

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

112 年 10 月核發之建造執照件數計 1,458 件，較上月增加 14.4%，較去年同月(111 年 10 月)減少 23.4%；總樓地板面積為 321 萬 4 千平方公尺，較上月減少 1.8%，較去年同月(111 年 10 月)減少 30.5%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 58.2%，以臺南市占 19.3%最多，臺中市占 11.8%次之，六都以外之其他縣市占 38.2%，其中以新竹縣占 9.4%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積僅臺南市增加 31 萬 5 千平方公尺，減少者依序為臺中市、桃園市、新北市、臺北市及高雄市，分別減少 24 萬平方公尺、20 萬 3 千平方公尺、15 萬 4 千平方公尺、13 萬 8 千平方公尺及 1 萬 6 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 25 萬 2 千平方公尺，增幅最大者為基隆市(1,515.4%)，主要係宗教、殯葬類新建，總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少 7 萬 4 千平方公尺，減幅最大者亦為嘉義縣，因本月無核發建築物核發之建造執照致減幅(-100.0%)，其次為嘉義縣(-61.4%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺南市，增加 3 萬 8 千平方公尺，增幅最大者為高雄市(7.1%)，減少最多者為臺北市，減少 125 萬 9 千平方公尺，減幅最大者亦為臺北市(-84.2%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 17 萬 8 千平方公尺，增幅最大者為花蓮縣(312.1%)，主要係住宅新建，減少最多者為彰化縣，減少 5 萬 7 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物核發之建造執照致減幅(-100.0%)，其次為嘉義市(-86.6%)(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

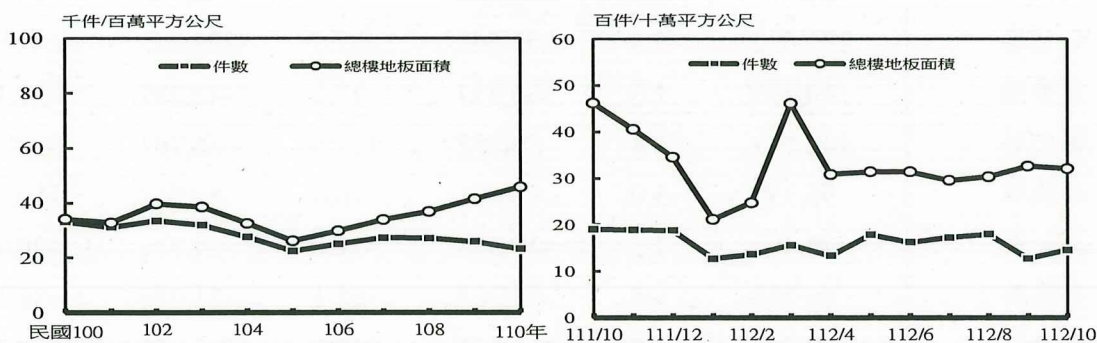


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

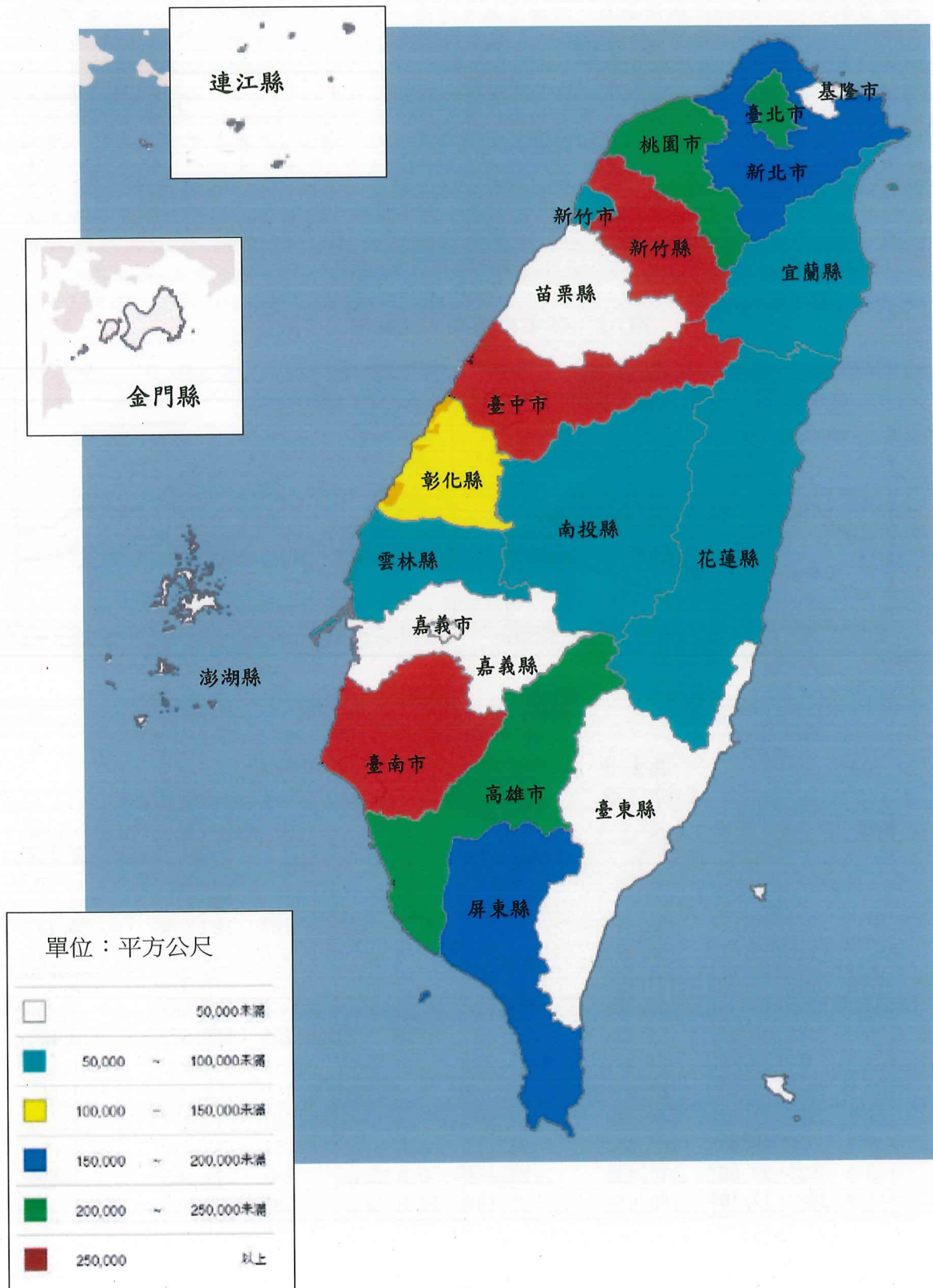
Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
101 年 2012	31,237	32,883	111 年 2022	23,257	45,827
102 年 2013	33,531	39,760	10 月 Oct.	1,904	4,626
103 年 2014	31,994	38,635	11 月 Nov.	1,894	4,059
104 年 2015	27,643	32,596	12 月 Dec.	1,883	3,462
105 年 2016	22,511	26,235	112 年 2023	15,215	31,088
106 年 2017	25,035	29,884	5 月 May	1,792	3,145
107 年 2018	27,344	33,984	6 月 June	1,629	3,144
108 年 2019	27,143	36,928	7 月 July	1,728	2,963
109 年 2020	25,980	41,521	8 月 Aug.	1,800	3,040
110 年 2021	26,089	43,425	9 月 Sep.	1,274	3,271
111 年 2022	23,257	45,827	10 月 Oct.	1,458	3,214

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計
Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

地區別	112 年 10 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,213,979	100.0	-57,519	-1.8	-1,411,783	-30.5
新北市	188,697	5.9	-153,562	-44.9	-203,387	-51.9
臺北市	236,307	7.4	-137,558	-36.8	-1,259,062	-84.2
桃園市	200,316	6.2	-202,701	-50.3	-279,818	-58.3
臺中市	378,405	11.8	-240,452	-38.9	-129,796	-25.5
臺南市	620,774	19.3	314,637	102.8	37,619	6.5
高雄市	247,033	7.7	-15,762	-6.0	16,278	7.1
臺灣省	1,211,752	37.7	523,246	76.0	341,931	39.3
宜蘭縣	85,975	2.7	57,852	205.7	36,746	74.6
新竹縣	301,632	9.4	251,568	502.5	178,455	144.9
苗栗縣	40,573	1.3	-36,877	-47.6	-42,387	-51.1
彰化縣	142,347	4.4	80,852	131.5	-56,702	-28.5
南投縣	96,330	3.0	13,501	16.3	59,264	159.9
雲林縣	70,491	2.2	-19,356	-21.5	-24,713	-26.0
嘉義縣	46,707	1.5	-74,367	-61.4	-21,044	-31.1
屏東縣	189,782	5.9	116,119	157.6	115,277	154.7
臺東縣	21,345	0.7	15,429	260.8	4,493	26.7
花蓮縣	68,271	2.1	2,500	3.8	51,704	312.1
澎湖縣	11,687	0.4	1,671	16.7	-10,656	-47.7
基隆市	34,795	1.1	32,641	1,515.4	19,990	135.0
新竹市	95,886	3.0	81,053	546.4	69,753	266.9
嘉義市	5,931	0.2	660	12.5	-38,249	-86.6
福建省	15,888	0.5	1,376	9.5	-11,397	-41.8
金門縣	15,888	0.5	7,983	101.0	-10,477	-39.7
連江縣	-	-	-6,607	-100.0	-920	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	114,807	3.6	-146,743	-56.1	75,849	194.7
國家公園管理處	3,228	0.1	568	21.4	1,885	140.4
其他	111,579	3.5	-147,311	-56.9	73,964	196.6

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
112 年 10 月



二、住宅建造執照核發情形：

112年10月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計933件，較上月增加12.0%，較去年同月減少29.1%；戶數共計11,165戶，較上月減少4.3%，較去年同月減少11.9%；總樓地板面積為147萬1千平方公尺，較上月減少7.6%，較去年同月減少17.6%(詳表1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占61.5%，以臺中市占15.0%最多，臺北市占13.3%次之，六都以外之其他縣市占38.5%，其中以新竹縣占9.7%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積僅臺南市增加2萬4千平方公尺，減少者依序為新北市、桃園市、臺中市、臺北市及高雄市，分別減少17萬1千平方公尺、12萬9千平方公尺、6萬6千平方公尺、8千平方公尺及8千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加10萬5千平方公尺，增幅最大者為新竹市(746.5%)，總樓地板面積減少最多者為苗栗縣，減少4萬3千平方公尺，減幅最大者亦為苗栗縣(-61.2%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺北市，增加13萬4千平方公尺，增幅最大者亦為臺北市(217.0%)，減少最多者為臺中市，減少19萬1千平方公尺，減幅最大者為桃園市(-59.4%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加6萬9千平方公尺，增幅最大者為花蓮縣(538.4%)，減少最多者為苗栗縣，減少4萬7千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物住宅(含農舍)建造執照致減幅(-100.0%)，其次為嘉義市(-96.0%) (詳表1-4)。

圖1-3 住宅建築物建造執照

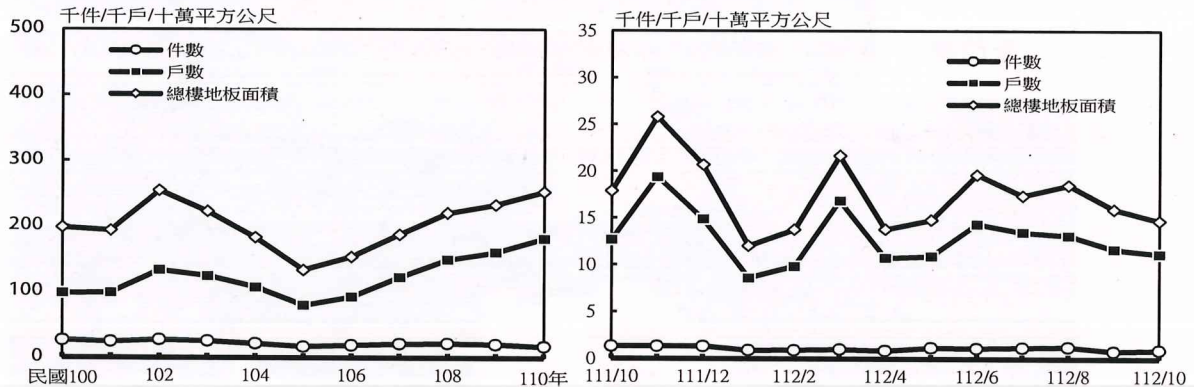


表1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Housing unit; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
101年 2012	24,576	98,663	19,319	111年 2022	17,107	180,674	25,187
102年 2013	27,234	133,072	25,417	10月 Oct.	1,316	12,670	1,785
103年 2014	25,261	124,127	22,231	11月 Nov.	1,335	19,376	2,579
104年 2015	21,440	106,752	18,233	12月 Dec.	1,350	14,882	2,069
105年 2016	16,590	79,490	13,264	112年 2023	10,227	120,672	16,207
106年 2017	18,908	91,981	15,252	5月 May	1,178	10,912	1,478
107年 2018	21,073	121,689	18,677	6月 June	1,129	14,354	1,961
108年 2019	21,388	148,566	21,950	7月 July	1,191	13,471	1,737
109年 2020	19,996	160,039	23,195	8月 Aug.	1,260	13,112	1,851
110年 2021	20,063	170,465	24,874	9月 Sep.	833	11,665	1,591
111年 2022	17,107	180,674	25,187	10月 Oct.	933	11,165	1,471

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	112 年 10 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,470,748	100.0	-120,272	-7.6	-314,359	-17.6
新北市	133,514	9.1	-171,032	-56.2	-90,031	-40.3
臺北市	195,516	13.3	-7,948	-3.9	133,848	217.0
桃園市	128,112	8.7	-128,645	-50.1	-187,523	-59.4
臺中市	221,013	15.0	-65,945	-23.0	-190,726	-46.3
臺南市	69,410	4.7	23,666	51.7	-50,810	-42.3
高雄市	157,183	10.7	-7,567	-4.6	6,790	4.5
臺灣省	552,387	37.6	232,299	72.6	61,479	12.5
宜蘭縣	71,160	4.8	50,365	242.2	35,595	100.1
新竹縣	142,024	9.7	104,646	280.0	68,517	93.2
苗栗縣	27,361	1.9	-43,202	-61.2	-47,428	-63.4
彰化縣	74,724	5.1	46,347	163.3	-38,546	-34.0
南投縣	38,135	2.6	14,184	59.2	18,476	94.0
雲林縣	33,609	2.3	-9,755	-22.5	-3,306	-9.0
嘉義縣	8,411	0.6	-2,637	-23.9	-11,123	-56.9
屏東縣	18,995	1.3	7,513	65.4	-13,081	-40.8
臺東縣	15,765	1.1	12,115	331.9	7,564	92.2
花蓮縣	50,002	3.4	-2,445	-4.7	42,170	538.4
澎湖縣	11,110	0.8	2,293	26.0	5,554	100.0
基隆市	16,102	1.1	13,948	647.5	16,102	-
新竹市	43,349	2.9	38,228	746.5	20,780	92.1
嘉義市	1,640	0.1	699	74.3	-39,795	-96.0
福建省	13,367	0.9	6,883	106.2	2,368	21.5
金門縣	13,367	0.9	6,883	106.2	2,700	25.3
連江縣	-	-	-	-	-332	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	246	0.0	-1,983	-89.0	246	-
國家公園管理處	-	-	-1,946	-100.0	-	-
其他	246	0.0	-37	-13.1	246	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

112 年 10 月核發之使用執照件數計 1,394 件，較上月減少 11.3%，較去年同月減少 25.9%；總樓地板面積為 265 萬 3 千平方公尺，較上月減少 3.4%，較去年同月增加 2.4%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 68.8%，以桃園市占 16.8%最多，臺中市占 14.7%次之，六都以外之其他縣市占 28.7%，其中以新竹縣占 7.2%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市及高雄市，分別增加 25 萬 3 千平方公尺及 3 萬 3 千平方公尺，減少者依序為新北市、臺中市、臺南市及臺北市，分別減少 19 萬 3 千平方公尺、19 萬 1 千平方公尺、5 萬 5 千平方公尺及 3 萬 8 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 10 萬 7 千平方公尺，增幅最大者為基隆市(952.0%)，主因住宅新建，總樓地板面積減少最多者為宜蘭縣，減少 2 萬 8 千平方公尺，減幅最大者亦為宜蘭縣(-65.0%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加 13 萬 1 千平方公尺，增幅最大者為臺北市(100.3%)，主因辦公、服務類新建，減少最多者為臺中市，減少 14 萬 8 千平方公尺，減幅最大者亦為臺中市(-27.5%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 5 萬 8 千平方公尺，增幅最大者亦為新竹縣(43.4%)，減少最多者為屏東縣，減少 4 萬 9 千平方公尺，減幅最大者為宜蘭縣(-75.0%) (詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

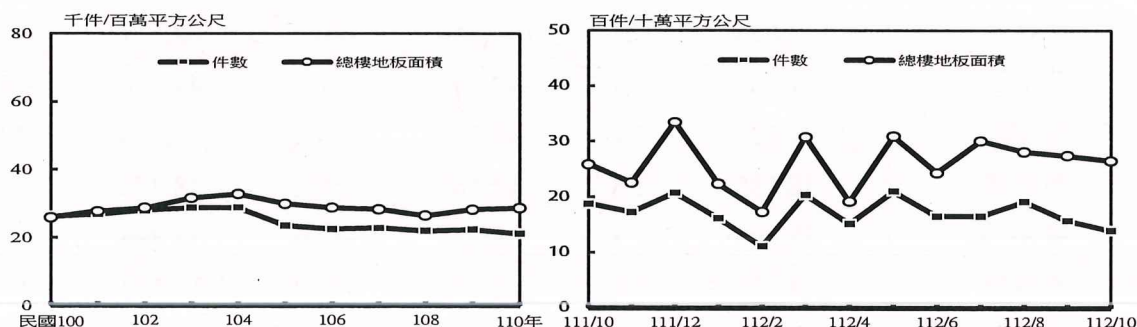


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
101 年 2012	26,903	27,761	111 年 2022	21,146	28,714
102 年 2013	28,014	28,772	10 月 Oct.	1,881	2,591
103 年 2014	28,806	31,718	11 月 Nov.	1,729	2,261
104 年 2015	28,837	32,868	12 月 Dec.	2,076	3,352
105 年 2016	23,552	29,988	112 年 2023	16,577	25,730
106 年 2017	22,506	28,818	5 月 May	2,104	3,095
107 年 2018	22,860	28,366	6 月 June	1,654	2,436
108 年 2019	22,026	26,489	7 月 July	1,654	3,014
109 年 2020	22,370	28,247	8 月 Aug.	1,917	2,817
110 年 2021	22,486	28,023	9 月 Sep.	1,572	2,747
111 年 2022	21,146	28,714	10 月 Oct.	1,394	2,653

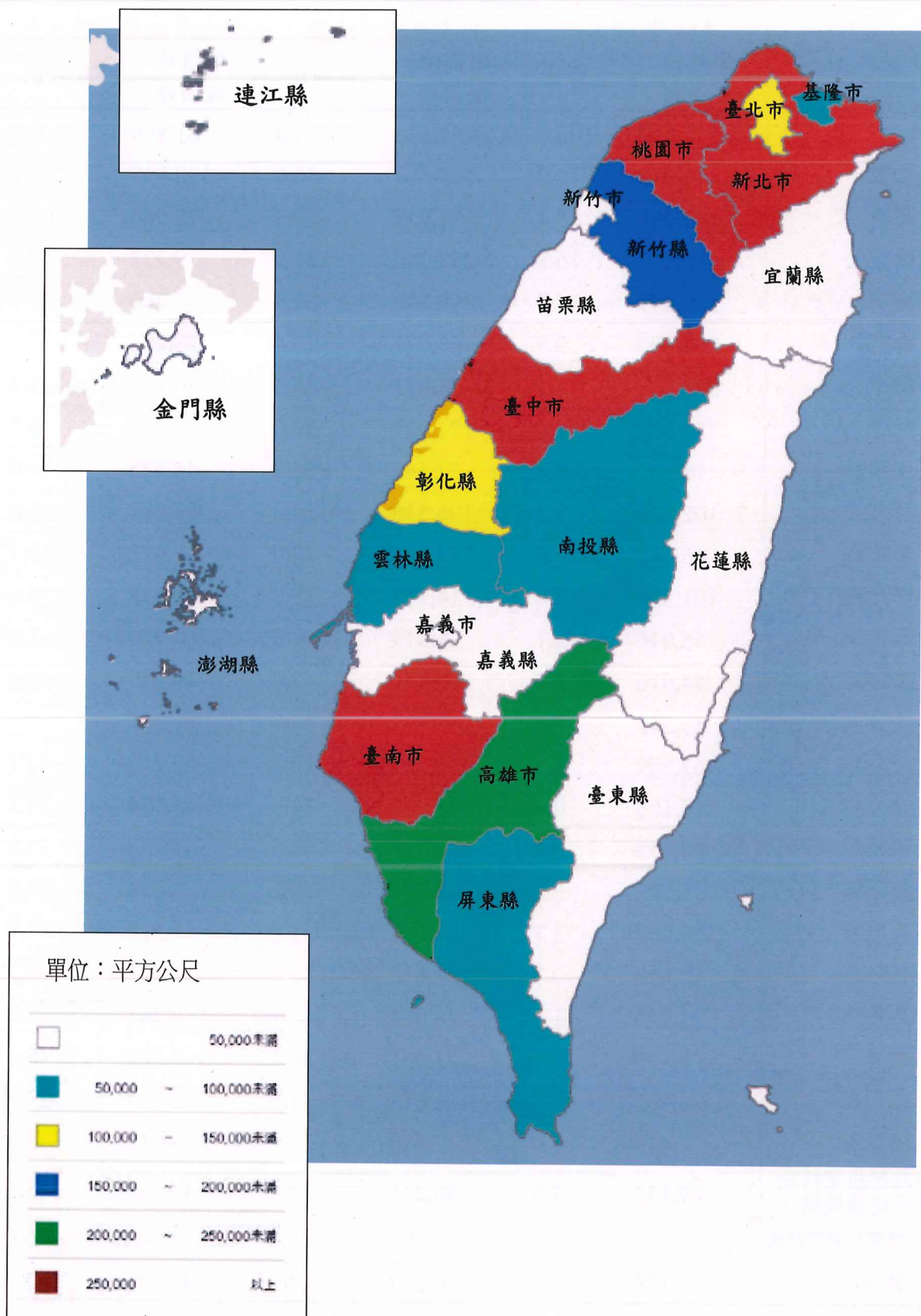
表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	112 年 10 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,652,640	100.0	-94,253	-3.4	61,869	2.4
新北市	343,041	12.9	-192,601	-36.0	130,849	61.7
臺北市	143,932	5.4	-38,075	-20.9	72,060	100.3
桃園市	445,829	16.8	253,340	131.6	9,732	2.2
臺中市	389,549	14.7	-190,682	-32.9	-147,760	-27.5
臺南市	262,104	9.9	-55,071	-17.4	71,268	37.3
高雄市	240,367	9.1	33,013	15.9	-50,109	-17.3
臺灣省	753,508	28.4	174,007	30.0	-70,256	-8.5
宜蘭縣	14,821	0.6	-27,545	-65.0	-44,525	-75.0
新竹縣	192,005	7.2	106,536	124.6	58,087	43.4
苗栗縣	46,532	1.8	10,175	28.0	-7,411	-13.7
彰化縣	101,336	3.8	14,716	17.0	6,458	6.8
南投縣	55,046	2.1	-1,019	-1.8	-720	-1.3
雲林縣	84,916	3.2	-6,957	-7.6	-10,059	-10.6
嘉義縣	43,586	1.6	19,843	83.6	182	0.4
屏東縣	67,699	2.6	6,239	10.2	-49,253	-42.1
臺東縣	10,106	0.4	-14,022	-58.1	-6,334	-38.5
花蓮縣	18,432	0.7	-11,530	-38.5	-1,773	-8.8
澎湖縣	5,722	0.2	-8,296	-59.2	-694	-10.8
基隆市	59,857	2.3	54,167	952.0	17,523	41.4
新竹市	17,610	0.7	3,616	25.8	-39,482	-69.2
嘉義市	35,840	1.4	28,084	362.1	7,745	27.6
福建省	7,175	0.3	2,031	39.5	-1,620	-18.4
金門縣	6,762	0.3	1,618	31.5	-2,033	-23.1
連江縣	413	0.0	413	-	413	-
內政部指定特設 主管建築機關	67,135	2.5	-80,215	-54.4	47,705	245.5
國家公園管理處	-	-	-998	-100.0	-96	-100.0
其他	67,135	2.5	-79,217	-54.1	47,801	247.2

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
112 年 10 月



二、住宅使用執照核發情形：

112 年 10 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,014 件，較上月減少 12.9%，較去年同月減少 28.1%；戶數共計 11,049 戶，較上月減少 5.6%，較去年同月減少 10.1%；總樓地板面積為 154 萬 5 千平方公尺，較上月減少 7.6%，較去年同月減少 11.0%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 75.0%，以新北市占 19.2%最多，臺中市占 16.9%次之，六都以外之其他縣市占 25.0%，其中以新竹縣占 6.0%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市及高雄市，分別增加 13 萬 8 千平方公尺及 4 萬 6 千平方公尺，減少者依序為臺中市、新北市、臺北市及臺南市，分別減少 27 萬平方公尺、10 萬 8 千平方公尺、3 萬 6 千平方公尺及 3 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 6 萬平方公尺，增幅最大者為花蓮縣(729.2%)，總樓地板面積減少最多者為南投縣，減少 1 萬 9 千平方公尺，減幅最大者為澎湖縣(-64.5%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加 14 萬 4 千平方公尺，增幅最大者為臺北市(482.0%)，減少最多者為臺中市，減少 18 萬平方公尺，減幅最大者亦為臺中市(-40.8%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 1 萬 8 千平方公尺，增幅最大者亦為基隆市(41.4%)，減少最多者為新竹市，減少 4 萬平方公尺，減幅最大者亦為新竹市(-72.7%) (詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

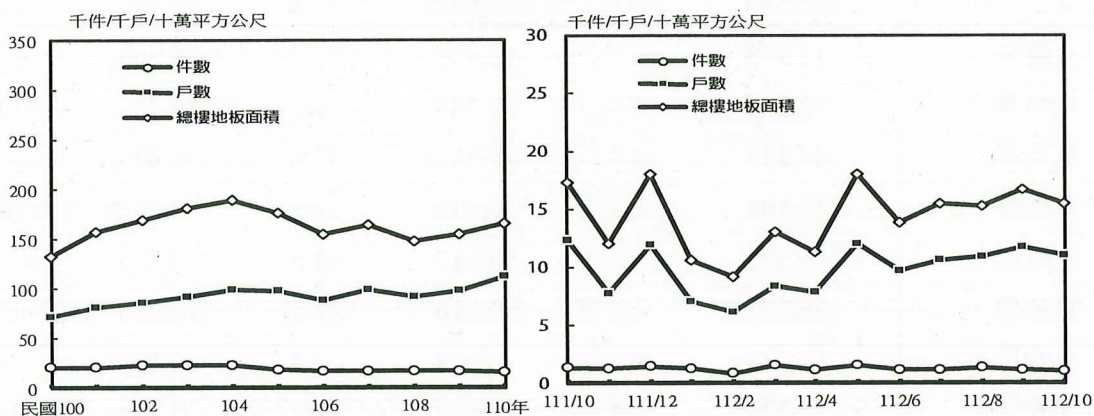


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Housing unit; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	111 年 2022	16,098	112,029	16,597
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	10 月 Oct.	1,410	12,285	1,736
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	11 月 Nov.	1,291	7,784	1,200
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	12 月 Dec.	1,507	11,937	1,802
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	112 年 2023	12,327	95,463	13,894
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	5 月 May	1,594	12,005	1,797
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	6 月 June	1,200	9,652	1,389
108 年 2019	17,019	92,284	14,787	7 月 July	1,182	10,645	1,550
109 年 2020	17,443	98,260	15,466	8 月 Aug.	1,394	10,873	1,531
110 年 2021	17,587	104,872	15,620	9 月 Sep.	1,164	11,709	1,672
111 年 2022	16,098	112,029	16,597	10 月 Oct.	1,014	11,049	1,545

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺,%

地區別	112 年 10 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,545,362	100.0	-126,736	-7.6	-190,492	-11.0
新北市	296,046	19.2	-108,120	-26.8	143,522	94.1
臺北市	58,363	3.8	-36,247	-38.3	48,335	482.0
桃園市	252,777	16.4	138,385	121.0	-56,530	-18.3
臺中市	261,040	16.9	-270,273	-50.9	-179,674	-40.8
臺南市	89,000	5.8	-2,839	-3.1	-9,017	-9.2
高雄市	201,408	13.0	46,074	29.7	-38,960	-16.2
臺灣省	381,526	24.7	105,883	38.4	-98,790	-20.6
宜蘭縣	11,575	0.7	-12,403	-51.7	-26,564	-69.7
新竹縣	92,287	6.0	39,269	74.1	-15,259	-14.2
苗栗縣	42,635	2.8	21,593	102.6	-1,438	-3.3
彰化縣	38,101	2.5	1,279	3.5	8,348	28.1
南投縣	15,509	1.0	-18,617	-54.6	-9,389	-37.7
雲林縣	21,372	1.4	-9,810	-31.5	-16,286	-43.2
嘉義縣	13,218	0.9	903	7.3	-18,438	-58.2
屏東縣	21,773	1.4	420	2.0	-6,789	-23.8
臺東縣	8,871	0.6	-5,254	-37.2	-1,275	-12.6
花蓮縣	9,810	0.6	8,627	729.2	640	7.0
澎湖縣	1,952	0.1	-3,549	-64.5	-2,767	-58.6
基隆市	59,857	3.9	59,857	-	17,523	41.4
新竹市	15,181	1.0	1,700	12.6	-40,357	-72.7
嘉義市	29,385	1.9	21,868	290.9	3,560	13.8
福建省	5,202	0.3	1,073	26.0	622	13.6
金門縣	5,202	0.3	1,073	26.0	622	13.6
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-672	-100.0	-	-
國家公園管理處	-	-	-672	-100.0	-	-
其他	-	-	-	-	-	-

三、總樓地板面積按高度別分：

112 年 10 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 45 公尺-60 公尺以下」占 25.9% 最多，其次依序為「超過 7 公尺-15 公尺以下」及「超過 15 公尺-30 公尺以下」分別占 19.2% 及 16.2%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 21.5% 最多，「超過 45 公尺-60 公尺以下」增加 17.9%次之，呈負成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 63.4%最多，「超過 90 公尺」減少 43.4%次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 141.9% 最多，主因新北市新建住宅工程，「超過 90 公尺」增加 85.3%次之，呈負成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 53.6%最多，「超過 15 公尺-30 公尺以下」減少 12.9%次之(詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

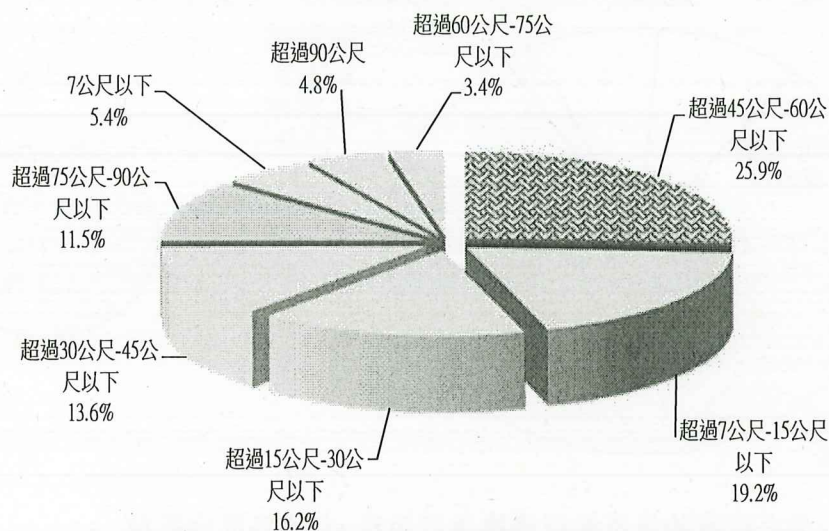


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%		Unit：Km ² ；%						
年月別 Year & Month	7公尺以下 (Height ≤ 7m)	超過7公尺-15公尺以下 (7<Height ≤ 15m)	超過15公尺-30公尺以下 (15<Height ≤ 30m)	超過30公尺-45公尺以下 (30<Height ≤ 45m)	超過45公尺-60公尺以下 (45<Height ≤ 60m)	超過60公尺-75公尺以下 (60<Height ≤ 75m)	超過75公尺-90公尺以下 (75<Height ≤ 90m)	超過90公尺 90m < Height
108 年 2019	1,785	6,949	5,647	3,324	4,216	1,529	1,175	1,853
109 年 2020	1,623	7,196	5,812	3,289	5,743	1,568	1,335	1,682
110 年 2021	1,711	7,382	6,000	3,110	5,862	1,369	1,721	868
111 年 2022	1,787	6,799	6,138	4,004	6,454	1,341	1,278	912
10 月 Oct.	155	578	494	352	623	194	126	68
112 年 2023	1,491	5,222	5,050	3,935	5,431	1,308	2,256	1,036
9 月 Sept.	152	450	447	396	582	246	250	224
10 月 Oct.	144	510	430	360	687	90	304	127
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	-5.1	13.5	-3.6	-9.1	17.9	-63.4	21.5	-43.4
本月較去年同月增減 V.S. LAST YEAR	-7.0	-11.8	-12.9	2.3	10.2	-53.6	141.9	85.3

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

112 年 10 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 118 萬 1 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 44.5%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 26 萬 3 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 9.9%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「工業區」增加 77.3%最多，「農業區」增加 45.5%次之，呈負成長者以「風景區」減少 100.0%最多，「行政區」減少 86.2%次之；都市計畫區域外，住宅減少 7.3%、非住宅減少 28.5%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「工業區」增加 201.2%最多，主要係因新竹縣新建辦公、服務類工程，「農業區」增加 76.7%次之，呈負成長者以「風景區」減少 100.0%最多，「行政區」減少 65.3%次之；都市計畫區域外，住宅減少 36.6%、非住宅減少 6.6%(詳表 2-6)。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

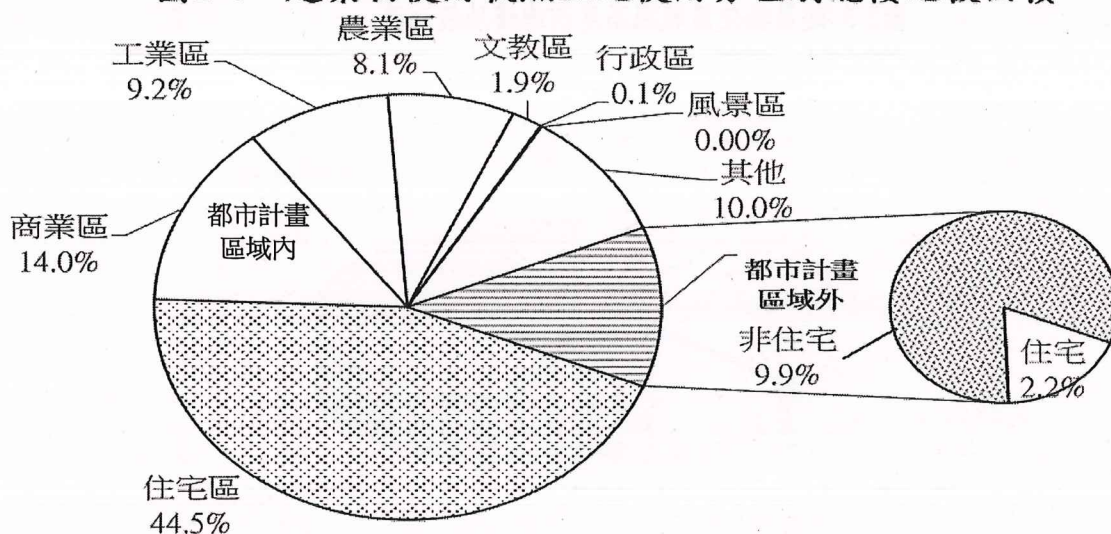


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District									都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others		住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
108 年 2019	10,870	2,877	2,829	319	545	15.9	1,683	3,497		764	3,089
109 年 2020	11,221	3,712	3,067	605	912	15.5	1,484	3,710		861	2,658
110 年 2021	10,233	3,026	3,151	204	885	24.0	1,458	4,110		832	3,077
111 年 2022	12,185	3,006	2,257	397	616	18.6	1,517	4,590		848	3,280
10 月 Oct.	1,305	371	81	7	37	0.4	122	292		93	282
112 年 2023	10,617	3,480	1,981	114	453	8.9	1,502	4,049		573	2,952
9 月 Sep.	1,273	451	137	18	50	0.3	148	238		64	368
10 月 Oct.	1,181	371	243	3	52	—	215	266		59	263
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	-7.2	-17.7	77.3	-86.2	2.8	-100.0	45.5	12.0		-7.3	-28.5
本月較去年同月增減 V.S. LAST YEAR	-9.5	0.1	201.2	-65.3	38.9	-100.0	76.7	-8.9		-36.6	-6.6

五、總樓地板面積按層樓別分：

112 年 10 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 41.4%之比例最高，「11-15 層」占 27.6%次之，「21 層以上」占 16.6%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「11-15 層」增加 23.0%最多，「1-5 層」增加 9.1%次之，呈負成長者以「16-20 層」減少 74.4%最多，「6-10 層」減少 22.6%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「16-20 層」增加 159.6%最多，主要係因臺北市新建辦公、服務類工程，「21 層以上」增加 35.8%次之，呈負成長者以「11-15 層」減少 14.1%最多，「1-5 層」減少 1.0%次之(詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

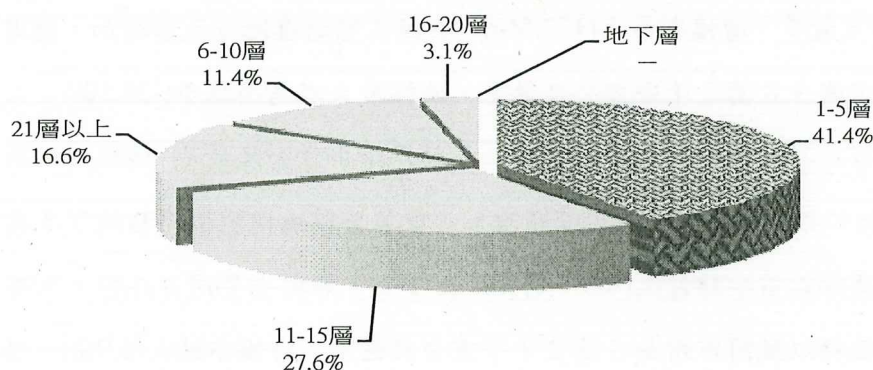


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
108 年 2019	13,825	3,118	5,088	1,165	3,292	—
109 年 2020	14,209	2,804	6,817	1,227	3,190	—
110 年 2021	14,599	4,052	5,464	1,201	2,707	—
111 年 2022	14,314	3,786	7,019	1,258	2,336	—
10 月 Oct.	1,109	274	853	31	324	—
112 年 2023	11,683	3,637	5,554	1,789	3,067	—
9 月 Sept.	1,005	390	595	319	438	—
10 月 Oct.	1,097	302	732	82	439	—
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	9.1	-22.6	23.0	-74.4	0.4	—
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-1.0	10.2	-14.1	159.6	35.8	—

參、建築物開工統計概況

112 年 10 月開工件數計 1,306 件，較上月增加 6.3%，較去年同月減少 7%，總樓地板面積為 251 萬 7 千平方公尺，較上月增加 33.6%，較去年同月減少 20.6%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 57.1% 最多(以住宅 56.1% 為主要)，工業、倉儲類占 20.8% 次之，辦公、服務類 11.1% 再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 76.1%，以臺中市占 20.4% 最多，桃園市占 19.7% 次之，臺南市占 11.6% 再次之，六都以外之其他縣市占 20.5%，其中以嘉義縣占 5.5% 最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積以臺中市增加 32 萬 5 千平方公尺最多、增幅亦最大(172.5%)，主因住宅總樓地板面積增加，總樓地板面積以新北市減少 8 萬 2 千平方公尺最多，減幅最大者為高雄市(-23.1%)；六都以外之其他縣市以嘉義縣總樓地板面積增加 7 萬 7 千平方公尺最多，增幅則以新竹市(889.3%) 最大，主因住宅總樓地板面積增加，以苗栗縣總樓地板面積減少 3 萬平方公尺最多，減幅以苗栗縣最大(-65.7%) (詳表 1-2)。若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積以桃園市增加 3 萬 2 千平方公尺最多、增幅亦最大(6.9%)，總樓地板面積以臺中市減少 39 萬 9 千平方公尺最多，減幅亦最大(-43.7%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積以嘉義縣增加 5 萬 8 千平方公尺最多，增幅則以新竹縣(105.1%) 最大，主因工業、倉儲類總樓地板面積增加，以苗栗縣總樓地板面積減少 8 萬 7 千平方公尺最多，減幅以宜蘭縣最大(-85.0%) (詳表 1-2)。

112 年 10 月住宅(含農舍)開工 911 件、10,288 戶、總樓地板面積為 141 萬 2 千平方公尺。較上月增加 34 件 (3.9%)、增加 1,601 戶 (18.4%)、增加 25 萬 9 千 (22.4%)；較去年同月減少 128 件 (-12.3%)、減少 2,577 戶 (-20.0%)，減少 40 萬 3 千 (-22.2%) (詳表 3-2)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use
112 年 10 月

單位：平方公尺；%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,306	2,517,493	100.0
公共集會類(A 類)	1	16	0.0
商業類(B 類)	7	11,626	0.5
工業、倉儲類(C 類)	122	524,882	20.8
休閒、文教類(D 類)	15	29,721	1.2
宗教、殯葬類(E 類)	3	757	0.0
衛生、福利、更生類(F 類)	9	35,694	1.4
辦公、服務類(G 類)	122	279,923	11.1
住宿類(H 類)	915	1,436,883	57.1
宿舍安養(H-1)	4	25,067	1.0
住宅(H-2)	911	1,411,816	56.1
住宅<不含農舍>(H-2)	882	1,387,081	55.1
農舍(H-2)	29	24,735	1.0
危險物品類(I 類)	3	1,129	0.0
其他	109	196,862	7.8

表 3-2 歷年住宅建築物開工執照統計

Table 3-2 The Statistics of Housing Construction Commencement

單位：件；千平方公尺

Unit: Case; Km²

年別	件數	戶數	總樓地板面積	月別	件數	戶數	總樓地板面積
Year	Case	Housing unit	Total Floor Area	Month	Case	Housing unit	Total Floor Area
101年 2012	19,774	83,638	16,348	111年 2022	12,431	146,441	20,777
102年 2013	21,670	95,592	18,315	10月 Oct.	1,039	12,865	1,814
103年 2014	19,727	105,365	19,093	11月 Nov.	995	11,398	1,543
104年 2015	16,292	84,032	14,548	12月 Dec.	1,063	12,471	1,753
105年 2016	13,573	68,996	11,713	112年 2023	8,652	108,828	14,699
106年 2018	14,435	76,070	12,626	5月 May.	931	13,900	1,968
107年 2019	14,587	102,222	15,626	6月 June	715	8,859	1,220
108年 2020	13,990	116,521	17,232	7月 July	782	11,095	1,445
109年 2021	14,466	134,315	19,204	8月 Aug.	767	11,109	1,585
110年 2022	13,321	130,822	18,791	9月 Sep.	877	8,687	1,153
111年 2023	12,431	146,441	20,777	10月 Oct.	911	10,288	1,412

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺,%

縣市別	112 年 10 月			112 年 9 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,306	2,517,493	100.0	1,229	1,884,651	100.0	6.3	33.6
新北市	29	275,793	11.0	21	357,753	19.0	38.1	-22.9
臺北市	14	170,577	6.8	23	118,807	6.3	-39.1	43.6
桃園市	90	496,373	19.7	98	290,679	15.4	-8.2	70.8
臺中市	144	513,794	20.4	132	188,514	10.0	9.1	172.5
臺南市	239	290,771	11.6	230	239,401	12.7	3.9	21.5
高雄市	120	169,233	6.7	142	220,164	11.7	-15.5	-23.1
臺灣省	644	490,520	19.5	564	455,277	24.2	14.2	7.7
宜蘭縣	37	15,385	0.6	31	17,918	1.0	19.4	-14.1
新竹縣	30	31,285	1.2	28	54,832	2.9	7.1	-42.9
苗栗縣	9	15,403	0.6	21	44,919	2.4	-57.1	-65.7
彰化縣	77	71,187	2.8	59	88,055	4.7	30.5	-19.2
南投縣	54	8,864	0.4	117	21,280	1.1	-53.8	-58.3
雲林縣	87	43,469	1.7	48	38,313	2.0	81.3	13.5
嘉義縣	130	138,694	5.5	60	62,002	3.3	116.7	123.7
屏東縣	125	108,446	4.3	91	80,508	4.3	37.4	34.7
臺東縣	26	10,438	0.4	11	11,495	0.6	136.4	-9.2
花蓮縣	25	12,379	0.5	24	16,793	0.9	4.2	-26.3
澎湖縣	15	5,509	0.2	51	9,034	0.5	-70.6	-39.0
基隆市	4	4,180	0.2	2	1,855	0.1	100.0	125.3
新竹市	9	14,275	0.6	3	1,443	0.1	200.0	889.3
嘉義市	16	11,006	0.4	18	6,830	0.4	-11.1	61.1
福建省	19	24,490	1.0	17	13,651	0.7	11.8	79.4
金門縣	17	23,390	0.9	17	13,651	0.7	-	71.3
連江縣	2	1,100	0.0	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	7	85,942	3.4	2	405	0.0	250.0	21,120.2
國家公園	5	2,826	0.1	1	249	0.0	400.0	1,034.9
其他	2	83,116	3.3	1	156	0.0	100.0	53,179.5

表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺,%

縣市別	112 年 10 月			111 年 10 月			較去年同月增減比 較(%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,306	2,517,493	100.0	1,405	3,172,349	100.0	-7.0	-20.6
新北市	29	275,793	11.0	33	389,346	12.3	-12.1	-29.2
臺北市	14	170,577	6.8	25	178,461	5.6	-44.0	-4.4
桃園市	90	496,373	19.7	114	464,462	14.6	-21.1	6.9
臺中市	144	513,794	20.4	219	912,593	28.8	-34.2	-43.7
臺南市	239	290,771	11.6	297	412,391	13.0	-19.5	-29.5
高雄市	120	169,233	6.7	87	168,829	5.3	37.9	0.2
臺灣省	644	490,520	19.5	609	588,920	18.6	5.7	-16.7
宜蘭縣	37	15,385	0.6	31	59,381	1.9	19.4	-74.1
新竹縣	30	31,285	1.2	22	15,257	0.5	36.4	105.1
苗栗縣	9	15,403	0.6	33	102,469	3.2	-72.7	-85.0
彰化縣	77	71,187	2.8	96	69,752	2.2	-19.8	2.1
南投縣	54	8,864	0.4	21	21,618	0.7	157.1	-59.0
雲林縣	87	43,469	1.7	37	22,512	0.7	135.1	93.1
嘉義縣	130	138,694	5.5	116	81,045	2.6	12.1	71.1
屏東縣	125	108,446	4.3	71	114,456	3.6	76.1	-5.3
臺東縣	26	10,438	0.4	36	7,976	0.3	-27.8	30.9
花蓮縣	25	12,379	0.5	66	36,605	1.2	-62.1	-66.2
澎湖縣	15	5,509	0.2	45	15,803	0.5	-66.7	-65.1
基隆市	4	4,180	0.2	2	4,259	0.1	100.0	-1.9
新竹市	9	14,275	0.6	15	18,687	0.6	-40.0	-23.6
嘉義市	16	11,006	0.4	18	19,100	0.6	-11.1	-42.4
福建省	19	24,490	1.0	15	7,486	0.2	26.7	227.1
金門縣	17	23,390	0.9	15	7,486	0.2	13.3	212.4
連江縣	2	1,100	0.0	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	7	85,942	3.4	6	49,861	1.6	16.7	72.4
國家公園	5	2,826	0.1	1	491	0.0	400.0	475.6
其他	2	83,116	3.3	5	49,370	1.6	-60.0	68.4

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
112 年 10 月



肆、建築物拆除執照核發概況

112 年 10 月核發之拆除執照件數計 167 件，較上月增加 11.3%，較去年同月減少 23.0%；總樓地板面積為 11 萬 2 千平方公尺，較上月減少 35.7%，較去年同月減少 5.9%。

依構造別而言，以拆除磚構造總樓地板面積 5 萬 5,519 平方公尺，占 49.6%之比例最高，拆除鋼構造總樓地板面積 3 萬 2,354 平方公尺，占 28.9%次之，拆除混凝土構造總樓地板面積 1 萬 8,750 平方公尺，占 16.7%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以木構造增加 220.2%最多(詳表 4-1)，其中以 嘉義市增加 515 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	112 年 10 月 總樓地板面積 2023 Oct. Total Floor Area	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
111 年 2022	2,576	2,205,904	總計 Total	111,980	-62,123	-35.7
10 月 Oct.	217	118,964	磚構造 Brick Construction	55,519	-26,375	-32.2
11 月 Nov.	315	220,533	木構造 Wood Construction	1,236	850	220.2
12 月 Dec.	179	184,493	鋼構造 Steel Construction	32,354	10,099	45.4
112 年 2023	2,023	1,909,701	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	18,750	-50,818	-73.0
8 月 Aug.	198	231,573	鋼骨鋼筋混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	4,121	4,121	—
9 月 Sep.	150	174,103	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	—	—	—
10 月 Oct.	167	111,980	其他 Others	—	—	—

