財團法人台灣建築中心

中 華 民 國 106 年 度 決 算

（106 年 1 月 1 日 至 106 年 12 月 31 日）

財團法人台灣建築中心編

財團法人台灣建築中心

目　次

中華民國106年度

頁次

一、總說明

(一)財團法人概況…… 1

(二)年度各項工作計畫之執行成果…… 3

(三)決算概要

1.收支營運實況…… 21

2.現金流量實況…… 21

3.淨值變動實況…… 21

4.資產負債實況…… 22

(四)其他…… 22

二、主要表

(一)收支營運決算表…… 23

(二)現金流量決算表…… 24

(三)淨值變動表…… 25

(四)資產負債表…… 26

三、明細表

(一)收入明細表…… 29

(二)支出明細表…… 31

(三)固定資產投資明細表…… 33

(四)基金數額增減變動表…… 34

四、參考表

(一)員工人數彙計表…… 35

(二)用人費用彙計表…… 36

總 說 明

財團法人台灣建築中心

總說明

中華民國 106 年度

壹、財團法人概況

一、設立依據

本中心係依據內政部建築研究所組織條例第二條第九款及內政部提昇行政效率行動綱領實施工作要項參、強化便民服務第二十四點規定成立之建築研究機構，創立基金 4,450 萬元、捐贈基金 531 萬元及其他基金 2,100 萬元，基金總額 7,081 萬元。

二、設立目的

本中心設立目的為接受政府機關及民間委託或自行辦理下列事項：

1. 建築及消防材料、構件、設備之檢測、評定審查及評鑑。
2. 建築及消防新技術、新工法、新設備、新材料之評定審查及評鑑。
3. 綠建築、智慧建築、綠建材及環境影響評估之評定審查及評鑑。
4. 建築施工災害、損鄰事件、火災、震災及坡地災害之評定審查及評鑑。
5. 建築結構、設備、耐震、防災、防火避難、住宅性能、防火標章及建築物室內設計裝修之測試、評定審查及評鑑。
6. 都市計畫、都市更新、新市區(鎮)建設、都市防災、建築管理、低碳社區、綠色城市及其他與都市建設有關之研究發展及諮詢服務事項。
7. 建築、消防、室內設計裝修及都市發展有關之宣導、推廣、培訓及諮詢服務事項。
8. 其他自償性、技術性及服務性之建築、消防、室內設計裝修、智慧綠建築、友善建築、建築節能、環境工程、環境檢驗測定及都市發展相關之技術、研究、管理服務事項。

三、組織概況

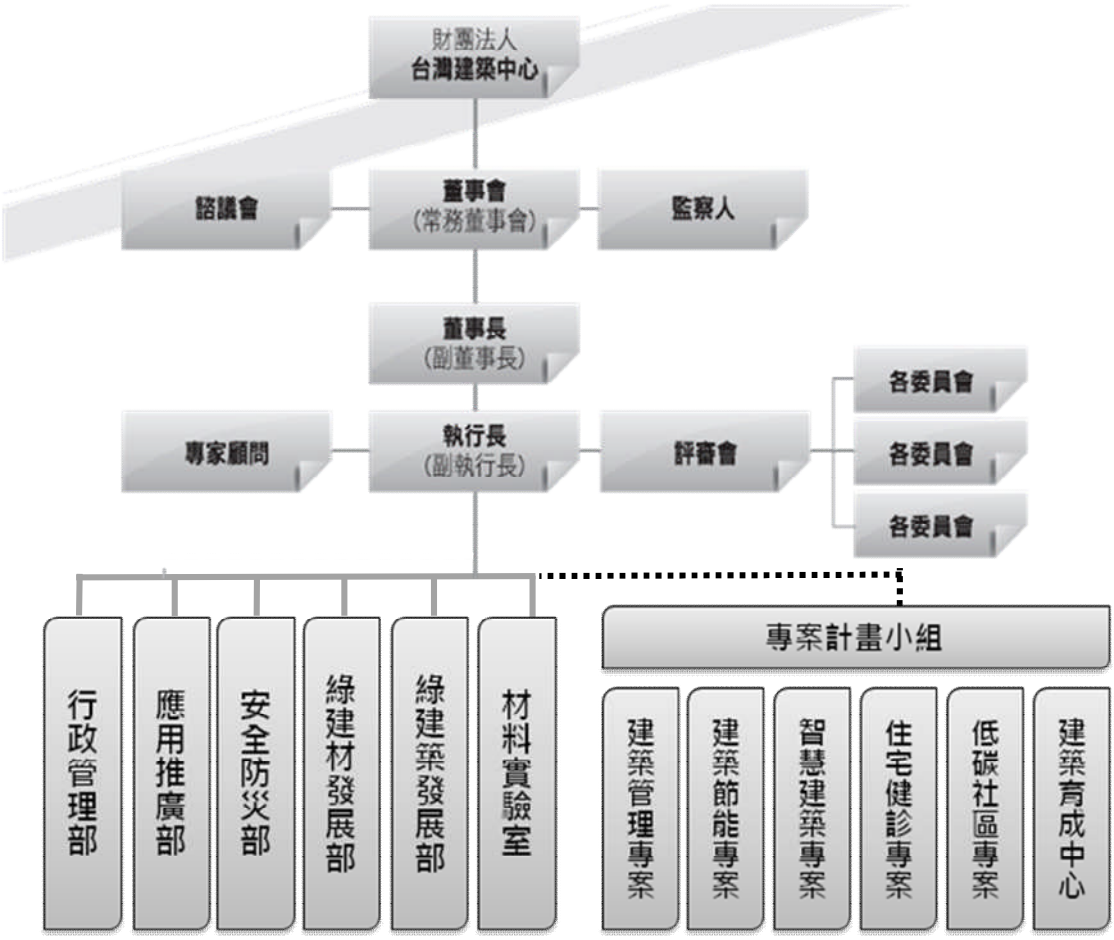
本中心設董事 15 人至 19 人，第一屆董事由捐助人聘任之，其後每屆董事就下列人員推派，其中並應有半數以上捐助機關推派政府特定公務人員擔任，經董事會會議通過聘任之：

1. 內政部代表。
2. 內政部營建署代表。
3. 內政部建築研究所代表。
4. 其他政府機關代表。
5. 專家學者代表。
6. 中華民國全國建築師公會代表。

7. 台北市及高雄市建築師公會代表。
8. 其他直轄市及台灣省各縣(市)建築師公會代表。
9. 中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會代表。
10. 中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會代表。

各部門職掌如下：

1. 材料實驗室：建築材料、構件、設備之檢測。
2. 綠建築發展部：綠建築標章之審查評定及諮詢服務事項。
3. 綠建材發展部：綠建材標章之審查評定及諮詢服務事項。
4. 安全防災部：防火材料之審查評定及諮詢服務事項。
5. 應用推廣部：舉辦各種研討、說明等推廣活動。
6. 行政管理部：辦理董事會及其他行政事項。
7. 專案計畫小組：本中心為推展自足營運業務，加強與外界專家學者之合作，得擬具計畫書(敘明職掌、人事編組、財務自給自足計畫)提經董事、監察人聯席會之同意設置數專案計畫小組。



財團法人台灣建築中心組織架構圖

貳、年度各項工作計畫之執行成果

工作項目	工作計畫	執行成果
建築資訊建模 BIM 應用推廣及宣導計畫	1. 企業 BIM 導入及專案執行之諮詢輔導。 2. BIM 職能發展。 3. BIM 資訊服務與技術互動平台建置。 4. 推廣及產學交流。	1. 企業 BIM 導入及專案執行之諮詢輔導： (1) 以專案執行輔導為主，有 4 家廠商參與輔導機制，範圍從小規模建築師事務所到大型營造廠。 (2) 與國內建材/設備平台 HomeMesh 洽談合作方案。 (3) 協助 DAIKIN 台灣 BIM 資源盤點，並取得合作共識。 2. BIM 職能發展： (1) 透過教育訓練課程及研討(習)會參與方式培育推動 BIM 管理及專業人才，總培訓人數 127 人。 (2) 辦理 webinar 線上講堂。 3. BIM 資訊服務與技術互動平台建置： (1) 成立「BIM 原力」粉絲團及台灣建築中心 BIM Line@、線上技術論壇。 (2) 元件庫網站平台更新與維護；106 年 9 月底至 106 年 11 月 5 日元件庫展示平台元件有效登錄達 10,099 次。 4. 推廣及產學交流： (1) 完成北、中、南三場次講習會，參與人數達 576 人。 (2) 辦理兩場次產學工作坊-BIM 技術與趨勢、探討公共工程之 BIM 合約訂定及工程驗收。 (3) 人物專訪-桃園市王明德副市長、台灣建築資訊模型協會陳清楠理事長及王紹宏常務理事。 (4) 與 BSI 洽談後續 BIM 認證及導入合作案。
山坡地社區安全自主關懷與推廣教育計畫	1. 輔導地方主管機關推薦之坡地社區，配合新政策，共同推動坡地防災相關輔導教育議題。	1. 106 年度輔導之其中 2 處社區今年獲得新北優良公寓大廈評選-山坡地社區組之殊榮。

工作項目	工作計畫	執行成果
	2. 開放全台坡地社區報名，選擇災害較嚴重之社區，現勘及診斷至少 10~15 處社區，撰寫診斷報告建議書。 3. 遴選 5 處社區，辦理教育講習及自主巡檢，邀請地方政府擔任講師，設置簡易監測儀器，並於輔導後移交社區管理持續使用。 4. 既有輔導5處坡地社區追蹤現況及提出改善建議。 5. 選定一處示範社區坡地社區辦理工作坊，培訓社區防災幹部 25~30 人，輔導成立示範社區，共同推廣社區防災工作之教育。 6. 結合相關單位辦理1場坡地社區自主防災研討會，進行經驗分享與成果展示。 7. 既有巡檢系統藉由實務操作得到之經驗及社區居民反饋之需求，調整其功能性及使用性。 8. 試辦坡地校園防災課程，培育防災幼苗。 9. 國際安全社區之持續輔導及輔導成果追蹤。 10. 擴大本研究社區自主防災培力計畫，結合地方單位辦理講習。	2. 已現勘輔導包含新北、基隆、新竹、宜蘭、高雄等計 15 處社區，並撰寫診斷報告建議書。 3. 已遴選 5 處社區，辦理教育講習 5 場次及自主巡檢作業，設置簡易監測儀器及自主巡檢 QRCODE，並贈送電子游標卡尺等巡檢工具於輔導後移交社區管理持續使用。 4. 已追蹤 105 年度輔導之坡地社區 5 處，並撰寫追蹤輔導報告。 5. 已完成坡地社區自主防災工作坊 1 系列共 5 個半天之課程，選定新店玫如社區，共同推廣社區防災工作之教育。 6. 已辦理 1 場次之坡地社區自主防災研討會，邀請專家學者講演 6 節次之課程，與會人數約 250 人。 7. 已藉由實務操作得到之經驗及社區居民反饋之需求進行更新，調整功能性及使用性，並新開發 IPHONE iOS 版本。 8. 已辦理新北、苗栗、嘉義、高雄坡地校園防災講習共計 5 場次。 9. 輔導嘉義阿里山國際安全社區，導入 NCDR 開發之防災地方誌課程，教導社區繪製防災地圖之技能。 10. 已結合雙北及桃園等 10 處社區辦理 10 節次坡地防災講習課程。
建築物防火避難安全推廣計畫及原有合法建築物改善輔導計畫	1. 老人福利機構防火安全健檢推動及評估原則建立。 2. 老人福利機構防火安全健檢評估作業(計畫辦理 10 件)。 3. 輔導提昇一般既有建築物防火安全(本項工作由建築中心自主辦理防火標章輔導諮詢及防火安全評估精進)。	1. 辦理 3 場次防火安全健檢籌備會議。 2. 老人福利機構防火安全健檢評估作業： (1) 已輔導諮詢 22 案。 (2) 申請受理評估健檢共 15 案。 (3) 召開健檢確認會議 15 案。 3. 輔導提昇一般既有建築物防火安全(自主辦理防火標章輔導諮詢)： (1) 已輔導諮詢共 27 案。

工作項目	工作計畫	執行成果
	4. 辦理建築物防火安全技術宣導講習。 5. 建築用門遮煙性能現場試驗方法之研發。	(2) 完成審查共 11 案。 (3) 核發標章 6 案。 (4) 防火標章追蹤管理作業 23 案。 (5) 擴大防火標章效益增進永續發展，拜訪社會及家庭署、桃園捷運公司、桃園機場公司以及醫事司共四場次。 4. 辦理建築物防火安全技術宣導講習： (1) 106 年 7 月 10 日辦理「2017 醫療院所及老人福利機構防火避難安全技術講習會」，計 242 人與會參加。 (2) 106 年 10 月 23 日辦理「2017 前瞻防火安全技術研討會」計 196 人與會參加。 5. 建築用門遮煙性能現場試驗方法之研發： (1) 已完成 1 場現場實測。 (2) 已召開 1 場次專家座談會。 (3) 已完成建築用門遮煙性能現場試驗方法。
國產木竹材產銷履歷制度及追溯系統建立計畫	1. 完成國產木竹材識別標章設計：可加強消費行為上的選購意願，藉由協助產業規劃國產木、竹材標章識別，供作為業者及輔導單位推廣之標的，使消費者利於辨認。 2. 協助產業辦理推廣國產材活動：規劃辦理推廣國產木竹材活動，結合木竹產業之相關公、協會，辦理推廣國產材活動。 3. 召開國產木竹材產銷履歷驗證推動小組會議： 集結產業、學界專家，組成實務技術之推動小組，提供國產木竹材驗證指導與諮詢，評估驗證業者提供資料之內容。協助國產木	1. 完成國產木竹材識別標章設計 1 案及擬定使用要點 1 案： 台灣木材 TAIWAN WOOD 2. 完成辦理推廣國產材活動 4 場次： 分別於華山文創園區、大坪林聯合開發大樓國際會議廳、羅東林區管理處/森藝三館及臺灣大學森林系館前，辦理相關推廣活動。 3. 完成召開國產木竹材產銷履歷驗證推動小組會議 4 場次： 分別於 5 月 2 日、9 月 7 日、9 月 27 日及 11 月 23 日召開會議，討論建製資訊系統軟體之需求及使用者端需填寫之內容。

工作項目	工作計畫	執行成果
	竹材良好農業規範公告事宜。 4. 國產木竹材良好規範完成企業用資訊系統(L3)端之建置： 農產品產銷履歷驗證管理資訊體系已全面藉由資訊系統平台進行驗證，在該架構下，依據國產木竹材良好規範完成企業用資訊系統(L3)端之建置。 5. 辦理驗證人員專業訓練課程： 包含森林材積調查、(樹)種鑑別、圓木檢尺、伐木集材。	4. 完成106年國產木竹材產銷履歷登錄系統建置委託資訊服務案採購案： 依規定辦理公告、評選、議約事宜，共3家廠商參與投標，由加元科技有限公司得標。 5. 辦理驗證人員專業訓練課程共計12小時: 驗證人員分別於9月22日及12月25日參與訓練課程，課程包含「產銷履歷精神與輔導制度介紹」等8小時及「原木分級管理與作業練習」等4小時；共計12小時。
106 年度企業人力資源提升計畫	為充實同仁之專業知識、技術、產業新知和核心能力，提高工作績效及在其未來勝任工作挑戰，故結合優質訓練單位提供多元化實務導向訓練課程，開辦ISO17065產品驗證機構認證規範、高階主管國際化數位策略與變動管理、商用簡報課、問題反映分析與解決課程…等，以利於增強同仁職能發展和培養中階幹部需求。	完成8門課程，共計達131人次。
綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查	1. 推動綠建築等各項工作。 2. 辦理綠建築標章及候選綠建築證書諮詢、評定、追蹤查核等工作。	1. 依內政部106年7月3日台內建研字第1060850503號公告，指定為綠建築標章評定專業機構，辦理綠建築標章評定業務。 2. 總計自88年9月起受理迄今共計通過2,357件『綠建築標章』案及4,507件『候選綠建築證書』案件。 3. 106年1月1日至12月31日為止，經內政部認可通過案件，共計335件『綠建築標章』案及311件『候選綠建築證書』案件。 4. 106年度辦理案件追蹤查核，完成北區39件、中區14件、南區14件，共計67件，三區已全數查核完畢。

工作項目	工作計畫	執行成果
綠建材標章評定審查作業	1. 綠建材標章制度審查與核發作業。 2. 申請綠建材標章諮詢服務。 3. 綠建材標章制度研修事項。	1. 106 年共受理 236 件申請案（2 件生態、183 件健康、12 件再生與 39 件高性能）。 2. 106 年 1 月 1 日至 12 月 31 日為止，經內政部認可通過案件，共計 225 件(計 1 件生態、165 件健康、17 件再生與 42 件高性能)，包括 137 家廠商及 2,135 種產品。 3. 標章使用查核採用不通知方式查核；共辦理使用查核案件 36 件(健康 26 件、再生 4 件與高性能 6 件)，36 件已完成現場查核，36 件已完成檢驗，36 件符合規定，尚有 13 件(健康 12 件與高性能 1 件)待實驗室完成檢驗。
防火材料性能評定審查	1. 防火材料之評定。 2. 防火材料之諮詢服務。 3. 防火材料之追蹤管理。	1. 防火材料之評定，共 382 件。 2. 防火材料之諮詢服務，共 50 件。 3. 防火材料之追蹤管理，共 221 件。
防火避難安全計畫技術	執行內政部營建署指定本中心為建築物防火避難性能評定專業機構授權之評定項目： 1. 建築物防火避難性能設計計畫書評定。 2. 防火避難綜合檢討報告書評定。 3. 建造執照副本查核。	建築物防火避難性能設計計畫書及防火避難綜合檢討報告書評定業務： 1. 申請案件 74 件。 2. 評定通過 91 件(含跨年度申請案件)。 3. 建造執照副本查核申請 13 件。 4. 建造執照副本查核完成 10 件。
建築材料之檢測及諮詢服務	1. 建築用防火門、牆、固定窗及捲門之耐火檢測。 2. 建築用門遮煙檢測。 3. 建築用防火門同型式判定。 4. 防火門產品驗證管理。	1. 推動本中心自足營運性業務，積極辦理各項測試業務以逐步建立本中心自足性財務之基礎： (1) 已完成防火試驗門 24 案、牆 1 案、窗 3 案、遮煙試驗 2 案。 (2) 受理防火門同型式判定 38 案。 2. 在政府委託下，成立各種技術審議委員會，代行審議建築材料專業技術、標準及規範之功能： 已辦理防火門商品驗證登錄申請 35 案。 3. 協助主管機關執行市場監督，提升本實驗室之信賴感並建立權威性： 已執行防火門裁樣試驗 10 案。

工作項目	工作計畫	執行成果
智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查	1. 智慧建築標章及候選智慧建築證書評定審查及諮詢服務。 2. 智慧建築標章及候選智慧建築證書之製作。 3. 彙整「智慧建築標章」通過認可案件之案件數、指標數統計。 4. 維護管理「智慧建築標章」網頁資訊。 5. 「智慧建築標章」與「候選智慧建築證書」追蹤查核工作。	1. 共計受理 28 件『智慧建築標章』案及 60 件『候選智慧建築證書』案件。 2. 辦理前一年度通過案件追蹤查核，共計查核 7 件，均已查核完畢。 3. 協助辦理智慧建築標章推廣講習課程共計 3 場次。
住宅性能評估制度	1. 辦理申請住宅性能評估服務諮詢及網站資料更新維護。 2. 住宅性能評估制度研修事項。	1. 依據內政部 106 年 8 月 10 日台內營字第 1060810377 號令修正部分條文，於中心網站系統更新相關申請資訊供民眾下載參考。 2. 自 106 年受理申請『新建住宅性能評估報告書』案 2 件。 3. 諮詢個案 7 件。 4. 完成評估會議 2 場次。 5. 陸續推廣至縣市政府之公營(社會)住宅，同時因應都市危險及老舊建築物加速重建條例之施行，自本年度起接獲廠商諮詢，預計 107 年度申請案件將明顯增加。
辦理耐震標章審查	1. 耐震標章服務諮詢： 針對諮詢個案提供相關申請流程與最新資訊。 2. 耐震標章審查工作： 設計與施工階段審查會議與現場施工察證。 3. 臺北市、桃園市公營住宅申請輔導。 4. 推廣臺北市公營住宅案耐震標章與特殊結構聯席審查。 5. 個案授證典禮。	1. 諮詢案 59 件。 2. 申請個案 16 件。 3. 耐震設計標章通過 23 件，耐震標章通過 7 件，共 30 件通過。 4. 完成設計及施工共 59 場審查會議。 5. 完成 130 次工地現場察證。 6. 臺北市與桃園市新建之公營住宅案已將『需協助取得耐震標章』等文字寫入承包契約書內。 7. 目前推廣耐震標章與特殊結構聯席審查，可節省審查之時間，106 年聯席審查的臺北市公營住宅案有 2 件：北投奇岩案及萬華青年案。

工作項目	工作計畫	執行成果
		8. 共辦理 2 場個案授證典禮： (1) 106 年 4 月 21 日，和通建設股份有限公司臺南市東區自由段【沐東風】新建工程案辦理耐震設計標章授證典禮。 (2) 106 年 12 月 16 日，佑順開發建設股份有限公司臺中『S1 智匯中心新建工程（佑順軟體園區商辦大樓）』案辦理耐震標章授證典禮。
教育培訓業務	1. 勞動部勞動力發展署北分署「產業人才投資計畫」： (1) 綠建築和智慧建築標章類課程。 (2) BIM 和 AR/VR 智慧設施管理課程。 2. 辦理政府委託及補助內訓規劃之各類研討會、講習會等課程活動： (1) 勞動部勞動力發展署指定 C 單位培訓 BIM 業務類。 (2) 補助內訓課程類。	1. 勞動部勞動力發展署北分署「產業人才投資計畫」： 完成上下年度共 8 門課程，完訓人次達 140 人。 2. 其他教育培訓課程： (1) 完成北部 BIM 相關課程 12 次，訓練人數為約 110 人；中南部 BIM 相關課程 6 次，訓練人數為約 53 人，總訓練人數為 163 人。 (2) 完成空調機電自辦訓練課程 2 次，訓練人數約 30 人，及土地開發自辦訓練課程 2 次，訓練人數約 37 人。 (3) 內訓完成 8 門課程，共計達 131 人次。
智慧化居住空間展示推廣計畫業務委託之專業服務案	1. 日常導覽及營運管理。 2. 展示中心及易構住宅智慧化系統功能擴充與維護。 3. 既有建築智慧化改善工作。 4. 研習活動及行銷推廣。	1. 參觀人數北部展場為 14,974 人次、中部及南部場各為 11,073 人次、5,077 人次，總共 31,124 人次，參觀者對日常導覽解說服務之滿意度達 98%。 2. 協助展示中心協力廠商促成 452 件商機，51 件媒合成功，累計有 135 次諮詢項目記載。 3. 已完成辦理 106 年度公有(22 案)既有建築物智慧化改善工作；完成遴選 107 年度公有既有建築物智慧化改善工作建議補助名單(共計 19 案)。

工作項目	工作計畫	執行成果
		4. 已辦理3場智慧建築標章推廣講習課程活動、3 場既有建築智慧化改善案例觀摩會、4 場主題式智慧生活研習參訪課程活動、73 場未來生活或綠能體驗營活動及 3 場國內相關議題之會展活動。 5. 完成新增物聯網樂齡健康照護系統、走入式浴缸結合智慧環控情境展示、更新建置 2 樓辦公室 IVS 智慧影像安全監控系統、新型態能源管理系統、更新展示中心 2 樓多人體驗區辦公空間之智慧化環境控制系統、結合既有LIVING3.0建築資訊(BIM)模型導入虛擬實境 VR 系統、個人化自動導覽輔助系統、提供智慧化住宅中南部展示場(臺中及高雄展示區)智慧化情境之技術支援，辦理智慧住宅臺中展示區之開幕式，並需要協助改善、重新規劃 2 樓動態展示區展示空間、視覺意象及展示解說內容、展示中心與易構住宅實驗屋建築物戶外展示及周邊設施管理維護等。 6. 完成 2016 年版智慧建築標章休閒文教類建築範本製作。
社子島智慧建設總體研究規劃委託服務案	1. 基於智慧城市概念的社子島智慧建設總體研究規劃，內容包括智慧交通（服務系統流量等）、智慧防災、智慧農業、智慧學習及智慧電網等項目，並提出經費概估算。 2. 5 場專家座談會。 3. 15 場實地訪談。 4. 國外政府組織之案例分析及文獻探討。 5. 社子島智慧建設總體研究規劃主題網站。 6. 製作 3D 及虛擬實境 VR 方式呈現未來社子島智慧建設總體研究規	1. 已完成臺北市社子島智慧建設總體研究規劃期初、期中、期末報告書。 2. 完成會前會 5 場和市府共辦智慧交通、智慧防災、智慧農業、智慧學習及智慧電網 5 場專家座談會。 3. 18 場臺北市政府一級局處實地訪談會議完成。 4. 與美國 Gensler 連續 12 周架構規劃主軸，依據國外智慧城市規劃案例和 LID(Low Impact Development) 低衝擊規劃方式探討。 5. 完成網站架設。 6. 社子島智慧建設勾勒願景 3D 影片和 VR 呈現模型建置完畢。

工作項目	工作計畫	執行成果
	劃之內容。 7. 本專案預計完成 2 場行銷推廣活動，活動之類型，應包含一場記者會以及配合於 2017 世界科技大會展覽之展出如下： (1) 記者會： 採會議發表型式辦理，除簡報外，並播放社子島智慧建設總體研究規劃 3D 及 VR，場地及場地既有簡報設備，其他設備則由本機關提供。 (2) 展覽： 配合於 2017 世界科技大會展覽之展出，攤位及會場設備均由本機關提供，廠商應負責所屬攤位展版及其他展示內容之提供，以及展覽期間至少派駐 1 名通曉中文及英文之現場解說人力。 (3) 執行兩所社子島當地國中小 VR 體驗活動。	7. 完成 WCIT 智慧臺北城大型記者發表會，並於 10 個平面媒體和 3 個電視新聞媒體及製作 6 分鐘紀錄片「發現新臺灣」；社子島智慧建設 VR 展覽完成四天有經濟部長、科技政委、臺北市副市長、臺北市市議員等現場參觀，多達 500 名參觀者，海外參觀者達 100 人次；同時完成 2 場社子島學子和居民體驗未來社子島 VR 的樣態。
建築節能與綠廳舍改善補助計畫	1. 中央機關及國立大專院校既有建築物改善。 2. 辦理後續年度中央廳舍與各級國立學校既有建築物更新改善之相關前置籌備工作。 3. 建置 106 年度本計畫完成之改善案例網頁。 4. 辦理 105 年度案例追蹤考核及 106 年度服務滿意度問卷調查。 5. BEMS 資料庫之更新與維護委託專業服務。 6. 建築節能與綠廳舍改善補助計畫技術推廣講習會。 7. 內政部所屬各機關(構)之廳舍節能診斷諮詢服務。	1. 辦理 29 案中央廳舍與國立大專院校既有建築物更新改善工程，本計畫總節能每年可節省用電量約 797.1 萬度，降低 CO2 排放量約 5,150 公噸，共可節省約 2,717 萬元之運轉費用，以今年建築節能類及綠廳舍類編列核撥改善經費約新台幣 1 億 1,365 萬元，投資回收年限約為 4.1 年。 2. 107 年度建築節能與綠廳舍改善補助計畫：於 106 年 2 月 24 日召開決選會議選出北區內政部移民署等 18 個單位、南區國立嘉義高級中學等 16 個單位，合計 34 個單位為 106 年度補助改善對象，並為有效執行標案節餘款，以及避免受補助單位因故未能辦理，另選出 6 個單位作為備案。108 年度建築節能與綠廳舍改善補助

工作項目	工作計畫	執行成果
	8. 辦理地方政府既有建築物更新改善工作。	計畫：在今年（106）12 月 19 日辦理初選會議作業。 3. 完成更新建築節能與綠廳舍改善補助計畫網頁。 4. 經追蹤調查結果皆使用正常；滿意度調查表共計發 29 問卷，回收之問卷數為 29 份，回收率 100%。就整體滿意度而言，83%以上受補助單位給予滿意以上之評分，顯示本計畫執行過程與成效良好。 5. 106 年度「建築節能與綠廳舍改善補助計畫」需建置 23 個單位，已串接完成 23 家。 6. 共辦理三場：臺北場於 106 年 8 月 4 日（星期五）假新店大坪林聯合開發大樓 15 樓國際會議廳舉辦，計 187 人次；臺中場於 106 年 8 月 11 日（星期五）假逢甲大學－丘逢甲紀念館第一國際會議廳舉辦，計 106 人次；高雄場於 106 年 8 月 18 日（星期五）假大東文化藝術中心舉辦，計 119 人次，合計 412 人次。 7. 內政部所屬各機關(構)之廳舍個數共計有 45 案，從中選取 30 案進行診斷諮詢服務，內政部建築研究所於 106 年 3 月 30 日發送須知，先請各機關填寫診斷前自檢評估表；於 106 年 5 月 15 日截止收件，共計 30 案，截至 106 年 11 月 6 日已完成現勘 30 案。並已完成 30 案診斷報告送至內政部建築研所。 8. 於 106 年 9 月 28 日召開決選會議選出 39 個單位為 107 年度補助改善對象；並為有效執行標案節餘款，以及避免受補助單位因故未能辦理，另選出 11 個單位作為備案，視實際情況依序遞補。
東部特色產業價值創新跨域整合推動計畫－建	1. 室內環境品質診斷： 完成既有建築改建裝修之室內環境品質診斷 1 案，並完成及技術報告 1 份。	1. 室內環境品質診斷： 完成室內環境品質診斷 4 案及完成診斷報告 1 份。 2. 產業輔導：

工作項目	工作計畫	執行成果
材降低揮發性物質逸散技術精進與輔導	2. 產業輔導： 預計完成輔導 3 家以上廠商之產品，其甲醛釋出量達 F1 等級(平均 0.3mg/L，最大值 0.4 mg/L)。 3. 產業推廣： 辦理 1 場技術說明會，推廣建材降低甲醛釋出量技術。	完成 3 家次配合廠商簽約事宜，鈗成企業有限公司「複合木質地板(全竹地板)」、麟鴻木業有限公司「聚丙烯(PP)化粧合板」、利澤建材工業有限公司「真像木 RC 茶燒杉板」。 3. 產業推廣： 於 6 月 29 日，假國立中興大學，完成舉辦 1 場健康建材技術性能升級輔導與推廣說明會，說明會參與 20 家廠商、人數共計 63 人。
建材產業輔導計畫-木竹製品產業輔導計畫	1. 木竹製品類 MIT 微笑產品驗證制度執行： (1) 木竹製品類 MIT 微笑產品推動小組： 結合產官學研等領域專家或學者，組成木竹製品類 MIT 微笑產品推動小組，修訂相關辦法、驗證標準及追蹤管控機制。 (2) 執行 MIT 微笑產品現場查核及追蹤查核業務： 針對已取得台灣製 MIT 微笑產品驗證之產品進行追蹤抽樣；或接獲消費者、消費者保護團體反映或其他涉及證明產品異常資訊時，亦得進行查核。 (3) MIT 微笑產品品質檢驗： 針對申請臺灣製 MIT 微笑驗證之產品，進行功能性與安全性檢測，以確認產品之品質符合標準。 2. 木竹製品產業創新應用服務： (1) 國產木材實務應用： 結合產業專家學者，組成國	1. 木竹製品類 MIT 微笑產品驗證制度執行： (1) 木竹製品類 MIT 微笑產品推動小組： 共計召開推動小組會議共 4 次；評定申請 MIT 微笑產品驗證案件及抽樣追蹤查核廠商。 (2) 執行 MIT 微笑產品現場查核及追蹤查核業務： 每季隨機抽選廠商進行追蹤查核(共 8 家、14 項產品)，並依 MIT 微笑產品驗證制度實施規章送檢驗，產品皆通過品質驗證。 (3) MIT 微笑產品品質檢驗： 木竹製品類 MIT 微笑產品驗證制度實施規章所訂，完成 156 款產品的品質檢測。 2. 木竹製品產業創新應用服務： (1) 國產木材實務應用： 完成組成國產木竹材實務應用諮詢團隊，協助業者申請有關國產材產地證明；並完成產業輔導追蹤問卷一式，完成產業追蹤。 (2) 木竹製品創新應用： 完成輔導 2 家木竹業者之簽約事宜，協助建材產品品級升級輔導。 (3) 行銷活動與展覽：

工作項目	工作計畫	執行成果
	產木竹材實務應用諮詢團隊，協助相關國產材產地證明資訊諮詢，並設計產業輔導問卷回饋單及進行業者訪視及產業追蹤，至少回收20份以上。 (2) 木竹製品創新應用： 完成輔導2家(含)以上木竹業者，導入特色化木竹製品產品2案次(含)以上。 (3) 行銷活動與展覽： 透過核心價值宣導，倡導及教育正確觀念，提升消費者關心度，提高消費者認同度；辦理國產木竹材產品與材料行銷活動至少2場次。	分別於3月24日、5月15日及11月12日完成國產木竹材產品與材料行銷活動，共計3場次。
因應全球森林保護措施對我國木材產業發展之影響評估	1. 蒐集與分析全球因應森林保護措施，採取對於木材進出口管制之相關議題資訊與國際發展趨勢。 2. 調查我國木材產業進出口現況，包括主要消費國家進出口數量、樹種及各國採取相關管制進出口情形。 3. 舉辦至少4場次座談會，評估木材進出口限制對相關產業衝擊影響，提出產業因應對策及輔導措施建議，輔導措施應包括國產材替代進口材之可行策略建議。	1. 資料收集與彙整： 完成蒐集美國、歐盟地區及澳洲等國家對於木材進出口管制等相關法案、蒐集全球森林現況及木材貿易等相關資訊、蒐集本國木材產業進出口現況資料。 2. 產業諮詢與訪視： 組成產業諮詢小組，提供業者國際木材貿易未來趨勢，針對國內木材製造及木材商業業者進行訪視及問卷調查；召開產業座談會至少4場次，廣納業者意見，進行木材貿易、國際發展現況交流。 3. 評估木材進出口限制對產業衝擊影響： 調查資料結果分析，評估限制進口木材監管機制之適用性，並提出因應全球森林保護措施對台灣產業輔導之可行性建議。
綠建築、綠建材及智慧建築標章資訊揭露業務委	1. 「綠建築標章」、「綠建材標章」、「智慧建築標章」其標章、候選證書通過認可案證書之製作。 2. 彙整「綠建築標章」、「綠建材	1. 自106年度1月1日至12月31日止，經內政部認可通過案件數： (1) 『綠建築標章』：335件。 (2) 『候選綠建築證書』：311件。

工作項目	工作計畫	執行成果
託之專業服務案	標章」、「智慧建築標章」通過認可案件之統計。 3. 於既有網站架構下持續維護管理並擴充「綠建築標章」、「綠建材標章(含綠建材認可實驗機構)」網頁系統。	(3)『綠建材標章』：225 件。 (4)『智慧建築標章』：27 件。 (5)『候選智慧建築證書』：53 件。 2. 自有網站架構下協助「綠建築標章」、「綠建材標章」、「智慧建築標章」通過案件相關數據資訊揭露；並提供諮詢服務、相關申請表格資料下載、相關優良建築案例或廠商資料維護更新。
建築管理委託專業服務案	1. 辦理各縣（市）政府之「機械遊樂設施」、「無障礙生活環境」、「招牌廣告及樹立廣告安全查巡、處理與督導」、「山坡地住宅社區安全維護」、「違章建築處理」業務督導、「建築物公共安全檢查」、「建造執照抽查及施工管理」、「替代役管理」、「建築物施工管理」、「公寓大廈管理組織報備及相關業務考核」、「建築物昇降設備相關業務督導」等業務督導。 2. 辦理有關建築師之證書換(核)發、研習證明認可相關作業。 3. 辦理有關建築物公共安全檢查專業機構及檢查人之管理及認可證換發審查作業。 4. 彙整及更新「建築法」、「建築技術規則解釋函令彙編」、「建築使用管理相關子法」、「建築師法」、「農舍相關法令」之解釋函令彙編。	1. 辦理各縣(市)政府之「機械遊樂設施」、「無障礙生活環境」、「招牌廣告及樹立廣告安全查巡、處理與督導」、「山坡地住宅社區安全維護」、「違章建築處理」業務督導、「建築物公共安全檢查」、「建造執照抽查及施工管理」、「替代役管理」等業務督導，成果就整體而言，不論是都會型縣市、城鎮型縣市、偏遠及離島型縣市或特設主管建築機關依成效等級、平均分數及標準差等方式分析結果顯示，均逐年明顯進步中。 2. 本年度共計辦理建築師之證書換(核)發 335 件、建築師之研習證明認可案 555 件。 3. 本年度共計辦理完成公安機構換證 12 件，人員換證 914 件。 4. 有關「建築法」、「建築技術規則解釋函令彙編」、「建築使用管理相關子法」、「建築師法」、「農舍相關法令」解釋函令彙編，預計於 107 年 3 月出版。
推動建築物耐震能力評估及無障礙住宅宣導講習會	1. 建築物耐震能力評估宣導講習會及無障礙住宅宣導講習會： (1) 建築物耐震能力評估宣導講習會，於 6 都及東部地區，合計辦理 7 場次宣導講習	1. 建築物耐震能力評估宣導講習會： 於 6 都及東部地區合計辦理 7 場次宣導講習會，7 場次總參加人數共計為 696 人。 (1) 9 月 12 日臺南場總參加人數計 71 人。 (2) 9 月 13 日桃園場總參加人數計 114

工作項目	工作計畫	執行成果
	會，每場至少 3 小時，教材彙編印製 700 本(含備份 50 本)，印製 A1 海報 300 份。 (2) 無障礙住宅宣導講習會於北部、中部、南部，合計辦理 3 場次宣導講習會，每場至少 2 小時,教材彙編印製 230 本(含備份 50 本)，印製 A1 海報 50 份。 2. 印製建築物耐震能力評估宣導摺頁文宣： (1) 編排設計建築物耐震能力評估宣導摺頁文宣。 (2) 印製 32,000 份,寄送至各直轄市及縣(市)政府。 (3) 提供電子檔於網站上，供民眾及相關團體索閱及下載。	人。 (3) 9 月 15 日花蓮場參加人數計 30 人。 (4) 9 月 20 日新北場參加人數計 102 人。 (5) 9 月 22 日臺中場總參加人數計 102 人。 (6) 9 月 26 日臺北場參加人數計 191 人。 (7) 9 月 29 日高雄場總參加人數計 86 人。 2. 無障礙住宅宣導講習會： 於北部、中部、南部合計辦理 3 場次宣導講習會，3 場次總參加人數共計 240 人。 (1) 9 月 22 日臺中場總參加人數計 57 人。 (2) 9 月 26 日臺北場總參加人數計 116 人。 (3) 9 月 29 日高雄場總參加人數計 67 人。 3. 印製建築物耐震能力評估宣導摺頁文宣：本案先前為配合講習會課程說明宣導並發送與會人員參考已先印製約 1,000 份，後續於摺頁修正定稿後再印製 32,000 份建築物耐震能力評估宣導摺頁文宣，已寄送至各 6 都、各縣(市)政府及內政部營建署、內政部建築研究所等單位。
建築物無障礙設備與設施改善及推動計畫委託專業服務	1. 辦理無障礙複查 1,070 件。 2. 辦理相關配合事項： (1) 勘檢複查人員訓練 1 場。 (2) 勘檢複查人員研討會 1 場。 (3) 法令說明會 5 場。 (4) 印製宣導品。 (5) 協處辦理原有住宅無障礙設施改善補助相關業務。 (6) 協處辦理勘檢業務後續及建築物無障礙設施改善相關行政事宜。	1. 完成複查 1,299 件(集合住宅 823 件/餐廳 284 件/市場、百貨商場 158 件/學校 34 件)、協助函發限期改善公函 938 件。 2. 提供 52 處集合住宅無障礙安全健檢。 3. 協助集合住宅、旅館/餐廳及學校複查改善及相關無障礙改善、替代會議諮詢 1,369 件。 4. 完成辦理無障礙設施勘檢複查人員訓練 1 場次及勘檢複查人員工作坊 1 場次(集合住宅、旅館/餐廳及學校)。 5. 完成辦理 5 場次講習/說明會(諮詢及審查小組無障礙設施實務講習會、臺北市無障礙設施法令說明會、公共建築物無障礙設施勘檢實務講習、餐廳旅館業無障礙設施

工作項目	工作計畫	執行成果
		法令說明會及原有住宅無障礙設施法令說明會)，每場次人數約 200 人次。 6. 印製 2 本手冊共 3,000 份、「臺北市既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫及案例彙編」及「臺北市建築物無障礙法令輯要及函釋彙編」各 1,500 份。 7. 協助印製「北市原有住宅無障礙設施改善費用補助宣導摺頁」3,000 張。 8. 原有住宅補助諮詢 200 案、申請 114 案，第一階段 81 件(核定 39 案)，第二階段核定 15 案，第三階段核定(已核撥經費)18 案。 9. 更新維護「原有住宅無障礙改善費用補助宣導網站」及「臺北市建築管理工程處無障礙專區」。 10. 辦理補助業務推廣宣導企劃之發布新聞稿 3 則、申請電子看板刊登 1 則計 1 個月、Upaper 公益性版面 3 則、臺北電台政令宣導 2 則計 2 個月及捷運站 1 次為期 1 個月，並發送 4,000 份宣導 DM、申請臺北市政府官方 line 宣導 1 則、申請市政大樓東區文宣品放置共 200 份及申請本府市政大樓東西南北區之跑馬燈 LED 字幕機共 4 處。 11. 協處辦理建管處有關會議共計 39 場次：無障礙設施改善補助審查委員會議 18 場次、臺北市建築物無障礙設備與基金會議 4 場次及臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組會議 17 場次。
建築物外牆飾面剝落勘檢及申報補助查核委辦案	1. 協助機關辦理臺北市建築物外牆剝落勘檢、複查作業相關事宜： (1) 勘檢階段： 針對機關派遣通報案件，指派勘檢人員前往受檢建物地	1. 協助機關辦理臺北市建築物外牆剝落勘檢、複查作業相關事宜： (1) 辦理外牆勘檢作業共 622 件。 (2) 辦理外牆複查作業共 104 件。 (3) 辦理外牆 1999 緊急通報作業共 80

工作項目	工作計畫	執行成果
	址進行勘檢，並依機關評定基準與評估表單進行後續等級評估，作為案件後續協處方針參考依據。 (2) 複查階段： 針對勘檢後的案件依外牆剝落情況所判定為 D、E 等級者，則於限期改善期限後，派勘檢人員前往受檢建物地址進行複查，並依現場改善與否具列表單，以供機關作為行政懲處之參考依據。 (3) 1999 緊急通報案件： 設置緊急聯絡窗口，並於接獲機關通報 40 分鐘內(含例假日)由緊急聯絡窗口指派勘檢人員盡速前往案件現場進行勘檢。 (4) 辦理外牆勘檢人員執行說明會。 (5) 協助機關辦理外牆剝落案件之各式函文(改善函、限期改善函、強制執行函、同意備查函)、行政救濟答辯、強制執行以及受理民眾諮詢有關外牆剝落維護措施與建管相關法令說明等相關事宜。 2. 協助機關辦理臺北市建築物外牆安全診斷檢查及補助查核審查業務： (1) 外牆安全申報查核作業。 (2) 外牆安全診斷/檢查補助審查作業。 (3) 外牆修繕補助書面審查業務。	件。 (4) 辦理列管案件之強制執行協處作業共 5 件。 (5) 完成辦理 1 場外牆勘檢人員執行說明會。 (6) 協助機關辦理外牆剝落案件之各式函文及受理民眾諮詢有關外牆剝落維護措施與建管相關法令說明等相關事宜，共協處 1,486 件。 2. 協助機關辦理臺北市建築物外牆安全診斷檢查及補助查核審查業務： (1) 外牆安全申報查核作業共 611 件。 (2) 外牆安全診斷/檢查補助審查作業共 680 件。 (3) 外牆修繕補助書面審查業務共 170 件。 (4) 外牆修繕補助完工驗收審查業務共 160 件。 (5) 協助機關辦理外牆修繕補助案件之各式函文以及受理民眾諮詢等相關事項，共協處 811 件。 (6) 協助機關修定申報要點、補助申請表單等相關表單 (7) 辦理 1 場外牆申報查核及補助審查人員執行說明會。 (8) 編印外牆安全管理 Q&A 宣導手冊，共編印 3,500 冊。 (9) 編印外牆修繕補助宣導 DM，共編印 30,000 張。 (10)執行「外牆安全專區」維護更新勘檢、申報與補助資料庫等，並新增 3 則本處輔導修繕成功案件。 3. 完成外牆修繕補助 70 案，總計 254 餘萬。

工作項目	工作計畫	執行成果
	(4) 外牆修繕補助完工驗收審查業務。 (5) 協助機關辦理外牆修繕補助案件之各式函文(補正函、同意修繕函、經費撥付函)以及受理民眾諮詢有關外牆修繕補助手續等相關事項。 (6) 協助機關修定申報要點、補助申請表單等相關表單。 (7) 辦理 1 場外牆申報查核及補助審查人員執行說明會。 (8) 編印外牆安全管理 Q&A 宣導手冊。 (9) 編印外牆修繕補助宣導 DM。 3. 執行「外牆安全專區」維護更新勘檢、申報與補助資料庫等，並新增 3 則本處輔導修繕成功案件。	
嘉義市民族段 1 地號等 198 筆土地都市更新計畫委託技術服務案	1. 先期規劃作業。 2. 辦理變更都市計畫作業。 3. 辦理都市更新計畫作業。 4. 研擬開發辦理原則。 5. 辦理招商工作。 6. 協助履約管理事項。	1. 3 月 22 日召開「嘉義市民族段 1 地號等 198 筆土地都市更新計畫委託技術服務案」(案號：UR-10015) 驗收會議。 2. 5 月 16 日發文辦理結案事宜，5 月 22 日內政部營建署城鄉發展分署辦理結算完成。 3. 6 月 28 日與本案協力廠商詹益寧建築師事務所完成經費結算。
研修核發使用許可及管理維護查核作業手冊火災風險評估指標暨消防設備改善基準勞務採購案	「古蹟、歷史建築及紀念建築核發使用許可及日常管理維護查核作業手冊」之修訂。	1. 提出「古蹟、歷史建築及紀念建築消防安全設備改善操作邏輯與流程」。 2. 修正手冊表三、表六第 12 項與表八。 3. 將性能替代方案概念導入並同時結合對應火災風險分析及日後防火管理，經營管理驗證(可參考內政部補助推動之防火標章)，使得從整體設計檢討、因應計畫審查、核發使用許可與日後管理維護上均能緊密結合依照該邏輯進行各階段之工作。

工作項目	工作計畫	執行成果
建築技術規則有關新技術、新工法、新材料或新設備現行認可制度之檢討:建材後市場查驗機制之研究	1. 提出評定認可案件未來之登錄、申報及查驗之架構及登錄項目、申報需求主要內容建議。 2. 提出『使用內政部「建築新技術新工法新設備及新材料認可通知書」建築物使用申報及查驗作業原則』草案。 3. 提出「建築新技術新工法新設備及新材料認可申請要點」修正建議。	1. 辦理四次工作會議、三場廠商說明會、一場專家諮詢會議、一場書面審查會議及期末審查會議。 2. 完成「評定認可建材產品來源之登錄、申報及現場查驗架構」及「建築新技術新工法新材料或新設備認可產品建材後之市場追蹤第一階段推動產品現場查驗事項」。 3. 提出建材後市場之查驗機制及「建築新技術新工法新設備及新材料認可申請要點」修正建議。 4. 提出評定認可案件登錄、申報平台建議架構。
危老重建暨耐震評估宣導文宣編印委託	1. 協助機關設計編印危老重建暨耐震評估宣導文宣折頁。 2. 設計危老重建暨耐震評估 Q&A 宣導手冊。	1. 設計編印危老重建暨耐震評估宣導文宣折頁 12,000 張。 2. 設計危老重建暨耐震評估 Q&A 宣導手冊。
桃園市推動建照 BIM 行政審查作業委託專業服務案	1. BIM 應用自動化行政法規檢測技術發展調查資料： (1) 內外文獻調查與資料蒐集研析。 (2) 200 份問卷調查與整理分析。 (3) 召開市府建管部門至少 2 場共識研習營。 2. 舉辦至少 4 場國內 BIM 專家學者座談會。 3. 建築管理行政圖文作業流程導入 BIM 數位技術： (1) 研提建築物生命週期各階段模型資料(LOD100~500)。 (2) 研提建管行政審查流程控管系統及先期規劃短中長程建議。	1. 完成BIM應用自動化行政法規檢測技術發展調查資料。 2. 完成 200 份問卷調查與整理分析。 3. 完成召開市府建管部門 2 場共識研習營。 4. 完成召開 4 場國內 BIM 專家學者座談會。 5. 研提建築管理行政圖文作業流程導入 BIM 數位技術建議。

參、決算概要

一、收支營運實況

(一)本年度收入預算數1億6,799萬6,000元,執行結果,決算數1億9,966萬6,144元，較預算數增加3,167萬144元，約18.85%。主要係承接『社子島智慧建設總體研究規劃委託服務案』、『桃園市推動建照BIM行政審查作業』等案及評定案量增加所致。

(二)本年度支出預算數1億6,669萬6,000元,執行結果,決算數1億9,082萬8,042元，較預算數增加2,413萬2,042元，約14.48%。主要係承接『社子島智慧建設總體研究規劃委託服務案』、『桃園市推動建照BIM行政審查作業』等案及評定案量增加，費用相對增加所致。

(三)收支相抵，本年度預算數為賸餘130萬元，執行結果，本期賸餘883萬8,102元，較預算數增加753萬8,102元，主要係評定案量增加，費用控管得宜，開源節流所致。

二、現金流量實況

本期賸餘883萬8,102元，調整業務活動之非現金項目流入1,122萬8,637元,業務活動之淨現金流入2,006萬6,739元,投資活動之淨現金流出576萬7,571元,融資活動之淨現金流出105萬9,359元,故本年度現金淨增加1,323萬9,809元，加計期初現金及約當現金 4,041 萬 2,601 元，本年度期末現金及約當現金5,365萬2,410元。

三、淨值變動實況

本年度期初淨值1億1,673萬8,783元，包含創立基金4,450萬元、捐贈基金530萬9,900元、其他基金2,100萬元及累積賸餘4,592萬8,883元，加計本年度決算賸餘883萬8,102元，減列調整前期損益105萬9,359元，本年度期末淨值為1億2,451萬7,526元。

四、資產負債實況

（一）資產：資產總額3億2,818萬3,784元，包含流動資產8,109萬1,215元，固定資產2億151萬9,569元，其他資產4,557萬3,000元，資產總額較上年度3億1,097萬3,566元，增加1,721萬218元。

（二）負債：負債總額2億366萬6,258元，包含流動負債4,507萬6,258元，長期負債1億5,859萬元，負債總額較上年度1億9,423萬4,783元，增加943萬1,475元。

（三）淨值：淨值總額1億2,451萬7,526元，包含創立基金4,450萬元、捐贈基金530萬9,900元、其他基金2,100萬元及累積賸餘5,370萬7,626元，淨值總額較上年度1億1,673萬8,783元，增加777萬8,743元。

肆、其他

無。

主 要 表

財團法人台灣建築中心
收支營運決算表
中華民國106年度

單位：新臺幣元

上年度決算數	科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-) 金額 (3)=(2)-(1)	比較增(減-) % (4)=(3)/(1)*100
181,313,198	**收入總額**	**167,996,000**	**199,666,144**	**31,670,144**	**18.85**
180,246,396	**業務收入**	**166,696,000**	**198,232,192**	**31,536,192**	**18.92**
180,232,896	勞務收入	166,696,000	198,220,292	31,524,292	18.91
13,500	受贈收入	0	11,900	11,900	-
1,066,802	**業務外收入**	**1,300,000**	**1,433,952**	**133,952**	**10.30**
527,700	財務收入	600,000	490,981	-109,019	18.17
539,102	其他業務外收入	700,000	942,971	242,971	34.71
175,961,210	**支出總額**	**166,696,000**	**190,828,042**	**24,132,042**	**14.48**
171,922,002	**業務支出**	**163,709,000**	**186,478,938**	**22,769,938**	**13.91**
152,467,379	勞務成本	149,253,000	173,823,415	24,570,415	16.46
19,454,623	管理費用	14,456,000	12,655,523	-1,800,477	12.45
2,662,070	**業務外支出**	**2,780,000**	**2,538,277**	**-241,723**	**8.70**
2,662,070	財務費用	2,780,000	2,538,277	-241,723	8.70
1,377,138	**所得稅費用(利益-)**	**207,000**	**1,810,827**	**1,603,827**	**774.80**
5,351,988	**本期賸餘(短絀-)**	**1,300,000**	**8,838,102**	**7,538,102**	**579.85**

財團法人台灣建築中心
現金流量決算表
中華民國106年度

單位：新臺幣元

項　　目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)	
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100
業務活動之現金流量				
本期賸餘(短絀-)	1,300,000	8,838,102	7,538,102	579.85
調整非現金項目				
折舊	1,700,000	2,156,944	456,944	26.88
應收款項減少(增加)	-2,000,000	-3,369,316	-1,369,316	68.47
預付款項減少(增加)	500,000	2,974,128	2,474,128	494.83
短期墊款減少(增加)	50,000	35,406	-14,594	29.19
應付款項增加(減少)	1,000,000	3,188,008	2,188,008	218.80
預收款項增加(減少)	1,000,000	6,243,467	5,243,467	524.35
業務活動之淨現金流入(流出-)	**3,550,000**	**20,066,739**	**16,516,739**	**465.26**
投資活動之現金流量				
增加固定資產	-800,000	-5,428,571	-4,628,571	578.57
存出保證金減少(增加)	2,050,000	-339,000	-2,389,000	116.54
投資活動之淨現金流入(流出-)	**1,250,000**	**-5,767,571**	**-7,017,571**	**561.41**
融資活動之現金流量				
減少長期負債	-1,000,000	0	1,000,000	100.00
前期損益調整	0	-1,059,359	-1,059,359	-
融資活動之淨現金流入(流出-)	**-1,000,000**	**-1,059,359**	**-59,359**	**5.94**
現金及約當現金之淨增(淨減-)	**3,800,000**	**13,239,809**	**9,439,809**	**248.42**
期初現金及約當現金	**32,866,000**	**40,412,601**	**7,546,601**	**22.96**
期末現金及約當現金	**36,666,000**	**53,652,410**	**16,986,410**	**46.33**

財團法人台灣建築中心
淨值變動表
中華民國106年度

單位：新臺幣元

科　　目	本年度期初餘額	本年度		本年度期末餘額	說明
		增加	減少		
基金	**70,809,900**	**－**	**－**	**70,809,900**	
創立基金	44,500,000	0	0	44,500,000	
捐贈基金	5,309,900	0	0	5,309,900	原列於「基金－資產基金」項下2,630萬9,900元，配合會計制度修訂，轉列「基金－捐贈基金」530萬9,900元及「基金－其他基金」2,100萬元。
其他基金	21,000,000	0	0	21,000,000	
公積	**0**	**0**	**0**	**0**	
捐贈公積	0	0	0	0	
其他公積	0	0	0	0	
累積餘絀(－)	**45,928,883**	**8,838,102**	**1,059,359**	**53,707,626**	
累積賸餘	45,928,883	8,838,102	1,059,359	53,707,626	◎ 本年度賸餘8,838,102元轉入。 ◎ 105年營利事業所得稅1,059,359元，依權責發生基礎認列，調整前期損益。
合　　計	**116,738,783**	**8,838,102**	**1,059,359**	**124,517,526**	

財團法人台灣建築中心
資產負債表

中華民國106年12月31日　　單位：新臺幣元

科　　目	本年度決算數 (1)	上年度決算數 (2)	比較增(減-) 金額 (3)=(1)-(2)	比較增(減-) % (4)=(3)/(2)*100
資　產				
流動資產	**81,091,215**	**67,491,624**	**13,599,591**	**20.15**
現金	53,652,410	40,412,601	13,239,809	32.76
應收款項	18,551,705	15,182,389	3,369,316	22.19
預付款項	8,838,506	11,812,634	-2,974,128	25.18
短期墊款	48,594	84,000	-35,406	42.15
固定資產	**201,519,569**	**198,247,942**	**3,271,627**	**1.65**
土地	129,927,200	129,927,200	0	0.00
房屋及建築	75,840,762	75,840,762	0	0.00
累計折舊-房屋及建築	-9,913,827	-8,426,753	-1,487,074	17.65
機械及設備	10,738,471	5,309,900	5,428,571	102.23
累計折舊-機械及設備	-5,073,037	-4,424,917	-648,120	14.65
生財器具	984,809	1,406,322	-421,513	29.97
累計折舊-生財器具	-984,809	-1,384,572	399,763	28.87
電腦設備	2,016,220	3,111,129	-1,094,909	35.19
累計折舊-電腦設備	-2,016,220	-3,111,129	1,094,909	35.19
什項設備	528,571	2,535,312	-2,006,741	79.15
累計折舊-什項設備	-528,571	-2,535,312	2,006,741	79.15
其他資產	**45,573,000**	**45,234,000**	**339,000**	**0.75**
存出保證金	1,073,000	734,000	339,000	46.19
基金專戶	44,500,000	44,500,000	0	0.00
資 產 合 計	**328,183,784**	**310,973,566**	**17,210,218**	5.53
負　債				
流動負債	**45,076,258**	**35,644,783**	**9,431,475**	**26.46**
短期債務	1,050,000	1,050,000	0	0.00
應付款項	27,428,855	24,240,847	3,188,008	13.15
預收款項	16,597,403	10,353,936	6,243,467	60.30

財團法人台灣建築中心
資產負債表

中華民國106年12月31日　　單位：新臺幣元

科　　目	本年度決算數 (1)	上年度決算數 (2)	比較增(減-)	
			金額 (3)=(1)-(2)	% (4)=(3)/(2)*100
長期負債	**158,590,000**	**158,590,000**	**0**	**0.00**
長期借款	158,590,000	158,590,000	0	0.00
負 債 合 計	**203,666,258**	**194,234,783**	**9,431,475**	**4.86**
淨　值				
基金	**70,809,900**	**70,809,900**	**0**	**0.00**
創立基金	44,500,000	44,500,000	0	0.00
捐贈基金	5,309,900	5,309,900	0	0.00
其他基金	21,000,000	21,000,000	0	0.00
餘絀	**53,707,626**	**45,928,883**	**7,778,743**	**16.94**
累積賸餘	53,707,626	45,928,883	7,778,743	16.94
淨 值 合 計	**124,517,526**	**116,738,783**	**7,778,743**	**6.66**
負債及淨值合計	**328,183,784**	**310,973,566**	**17,210,218**	**5.53**

本　頁　空　白

明　細　表

財團法人台灣建築中心
收入明細表
中華民國106年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-) 金額 (3)=(2)-(1)	比較增(減-) % (4)=(3)/(1)*100	說明
勞務收入	**166,696,000**	**198,220,292**	**31,524,292**	**18.91**	
捐助專案計畫	11,700,000	10,729,468	-970,532	8.30	
1. 山坡地社區安全自主關懷與推廣教育計畫	1,700,000	1,740,412	40,412	2.38	
2. 建築物防火避難安全推廣計畫及原有合法建築物改善輔導計畫	2,000,000	1,850,271	-149,729	7.49	
3. 建築資訊建模BIM應用推廣及宣導計畫	4,000,000	3,139,889	-860,111	21.50	原預算編列400萬元，內政部建築研究所實際核定計畫經費約314萬元，較原預算少86萬元。
4. 國產木竹材產銷履歷制度及追溯系統建立	4,000,000	3,838,096	-161,904	4.05	原預算編列「委辦業務計畫-綠建築及綠建材相關業務」項下。
5. 106年度企業人力資源提升計畫	0	160,800	160,800	-	原無編列收入預算，本中心向勞動部勞動力發展署申請『106年度企業人力資源提升計畫』，收入約16萬1千元。
服務業務計畫	97,520,000	123,937,035	26,417,035	27.09	
1. 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查	30,000,000	50,943,130	20,943,130	69.81	環保意識抬頭，評定案量增加所致。
2. 綠建材標章評定審查作業	12,720,000	12,926,178	206,178	1.62	
3. 防火材料性能評定審查	11,300,000	16,829,579	5,529,579	48.93	評定期限屆滿，重新申請案及持UL測試報告之貫穿部產品申請案增加所致。
4. 防火避難安全計畫技術	10,000,000	16,462,864	6,462,864	64.63	評定案件因將請領使照前竣工需求，重新評定案數增加所致。
5. 建築材料之檢測及諮詢服務	14,000,000	4,098,558	-9,901,442	70.72	TAF認證新增CNS11227-1項目，標準尚未實施，廠商仍在觀望，致收入未達預期。
6. 智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查	2,600,000	5,995,231	3,395,231	130.59	智慧化生活提倡，評定案量增加所致。
7. 住宅性能評估制度	4,500,000	108,000	-4,392,000	97.60	本機制屬獎勵性質，非強制性，目前尚在推廣及諮詢中，致本年度收入未達預期。
8. 辦理耐震標章審查	7,500,000	11,129,872	3,629,872	48.40	臺灣位處地震帶，地震頻繁，人民居安思危，致申請案量增加。

財團法人台灣建築中心
收入明細表
中華民國106年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-) 金額 (3)=(2)-(1)	比較增(減-) % (4)=(3)/(1)*100	說明
9. 辦理防火標章審查	1,000,000	1,494,000	494,000	49.40	標章使用期限屆滿，重新申請案件數較往年多，致收入增加。
10. 教育培訓業務	3,900,000	3,949,623	49,623	1.27	
委辦業務計畫	57,476,000	63,553,789	6,077,789	10.57	
1. 智慧化相關業務	18,500,000	23,638,094	5,138,094	27.77	原預算未編列『社子島智慧建設總體研究規劃委託服務案』，實際執行收入約558萬元。
2. 建築節能相關業務	12,370,000	13,076,190	706,190	5.71	
3. 綠建築及綠建材相關業務	8,763,000	5,823,807	-2,939,193	33.54	◎ 原編列預算『國產木竹材產銷履歷制度及追溯系統建立』400萬元，本年度轉列「捐助專案計畫」項下。 ◎ 原編列『綠建築、綠建材及智慧建築標章資訊揭露』案，預算收入265萬元，實際執行約125萬元；『木竹製品產業輔導計畫』案，預算收入443萬元，實際執行約301萬元，較原預算減少約282萬元。
4. 協助建築管理相關業務	17,843,000	21,015,698	3,172,698	17.78	原預算未編列『桃園市推動建照BIM行政審查作業』、『建築物外牆飾面剝落勘檢及申報補助查核案(增購)』、『新技術、新工法、新材料或新設備現行認可制度之檢討：建材後市場查驗機制之研究』等案，約250萬元。
受贈收入	**0**	**11,900**	**11,900**	**-**	
受贈收入	0	11,900	11,900	-	智慧展示智慧家電捐贈。
財務收入	**600,000**	**490,981**	**-109,019**	**18.17**	
財務收入	600,000	490,981	-109,019	18.17	定期存款利率下降，致利息收入減少。
其他業務外收入	**700,000**	**942,971**	**242,971**	**34.71**	
其他業務外收入	700,000	942,971	242,971	34.71	承接成果發表會，致報名系統租借收入增加。
合　　計	**167,996,000**	**199,666,144**	**31,670,144**	**18.85**	

財團法人台灣建築中心
支出明細表
中華民國106年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-) 金額 (3)=(2)-(1)	比較增(減-) % (4)=(3)/(1)*100	說明
勞務成本	**149,253,000**	**173,823,415**	**24,570,415**	**16.46**	勞務成本年度決算數1億7,382萬3,415元，較預算數為1億4,925萬3,000元增加2,457萬415元，主要係捐助專案計畫增加302萬9,468元、服務業務計畫增加1,901萬1,296元及委辦業務計畫增加252萬9,651元，決算數明細如下： 1.捐助專案計畫： (1)人事費：主要係薪資、保險費等費用，共計580萬8,883元。 (2)業務費：主要係專業服務費、其他費用等，共計492萬585元。 2.服務業務計畫： (1)人事費：主要係薪資、保險費等費用，共計2,994萬6,073元。 (2)業務費：主要係房租、旅運費、專業服務費及其他費用等，共計6,914萬2,223元。 3.委辦業務計畫： (1)人事費：主要係薪資、保險費等費用，共計2,179萬7,719元。 (2)業務費：主要係專業服務費、其他費用等，共計4,220萬7,932元。
捐助專案計畫	7,700,000	10,729,468	3,029,468	39.34	
1. 人事費	2,252,000	5,808,883	3,556,883	157.94	
2. 業務費	5,448,000	4,920,585	-527,415	9.68	
服務業務計畫	80,077,000	99,088,296	19,011,296	23.74	
1. 人事費	20,732,000	29,946,073	9,214,073	44.44	
2. 業務費	59,345,000	69,142,223	9,797,223	16.51	
委辦業務計畫	61,476,000	64,005,651	2,529,651	4.11	
1. 人事費	29,234,000	21,797,719	-7,436,281	25.44	
2. 業務費	32,242,000	42,207,932	9,965,932	30.91	

財團法人台灣建築中心
支出明細表
中華民國106年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-) 金額 (3)=(2)-(1)	比較增(減-) % (4)=(3)/(1)*100	說明
管理費用	**14,456,000**	**12,655,523**	**-1,800,477**	**12.45**	管理費用本年度決算數1,265萬5,523元，較預算數1,445萬6,000元，減少180萬477元，主要係超時工作報酬控制得宜，決算數明細如下： 1.人事費：主要係編列薪資、保險費等費用，共計1,140萬970元。 2.業務費：主要係編列辦公室折舊、事務機租金、文具、雜支等費用，共計125萬4,553元。
人事費	13,472,000	11,400,970	-2,071,030	15.37	
業務費	984,000	1,254,553	270,553	27.50	
財務費用	**2,780,000**	**2,538,277**	**-241,723**	**8.70**	
財務費用	2,780,000	2,538,277	-241,723	8.70	財務費用決算數253萬8,277元，較預算數278萬元，減少24萬1,723元，主要係償還購屋貸款利息。
所得稅費用	**207,000**	**1,810,827**	**1,603,827**	**774.80**	
合　　計	**166,696,000**	**190,828,042**	**24,132,042**	**14.48**	

財團法人台灣建築中心
固定資產投資明細表
中華民國106年度

單位：新臺幣元

項目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
機械及設備	800,000	5,428,571	4,628,571	578.57	原預算編列為汰購部分員工電腦主機等，實際為購置材料實驗室遮煙試驗裝置542萬8,571元，已依本中心採購程序，簽報機關首長核可後辦理。
合計	**800,000**	**5,428,571**	**4,628,571**	**578.57**	

財團法人台灣建築中心
基金數額增減變動表
中華民國106年度

單位:新臺幣元

捐助者	創立時原始捐助基金金額	本年度期初基金金額 (1)	本年度基金增(減-)金額 (2)	本年度期末基金金額 (3)=(1)+(2)	捐助基金比率%		說明
					創立時原始捐助基金金額占其總額比率	本年度期末基金金額占其總額比率	
政府捐助							
一、中央政府	**25,000,000**	**30,309,900**	**0**	**30,309,900**	**56.18**	**42.80**	
內政部建築研究所	25,000,000	30,309,900	0	30,309,900	56.18	42.80	建研所捐贈大型高溫耐火爐$5,309,900元轉列資產基金。
二、地方政府	**0**	**0**	**0**	**0**	**0.00**	**0.00**	
三、累計賸餘轉基金	**0**	**12,778,500**	**0**	**12,778,500**	**0.00**	**18.05**	業務準備金實際動支購置房舍轉列資產基金。
四、其他	**0**	**0**	**0**	**0**	**0.00**	**0.00**	
政府捐助小計	**25,000,000**	**43,088,400**	**0**	**43,088,400**	**56.18**	**60.85**	
民間捐助							
一、其他團體機構	**19,500,000**	**19,500,000**	**0**	**19,500,000**	**43.82**	**27.54**	
中華民國建築師公會全國聯合會	1,000,000	1,000,000	0	1,000,000	2.24	1.41	
台灣省建築師公會	5,000,000	5,000,000	0	5,000,000	11.24	7.06	
台北市建築師公會	5,000,000	5,000,000	0	5,000,000	11.24	7.06	
高雄市建築師公會	5,000,000	5,000,000	0	5,000,000	11.24	7.06	
中華民國室內設計裝飾同業公會全國聯合會	2,000,000	2,000,000	0	2,000,000	4.49	2.83	
中華民國建築投資商業同業公會全國聯合會	1,500,000	1,500,000	0	1,500,000	3.37	2.12	
二、個人	**0**	**0**	**0**	**0**	**0.00**	**0.00**	
三、累計賸餘轉基金	**0**	**8,221,500**	**0**	**8,221,500**	**0.00**	**11.61**	業務準備金實際動支購置房舍轉列資產基金。
民間捐助小計	**19,500,000**	**27,721,500**	**0**	**27,721,500**	**43.82**	**39.15**	
合　　計	**44,500,000**	**70,809,900**	**0**	**70,809,900**	**100.00**	**100.00**	

参 考 表

財團法人台灣建築中心
員工人數彙計表
中華民國106年度

單位：人

職類(稱)	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-) (3)=(2)-(1)	說明
執行長	1	1	0	
副執行長	1	2	1	原工程師職等人員遞補。
主任工程師	2	1	-1	
正工程師	4	4	0	
工程師	44	41	-3	
副工程師	19	25	6	◎ 本年度承接臺北市政府資訊局『社子島智慧建設總體研究規劃委託服務案』，新聘之員工。 ◎ 原工程師職等人員離職遞補。
助理工程師	4	4	0	
正管理師	1	0	-1	
管理師	1	1	0	
副管理師	6	6	0	
助理管理師	2	3	1	因應業務需求，增聘行政助理。
合　　計	85	88	3	

財團法人台灣建築中心
用人費用彙計表
中華民國106年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-) (3)=(2)-(1)	說明
員工薪資	45,000,000	45,145,771	145,771	◎ 本年度承接臺北市政府資訊局『社子島智慧建設總體研究規劃委託服務案』。 ◎ 員額增加，薪資費用相對增加。
超時工作報酬	1,800,000	1,392,382	-407,618	
保險費	6,630,000	6,670,585	40,585	員額增加，保險費用相對增加。
獎金	7,000,000	10,299,317	3,299,317	獎金比照公務人員標準發放。
退休金	2,760,000	2,985,185	225,185	員額增加，退休金費用相對增加。
津貼	2,500,000	2,460,405	-39,595	
合　　計	65,690,000	68,953,645	3,263,645	

主辦會計：陳　宜　穎

首　　長：楊　欽　富