

檔 號：

保存年限：

內政部 開會通知單

受文者：營建署新市鎮建設組（蘇副組長崇哲、1科、2科、3科）

發文日期：中華民國103年1月7日

發文字號：內授營鎮字第1030800071號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如備註一（附件另寄）

開會事由：召開內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第148次會議

開會時間：103年1月9日（星期四）上午9時30分

開會地點：本部營建署601會議室（台北市八德路2段342號）

主持人：許委員兼代理召集人文龍

聯絡人及電話：吳品燕（87712713）

湯玉霜（87712714）

羅凱臻（87712718）

出席者：洪委員兼執行秘書啟源、謝委員偉松、盛委員筱蓉（新北市政府工務局）、張委員記恩（新北市政府城鄉發展局）、錢委員學陶、張委員清烈、黃委員台生、董委員娟鳴、張委員容瑛、蘇委員瑛敏、王委員小璘、林委員文欽、何委員天河

列席者：宏泰人壽保險股份有限公司、陳茂垠建築師事務所、財團法人聖約翰科技大學、潤山建築師事務所、廖國誠建築師事務所、新北市政府交通局、新北市政府工務局、本部營建署建築管理組、營建署都市計畫組

副本：本部營建署秘書室（警衛室）、營建署新市鎮建設組（蘇副組長崇哲、1科、2科、3科）

備註：

- 一、檢附議程1份及報告書3本，敬請攜帶與會。
- 二、依規定出席委員須過半數，敬請撥冗參加。
- 三、請設計單位於會中簡報10分鐘，必要時得展示模型以利審查。
- 四、本部營建署停車位有限，請儘量搭乘大眾運輸前往。

內政部

裝

訂



線

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 148 次會議議程

壹、確認第 147 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 147-1、148-1 地號宏泰人壽旅館業、一般零售或服務業、文化運動及休閒服務業大樓新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 3 種中心商業區及第 3-1 種中心商業區，面積約為 30,019.72 平方公尺，法定建蔽率為 70%，容積率為 700%，本案未申請容積獎勵，為地下 2 層，地上 3 層（一般零售或服務業、文化運動及休閒服務業）、13 層（旅館業），屋突 3 層，共計 3 棟之建築物。基地東側臨 30 公尺義山路，西側臨 30 公尺崁頂二路，南側臨 40 公尺新市五路三段，北側臨 30 公尺新市六路二段。

二、本案審查經過：

本案前經本部「淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組」102 年 9 月 5 日、10 月 24 日召開之第 140 次、第 143 次會議審查未通過，設計單位業依上開會議決議及作業單位初審意見修正，爰再提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「淡海新市鎮第 2 期發展區第 1 開發區（原第 3 期發展區）灰瑤子段新埔子小段 43-1、117 等 11 筆地號及後洲子小段 4-3、5 等 6 筆地號聖約翰大學倬雲游泳池附屬建築物暨機車停車場新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 2 期發展區第 1 開發區（原第 3 期發展區），土地使用分區屬學校用地，面積約為 109,022 平方公尺，法定建蔽率為 40%，容積率為 240%，本次申請為地上 4 層之游泳池附屬建築物及地上 2 層之機車停車場。基地東側臨 25 公尺淡金路，西側臨 50 公尺計畫道路，北側臨 10 公尺計畫道路。

二、本案審查經過：

本案前經本部「淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組」102 年 11 月 7 日召開之第 144 次會議審查未通過，設計單位業依上開會議決議及作業單位初審意見修正，爰再提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 3 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區淡海段 4、4-1 地號宏

泰人壽一般零售業及集合住宅大樓新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第1開發區，土地使用分區屬第2種中心商業區，面積約為13,249.41平方公尺，法定建蔽率為50%，容積率為500%，本案未申請容積獎勵，為地下5層，地上33層（含夾層），屋突3層之建築物。基地東側臨50公尺沙崙路二段，西側臨20公尺計畫路、南側臨42公尺新市五路三段，北側臨第2種中心商業區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會