內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組

第 253 次會議紀錄

中華民國 114 年 1 月 24 日內授國更字第 1140801043 號

壹、114 年 1 月 17 日（星期五）上午 9 時 30 分

貳、地點：本部國土管理署第 601 會議室

參、主席：王委員兼執行秘書武聰代

紀錄：吳品燕、吳麟兒

陸、確認第 252 次會議紀錄

紀錄確認。

柒、報告事項

「淡海新市鎮都市設計審查小組 108 年-113 年放寬之通案原則」
討論案

決議：本次通案原則經委員討論後原則同意作為都市設計審議時之
參考，並請業務單位函送相關建築公會周知。

捌、討論事項

「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區淡海段 157 地號全聯實業股
份有限公司一般零售業或服務業新建工程」都市設計審議案

一、發言要點

（略）

二、決議

本案經委員討論後修正通過，請設計單位依下列各點及作業單位初審
意見（詳附件）修正書圖補充說明後依程序辦理核備事宜：

（一）有關臨道路退縮帶狀式開放空間之綠帶及人行道設計、其他開放

空間之景觀設計：

1. 基地北側與鄰地間至少留設 2.5 公尺綠帶。
2. 請於臨街側增設街道傢俱及規劃休憩停等空間。
3. 請補充圖說並詳細敘明本案與鄰地間開放空間相互協調性及銜接介面處理設計。
4. 東側通廊設計除東南側車道外，請採延續方式設計，以利全街廓通廊之串聯。

(二) 有關動線系統設計：

1. 無障礙車位留設於緩衝停等空間應另設置待轉空間，另柵欄機一般設置於緩衝停等空間處，恐與本案無障礙動線產生交織，請重新規劃車行動線。
2. 請加強說明無障礙機車與一般機車進、出動線及相關動線管制並於圖面繪製。

(三) 有關建築量體配置、高度、立面造型風格、色彩及屋突等設計：

1. 停車位空間請採透水鋪面設置。
2. 請依「都市計畫法新北市施行細則」第 41 條規定檢討基地後院退縮 1 公尺不得設置構造物，另請檢討駁坎位置。
3. 非住宅用途之建築物自 114 年起按停車數量之 5% 留設電動車充電設施管線，請依規定檢討留設。
4. 自 114 年起建築能效等級需達 2 級以上，請提供相關證明。
5. 報告書 P. 36C-C 剖面圖植栽及 P. 37 標示之建築面積誤植；P. 37 綠化面積檢討標示編號與圖說未一致，請修正。
6. 有關 113 年 6 月 11 日都設審查小組意見回應內容放寬屋頂綠化設計等部分，請併同車道設置於基地東南側之 D 方案修正一併檢視內容正確性。
7. 請於本案核備前更新計畫書 P. 43-46 所載之消防圖說文件。

玖、臨時動議(無)

拾、散會