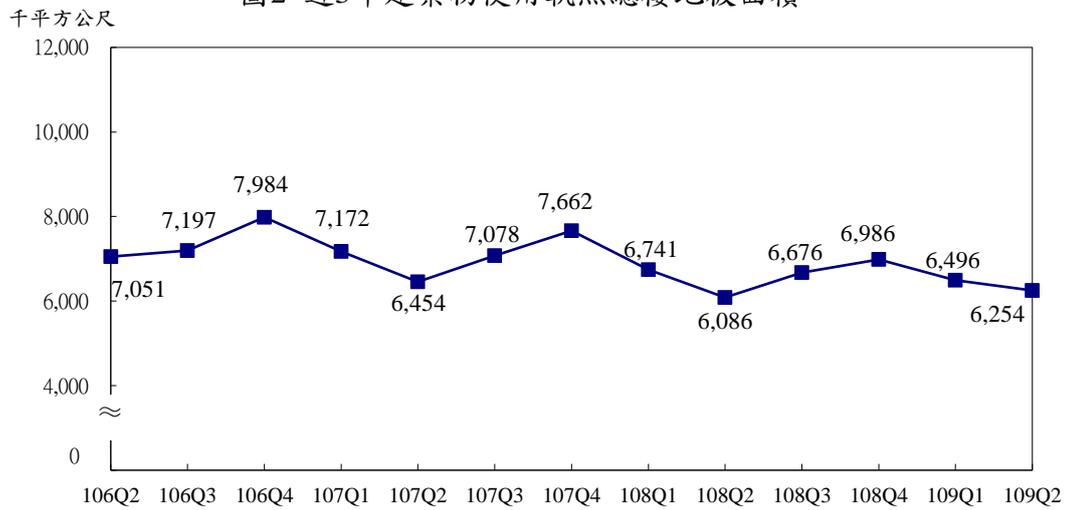


圖3 近3年建築物開工總樓地板面積

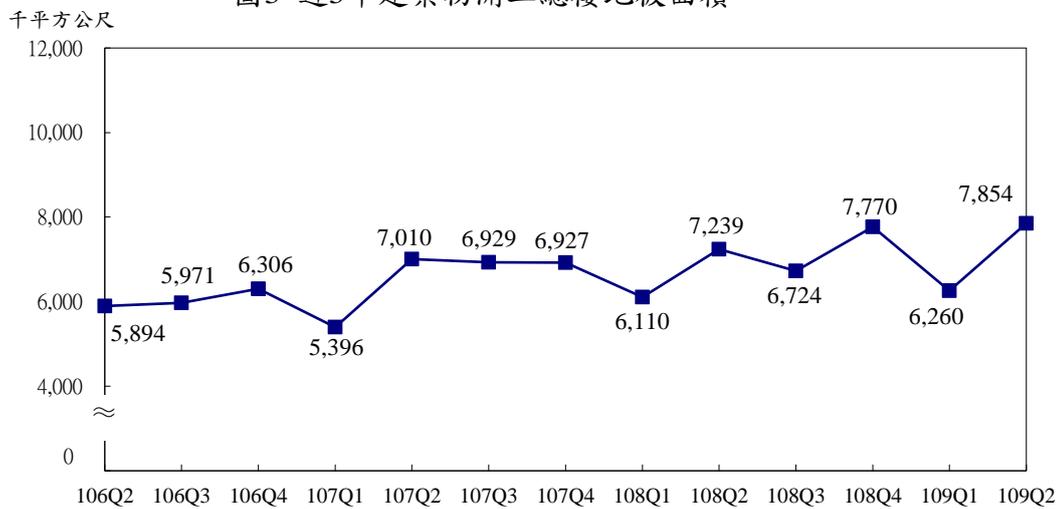


表 1 建造執照、使用執照及開工概況

單位：件；千平方公尺；%

類別	統計項目	108Q2	108Q3	108Q4	109Q1	109Q2	相對上季(%)	相對去年同季(%)
建造執照	件數	7,288	6,982	7,209	5,900	6,533	10.7	-10.4
	總樓地板面積	9,855	9,340	10,042	9,334	11,247	20.5	14.1
使用執照	件數	5,707	5,141	6,088	5,274	5,445	3.2	-4.6
	總樓地板面積	6,086	6,676	6,986	6,496	6,254	-3.7	2.8
開工執照	件數	4,349	4,376	5,098	3,892	4,537	16.6	4.3
	總樓地板面積	7,239	6,724	7,770	6,260	7,854	25.5	8.5

表 2 建造執照、使用執照及開工總樓地板面積依用途別概況  
109 年第 2 季

單位：平方公尺；%

用途別	建造執照		使用執照		開工	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	11,247,150	100.0	6,254,286	100.0	7,854,251	100.0
公共集會類(A類)	42,956	0.4	28,984	0.5	6,942	0.1
商業類(B類)	395,389	3.5	320,328	5.1	348,425	4.4
工業、倉儲類(C類)	3,464,451	30.8	1,577,196	25.2	1,674,578	21.3
休閒、文教類(D類)	378,420	3.4	216,673	3.5	138,352	1.8
宗教、殯葬類(E類)	115,770	1.0	67,419	1.1	19,041	0.2
衛生、福利、更生類(F類)	93,335	0.8	96,548	1.5	143,285	1.8
辦公、服務類(G類)	772,006	6.9	247,526	4.0	482,755	6.1
住宿類(H類)	5,517,477	49.1	3,425,968	54.8	4,743,339	60.4
宿舍安養(H-1)	101,851	0.9	13,175	0.2	30,445	0.4
住宅(H-2)	5,415,626	48.2	3,412,793	54.6	4,712,894	60.0
住宅<不含農舍>(H-2)	5,365,880	47.7	3,360,516	53.7	4,682,857	59.6
農舍(H-2)	49,746	0.4	52,277	0.8	30,037	0.4
危險物品類(I類)	15,381	0.1	1,675	0.0	56,586	0.7
其他	451,965	4.0	271,969	4.3	240,948	3.1

表 3 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

縣市別	109 年第 2 季		108 年第 2 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	11,247,150	100.0	9,855,005	100.0	1,392,145	14.1
新北市	1,704,329	15.2	1,194,274	12.1	510,055	42.7
臺北市	652,201	5.8	711,453	7.2	-59,252	-8.3
桃園市	1,726,868	15.4	2,269,299	23.0	-542,431	-23.9
臺中市	1,587,370	14.1	1,107,002	11.2	480,368	43.4
臺南市	863,855	7.7	1,123,186	11.4	-259,331	-23.1
高雄市	521,518	4.6	800,879	8.1	-279,361	-34.9
臺灣省	2,844,828	25.3	2,461,719	25.0	383,109	15.6
宜蘭縣	215,997	1.9	137,766	1.4	78,231	56.8
新竹縣	509,383	4.5	279,503	2.8	229,880	82.2
苗栗縣	334,829	3.0	208,293	2.1	126,536	60.7
彰化縣	555,311	4.9	488,392	5.0	66,919	13.7
南投縣	188,540	1.7	161,078	1.6	27,462	17.0
雲林縣	248,034	2.2	371,822	3.8	-123,788	-33.3
嘉義縣	210,528	1.9	183,069	1.9	27,459	15.0
屏東縣	248,645	2.2	252,712	2.6	-4,067	-1.6
臺東縣	26,909	0.2	22,459	0.2	4,450	19.8
花蓮縣	72,996	0.6	79,029	0.8	-6,033	-7.6
澎湖縣	50,345	0.4	42,565	0.4	7,780	18.3
基隆市	11,474	0.1	47,315	0.5	-35,841	-75.7
新竹市	76,561	0.7	114,803	1.2	-38,242	-33.3
嘉義市	95,276	0.8	72,913	0.7	22,363	30.7
福建省	21,969	0.2	21,232	0.2	737	3.5
金門縣	19,267	0.2	19,883	0.2	-616	-3.1
連江縣	2,702	0.0	1,349	0.0	1,353	100.3
內政部指定特設 主管建築機關	1,324,212	11.8	165,961	1.7	1,158,251	697.9
國家公園管 理處	2,667	0.0	458	0.0	2,209	482.3
其他	1,321,545	11.8	165,503	1.7	1,156,042	698.5

表 4 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺,%

縣市別	109 年第 2 季		109 年第 1 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	11,247,150	100.0	9,334,114	100.0	1,913,036	20.5
新北市	1,704,329	15.2	941,161	10.1	763,168	81.1
臺北市	652,201	5.8	689,636	7.4	-37,435	-5.4
桃園市	1,726,868	15.4	1,408,188	15.1	318,680	22.6
臺中市	1,587,370	14.1	1,578,958	16.9	8,412	0.5
臺南市	863,855	7.7	933,303	10.0	-69,448	-7.4
高雄市	521,518	4.6	737,304	7.9	-215,786	-29.3
臺灣省	2,844,828	25.3	2,371,006	25.4	473,822	20.0
宜蘭縣	215,997	1.9	78,301	0.8	137,696	175.9
新竹縣	509,383	4.5	478,026	5.1	31,357	6.6
苗栗縣	334,829	3.0	156,307	1.7	178,522	114.2
彰化縣	555,311	4.9	289,554	3.1	265,757	91.8
南投縣	188,540	1.7	151,955	1.6	36,585	24.1
雲林縣	248,034	2.2	259,089	2.8	-11,055	-4.3
嘉義縣	210,528	1.9	217,501	2.3	-6,973	-3.2
屏東縣	248,645	2.2	260,846	2.8	-12,201	-4.7
臺東縣	26,909	0.2	24,571	0.3	2,338	9.5
花蓮縣	72,996	0.6	96,592	1.0	-23,596	-24.4
澎湖縣	50,345	0.4	33,715	0.4	16,630	49.3
基隆市	11,474	0.1	30,689	0.3	-19,215	-62.6
新竹市	76,561	0.7	225,662	2.4	-149,101	-66.1
嘉義市	95,276	0.8	68,198	0.7	27,078	39.7
福建省	21,969	0.2	26,460	0.3	-4,491	-17.0
金門縣	19,267	0.2	23,542	0.3	-4,275	-18.2
連江縣	2,702	0.0	2,918	0.0	-216	-7.4
內政部指定特設 主管建築機關	1,324,212	11.8	648,098	6.9	676,114	104.3
國家公園管 理處	2,667	0.0	1,368	0.0	1,299	95.0
其他	1,321,545	11.8	646,730	6.9	674,815	104.3

表 5 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺,%

縣市別	109 年第 2 季		108 年第 2 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	6,254,286	100.0	6,085,811	100.0	168,475	2.8
新北市	828,367	13.2	1,111,009	18.3	-282,642	-25.4
臺北市	305,866	4.9	472,782	7.8	-166,916	-35.3
桃園市	944,464	15.1	827,588	13.6	116,876	14.1
臺中市	840,497	13.4	849,467	14.0	-8,970	-1.1
臺南市	473,109	7.6	628,967	10.3	-155,858	-24.8
高雄市	561,966	9.0	354,165	5.8	207,801	58.7
臺灣省	1,794,088	28.7	1,674,878	27.5	119,210	7.1
宜蘭縣	104,966	1.7	101,758	1.7	3,208	3.2
新竹縣	179,194	2.9	145,259	2.4	33,935	23.4
苗栗縣	140,844	2.3	118,567	1.9	22,277	18.8
彰化縣	315,587	5.0	388,021	6.4	-72,434	-18.7
南投縣	118,992	1.9	74,131	1.2	44,861	60.5
雲林縣	250,601	4.0	187,972	3.1	62,629	33.3
嘉義縣	157,216	2.5	151,389	2.5	5,827	3.8
屏東縣	137,557	2.2	194,217	3.2	-56,660	-29.2
臺東縣	24,644	0.4	12,639	0.2	12,005	95.0
花蓮縣	31,226	0.5	34,037	0.6	-2,811	-8.3
澎湖縣	34,378	0.5	31,863	0.5	2,515	7.9
基隆市	61,757	1.0	8,723	0.1	53,034	608.0
新竹市	191,783	3.1	176,543	2.9	15,240	8.6
嘉義市	45,343	0.7	49,759	0.8	-4,416	-8.9
福建省	40,858	0.7	28,866	0.5	11,992	41.5
金門縣	38,558	0.6	25,446	0.4	13,112	51.5
連江縣	2,300	0.0	3,420	0.1	-1,120	-32.7
內政部指定特設 主管建築機關	465,071	7.4	138,089	2.3	326,982	236.8
國家公園管 理處	1,793	0.0	350	0.0	1,443	412.3
其他	463,278	7.4	137,739	2.3	325,539	236.3

表 6 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

縣市別	109 年第 2 季		109 年第 1 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	6,254,286	100.0	6,496,205	100.0	-241,919	-3.7
新北市	828,367	13.2	603,335	9.3	225,032	37.3
臺北市	305,866	4.9	394,390	6.1	-88,524	-22.4
桃園市	944,464	15.1	867,068	13.3	77,396	8.9
臺中市	840,497	13.4	786,630	12.1	53,867	6.8
臺南市	473,109	7.6	660,106	10.2	-186,997	-28.3
高雄市	561,966	9.0	1,213,430	18.7	-651,464	-53.7
臺灣省	1,794,088	28.7	1,722,169	26.5	71,919	4.2
宜蘭縣	104,966	1.7	83,495	1.3	21,471	25.7
新竹縣	179,194	2.9	304,583	4.7	-125,389	-41.2
苗栗縣	140,844	2.3	139,086	2.1	1,758	1.3
彰化縣	315,587	5.0	263,483	4.1	52,104	19.8
南投縣	118,992	1.9	131,627	2.0	-12,635	-9.6
雲林縣	250,601	4.0	193,468	3.0	57,133	29.5
嘉義縣	157,216	2.5	180,799	2.8	-23,583	-13.0
屏東縣	137,557	2.2	127,945	2.0	9,612	7.5
臺東縣	24,644	0.4	44,423	0.7	-19,779	-44.5
花蓮縣	31,226	0.5	47,676	0.7	-16,450	-34.5
澎湖縣	34,378	0.5	30,545	0.5	3,833	12.5
基隆市	61,757	1.0	17,215	0.3	44,542	258.7
新竹市	191,783	3.1	76,764	1.2	115,019	149.8
嘉義市	45,343	0.7	81,060	1.2	-35,717	-44.1
福建省	40,858	0.7	10,959	0.2	29,899	272.8
金門縣	38,558	0.6	10,959	0.2	27,599	251.8
連江縣	2,300	0.0	-	-	2,300	-
內政部指定特設 主管建築機關	465,071	7.4	238,118	3.7	226,953	95.3
國家公園管 理處	1,793	0.0	2,261	0.0	-468	-20.7
其他	463,278	7.4	235,857	3.6	227,421	96.4

表 7 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺,%

縣市別	109 年第 2 季		108 年第 2 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	7,854,251	100.0	7,238,755	100.0	615,496	8.5
新北市	933,584	11.9	740,486	10.2	193,098	26.1
臺北市	660,722	8.4	1,133,997	15.7	-473,275	-41.7
桃園市	1,151,233	14.7	1,037,818	14.3	113,415	10.9
臺中市	1,724,211	22.0	1,651,139	22.8	73,072	4.4
臺南市	536,818	6.8	406,928	5.6	129,890	31.9
高雄市	998,281	12.7	842,043	11.6	156,238	18.6
臺灣省	1,484,092	18.9	1,274,882	17.6	209,210	16.4
宜蘭縣	110,839	1.4	176,268	2.4	-65,429	-37.1
新竹縣	314,955	4.0	110,445	1.5	204,510	185.2
苗栗縣	49,468	0.6	76,881	1.1	-27,413	-35.7
彰化縣	218,179	2.8	282,731	3.9	-64,552	-22.8
南投縣	36,266	0.5	31,886	0.4	4,380	13.7
雲林縣	103,817	1.3	98,347	1.4	5,470	5.6
嘉義縣	178,169	2.3	102,857	1.4	75,312	73.2
屏東縣	210,832	2.7	154,133	2.1	56,699	36.8
臺東縣	43,766	0.6	19,539	0.3	24,227	124.0
花蓮縣	67,404	0.9	81,924	1.1	-14,520	-17.7
澎湖縣	31,658	0.4	20,110	0.3	11,548	57.4
基隆市	39,985	0.5	57,224	0.8	-17,239	-30.1
新竹市	53,391	0.7	45,489	0.6	7,902	17.4
嘉義市	25,363	0.3	17,048	0.2	8,315	48.8
福建省	20,038	0.3	64,041	0.9	-44,003	-68.7
金門縣	19,522	0.2	32,341	0.4	-12,819	-39.6
連江縣	516	0.0	31,700	0.4	-31,184	-98.4
內政部指定特設 主管建築機關	345,272	4.4	87,421	1.2	257,851	295.0
國家公園管 理處	280	0.0	3,761	0.1	-3,481	-92.6
其他	344,992	4.4	83,660	1.2	261,332	312.4

表 8 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺,%

縣市別	109 年第 2 季		109 年第 1 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	7,854,251	100.0	6,259,957	100.0	1,594,294	25.5
新北市	933,584	11.9	886,043	14.2	47,541	5.4
臺北市	660,722	8.4	550,205	8.8	110,517	20.1
桃園市	1,151,233	14.7	663,785	10.6	487,448	73.4
臺中市	1,724,211	22.0	1,342,409	21.4	381,802	28.4
臺南市	536,818	6.8	809,247	12.9	-272,429	-33.7
高雄市	998,281	12.7	651,385	10.4	346,896	53.3
臺灣省	1,484,092	18.9	1,112,213	17.8	371,879	33.4
宜蘭縣	110,839	1.4	61,947	1.0	48,892	78.9
新竹縣	314,955	4.0	89,949	1.4	225,006	250.1
苗栗縣	49,468	0.6	41,008	0.7	8,460	20.6
彰化縣	218,179	2.8	244,568	3.9	-26,389	-10.8
南投縣	36,266	0.5	35,478	0.6	788	2.2
雲林縣	103,817	1.3	98,519	1.6	5,298	5.4
嘉義縣	178,169	2.3	166,408	2.7	11,761	7.1
屏東縣	210,832	2.7	103,903	1.7	106,929	102.9
臺東縣	43,766	0.6	25,049	0.4	18,717	74.7
花蓮縣	67,404	0.9	119,688	1.9	-52,284	-43.7
澎湖縣	31,658	0.4	23,107	0.4	8,551	37.0
基隆市	39,985	0.5	48,737	0.8	-8,752	-18.0
新竹市	53,391	0.7	17,875	0.3	35,516	198.7
嘉義市	25,363	0.3	35,977	0.6	-10,614	-29.5
福建省	20,038	0.3	35,193	0.6	-15,155	-43.1
金門縣	19,522	0.2	18,785	0.3	737	3.9
連江縣	516	0.0	16,408	0.3	-15,892	-96.9
內政部指定特設 主管建築機關	345,272	4.4	209,477	3.3	135,795	64.8
國家公園管 理處	280	0.0	553	0.0	-273	-49.4
其他	344,992	4.4	208,924	3.3	136,068	65.1

圖 1 各縣市核發建造執照總樓地板面積  
109 年第 2 季

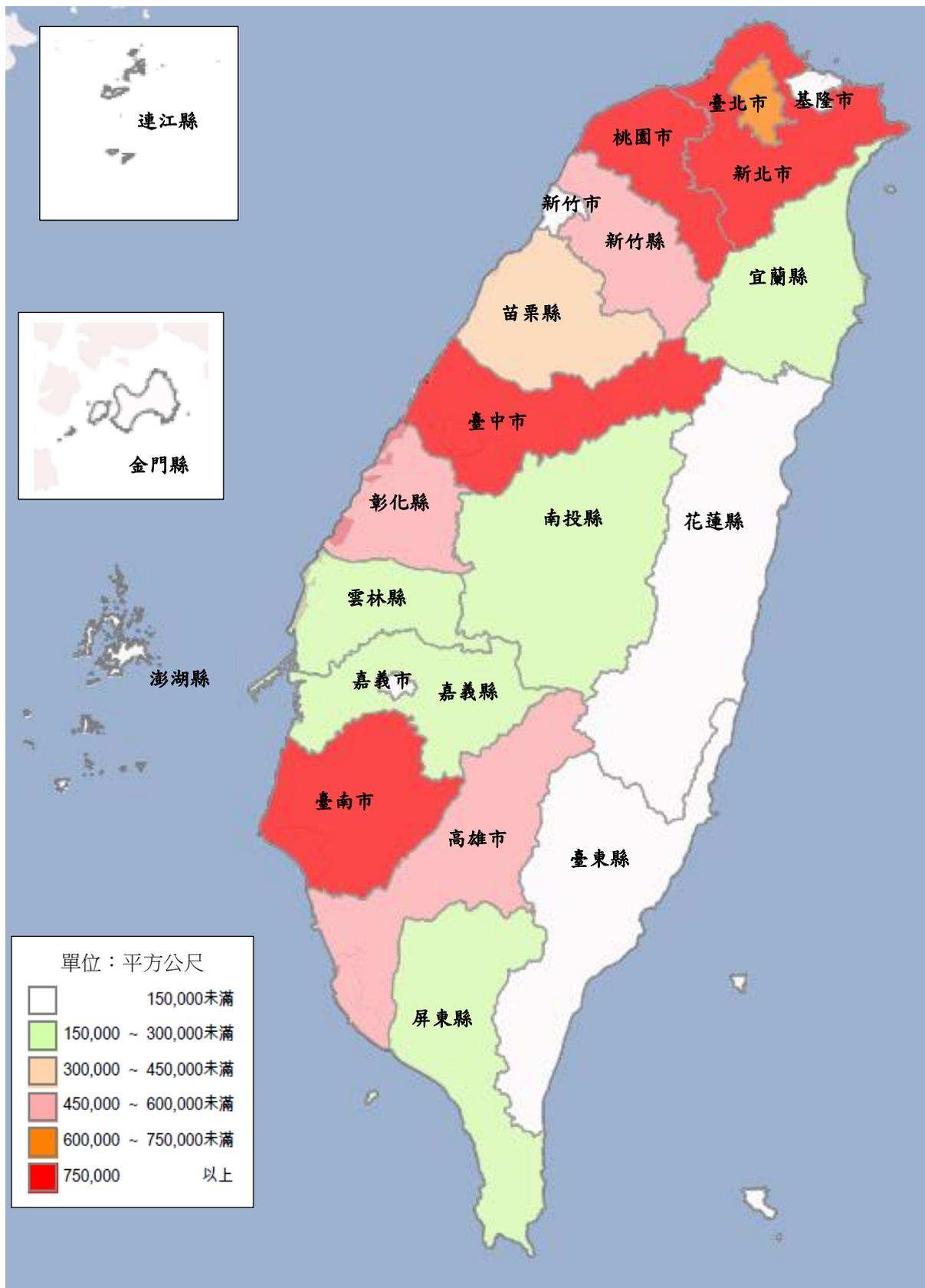


圖 2 各縣市核發使用執照總樓地板面積  
109 年第 2 季

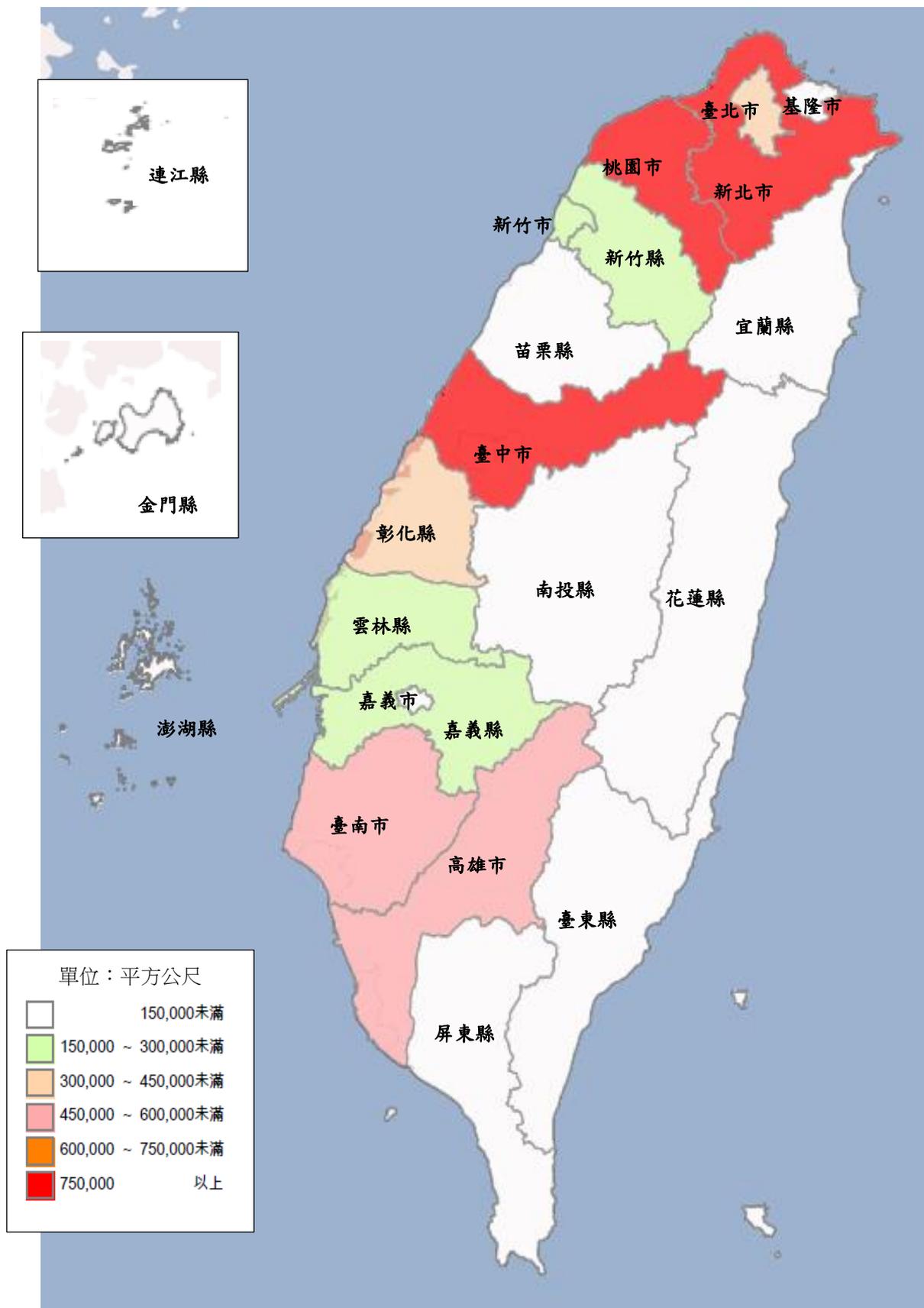


圖 3 各縣市開工總樓地板面積  
109 年第 2 季

