

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組

第 84 次會議紀錄

中華民國 106 年 8 月 8 日內授營鎮字第 1060812079 號

壹、106 年 7 月 21 日（星期五）上午 10 時 0 分

貳、地點：本部南區工程處 7 樓會議室

參、主席：吳委員兼副召集人宏碩

記錄：吳品燕、黃詣迪

陸、確認第 83 次會議紀錄

洽悉。

柒、討論事項

第 1 案：「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 355-6 地號隆大營
建集合住宅新建工程」都市設計審議案

一、發言要點：

（略）

二、決議：

本案經委員討論後修正通過，請設計單位依下列各點及作業單位初審意見（詳附件）於交通影響評估（如需送差異分析，應含差異分析）審查通過後一個月內修正書圖或補充說明後，檢送修正後報告書依程序辦理核備事宜；如無法依下列各點及作業單位初審意見修正，則再提本審查小組審議：

（一）原則同意本案申請住宅區大規模開發獎勵容積 2,296.09 平方公尺（法定容積之 10%）、開發時程獎勵容積 1,148.05 平方公尺（法定容積之 5%）、移入容積 2,135.37 平方公尺（法定

容積之 9.3%)。

(二) 本案臨道路退縮帶狀式開放空間之綠帶及人行道設計、其他開放空間之景觀設計，經委員討論後，請參考下列各點建議修正：

1. 目前本案建築配置及公共開放空間規劃，仍有公益性與開放性不足之疑慮，對周遭環境的友善性亦稍嫌不足，建議再調整相關設計，如調整東南側、增加半開放式廣場、加強前後院綠帶連結性等相關設計，以提升開放空間之開放性、公益性及可及性。
2. 部分喬木植穴寬度僅 90 公分，請酌予加寬，以維樹木生長。
3. 本案於開放空間規劃游泳池，請補充管理維護計畫及游泳池附屬設施空間之設置（如更衣室、淋浴室等）；另游泳池位於基地未開挖地下室範圍，致基地可綠化、透水及保水空間縮減，建議考量調整游泳池至室內空間之可行性，並將該處未開挖地下室範圍增加喬灌木複層式植栽及提升景觀設計豐富性。

(三) 本案動線系統設計，經委員討論後，請參考下列各點建議修正：

1. 請補充標示車道寬度，增加警示設施及補充機車停車空間至中庭通路管制措施，以確保人車安全。
2. 請於圖面清楚標示自行車位位置；另建議自行車位改設一樓。

(四) 本案建築量體配置、立面造型風格、色彩及屋突等設計，請參考委員後列意見修正：

1. 本案後棟建築立面造型及色彩較單調，請加強建築物立面造型及色彩設計豐富性。
2. 請補充檢討圍牆之透空率至少達 70%，並配合喬木植栽規

劃，應可兼顧住宅私密性。

3. 工作後陽台或其他置放空調主機位置建議於立面設計格柵遮蔽美化，避免空調主機破壞立面整體造型。
4. 考量行人安全及噪音等問題，建請調整機車停車位至地下一樓，本案皆為小坪數單元，請考量適量增設中大坪數單元，以減少法定汽機車停車位數。
5. 屋突量體感較重，建議以調降高度或色彩等方式使屋突輕量化，以降低整個建築量體對行人壓迫感。
6. 本案基地內鋪面除供車輛進出之通道外，建議以透水鋪面為主，透水鋪面施工大樣圖應標明單位，計算式及相關計算參數應敘明依據。
7. 部分透水鋪面設置於地下室開挖範圍，請加強該部分雨水蒐集設備，以維透水、保水功能。

第 2 案：「高雄新市鎮優先發展區國立高雄第一科技大學南區專業訓練場、資材調度中心暨停車場新建工程」都市設計審議案

一、發言要點：

(略)

二、決議：

本案經委員討論後修正通過，請設計單位依下列各點及作業單位初審意見（詳附件）於交通影響評估（如需送差異分析，應含差異分析）審查通過後一個月內修正書圖或補充說明後，檢送修正後報告書依程序辦理核備事宜；如無法依下列各點及作業單位初審意見修正，則再提本審查小組審議：

（一）本案臨道路退縮帶狀式開放空間之綠帶及人行道設計、其他開放空間之景觀設計，經委員討論後，請參考下列各點建議修正：

1. 開放空間之規劃應有整體性與延續性，建議本案基地應與校

園間的步道、人行步道、植栽規劃與街道家具整體規劃，以營造校園開放空間的銜接並增加舒適性及開放性。

2. 請於停車場周邊加強喬木綠化或酌予設置雨遮或車棚，以提供遮蔭。

(二) 本案動線系統設計，經委員討論後，請參考下列各點建議修正：

1. 請增加校園與汽機車停車區之照明，以維安全，並建議採分時管理或感應系統以兼顧節能。
2. 建築物周邊動線建議重新調整，以減少人車交織情形。

(三) 本案建築量體配置、立面造型風格、色彩及屋突等設計，請參考委員後列意見修正：

1. 本案建築立面造型及色彩稍嫌突兀，請加強建築物立面造型及色彩設計與校園其他建築物整體性，並請於透視模擬圖套繪基地周邊校園既有建築物。
2. 請依高雄市綠建築自治條例規定檢討，建築物屋頂設置隔熱層、太陽光電發電設施或增設屋頂綠化。
3. 請依建築技術規則規定檢討安全梯，屋頂突出物，防空避難室等。
4. 建築立面設置鍍鋅金屬沖孔網，是否造成建築物空調設備耗能增加，請加強說明。

玖、散會