

申請位置(地號)		使用分區	
基地面積(騰本)		使用基地面積	
退縮面積		其他面積	
建築面積	9.2×9.2+2.35×7.28+2.2×6+4.6×1.4 +4.6×4.6+12.26	154.81m ²	m ²
建蔽率	小於法定建蔽率()%	容積率	小於法定容積率()%
總樓地板面積	154.81+22.28	177.09 m ²	工程造價

檢討項目	檢討內容及結果	條文依據
建築線	使用圖說個人依法辦理 (O.K)	建築法第42條、實施區域計畫地區建築管理辦法第11條及各縣(市)建築管理自治條例。
停車空間	177.09 m ² < 500m ² 屬都市計劃區外 樓地板未達500m ² 免設 (O.K)	建築技術規則設計施工編第59條
防火構造	二樓面積22.28m ² <300m ² 得為非防火構造(O.K)	建築技術規則設計施工編第69條H類
挑空、管道間	無 (O.K)	建築技術規則設計施工編第79條之2
非防火構造之外牆及屋頂	外牆為不燃材料並距離境界線達3m以上 屋頂以3.2mm鐵板為不燃材料覆蓋 (O.K)	建築技術規則設計施工編第84條之1
樓梯、平台淨寬及梯級尺寸	梯寬>75cm級深>21cm級高<20cm免平台合於規定 (O.K)	建築技術規則設計施工編第34條之3、4欄
陽台、屋簷及遮陽板	合於規定 (O.K)	建築技術規則設計施工編第162條
開口、開窗及防火間隔	同一基地單幢且距境界線6m以上 開口、開窗及防火間隔合於規定 (O.K)	建築技術規則設計施工編第110及110之1條
緊急進口	合於規定 (O.K)	建築技術規則設計施工編第108條
欄杆扶手	合於規定 (O.K)	建築技術規則設計施工編第38條
樓地板、外牆	合於規定 (O.K)	建築技術規則設計施工編第79條之3第79條之4
高度	合於規定 (O.K)	建築技術規則設計施工編第9款及第164條、第1條第10款
屋頂突出物	無 (O.K)	建築技術規則設計施工編第1條第10款
日照、採光、通風	合於規定 (O.K)	建築技術規則設計施工編第40-42條
最低活載重	合於規定 (O.K)	建築技術規則構造編第17條第1欄
污水處理設施	合於規定 (O.K)	建築技術規則設計設備編第40條之1、建築物污水處理設施技術規範

依建築法第26條規定第15至21項檢討表

1. 非都市土地申請建築時其土地編定使用符合規定
2. 申請基地套繪圖查核結果基地無違反規定重複建築使用
3. 基地符合各直轄市、縣(市)政府所定畸零地使用規則(或自治條例)之規定
4. 基地符合禁限建規定
5. 區域計劃法或非都市土地使用管制規則之指導或特別規定
6. 其他

張號	圖號	圖號名稱
(1) 19	A1-1	面積計算表
(2) 19	A2-1	一樓平面 配置圖
(3) 19	A2-2	二樓平面 屋頂平面 縱及橫剖面
(4) 19	A3-1	立面及門窗表
(5) 19	A4-1	剖面圖
(6) 19	A4-2	剖面圖
(7) 19	A4-3	剖面圖
(8) 19	A4-4	戶外梯剖面圖 遮陽板剖面
(9) 19	A5-1	大樣
(10) 19	A6-1	污水處理設施
(11) 19	S1-1	屋架圖 基礎平面圖
(12) 19	S2-1	配筋圖
(13) 19	S3-1	構件結合板圖
(14) 19	P1-1	給排水圖
(15) 19	P1-2	給排水圖
(16) 19	E1-1	電氣壹層配置
(17) 19	E1-2	電氣貳層配置
(18) 19	M1-1	電信及弱電圖
(19) 19	M1-2	電信及弱電圖

樓 地 板 面 積		建築樓地板面積	露台面積	合計	計入容積樓地板檢討
	門廊	12.26 m ²		12.26 m ²	12.26 m ²
	一層	142.55m ²		142.55m ²	142.55 m ²
	二層	22.28 m ²	10.85 m ²	33.13 m ²	22.28 m ²
	合計	177.09 m ²	10.85 m ²	187.94 m ²	177.09 m ²