

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 223 次會議議程

壹、確認第 222 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區淡海段 38、40 地號興富發建設一般零售或服務業、事務所及工商服務業及集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 2 種中心商業區，面積約為 15,690.47 平方公尺，法定建蔽率為 50%，容積率為 500%，本案申請開放空間獎勵容積 4840.51 平方公尺（法定容積 6.17%），為地下 4 層，地上 34 層，屋突 3 層之建築物。基地東側臨 50 公尺沙崙路二段、西側臨第 2 種中心商業區、南側臨 40 公尺新市二路二段、北側臨第 2-1 種中心商業區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區淡海段 38-1、40-1 地號興富發建設一般零售或服務業、事務所及工商服務業及集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 2 種中心商業區，面積約為 11,342.61 平方公尺，法定建蔽率為 50%，容積率為 500%，本案未申請容積獎勵，申請屋脊裝飾物、建築物樓層高度放寬，為地下 4 層，地上 24 層，屋突 3 層之建築物。基地東側及西側臨第 2 種

中心商業區、南側 40 公尺新市二路二段、北側臨第 2-1 種中心商業區。

二、本案審查經過：

本案前於 109 年 7 月 10 日提請本部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 216 次會議審議未通過，設計單位業依上開會議決議、作業單位初審意見修正，爰提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 3 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 63 地號鴻澧建設日用品零售或服務業及集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 5 種住宅區，面積約為 3,838.04 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 320%，本案未申請容積獎勵，為地下 4 層、地上 15 層、屋突 3 層之建築物。基地東側及西側臨第 5 種住宅區、南側臨公司田溪、北側臨 12 公尺濱海路一段 306 巷 60 弄。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會