

附件

住宅需求動向調查統計摘要表

表 1 整體調查地區欲購置住宅者統計摘要表

指標類型	指標名稱	104HY1	104HY2	105HY1	105HY2	106HY1	相較 上一半年 (百分點)	相較 去年同期 (百分點)
房價趨勢 分數	近期(分)	80.6	73.0	77.4	67.8	78.1	10.3	0.7
	未來(分)	74.1	71.6	75.9	67.2	75.1	7.9	-0.8
	綜合(分)	77.4	72.3	76.7	67.5	76.6	9.1	-0.1
購屋動機	首購自住(%)	44.0	46.0	42.5	45.3	44.3	-1.0	1.8
	換屋自住(%)	37.7	36.9	41.6	39.0	38.7	-0.3	-2.9
	投資(%)	17.9	16.6	15.2	15.2	16.4	1.2	1.2
	其他(%)	0.4	0.4	0.8	0.6	0.5	-0.1	-0.3
購屋自住 最主要原因	改善居住環境(%)	35.1	34.5	35.5	33.4	34.0	0.6	-1.5
	子女因素(%)	18.1	17.6	16.7	16.3	16.8	0.5	0.1
	父母因素(%)	7.7	7.0	6.5	7.6	8.4	0.8	1.9
	工作因素(%)	11.2	13.4	13.6	14.1	13.1	-1.0	-0.5
	結婚(%)	22.5	22.5	22.0	22.8	21.6	-1.2	-0.4
	休閒/養老(%)	3.8	3.6	4.6	4.8	4.8	0.0	0.2
	其他(%)	1.6	1.4	1.1	1.0	1.3	0.3	0.2
購屋投資 最主要原因	賺取價差(%)	24.4	23.0	21.5	20.8	26.8	6.0	5.3
	出租(%)	25.7	34.9	33.1	33.7	33.3	-0.4	0.2
	為子女置產(%)	18.6	13.3	13.8	14.2	11.2	-3.0	-2.6
	為保值或增值置產(%)	31.0	28.3	30.5	31.4	28.3	-3.1	-2.2
	其他(%)	0.3	0.6	1.0	0.0	0.3	0.3	-0.7
欲購置住 宅類型	透天厝/別墅(%)	26.3	25.7	28.3	26.6	29.4	2.8	1.1
	公寓(%)	16.6	14.6	13.3	13.0	12.7	-0.3	-0.6
	電梯大樓(%)	56.4	59.2	57.8	59.4	57.2	-2.2	-0.6
	其他(%)	0.7	0.5	0.6	1.0	0.7	-0.3	0.1
欲購置住 宅面積	未滿 15 坪(%)	2.0	1.5	1.1	1.6	1.3	-0.3	0.2
	15 坪～未滿 25 坪(%)	17.2	16.5	15.6	15.5	16.0	0.5	0.4
	25 坪～未滿 35 坪(%)	43.1	42.3	40.9	40.7	39.5	-1.2	-1.4
	35 坪～未滿 45 坪(%)	19.1	21.2	21.7	21.3	23.4	2.1	1.7
	45 坪～未滿 55 坪(%)	8.3	8.2	9.6	8.8	8.0	-0.8	-1.6
	55 坪～未滿 65 坪(%)	5.7	6.2	6.4	7.0	6.9	-0.1	0.5
	65 坪以上(%)	4.7	4.2	4.5	5.1	4.9	-0.2	0.4

指標類型	指標名稱	104HY1	104HY2	105HY1	105HY2	106HY1	相較 上一半年 (百分點)	相較 去年同期 (百分點)
欲購置住宅(可負擔)價格	未滿 300 萬元(%)	12.7	13.1	11.8	12.0	10.3	-1.7	-1.5
	300 萬-未滿 600 萬元(%)	30.8	29.6	32.1	28.0	28.6	0.6	-3.5
	600 萬-未滿 900 萬元(%)	25.7	25.9	27.0	26.7	26.7	0.0	-0.3
	900 萬-未滿 1,200 萬元(%)	14.3	14.4	14.1	15.7	17.1	1.4	3.0
	1,200 萬元以上(%)	16.5	17.1	15.0	17.6	17.3	-0.3	2.3
對於最近住宅市場價格合理性之看法	非常不合理(%)	14.5	15.0	10.6	13.4	11.3	-2.1	0.7
	不合理(%)	39.2	37.2	34.2	33.7	33.6	-0.1	-0.6
	普通(%)	40.2	41.2	48.4	46.8	49.3	2.5	0.9
	合理(%)	5.2	5.4	6.4	5.4	5.4	0.0	-1.0
	非常合理(%)	1.0	1.2	0.5	0.7	0.4	-0.3	-0.1

註 1：104HY1 開始從季報改為半年報。

註 2：欲購置住宅價格原為「期望」總價，自 104HY1 開始改為「可負擔」總價。