

## 凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
  - 0：數值不及半單位
  - ：無數值



## 壹、建築物建造執照申請核發概況

### 一、建造執照核發情形：

109 年 2 月核發之建造執照件數計 1,893 件，較上月增加 1.9%，較去年同月(108 年 2 月)增加 57.6%；總樓地板面積為 299 萬 4 千平方公尺，較上月減少 5.1%，較去年同月(108 年 2 月)增加 90.7%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 72.5%，以臺中市占 19.8%最多，桃園市占 14.3%次之，六都以外之其他縣市占 24.8%，其中以新竹縣占 5.5%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市、臺中市及臺北市，分別增加 23 萬 4 千平方公尺、8 萬 5 千平方公尺及 4 萬 1 千平方公尺，減少者依序為桃園市、臺南市及新北市，分別減少 16 萬 8 千平方公尺、14 萬 1 千平方公尺及 6 萬 5 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 6 萬 7 千平方公尺，增幅最大者為連江縣，增幅 544.4%，係因集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為雲林縣，減少 7 萬 3 千平方公尺，減幅最大者為金門縣，因本月無核發建築物建造執照件數，致減幅 100.0%，其次為基隆市減幅 85.7%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積本月皆增加，增加最多者為臺中市，增加 36 萬 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 14 萬 1 千平方公尺，減少最多者為基隆市，減少 3 萬 9 千平方公尺(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

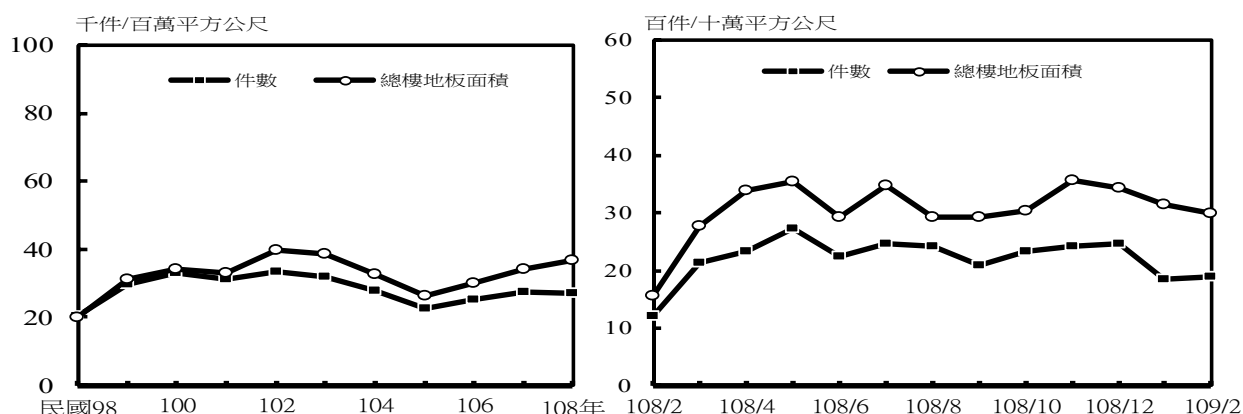


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

| 單位：件；千平方公尺 |            |                            | Unit：Case；Km <sup>2</sup> |            |                            |
|------------|------------|----------------------------|---------------------------|------------|----------------------------|
| 年別<br>Year | 件數<br>Case | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month               | 件數<br>Case | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
| 98 年 2009  | 20,517     | 19,916                     | 108 年 2019                | 27,143     | 36,928                     |
| 99 年 2010  | 29,696     | 31,174                     | 2 月 Feb.                  | 1,201      | 1,571                      |
| 100 年 2011 | 33,161     | 34,148                     | 3 月 Mar.                  | 2,135      | 2,778                      |
| 101 年 2012 | 31,237     | 32,883                     | 4 月 Apr.                  | 2,322      | 3,389                      |
| 102 年 2013 | 33,531     | 39,760                     | 5 月 May                   | 2,734      | 3,550                      |
| 103 年 2014 | 31,994     | 38,635                     | 6 月 June                  | 2,232      | 2,917                      |
| 104 年 2015 | 27,643     | 32,596                     | 7 月 July                  | 2,469      | 3,487                      |
| 105 年 2016 | 22,511     | 26,235                     | 12 月 Dec.                 | 2,457      | 3,439                      |
| 106 年 2017 | 25,035     | 29,884                     | 109 年 2020                | 3,750      | 6,149                      |
| 107 年 2018 | 27,344     | 33,984                     | 1 月 Jan.                  | 1,857      | 3,155                      |
| 108 年 2019 | 27,143     | 36,928                     | 2 月 Feb.                  | 1,893      | 2,994                      |

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

| 地區別               | 109 年 2 月 |       | 較上月增減比較  |        | 較去年同月增減比較 |         |
|-------------------|-----------|-------|----------|--------|-----------|---------|
|                   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積   | 百分比    | 總樓地板面積    | 百分比     |
| 總計                | 2,994,280 | 100.0 | -160,242 | -5.1   | 1,423,749 | 90.7    |
| 新北市               | 295,547   | 9.9   | -65,127  | -18.1  | 148,845   | 101.5   |
| 臺北市               | 251,358   | 8.4   | 40,894   | 19.4   | 85,711    | 51.7    |
| 桃園市               | 428,006   | 14.3  | -167,676 | -28.1  | 156,114   | 57.4    |
| 臺中市               | 592,354   | 19.8  | 84,560   | 16.7   | 367,196   | 163.1   |
| 臺南市               | 263,758   | 8.8   | -140,765 | -34.8  | 107,003   | 68.3    |
| 高雄市               | 339,943   | 11.4  | 234,493  | 222.4  | 132,894   | 64.2    |
| 臺灣省               | 738,959   | 24.7  | -87,536  | -10.6  | 354,648   | 92.3    |
| 宜蘭縣               | 41,371    | 1.4   | 17,616   | 74.2   | 9,582     | 30.1    |
| 新竹縣               | 164,137   | 5.5   | -50,862  | -23.7  | 140,608   | 597.6   |
| 苗栗縣               | 19,361    | 0.6   | -31,022  | -61.6  | 13,079    | 208.2   |
| 彰化縣               | 90,918    | 3.0   | 67,250   | 284.1  | 20,924    | 29.9    |
| 南投縣               | 21,353    | 0.7   | -37,997  | -64.0  | -1,013    | -4.5    |
| 雲林縣               | 52,968    | 1.8   | -73,342  | -58.1  | 20,858    | 65.0    |
| 嘉義縣               | 107,292   | 3.6   | 37,657   | 54.1   | 60,726    | 130.4   |
| 屏東縣               | 84,228    | 2.8   | 13,070   | 18.4   | 71,770    | 576.1   |
| 臺東縣               | 9,535     | 0.3   | 7,604    | 393.8  | 613       | 6.9     |
| 花蓮縣               | 46,652    | 1.6   | 22,552   | 93.6   | -20,645   | -30.7   |
| 澎湖縣               | 16,863    | 0.6   | 9,050    | 115.8  | 9,657     | 134.0   |
| 基隆市               | 3,527     | 0.1   | -21,217  | -85.7  | -38,585   | -91.6   |
| 新竹市               | 66,713    | 2.2   | -31,609  | -32.1  | 61,442    | 1,165.7 |
| 嘉義市               | 14,041    | 0.5   | -16,286  | -53.7  | 5,632     | 67.0    |
| 福建省               | 2,526     | 0.1   | -8,982   | -78.1  | -4,958    | -66.2   |
| 金門縣               | -         | -     | -11,116  | -100.0 | -4,835    | -100.0  |
| 連江縣               | 2,526     | 0.1   | 2,134    | 544.4  | -123      | -4.6    |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 81,829    | 2.7   | -50,103  | -38.0  | 76,296    | 1,378.9 |
| 國家公園管理處           | -         | -     | -33      | -100.0 | -         | -       |
| 其他                | 81,829    | 2.7   | -50,070  | -38.0  | 76,296    | 1,378.9 |

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積  
109 年 2 月



## 二、住宅建造執照核發情形：

109 年 2 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,464 件，較上月減少 1.1%，較去年同月增加 58.6%；戶數共計 11,944 戶，較上月減少 0.4%，較去年同月增加 84.7%；總樓地板面積為 175 萬 9 千平方公尺，較上月減少 1.2%，較去年同月增加 84.4%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 80.0%，以臺中市占 29.2%最多，桃園市占 15.7%次之，六都以外之其他縣市占 20.0%，其中以新竹縣占 4.1%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市及高雄市，分別增加 14 萬 5 千平方公尺及 10 萬 3 千平方公尺，減少者依序為桃園市、臺北市、新北市及臺南市，分別減少 7 萬 8 千平方公尺、5 萬 3 千平方公尺、4 萬 7 千平方公尺及 2 萬 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 2 萬 4 千平方公尺，增幅最大者為連江縣，增幅 474.2%，主要為集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為雲林縣，減少 3 萬 5 千平方公尺，減幅最大者為金門縣，因本月無核發建築物住宅(含農舍)建造執照致減幅 100.0%，其次為嘉義市減幅 87.1%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積本月皆增加，增加最多者為臺中市，增加 39 萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 6 萬 1 千平方公尺，減少最多者為花蓮縣，減少 5 萬 6 千平方公尺(詳表 1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

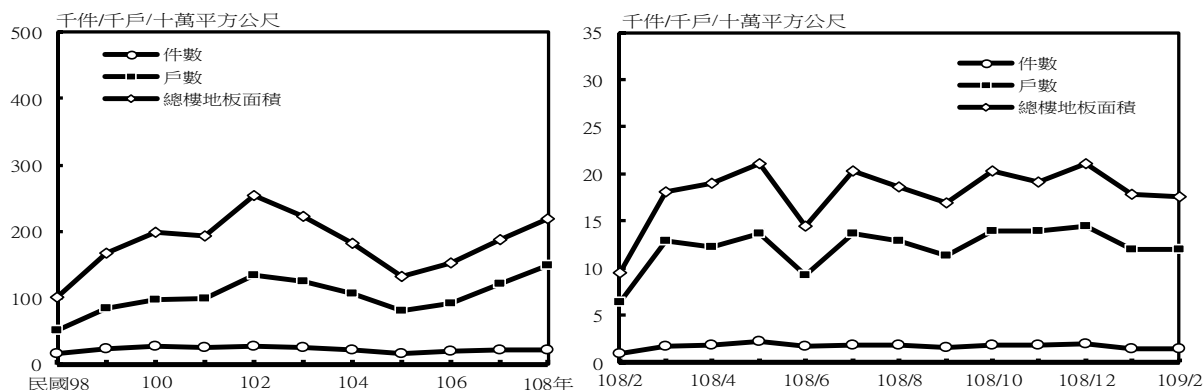


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計  
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

| 單位：件；戶；千平方公尺 |            |                 |                            | Unit：Case；Household；Km <sup>2</sup> |            |                 |                            |
|--------------|------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|------------|-----------------|----------------------------|
| 年別<br>Year   | 件數<br>Case | 戶數<br>Household | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month                         | 件數<br>Case | 戶數<br>Household | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
| 98 年 2009    | 15,389     | 51,180          | 10,088                     | 108 年 2019                          | 21,388     | 148,566         | 21,950                     |
| 99 年 2010    | 23,501     | 84,518          | 16,737                     | 2 月 Feb.                            | 923        | 6,465           | 954                        |
| 100 年 2011   | 26,538     | 97,755          | 19,787                     | 3 月 Mar.                            | 1,706      | 12,944          | 1,814                      |
| 101 年 2012   | 24,576     | 98,663          | 19,319                     | 4 月 Apr.                            | 1,841      | 12,244          | 1,900                      |
| 102 年 2013   | 27,234     | 133,072         | 25,417                     | 5 月 May                             | 2,217      | 13,738          | 2,110                      |
| 103 年 2014   | 25,261     | 124,127         | 22,231                     | 6 月 June                            | 1,744      | 9,279           | 1,453                      |
| 104 年 2015   | 21,440     | 106,752         | 18,233                     | 7 月 July                            | 1,911      | 13,639          | 2,027                      |
| 105 年 2016   | 16,590     | 79,490          | 13,264                     | 12 月 Dec.                           | 1,969      | 14,442          | 2,113                      |
| 106 年 2017   | 18,908     | 91,981          | 15,252                     | 109 年 2020                          | 2,944      | 23,935          | 3,541                      |
| 107 年 2018   | 21,073     | 121,689         | 18,677                     | 1 月 Jan.                            | 1,480      | 11,991          | 1,782                      |
| 108 年 2019   | 21,388     | 148,566         | 21,950                     | 2 月 Feb.                            | 1,464      | 11,944          | 1,759                      |

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

| 地區別               | 109 年 2 月 |       | 較上月增減比較 |        | 較去年同月增減比較 |         |
|-------------------|-----------|-------|---------|--------|-----------|---------|
|                   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積  | 百分比    | 總樓地板面積    | 百分比     |
| 總計                | 1,759,473 | 100.0 | -22,096 | -1.2   | 805,838   | 84.5    |
| 新北市               | 198,495   | 11.3  | -47,356 | -19.3  | 94,549    | 91.0    |
| 臺北市               | 88,814    | 5.0   | -52,711 | -37.2  | 14,601    | 19.7    |
| 桃園市               | 277,114   | 15.7  | -78,020 | -22.0  | 137,750   | 98.8    |
| 臺中市               | 513,240   | 29.2  | 145,023 | 39.4   | 390,002   | 316.5   |
| 臺南市               | 132,797   | 7.5   | -21,202 | -13.8  | 36,207    | 37.5    |
| 高雄市               | 197,308   | 11.2  | 103,279 | 109.8  | 53,448    | 37.2    |
| 臺灣省               | 349,454   | 19.9  | -65,470 | -15.8  | 85,570    | 32.4    |
| 宜蘭縣               | 22,983    | 1.3   | 7,560   | 49.0   | 1,087     | 5.0     |
| 新竹縣               | 72,606    | 4.1   | -12,406 | -14.6  | 51,689    | 247.1   |
| 苗栗縣               | 11,017    | 0.6   | -5,244  | -32.2  | 8,714     | 378.4   |
| 彰化縣               | 32,163    | 1.8   | 23,627  | 276.8  | -15,005   | -31.8   |
| 南投縣               | 12,477    | 0.7   | -5,452  | -30.4  | 4,253     | 51.7    |
| 雲林縣               | 27,801    | 1.6   | -35,423 | -56.0  | 5,451     | 24.4    |
| 嘉義縣               | 24,485    | 1.4   | 11,854  | 93.8   | 20,757    | 556.8   |
| 屏東縣               | 42,758    | 2.4   | -722    | -1.7   | 36,764    | 613.3   |
| 臺東縣               | 4,127     | 0.2   | 2,196   | 113.7  | -100      | -2.4    |
| 花蓮縣               | 11,002    | 0.6   | 6,607   | 150.3  | -55,516   | -83.5   |
| 澎湖縣               | 16,150    | 0.9   | 9,223   | 133.1  | 9,799     | 154.3   |
| 基隆市               | 3,008     | 0.2   | -17,794 | -85.5  | -38,934   | -92.8   |
| 新竹市               | 66,153    | 3.8   | -31,161 | -32.0  | 60,882    | 1,155.0 |
| 嘉義市               | 2,724     | 0.2   | -18,335 | -87.1  | -4,271    | -61.1   |
| 福建省               | 2,251     | 0.1   | -5,404  | -70.6  | -2,810    | -55.5   |
| 金門縣               | -         | -     | -7,263  | -100.0 | -4,835    | -100.0  |
| 連江縣               | 2,251     | 0.1   | 1,859   | 474.2  | 2,025     | 896.0   |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | -         | -     | -235    | -100.0 | -3,479    | -100.0  |
| 國家公園管理處           | -         | -     | -       | -      | -         | -       |
| 其他                | -         | -     | -235    | -100.0 | -3,479    | -100.0  |

## 貳、建築物使用執照申請核發概況

### 一、使用執照核發情形：

109 年 2 月核發之使用執照件數計 1,665 件，較上月增加 1.9%，較去年同月增加 39.6%；總樓地板面積為 149 萬 3 千平方公尺，較上月減少 38.0%，較去年同月增加 4.2%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 61.3%，以桃園市占 15.0%最多，臺南市占 13.0%次之，六都以外之其他縣市占 38.0%，其中以彰化縣占 9.6%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積本月皆減少，依序為臺中市、高雄市、新北市、桃園市、臺南市及臺北市，分別減少 21 萬 8 千平方公尺、21 萬 3 千平方公尺、20 萬 3 千平方公尺、18 萬 5 千平方公尺、4 萬 7 千平方公尺及 1 萬 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 12 萬 7 千平方公尺，增幅最大者為臺東縣，增幅 2,346.8%，係因辦公、服務類及住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 5 萬 4 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，因本月無核發建築物使用執照件數，致減幅 100.0%，其次為新竹市減幅 79.2%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺北市，增加 11 萬 6 千平方公尺，減少最多者為新北市，減少 45 萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 9 萬 1 千平方公尺，減少最多者為基隆市，減少 4 萬 7 千平方公尺(詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

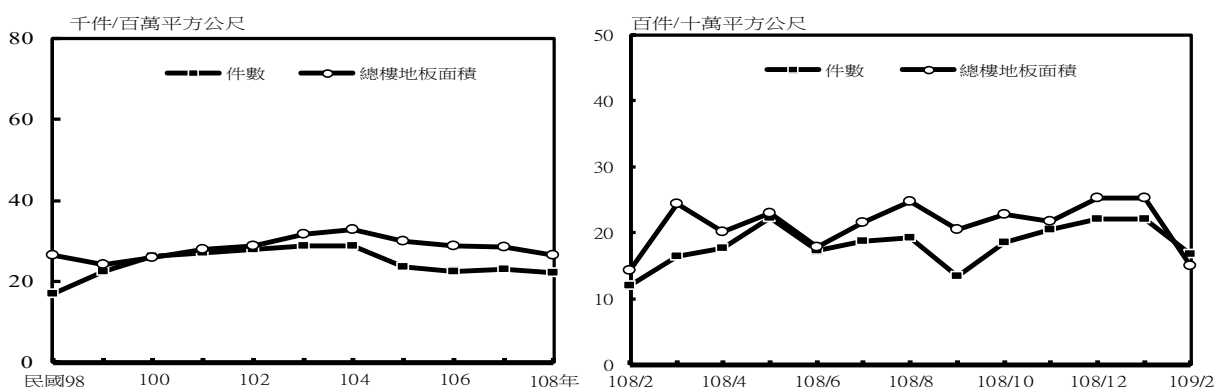


表 2-1 歷年建築物使用執照統計  
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

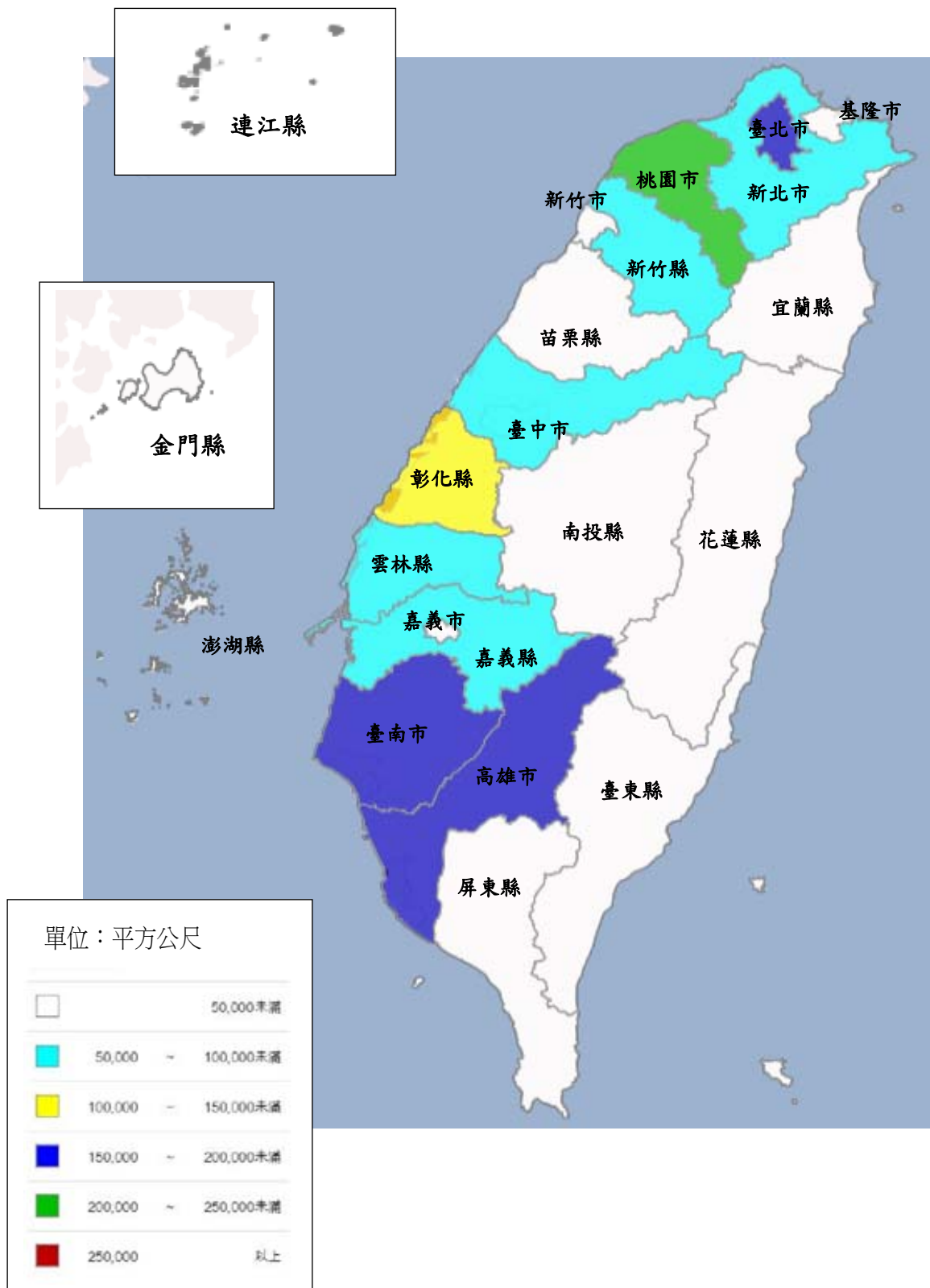
| 單位：件；千平方公尺 |            |                            |             | Unit：Case；Km <sup>2</sup> |                            |
|------------|------------|----------------------------|-------------|---------------------------|----------------------------|
| 年別<br>Year | 件數<br>Case | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month | 件數<br>Case                | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
| 98 年 2009  | 16,770     | 26,535                     | 108 年 2019  | 22,026                    | 26,489                     |
| 99 年 2010  | 22,293     | 24,014                     | 2 月 Feb.    | 1,193                     | 1,433                      |
| 100 年 2011 | 26,250     | 25,885                     | 3 月 Mar.    | 1,631                     | 2,436                      |
| 101 年 2012 | 26,903     | 27,761                     | 4 月 Apr.    | 1,769                     | 2,011                      |
| 102 年 2013 | 28,014     | 28,772                     | 5 月 May     | 2,219                     | 2,292                      |
| 103 年 2014 | 28,806     | 31,718                     | 6 月 June    | 1,719                     | 1,783                      |
| 104 年 2015 | 28,837     | 32,868                     | 7 月 July    | 1,876                     | 2,155                      |
| 105 年 2016 | 23,552     | 29,988                     | 12 月 Dec.   | 2,208                     | 2,530                      |
| 106 年 2017 | 22,506     | 28,818                     | 109 年 2020  | 3,299                     | 3,899                      |
| 107 年 2018 | 22,860     | 28,366                     | 1 月 Jan.    | 1,634                     | 2,407                      |
| 108 年 2019 | 22,026     | 26,489                     | 2 月 Feb.    | 1,665                     | 1,493                      |

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺,%

| 地區別               | 109 年 2 月 |       | 較上月增減比較  |         | 較去年同月增減比較 |        |
|-------------------|-----------|-------|----------|---------|-----------|--------|
|                   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積   | 百分比     | 總樓地板面積    | 百分比    |
| 總計                | 1,492,613 | 100.0 | -914,021 | -38.0   | 59,915    | 4.2    |
| 新北市               | 75,992    | 5.1   | -202,874 | -72.7   | -449,505  | -85.5  |
| 臺北市               | 162,214   | 10.9  | -10,720  | -6.2    | 116,363   | 253.8  |
| 桃園市               | 223,707   | 15.0  | -184,576 | -45.2   | 90,329    | 67.7   |
| 臺中市               | 91,980    | 6.2   | -218,189 | -70.3   | -15,140   | -14.1  |
| 臺南市               | 194,446   | 13.0  | -47,288  | -19.6   | 60,711    | 45.4   |
| 高雄市               | 166,416   | 11.1  | -212,816 | -56.1   | 86,527    | 108.3  |
| 臺灣省               | 564,680   | 37.8  | 33,976   | 6.4     | 184,958   | 48.7   |
| 宜蘭縣               | 29,055    | 1.9   | -4,886   | -14.4   | -2,599    | -8.2   |
| 新竹縣               | 84,312    | 5.6   | -53,767  | -38.9   | 71,915    | 580.1  |
| 苗栗縣               | 18,940    | 1.3   | -18,466  | -49.4   | -176      | -0.9   |
| 彰化縣               | 142,646   | 9.6   | 126,708  | 795.0   | 91,170    | 177.1  |
| 南投縣               | 38,712    | 2.6   | -1,711   | -4.2    | 16,025    | 70.6   |
| 雲林縣               | 63,905    | 4.3   | 23,817   | 59.4    | -22,438   | -26.0  |
| 嘉義縣               | 62,679    | 4.2   | 14,682   | 30.6    | 28,950    | 85.8   |
| 屏東縣               | 44,156    | 3.0   | 5,868    | 15.3    | 1,129     | 2.6    |
| 臺東縣               | 10,032    | 0.7   | 9,622    | 2,346.8 | 7,055     | 237.0  |
| 花蓮縣               | 20,928    | 1.4   | -286     | -1.3    | 15,872    | 313.9  |
| 澎湖縣               | 7,170     | 0.5   | -6,682   | -48.2   | 2,796     | 63.9   |
| 基隆市               | -         | -     | -17,215  | -100.0  | -46,764   | -100.0 |
| 新竹市               | 11,422    | 0.8   | -43,591  | -79.2   | 394       | 3.6    |
| 嘉義市               | 30,723    | 2.1   | -117     | -0.4    | 21,629    | 237.8  |
| 福建省               | 2,039     | 0.1   | -3,183   | -61.0   | -135      | -6.2   |
| 金門縣               | 2,039     | 0.1   | -3,183   | -61.0   | -135      | -6.2   |
| 連江縣               | -         | -     | -        | -       | -         | 0.0    |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 11,139    | 0.7   | -68,351  | -86.0   | -14,193   | -56.0  |
| 國家公園管理處           | 916       | 0.1   | 467      | 104.0   | 868       | 1808.3 |
| 其他                | 10,223    | 0.7   | -68,818  | -87.1   | -15,061   | -59.6  |

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積  
109 年 2 月



## 二、住宅使用執照核發情形：

109 年 2 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,294 件，較上月增加 2.9%，較去年同月增加 39.4%；戶數共計 4,242 戶，較上月減少 47.9%，較去年同月減少 35.2%；總樓地板面積為 73 萬 6 千平方公尺，較上月減少 44.8%，較去年同月減少 30.2%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 64.6%，以桃園市占 19.8%最多，臺南市占 15.6%次之，六都以外之其他縣市占 35.2%，其中以新竹縣占 9.8%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積本月皆減少，依序為臺中市、新北市、高雄市、臺南市、臺北市及桃園市，分別減少 17 萬 8 千平方公尺、11 萬 4 千平方公尺、7 萬 5 千平方公尺、5 萬 6 千平方公尺、5 萬 3 千平方公尺及 3 萬 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 2 萬 6 千平方公尺，增幅最大者為臺東縣，增幅 1,233.9%，主要為住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 5 萬 3 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，因本月無核發建築物住宅(含農舍)使用執照致減幅 100.0%，其次為新竹市減幅 77.1%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為高雄市，增加 4 萬 5 千平方公尺，減少最多者為新北市，減少 41 萬 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 6 萬 2 千平方公尺，減少最多者為基隆市，減少 4 萬 7 千平方公尺(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

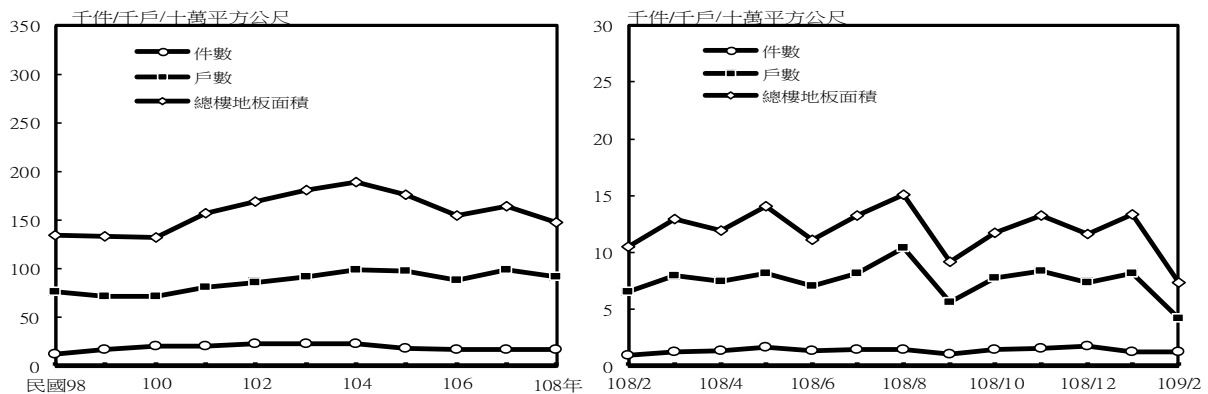


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Household; Km<sup>2</sup>

| 年別<br>Year | 件數<br>Case | 戶數<br>Household | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month | 件數<br>Case | 戶數<br>Household | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
|------------|------------|-----------------|----------------------------|-------------|------------|-----------------|----------------------------|
| 98 年 2009  | 11,777     | 75,870          | 13,518                     | 108 年 2019  | 17,019     | 92,284          | 14,787                     |
| 99 年 2010  | 17,418     | 71,875          | 13,315                     | 2 月 Feb.    | 928        | 6,544           | 1,055                      |
| 100 年 2011 | 20,642     | 71,565          | 13,253                     | 3 月 Mar.    | 1,239      | 8,016           | 1,298                      |
| 101 年 2012 | 21,135     | 80,653          | 15,744                     | 4 月 Apr.    | 1,388      | 7,471           | 1,193                      |
| 102 年 2013 | 22,372     | 86,438          | 16,888                     | 5 月 May     | 1,709      | 8,213           | 1,402                      |
| 103 年 2014 | 23,032     | 91,883          | 18,109                     | 6 月 June    | 1,375      | 7,049           | 1,108                      |
| 104 年 2015 | 23,217     | 99,421          | 18,982                     | 7 月 July    | 1,428      | 8,183           | 1,326                      |
| 105 年 2016 | 18,315     | 97,620          | 17,646                     | 12 月 Dec.   | 1,747      | 7,401           | 1,157                      |
| 106 年 2017 | 17,349     | 88,636          | 15,463                     | 109 年 2020  | 2,551      | 12,377          | 2,069                      |
| 107 年 2018 | 17,550     | 98,953          | 16,452                     | 1 月 Jan.    | 1,257      | 8,135           | 1,333                      |
| 108 年 2019 | 17,019     | 92,284          | 14,787                     | 2 月 Feb.    | 1,294      | 4,242           | 736                        |

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

| 地區別               | 109 年 2 月 |       | 較上月增減比較  |         | 較去年同月增減比較 |         |
|-------------------|-----------|-------|----------|---------|-----------|---------|
|                   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積   | 百分比     | 總樓地板面積    | 百分比     |
| 總計                | 735,972   | 100.0 | -597,324 | -44.8   | -319,008  | -30.200 |
| 新北市               | 32,773    | 4.5   | -113,909 | -77.7   | -417,277  | -92.70  |
| 臺北市               | 33,987    | 4.6   | -53,146  | -61.0   | -10,534   | -23.70  |
| 桃園市               | 145,647   | 19.8  | -30,711  | -17.4   | 40,143    | 38.00   |
| 臺中市               | 44,660    | 6.1   | -178,455 | -80.0   | -33,339   | -42.70  |
| 臺南市               | 114,626   | 15.6  | -55,894  | -32.8   | 39,492    | 52.60   |
| 高雄市               | 104,076   | 14.1  | -74,570  | -41.7   | 44,830    | 75.70   |
| 臺灣省               | 256,768   | 34.9  | -88,482  | -25.6   | 16,086    | 6.70    |
| 宜蘭縣               | 18,090    | 2.5   | 2,575    | 16.6    | -8,025    | -30.70  |
| 新竹縣               | 72,168    | 9.8   | -53,311  | -42.5   | 62,125    | 618.60  |
| 苗栗縣               | 10,746    | 1.5   | -20,823  | -66.0   | -4,386    | -29.00  |
| 彰化縣               | 32,912    | 4.5   | 25,653   | 353.4   | 8,460     | 34.60   |
| 南投縣               | 16,990    | 2.3   | 3,716    | 28.0    | 8,776     | 106.80  |
| 雲林縣               | 26,376    | 3.6   | 424      | 1.6     | 1,430     | 5.70    |
| 嘉義縣               | 15,882    | 2.2   | 6,770    | 74.3    | -3,444    | -17.80  |
| 屏東縣               | 20,166    | 2.7   | -3,664   | -15.4   | -17,691   | -46.70  |
| 臺東縣               | 5,469     | 0.7   | 5,059    | 1,233.9 | 3,145     | 135.30  |
| 花蓮縣               | 5,688     | 0.8   | -12,168  | -68.1   | 2,190     | 62.60   |
| 澎湖縣               | 6,812     | 0.9   | -5,351   | -44.0   | 2,970     | 77.30   |
| 基隆市               | -         | -     | -16,335  | -100.0  | -46,764   | -100.00 |
| 新竹市               | 8,583     | 1.2   | -28,903  | -77.1   | -2,252    | -20.80  |
| 嘉義市               | 16,886    | 2.3   | 7,876    | 87.4    | 9,552     | 130.20  |
| 福建省               | 2,039     | 0.3   | -3,104   | -60.4   | 195       | 10.60   |
| 金門縣               | 2,039     | 0.3   | -3,104   | -60.4   | 195       | 10.60   |
| 連江縣               | -         | -     | -        | -       | -         | -       |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 1,396     | 0.2   | 947      | 210.9   | 1,396     | -       |
| 國家公園管理處           | 650       | 0.1   | 201      | 44.8    | 650       | -       |
| 其他                | 746       | 0.1   | 746      | -       | 746       | -       |

### 三、總樓地板面積按高度別分：

109 年 2 月 總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 37.1% 最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 45 公尺-60 公尺以下」分別占 20.1%及 12.1%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「7 公尺以下」增加 33.5%最多，「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 1.9%次之，呈負成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少最多，因本月無值致減少 100.0%，「超過 90 公尺」減少 74.2%次之（詳表 2-5）。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 7 公尺-15 公尺以下」增加 58.1%最多，「超過 15 公尺-30 公尺以下」增加 39.6%次之，呈負成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 100.0%最多，「超過 90 公尺」減少 80.9%次之(詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

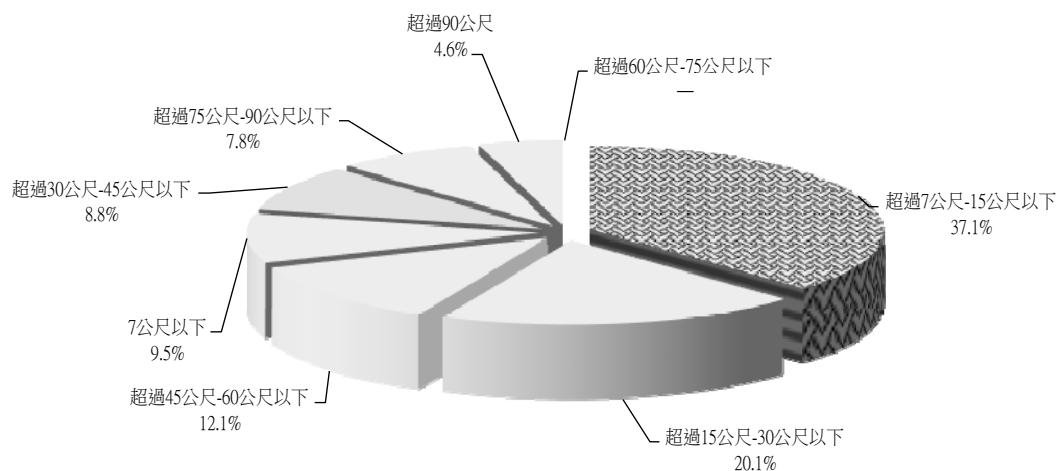


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

| 年月別<br>Year & Month          | 單位：千平方公尺；% Unit：Km <sup>2</sup> ；% |                                           |                                             |                                             |                                             |                                             |                                             |                      |
|------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|
|                              | 7 公尺以下<br>Under 7m                 | 超過 7 公尺-15 公尺以下<br>7-15m<br>(include 15m) | 超過 15 公尺-30 公尺以下<br>15-30m<br>(include 30m) | 超過 30 公尺-45 公尺以下<br>30-45m<br>(include 45m) | 超過 45 公尺-60 公尺以下<br>45-60m<br>(include 60m) | 超過 60 公尺-75 公尺以下<br>60-75m<br>(include 75m) | 超過 75 公尺-90 公尺以下<br>75-90m<br>(include 90m) | 超過 90 公尺<br>Over 90m |
| 105 年 2016                   | 1,274                              | 7,219                                     | 6,589                                       | 3,703                                       | 5,329                                       | 2,052                                       | 2,269                                       | 1,553                |
| 106 年 2017                   | 1,476                              | 6,719                                     | 6,080                                       | 3,877                                       | 5,560                                       | 1,761                                       | 1,598                                       | 1,748                |
| 107 年 2018                   | 1,879                              | 7,292                                     | 6,032                                       | 3,640                                       | 4,076                                       | 1,536                                       | 1,937                                       | 1,973                |
| 108 年 2019                   | 1,785                              | 6,958                                     | 5,648                                       | 3,324                                       | 4,216                                       | 1,529                                       | 1,175                                       | 1,853                |
| 2 月 Feb.                     | 104                                | 351                                       | 214                                         | 126                                         | 248                                         | 30                                          | -                                           | 361                  |
| 109 年 2020                   | 248                                | 1,102                                     | 637                                         | 506                                         | 585                                         | 256                                         | 230                                         | 336                  |
| 1 月 Jan.                     | 106                                | 548                                       | 337                                         | 374                                         | 404                                         | 256                                         | 114                                         | 267                  |
| 2 月 Feb.                     | 142                                | 554                                       | 299                                         | 132                                         | 181                                         | -                                           | 116                                         | 69                   |
| 本月較上月增減<br>V. S. LAST MONTH  | 33.5                               | 1.2                                       | -11.3                                       | -64.8                                       | -55.3                                       | -100.0                                      | 1.9                                         | -74.2                |
| 本月較去年同月增減<br>V. S. LAST YEAR | 37.0                               | 58.1                                      | 39.6                                        | 4.4                                         | -27.0                                       | -100.0                                      | -                                           | -80.9                |

#### 四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

109 年 2 月 總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 61 萬 4 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 41.2%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 17 萬 4 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 11.7%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積僅「文教區」呈正成長增加 471.5%最多，主要係因新北市、臺北市、桃園市、臺南市、高雄市及雲林縣新建休閒、文教類工程，呈負成長者以「行政區」減少 99.4%最多，「風景區」減少 82.7%次之；都市計畫區域外，住宅增加 22.0%、非住宅減少 32.7%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「文教區」增加 3,332.8%最多，主要係因新北市、臺北市、桃園市、臺南市、高雄市及雲林縣新建休閒、文教類工程，「工業區」增加 151.6%次之，呈負成長者以「行政區」減少 98.6%最多，「住宅區」減少 28.2%次之；都市計畫區域外，住宅增加 59.5%、非住宅增加 5.8%(詳表 2-6)。

圖 2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

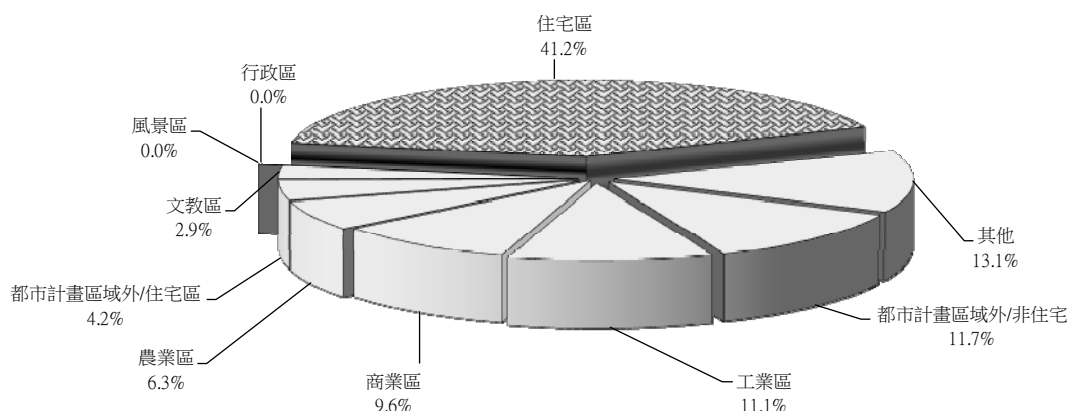


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km<sup>2</sup>；%

| 年月別<br>Year & Month          | 都市計畫區域內<br>Within Urban Planned District |                            |                            |                                |                           |                           |                              |               | 都市計畫區域外<br>Outside Urban Planned District |                        |
|------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------|-------------------------------------------|------------------------|
|                              | 住宅區<br>Residential District              | 商業區<br>Commercial District | 工業區<br>Industrial District | 行政區<br>Administration District | 文教區<br>Education District | 風景區<br>Landscape District | 農業區<br>Agricultural District | 其他區<br>Others | 住宅<br>Residential                         | 非住宅<br>Non-Residential |
| 105 年 2016                   | 13,253                                   | 4,022                      | 2,851                      | 334                            | 589                       | 22                        | 1,605                        | 3,333         | 609                                       | 3,370                  |
| 106 年 2017                   | 11,508                                   | 3,638                      | 3,735                      | 334                            | 837                       | 27                        | 1,664                        | 3,352         | 703                                       | 3,020                  |
| 107 年 2018                   | 12,081                                   | 3,605                      | 2,449                      | 505                            | 985                       | 46                        | 1,505                        | 3,184         | 759                                       | 3,247                  |
| 108 年 2019                   | 10,870                                   | 2,877                      | 2,829                      | 319                            | 545                       | 15.9                      | 1,683                        | 3,497         | 764                                       | 3,089                  |
| 2 月 Feb.                     | 855                                      | 136                        | 66                         | 23                             | 1                         | 0.5                       | 44                           | 103           | 39                                        | 165                    |
| 109 年 2020                   | 1,501                                    | 559                        | 375                        | 60                             | 50                        | 4.7                       | 234                          | 569           | 113                                       | 433                    |
| 1 月 Jan.                     | 886                                      | 415                        | 209                        | 60                             | 8                         | 4.0                       | 140                          | 374           | 51                                        | 259                    |
| 2 月 Feb.                     | 614                                      | 144                        | 166                        | 0.3                            | 43                        | 0.7                       | 94                           | 195           | 62                                        | 174                    |
| 本月較上月增減<br>V. S. LAST MONTH  | -30.7                                    | -65.4                      | -20.8                      | -99.4                          | 471.5                     | -82.7                     | -33.3                        | -47.9         | 22.0                                      | -32.7                  |
| 本月較去年同月增減<br>V. S. LAST YEAR | -28.2                                    | 5.8                        | 151.6                      | -98.6                          | 3,332.8                   | 40.4                      | 112.4                        | 88.9          | 59.5                                      | 5.8                    |

## 五、總樓地板面積按層樓別分：

109 年 2 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 64.9%之比例最高，「11-15 層」占 16.5%次之，「21 層以上」占 6.9%再次之（詳圖 2-5）。

與上月比較，總樓地板面積本月皆呈負成長，以「21 層以上」減少 70.5%最多，「16-20 層」減少 69.5%次之（詳表 2-7）。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「1-5 層」增加 53.4%最多，「11-15 層」增加 12.1%次之，呈負成長者以「21 層以上」減少 71.3%最多，「6-10 層」減少 22.8%次之（詳表 2-7）。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

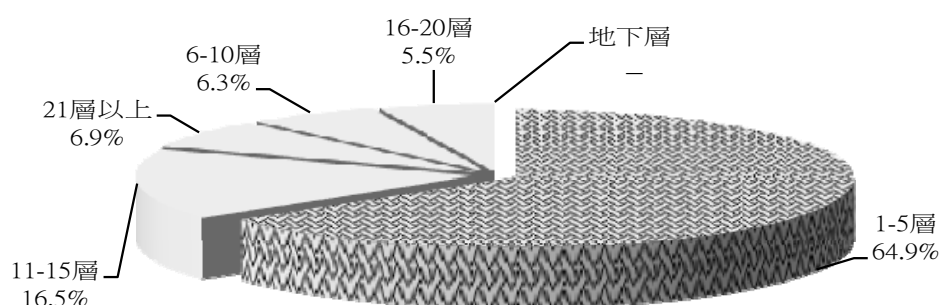


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別  
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km<sup>2</sup>；%

| 年月別<br>Year & Month          | 1-5 層<br>One-Five<br>Stages | 6-10 層<br>Six-Ten<br>Stages | 11-15 層<br>Eleven-Fifteen<br>Stages | 16-20 層<br>Sixteen-Twenty<br>Stages | 21 層以上<br>Over<br>Twenty-one<br>Stages | 地下層<br>Under Ground |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|
| 105 年 2016                   | 14,381                      | 3,465                       | 6,018                               | 1,369                               | 4,754                                  | 1                   |
| 106 年 2017                   | 13,269                      | 4,349                       | 6,255                               | 1,428                               | 3,517                                  | 0.1                 |
| 107 年 2018                   | 14,261                      | 3,775                       | 4,612                               | 1,389                               | 4,329                                  | —                   |
| 108 年 2019                   | 13,825                      | 3,118                       | 5,088                               | 1,165                               | 3,292                                  | —                   |
| 2 月 Feb.                     | 631                         | 121                         | 220                                 | 100                                 | 361                                    | —                   |
| 109 年 2020                   | 1,957                       | 306                         | 833                                 | 349                                 | 454                                    | —                   |
| 1 月 Jan.                     | 989                         | 213                         | 587                                 | 267                                 | 350                                    | —                   |
| 2 月 Feb.                     | 968                         | 94                          | 246                                 | 81                                  | 103                                    | —                   |
| 本月較上月增減<br>V. S. LAST MONTH  | -2.1                        | -56.0                       | -58.1                               | -69.5                               | -70.5                                  | —                   |
| 本月較去年同月增減<br>V. S. LAST YEAR | 53.4                        | -22.8                       | 12.1                                | -18.7                               | -71.3                                  | —                   |

## 參、建築物開工統計概況

109 年 2 月開工件數計 1,445 件，較上月增加 40.3%，較去年同月增加 74.9%，總樓地板面積為 196 萬 2 千平方公尺，較上月增加 3.9%，較去年同月增加 31.4%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 61.5%最多(以住宅 61.4%為主要)，工業、倉儲類占 19.8%次之，商業類占 5.1%再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 73.5%，以臺中市占 22.9%最多，臺南市占 12.8%次之，六都以外之其他縣市占 22.3%，其中以彰化縣占 5.3%最多；若與上月比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市及新北市，分別增加 10 萬 5 千平方公尺及 4 萬平方公尺，減少者依序為桃園市、高雄市、臺南市及臺北市，分別減少 10 萬 2 千平方公尺、8 萬 9 千平方公尺、7 萬 6 千平方公尺及 2 萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 10 萬 3 千平方公尺，主要係工業、倉儲類樓地板面積增加所致，增幅最大者亦為彰化縣，增幅 26,384.6%；總樓地板面積減少最多者為花蓮縣，減少 4 萬 3 千平方公尺，減幅最大者為金門縣，減幅 81.6% (詳表 3-2)；若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺南市，增加 19 萬 2 千平方公尺，減少最多者為桃園市，減少 11 萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 6 萬 8 千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為嘉義縣，增幅 746.7%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為基隆縣，減少 14 萬 6 千平方公尺，減幅最大者為金門縣，減幅 94.4% (詳表 3-3)。

**表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況**

Table 3-1. Start Construction of Buildings - By Use

109 年 2 月

| 用途別            | 開 工   |           |       |
|----------------|-------|-----------|-------|
|                | 件數    | 總樓地板面積    | 百分比   |
| 總計             | 1,445 | 1,962,248 | 100.0 |
| 公共集會類(A 類)     | 3     | 3,877     | 0.2   |
| 商業類(B 類)       | 7     | 99,873    | 5.1   |
| 工業、倉儲類(C 類)    | 121   | 388,069   | 19.8  |
| 休閒、文教類(D 類)    | 27    | 64,922    | 3.3   |
| 宗教、殯葬類(E 類)    | 5     | 7,163     | 0.4   |
| 衛生、福利、更生類(F 類) | 13    | 26,733    | 1.4   |
| 辦公、服務類(G 類)    | 53    | 93,152    | 4.7   |
| 住宿類(H 類)       | 1,165 | 1,207,672 | 61.5  |
| 宿舍安養(H-1)      | 5     | 2,601     | 0.1   |
| 住宅(H-2)        | 1,160 | 1,205,071 | 61.4  |
| 住宅<不含農舍>(H-2)  | 1,127 | 1,195,487 | 60.9  |
| 農舍(H-2)        | 33    | 9,584     | 0.5   |
| 危險物品類(I 類)     | 5     | 17,516    | 0.9   |
| 其他             | 46    | 53,271    | 2.7   |

表 3-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

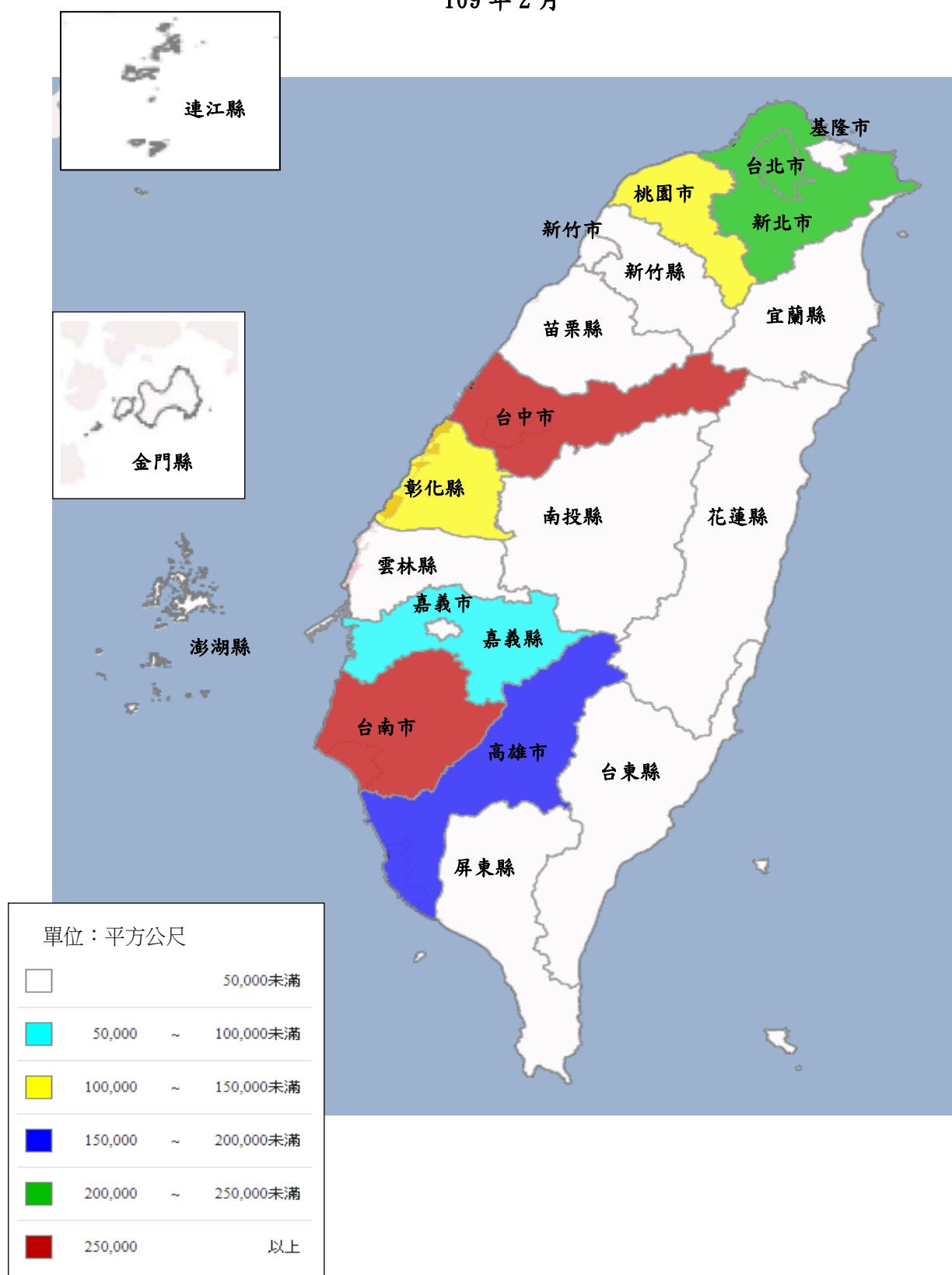
| 縣市別               | 109 年 2 月 |            |       | 109 年 1 月 |            |       | 較上月增減比較<br>(%) |            |
|-------------------|-----------|------------|-------|-----------|------------|-------|----------------|------------|
|                   | 件數        | 總樓地板<br>面積 | 百分比   | 件數        | 總樓地板<br>面積 | 百分比   | 件數             | 總樓地板<br>面積 |
| 總計                | 1,445     | 1,962,248  | 100.0 | 1,030     | 1,888,336  | 100.0 | 40.3           | 3.9        |
| 新北市               | 25        | 228,314    | 11.6  | 26        | 188,612    | 10.0  | -3.8           | 21.0       |
| 臺北市               | 28        | 207,899    | 10.6  | 18        | 227,863    | 12.1  | 55.6           | -8.8       |
| 桃園市               | 80        | 135,115    | 6.9   | 137       | 236,721    | 12.5  | -41.6          | -42.9      |
| 臺中市               | 173       | 449,891    | 22.9  | 188       | 344,610    | 18.2  | -8.0           | 30.6       |
| 臺南市               | 205       | 250,198    | 12.8  | 156       | 325,800    | 17.3  | 31.4           | -23.2      |
| 高雄市               | 266       | 170,298    | 8.7   | 127       | 259,079    | 13.7  | 109.4          | -34.3      |
| 臺灣省               | 659       | 422,970    | 21.6  | 361       | 271,484    | 14.4  | 82.5           | 55.8       |
| 宜蘭縣               | 59        | 21,908     | 1.1   | 43        | 35,542     | 1.9   | 37.2           | -38.4      |
| 新竹縣               | 27        | 20,123     | 1.0   | 30        | 23,563     | 1.2   | -10.0          | -14.6      |
| 苗栗縣               | 67        | 20,936     | 1.1   | 39        | 16,131     | 0.9   | 71.8           | 29.8       |
| 彰化縣               | 131       | 103,025    | 5.3   | 1         | 389        | 0.0   | 13,000.0       | 26,384.6   |
| 南投縣               | 29        | 7,168      | 0.4   | 8         | 2,332      | 0.1   | 262.5          | 207.4      |
| 雲林縣               | 50        | 27,070     | 1.4   | 28        | 14,633     | 0.8   | 78.6           | 85.0       |
| 嘉義縣               | 106       | 72,850     | 3.7   | 59        | 50,118     | 2.7   | 79.7           | 45.4       |
| 屏東縣               | 87        | 44,060     | 2.2   | 62        | 25,427     | 1.3   | 40.3           | 73.3       |
| 臺東縣               | 29        | 15,920     | 0.8   | 20        | 4,777      | 0.3   | 45.0           | 233.3      |
| 花蓮縣               | 31        | 28,407     | 1.4   | 13        | 70,949     | 3.8   | 138.5          | -60.0      |
| 澎湖縣               | 14        | 4,001      | 0.2   | 31        | 8,810      | 0.5   | -54.8          | -54.6      |
| 基隆市               | 4         | 38,184     | 1.9   | 4         | 5,355      | 0.3   | 0.0            | 0.0        |
| 新竹市               | 9         | 8,641      | 0.4   | 11        | 5,801      | 0.3   | -18.2          | 49.0       |
| 嘉義市               | 16        | 10,677     | 0.5   | 12        | 7,657      | 0.4   | 33.3           | 39.4       |
| 福建省               | 2         | 15,260     | 0.8   | 2         | 1,759      | 0.1   | 0.0            | 767.5      |
| 金門縣               | 1         | 324        | 0.0   | 2         | 1,759      | 0.1   | -50.0          | -81.6      |
| 連江縣               | 1         | 14,936     | 0.8   | -         | -          | -     | -              | -          |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 7         | 82,303     | 4.2   | 15        | 32,408     | 1.7   | -53.3          | 154.0      |
| 國家公園              | -         | -          | -     | 1         | 268        | .0    | -100.0         | -100.0     |
| 其他                | 7         | 82,303     | 4.2   | 14        | 32,140     | 1.7   | -50.0          | 156.1      |

表 3-3 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺、%

| 縣市別               | 109 年 2 月 |            |       | 108 年 2 月 |            |       | 較去年同月增減<br>比較(%) |            |
|-------------------|-----------|------------|-------|-----------|------------|-------|------------------|------------|
|                   | 件數        | 總樓地板<br>面積 | 百分比   | 件數        | 總樓地板<br>面積 | 百分比   | 件數               | 總樓地板<br>面積 |
| 總計                | 1,445     | 1,962,248  | 100.0 | 826       | 1,493,430  | 100.0 | 74.9             | 31.4       |
| 新北市               | 25        | 228,314    | 11.6  | 11        | 102,134    | 6.8   | 127.3            | 123.5      |
| 臺北市               | 28        | 207,899    | 10.6  | 15        | 89,218     | 6.0   | 86.7             | 133.0      |
| 桃園市               | 80        | 135,115    | 6.9   | 42        | 245,192    | 16.4  | 90.5             | -44.9      |
| 臺中市               | 173       | 449,891    | 22.9  | 88        | 304,075    | 20.4  | 96.6             | 48.0       |
| 臺南市               | 205       | 250,198    | 12.8  | 104       | 58,658     | 3.9   | 97.1             | 326.5      |
| 高雄市               | 266       | 170,298    | 8.7   | 110       | 206,569    | 13.8  | 141.8            | -17.6      |
| 臺灣省               | 659       | 422,970    | 21.6  | 440       | 446,004    | 29.9  | 49.8             | -5.2       |
| 宜蘭縣               | 59        | 21,908     | 1.1   | 39        | 20,032     | 1.3   | 51.3             | 9.4        |
| 新竹縣               | 27        | 20,123     | 1.0   | 45        | 48,032     | 3.2   | -40.0            | -58.1      |
| 苗栗縣               | 67        | 20,936     | 1.1   | 47        | 33,886     | 2.3   | 42.6             | -38.2      |
| 彰化縣               | 131       | 103,025    | 5.3   | 69        | 35,248     | 2.4   | 89.9             | 192.3      |
| 南投縣               | 29        | 7,168      | 0.4   | 12        | 2,223      | 0.1   | 141.7            | 222.4      |
| 雲林縣               | 50        | 27,070     | 1.4   | 45        | 17,308     | 1.2   | 11.1             | 56.4       |
| 嘉義縣               | 106       | 72,850     | 3.7   | 69        | 31,798     | 2.1   | 53.6             | 129.1      |
| 屏東縣               | 87        | 44,060     | 2.2   | 41        | 41,359     | 2.8   | 112.2            | 6.5        |
| 臺東縣               | 29        | 15,920     | 0.8   | 35        | 8,564      | 0.6   | -17.1            | 85.9       |
| 花蓮縣               | 31        | 28,407     | 1.4   | 13        | 10,878     | 0.7   | 138.5            | 161.1      |
| 澎湖縣               | 14        | 4,001      | 0.2   | 10        | 2,085      | 0.1   | 40.0             | 91.9       |
| 基隆市               | 4         | 38,184     | 1.9   | 4         | 184,425    | 12.3  | 0.0              | -79.3      |
| 新竹市               | 9         | 8,641      | 0.4   | 5         | 8,905      | 0.6   | 80.0             | -3.0       |
| 嘉義市               | 16        | 10,677     | 0.5   | 6         | 1,261      | 0.1   | 166.7            | 746.7      |
| 福建省               | 2         | 15,260     | 0.8   | 11        | 5,810      | 0.4   | -81.8            | 162.7      |
| 金門縣               | 1         | 324        | 0.0   | 11        | 5,810      | 0.4   | -90.9            | -94.4      |
| 連江縣               | 1         | 14,936     | 0.8   | -         | -          | -     | -                | -          |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 7         | 82,303     | 4.2   | 5         | 35,770     | 2.4   | 40.0             | 130.1      |
| 國家公園              | -         | -          | -     | -         | -          | -     | -                | -          |
| 其他                | 7         | 82,303     | 4.2   | 5         | 35,770     | 2.4   | 40.0             | 130.1      |

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積  
109 年 2 月



## 肆、建築物拆除執照核發概況

109 年 2 月核發之拆除執照件數計 197 件，較上月增加 18.0%，較去年同月增加 107.4%；總樓地板面積為 20 萬 9 千平方公尺，較上月減少 34.0%，較去年同月增加 226.9%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積為 13 萬 303 平方公尺，占 62.5%之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積為 4 萬 4,676 平方公尺，占 21.4%次之，拆除鋼構造總樓地板面積為 2 萬 3,920 平方公尺占 11.5%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以鋼骨鋼筋混凝土構造增加 221.8%最多(詳表 4-1)，相較於縣市之拆除面積，其中以南投縣增加 4,193 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計  
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m<sup>2</sup>

| 年別<br>Year | 件數<br>Case | 總樓地板<br>面積<br>Total Floor<br>Area | 月別<br>Month                                         | 109 年 2 月<br>總樓地板面積<br>2020 Feb.<br>Total Floor Area | 較上月增減比較  |         |
|------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------|---------|
|            |            |                                   |                                                     |                                                      | 總樓地板面積   | 百分比     |
| 108 年 2019 | 2,550      | 2,227,726                         | 總計<br>Total                                         | 208,571                                              | -107,470 | - 34.0  |
| 2 月 Feb.   | 95         | 63,794                            | 磚構造<br>Brick Construction                           | 44,676                                               | -1,087   | - 2.4   |
| 3 月 Mar.   | 215        | 212,587                           | 木構造<br>Wood Construction                            | 662                                                  | 303      | 84.4    |
| 4 月 Apr.   | 221        | 183,381                           | 鋼構造<br>Steel Construction                           | 23,920                                               | -119,293 | - 83.3  |
| 12 月 Dec.  | 254        | 261,368                           | 混凝土構造<br>Reinforced Concrete Construction           | 130,303                                              | 14,166   | 12.2    |
| 109 年 2020 | 364        | 524,612                           | 鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel<br>Reinforced Concrete Construction | 9,010                                                | 6,210    | 221.8   |
| 1 月 Jan.   | 167        | 316,041                           | 冷軋型鋼構造<br>Cold-formed Steel Construction            | —                                                    | —        | —       |
| 2 月 Feb.   | 197        | 208,571                           | 其他<br>Others                                        | —                                                    | -7,769   | - 100.0 |

## 參、國家(自然)公園經營管理概況

109年2月國家(自然)公園52個遊憩據點總遊客人次為155萬9,413人次，其中以陽明山國家公園之45萬2,130人次最多，占總遊客人次的29.0%(詳圖5-1)。2月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為24萬8,696輛次，其中以太魯閣國家公園之6萬3,273輛次最多，占總車輛次的25.4%(詳圖5-2)。

109年2月國家(自然)公園區域內違反法案件數共57件，以「其他經各管理處禁止之行為」31件最多，「擅入生態保護區及禁止進入地區」12件次之(詳圖5-3)。

109年2月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計4萬3,400團次，44萬2,885人次，其中以服務一般遊客之3萬8,128團次、38萬7,314人次最多；依參訪活動內容分共計4萬9,348團次，48萬2,870人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之4萬2,929團次、431,104人次最多(詳表5-1)。

圖 3-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

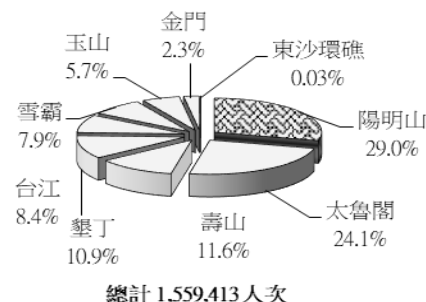


圖 3-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

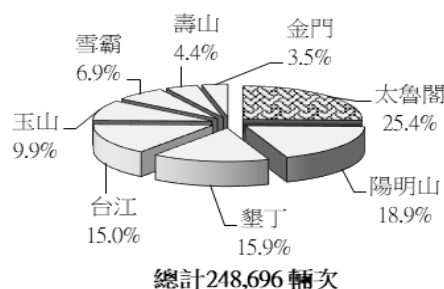


圖 3-3 國家(自然)公園違反法案件數

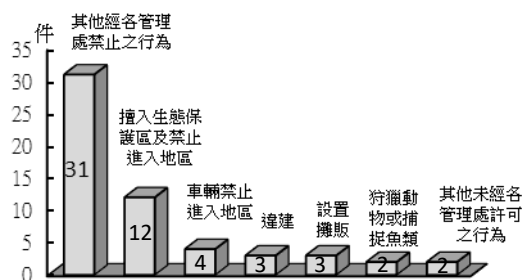


表 3-1 109年2月國家(自然)公園簡報及解說服務  
Table 3-1 February 2020 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

|               | 按參訪人員屬性分<br>By Visiting Characteristic |                                      |                                  |                            |                            |                         |     | 按參訪活動內容分<br>By Visitor Activity |                                 |                          |                                                  |                                           |
|---------------|----------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|-----|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|               | 總計<br>Total                            | 學校團體<br>Educational<br>Organizations | 社會團體<br>Private<br>Organizations | 政府機關<br>Public<br>Agencies | 一般遊客<br>General<br>Visitor | 外國遊客及大陸遊客<br>Foreigners |     | 總計<br>Total                     | 參觀遊<br>客中心<br>Visitor<br>Center | 影片欣賞<br>Video<br>Present | 導館解說<br>Service Center<br>interpreter<br>service | 戶外解說<br>Outdoor<br>interpreter<br>service |
|               |                                        |                                      |                                  |                            |                            | 大陸遊客<br>Chinese Tourist |     |                                 |                                 |                          |                                                  |                                           |
| 團次<br>Group   | 43,400                                 | 368                                  | 3,320                            | 223                        | 38,128                     | 1,361                   | 159 | 49,348                          | 42,929                          | 2,939                    | 2,812                                            | 668                                       |
| 人次<br>Visitor | 442,885                                | 10,554                               | 29,212                           | 4,129                      | 387,314                    | 11,676                  | 995 | 482,870                         | 431,104                         | 21,713                   | 20,221                                           | 9,832                                     |

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。