

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

110年6月核發之建造執照件數計2,381件，較上月增加12.0%，較去年同月(109年6月)增加6.7%；總樓地板面積為330萬平方公尺，較上月增加9.6%，較去年同月(109年6月)減少25.8%(詳表1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占66.0%，以臺中市占25.9%最多，桃園市占11.3%次之，六都以外之其他縣市占28.6%，其中以彰化縣占5.4%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、臺北市及臺南市，分別增加50萬8千平方公尺、9萬1千平方公尺及7萬2千平方公尺，減少者依序為新北市、桃園市及高雄市，分別減少24萬4千平方公尺、22萬5千平方公尺及4萬7千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加9萬1千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅410.1%，係因工業、倉儲類及休閒、文教類新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少12萬8千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物建造執照件數，致減幅100.0%，其次為新竹縣減幅68.7%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為高雄市，增加3萬9千平方公尺，減少最多者為桃園市，減少46萬4千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為南投縣，增加6萬5千平方公尺，減少最多者為新竹縣，減少7萬平方公尺(詳表1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

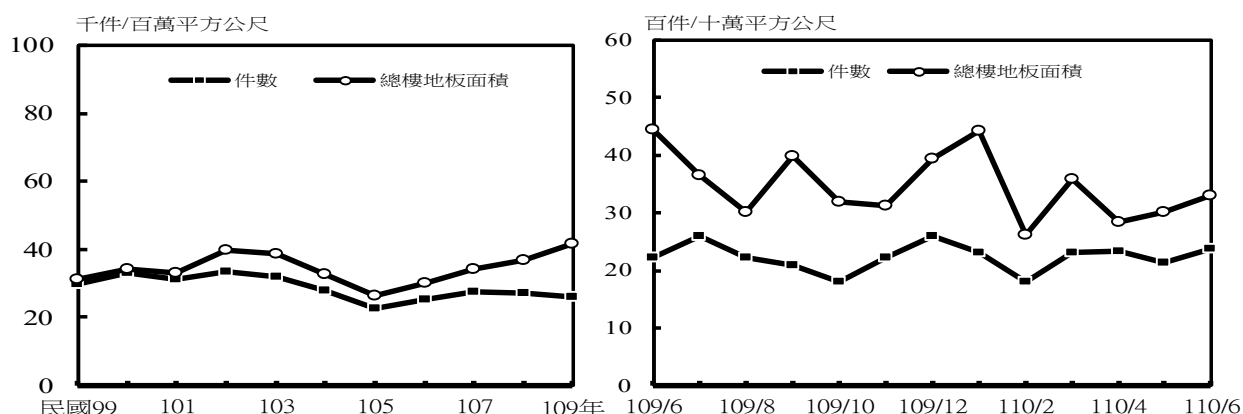


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

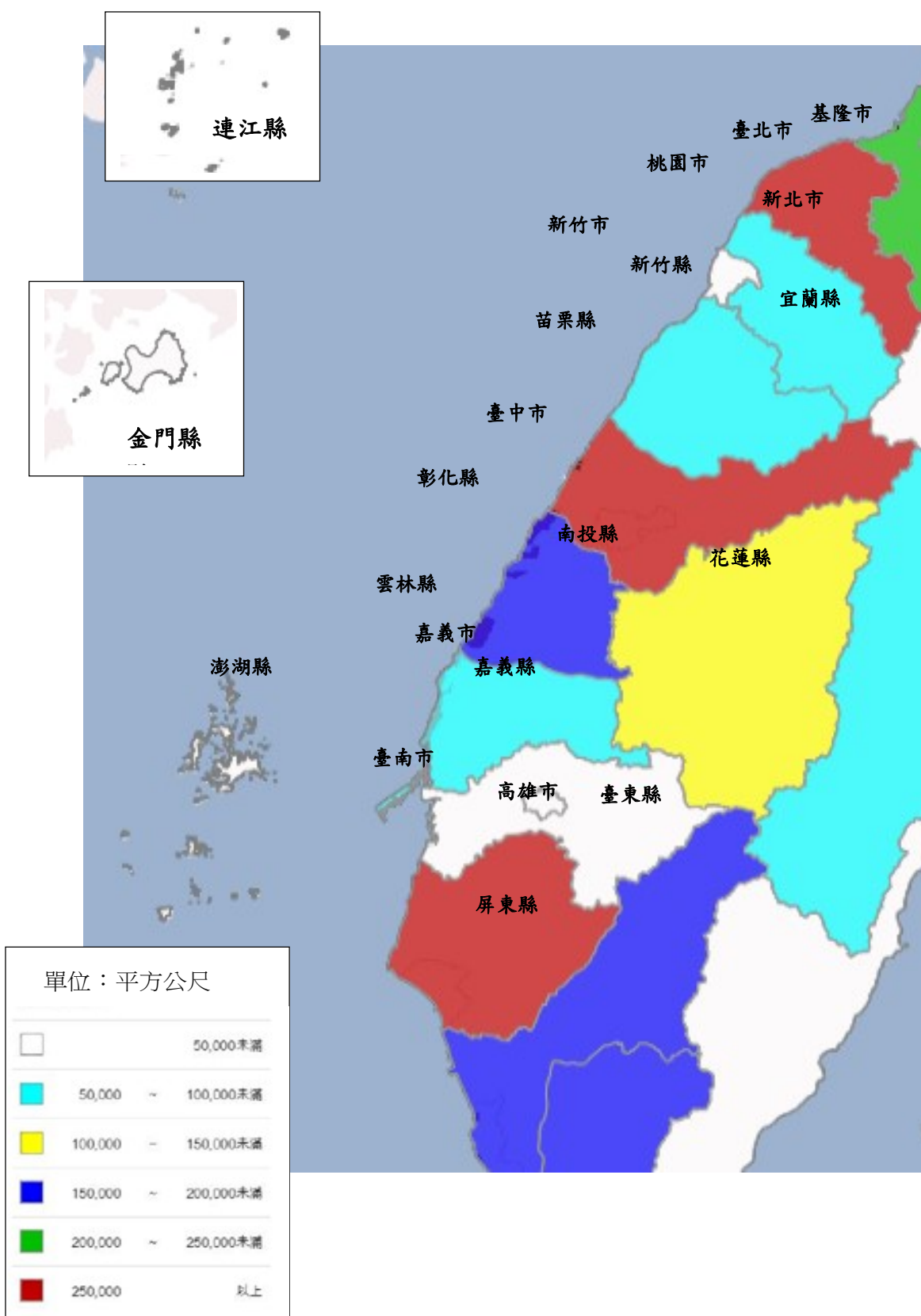
單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
99年 2010	29,696	31,174	109年 2020	25,980	41,521
100年 2011	33,161	34,148	6月 June	2,231	4,450
101年 2012	31,237	32,883	7月 July	2,606	3,661
102年 2013	33,531	39,760	8月 Aug.	2,224	3,018
103年 2014	31,994	38,635	9月 Sep.	2,097	3,992
104年 2015	27,643	32,596	110年 2021	13,247	19,782
105年 2016	22,511	26,235	2月 Feb.	1,793	2,628
106年 2017	25,035	29,884	3月 Mar.	2,312	3,589
107年 2018	27,344	33,984	4月 Apr.	2,337	2,828
108年 2019	27,143	36,928	5月 May	2,125	3,012
109年 2020	25,980	41,521	6月 June	2,381	3,300

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	110 年 6 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,299,512	100.0	287,781	9.6	-1,150,151	-25.8
新北市	243,061	7.4	-243,892	-50.1	-126,368	-34.2
臺北市	239,478	7.3	90,707	61.0	-64,761	-21.3
桃園市	373,452	11.3	-225,218	-37.6	-464,114	-55.4
臺中市	853,386	25.9	508,233	147.2	288	-
臺南市	278,193	8.4	71,785	34.8	-76,735	-21.6
高雄市	191,694	5.8	-47,145	-19.7	39,134	25.7
臺灣省	934,112	28.3	-15,945	-1.7	29,988	3.3
宜蘭縣	34,348	1.0	-30,404	-47.0	-4,150	-10.8
新竹縣	58,207	1.8	-127,537	-68.7	-69,630	-54.5
苗栗縣	67,686	2.1	-3,819	-5.3	-49,256	-42.1
彰化縣	178,531	5.4	4,890	2.8	-24,280	-12.0
南投縣	134,002	4.1	73,539	121.6	65,312	95.1
雲林縣	93,074	2.8	-76,092	-45.0	33,750	56.9
嘉義縣	45,747	1.4	-3,396	-6.9	-29,825	-39.5
屏東縣	158,448	4.8	91,124	135.4	57,323	56.7
臺東縣	38,656	1.2	21,674	127.6	35,503	1,126.0
花蓮縣	53,250	1.6	20,515	62.7	30,560	134.7
澎湖縣	25,345	0.8	14,500	133.7	6,919	37.6
基隆市	4,096	0.1	3,293	410.1	3,359	455.8
新竹市	27,940	0.8	525	1.9	-8,865	-24.1
嘉義市	14,782	0.4	-4,757	-24.3	-16,732	-53.1
福建省	10,545	0.3	4,151	64.9	4,424	72.3
金門縣	10,545	0.3	4,553	76.0	4,424	72.3
連江縣	-	-	-402	-100.0	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	175,591	5.3	145,105	476.0	-492,007	-73.7
國家公園管理處	4,888	0.1	4,888	-	2,221	83.3
其他	170,703	5.2	140,217	459.9	-494,228	-74.3

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
110 年 6 月



二、住宅建造執照核發情形：

110年6月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計1,886件，較上月增加14.5%，較去年同月增加10.0%；戶數共計12,574戶，較上月減少0.8%，較去年同月減少8.8%；總樓地板面積為200萬9千平方公尺，較上月增加9.9%，較去年同月增加3.3%(詳表1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占71.8%，以臺中市占27.7%最多，桃園市占11.5%次之，六都以外之其他縣市占28.2%，其中以屏東縣占5.9%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、臺北市及臺南市，分別增加25萬4千平方公尺、10萬8千平方公尺及7萬4千平方公尺，減少者依序為桃園市、高雄市及新北市，分別減少13萬1千平方公尺、9萬3千平方公尺及8萬9千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加8萬1千平方公尺，增幅最大者亦為屏東縣，增幅216.4%，主要為集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少4萬8千平方公尺，減幅最大者為基隆市與連江縣，因本月無核發建築物住宅(含農舍)建造執照致減幅100.0%，其次為宜蘭縣減幅52.6%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺北市，增加6萬9千平方公尺，減少最多者為新北市，減少6萬5千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加7萬8千平方公尺，減少最多者為新竹縣，減少7萬1千平方公尺(詳表1-4)。

圖1-3 住宅建築物建造執照

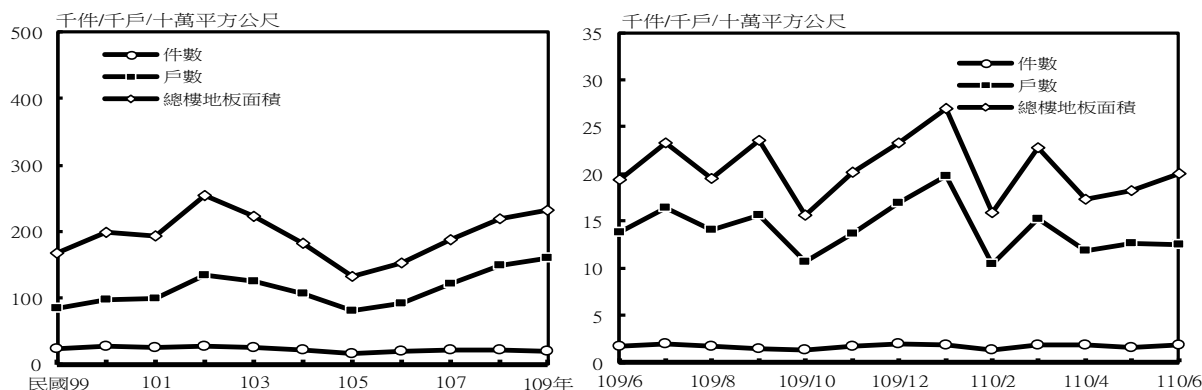


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
99年 2010	23,501	84,518	16,737	109年 2020	19,996	160,039	23,195
100年 2011	26,538	97,755	19,787	6月 June	1,714	13,781	1,945
101年 2012	24,576	98,663	19,319	7月 July	2,056	16,446	2,332
102年 2013	27,234	133,072	25,417	8月 Aug.	1,722	14,030	1,951
103年 2014	25,261	124,127	22,231	9月 Sep.	1,523	15,653	2,361
104年 2015	21,440	106,752	18,233	110年 2021	10,439	82,721	12,139
105年 2016	16,590	79,490	13,264	2月 Feb.	1,361	10,496	1,588
106年 2017	18,908	91,981	15,252	3月 Mar.	1,850	15,240	2,283
107年 2018	21,073	121,689	18,677	4月 Apr.	1,854	11,924	1,734
108年 2019	21,388	148,566	21,950	5月 May	1,647	12,676	1,828
109年 2020	19,996	160,039	23,195	6月 June	1,886	12,574	2,009

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	110 年 6 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,009,298	100.0	181,609	9.9	64,091	3.3
新北市	157,933	7.9	-89,194	-36.1	-65,350	-29.3
臺北市	179,344	8.9	108,155	151.9	69,133	62.7
桃園市	231,328	11.5	-131,183	-36.2	-34,600	-13.0
臺中市	555,866	27.7	253,778	84.0	44,575	8.7
臺南市	203,160	10.1	73,878	57.1	-46,933	-18.8
高雄市	115,053	5.7	-93,434	-44.8	-5,823	-4.8
臺灣省	556,888	27.7	56,294	11.2	100,179	21.9
宜蘭縣	26,249	1.3	-29,131	-52.6	6,207	31.0
新竹縣	48,676	2.4	-48,039	-49.7	-71,209	-59.4
苗栗縣	43,526	2.2	-11,632	-21.1	19,655	82.3
彰化縣	79,283	3.9	23,355	41.8	7,522	10.5
南投縣	42,965	2.1	28,751	202.3	-15,416	-26.4
雲林縣	66,375	3.3	-13,021	-16.4	35,537	115.2
嘉義縣	27,544	1.4	-7,442	-21.3	4,998	22.2
屏東縣	118,246	5.9	80,871	216.4	78,212	195.4
臺東縣	32,510	1.6	21,664	199.7	29,357	931.1
花蓮縣	16,268	0.8	-8,056	-33.1	-1,006	-5.8
澎湖縣	22,602	1.1	12,781	130.1	5,882	35.2
基隆市	-	-	-803	-100.0	-343	-100.0
新竹市	24,542	1.2	6,842	38.7	11,422	87.1
嘉義市	8,102	0.4	154	1.9	-10,639	-56.8
福建省	8,767	0.4	2,806	47.1	3,192	57.3
金門縣	8,767	0.4	2,978	51.4	3,192	57.3
連江縣	-	-	-172	-100.0	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	959	0.05	509	113.1	-282	-22.7
國家公園管理處	959	0.05	959	-	202	26.7
其他	-	-	-450	-100.0	-484	-100.0

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

110 年 6 月核發之使用執照件數計 2,218 件，較上月增加 22.8%，較去年同月增加 35.5%；總樓地板面積為 232 萬 3 千平方公尺，較上月減少 6.7%，較去年同月增加 6.8%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 57.1%，以臺南市占 13.0%最多，桃園市占 12.4%次之，六都以外之其他縣市占 34.7%，其中以彰化縣占 6.5%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺南市、臺中市及高雄市，分別增加 8 萬平方公尺、5 萬平方公尺及 1 萬 1 千平方公尺，減少者依序為桃園市、臺北市及新北市，分別減少 7 萬 5 千平方公尺、2 萬 3 千平方公尺及 1 萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 5 萬 6 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 345.7%，係因工業、倉儲類及辦公、服務類新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 6 萬 4 千平方公尺，減幅最大者為新竹市，減幅 55.2%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺南市，增加 16 萬平方公尺，減少最多者為新北市，減少 19 萬 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 9 萬 7 千平方公尺，減少最多者為宜蘭縣，減少 9 千平方公尺（詳表 2-2）。

圖 2-1 建築物使用執照

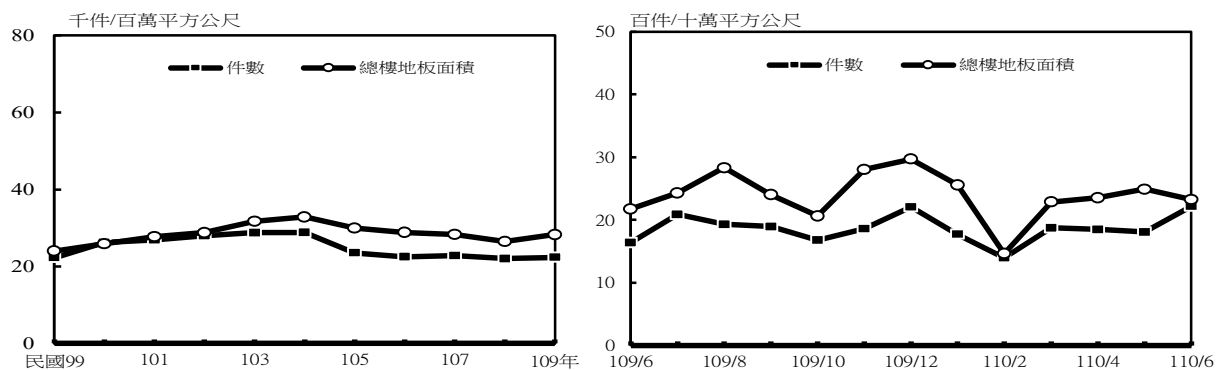


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

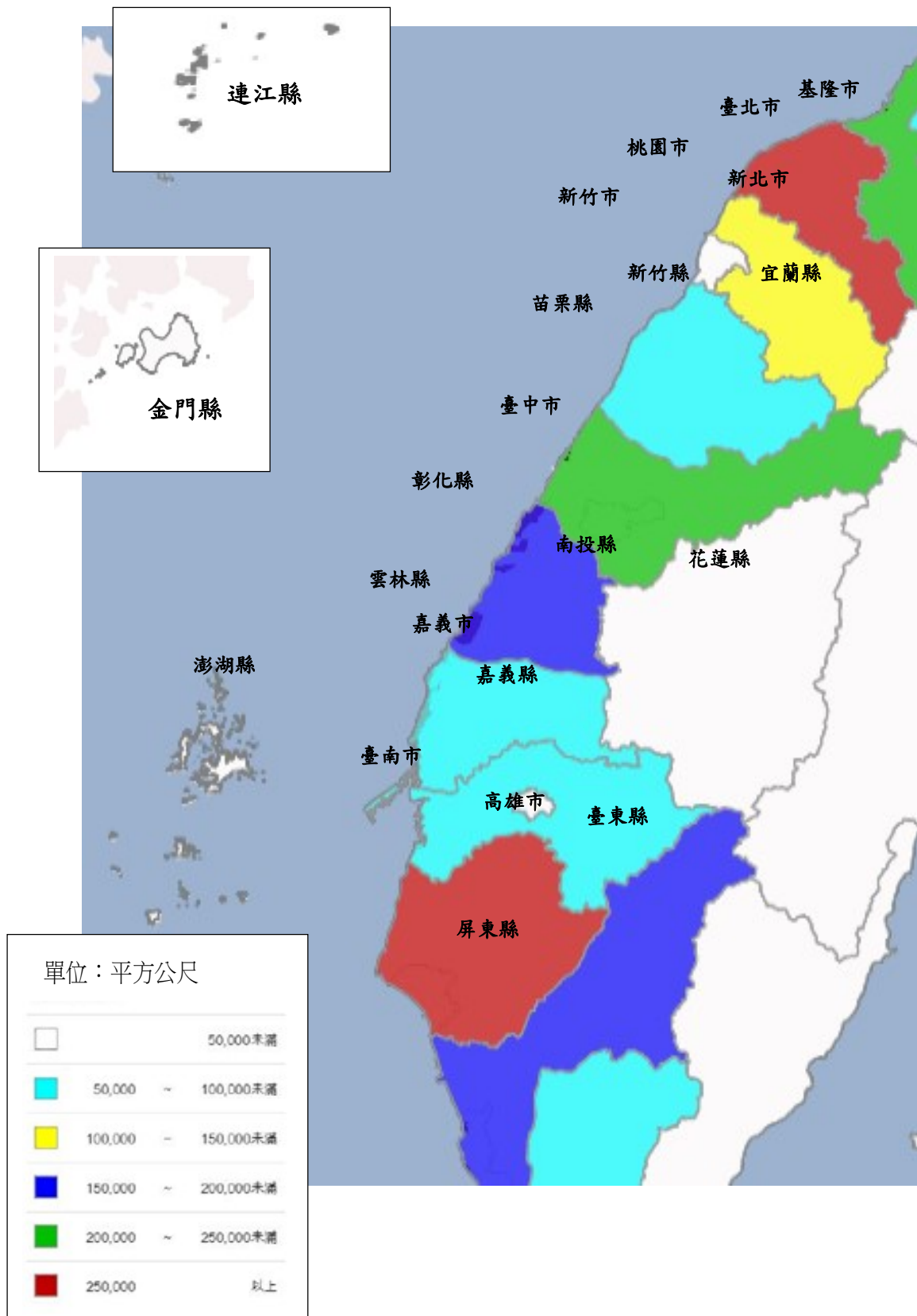
單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
99 年 2010	22,293	24,014	109 年 2020	22,370	28,247
100 年 2011	26,250	25,885	6 月 June	1,637	2,176
101 年 2012	26,903	27,761	7 月 July	2,087	2,429
102 年 2013	28,014	28,772	8 月 Aug.	1,928	2,831
103 年 2014	28,806	31,718	9 月 Sep.	1,893	2,400
104 年 2015	28,837	32,868	110 年 2021	10,915	13,473
105 年 2016	23,552	29,988	2 月 Feb.	1,396	1,462
106 年 2017	22,506	28,818	3 月 Mar.	1,875	2,287
107 年 2018	22,860	28,366	4 月 Apr.	1,848	2,353
108 年 2019	22,026	26,489	5 月 May	1,806	2,490
109 年 2020	22,370	28,247	6 月 June	2,218	2,323

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺,%

地區別	110 年 6 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,323,073	100.0	-167,320	-6.7	147,543	6.8
新北市	245,161	10.6	-10,286	-4.0	-197,136	-44.6
臺北市	89,740	3.9	-22,832	-20.3	19,089	27.0
桃園市	287,954	12.4	-74,545	-20.6	-20,606	-6.7
臺中市	243,242	10.5	50,364	26.1	-95,210	-28.1
臺南市	302,520	13.0	80,431	36.2	160,242	112.6
高雄市	157,955	6.8	10,667	7.2	-125,315	-44.2
臺灣省	798,652	34.4	-69,058	-8.0	342,555	75.1
宜蘭縣	19,559	0.8	-19,772	-50.3	-9,045	-31.6
新竹縣	144,450	6.2	-64,360	-30.8	96,960	204.2
苗栗縣	82,190	3.5	49,288	149.8	43,579	112.9
彰化縣	150,046	6.5	-30,885	-17.1	68,143	83.2
南投縣	49,303	2.1	3,949	8.7	18,272	58.9
雲林縣	68,757	3.0	-1,151	-1.6	-573	-0.8
嘉義縣	93,584	4.0	56,381	151.5	48,787	108.9
屏東縣	85,563	3.7	-38,319	-30.9	35,400	70.6
臺東縣	17,824	0.8	8,251	86.2	8,231	85.8
花蓮縣	26,017	1.1	10,828	71.3	19,351	290.3
澎湖縣	7,317	0.3	-2,313	-24.0	-4,603	-38.6
基隆市	6,106	0.3	4,736	345.7	1,101	22.0
新竹市	32,985	1.4	-40,643	-55.2	12,496	61.0
嘉義市	14,951	0.6	-5,048	-25.2	4,456	42.5
福建省	7,420	0.3	1,751	30.9	-4,428	-37.4
金門縣	7,031	0.3	1,845	35.6	-4,633	-39.7
連江縣	389	0.02	-94	-19.5	205	111.4
內政部指定特設 主管建築機關	190,429	8.2	-133,812	-41.3	68,352	56.0
國家公園管理處	-	-	-373	-100.0	-	-
其他	190,429	8.20	-133,439	-41.2	68,352	56.0

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
110 年 6 月



二、住宅使用執照核發情形：

110 年 6 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,814 件，較上月增加 26.7%，較去年同月增加 48.4%；戶數共計 8,772 戶，較上月增加 31.8%，較去年同月增加 17.8%；總樓地板面積為 129 萬 3 千平方公尺，較上月增加 21.7%，較去年同月增加 11.6%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 62.6%，以桃園市占 16.1%最多，臺南市占 13.9%次之，六都以外之其他縣市占 37.4%，其中以新竹縣占 9.0%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市、臺中市、臺南市及高雄市，分別增加 8 萬 4 千平方公尺、1 萬 1 千平方公尺、1 萬平方公尺及 4 千平方公尺，減少者依序為臺北市及桃園市，分別減少 3 萬 3 千平方公尺及 4 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 6 萬 3 千平方公尺，增幅最大者為苗栗縣，增幅 187.7%，主要為住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為花蓮縣，減少 9 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，因本月無核發建築物住宅(含農舍)使用執照致減幅 100.0%，其次為花蓮縣減幅 75.4%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺南市，增加 10 萬 6 千平方公尺，減少最多者為高雄市，減少 10 萬 4 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 8 萬 9 千平方公尺，減少最多者為宜蘭縣，減少 5 千平方公尺(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

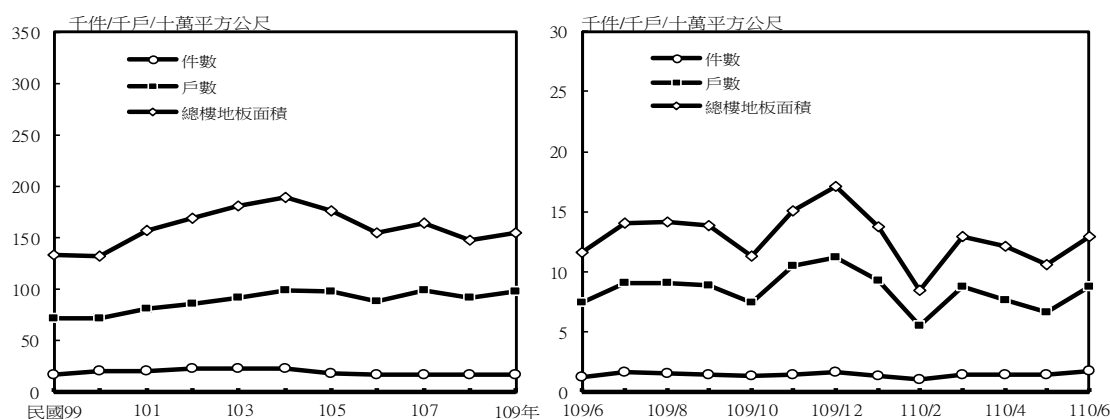


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	109 年 2020	17,443	98,260	15,466
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	6 月 June	1,222	7,445	1,159
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	7 月 July	1,629	9,068	1,405
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	8 月 Aug.	1,521	9,040	1,419
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	9 月 Sep.	1,445	8,852	1,382
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	110 年 2021	8,645	46,705	7,079
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	2 月 Feb.	1,111	5,524	844
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	3 月 Mar.	1,469	8,794	1,290
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	4 月 Apr.	1,443	7,676	1,211
108 年 2019	17,019	92,284	14,787	5 月 May	1,432	6,658	1,062
109 年 2020	17,443	98,260	15,466	6 月 June	1,814	8,772	1,293

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	110 年 6 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,293,030	100.0	230,934	21.7	134,469	11.6
新北市	153,934	11.9	84,089	120.4	-98,092	-38.9
臺北市	18,132	1.4	-32,961	-64.5	-2,937	-13.9
桃園市	207,607	16.1	-4,219	-2.0	41,502	25.0
臺中市	147,236	11.4	11,080	8.1	-65,080	-30.7
臺南市	179,360	13.9	9,702	5.7	106,041	144.6
高雄市	103,513	8.0	4,223	4.3	-103,773	-50.1
臺灣省	476,667	36.9	156,730	49.0	257,985	118.0
宜蘭縣	12,026	0.9	-1,927	-13.8	-5,471	-31.3
新竹縣	115,914	9.0	62,858	118.5	89,154	333.2
苗栗縣	63,177	4.9	41,221	187.7	48,425	328.3
彰化縣	77,996	6.0	20,283	35.1	41,306	112.6
南投縣	31,020	2.4	4,794	18.3	18,514	148.0
雲林縣	45,615	3.5	7,176	18.7	10,669	30.5
嘉義縣	20,238	1.6	3,581	21.5	6,474	47.0
屏東縣	57,916	4.5	37,265	180.5	38,174	193.4
臺東縣	6,425	0.5	-1,258	-16.4	308	5.0
花蓮縣	2,822	0.2	-8,663	-75.4	504	21.7
澎湖縣	6,680	0.5	-1,719	-20.5	2,491	59.5
基隆市	-	-	-1,302	-100.0	-5,005	-100.0
新竹市	28,941	2.2	2,240	8.4	10,870	60.2
嘉義市	7,897	0.6	-7,819	-49.8	1,572	24.9
福建省	6,581	0.5	3,123	90.3	-1,177	-15.2
金門縣	6,192	0.5	2,734	79.1	-1,382	-18.2
連江縣	389	0.03	389	-	205	111.4
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-833	-100.0	-	-
國家公園管理處	-	-	-373	-100.0	-	-
其他	-	-	-460	-100.0	-	-

三、總樓地板面積按高度別分：

110 年 6 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 27.7% 最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 45 公尺-60 公尺以下」分別占 23.1%及 22.2%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 218.6% 最多，係因新北市、高雄市新建工業、倉儲類及住宅工程、臺中市、彰化縣、南投縣新建住宅工程、臺南市新建工業、倉儲類、休閒、文教類及住宅工程、新竹縣新建休閒、文教類及住宅工程、嘉義縣新建工業、倉儲類，「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 135.1%次之，呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 100.0%最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 80.5%次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 45 公尺-60 公尺以下」增加 71.8% 最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 63.4%次之，呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 100.0%最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 95.7%次之(詳表 2-5)。

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

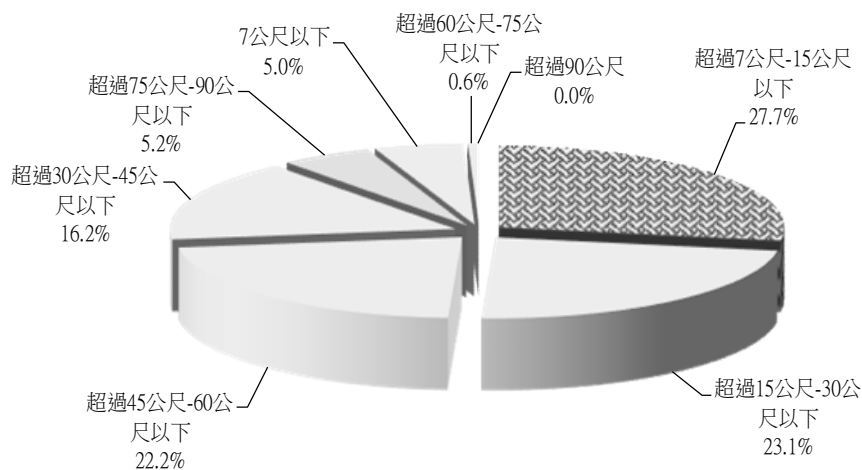


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%		Unit：Km ² ；%						
年月別 Year & Month	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺 -15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺 -30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺 -45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺 -60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺 -75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺 -90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
106 年 2017	1,476	6,719	6,080	3,877	5,560	1,761	1,598	1,748
107 年 2018	1,879	7,292	6,032	3,640	4,076	1,536	1,937	1,973
108 年 2019	1,785	6,958	5,648	3,324	4,216	1,529	1,175	1,853
109 年 2020	1,623	7,196	5,812	3,289	5,743	1,568	1,335	1,682
6 月 June	121	494	459	231	300	336	159	77
110 年 2021	773	3,508	2,854	1,450	2,938	627	755	567
5 月 May	128	574	473	118	819	74	51	253
6 月 June	117	642	537	377	515	14	120	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-8.8	11.9	13.4	218.6	-37.1	-80.5	135.1	-100.0
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-3.0	30.2	17.0	63.4	71.8	-95.7	-24.2	-100.0

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

110年6月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為100萬平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為43.1%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為19萬2千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為8.3%（詳圖2-4、表2-6）。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「文教區」增加237.6%最多，主要係因新北市新建工業、倉儲類、休閒、文教類工程、臺北市、臺南市、宜蘭縣、新竹縣、雲林縣、屏東縣、臺東縣及花蓮縣新建休閒、文教類工程、苗栗縣新建休閒、文教類與衛生、福利、更生類工程，「住宅區」增加49.8%次之，呈負成長者以「工業區」減少67.2%最多，「商業區」減少52.3%次之；都市計畫區域外，住宅增加0.9%、非住宅減少25.9%（詳表2-6）。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「文教區」增加223.8%最多，主要係因新北市新建工業、倉儲類、休閒、文教類工程、臺北市、臺中市、臺南市、宜蘭縣、新竹縣、雲林縣及花蓮縣新建休閒、文教類工程、苗栗縣新建休閒、文教類與衛生、福利、更生類工程，「工業區」增加47.5%次之，呈負成長者以「行政區」減少67.5%最多，「風景區」減少45.5%次之；都市計畫區域外，住宅增加117.6%、非住宅減少12.1%（詳表2-6）。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

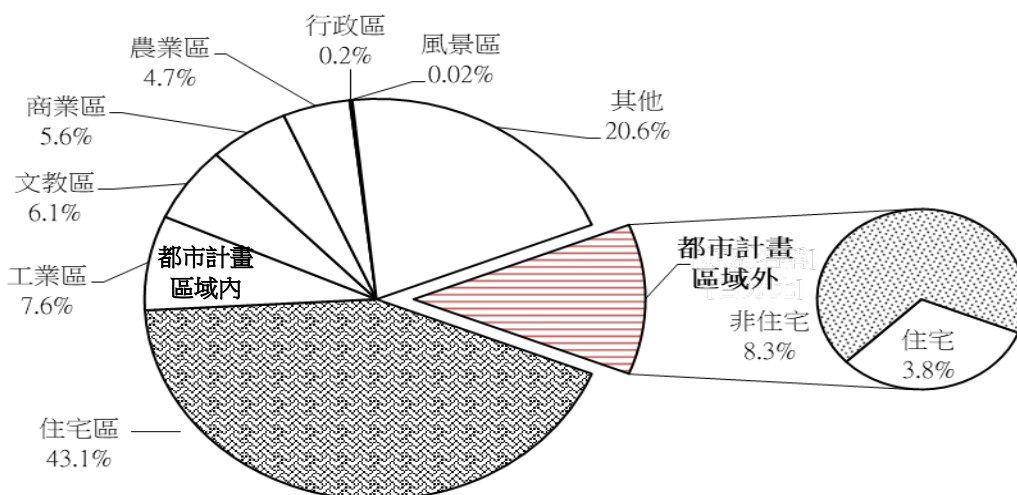


表2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
106年 2017	11,508	3,638	3,735	334	837	27	1,664	3,352	703	3,020
107年 2018	12,081	3,605	2,449	505	985	46	1,505	3,184	759	3,247
108年 2019	10,870	2,877	2,829	319	545	15.9	1,683	3,497	764	3,089
109年 2020	11,221	3,712	3,067	605	912	15.5	1,484	3,710	861	2,658
6月 June	875	208	120	12	44	0.8	149	508	41	218
110年 2021	5,044	1,336	1,840	103	416	5.4	661	2,295	455	1,318
5月 May	668	273	540	6.3	42	—	84	530	89	259
6月 June	1,000	130	177	4	142	0.4	109	479	89	192
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	49.8	-52.3	-67.2	-38.0	237.6	0.0	30.1	-9.6	0.9	-25.9
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	14.3	-37.4	47.5	-67.5	223.8	-45.5	-26.8	-5.7	117.6	-12.1

五、總樓地板面積按層樓別分：

110年6月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5層」占57.0%之比例最高，「11-15層」占20.0%次之，「6-10層」占16.5%再次之(詳圖2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「11-15層」增加46.4%最多，「1-5層」增加12.9%次之，呈負成長者以「16-20層」減少84.1%最多，「21層以上」減少52.1%次之(詳表2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「6-10層」增加194.9%最多，主要係因新北市、臺南市、高雄市新建工業、倉儲類及住宅工程、臺北市、花蓮縣新建辦公、服務類工程、桃園市新建辦公、服務類及住宅工程、新竹縣新建休閒、文教類及住宅工程、苗栗縣、彰化縣、雲林縣、屏東縣、新竹市新建住宅工程、嘉義縣新建工業、倉儲類工程，「1-5層」增加24.5%次之，呈負成長者以「16-20層」減少78.3%最多，「21層以上」減少53.7%次之(詳表2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

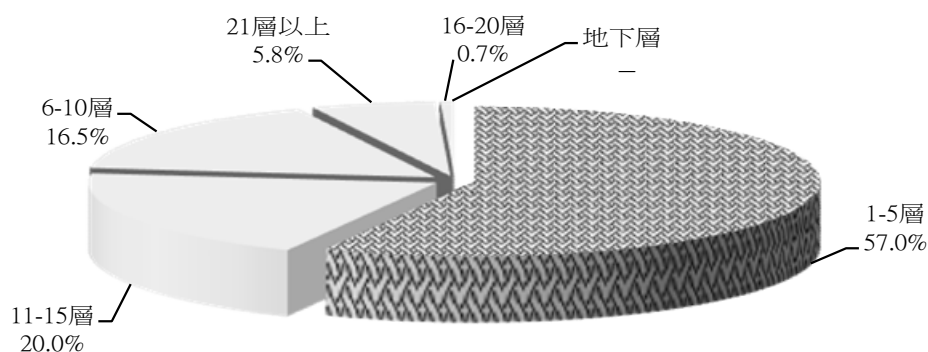


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
106 年 2017	13,269	4,349	6,255	1,428	3,517	0.1
107 年 2018	14,261	3,775	4,612	1,389	4,329	—
108 年 2019	13,825	3,118	5,088	1,165	3,292	—
109 年 2020	14,209	2,804	6,817	1,227	3,190	—
6 月 June	1,064	130	620	70	291	—
110 年 2021	7,094	2,246	2,207	598	1,329	—
5 月 May	1,174	622	317	96	281	—
6 月 June	1,325	384	464	15	135	—
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	12.9	-38.2	46.4	-84.1	-52.1	—
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	24.5	194.9	-25.2	-78.3	-53.7	—

參、建築物開工統計概況

110年6月開工件數計1,274件，較上月減少8.1%，較去年同月減少22.4%，總樓地板面積為249萬9千平方公尺，較上月減少9.8%，較去年同月減少16.6%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占60.0%最多(以住宅59.4%為主要)，工業、倉儲類占15.5%次之，除其他類占15.0%外，辦公、服務類占3.0%再次之(詳表3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占82.0%，以臺南市占22.4%最多，臺中市占21.2%次之，六都以外之其他縣市占16.7%，其中以彰化縣占3.6%最多；若與上月比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺南市及臺北市，分別增加27萬6千平方公尺及7萬9千平方公尺，減少者依序為桃園市、臺中市、高雄市及新北市，分別減少11萬1千平方公尺、10萬平方公尺、4萬6千平方公尺及3萬6千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加3萬7千平方公尺，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致，增幅最大者為基隆市，增幅6,261.0%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為澎湖縣，減少3萬4千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無開工資料致減幅100.0%，其次為澎湖縣，減幅93.0%(詳表3-2)；若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺南市及桃園市，分別增加24萬7千平方公尺及4千平方公尺，減少者依序為臺中市、高雄市、臺北市及新北市，分別減少20萬7千平方公尺、14萬4千平方公尺、4萬7千平方公尺及6千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為花蓮縣，增加1萬8千平方公尺，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致，增幅最大者為金門縣，增幅426.5%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為屏東縣，減少4萬4千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無開工資料致減幅100.0%，其次為雲林縣，減幅76.2%(詳表3-3)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

110年6月

單位：平方公尺；%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,274	2,498,814	100.0
公共集會類(A類)	1	2,629	0.1
商業類(B類)	5	41,442	1.7
工業、倉儲類(C類)	106	386,157	15.5
休閒、文教類(D類)	35	74,359	3.0
宗教、殯葬類(E類)	5	9,498	0.4
衛生、福利、更生類(F類)	11	34,023	1.4
辦公、服務類(G類)	49	75,413	3.0
住宿類(H類)	1,008	1,498,756	60.0
宿舍安養(H-1)	3	13,539	0.5
住宅(H-2)	1,005	1,485,217	59.4
住宅<不含農舍>(H-2)	972	1,476,688	59.1
農舍(H-2)	33	8,529	0.3
危險物品類(I類)	3	1,312	0.1
其他	51	375,225	15.0

表 3-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	110 年 6 月			110 年 5 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,274	2,498,814	100.0	1,386	2,771,252	100.0	-8.1	-9.8
新北市	26	233,234	9.3	31	269,705	9.7	-16.1	-13.5
臺北市	15	143,266	5.7	18	64,726	2.3	-16.7	121.3
桃園市	82	360,357	14.4	156	471,277	17.0	-47.4	-23.5
臺中市	203	530,049	21.2	259	630,454	22.7	-21.6	-15.9
臺南市	239	560,887	22.4	285	285,206	10.3	-16.1	96.7
高雄市	191	220,622	8.8	182	266,644	9.6	4.9	-17.3
臺灣省	495	408,088	16.3	432	321,588	11.6	14.6	26.9
宜蘭縣	48	39,242	1.6	55	43,005	1.6	-12.7	-8.8
新竹縣	33	48,556	1.9	16	11,998	0.4	106.3	304.7
苗栗縣	49	32,048	1.3	31	19,654	0.7	58.1	63.1
彰化縣	89	90,177	3.6	84	73,583	2.7	6.0	22.6
南投縣	8	3,288	0.1	23	7,500	0.3	-65.2	-56.2
雲林縣	13	7,570	0.3	2	796	0.0	550.0	851.0
嘉義縣	106	48,461	1.9	61	46,161	1.7	73.8	5.0
屏東縣	25	33,066	1.3	50	26,777	1.0	-50.0	23.5
臺東縣	26	6,788	0.3	49	12,771	0.5	-46.9	-46.8
花蓮縣	62	37,949	1.5	31	15,481	0.6	100.0	145.1
澎湖縣	9	2,585	0.1	10	37,028	1.3	-10.0	-93.0
基隆市	6	13,867	0.6	1	218	0.0	500.0	6,261.0
新竹市	17	42,081	1.7	15	24,045	0.9	13.3	75.0
嘉義市	4	2,410	0.1	4	2,571	0.1	0.0	-6.3
福建省	17	8,934	0.4	13	10,909	0.4	30.8	-18.1
金門縣	17	8,934	0.4	12	10,892	0.4	41.7	-18.0
連江縣	-	-	-	1	17	0.0	-100.0	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	6	33,377	1.3	10	450,743	16.3	-40.0	-92.6
國家公園	2	938	0.0	3	373	0.0	-33.3	151.5
其他	4	32,439	1.3	7	450,370	16.3	-42.9	-92.8

表 3-3 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	110 年 6 月			109 年 6 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,274	2,498,814	100.0	1,642	2,997,933	100.0	-22.4	-16.6
新北市	26	233,234	9.3	29	238,883	8.0	-10.3	-2.4
臺北市	15	143,266	5.7	21	190,315	6.3	-28.6	-24.7
桃園市	82	360,357	14.4	105	356,712	11.9	-21.9	1.0
臺中市	203	530,049	21.2	211	737,346	24.6	-3.8	-28.1
臺南市	239	560,887	22.4	264	314,031	10.5	-9.5	78.6
高雄市	191	220,622	8.8	248	364,498	12.2	-23.0	-39.5
臺灣省	495	408,088	16.3	747	450,998	15.0	-33.7	-9.5
宜蘭縣	48	39,242	1.6	94	47,842	1.6	-48.9	-18.0
新竹縣	33	48,556	1.9	44	55,066	1.8	-25.0	-11.8
苗栗縣	49	32,048	1.3	44	20,130	0.7	11.4	59.2
彰化縣	89	90,177	3.6	166	88,127	2.9	-46.4	2.3
南投縣	8	3,288	0.1	14	4,713	0.2	-42.9	-30.2
雲林縣	13	7,570	0.3	82	31,819	1.1	-84.1	-76.2
嘉義縣	106	48,461	1.9	133	41,503	1.4	-20.3	16.8
屏東縣	25	33,066	1.3	86	77,216	2.6	-70.9	-57.2
臺東縣	26	6,788	0.3	9	2,524	0.1	188.9	168.9
花蓮縣	62	37,949	1.5	25	20,361	0.7	148.0	86.4
澎湖縣	9	2,585	0.1	17	3,193	0.1	-47.1	-19.0
基隆市	6	13,867	0.6	5	30,121	1.0	20.0	-54.0
新竹市	17	42,081	1.7	18	24,635	0.8	-5.6	70.8
嘉義市	4	2,410	0.1	10	3,748	0.1	-60.0	-35.7
福建省	17	8,934	0.4	6	2,000	0.1	183.3	346.7
金門縣	17	8,934	0.4	5	1,697	0.1	240.0	426.5
連江縣	-	-	-	1	303	0.0	-100.0	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	6	33,377	1.3	11	343,150	11.4	-45.5	-90.3
國家公園	2	938	0.0	1	247	0.0	100.0	279.8
其他	4	32,439	1.3	10	342,903	11.4	-60.0	-90.5

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
110 年 6 月



肆、建築物拆除執照核發概況

110 年 6 月核發之拆除執照件數計 209 件，較上月減少 13.3%，較去年同月減少 20.5%；總樓地板面積為 13 萬 8 千平方公尺，較上月減少 31.6%，較去年同月減少 34.0%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積為 8 萬 3,612 平方公尺，占 60.4%之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積為 3 萬 2,847 平方公尺，占 23.7%次之，拆除鋼構造總樓地板面積為 2 萬 898 平方公尺占 15.1%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積本月皆減少，以鋼構造減少 58.6%最多(詳表 4-1)，相較於縣市鋼構造之拆除面積，其中以臺中市減少 1 萬 8,615 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	110 年 6 月 總樓地板面積 2021 Jun. Total Floor Area	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
109 年 2020	2,765	2,520,130	總計 Total	138,385	-63,859	-31.6
6 月 June	263	209,744	磚構造 Brick Construction	32,847	-32,160	-49.5
7 月 July	277	333,702	木構造 Wood Construction	995	-507	-33.8
8 月 Aug.	240	218,844	鋼構造 Steel Construction	20,898	-29,548	-58.6
9 月 Sep.	261	191,415	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	83,612	-402	-0.5
110 年 2021	685	790,604	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	—	-1,275	-100.0
5 月 May	241	202,244	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	33	33	—
6 月 June	209	138,385	其他 Others	—	—	—

伍、國家(自然)公園經營管理概況

110年6月國家(自然)公園52個遊憩據點總遊客人次為26萬2,346人次，其中以壽山國家自然公園之16萬9,756人次最多，占總遊客人次的64.7%（詳圖5-1）。6月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為2萬9,780輛次，其中以玉山國家公園之1萬612車輛次最多，占總車輛次的35.6%（詳圖5-2）。

110年6月國家(自然)公園區域內違反法案件數共160件，以「車輛禁止進入地區」120件最多，「其他經各管理處禁止之行為」17件次之（詳圖5-3）。

110年6月因全國疫情警戒第三級，各國家公園停辦國家(自然)公園簡報及解說服務。（詳表5-1）。

圖 5-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

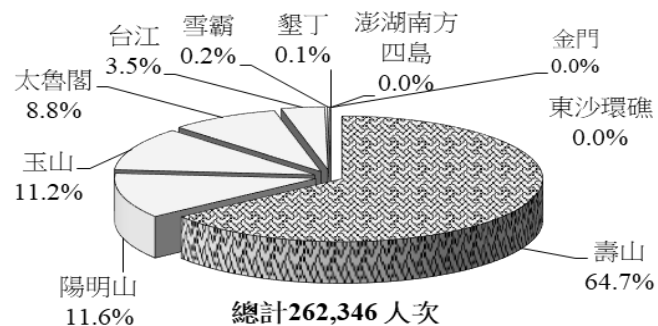


圖 5-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

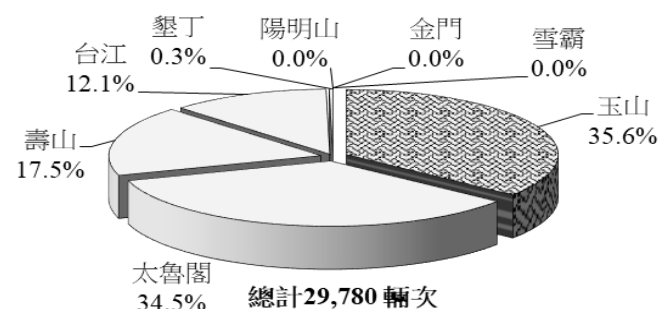


圖 5-3 國家(自然)公園違反法案件

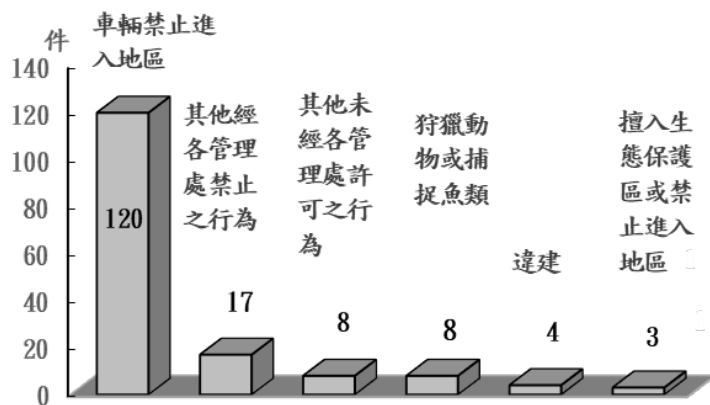


表 5-1 110 年 6 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 5-1 June 2021 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit: Group; Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners 大陸遊客 Chinese Tourist	總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
團次 Group	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
人次 Visitor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。

因全國疫情警戒第三級，各國家公園停辦國家(自然)公園簡報及解說服務。