

# 財團法人台灣建築中心

## 108 年度預算



# 財團法人台灣建築中心

## 目 次

中華民國 108 年度

頁次

### 一、總說明

(一) 概況	1
(二) 工作計畫或方針	3
(三) 本年度預算概要	14
(四) 前年度及上年度已過期間預算執行情形及成果概述	15

### 二、主要表

(一) 收支營運預計表	17
(二) 現金流量預計表	18
(三) 淨值變動預計表	19

### 三、明細表

(一) 收入明細表	21
(二) 支出明細表	23
(三) 固定資產投資明細表	25

### 四、參考表

(一) 資產負債預計表	27
(二) 員工人數彙計表	29
(三) 用人費用彙計表	30



# 總說明



# 財團法人台灣建築中心

## 總說明

### 中華民國 108 年度

#### 壹、概況

##### 一、設立依據

本中心係依據內政部建築研究所組織條例第 2 條第 9 款及內政部提升行政效率行動綱領實施工作要項參、強化便民服務第 24 點規定成立之建築研究機構，創立基金 4,450 萬元、捐贈基金 531 萬元及其他基金 2,100 萬元，基金總額 7,081 萬元。

##### 二、設立目的

本中心設立目的為接受政府機關及民間委託或自行辦理下列事項：

1. 建築及消防材料、構件、設備之檢測、評定審查及評鑑。
2. 建築及消防新技術、新工法、新設備、新材料之評定審查及評鑑。
3. 綠建築、智慧建築、綠建材及環境影響評估之評定審查及評鑑。
4. 建築施工災害、損鄰事件、火災、震災及坡地災害之評定審查及評鑑。
5. 建築結構、設備、耐震、防災、防火避難、住宅性能、防火標章及建築物室內設計裝修之測試、評定審查及評鑑。
6. 都市計畫、都市更新、新市區(鎮)建設、都市防災、建築管理、低碳社區、綠色城市及其他與都市建設有關之研究發展及諮詢服務事項。
7. 建築、消防、室內設計裝修及都市發展有關之宣導、推廣、培訓及諮詢服務事項。
8. 其他自償性、技術性及服務性之建築、消防、室內設計裝修、智慧綠建築、友善建築、建築節能、環境工程、環境檢驗測定及都市發展相關之技術、研究、管理服務事項。

##### 三、組織概況

本中心置董事 15 人至 19 人，第一屆董事由捐助人聘任之，其後每屆董事就下列人員推派，其中並應有半數以上捐助機關推派政府特定公務人員擔任，經董事會會議通過聘任之：

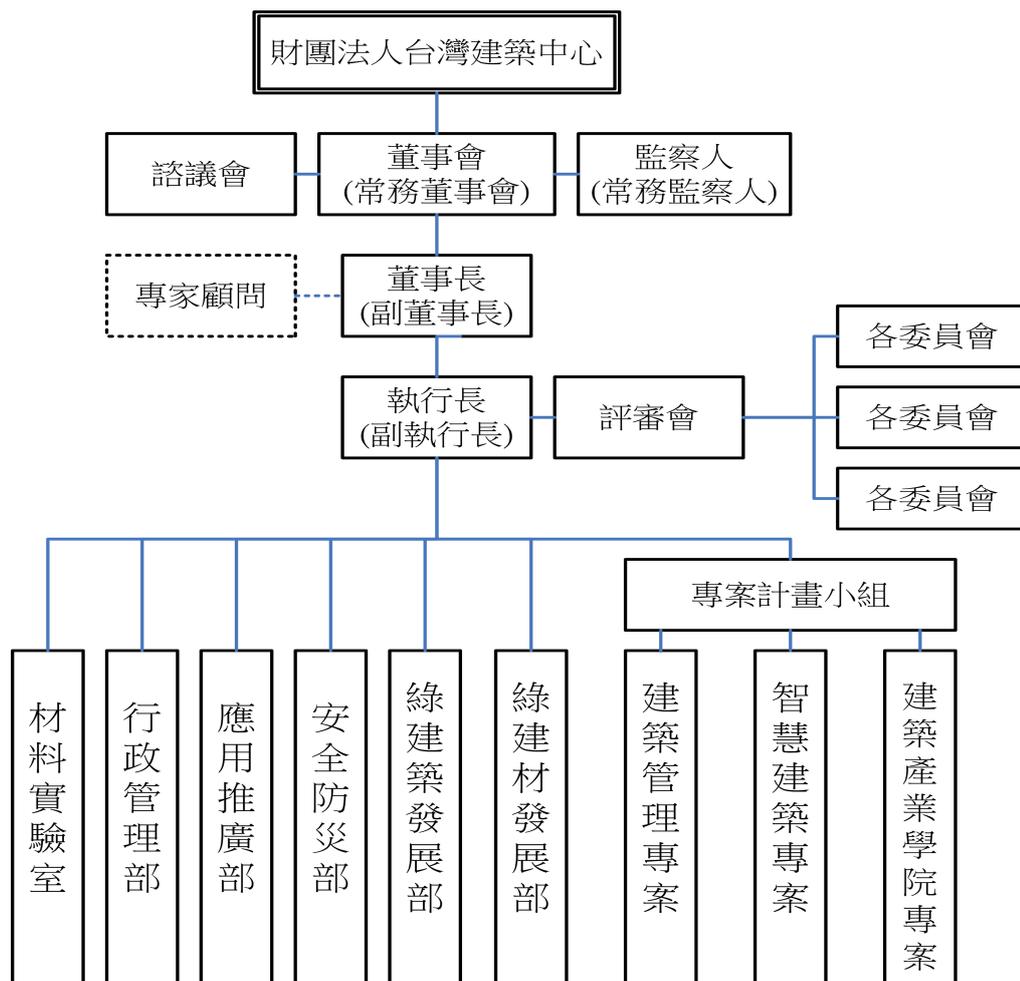
1. 內政部代表。
2. 內政部營建署代表。
3. 內政部建築研究所代表。
4. 其他政府機關代表。
5. 專家學者代表。
6. 中華民國全國建築師公會代表。

7. 台北市及高雄市建築師公會代表。
8. 其他直轄市及台灣省各縣(市)建築師公會代表。
9. 中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會代表。
10. 中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會代表。

本中心官方推派董事 10 人，民間推派董事 9 人。

各部門職掌如下：

1. 綠建材發展部：綠建材標章之審查評定及諮詢服務事項等。
2. 綠建築發展部：綠建築標章之審查評定及諮詢服務事項等。
3. 安全防災部：防火材料、防火避難之審查評定及諮詢服務事項等。
4. 應用推廣部：舉辦各種研討、說明等推廣活動等。
5. 行政管理部：辦理董事會及其他行政事項等。
6. 材料實驗室：建築材料、構件、設備之檢測。
7. 專案計畫小組：本中心為推展自足營運業務，加強與外界專家學者之合作，得擬具計畫書（敘明職掌、人事編組、財務自給自足計畫）提經董事、監察人聯席會之同意設置數專案計畫小組。



財團法人台灣建築中心組織架構圖

## 貳、工作計畫

### 一、捐助專案計畫

#### (一) 山坡地社區安全自主關懷與推廣教育計畫

##### 1. 計畫重點：

- A. 協同專業團隊至坡地社區進行現勘及巡檢作業，並提供建議報告。
- B. 每年調整輔導對象，辦理研討及說明會。
- C. 專業技師資源導入提供社區安全健診及自主防災教育輔導。
- D. 辦理示範社區講習提昇坡地社區防災觀念。
- E. 整合中央及地方資源辦理成果發表會推廣坡地社區防減災技術。
- F. 辦理社區防災工作坊，組織社區自主安全管理團隊。
- G. 整合各界資源，建立坡地社區輔導諮詢之管道。

##### 2. 經費需求：137 萬 6 千元。

##### 3. 預期效益：

- A. 專業資源導入提供坡地社區健診及輔導，提升生活品質環境。
- B. 整合社區及各界資源，建立輔導諮詢之管道，減少政府救災負擔。

#### (二) 建築物防火避難安全推廣計畫及原有合法建築物改善輔導計畫

##### 1. 計畫重點：

- A. 建築物原有合法建築物防火安全性能健檢及輔導改善。
- B. 公共場所防火標章評估基準制訂與宣導。
- C. 公共場所防火標章評鑑審查流程管理資訊系統維護。
- D. 公共場所防火標章推廣及宣導作業。
- E. 公共場所防火標章諮詢輔導暨評鑑審查。
- F. 公共場所防火標章追蹤管理作業。
- G. 醫療院所防火安全健檢及護理之家、醫院評鑑輔導。
- H. 建築物防火防災技術精進培訓計畫。

##### 2. 經費需求：200萬元。

##### 3. 預期效益：

完成護理之家成果專輯修訂、防火標章資訊管控系統，協助政府提升生活環境品質。

### (三) 建築資訊建模 BIM 應用推廣及宣導計畫

#### 1. 計畫重點：

- A. BIM 推廣應用及教育訓練規劃。
- B. 公部門 BIM 應用規劃初期導入之諮詢與輔導。
- C. 「業主的 BIM」手冊編撰。
- D. 推動 BIM 人才暨課程認證。
- E. 國內 BIM 應用案例及產業調查。
- F. 「我國 BIM 協同作業指南」執行回饋暨案例演練工作坊。
- G. 「BIM 人才媒合」平台試辦。
- H. 發展及推動 BIM 元件認證機制暨元件展示平台維護更新。

#### 2. 經費需求：278萬9千元。

#### 3. 預期效益：

- A. 辦理 BIM 講習及教育訓練課程。
- B. 了解國內 BIM 應用案例及產業現況，作為公部門政策推動及民間企業發展之參考。
- C. 協助業主確認需求及自身資源、明確專案目標，縮段與業者執行的落差。
- D. 推動「BIM 人才媒合」平台，提供產學人才的供給交流，並藉此有效了解產業 BIM 發展需求、後續實習及就業成效追蹤。
- E. 建置及推動國內 BIM 元件認證，協助建築產業 BIM 使用與傳播標準化與規範化。

### (四) 國產木竹材產銷履歷制度及追溯系統建立計畫

#### 1. 計畫重點：

- A. 依農委會現行法規，申請驗證機構資格。
- B. 執行國產木竹材產銷履歷之驗證。
- C. 國產木竹材追溯系統與產銷履歷農產品資訊網(L1)連結。
- D. 國產木竹材製品驗證說明手冊製作。
- E. 辦理驗證人員專業訓練課程。

#### 2. 經費需求：500萬元。

#### 3. 預期效益：

- A. 國產木竹材產銷履歷制度建立與執行，配合國際打擊非法木材貿易議題，建立台灣具公信力之合法木材認驗證體系。
- B. 配合國際打擊非法木材貿易議題，建立本國具公信力之合法木材認驗證

體系，提供提供本國木竹材加工業者外銷出口時證明使用木竹材原料合法來源之保障。

C. 建立國產木竹材產銷履歷認驗證制度，完備國產木竹材合法來源可追溯查詢。

## 二、服務業務計畫

### (一) 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查

#### 1. 計畫重點：

- A. 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查作業。
- B. 申請綠建築標章暨候選綠建築證書諮詢服務。
- C. 綠建築標章暨候選綠建築證書制度研修事項。

2. 經費需求：3,076萬5千元。

#### 3. 預期效益：

- A. 健全網站資料與擴充。
- B. 發展資訊化綠建築評估系統，簡化作業程序。
- C. 廣續推動「永續智慧城市-智慧綠建築及社區推動方案」。
- D. 協助政府加速推動都市危險及老舊建築物加速重建條例。

### (二) 綠建材標章評定審查作業

#### 1. 計畫重點：

- A. 綠建材標章審查與核發作業。
- B. 申請綠建材標章諮詢服務。
- C. 綠建材標章制度研修事項。

2. 經費需求：1,094萬元。

#### 3. 預期效益：

- A. 國內綠建材標章廣泛推展、評定核發。
- B. 促進建材產業之研發，提升國內綠建材產業。
- C. 建立綠建材資訊資料庫，提供便捷之建材產品檢索。
- D. 推廣綠建材觀念—人本健康、地球永續。

### (三) 隔音建材評定審查作業

#### 1. 計畫重點：

- A. 隔音建材審查與核發作業。
- B. 申請隔音建材諮詢服務。

2. 經費需求：164萬3千元。

3. 預期效益：

- A. 隔音建材廣泛推展、評定核發。
- B. 配合政府法令推行，提升國人居住品質。

(四) 防火材料性能評定審查

1. 計畫重點：

- A. 防火材料之評定。
- B. 防火材料之諮詢服務。
- C. 防火材料之追蹤管理。

2. 經費需求：939萬1千元。

3. 預期效益：

- A. 執行建材防火性能審查評定，以提升建材品質及國人居住空間安全。
- B. 提供消費者使用防火建材產品之安全性資訊。
- C. 建立建築中心在建築材料評定審查之專業能力及權威。

(五) 防火避難安全計畫技術

1. 計畫重點：

- A. 防火避難安全計畫之審查評定。
- B. 防火避難安全計畫技術諮詢服務。
- C. 防火避難評定書與建造執照圖說副本查核。
- D. 防火避難安全計畫技術之培訓。
- E. 建築及消防有關防火避難法規諮詢。
- F. 防災計畫書審查、諮詢服務。

2. 經費需求：820萬8千元。

3. 預期效益：

- A. 以火災工學的概念導入防火避難安全設計，減少不必要的設備投資。
- B. 增加設計彈性及空間的合理性。
- C. 因應複合式建築物與高層建築物日益增多的趨勢，除以條列式法規要求外，再以可量化的驗證工具檢證其安全性。
- D. 隨著火災工學技術的進步及新工法、材料的成熟，以替代性或等價性的方式達成合理的防火避難設計。

(六) 建築物避雷設備規格性能評定(經內政部指定後辦理)

1. 計畫重點：
  - A. 建築物避雷設備之評定。
  - B. 建築物避雷設備之諮詢服務。
  - C. 建築物避雷設備之追蹤管理。
2. 需求：22萬3千元
3. 預期效益：
  - A. 執行建築物避雷設備規格性能審查評定，以提供建築安全防護需求。
  - B. 提供建築師避雷設備之設計選擇。
  - C. 建立建築中心辦理建築技術規則總則篇第4條之新材料新工法新設備性能規格評定審查之專業能力及權威。

(七) 建築材料之檢測及諮詢服務

1. 計畫重點：
  - A. 防火材料(防火門、防火牆、防火捲門、防火固定窗、遮煙門)之檢測。
  - B. 防火門產品驗證登錄。
  - C. 防火門同型式判定。
  - D. 其他(廠驗、裁切等)。
2. 經費需求：982萬7千元。
3. 預期效益：
  - A. 推動本中心自足營運性業務，以逐漸建立本中心自足性財務之基礎。
  - B. 在政府委託下，成立各種技術審議委員會，代行審議建築材料專業技術、標準及規範之功能。
  - C. 在政府委託下，協助政府推動提升建材品質之研究。

(八) 智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查

1. 計畫重點：
  - A. 智慧建築標章及候選智慧建築證書評定審查作業。
  - B. 申請智慧建築標章及候選智慧建築證書諮詢服務。
  - C. 智慧建築標章及候選智慧建築證書制度研修事項。
  - D. 彙整「智慧建築標章」通過認可案件之案件數、指標數統計。
  - E. 維護管理並更新「智慧建築標章」網頁資訊。
  - F. 通過智慧建築標章及候選智慧建築證書評定案件追蹤查核工作。
2. 經費需求：401萬2千元。

3. 預期效益：

- A. 帶動相關設備產業獲得商機與發展，提供消費者選擇優良智慧建築之消費環境與資訊，進而提升社會大眾重視建築物使用人性化與智慧化之風氣。
- B. 智慧型建築物之管理更具人性化與智慧化，提升建築物之維運效益。
- C. 整合應用系統、電子、電機、資通訊、物業管理等智慧化生活科技產業與建築產業之異業結盟，創造智慧永續之優質建築，提升國家競爭力。
- D. 改善整體評估系統，簡化作業程序。
- E. 賡續推動「智慧綠建築推動方案」。
- F. 協助政府加速推動都市危險及老舊建築物加速重建條例。

(九) 住宅性能評估制度

1. 計畫重點：

- A. 新建住宅性能評估審查作業。
- B. 既有住宅性能評估審查作業。
- C. 申請住宅性能評估諮詢服務。
- D. 都市危險及老舊建築物加速重建條例有關住宅、耐震安全及無障礙性能之諮詢。

2. 經費需求：350 萬 4 千元。

3. 預期效益：

- A. 提升居住品質，創造安全、健康、便利、舒適之居住環境。
- B. 藉由性能評估制度，提供消費者完整資訊，使消費者可依個人需求選擇購買合適之住宅。
- C. 促進房地產業轉型、健全房地產市場。
- D. 協助政府加速推動住宅性能評估制度作業及辦理人才培育。
- E. 協助政府加速推動都市危險及老舊建築物加速重建條例。

(十) 耐震標章審查

1. 計畫重點：

- A. 針對公、私有建築持續推動(針對公有建築物  $I=1.5$ 之個案、BOT 個案或都市更新個案)加強諮詢輔導，從設計階段就結構系統及可施工性作審查建議，於施工階段落實特別監督制度。
- B. 對已獲得授權辦理的近20縣市政府建築主管機關提供服務，配合耐震標章一併提供服務。

- C. 辦理性能至少超越 CNS 國家標準，或機關自訂之規範標準或具有優良性能(如節省工期、減省成本、提升效率、提高安全、生態環保或其他)之產品認證。
  - D. 都市危險及老舊建築物加速重建條例有關耐震安全之諮詢及審查。
2. 經費需求：1,271萬7千元。
3. 預期效益：
- A. 宣導公有建築申請耐震標章認證，以達到耐震標章彰顯公有建築物耐震安全性能及保障消費者權益之目的。
  - B. 利用平面媒體報導提升耐震標章認證之宣導與教育功效，目標為讓社會大眾認識並認同本制度。
  - C. 輔導授證典禮之頒證表揚耐震標章通過之建築物與廠商，目標為讓更多企業、廠商重視建築物結構安全及施工品質。
  - D. 協助政府加速推動都市危險及老舊建築物加速重建條例。

#### (十一) 防火標章審查

1. 計畫重點：
- A. 防火標章諮詢輔導暨評鑑審查。
  - B. 防火標章追蹤管理作業。
  - C. 醫療院所防火安全健檢及護理之家、醫院評鑑輔導。

2. 經費需求：85萬元。

3. 預期效益：

完成防火標章評估及解說手冊、防火標章資訊管控系統，協助政府提升生活環境品質。

#### (十二) 教育培訓業務

1. 計畫重點：
- A. 教育訓練服務。
  - B. 技術培育輔導。
  - C. 智慧治理發展。
  - D. BIM 全生命週期雲端治理平台。

2. 經費需求：698萬元。

3. 預期效益：

A. 推動本中心自足營運性業務，以逐漸建立本中心自足性財務之基礎。

- B. 協助推廣 BIM 建築資訊模型及智慧綠建築相關知識，提升永續工程品質。
- C. 打造智慧城市建設的 BIM 物管與智慧設備營運中心。
- D. 智慧治理大數據中心的研究平台。

### 三、委辦業務計畫

#### (一) 智慧化相關業務

##### 1. 計畫重點：

- A. 智慧化居住空間展示中心及易構住宅實驗屋之維護營運及導覽服務。
- B. 展示中心及易構住宅智慧化系統功能之擴充、改善與維護。
- C. 辦理專業及科普講習主題研習活動。
- D. 行銷推廣與訊息傳播工作。
- E. 既有建築智慧化改善輔導工作。
- F. 智慧住宅中南部展示區之維護管理。
- G. 前瞻產業園區場域設計監造規劃。
- H. 前瞻產業園區創新產業招募執行。

##### 2. 經費需求：2,660 萬元。

##### 3. 預期效益：

- A. 提供適宜國人日常生活之智慧化居住空間模式，有助於推動智慧化居住空間產業發展與觀念推廣普及，達成智慧好生活之目標。
- B. 呈現安全安心、健康照護、節能永續、便利舒適的四大功能居住空間，並將以人為本，科技技術為輔，提供國人體驗未來智慧化居住空間模式，並配合情境空間設計，實際呈現於參觀者面前，並透過展示之日常操作記錄及用後評估，作為未來智慧化居住空間發展之參考依據。
- C. 依據選定的智慧化空間情境模式，配合使用科技、技術、空間與展出方式，實際傳達政府推動智慧化居住空間政策理念與執行成果。
- D. 配合「永續智慧城市-智慧綠建築與社區推動方案」，公有新建建築物總工程建造經費達新臺幣2億元以上，需取得候選智慧建築證書及標章之政策，展示智慧建築標章認證之相關技術手法及設置智慧建築標章之技術項目作法，以利相關業者參考與政策順利推動。
- E. 專屬網站資訊即時的內容更新，使智慧化居住空間相關資訊透過網路平台，整合有限資源，促進觀念推廣、技術情報交流、市場情報分享的效果。

F. 推動中心設計開發業務，建立以循環、數位、體驗為基礎的特色產業園區。

G. 以 BIM 設施管理的 AR 及雲端數位管理的數據平台發展。

## (二) 建築節能相關業務

### 1. 計畫重點：

A. 依據行政院核定修正「永續智慧城市-智慧綠建築與社區推動方案」，辦理補助中央及地方政府所屬之公有建築物，進行能源效率提升及綠建築改造工作。

B. 配合臺北市政府頒「臺北市推動節能減碳方案」，積極推動社區建築生態保護、建築節約能源、建築廢棄物減量、建築健康環境檢測、安全防災管理、物業管理系統、貼心便利服務、基礎設施整合應用等八大項目，執行公有建築物綠建築或智慧建築改造評估診斷、社區既有建築物綠屋頂及綠能示範社區評估診斷。

C. 協助社區依「臺北市建築管理工程處補助社區既有建築物之綠建築或智慧建築改善作業須知」申請補助作業。

D. 網站維護更新工作及追蹤並評估改善效益。

2. 經費需求：1,925 萬元。

### 3. 預期效益：

A. 運用低成本或無成本之節能策略，推動中央廳舍建築節能與綠廳舍改善，並帶動民間產業跟進、增加就業機會。

B. 落實節能減碳，並減緩都市熱島問題，期望透過診斷服務團推廣綠色環保與智慧節能理念，帶動臺北市住宅社區管理委員會實質改造風潮，有助於紓緩臺北市都市熱島效應，降低二氧化碳排放，提高資源有效利用，以達節能減碳的目的。

## (三) 綠建築及綠建材相關業務：

### 1. 計畫重點：

A. 維持木竹製品產業台灣製 MIT 微笑產品驗證推動小組運作。

B. 辦理木竹製品產業台灣製 MIT 微笑產品檢驗。

C. 辦理木竹製品產業台灣製 MIT 微笑產品追蹤查核。

D. 協助製作經內政部審核認可通過之綠建築、綠建材及智慧建築標章證書。

E. 統計「綠建築標章」認可通過案件之案件數、指標數、節能節水、減碳效益，「綠建材標章」認可通過案件之案件數、廠商數、產品數，「智慧

建築標章」認可通過案件之案件數、指標數等資訊。

- F. 於自有網站架構下協助「綠建築標章」、「綠建材標章」、「智慧建築標章」通過案件相關數據資訊揭露；並提供諮詢服務、相關申請表格資料下載、相關優良建築案例或廠商資料維護更新。
  - G. 健全我國面對氣候變遷之調適能力，以降低脆弱度並強化韌性，以逐步達成於 139 年溫室氣體排放量降為 94 年溫室氣體排放量 50% 以下之國家溫室氣體長期減量目標。
  - H. 根據溫室氣體減量及管理法第 9 條規定，行動綱領應每五年檢討一次；訂定溫室氣體排放管制行動方案，其內容包括該部門溫室氣體排放管制目標、期程及具經濟誘因之措施。
  - I. 整合現行內政部推動之「永續智慧城市－智慧綠建築與社區推動方案」及經濟部推動之新節電運動方案等相關設備器具效能提升作為，研訂住宅部門及建築溫室氣體排放管制之推動策略及措施。
2. 經費需求：405 萬 8 千元。
3. 預期效益：
- A. 協助木竹製品產全面升級，增加產業競爭力，本計畫將持續輔導業者取得臺灣製產品 MIT 微笑標章。
  - B. 於既有網站架構下持續維護管理並擴充「綠建築標章」、「綠建材標章(含綠建材認可實驗機構)」、「智慧建築標章」網頁系統，並定期、隨時更新綠建築、綠建材、智慧建築相關資訊，提供予申請單位及一般民眾最新最即時之綠建築、綠建材、智慧建築資訊供大眾瀏覽與資訊交流。
  - C. 更新住宅部門溫室氣體排放管制行動方案（第一期階段）執行成果。
  - D. 更新既有建築（住宅部門）節能改善之教材，並製成摺頁資料。
  - E. 蒐集及分析國內各類型建築物外殼耗能資訊。

(四) 協助建築管理相關業務：

1. 計畫重點：
- A. 協助辦理「機械遊樂設施」、「無障礙生活環境」、「推動建築物騎樓整平示範計畫」、「招牌廣告及樹立廣告安全查巡、處理與督導」、「山坡地住宅社區安全維護」、「違章建築處理」、「建築物公共安全檢查」、「建造執照與雜項執照相關管理業務」、「建築物施工管理業務考核」、「建築物昇降設備管理業務督導考核」、「建築物施工管理業務考核」、「公寓大廈管理組織報備及相關業務考核」等督導業務。

- B. 「建築法解釋函令」、「建築技術規則解釋函令」、「歷年之「建築技術規則」(建築設計施工編)修正條文彙編建築技術規則」、「建築使用管理相關子法」、「建築師法解釋函令」、「農舍解釋函令」、「公寓大廈解釋函令」等彙整。
  - C. 建築物無障礙設備與設施改善法令說明會、勘檢實務講習會、臺北市旅館、餐廳業無障礙設施法令說明會等宣導。
  - D. 協助處理建築物無障礙設備與設施改善勘檢相關事宜、辦理勘檢複查人員執行說明會，受理民眾諮詢外牆剝落相關業務問題。
  - E. 友善建築之選拔，藉由表揚優良之無障礙建築及配合法令推動雙管齊下，宣導推廣無障礙建築環境理念；並透過「友善建築 APP」推廣宣導。
  - F. 協助處理學校、旅館、餐廳、百貨商場建築物無障礙設備與設施改善勘檢及集合住宅無障礙設施健檢相關事宜。
  - G. 辦理勘檢複查人員執行說明會，受理民眾諮詢外牆剝落相關業務問題等。
  - H. 辦理公共建築物無障礙示範案例及無障礙住宅標準審查。
  - I. 建築物外牆飾面材剝落、附掛物鬆動脫落巡查勘檢、複檢及強制執行。
  - J. 建築物外牆飾面材剝落、附掛物鬆動脫落巡查勘檢 1999 通報勘檢。
  - K. 建築物外牆飾面材剝落、附掛物鬆動脫落宣導手冊印製。
  - L. 協助建築物外牆飾面材剝落、附掛物鬆動脫落補助審查、公安申報及查核作業、診斷及修繕補助等。
2. 經費需求：2,264 萬 3 千元。
3. 預期效益：
- A. 協助中央主管建築機關執行相關建築、設備安全督導作業，提升政府效能，強化國人居住空間安全及品質。
  - B. 推動建築物無障礙設備與設施改善，提升居住空間品質。
  - C. 推動臺北市建築物外牆飾面材剝落、附掛物鬆動脫落改善及輔導修復、強制施作臨時防護措施，提升居住空間安全。
  - D. 推廣友善建築，提升建築產業通用設計能力，打造友善居住環境品質。
  - E. 協助危老方案推動無障礙住宅標章。
  - F. 推動臺北市建築物外牆飾面材剝落、附掛物鬆動脫落改善及輔導修復、強制施作臨時防護措施，提升居住空間安全。

## 參、本年度預算概要

### 一、收支營運概況

- (一) 本年度勞務收入 2 億 155 萬 6 千元，較上年度預算數 1 億 7,348 萬 3 千元，增加 2,807 萬 3 千元，約 16.18%，主要係服務業務計畫案量增加及增列委辦計畫「前瞻產業園區專案管理」、「綠屋頂及建立綠能示範社區評估診斷」等案所致。
- (二) 本年度財務收入 50 萬元，較上年度預算數 56 萬元，減少 6 萬元，約 10.71%，主要係銀行利率變動所致。
- (三) 本年度其他業務外收入 55 萬元，較上年度預算數 60 萬元，減少 5 萬元，約 8.33%，主要係資料影印、報名系統租借收入減少所致。
- (四) 本年度勞務成本 1 億 8,277 萬 6 千元，較上年度預算數 1 億 5,691 萬 2 千元，增加 2,586 萬 4 千元，約 16.48%，主要係服務業務計畫案量增加及增列委辦計畫「前瞻產業園區專案管理」、「綠屋頂及建立綠能示範社區評估診斷」等案所致。
- (五) 本年度管理費用 1,490 萬 3 千元，較上年度預算數 1,346 萬 2 千元，增加 144 萬 1 千元，約 10.70%，主要係固定資產提列折舊增加所致。
- (六) 本年度財務費用 263 萬 7 千元，較上年度預算數 233 萬 7 千元，增加 30 萬元，約 12.84%，主要係 106 年及 107 年度原預計償還購屋貸款本金，實際執行未償還，致財務費用預算相對增加。
- (七) 本年度所得稅費用 38 萬 9 千元，係 108 年度預算稅前賸餘 229 萬元，依國稅局規定之營利事業所得稅 17% 估列。
- (八) 以上總收支相抵後，計賸餘 190 萬 1 千元，較上年度預算數 160 萬 4 千元，增加 29 萬 7 千元，約 18.52%，主要係評定案量增加，開源節流所致。

### 二、現金流量概況

- (一) 業務活動之淨現金流出 32 萬 2 千元。
- (二) 投資活動之淨現金流出 80 萬元，包括增加不動產、廠房及設備 50 萬元，係購置電腦設備；增加無形資產及其他資產 30 萬元，係存出保證金增加。
- (三) 籌資活動之淨現金流出 263 萬 7 千元，主要係償還購屋貸款利息。
- (四) 現金及約當現金之淨減少 375 萬 9 千元，係期末現金 4,729 萬 8 千元，較期初現金 5,105 萬 7 千元減少之數。

### 三、淨值變動概況

本年度期初淨值 1 億 2,612 萬 2 千元，增加本年度賸餘 190 萬 1 千元，期末淨值為 1 億 2,802 萬 3 千元。

## 肆、前年度及上年度已過期間預算執行情形及成果概述

### 一、前年度決算結果及成果概述：

#### (一)決算結果：

1. 勞務收入決算數1億9,822萬元,較預算數1億6,669萬6千元,增加3,152萬4千元,約18.91%,主要係評定案量增加所致。
2. 受贈收入決算數1萬2千元,較預算數0元,增加1萬2千元,主要係智慧展示中心智慧家電捐贈。
3. 財務收入決算數49萬1千元,較預算數60萬元,減少10萬9千元,約18.17%,主要係定期存款利率下降,利息收入減少所致。
4. 其他業務外收入決算數94萬3千元,較預算數70萬元,增加24萬3千元,約34.71%,主要係會議室及報名系統租借收入增加所致。
5. 勞務成本決算數1億7,382萬3千元,較預算數1億4,925萬3千元,增加2,457萬元,約16.46%,主要係評定案量增加,費用相對增加所致。
6. 管理費用決算數1,265萬6千元,較預算1,445萬6千元,減少180萬元,約12.45%,主要係超時工作報酬控制得宜所致。
7. 財務費用決算數253萬8千元,較預算數278萬元,減少24萬2千元,約8.7%,主要係配合銀行利率變動,致利息費用相對減少。
8. 所得稅費用181萬1千元,較預算數20萬7千元,增加160萬4千元,約774.88%,主要係所得稅預算編列依稅後賸餘估計,實際繳納依稅前賸餘計算之差異,另評定案量增加,致業務收入增加,所得稅費用相對增加。
9. 以上總收支相抵後,計賸餘883萬8千元,較預算數130萬元,增加753萬8千元,約579.85%,主要係評定案量增加,費用控管得宜,開源節流所致。

#### (二)計畫執行成果概述：

1. 捐助專案計畫：配合政府推動法人自主財源政策及立法院檢討財團法人過度依賴政府補助,本中心接受政府補助之金額逐年減少,已達90%以上自主營運之目標。
2. 服務業務計畫：服務案量逐年提升,落實自主營運之目標。
3. 委辦專案計畫：承接臺北市政府資訊局「社子島智慧建設總體研究規劃委託服務案」、桃園市政府建築管理處「桃園市推動建照BIM行政審查作業」及文化部文化資產局「研修核發使用許可及管理維護查核作業手冊火災風險評估指標暨消防設備改善基準」等案逐步推動業務拓展目標。

## 二、上年度已過期間預算執行情形(截至 107 年 6 月 30 日止執行情形)：

- (一) 勞務收入：全年度預算數 1 億 7,348 萬 3 千元，截至 107 年 6 月 30 日止實收 8,021 萬 7 千元，占全年度預算數 46.24%，主要係「捐助專案計畫」及「委辦業務計畫」收入依計畫執行，尚未請領款項所致。
- (二) 財務收入：全年度預算數 56 萬元，截至 107 年 6 月 30 日止實收 26 萬 1 千元，占全年度預算數 46.61%，主要係定期存款利息依每月給付，下半年利息尚未實現所致。
- (三) 其他業務外收入：全年度預算數 60 萬元，截至 107 年 6 月 30 日止實收 20 萬 4 千元，占全年度預算數 34.00%，主要係報名系統租借收入減少所致。
- (四) 勞務成本：全年度預算數 1 億 5,691 萬 2 千元，截至 107 年 6 月 30 日止實支 6,758 萬 3 千元，占全年度預算數 43.07%，主要係「捐助專案計畫」及「委辦業務計畫」依計畫執行，費用亦依計畫所訂期間產生所致。
- (五) 管理費用：全年度預算數 1,346 萬 2 千元，截至 107 年 6 月 30 日止實支 792 萬 4 千元，占全年度預算數 58.86%，主要係管理費用依每月發生入帳，下半年費用尚未實現所致。
- (六) 財務費用：全年度預算數 233 萬 7 千元，截至 107 年 6 月 30 日止實支 126 萬 5 千元，占全年度預算數 54.13%，主要係按期償還辦公室貸款利息所致。
- (七) 所得稅費用：全年度預算數 32 萬 8 千元，截至 107 年 6 月 30 日止實支 0 元，主要係決算稅前賸餘依國稅局之規定繳納營利事業所得稅 17%，費用尚未發生所致。
- (八) 以上總收支相抵後，全年度預算數賸餘 160 萬 4 千元，截至 107 年 6 月 30 日止實際執行數賸餘 391 萬元，占全年度預算數 243.77%，主要係「捐助專案計畫」及「委辦業務計畫」依計畫執行，費用亦依計畫所訂期間產生，下半年費用尚未發生所致。

# 主要表



## 財團法人台灣建築中心

## 收支營運預計表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科目	本年度預算數		上年度預算數		比較增(減-)數		說明
金額	%		金額	%	金額	%	金額	%	
199,666	100.00	收入	202,606	100.00	174,643	100.00	27,963	16.01	詳收入明細表。
198,232	99.28	業務收入	201,556	99.48	173,483	99.34	28,073	16.18	
198,220	99.27	勞務收入	201,556	99.48	173,483	99.34	28,073	16.18	
12	0.01	受贈收入	0	-	0	-	0	-	
1,434	0.72	業務外收入	1,050	0.52	1,160	0.66	-110	9.48	
491	0.25	財務收入	500	0.25	560	0.32	-60	10.71	
943	0.47	其他業務外收入	550	0.27	600	0.34	-50	8.33	
190,828	95.58	支出	200,705	99.06	173,039	99.08	27,666	15.99	詳支出明細表。
186,479	93.40	業務支出	197,679	97.57	170,374	97.56	27,305	16.03	
173,823	87.06	勞務成本	182,776	90.21	156,912	89.85	25,864	16.48	
12,656	6.34	管理費用	14,903	7.36	13,462	7.71	1,441	10.70	
2,538	1.27	業務外支出	2,637	1.30	2,337	1.34	300	12.84	
2,538	1.27	財務費用	2,637	1.30	2,337	1.34	300	12.84	
1,811	0.91	所得稅費用(利益)	389	0.19	328	0.18	61	18.60	
8,838	4.42	本期賸餘(短絀)	1,901	0.94	1,604	0.92	297	18.52	

## 財團法人台灣建築中心

現金流量預計表  
中華民國 108 年度

單位：新臺幣千元

項	目	預	算	數	說	明
<b>業務活動之現金流量</b>						
	稅前賸餘(短絀)			2,290		
<b>利息股利之調整</b>						
	利息收入			-500		
	支付利息			2,637		
	未計利息股利之稅前賸餘			4,427		
<b>調整非現金項目</b>						
	折舊			2,100		
	應收款項減少(增加)			-1,000		
	預付款項減少(增加)			-2,000		
	短期墊款減少(增加)			40		
	應付款項增加(減少)			-2,000		
	預收款項增加(減少)			-2,000		
	未計利息股利之現金流入(流出)			-433		
	收取利息			500		
	支付所得稅			-389		
	<b>業務活動之淨現金流入(流出)</b>			<b>-322</b>		
<b>投資活動之現金流量</b>						
	增加不動產、廠房及設備			-500		汰購部分員工電腦主機、螢幕等。
	增加無形資產及其他資產			-300		委辦業務計畫履約保證金。
	<b>投資活動之淨現金流入(流出)</b>			<b>-800</b>		
<b>籌資活動之現金流量</b>						
	支付利息			-2,637		
	<b>籌資活動之淨現金流入(流出)</b>			<b>-2,637</b>		
	<b>現金及約當現金之淨增(淨減)</b>			<b>-3,759</b>		
	期初現金及約當現金			51,057		
	期末現金及約當現金			47,298		

## 財團法人台灣建築中心

## 淨值變動預計表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣千元

科目	上年度餘額	本年度 增(減-)數	截至本年度 餘額	說明
<b>基金</b>	<b>70,810</b>	<b>0</b>	<b>70,810</b>	
創立基金	44,500	0	44,500	
捐贈基金	5,310	0	5,310	
其他基金	21,000	0	21,000	
<b>累積餘絀</b>	<b>55,312</b>	<b>1,901</b>	<b>57,213</b>	
累積賸餘	55,312	1,901	57,213	本年度賸餘轉入190萬1千元。
<b>合計</b>	<b>126,122</b>	<b>1,901</b>	<b>128,023</b>	

本 頁 空 白

# 明細表



## 財團法人台灣建築中心

## 收入明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
198,220	勞務收入	201,556	173,483	
10,729	捐助專案計畫	11,165	12,200	
1,740	1. 山坡地社區安全自主關懷 與推廣教育計畫	1,376	1,700	
1,850	2. 建築物防火避難安全推廣 計畫及原有合法建築物改 善輔導計畫	2,000	2,000	
3,140	3. 建築資訊建模BIM應用推廣 及宣導計畫	2,789	3,500	
3,838	4. 國產木竹材產銷履歷制度 及追溯系統建立	5,000	5,000	
161	5. 105年度企業人力資源提升 計畫	0	0	
123,937	服務業務計畫	117,840	101,220	
50,943	1. 綠建築標章暨候選綠建築 證書評定審查	36,000	33,000	
12,926	2. 綠建材標章評定審查作業	12,720	12,720	
0	3. 隔音建材評定作業	2,000	1,500	
16,829	4. 防火材料性能評定審查	11,500	11,500	
16,463	5. 防火避難安全計畫技術	10,000	10,500	
0	6. 建築物避雷設備規格性能 評定	320	0	
4,099	7. 建築材料之檢測及諮詢服 務	12,000	12,000	
5,995	8. 智慧建築標章暨候選智慧 建築證書評定審查	4,800	3,000	
108	9. 住宅性能評估制度	4,500	4,000	
11,130	10. 辦理耐震標章審查	15,000	8,000	
1,494	11. 辦理防火標章審查	1,000	1,000	

## 財團法人台灣建築中心

## 收入明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
3,950	12. 教育培訓業務	8,000	4,000	
63,554	委辦業務計畫	72,551	60,063	
23,638	1. 智慧化相關業務	26,600	18,600	
13,076	2. 建築節能相關業務	19,250	12,300	
5,824	3. 綠建築及綠建材相關業務	4,058	6,320	
21,016	4. 協助建築管理相關業務	22,643	22,843	
12	受贈收入	0	0	
12	受贈收入	0	0	
491	財務收入	500	560	
491	財務收入	500	560	銀行定存利息。
943	其他業務外收入	550	600	
943	其他業務外收入	550	600	1. 資料影印收入。 2. 系統租借收入。 3. 其他收入。
199,666	總計	202,606	174,643	

## 財團法人台灣建築中心

## 支出明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
173,823	勞務成本	182,776	156,912	勞務成本本年度預算數為1億8,277萬6千元，較上年度預算數1億5,691萬2千元，增加2,586萬4千元，主要係捐助專案計畫減列103萬5千元、服務業務計畫增列1,441萬1千元及委辦業務計畫增列1,248萬8千元，預算數明細如下： 1. 捐助專案計畫： (1) 人事費：主要係編列薪資、保險費等費用，共計566萬5千元。 (2) 業務費：主要係編列專業服務費、其他費用等，共計550萬元。 2. 服務業務計畫： (1) 人事費：主要係編列薪資、保險費等費用，共計2,324萬6千元。 (2) 業務費：主要係編列房租、旅運費、專業服務費及其他費用等，共計7,581萬4千元。 3. 委辦業務計畫： (1) 人事費：主要係編列薪資、保險費等費用，共計3,496萬5千元。 (2) 業務費：主要係編列專業服務費、其他費用等，共計3,758萬6千元。
10,729	捐助專案計畫	11,165	12,200	
5,809	1. 人事費	5,665	4,007	
4,920	2. 業務費	5,500	8,193	
99,088	服務業務計畫	99,060	84,649	
29,946	1. 人事費	23,246	22,942	
69,142	2. 業務費	75,814	61,707	
64,006	委辦業務計畫	72,551	60,063	
21,798	1. 人事費	34,965	29,077	
42,208	2. 業務費	37,586	30,986	

## 財團法人台灣建築中心

## 支出明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
12,656	管理費用	14,903	13,462	管理費用本年度預算數1,490萬3千元，較上年度預算數1,346萬2千元，增列144萬1千元，預算數明細如下：
11,401	人事費	13,698	12,385	1. 人事費：主要係編列薪資、保險費等費用，共計1,369萬8千元。
1,255	業務費	1,205	1,077	2. 業務費：主要係編列辦公室折舊、文具、什項費用等，共計120萬5千元。
2,538	財務費用	2,637	2,337	
2,538	財務費用	2,637	2,337	財務費用本年度預算數263萬7千元，較上年度預算數233萬7千元，增列30萬元，主要係106年及107年度原預計償還購屋貸款本金，實際執行未償還，致財務費用預算相對增加。
1,811	所得稅費用	389	328	
190,828	總計	200,705	173,039	

財團法人台灣建築中心

固定資產投資明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣千元

項	目	本 年 度 預 算 數	說 明
不動產、廠房及設備			
機械及設備		500	購置新進同仁電腦主機、螢幕等。
總	計	500	

本 頁 空 白

# 參考表



財團法人台灣建築中心  
 資產負債預計表  
 中華民國108年12月31日

單位：新臺幣千元

106年(前年) 12月31日實際數	科 目	108年12月31日 預計數	107年(上年) 12月31日預計數	比較增(減-)數
	<b>資 產</b>			
<b>81,091</b>	<b>流動資產</b>	<b>72,498</b>	<b>73,297</b>	<b>-799</b>
53,652	現金	47,298	51,057	-3,759
18,552	應收款項	13,000	12,000	1,000
8,839	預付款項	12,000	10,000	2,000
48	短期墊款	200	240	-40
<b>201,520</b>	<b>不動產、廠房及設備</b>	<b>198,165</b>	<b>199,765</b>	<b>-1,600</b>
129,927	土地	129,927	129,927	0
65,927	房屋及建築	62,953	64,440	-1,487
75,841	房屋及建築	75,841	75,841	0
-9,914	累計折舊-房屋及建築	-12,888	-11,401	1,487
5,666	機械及設備	5,285	5,398	-113
10,739	機械及設備	10,739	10,739	0
-5,073	累計折舊-機械及設備	-6,502	-6,009	493
985	生財器具	985	985	0
-985	累計折舊-生財器具	-985	-985	0
2,016	電腦設備	3,316	2,816	500
-2,016	累計折舊-電腦設備	-2,268	-2,148	120
0	什項設備	0	0	0
529	什項設備	529	529	0
-529	累計折舊-什項設備	-529	-529	0
<b>45,573</b>	<b>其他資產</b>	<b>46,000</b>	<b>45,700</b>	<b>300</b>
45,573	什項資產	46,000	45,700	300
1,073	存出保證金	1,500	1,200	300
44,500	基金專戶	44,500	44,500	0
<b>328,184</b>	<b>資產合計</b>	<b>316,663</b>	<b>318,762</b>	<b>-2,099</b>

財團法人台灣建築中心  
 資產負債預計表  
 中華民國108年12月31日

單位：新臺幣千元

106年(前年) 12月31日實際數	科 目	108年12月31日 預計數	107年(上年) 12月31日預計數	比較增(減-)數
	<b>負 債</b>			
45,076	<b>流動負債</b>	31,050	35,050	-4,000
1,050	短期債務	1,050	1,050	0
27,429	應付款項	20,000	22,000	-2,000
16,597	預收款項	10,000	12,000	-2,000
0	其他流動負債			0
158,590	<b>長期負債</b>	157,590	157,590	0
158,590	長期債務	157,590	157,590	0
203,666	<b>負債合計</b>	188,640	192,640	-4,000
	<b>淨 值</b>			
70,810	<b>基金</b>	70,810	70,810	0
44,500	創立基金	44,500	44,500	0
5,310	捐贈基金	5,310	5,310	0
21,000	其他基金	21,000	21,000	0
53,708	<b>累積餘絀</b>	57,213	55,312	1,901
53,708	累積賸餘	57,213	55,312	1,901
124,518	<b>淨值合計</b>	128,023	126,122	1,901
328,184	<b>負債及淨值合計</b>	316,663	318,762	-2,099

## 財團法人台灣建築中心

## 員工人數彙計表

中華民國 108 年度

單位：人

職 類 ( 稱 )	本 年 度 員 額 預 計 數	說 明
執行長	1	
副執行長	2	
主任工程師	6	107年原編列1人，本年度由工程師調升職級5人。
正工程師	8	107年原編列4人，本年度由工程師調升職級4人。
工程師	46	107年原編列41人，本年度調升主任工程師5人、正工程師4人，增聘工程師14人。
副工程師	21	107年原編列23人，本年度調整於副管理師職級3人，增聘1人。
助理工程師	5	107年原編列4人，本年度增聘1人。
正管理師	1	
管理師	2	107年原編列1人，本年度由副管理師調升職級1人。
副管理師	10	107年原編列7人，本年度調升管理師職級1人，由副工程師調整職級3人，增聘副管理師1人。
助理管理師	2	
總計	104	

## 財團法人台灣建築中心

## 用人費用彙計表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣千元

科目名稱 職類(稱)	薪資	超時 工作報酬	津貼	獎金	退休、卹 償金及資 遣費	分攤 保險費	福利費	其他	總計
一級主管	3,474	0	87	724	252	314	0	0	4,851
主管職	5,745	0	203	1,197	369	566	0	0	8,080
正工程師 / 正管理師	5,035	112	230	1,049	326	575	0	0	7,327
工程師 / 管理師	22,717	933	1,381	5,018	1,042	2,911	0	0	34,002
副工程師 / 副管理師	12,975	453	893	2,703	849	1,695	0	0	19,568
助理工程師 / 助理管理師	2,447	102	202	509	162	324	0	0	3,746
總計	52,393	1,600	2,996	11,200	3,000	6,385	0	0	77,574