

財團法人台灣建築中心

111 年度預算



財團法人台灣建築中心 編

財團法人台灣建築中心

目 次

中華民國 111 年度

頁次

一、總說明

(一) 概況.....	1
(二) 工作計畫及經費預算.....	3
(三) 本年度預算概要.....	16
(四) 前年度及上年度已過期間預算執行情形及成果概述.....	17

二、主要表

(一) 收支營運預計表.....	21
(二) 現金流量預計表.....	22
(三) 淨值變動預計表.....	23

三、明細表

(一) 收入明細表.....	25
(二) 支出明細表.....	27
(三) 不動產、廠房及設備暨投資性不動產投資明細表.....	30

四、參考表

(一) 資產負債預計表.....	31
(二) 員工人數彙計表.....	33
(三) 用人費用彙計表.....	34

總說明

財團法人台灣建築中心

總說明

中華民國 111 年度

壹、概況

一、設立依據

本中心係依據內政部建築研究所組織條例第 2 條第 9 款及內政部提升行政效率行動綱領實施工作要項參、強化便民服務第 24 點規定成立之建築研究機構，創立基金 4,450 萬元、捐贈基金 531 萬元及其他基金 7,296 萬元，基金總額 1 億 2,277 萬元。

二、設立目的

本中心設立目的為接受政府機關及民間委託或自行辦理下列事項：

1. 建築及消防材料、構件、設備之檢測、評定審查及評鑑。
2. 建築及消防新技術、新工法、新設備、新材料之評定審查及評鑑。
3. 綠建築、智慧建築、綠建材及環境影響評估之評定審查及評鑑。
4. 建築施工災害、損鄰事件、火災、震災及坡地災害之評定審查及評鑑。
5. 建築結構、設備、耐震、防災、防火避難、住宅性能、防火標章及建築物室內設計裝修之測試、評定審查及評鑑。
6. 都市計畫、都市更新、新市區(鎮)建設、都市防災、建築管理、低碳社區、綠色城市及其他與都市建設有關之研究發展及諮詢服務事項。
7. 建築、消防、室內設計裝修及都市發展有關之宣導、推廣、培訓及諮詢服務事項。
8. 其他自償性、技術性及服務性之建築、消防、室內設計裝修、智慧綠建築、友善建築、建築節能、建築資訊建模、人工智慧、物聯網大數據之技術應用發展、環境工程、環境檢驗測定及都市發展相關之技術、研究、管理服务事項。

三、組織概況

本中心置董事 15 人至 19 人，第 1 屆董事由捐助人聘任之，其後每屆之董事就下列人員推派，其中並應有半數以上由捐助機關推派政府特定公務人員及專家學者代表擔任，經董事會會議通過聘任之：

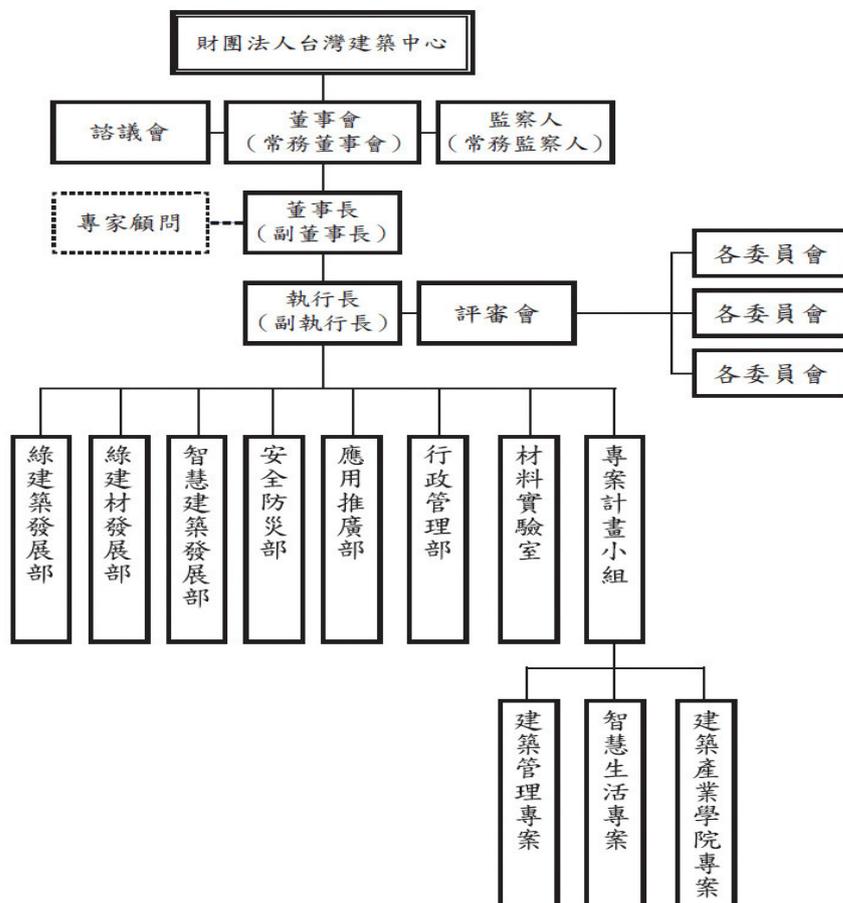
1. 內政部代表。
2. 內政部營建署代表。
3. 內政部建築研究所代表。
4. 其他政府機關代表。
5. 專家學者代表。
6. 中華民國全國建築師公會代表。

7. 臺北市及社團法人高雄市建築師公會代表。
8. 其他直轄市及台灣省各縣(市)建築師公會代表。
9. 中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會代表。
10. 中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會代表。

本中心官方推派董事 10 人，民間推派董事 9 人。

各部門職掌如下：

1. 綠建築發展部：綠建築標章之審查評定及諮詢服務事項等。
2. 綠建材發展部：綠建材標章之審查評定及諮詢服務事項等。
3. 智慧建築發展部：智慧建築標章之審查評定及諮詢服務事項等。
4. 安全防災部：防火材料、防火避難之審查評定及諮詢服務事項等。
5. 應用推廣部：辦理各種講習訓練宣廣活動、建築資訊平台建構、國際合作及資訊交流等。
6. 行政管理部：辦理董事會及其他行政事項等。
7. 材料實驗室：建築材料、構件、設備之檢測等。
8. 專案計畫小組：本中心為推展自足營運業務，加強與外界專家學者之合作，得擬具計畫書(敘明職掌、人事編組、財務自給自足計畫)提經董事、監察人聯席會之同意設置數專案計畫小組。



財團法人台灣建築中心組織架構圖

貳、工作計畫及經費預算

一、捐助專案計畫

(一) 坡地社區自主防災與教育推廣輔導計畫

1. 計畫重點：

- A. 協同專業團隊至坡地社區進行現勘及巡檢作業，並提供建議報告。
- B. 專業技師資源導入提供社區安全健診及自主防災教育輔導。
- C. 追蹤前年度輔導之坡地社區現況並提出改善建議報告。
- D. 辦理示範社區講習提昇坡地社區防災觀念。
- E. 與社區營造及物業管理單位合作，建立坡地社區防災知識服務平台。
- F. 辦理社區自主防災工作坊，協助社區組織安全管理團隊。
- G. 結合地方相關單位既有計畫或課程，辦理坡地社區防災宣導。
- H. 巡檢系統整合運用，推動社區自主防災巡檢機制，以利推廣。

2. 經費需求：150 萬元。

3. 預期效益：

- A. 專業資源導入提供坡地社區健診及輔導，加強社區自主防災量能。
- B. 整合社區及各界資源，建立輔導諮詢之管道，減少政府救災負擔。

(二) 建築資訊建模 BIM 應用推廣及宣導計畫

1. 計畫重點：

- A. BIM 推廣應用及教育訓練規劃。
- B. 公部門 BIM 應用規劃導入之諮詢與輔導。
- C. 技術實務應用工作坊。
- D. 發展及推動 BIM 元件認證機制暨元件展示平台維護更新。
- E. BIM 技術彙編出版。
- F. BIM 推廣社群。

2. 經費需求：236 萬元。

3. 預期效益：

- A. 辦理 BIM 講習及教育訓練課程。
- B. 協助業主確認需求及自身資源、明確專案目標，縮短與業者執行的落差。
- C. 建置及推動國內 BIM 元件認證，協助建築產業 BIM 使用與傳播標準化與規範化。
- D. 針對不同階段選用 BIM USE 為主軸，以類似技術彙編的形式讓相關從業

人員能參考。

E. 透過推廣社群，增進產官學研相互交流及合作，提升營建產業整體競爭力。

(三) 建築物防火避難安全推廣計畫及原有合法建築物改善輔導計畫

1. 計畫重點：

- A. 建築物原有合法建築物防火安全性能健檢及輔導改善。
- B. 公共場所防火標章評估基準制訂與宣導。
- C. 公共場所防火標章評鑑審查流程管理資訊系統維護。
- D. 公共場所防火標章推廣及宣導作業。
- E. 公共場所防火標章諮詢輔導暨評鑑審查。
- F. 公共場所防火標章追蹤管理作業。
- G. 醫療院所防火安全健檢及護理之家、醫院評鑑輔導。
- H. 建築物防火防災技術精進培訓計畫。

2. 經費需求：200萬元。

3. 預期效益：完成防火標章資訊管控系統，協助政府提升生活環境品質。

(四) 臺灣林產品生產追溯與林產物產銷履歷制度推動及系統優化

1. 計畫重點：

- A. 台灣木材標章系列驗證制度之法規修訂建議。
- B. 延續林產物產銷履歷驗證機構資格。
- C. 執行台灣木材標章驗證及審查。
- D. 執行產業輔導說明。
- E. 辦理台灣木材標章獎勵活動。
- F. 台灣木材標章與溯源林產品推廣。
- G. 林產品驗證資訊系統維護與運作。

2. 經費需求：500萬元。

3. 預期效益：

- A. 配合國際打擊非法木材貿易議題，建立台灣具公信力之合法木材認驗證體系，提供本國木竹材加工業者外銷出口時證明使用木竹材原料合法來源之保障。
- B. 建立國產木竹材產銷履歷認驗證制度，完備國產木竹材合法來源可追溯查詢。
- C. 建立生產追溯系統，健全產業供應鏈溯源制度。

D. 正式核發台灣木材標章，區隔進口木材產品，推廣台灣木材之形象。

(五) 企業人力資源提升計畫

1. 計畫重點：

本中心教育訓練計畫分短、中、長期，是為精進本中心的核心職能與管理機制，並整合建築產業界與學術界的專家學者為助力。

2. 經費需求：45萬6千元。

3. 預期效益：

發展智慧綠建築、建築安全防災、低碳家園與綠色城市關聯技術，使台灣建築文化生活領域「節能又健康」且「生態又環保」成為華人世界的典範。

二、服務業務計畫

(一) 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查

1. 計畫重點：

A. 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查作業。

B. 申請綠建築標章暨候選綠建築證書諮詢服務。

C. 綠建築標章暨候選綠建築證書制度研修事項。

2. 經費需求：5,083萬2千元。

3. 預期效益：

A. 健全網站資料與擴充。

B. 發展資訊化綠建築評估系統，簡化作業程序。

C. 彙整「永續智慧城市-智慧綠建築與社區推動方案」之成果與績效，以作為下一階段方案執行參考。

(二) 綠建材標章評定審查作業

1. 計畫重點：

A. 綠建材標章審查與核發作業。

B. 申請綠建材標章諮詢服務。

C. 綠建材標章制度研修事項。

2. 經費需求：1,278萬5千元。

3. 預期效益：

A. 國內綠建材標章廣泛推展、評定核發。

B. 促進建材產業之研發，提升國內綠建材產業。

C. 建立綠建材資訊資料庫，提供便捷之建材產品檢索。

D. 推廣綠建材精神：人本健康、地球永續。

(三) 隔音建材評定審查作業

1. 計畫重點：
 - A. 隔音建材審查與核發作業。
 - B. 申請隔音建材諮詢服務。
2. 經費需求：103萬9千元。
3. 預期效益：
 - A. 隔音建材廣泛推展、評定核發。
 - B. 配合政府法令推行，提升國人居住品質。

(四) 防火材料性能評定審查

1. 計畫重點：
 - A. 防火材料之評定。
 - B. 防火材料之諮詢服務。
 - C. 防火材料之延續使用追蹤管理。
2. 經費需求：1,220萬4千元。
3. 預期效益：
 - A. 執行建材防火性能審查評定，以提升建材品質及國人居住空間安全。
 - B. 提供消費者使用防火建材產品之安全性資訊。
 - C. 建立建築中心在建築材料評定審查之專業能力及權威。

(五) 建築防火材料規格性能委託認可

1. 計畫重點：
 - A. 防火材料之認可文件檢核。
 - B. 防火材料之認可書發放。
 - C. 防火材料之延續認可發放。
 - D. 防火材料認可書文件管制。
 - E. 防火材料認可系統管理及維護。
2. 經費需求：54萬5千元。
3. 預期效益：
 - A. 執行建材防火性能認可，增進核發效率。
 - B. 簡政便民協助內政部營建署。
 - C. 建立建築中心在建築材料評定審查之專業能力及權威。

(六) 國際測試認證試驗合作計畫

1. 計畫重點：

- A. UL 2043認證在台受理窗口。
 - B. UL 2043與建研所合作測試。
 - C. TÜV SÜD PSB 驗證合作。
2. 經費需求：219萬元。
3. 預期效益：
- A. 增進本中心收入及鍊結東南亞地區測試需求，開發建材外銷市場。
 - B. 增進本中心防火測試及驗證業務項目。

(七) 防火避難安全計畫技術

1. 計畫重點：
- A. 防火避難安全計畫之審查評定。
 - B. 防火避難安全計畫技術諮詢服務。
 - C. 防火避難評定書與建造執照圖說副本查核。
 - D. 防火避難安全計畫技術之培訓。
 - E. 建築及消防有關防火避難法規諮詢。
 - F. 防災計畫書審查、諮詢服務。
2. 經費需求：1,203萬1千元。
3. 預期效益：
- A. 以火災工學的概念導入防火避難安全設計，減少不必要的設備投資。
 - B. 增加設計彈性及空間的合理性。
 - C. 因應複合式建築物與高層建築物日益增多的趨勢，除以條列式法規要求外，再以可量化的驗證工具檢證其安全性。
 - D. 隨著火災工學技術的進步及新工法、材料的成熟，以替代性或等價性的方式達成合理的防火避難設計。

(八) 建築物避雷設備規格性能評定

1. 計畫重點：
- A. 建築物避雷設備之評定。
 - B. 建築物避雷設備之諮詢服務。
 - C. 建築物避雷設備之追蹤管理。
2. 經費需求：28萬元。
3. 預期效益：
- A. 執行建築物避雷設備規格性能審查評定，以提供建築安全防護需求。
 - B. 提供建築師避雷設備之設計選擇。

- C. 建立建築中心辦理建築技術規則總則篇第4條之新材料、新工法及新設備性能規格評定審查之專業能力及權威。

(九) 建築材料之檢測及諮詢服務

- 1. 計畫重點：
 - A. 防火材料(防火門、防火牆、防火捲門、防火固定窗、遮煙門)之檢測。
 - B. 防火門產品驗證登錄。
 - C. 防火門同型式判定。
 - D. 其他(廠驗、裁切等)。
- 2. 經費需求：936萬1千元。
- 3. 預期效益：
 - A. 推動本中心自足營運性業務，以建立本中心自足性財務之基礎。
 - B. 在政府委託下，成立各種技術審議委員會，代行審議建築材料專業技術、標準及規範之功能。
 - C. 在政府委託下，協助政府推動提升建材品質之研究。

(十) 智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查

- 1. 計畫重點：
 - A. 智慧建築標章及候選智慧建築證書評定審查作業。
 - B. 申請智慧建築標章及候選智慧建築證書諮詢服務。
 - C. 智慧建築標章及候選智慧建築證書制度研修事項。
 - D. 彙整「智慧建築標章」通過認可案件之案件數、指標數統計。
 - E. 維護管理並更新「智慧建築標章」網頁資訊。
 - F. 通過智慧建築標章及候選智慧建築證書評定案件追蹤查核工作。
- 2. 經費需求：973萬2千元。
- 3. 預期效益：
 - A. 帶動相關設備產業獲得商機與發展，提供消費者選擇優良智慧建築之消費環境與資訊，進而提升社會大眾重視建築物使用人性化與智慧化之風氣。
 - B. 智慧型建築物之管理更具人性化與智慧化，提升建築物之維運效益。
 - C. 整合應用系統、電子、電機、資通訊、物業管理等智慧化生活科技產業與建築產業之異業結盟，創造智慧永續之優質建築，提升國家競爭力。
 - D. 協助政府加速推動都市危險及老舊建築物加速重建條例。

(十一) 住宅性能評估制度

1. 計畫重點：

- A. 新建住宅性能評估審查作業。
- B. 既有住宅性能評估審查作業。
- C. 申請住宅性能評估、無障礙住宅標章諮詢服務。
- D. 都市更新建築容積獎勵辦法、都市危險及老舊建築物加速重建條例、臺北市都市更新單元規劃設計獎勵容積評估標準及新北市都市更新建築容積獎勵核算基準，有關新建住宅性能評估之結構安全性能及無障礙設計之諮詢。
- E. 建立性能評估原則、評估案例範本及撰寫評估手冊。
- F. 規劃 web 版線上系統。
- G. 評估項目導入 BIM 建立應用程式輔助檢討。

2. 經費需求：938 萬 3 千元。

3. 預期效益：

- A. 提升居住品質，創造安全、健康、便利、舒適之居住環境。
- B. 藉由性能評估制度，提供消費者完整資訊，使消費者可依個人需求選擇購買合適之住宅，並促進房地產業轉型、健全房地產市場。
- C. 協助政府及國家住宅及都市更新中心加速推動住宅性能評估及無障礙住宅標章。
- D. 協助政府加速推動都市更新建築容積獎勵辦法、都市危險及老舊建築物加速重建條例、臺北市都市更新單元規劃設計獎勵容積評估標準及新北市都市更新建築容積獎勵核算基準等相關條例。
- E. 建立評估標準一致性，另提供申請單位設計重點加速評估作業。
- F. 線上系統上線及評估項目導入 BIM 建立應用程式輔助檢討，除可提高申請單位申請意願，簡化申請單位評估時程，提升市場獨特性。

(十二) 耐震標章審查

1. 計畫重點：

- A. 針對公、私有建築持續推動(針對公有建築物 I=1.5之個案、BOT 個案或都市更新個案)加強諮詢輔導，從設計階段就結構系統及可施工性作審查建議，於施工階段落實特別監督制度。
- B. 對已獲得授權辦理的近20縣市政府建築主管機關提供特殊結構審查服務，配合耐震標章一併提供服務。
- C. 辦理性能至少超越 CNS 國家標準，或機關自訂之規範標準或具有優良性

能(如節省工期、減少成本、提升效率、提高安全、生態環保或其他)之產品認證。

- D. 都市更新建築容積獎勵辦法、都市危險及老舊建築物加速重建條例有關耐震安全之諮詢及審查。
 - E. 建立現場察證及會議審查一致性。
 - F. 建立 web 版線上察證系統。
2. 經費需求：965萬7千元。
3. 預期效益：
- A. 宣導公有建築申請耐震標章認證，以達到耐震標章彰顯公有建築物耐震安全性能及保障消費者權益之目的。
 - B. 利用網路或平面媒體報導與專訪提升耐震標章認證之宣導與教育功效，目標為讓社會大眾認識並認同本制度。
 - C. 協助政府加速推動都市更新建築容積獎勵辦法、都市危險及老舊建築物加速重建條例。
 - D. 建立評估標準一致性，另提供相關單位設計及施工現場察證一致性重點，減少資料修正往返時間，同時加速評估作業。
 - E. 線上察證系統，達到減少相關紀錄表撰寫時間及重複性、提升查驗照片、圖說之統整度及隨時掌握現場施作之時效性等，以提升市場獨特性。

(十三) 防火標章審查

- 1. 計畫重點：
 - A. 防火標章諮詢輔導暨評鑑審查。
 - B. 防火標章追蹤管理作業。
 - C. 醫療院所防火安全健檢及護理之家、醫院評鑑輔導。
2. 經費需求：85萬元。
3. 預期效益：
- 完成防火標章評估及解說手冊、防火標章資訊管控系統，協助政府提升生活環境品質。

(十四) 育成及教育培訓業務

- 1. 計畫重點：
 - A. 教育訓練服務。
 - B. 技術培育輔導。
 - C. 智慧治理發展。

- D. 產業轉型培育輔導。
 - E. 建築 BIM 元件國內外行銷發展。
 - F. 辦理 WELL AP 證照考試教育訓練。
 - G. 雲端平臺實施教育訓練服務，逐步展開線上錄播或直播。
2. 經費需求：1,143 萬 3 千元。
3. 預期效益：
- A. 推動產業運用 BIM 數位轉型，建立圖模繪製及雲端服務自足營運業務。
 - B. 研究建設產業邁向 ESG 供應鏈為主的發展及如何介接綠色金融模式。
 - C. 提升台灣建材在國際間的競爭力，透過讓建材商使用 BIM 元件資料庫的方式，串接 UL SOPT 平台增加產品之國際曝光度，幫助建材廠商將產品推向國際舞台，並建立自主 BIM 服務性業務。
 - D. 以 DIGI+人才進行 BIM 結合 AI 設計方案研究，演化最佳性能性的數位建築的設計配置。
 - E. 協助勞動部國際技職中心建立「建築資訊模型組」裁判組，並輔導技職體系 BIM 人才培養。
 - F. 提供在地健康建築性能確效服務及高效率高品質的性能驗證服務。
 - G. 輔導台灣健康建築推動上與國際接軌連結。

(十五) 建材國際認可

1. 計畫重點：
- 建築材料國際認可係為針對室內裝修材料本身檢測其健康性(甲醛與 TVOC 等逸散基準)，協助廠商測試及審查通過後將核發證明文件給申請人，該證明文件可廣泛運用在 LEED 及 WELL 認證之建築物使用並獲得加分。
2. 經費需求：172 萬 3 千元。
3. 預期效益：
- A. 本中心為台灣唯一建築材料國際認可認證機構。
 - B. 輔導廠商其產品取得國際認證增加出口機會。
 - C. 結合台灣綠建材同步申請可擷節申請費用及作業時程。
 - D. 建立台灣健康建材市場提供相關 AP 推廣。

三、委辦業務計畫

(一) 智慧化相關業務

1. 計畫重點：
- A. 智慧化居住空間展示中心及易構住宅實驗屋之維護營運、導覽服務及智

- 慧化系統功能之擴充、改善與維護。
 - B. 辦理專業及科普講習主題研習活動、行銷推廣與訊息傳播工作。
 - C. 智慧住宅中南部展示區之維護管理。
 - D. 因應國內外市場發展辦理 AIY 學習工作坊培育我國人才發展人工智慧 DIY 應用。
 - E. 善用 BIM 整合 IOT 的數據作為長修管理的深度分析，可善用 AI 輔助。
 - F. 提供相關產業產品之展示、實證，並提供參觀使用意見反饋。
 - G. 建立營建 BIM 推動過程落實 BEP 執行計畫及 ISO19650 專案管理方式。
 - H. 提升公部門 BIM 應用能力及建置 BIM 推廣體驗中心。
2. 經費需求：3,044 萬 3 千元。
3. 預期效益：
- A. 提供適宜國人日常生活之智慧化居住空間模式，有助於推動智慧化居住空間產業發展與觀念推廣普及，達成智慧好生活之目標。
 - B. 依據選定的智慧化空間情境模式，配合使用科技、技術、空間與展出方式，實際傳達政府推動智慧化居住空間政策理念與執行成果。
 - C. 展示智慧建築標章認證之相關技術手法及設置智慧建築標章之技術項目作法，以利相關業者參考與政策順利推動。
 - D. 專屬網站資訊即時的內容更新，使智慧化居住空間相關資訊透過網路平台，整合有限資源，促進觀念推廣、技術情報交流、市場情報分享的效果。
 - E. 協助推動永續城市的環境基盤建設；以國際壯年運動會落實運動科技輔助營運管理。
 - F. 發展青埔地區智慧服務；以航空城綠色機房算力建立數據分析、AIOT 數據中台、數據商業模式、戰情室數據分析圖台，ESG 導入綠色金融路徑，達成數位雙生的智慧治理模式。
 - G. 配合台北市2050年永續發展，提供關渡運動園區符合 SDGs 永續研究。
 - H. 提升公部門 BIM 應用能力，依其業務特性開設系列課程，並透過課程增進政府各單位交流，帶動經驗分享與實務驗證。
 - I. 建置 BIM 推廣體驗中心，促進民間與政府單位了解相關技術應用效益。

(二) 建築節能相關業務

1. 計畫重點：
- A. 國內外近零耗能建築發展策略之研析。

- B. 建立我國近零耗能建築評估指標，並成立近零耗能社會住宅節能改善輔導團隊。
 - C. 協助國家住宅及都市更新中心，建構近零耗能建築示範社會住宅。
 - D. 節能設備應用於社會住宅之檢核評估與資訊應用。
 - E. 辦理建築節能技術講習會及參訪活動及製作相關推廣文宣(含影片)。
 - F. 辦理輔導追蹤改善案例申請舊建築改善類綠建築標章及改善案例追蹤。
 - G. BEMS 資料庫之更新維護、節能效益評估。
 - H. 配合臺北市政府頒「臺北市推動節能減碳方案」，積極推動社區建築生態保護、建築節約能源、建築廢棄物減量、建築健康環境檢測、安全防災管理、物業管理系統、貼心便利服務、基礎設施整合應用等八大項目，執行公有建築物綠建築或智慧建築改造評估診斷、社區既有建築物綠屋頂及綠能示範社區評估診斷。
 - I. 協助社區依「臺北市建築管理工程處補助社區既有建築物之綠建築或智慧建築改善作業須知」申請補助作業。
 - J. 配合臺東縣政府及經濟部推動住商節電行動，包含節電稽查輔導、在地能源使用情形數位化、專責組織與人力建置、節電志工組織合作、民眾參與機制規劃、節約能源教育與推廣及節電創意作為等。
2. 經費需求：2,450 萬元。
3. 預期效益：
- A. 透過國際發展現況資料的蒐集與分析作為國內未來推動的架構基礎，建立短、中、長程推動策略。
 - B. 建立我國近零耗能建築評估指標，也針對既有社會住宅進行評估診斷作業，以期發掘節能改善空間。
 - C. 透過綠建築及智慧建築節能手法分析與改善策略的研提，建立近零耗能建築規劃設計檢核表，提供國內既有社會住宅進行自評作業。
 - D. 後續配合內政部及國家住宅及都市更新中心興建社會住宅之發包興建時程，進行近零耗能建築實場驗證。
 - E. 進一步整合建築智慧節能技術，強化節能技術應用推廣及展示，從公部門延伸推廣至民間單位，以擴大國內既有建築落實節能。
 - F. 達到提升既有建築物能源使用效率、減緩都市熱島效應及帶動建築智慧節能產業發展之目標。
 - G. 藉由辦理建築節能技術推廣研討會，推動節能觀念至一般民眾，以達節

能減碳由生活做起的目的。

- H. 配合臺東縣政府及經濟部，結合 NGO 團體將臺東縣獨特的在地文化，持續推動節電能量，宣導節能減碳之重要性、查核能源指定用戶並推廣節能觀念；辦理各項節電競賽及推廣活動，形塑節約能源環境氛圍，並與社區、部落及學校結合推廣能源教育。
- I. 配合臺東縣政府設備汰換工作，持續鼓勵所轄機關、學校、服務業、家庭及跨部門落實節電措施，落實節約能源。

(三) 綠建築及綠建材相關業務：

1. 計畫重點：

- A. 維持木竹製品產業台灣製 MIT 微笑產品驗證推動小組運作。
- B. 辦理木竹製品產業台灣製 MIT 微笑產品檢驗及追蹤查核。
- C. 研訂適合我國產業現況之木材製品輸出入管制法規、執行機制及輔導措施，協助行政院農委會林務局完成法制作業。
- D. 進行產業的對話溝通、輔導及能力建構，以提高採購合法來源木材之意願及能力。
- E. 協同行政院農委會林務局參與 APEC EGILAT 會議，協助會議所需資料整備及研析意見。
- F. 盤點國內竹材加工廠，評估建立產地聚落初級加工場之可行性。
- G. 於自有網站架構下，協助綠建築、綠建材及智慧建築標章證書相關分析數據資訊揭露，提供相關資訊諮詢服務、申請表格資料下載、相關優良建築案例、廠商資料維護更新。
- H. 健全我國面對氣候變遷之調適能力，以降低脆弱度並強化韌性，以逐步達成於 139 年溫室氣體排放量降為 94 年溫室氣體排放量 50% 以下之國家溫室氣體長期減量目標。
- I. 整合內政部推動之「公有智慧綠建築實施方針」及經濟部推動之新節電運動方案等相關設備器具效能提升作為，比較各類耗能項目（空調、照明、外殼等）節能改善執行容易度、效益值及所需經費，研訂住宅部門及建築溫室氣體排放管制之推動策略及措施。

2. 經費需求：761 萬元。

3. 預期效益：

- A. 協助木竹製品產業全面升級，增加產業競爭力，本計畫將持續輔導業者取得臺灣製產品 MIT 微笑標章。

- B. 中國及俄羅斯相關木材出口管制法案資料蒐集，為我國研擬出口貴重樹種管制參考用。
- C. 辦理「海關識別非法木材和木製品最佳實務工作坊」，提升關務作業人員判別樹種能力。
- D. 建立我國合法木材採購指南，並提供輔導廠商業者蒐集規定之合法證明文件。
- E. 協同行政院農委會林務局參與 APEC「打擊非法採伐林木及相關貿易專家小組」(EGILAT)線上會議，並協助行政院農委會林務局代表研析議題及撰擬提會報告資料。
- F. 竹產地竹製品加工業訪視諮詢，完成竹產業需求與分析及發展可行性評估。
- G. 提供「綠建築標章」、「綠建材標章」及「智慧建築標章」相關資訊，進一步達成民間與政府雙向良性互動與溝通，提昇政策推動整體效率。
- H. 協助政府推動綠建築、綠建材及智慧建築的政策、資訊能與網站上公告分享，建立台灣綠色資訊網。
- I. 更新住宅部門溫室氣體排放管制行動方案執行成果。
- J. 協助營建署研擬相關節能減碳政策之作業。

(四) 協助建築管理相關業務：

1. 計畫重點：

- A. 協助辦理「機械遊樂設施」、「無障礙生活環境」、「推動建築物騎樓整平示範計畫」、「招牌廣告及樹立廣告安全查巡、處理與督導」、「山坡地住宅社區安全維護」、「違章建築處理」、「建築物公共安全檢查」、「建造執照與雜項執照相關管理業務」、「建築物施工管理業務考核」、「建築物昇降設備管理業務督導考核」、「公寓大廈管理組織報備及相關業務考核」等督導業務。
- B. 「建築法解釋函令」、「建築技術規則解釋函令」、歷年之「建築技術規則(建築設計施工編)」修正條文彙編、「建築使用管理相關子法」、「建築師法解釋函令」、「農舍解釋函令」、「公寓大廈解釋函令」等彙整。
- C. 辦理建築物室內裝修業、建築物公共安全及建築師等專業證照換發、登記事項審查。
- D. 協助行政院 106 年公告之長期照顧機構公共安全推動方案。
- E. 協助地方衛生局辦理護理之家機構改善公共安全設施設備補助計畫。

- F. 協助健康及照護司就一般護理之家火災等災害情資及問題分析。
2. 經費需求：1,062 萬 5 千元。
3. 預期效益：
- A. 積極協助受督導單位對於中央主管機關訂定之政策落實執行；務必拉近城鄉差距，使各受督導單位之各項業務考核成果及成績均呈現穩定成長趨勢。
 - B. 儘速推動建築相關解釋函令電子化，提供建築相關從業人員快速、正確、方便的查詢系統，執行業務時更能有所依據。
 - C. 辦理一般護理之家消防安全工作坊。
 - D. 辦理護理之家機構改善公共安全設施設備補助。

參、本年度預算概要

一、收支營運概況

- (一) 本年度勞務收入 2 億 5,373 萬 4 千元，較上年度預算數 2 億 2,107 萬 1 千元，增加 3,266 萬 3 千元，約 14.77%，主要係增列服務業務計畫「綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查」、「防火材料性能評定審查」、「國際測試認證試驗合作計畫」、「智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查」等案所致。
- (二) 本年度財務收入 45 萬元，較上年度預算數 55 萬元，減少 10 萬元，約 18.18%，主要係銀行利率變動所致。
- (三) 本年度其他業務外收入 200 萬元，較上年度預算數 217 萬 9 千元，減少 17 萬 9 千元，約 8.21%，主要係減列中部辦公室場地租借收入所致。
- (四) 本年度勞務成本 2 億 2,853 萬 9 千元，較上年度預算數 1 億 9,701 萬 6 千元，增加 3,152 萬 3 千元，約 16.00%，主要係服務業務計畫案量增加及增列委辦計畫「近零耗能建築示範應用計畫」、「國際壯年運動會前瞻計畫專案管理」等案所致。
- (五) 本年度管理費用 1,850 萬 9 千元，較上年度預算數 1,798 萬 7 千元，增加 52 萬 2 千元，約 2.90%，主要係桃園材料實驗室廠房及設備提列折舊費用增加所致。
- (六) 本年度財務費用 683 萬元，較上年度預算 655 萬 5 千元，增加 27 萬 5 千元，約 4.20%，主要係預計購建林口實驗室貸款增加，致財務費用預算增加。

(七) 本年度所得稅費用 46 萬 2 千元，係 111 年度預算稅前賸餘 230 萬 6 千元，依國稅局規定之營利事業所得稅 20% 估列。

(八) 以上總收支相抵後，計賸餘 184 萬 4 千元，較上年度預算數 179 萬 3 千元，增加 5 萬 1 千元，約 2.84%，主要係評定案量增加，開源節流所致。

二、現金流量概況

(一) 業務活動之淨現金流入 2,114 萬 4 千元。

(二) 投資活動之淨現金流出 9,322 萬 9 千元，包括增加不動產、廠房及設備 9,342 萬 9 千元，係增列桃園材料實驗室廠房及設備；減少其他資產 20 萬元，係收回委辦業務計畫之履約保證金。

(三) 籌資活動之淨現金流入 5,524 萬元，主要係購建桃園材料實驗室土地及廠房貸款增加。

(四) 現金及約當現金之淨減少 1,684 萬 5 千元，係期末現金 6,061 萬元，較期初現金 7,745 萬 5 千元減少之數。

三、淨值變動概況

本年度期初淨值 1 億 8,487 萬 4 千元，本年度增加 184 萬 4 千元，期末淨值為 1 億 8,671 萬 8 千元。

肆、前年度及上年度已過期間預算執行情形及成果概述

一、前年度決算結果及成果概述：

(一) 決算結果：

1. 勞務收入決算數 2 億 7,729 萬 7 千元，較預算數 2 億 2,036 萬 4 千元，增加 5,693 萬 3 千元，約 25.84%，主要係服務業務計畫案量增加及增列委辦計畫「臺北市校舍防水委託專案管理技術服務」、「獎勵私立小型老人及身心障礙福利機構改善公共安全推動管理計畫」等案所致。
2. 受贈收入決算數 47 萬元，較預算數 0 元，增加 47 萬元，主要係辦理「健康永續的下世代住居環境推廣會」活動贊助款。
3. 財務收入決算數 43 萬 9 千元，較預算數 55 萬元，減少 11 萬 1 千元，約 20.18%，主要係定期存款利率下降，利息收入減少所致。
4. 其他業務外收入決算數 147 萬 4 千元，較預算數 288 萬 6 千元，減少 141 萬 2 千元，約 48.93%，主要係中部辦公室會議室租借收入不如預期所致。
5. 勞務成本決算數 2 億 3,457 萬 4 千元，較預算數 1 億 9,777 萬 4 千元，增加 3,680 萬元，約 18.61%，主要係服務業務計畫案量增加及增列委辦計畫

- 「臺北市校舍防水委託專案管理技術服務」、「獎勵私立小型老人及身心障礙福利機構改善公共安全推動管理計畫」等案，費用相對增加所致。
6. 管理費用決算數 1,827 萬 9 千元，較預算數 1,793 萬 3 千元，增加 34 萬 6 千元，約 1.93%，主要係因應疫情設置分流辦公設施、中部辦公室管理費用、稅捐等費用增加所致。
 7. 財務費用決算數 271 萬 8 千元，較預算數 550 萬元，減少 278 萬 2 千元，約 50.58%，主要係桃園材料實驗室廠房建置發包進度不如預期，尚未貸款，致利息費用相對減少。
 8. 業務準備金決算數 2,100 萬元，原無預算數，主要係為因應購置桃園材料實驗室，提列之業務準備金。
 9. 所得稅費用 62 萬 2 千元，較預算數 51 萬 9 千元，增加 10 萬 3 千元，約 19.85%，係 109 年決算稅前賸餘，依國稅局規定之營利事業所得稅 20%繳納；另評定案量增加，致業務收入增加，所得稅費用相對增加。
 10. 以上總收支相抵後，計賸餘 248 萬 7 千元，較預算數 207 萬 4 千元，增加 41 萬 3 千元，約 19.91%，主要係評定案量增加，費用控管得宜，開源節流所致。

(二)計畫執行成果概述：

1. 捐助專案計畫：配合政府推動法人自主財源政策及立法院檢討財團法人過度依賴政府補助，本中心接受政府補助之金額逐年減少，已達 90%以上自主營運之目標。
2. 服務業務計畫：服務案量逐年提升，落實自主營運之目標。
3. 委辦專案計畫：承接臺北市政府教育局「臺北市校舍防水委託專案管理技術服務」、臺北市政府體育局「關渡運動園區願景規劃案」、衛生福利部社會家庭署「獎勵私立小型老人及身心障礙福利機構改善公共安全推動管理計畫」等案逐步推動業務拓展目標。

二、上年度已過期間預算執行情形(截至 110 年 6 月 30 日止執行情形)：

- (一) 勞務收入：全年度預算數 2 億 2,107 萬 1 千元，截至 110 年 6 月 30 日止實收 8,966 萬 9 千元，占全年度預算數 40.56%，主要係「捐助專案計畫」及「委辦業務計畫」收入依計畫執行，尚未請領款項所致。
- (二) 財務收入：全年度預算數 55 萬元，截至 110 年 6 月 30 日止實收 15 萬 5 千元，占全年度預算數 28.18%，主要係定期存款利率下降及下半年利息尚未實現所致。

- (三) 其他業務外收入：全年度預算數 217 萬 9 千元，截至 110 年 6 月 30 日止實收 114 萬 7 千元，占全年度預算數 52.64%，主要係中部辦公室場地租借依每月給付，下半年租金尚未實現所致。
- (四) 勞務成本：全年度預算數 1 億 9,701 萬 6 千元，截至 110 年 6 月 30 日止實支 7,631 萬 3 千元，占全年度預算數 38.73%，主要係「捐助專案計畫」及「委辦業務計畫」依計畫執行，費用亦依計畫所訂期間產生所致。
- (五) 管理費用：全年度預算數 1,798 萬 7 千元，截至 110 年 6 月 30 日止實支 1,005 萬元，占全年度預算數 55.87%，主要係管理費用依每月發生入帳，下半年費用尚未實現所致。
- (六) 財務費用：全年度預算數 655 萬 5 千元，截至 110 年 6 月 30 日止實支 161 萬 7 千元，占全年度預算數 24.67%，主要係業於 6 月 30 日核貸林口實驗室土地第五期款，利息費用尚未發生所致。
- (七) 所得稅費用：全年度預算數 44 萬 9 千元，截至 110 年 6 月 30 日止實支 0 元，主要係決算稅前賸餘依國稅局之規定繳納營利事業所得稅 20%，費用尚未發生所致。
- (八) 以上總收支相抵後，全年度預算數賸餘 179 萬 3 千元，截至 110 年 6 月 30 日止實際執行數賸餘 299 萬 1 千元，占全年度預算數 166.82%，主要係「捐助專案計畫」及「委辦業務計畫」依計畫執行，費用亦依計畫所訂期間產生，下半年費用尚未發生所致。

本 頁 空 白

主要表

財團法人台灣建築中心

收支營運預計表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科目	本年度預算數		上年度預算數		比較增(減)數		說明
金額	%		金額	%	金額	%	金額	%	
279,680	100.00	收入	256,184	100.00	223,800	100.00	32,384	14.47	詳收入明細表。
277,767	99.32	業務收入	253,734	99.04	221,071	98.78	32,663	14.77	
277,297	99.15	勞務收入	253,734	99.04	221,071	98.78	32,663	14.77	
470	0.17	受贈收入	0	-	0	-	0	-	
1,913	0.68	業務外收入	2,450	0.96	2,729	1.22	-279	10.22	
439	0.15	財務收入	450	0.18	550	0.25	-100	18.18	
1,474	0.53	其他業務外收入	2,000	0.78	2,179	0.97	-179	8.21	
277,193	99.11	支出	254,340	99.28	222,007	99.20	32,333	14.56	詳支出明細表。
252,853	90.41	業務支出	247,048	96.43	215,003	96.07	32,045	14.90	
234,574	83.87	勞務成本	228,539	89.21	197,016	88.03	31,523	16.00	
18,279	6.54	管理費用	18,509	7.22	17,987	8.04	522	2.90	
23,718	8.48	業務外支出	6,830	2.67	6,555	2.93	275	4.20	
2,718	0.97	財務費用	6,830	2.67	6,555	2.93	275	4.20	
21,000	7.51	業務準備金	0	-	0	-	0	-	
622	0.22	所得稅費用(利益)	462	0.18	449	0.20	13	2.90	
2,487	0.89	本期賸餘(短絀)	1,844	0.72	1,793	0.80	51	2.84	

財團法人台灣建築中心

現金流量預計表
中華民國 111 年度

單位：新臺幣千元

項	目	預	算	數	說	明
業務活動之現金流量						
	稅前賸餘(短絀)			2,306		
利息股利之調整						
	利息收入			-450		
	支付利息			6,830		
	未計利息股利之稅前賸餘			8,686		
調整非現金項目						
	折舊			5,600		
	應收款項減少(增加)			4,000		
	預付款項減少(增加)			1,500		
	短期墊款減少(增加)			200		
	應付款項增加(減少)			2,000		
	預收款項增加(減少)			6,000		
	未計利息股利之現金流入(流出)			27,986		
	收取利息			450		
	支付利息			-6,830		
	支付所得稅			-462		
	業務活動之淨現金流入(流出)			21,144		
投資活動之現金流量						
	增加不動產、廠房及設備			-93,429		購建桃園材料實驗室土地、廠房及設備。
	減少其他資產			200		收回委辦業務計畫履約保證金。
	投資活動之淨現金流入(流出)			-93,229		
籌資活動之現金流量						
	增加長期負債(減少)			55,240		購建桃園材料實驗室貸款。
	籌資活動之淨現金流入(流出)			55,240		
	現金及約當現金之淨增(淨減)			-16,845		
	期初現金及約當現金			77,455		
	期末現金及約當現金			60,610		

財團法人台灣建築中心

淨值變動預計表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣千元

科目	上年度餘額	本年度 增(減)數	截至本年度 餘額	說明
基金	122,770	0	122,770	
創立基金	44,500	0	44,500	
捐贈基金	5,310	0	5,310	
其他基金	72,960	0	72,960	
累積餘絀	62,104	1,844	63,948	
累積賸餘	62,104	1,844	63,948	本年度賸餘轉入184萬4千元。
合計	184,874	1,844	186,718	

本 頁 空 白

明細表

財團法人台灣建築中心

收入明細表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
277,297	勞務收入	253,734	221,071	
13,732	捐助專案計畫	11,316	13,490	捐助專案計畫本年度收入預算數1,131萬6千元，主要編列如下： 1. 坡地社區自主防災與教育推廣輔導計畫編列150萬元。 2. 建築資訊建模BIM應用推廣及宣導計畫編列236萬元。 3. 建築物防火避難安全推廣計畫及原有合法建築物改善輔導計畫編列200萬元。 4. 臺灣林產品生產追溯與林產物產銷履歷制度推動及系統優化計畫編列500萬元。 5. 企業人力資源提升計畫編列45萬6千元。
191,013	服務業務計畫	169,240	142,240	服務業務計畫本年度收入預算數1億6,924萬元，主要編列如下： 1. 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查編列6,100萬元。 2. 綠建材標章評定審查作業編列1,572萬元。 3. 隔音建材評定審查作業編列120萬元。 4. 防火材料性能評定審查編列1,400萬元。 5. 建築防火材料規格性能委託認可編列70萬元。 6. 國際測試認證試驗合作計畫編列250萬元。 7. 防火避難安全計畫技術編列1,400萬元。 8. 建築物避雷設備規格性能評定編列32萬元。 9. 建築材料之檢測及諮詢服務編列1,100萬元。 10. 智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查編列1,100萬元。

財團法人台灣建築中心

收入明細表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
				11. 住宅性能評估制度編列1,100萬元。 12. 辦理耐震標章審查編列1,100萬元。 13. 辦理防火標章審查編列100萬元。 14. 育成及教育培訓業務編列1,280萬元。 15. 建材國際認可編列200萬元。
72,552	委辦業務計畫	73,178	65,341	委辦業務計畫本年度收入預算數7,317萬8千元，主要編列如下： 1. 智慧化相關業務編列3,044萬3千元。 2. 建築節能相關業務編列2,450萬元。 3. 綠建築及綠建材相關業務編列761萬元。 4. 協助建築管理相關業務編列1,062萬5千元。
470	受贈收入	-	-	
470	受贈收入	-	-	
439	財務收入	450	550	
439	財務收入	450	550	銀行定存利息。
1,474	其他業務外收入	2,000	2,179	
1,474	其他業務外收入	2,000	2,179	1. 中部辦公室租金。 2. 資料影印收入。 3. 系統租借收入。 4. 其他收入。
279,680	總計	256,184	223,800	

財團法人台灣建築中心

支出明細表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
234,574	勞務成本	228,539	197,016	勞務成本本年度預算數為2億2,853萬9千元，較上年度預算數1億9,701萬6千元，增加3,152萬3千元，主要係「捐助專案計畫」減列217萬4千元、「服務業務計畫」增加2,586萬元及「委辦業務計畫」增加783萬7千元所致。
13,732	捐助專案計畫	11,316	13,490	捐助專案計畫本年度支出預算數1,131萬6千元，主要編列如下：
4,879	1. 人事費	5,430	6,476	1. 坡地社區自主防災與教育推廣輔導計畫編列150萬元。
8,853	2. 業務費	5,886	7,014	2. 建築資訊建模BIM應用推廣及宣導計畫編列236萬元。 3. 建築物防火避難安全推廣計畫及原有合法建築物改善輔導計畫編列200萬元。
				4. 臺灣林產品生產追溯與林產物產銷履歷制度推動及系統優化計畫編列500萬元。 5. 企業人力資源提升計畫編列45萬6千元。
147,588	服務業務計畫	144,045	118,185	服務業務計畫本年度支出預算數1億4,404萬5千元，主要編列如下：
42,663	1. 人事費	39,429	32,494	1. 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查編列5,083萬2千元。 2. 綠建材標章評定審查作業編列1,278萬5千元。 3. 隔音建材評定審查作業編列103萬9千元。 4. 防火材料性能評定審查編列1,220萬4千元。 5. 建築防火材料規格性能委託認可編列54萬5千元。 6. 國際測試認證試驗合作計畫編列219萬元。 7. 防火避難安全計畫技術編列1,203萬1千元。 8. 建築物避雷設備規格性能評定編列28萬元。

財團法人台灣建築中心

支出明細表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
104,925	2. 業務費	104,616	85,691	9. 建築材料之檢測及諮詢服務編列936萬1千元。 10. 智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查編列973萬2千元。 11. 住宅性能評估制度編列938萬3千元(含媒體政策及業務宣導8萬元)。 12. 辦理耐震標章審查編列965萬7千元(含媒體政策及業務宣導20萬元)。 13. 辦理防火標章審查編列85萬元。 14. 育成及教育培訓業務編列1,143萬3千元(含媒體政策及業務宣導15萬元)。 15. 建材國際認可編列172萬3千元(含媒體政策及業務宣導5萬元)。
73,254	委辦業務計畫	73,178	65,341	委辦業務計畫本年度支出預算數7,317萬8千元，主要編列如下：
30,077	1. 人事費	37,164	33,778	1. 智慧化相關業務編列3,044萬3千元。 2. 建築節能相關業務編列2,450萬元。
43,177	2. 業務費	36,014	31,563	3. 綠建築及綠建材相關業務編列761萬元。 4. 協助建築管理相關業務編列1,062萬5千元。
18,279	管理費用	18,509	17,987	管理費用本年度預算數1,850萬9千元，較上年度預算數1,798萬7千元，增加52萬2千元，主要係增列桃園材料實驗室廠房及設備折舊所致，預算數明細如下：
16,401	1. 人事費	16,950	16,613	1. 人事費： 主要係編列薪資、保險費等費用，共計1,695萬元。
1,878	2. 業務費	1,559	1,374	2. 業務費： 主要係編列辦公室折舊、文具、印刷費等，共計155萬9千元。

財團法人台灣建築中心

支出明細表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
2,718	財務費用	6,830	6,555	
2,718	財務費用	6,830	6,555	財務費用本年度預算數683萬元，較上年度預算數655萬5千元，增列27萬5千元，主要係預計購建桃園材料實驗室貸款增加，致財務費用預算增加。
21,000	業務準備金	0	0	
21,000	業務準備金	0	0	
622	所得稅費用	462	449	
277,193	總計	254,340	222,007	

財團法人台灣建築中心
 不動產、廠房及設備暨投資性不動產投資明細表
 中華民國 111 年度

單位：新臺幣千元

項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
不動產、廠房及設備		
土地	30,834	桃園材料實驗室土地。
房屋及建築	12,595	桃園材料實驗室廠房。
機械及設備	50,000	桃園材料實驗室設備。
總 計	93,429	

參考表

財團法人台灣建築中心
資產負債預計表
中華民國111年12月31日

單位：新臺幣千元

109年(前年) 12月31日實際數	科 目	111年12月31日 預計數	110年(上年) 12月31日預計數	比較增(減)數
	資 產			
95,444	流動資產	97,410	119,955	-22,545
63,036	現金	60,610	77,455	-16,845
22,812	應收款項	28,000	32,000	-4,000
8,706	預付款項	8,000	9,500	-1,500
890	短期墊款	800	1,000	-200
37,500	投資、長期應收款、貸款及 準備金	0	0	0
37,500	其他準備金	0	0	0
291,680	不動產、廠房及設備	477,828	389,999	87,829
129,927	土地	232,701	129,927	102,774
61,466	房屋及建築	194,347	59,979	134,368
75,841	房屋及建築	213,041	75,841	137,200
-14,375	累計折舊-房屋及建築	-18,694	-15,862	2,832
3,742	機械及設備	50,780	3,548	47,232
10,738	機械及設備	61,038	11,038	50,000
-6,996	累計折舊-機械及設備	-10,258	-7,490	2,768
985	生財器具	985	985	0
-985	累計折舊-生財器具	-985	-985	0
2,016	電腦設備	2,016	2,016	0
-2,016	累計折舊-電腦設備	-2,016	-2,016	0
0	什項設備	0	0	0
529	什項設備	529	529	0
-529	累計折舊-什項設備	-529	-529	0
96,545	購建中不動產、廠房及設 備	0	196,545	-196,545
96,545	預付工程及土地款	0	196,545	-196,545
45,863	其他資產	46,300	46,500	-200
45,863	什項資產	46,300	46,500	-200
1,363	存出保證金	1,800	2,000	-200
44,500	基金專戶	44,500	44,500	0
470,487	資產合計	621,538	556,454	65,084

財團法人台灣建築中心
資產負債預計表
中華民國111年12月31日

單位：新臺幣千元

109年(前年) 12月31日實際數	科 目	111年12月31日 預計數	110年(上年) 12月31日預計數	比較增(減)數
	負 債			
76,876	流動負債	69,050	61,050	8,000
1,050	短期借款	1,050	1,050	0
45,918	應付款項	42,000	40,000	2,000
29,908	預收款項	26,000	20,000	6,000
210,530	長期負債	365,770	310,530	55,240
210,530	長期借款	365,770	310,530	55,240
37,500	其他負債	0	0	0
37,500	業務準備金負債	0	0	0
324,906	負債合計	434,820	371,580	63,240
	淨 值			
85,270	基金	122,770	122,770	0
44,500	創立基金	44,500	44,500	0
5,310	捐贈基金	5,310	5,310	0
35,460	其他基金	72,960	72,960	0
60,311	累積餘絀	63,948	62,104	1,844
60,311	累積賸餘	63,948	62,104	1,844
145,581	淨值合計	186,718	184,874	1,844
470,487	負債及淨值合計	621,538	556,454	65,084

財團法人台灣建築中心

員工人數彙計表

中華民國 111 年度

單位：人

職 類 (稱)	本 年 度 員 額 預 計 數	說 明
執行長	1	
副執行長	2	
主任工程師	7	110年度原編列6人，本年度由正工程師調升職級1人。
正工程師	10	110年度原編列11人，本年度調升主任工程師職級1人。
工程師	34	110年度原編列30人，本年度增聘4人，主要係「委辦業務計畫」案量增加所致。
副工程師	34	110年度原編列30人，本年度增聘4人，主要係「委辦業務計畫」案量增加所致。
助理工程師	8	
正管理師	1	
管理師	4	110年度原編列2人，本年度由副管理師調升職級2人。
副管理師	8	110年度原編列7人，本年度調升管理師2人、增聘1人、由助理管理師調升職級2人。
助理管理師	6	110年度原編列8人，本年度調升副管理師2人。
總計	115	

財團法人台灣建築中心

用人費用彙計表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣千元

科目名稱 職類(稱)	薪資	超時 工作報酬	津貼	獎金	退休、卸 償金及資 遣費	分攤 保險費	福利費	其他	總計
一級主管	3,624	160	87	906	280	330	0	0	5,387
主管職	7,800	140	230	1,397	400	636	0	0	10,603
正工程師 / 正管理師	8,083	250	288	1,595	450	778	0	0	11,444
工程師 / 管理師	22,710	576	1,094	4,360	1,300	2,710	0	0	32,750
副工程師 / 副管理師	20,400	352	1,210	3,777	1,460	2,734	0	0	29,933
助理工程師 / 助理管理師	6,133	122	403	1,090	310	798	0	0	8,856
總計	68,750	1,600	3,312	13,125	4,200	7,986	0	0	98,973

