

105 年 1 月 27 日

內政部營建署新聞

■新聞稿 1 則 ☐背景資料 份 ☐照片
■請立即發布 ☐請於 年 月 日發布

發 言 人：王榮進 副署長

聯絡電話：0988-152-918、02-8771-2354

聯 絡 人：朱慶倫 組長

聯絡電話：0910-034-166、02-8771-2625

發稿單位：土地組

租屋服務平臺—你租我管，及公益出租人申請

105 年度租屋服務平臺你租我管試辦計畫，除辦理租賃住宅媒合業務，免費提供民眾租屋資訊、糾紛諮詢、刊登租屋資訊，補助公益房東房屋出租予中低所得家庭之承租雙方租屋仲介費、租約公證費、獎勵公益出租人房屋修繕費用、中低所得家庭遇急難時之租金代墊協助外，並提供代管、居住關懷訪視等服務項目，以提高房東出租住宅意願，增加租屋服務平臺服務量能。

目前尚有臺中市政府執行 103 年度計畫之租屋服務平臺中，另 105 年度試辦計畫亦於本（105）年初函請各直轄市、縣（市）政府提出工作計畫以申請補助，俟內政部營建署審查通過後，即可據以推動辦理，相關資訊可上內政部營建署租賃資訊網站（<http://houserent.cpami.gov.tw/>）查詢，歡迎民眾善加使用。

另 104 年 10 月 29 日修正發布之「公益出租人申請作業要點」，直轄市、縣（市）主管機關經審查公益出租人申請合格者，予以核發公益出租人核定函，公益出租人即可依該核定函及財政部規定相關文件，向房屋所在地之稅務單位提出申請房屋稅適用自用住宅稅率，以鼓勵房東出租房屋給中低所得家庭，詳情請洽內政部 1996，或洽 6 直轄市政府 1999 諮詢服務熱線詢問。